

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 32. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17) , Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

## ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2018. ГОДИНУ

### Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2018. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2018. године и утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и одлукама града Зрењанина којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

### Члан 2.

I. За отуђење грађевинског земљишта у 2018. годину, предвиђене су следеће парцеле:

Р.бр .	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha a m²)	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	1630/1	Стајићево	234	"Шумпља"	7 54 23	Просторни план града Зрењанина	Део радна зона и пословање, део заштитно зеленило и породично становање	приступни пут, тротоар, водоводна мрежа и јавна расвета
2.	7246/4	Зрењанин I	7553	Уроша Предића	36 21	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Пословни комплекс	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
3.	7246/26	Зрењанин I	7553	Уроша Предића	3 86	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Породично становање	није комунално опремљена
4.	7226/32	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
5.	7226/33	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 22	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
6.	7226/34	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа

7.	7226/35	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 24	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
8.	7226/36	Зрењанин I	22813	Локалитет Барањска II	4 26	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа
9.	12737/5	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	2 97	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
10.	12751/4	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	4 47	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
11.	7135/4	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	3 62	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
12.	7128/1	Зрењанин I	22545	Драгице Правице	47 21	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Пословни комплекс	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
13.	12655/6	Зрењанин I	22545	Раде Трнића	4 64	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
14-1	12675/65	Зрењанин I	22545	Наде Димић	66	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
14-2	12675/31	Зрењанин I	22545	Наде Димић	2 60	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
15-1	87/5	Зрењанин I	22545	Проке Средојева	1 60	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа
15-2	87/8	Зрењанин I	22545	Проке Средојева	1 53	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа
15-3	88/9	Зрењанин I	22545	Проке Средојева	90	ПГР Граднулица ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 08/15)	Породично становање	приступни пут, водоводна мрежа
16.	13161/8	Зрењанин I	22585	Лазе Лазаревића	5 28	ПГР Баглаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. .25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
17.	6158/106	Зрењанин I	22585	Стражиловска	3 26	ПГР Баглаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр. .25/14 и 33/15)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
18.	14568/9	Зрењанин I	22577	Фрање Клуза	652	ПГР Болница- Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета

[illegible]

34.	14568/26	Зрењанин I	22577	Игманска	670	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
35.	14568/27	Зрењанин I	22577	Игманска	6 74	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
36.	14568/28	Зрењанин I	22577	Игманска	669	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
37.	14568/29	Зрењанин I	22577	Игманска	6 57	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
38.	14568/30	Зрењанин I	22577	Игманска	650	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
39.	14568/31	Зрењанин I	22577	Игманска	6 54	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
40.	14568/32	Зрењанин I	22577	Игманска	6 55	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
41.	14568/33	Зрењанин I	22577	Игманска	657	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
42.	14568/34	Зрењанин I	22577	Игманска	674	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
43.	14568/35	Зрењанин I	22577	Игманска	6 80	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
44.	14568/36	Зрењанин I	22577	Игманска	6 93	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	водоводна мрежа
45.	13877/12	Зрењанин I	22545	Вашариште	1 14 47	ПГР Доља ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 15/15)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа и јавна расвета
46.	8733/2	Зрењанин I	22540	Панчевачка	2 46	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
47.	8733/4	Зрењанин I	22540	Панчевачка	2 21	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета

48.	8738	Зрењанин I	22540	Панчевачка	3 96	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
49.	8740	Зрењанин I	22540	Панчевачка	4 47	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
50.	8742	Зрењанин I	22540	Панчевачка	3 43	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
51.	8743	Зрењанин I	22540	Панчевачка	17 74	ПГР Југоисток ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 32/14)	Више породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,атмосферска канализација, водоводна мрежа, тротоар и јавна расвета
52.	7678/5	Зрењанин I	21860	Мајора Гавриловића	4 54	ПГР Болница-Берберско ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 14/14 и 26/17)	Породично становање	приступни пут, мрежа фекалне канализације,водоводна мрежа и јавна расвета

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2018. године.

Отуђење истих спровешће се у складу законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине града Зрењанина.

Парцеле под редним бројевима 14-1 (кат. број. 12675/65 КО Зрењанин I) и 14-2 (кат. број. 12675/31 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Парцеле под редним бројевима 15-1 (кат. број. 87/5 КО Зрењанин I), 15-2 (кат. број. 87/8 КО Зрењанин I) и 15-3 (кат. број. 88/9 КО Зрењанин I) морају бити предмет једног поступка отуђења.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

**II.** У поступку припреме за отуђење су и парцеле које ће настати након спровођења поступака парцелације и препарцелације:

Р.бр.	Парцела кат.бр.	КО	број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ha a m <sup>2</sup> )	Плански основ	Планирана намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1	15365/86 - део	Зрењанин I	22932	Огњеслава Костовића - Југоисток I	1 69 19	ПДР радне зоне "Југоисток I" ("Сл.лист града Зрењанина" бр.01/06)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, мрежа атмосферске канализације, водоводна мрежа
2	750/1 - део	Зрењанин III	2787	"Северозапад -Елемир I"	14 79 73	ПГР Баглаш ("Сл.лист града Зрењанина" бр .25/14 и 33/15)	Радна зона	приступни пут, мрежа фекалне канализације, водоводна мрежа

Планирано је да се поступак отуђења горе наведених парцела спроведе у току 2018. године, сукцесивно, по формирању нових парцела.

Отуђење истих спровешће се у складу законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине града Зрењанина.

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским документом.

### **Члан 3.**

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком града Зрењанина којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом, немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Зрењанин и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објављује се у "Службеном листу града Зрењанина" и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Оливер Митровић

## Образложење

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 30. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин" бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), утврђено је да Скупштина града доноси програме уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, а чланом 107. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Доношењем овог Програма, град Зрењанин превиђа парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2018. године и утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта. На основу овог програма, а у складу са законским и подзаконским актима врши се отуђење истих путем јавног огласа. Текстом јавног огласа ближе се дефинишу начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2018. годину у датом тексту.

Начелник Одељења  
за привреду, локални економски  
и рурални развој, изградњу и уређење  
града и заштиту животне средине

Горан Краварушић

Начелник Одељења  
за имовинско-правне послове и  
управљање имовином

Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић