

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА „ЂОРИЋ АГРАР“ У МЕЛЕНЦИМА

ЗРЕЊАНИН, 2018

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА „ЋОРИЋ АГРАР“ У МЕЛЕНЦИМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА „ЋОРИЋ АГРАР“ У МЕЛЕНЦИМА

Усвојен на седници Скупштине града Зрењанина

дана: _____

Одлуком бр. _____

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанина

в.д. директор:

Јован Цветић

Скупштина града Зрењанина

Председник:

Оливер Митровић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА „ЋОРИЋ АГРАР“ У МЕЛЕНЦИМА

Градска управа- Одељење за урбанизам

Начелник одељења за урбанизам:

Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ.

„Јавно предузеће за урбанизам“

Одговорни урбаниста

Бранка Бајовић, дипл.п.п.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА „ЋОРИЋ АГРАР“ У МЕЛЕНЦИМА

одговорни урбаниста:

Бранка Бајовић, дипл.п.п.

стручни тим:

Марија Самарцијевић, дипл.п.п

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.

Драгана Метикош, маст.инж.арх.

Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.

Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.

Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.

Слободан Давидовић, инж. геодезије

Оливера Опала, грађ, техн.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД.....	1
2 ОПШТИ ДЕО.....	2
2.1 Опис границе обухвата плана.....	2
2.2 Правни и плански основ за израду плана.....	3
2.2.1 Правни основ.....	3
2.2.2 Плански основ.....	3
2.3 Оцена постојећег стања.....	3
2.4 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом.....	4
3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	6
3.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом	6
3.2 Правила парцелације и препарцелације	6
3.3 Попис парцела и опис локација за саобраћајне површине -јавне површине ...	6
3.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	7
3.4.1 Саобраћајна инфраструктура.....	7
3.4.2 Хидротехничка инфраструктура	8
3.4.3 Електроенергетска инфраструктура.....	10
3.4.4 Електронске комуникације	12
3.4.5 Термоенергетска инфраструктура	13
3.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.....	16
3.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи.....	16
3.7 Услови заштите природног и културног наслеђа.....	19
3.8 Услови за уређење зелених површина.....	19
3.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом.....	20
3.10 Мере енергетске ефикасности изградње.....	20
3.11 Услови заштите од пожара, елемен. непогода и други услови заштите.....	21
3.12 Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора.....	22

4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	22
4.1 Правила грађења за просторну целину 1.....	22
4.1.1 Врста и намена објекта.....	22
4.1.2 Положај објекта у односу на регулациону и у односу на границе грађевинске парцеле.....	23
4.1.3 Услови за образовање грађевинске парцеле.....	23
4.1.4 Индекс заузетости грађевинске парцеле.....	23
4.1.5 Дозвољена спратност или висина објекта.....	23
4.1.6 Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели.....	23
4.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелациом.....	24
4.1.8 Хоризонтални габарити објекта.....	24
4.1.9 Архитектонско и естетско обликовање објекта.....	25
4.1.11 Одлагање отпада.....	25
4.2 Правила грађења за просторну целину 2.....	25

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	26
-----------------------------	-----------

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1-А. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	1:50 000
1-Б. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЗ МЕЛЕНЦИ	1:10 000
2. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 1 000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, РЕГУЛАЦИЈОМ И САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	1: 1 000
4. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА	1: 1 000
5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - ДЕТАЉ 1	1: 1 250
ДЕТАЉ 2	1: 500

1 УВОД

Изрази Плана детаљне регулације радног комплекса „Ћорић аграр“ у Меленцима, приступило се након потписивања Уговора између инвеститора „Ћорић аграр“ доо Башаид и града Зрењанина бр. П-350-2/2017-8 од 25.05.2017. и доношењем Одлуке о изради плана бр. 06-65-8/17-I од 15.06.2017. (Сл. лист града Зрењанина бр. 16/17).

Одлуком Одељења за урбанизам, Градске управе града Зрењанина, бр.501-71/17-IV-05-01 од 29.05.2017.одлучено је да се не приступи изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, на основу предходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење Града и заштиту животне средине, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број.

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина - Одељење за урбанизам, а израда Плана уступљена је „Јавном предузећу за урбанизам“ у Зрењанину.

Оквирна граница плана утврђена је Одлуком о изради плана детаљне регулације радног комплекса „Ћорић аграр“ у Меленцима и материјалом за рани јавни увид, а коначна граница грађевинског подручја утврђена је нацртом плана.

У обухвату плана налазе се постојећи објекти фарме музних крава са пратећим садржајима, а планирана је изградња биогасног постројења, тренч силоса, интерне бензинске пумпе и пратећи садржаји.

Приликом изградње објеката у саставу радних комплекса извршиће се потпуна анализа локалитета за изградњу, укључујући природне карактеристике, квалитет земљишта, и друге услове као што су могућности прикључења на саобраћајну и другу инфраструктуру, утицај на животну средину и сл.

Планом детаљне регулације радног комплекса „Ћорић аграр“ у Меленцима дефинисаће се границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и други елементи значајни за спровођење Плана.

За потребе израде плана прибављена је катастарско-топографска подлога коју је израдио биро „Геодезија“, Зрењанин.

Комисија за планове града Зрењанина обавила је рани јавни увид на седници одржаној дана 07.09.2017.

2 ОПШТИ ДЕО

2.2 Опис границе обухвата плана

Почетна тачка границе обухвата плана детаљне регулације радног комплекса "Ћорић аграр" у насељеном месту Меленци, почиње од највише северне стране поменутог радног комплекса, где граница грађевинског реона пресеца државни путе I Б реда број 13, тачније између катастарских парцела број 12426/1 и 8270/1 у КО Меленци. Гранична линија (г.л.) подручија плана наставља даље у правцу југоистока пратећи границу грађевинског реона у дужини од 31,25m где се ломи у правцу југа у веома благом луку пратећи и даље границу грађевинског реона до границе катастарске парцеле број 8269/1 у КО Меленци и у том делу се одбаја од границе грађевинског реона у правцу југоистока пратећи границу кат. парцела број 8269/1 и 8270/1 у КО Меленци до њиховог међног камена. У поменутом међном камену граница даље наставља у правцу југоистока тј. за 180^0 у дужини 241,5m до нове будуће међне тачке са координатама $Y=7448067,68$ $X=5043203,41$. У поменутој новој међној тачки граница се ломи у правцу југозапада у дужини око 207,61m до нове будуће међне тачке са координатама $Y=7447911,85$ $X=5043066,22$ где се поново ломи у правцу северозапада у дужини 106,31m до границе између кат. парцела бр. 8270/24 и 8270/1 у КО Меленци и ту је пресеца, у том делу гранична линија је удаљена од постојеће тромеђе кат. парц. број 8269/1, 8270/24 и 8270/1 у КО Меленци у дужини 11,49m. У поменутом новом међном камену граница наставља даље у правцу северозапада тј. за 180^0 до постојеће границе парцела кат. бројева 8269/1 и 8270/24 у КО Меленци на удаљености од постојеће тромеђе кат. парц. број 8269/1, 8270/24 и 8270/1 у КО Меленци у дужини 50,74m. У поменутом новом међном камену граница наставља даље у правцу северозапада пратећи постојећу границу парцела кат. бројева 8269/1 и 8270/24 у КО Меленци све до постојеће тромеђе парцела кат. бројева 8269/1, 8270/24 и парцеле државног путем I Б реда број 13 кат. број 12426/1 све у у КО Меленци. Од поменуте тромеђе гранична линија (г.л.) пресеца у нормали кат. парцелу број 12426/1 државног путем I Б реда број 13 све до кат. парцеле број 8263/1 где скреће у парвцу североистока и прати границу парцела кат. бројева 8263/1 и 12426/1 у КО Меленци у дужини 142,17m где се поново ломи у правцу југоистока опет пресеца у нормали кат. парцелу број 12426/1 државног путем I Б реда број 13 све до кат. парцеле број 8269/1 где скреће у парвцу североистока и прати границу парцела кат. бројева 8269/1 и 12426/1 у КО Меленци до почетне тачке П и тако затвара описану границу.

2.3 Правни и плански основ за израду плана

2.3.1 Правни основ

План се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64-10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13–Одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр.64/15), као и са свим законима и прописима који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

2.3.2 Плански основ

Плански основ је Просторни план града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15) и Урбанистички план МЗ Меленци до 2010. године („Службени лист општине Зрењанин“ бр. 5/93,11/03) и Одлука о спровођењу урбанистичког плана месне заједнице Меленци („Службени лист општине Зрењанин“ бр. 5/93).

2.4 Оцена постојећег стања

Простор обухваћен планом је налази се у КО Меленци, северном делу насеља Меленци уз државни пут IB реда бр.13 (бивши М 24) деоница Кикинда – Зрењанин.

На простору обухваћеним Планом налазе се постојећи објекти фарме музних крава (око 1170 грла) са пратећим садржајима. Постојећи објекти су:

1. штале,
2. измузилиште,
3. управна зграда,
4. хангар,
5. сеник – надстрешница,
6. бетонска лагуна (резервоар),
7. сепаратор,
8. прихватна јама,
9. трафо станица и
10. МРС.

На комплексу се налази и незаконито изграђена вага, вагарска кућица и канцеларије. Сви постојећи објекти се задржавају.

Урбанистичким планом МЗ Меленци, простор обухвата плана налази се у намени радне зоне и утилитарно зеленило. У изузетним случајевима у зонама зеленила мање површине се могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, а ближа локација одређује се урбанистичким планом. Просторним планом града Зрењанина простор обухвата плана налази се у намени пољопривредно земљиште.

Висинска представа терена је од 78.70 до 79.77. mАНВ.

Насеље Меленци се налази у централном Банату, удаљено је од насељеног места Зрењанина 16 km. Рељеф карактерише међусобно прожимање алувијалне равни Тисе и новобечејско-зрењанинске лесне терасе.

У структури педолошког покривача доминира чернозем карбонатни, који је и развијен на лесној тераси. Повољне физичко-хемијске особине чине га веома продуктивним земљиштем, погодним за узгој ратарских култура и индустријског биља.

Избор локације за изградњу објеката унутар радног комплекса зависи од температуре ваздуха, влажности ваздуха, брзине и правца струјања ветра и других природних карактеристика.

На овом подручју влада умерено-континентална клима. Доминирајући ветар је југоисточни.

Просечна годишња количина падавина је 594,1mm.

Према сеизмолошкој карти хазарда региона Зрењанина за повратни период од 500 година, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Зрењанина се налази у зони 8° MCS скале.

Концептуални оквир планирања, дефинисан је планским поставкама утврђеним у Урбанистичком плану МЗ Меленци и Просторном плану града Зрењанина, где је овај

простор намењен за радне зоне, утилитарно зеленило и пољопривредне површине са могућношћу изградње објеката у служби пољопривредне производње и објеката за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора.

Развојне могућности овог простора огледају се и у доброј саобраћајној повезаности.

Општа оцена је да простор обухваћен планом пружа добре могућности за развој планираних садржаја.

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у План и то:

- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, бр. I-1124/6-17, примљено дана 04.01.2018.
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд, бр. 922-3-101/2017, примљено дана 21.12.2017.
- Јавно предузеће „Путеви Србије“, Београд, број VIII 953-20649/17-1 примљено 23.10.2017.
- Електропривреда Србије огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Зрењанин, бр. 8Б.1.1.0.-Д.07.13-241664-17 примљено 17.10.2017.
- "Телеком Србија", Извршна јединица Зрењанин, Зрењанин, бр.7062-345807/1-2017, примљено дана 18.09.2017.
- VIP д.о.о наш број 1865/14-14 од 01.12.2017.
- SBB, Српске кабловске мреже д.о.о., број 9235/17, примљено дана 26.09.2017.
- ЈКП Градска топлана, Зрењанин, број 11281/1 примљено 11.10.2017.
- ЈП "Србијагас", РЈ „Дистрибуција“ Зрењанин, Зрењанин, бр. 06-02-2/788-1 примљено 19.09.2017.
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр. 03-2372/2 примљено 27.09.2017.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-1181/2017-05, примљено дана 10.11.2017.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 3235-2 од 07.11.2017.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину – Одсек за превентивну заштиту, број 09/13/2-217-12883/2017, примљено дана 14.11.2017.
- ЈКП „Водовод и канализација,Зрењанин, број 10/171, од 21.09.2017.
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље одељење у Зрењанину, број 138-53-1142/2017-10, од 03.10.2017.
- Акционарско друштво Електромрежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-582/2017-002, примљено 23.10.2017.
- РТС, Дирекција РТС, Сертификационо тело РТС, Развој и сертификација, број 131019, примљено 06.10. 2017.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-112-6/17, примљено 18.09.2017.
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, број 143-310-280/2017-03, примљено 02.10.2017.

2.5 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом

На простору који је обухваћен Планом налазе се постојећи објекти фарме музних крава са пратећим садржајима.

Концептуални оквир планирања, дефинисан је планским поставкама утврђеним у Урбанистичком плану МЗ Меленци и Просторном плану града Зрењанина, где је овај простор намењен за радне зоне, утилитарно зеленило и пољопривредне површине са могућношћу изградње објеката у служби пољопривредне производње и објеката за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора.

Табела бр. 1 Биланс површина (постојеће – планирано)

	намена површина	површина постојеће (ha)	%	површина планирано (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	2,44	16,74		
2.	Грађевинско земљиште	11,40	78,64	13,84	95,38
3.	Површина јавне намене државни пут I Б реда бр.13	0,67	4,62	0,67	4,62
	Σ	14,51		14,51	

Циљеви доношења предметног Плана:

- одређење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности за изградњу објеката у функцији примарне пољопривредне производње,
- подстицати вертикално повезивање примарне пољопривредне производње са коришћењем биомасе,
- да се формирањем радних комплекса са планираним садржајима, остваре максимални економски ефекти,
- примена напредних технологија како би се омогућила успешна сточарска производња и повећање коришћења ОИЕ,
- боља организација рада на радним комплексима и примена технологија која мање загађују животну средину, а обезбеђују већи степен заштите,
- озелењавање комплекса и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја,
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром,
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору.

Табела бр. 2 – Намена земљишта, објеката и кат. парцеле обухваћене планом

Намена земљишта	Врста и намена објеката	Кат. парцеле у оквиру обухвата плана КО Меленци
површина јавне намене	државни пут ІБ реда бр.13 деоница Кикинда – Зрењанин	део кат.парцеле 12426/1
радни комплекс	Фарма музних крава, биогасно постројење, силос и пратећи садржаји	8266/1, 8266/2, 8266/3, 8266/4, 8266/5, 8266/6, 8266/7, 8266/8, 8266/9, 8266/10, 8266/11, 8266/12, 8266/13, 8266/14, 8266/15, 8266/16, 8266/17, 8266/18

3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом

На грађевинском подручју обухваћеним планом, према намени и условима уређења и изградње издвајају се две урбанистичке целине, и то:

урбанистичка целина 1 - урбанистичка целина дела уз државни пут ІБ реда бр.13 деоница Кикинда – Зрењанин.

урбанистичка целина 2 - урбанистичка целина постојећих објеката фарме музних крава са пратећим садржајима (око 1170 грла и планирано - биогасно постројење, тренч силос и пратећи садржаји.

У урбанистичкој целини 1 - постојећи саобраћајни прикључак се задржава.

У урбанистичкој целини 2 на простору обухваћеним Планом налазе се објекти: штале, измузилиште, управна зграда, хангар, сеник – надстрешница, бетонска лагуна (резервоар), сепаратор, прихватна јама, трафо станица и МРС. На комплексу се налази и незаконито изграђена вага, вагарска кућица и канцеларије.

У оквиру ове урбанистичке целине задржавају се постојећи објекти, а планира се изградња биогасне електране, тренч силоса, интерна бензинска пумпа, и пратећих садржаја неопходних за функционисање комплекса.

Основна намена биогасног постројења је производња биогаса, поступком анаеробне дигестије и трансформација истог у топлотну и електричну енергију. Тренч силоси су намењени за силирање кабасте сточне хране.

Урбанистичке целине приказане су у табели бр.3

ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ		
урбанистичка целина	површина - ha	кат. парцеле у оквиру урбанистичких целина
урбанистичка целина 1 - државни пут IB реда бр.13 деоница Кикинда – Зрењанин	0,67	део кат. парцеле бр. 12426/1 (државни пут IB реда бр.13) КО Меленци
урбанистичка целина 2 – радни комплекс са пратећим садржајима	13,84	кат. парцеле број: 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8269/1, део кат. парцеле бр. 8270/24 и део кат. парцеле бр. 8270/1 КО Меленци

3.2 Правила парцелације и препарцелације

Радни комплекс ”Ћорић аграр” обухвата кат. парцеле број: 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8269/1, део кат. парцеле бр. 8270/24 и део кат. парцеле бр. 8270/1 КО Меленци.

