

На основу члана 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Службени гласник РС", бр. 61/15, 88/15 и 46/17) и чл. 30 и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I. УСВАЈА СЕ Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустијској зони "Југоисток" по цени мањој од тржишне у корист компаније Essex Balkan d.o.o. Beograd – Stari Grad.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Чланом 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Службени гласник РС", бр. 61/15, 88/15 и 46/17) прописано је да за пројекте економског развоја, ако се отуђење грађевинског земљишта врши непосредном погодбом, пре подношења захтева за давање претходне сагласности, за отуђење предметног грађевинског земљишта, јединица локалне самоуправе је дужна да сачини елаборат о оправданости, као и да Елаборат усваја скупштина јединице локалне самоуправе, по спроведеном јавном увиду у трајању од најмање осам дана.

Чланом 30. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) утврђена је надлежност Скупштине града, а чланом 107. став 1. Статута утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Дана 2. новембра 2017. године Градско веће града Зрењанина донело је Закључак о упућивању на јавни увид нацрта Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустријској зони "Југоисток" по цени мањој од тржишне у корист компаније Essex Balkan d.o.o. Beograd – Stari Grad. Јавни увид у нацрт Елабората трајао је осам дана од дана истицања наведеног Закључка на огласној табли Градске управе града. Нацрт Елабората истакнут је 3. новембра 2017. године. Увид у исти трајао је до 10. новембра. На нацрт Елабората није било примедби и предлога.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Закључак о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустријској зони "Југоисток" по цени мањој од тржишне у корист компаније Essex Balkan d.o.o. Beograd – Stari Grad у датом тексту.

Обрадила:
Јелена Табачки

Координатор радне групе
Горан Краварушић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић