

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то:

- кат. парц. бр. 7246/28, уписане у Лист непокретности бр. 7553 к.о. Зрењанин I, у површини од 393 м², по купопродајној цени од 3.352,00 по м²,

- кат. парц. бр. 7246/29, уписане у Лист непокретности бр. 7553 к.о. Зрењанин I, у површини од 390 м², по купопродајној цени од 3.352,00 по м² и

у својину најповољнијем понуђачу Филиповић Владимиру, ул. Сремска бб, (у даљем тексту: Инвеститор).

Укупна цена грађевинског земљишта за кат. парц. бр. 7246/28 износи 1.317.336,00 динара, која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати износ од 1.267.336,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења**, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Укупна цена грађевинског земљишта за кат. парц. бр. 7246/29 износи 1.307.280,00 динара, која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати износ од 1.257.280,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења**, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи Уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-7/17-II од 13.04.2017.године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда који је објављен Листу Зрењанин 21.04.2017. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник и Извештај о раду Комисије бр. 463-44-1/2017-III од 25.05.2017. године, те је предложила Градском већу да се отуђе наведене парцеле најповољнијем понуђачу овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14 и 5/17) у члану 47. тачка 12д) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00100/2016-J2A02 од 13.12.2016. године и 242-464-08-00012/2016-J2A02 од 19.02.2016. године и 11.03.2016. године који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

Решење доставити:

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић