

"ЈП ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ
КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР" МЕЛЕНЦИ

ИЗВОД:
urbanistički plan mes
ne zajednice MELENCI

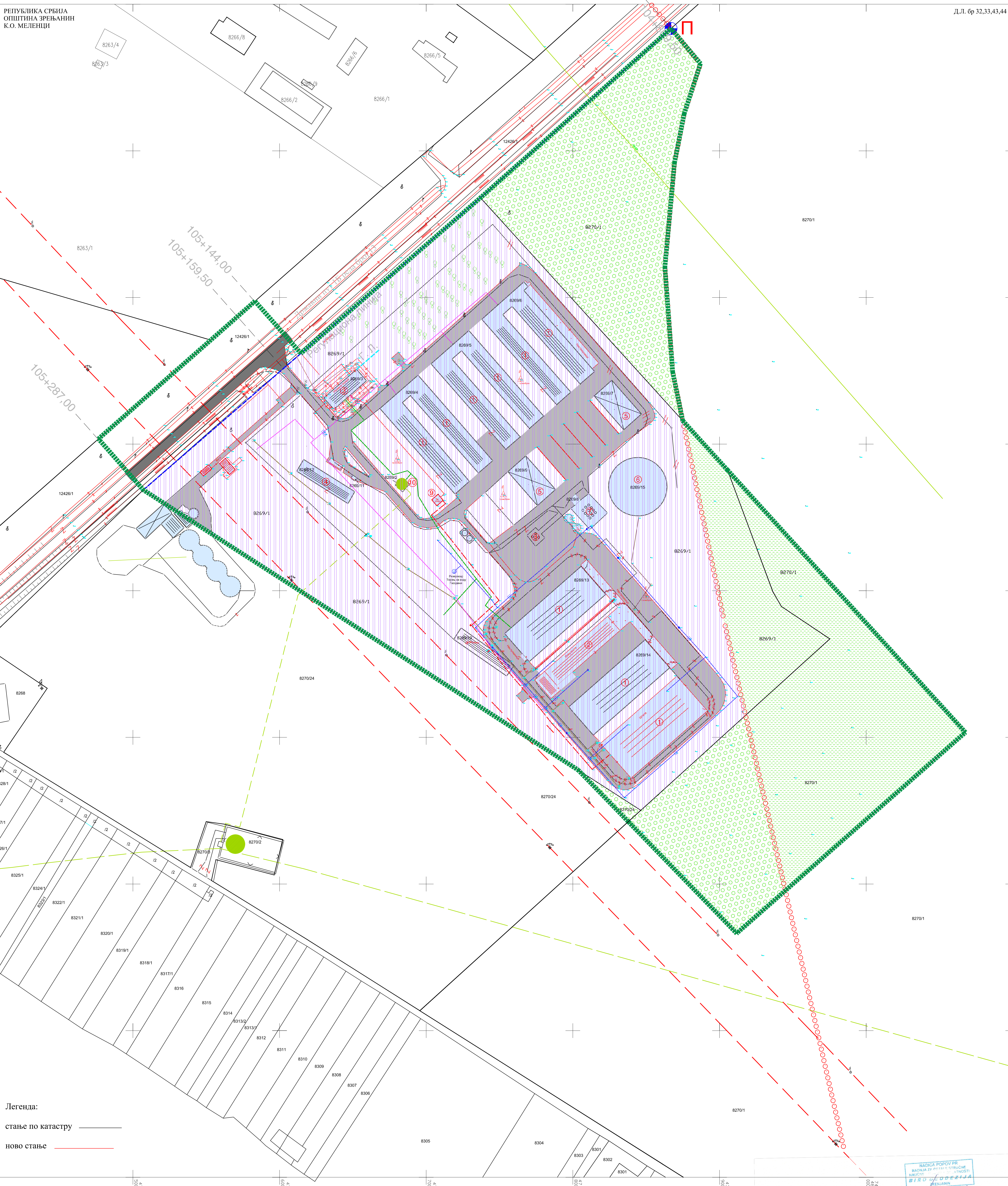
osnovna namena površina

LEGENDA:

- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA JAVNIH FUNKCIJA
- RADNA ZONA
- PARKOVSKO ZELENILLO
- ZAŠTITNO ZELENILLO
- SPORT I REKREACIJA
- BANJSKI KOMPLEKS
- REZERVISANA POVRŠINA ZA REKREACIJU
- SPOMEN PARK
- UTILITARNO ZELENILLO
- KOMUNALNA POVRŠINA
- ZELEZNIČKA STANICA
- GROBLJE
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA M-24
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA BR 113
- SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
- STAMBENA SAOBRAĆAJNICA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗРЕЊАНИН
К.О. МЕЛЕНЦИ

Д.Л. бр 32,33,43,44



Легенда:
стање по катастру
ново стање

У Зрењанину:
05.07.2017. год.

РАЗМЕРА 1: 1000

израдио: Биро Геодезија
Јул 2017
власник: Попов Надица
израдио: Попов Горан геоматар

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

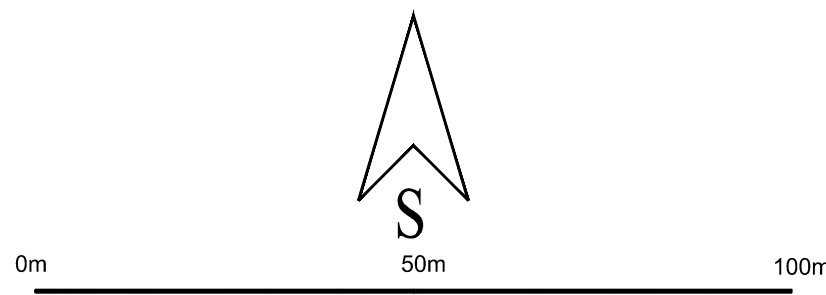
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА "БОРИЋ АГРАР"
МЕЛЕНЦИ

Легенда:

- Граница грађевинског подручја
- Граница обухвата плана
- Регулациона линија
- Г.Л. (грађевинска линија)
- Почетна тачка обухвата плана
- Радни комплекс
- утилитарно зеленило
- Пољопривредно земљиште (ван грађевинско)
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ШТАЛА
- ИЗМУЖЛИШТЕ
- УПРАВНА ЗГРАДА
- КАНАЛИЗАЦИЈА НАДЗЕМНИ ВОД - ДАЛЕКОВОД (ВН НАПОН)
- СЕНИК - НАДОСТРЕШНИЦА
- БЕТОНСКА ПАУНА (РЕЗЕРВОАР)
- СЕПАРАТОР
- ПРИХВАТНА ЈАМА
- ТРАВО СТАНИЦА
- МРС
- НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ
- ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР.13
- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ОСЕКУ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМНИ ВОД (ВН НАПОН)
- ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ВОД (НН НАПОН)
- ОПТИЧКИ ВОД
- ЗЕЛЕНИЛО

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Транспортни гасовод $p_{max} \geq 16$ (bar)
- Дистрибутивни гасовод 4 (bar) $\leq p_{max} \leq 16$ (bar)
- Дистрибутивни гасовод $p_{max} < 4$ (bar)
- ГАСОВОД
- ГМРС "Меленци"
- МРС "Борић аграр"



инвеститор - наручилац: "БОРИЋ АГРАР" д.о.о. БАШАИД	
извршилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН	
обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
напомена израде плана: Општа за урбанизам	Липљана Пећуљ, Лубурин (дип. инж. грађ.)
одговорни урбаниста: Бр. г. план: 201072804	Бранка Бајковић, дипломирани
Јул 2017. год.	Р 1:1.000
	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗРЕЊАНИН
К.О. МЕЛЕНЦИ

Д.Л. бр 32,33,43,44

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

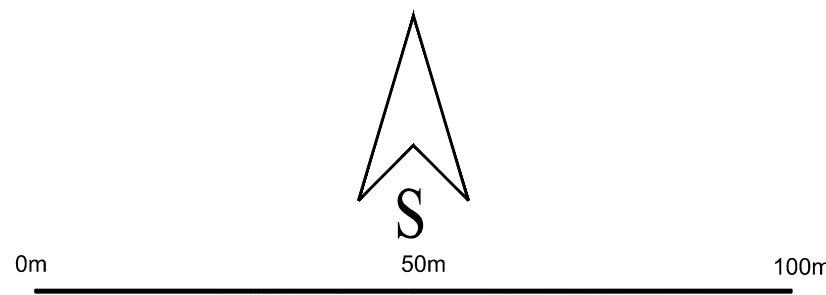
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА "БОРИЋ АГРАР"
МЕЛЕНЦИ

ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинског подручја
- Граница обухвата плана
- Регулациона линија
- Г.Л. (грађевинска линија)
- Почетна тачка обухвата плана
- Урбанистичка целина 1 - Површина равне намене
- Урбанистичка целина 2 - Радни комплекс са пратећим садржајем
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ШТАЛА
 - ИЗМУЗИЛИШТЕ
 - УПРАВНА ЗГРАДА
 - ХАЊГАР
 - СЕНИК - НАДСТРЕШНИЦА
 - БЕТОНСКА ПАУНА (РЕЗЕРВОАР)
 - СЕПАРАТОР
 - ПРИХВАТНА ЈАМА
 - ТРАВО СТАНИЦА
 - МПС
- НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ
- ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН
- ЗЕЛЕНИЛО:
 - ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
 - ЛИШТАРСКО ДРВЕЋЕ

ПППН
Планирани државни пут
1 реда број 24
Суботица - Зрењанин - Коњи

Граница изградње државног пута
40,00



инвеститор - наручилац: "БОРИЋ АГРАР" доо БАШАИД

извршилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН

обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ, РЕГУЛАЦИЈОМ И САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

напомена израде плана
Општина за урбанизам:
напомена:
Липљана Пећен, Лубурић (дип.инж.град.)

одговорни урбаниста:
Бранка Бајковић, дип.инж.град.

јул 2017.год. Р 1:1.000 3

У Зрењанину:
05.07.2017. год.

РАЗМЕРА 1: 1000

израдио: Биро Геодезија
Јул 2017
власник: Попов Надица
израдио: Попов Горан геоматар

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗРЕЊАНИН
К.О. МЕЛЕНЦИ

Д.П. бр 32,33,43,44

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЋОРИЋ АГРАР"
МЕЛЕНЦИ

легида:

- Граница грађевинског подручја
Граница обухвата плана
Регулациона линија
Почетна тачка обухвата плана
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ШТАЛА
 - ИЗМУЖЛИШТЕ
 - УПРАВНА ЗГРАДА
 - ХАНГАР
 - СЕНИК - НАДРЕШНИЦА
 - БЕТОНСКА ПАГУНА (РЕЗЕРВОАР)
 - СЕПАРАТОР
 - ПРИХВАТНА ЈАМА
 - ТРАЧО СТАЦИЈА
 - МРС
- НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ
ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ УКЛОЊЕН
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БР.13
ПРИКЉУЧАК ПРИЛАЗНОГ ПУТА
ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- зеленило :
- ЧЕТИНАРСКО ДРЕВЕЋЕ
 - ЛИШЋАРСКО ДРЕВЕЋЕ
 - КАНАЛИЗАЦИЈА
 - КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ОСЕКУ
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМНИ ВОД - ДАЛЕКОВОД (ВН НАПОН)
 - ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМНИ ВОД (ВН НАПОН)
 - ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ВОД (НН НАПОН)
 - ГАСОВОД
 - ОПТИЧКИ ВОД

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА ВИСОКОГ НАПОН

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Транспортни гасовод $p_{max} \geq 16$ (bar)
Дистрибутивни гасовод 4 (bar) $\leq p_{max} \leq 16$ (bar)
Дистрибутивни гасовод $p_{max} < 4$ (bar)
ГМРС "Меленци"
МРС "Ћорић аграр"

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ГАСОВОДА ЗА ТРАНСПОРТ
ПРИРОДНОГ ГАСА $p_{max} \geq 16$ (bar)

- заштитни појас - 200 (m)
заштитни појас јавних површина - 100 (m)
заштитни појас насељених зграда - 30 (m)
експлоатациони појас - 6 (m)

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ГАСОВОДА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ
ПРИРОДНОГ ГАСА

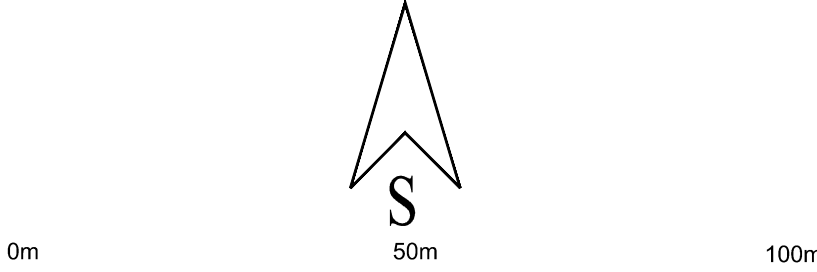
- дистрибутивни гасовод 4 (bar) $\leq p_{max} \leq 16$ (bar)
дистрибутивни гасовод $p_{max} < 4$ (bar)

- Легида:
- стање по катастру
- ново стање

У Зрењанину:
05.07.2017. год.





РАЗМЕРА 1: 1000

израдио: Биро Геодезија
Јул 2017
власник: Попов Надица
израдио: Попов Горан геометар



инвеститор - наручилац : "ЋОРИЋ АГРАР" доо БАШАИД	
извршилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН	
обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	
напошта израде плана Одељења за урбанизам:	Лилијана Печељ Лубурић дипл.инж.град.
извршилац урбанизма: Број листине: 201072804	Бранка Бајковић дипл.пр.планер
Јул 2017 год.	Р 1:1.000
	4

легенда:

- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Граница грађевинског подручија
 - NM  Нова међна тачка
 - PM  Постојећа међна тачка
 - Граница нове парцеле
 - Граница постојеће парцеле
 -  Новоформирана парцела у површини $P=26.201\text{m}^2$
 -  Новоформирана парцела у површини $P=281\text{m}^2$



Правац државног пута
I реда број 24
Суботица - Зрењанин - Ковин

Y=7448067.68 X=5043203.41
+ NM

носилац израде плана
Одељења за урбанизам:
начелник:

Љиљана Пецель Лубурић дипл.инж.граф.

одговорни урбаниста:
број лиценце: 201072804

Бранка Бајовић дипл.пр.планер

јул 2017.год

P 1:1.250

4

~~Y=7447911.85 X=5043066.22~~

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА "ЂОРИЋ АГРАР"
МЕЛЕНЦИ



легенда:

- Регулациона линија
- површина јавне намене
Државни пут I Б реда број 13
- NM Нова међна тачка
- PM Постојећа међна тачка
- Граница нове парцеле
- Граница постојеће парцеле
- Новоформирана парцела у површини $P=1.165m^2$



инвеститор - наручилац : "ЂОРИЋ АГРАР" доо БАШАИД

извршилац: ГРАД ЗРЕЊАНИН

обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ДЕТАЉ 2

носилац израде плана
Одељења за урбанизам:
начелник:

Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.

одговорни урбаниста:
број лиценце: 201072804

Бранка Бајовић дипл.пр.планер

јул 2017.год

Р 1:500

6