Пројектом препарцелације могуће је образовати једну грађевинску парцелу од парцела: део кат. парцеле бр: 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8269/1, део кат. парцеле бр. 8270/24 и део кат. парцеле бр. 8270/1, или сваку кат. парцелу која се налази под објектима спојити са основном кат. парцелом бр. 8269/1.

Од дела кат. парцеле бр. 8270/1 и дела кат. парцеле бр. 8270/24 формираће се грађевинска парцела планирана за будућу изградњу, што је приказано у детаљу 1.

Од дела кат. парцеле бр: 8269/1 образоваће се грађевинска парцела на којој се налазе делови објекта од суседног комплекса, који се налази на кат. парцели бр. 8270/24, што је приказано у детаљу 2.

3.3 Попис парцела и опис локација за саобраћајне површине - јавне површине

План обухвата кат. парцеле број: 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8269/1, део кат. парцеле бр. 8270/24 и део кат. парцеле бр. 8270/1, део кат. парцеле бр. 12426/1 (државни пут IB реда бр.13) КО Меленци, површине 14,51 ha.

Саобраћајне површине - јавне површине чине: део кат.парцеле бр. 12426/1 (државни пут IB реда бр.13) КО Меленци.

Укупна површина јавне намене обухваћена планом је 0,67 ha.

3.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

3.4.1 Саобраћајна инфраструктура

Радни комплекс "Ћорић аграр" у Меленцима налази се са леве стране државног пута IB реда од стационаже km 104+809,50 до стационаже km 105+287,00 (деоница 01310 од почетног чвора 1309 на km 90+498 до крајњег чвора 1310 Меленци на km 106+497)

У складу са условим ЈП "Путеви Србије" бр. VIII 953-20649/17-1 од 19.10.2017. предметним планом обухваћена је деоница државног пута IB реда од стационаже km 105+144,00 до стационаже km 105+287,00.

Потребно је сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза предметног државног пута на пројектовану ширину минимум 7,7 m, односно 7 m (са издигнутим ивичњацима), односно са важећом законском и подзаконском регулативом.

Предвидети и обезбедити затитни појас и појас контролисане изградње на основу чланова 28, 29 и 30. Закона о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Планирани објекти за изградњу (тј. положај грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20 m рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметног државног пута.

Паркирање предвидети искључиво у оквиру парцеле предметног радног комплекса.

У оквиру дела државног пута обухваћеног овим планом не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, пешачких и бициклистичких стаза.

Прикључак прилазног пута предметног радног комплекса налази се на стационажи km 105+159,50 (у складу са дописом "Стационажа и мишљење" АД "ВОЈВОДИНАПУТ" Зрењанин бр. 13/888-2 од 29.09.2017).

Предметни прикључак прилазног пута предвидети са геометријом у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем, са полупречницима лепеза у складу са кривом трагова меродавног возила са прописаним линијама прегледности на саобраћајном прикључку према просторним условима предметне локације, а све у складу са чланом 2. став 35. Закона о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Предметни прикључак прилазног пута, контролу приступа у предметни радни комплекс, предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник Републике Србије бр. 50/11) и осталим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Обезбедити максималну елиминацију конфликта са државним путем и безбедност саобраћаја у предметној зони.

Геометрија предметног прикључка прилазног пута, полупречници закривљења, дужина трака за искључење (евентуално клинаста трака), потреба за увођењем траке за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Услови заштите предметног државног пута:

- **паралелно вођење:**
 - предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног

- канала за одводњавање, изузети могућност да се инсталације превиђају у коловозу предметног пута,
- усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта,
 - обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- **укрштање:**
 - сва укрштања предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35m,
 - прихватање и одводњавање површинских вода са предметног комплекса ускладити са системом одводњавања предметног државног пута,
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10 m.
 - ограде и дрвеће поставити у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013),
 - предметни комплекс мора бити адекватно ограђен у складу са прописима,
 - за све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) предметног државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Планираним решењем омогућен је приоритет транзитног саобраћаја на предметном државном путу.

Стечене обавезе

- израда плана детаљне регулације дела деонице 01310 државног пута ІБ реда бр. 13, од канала ДТД до грађевинског рејона насељеног места Меленци у циљу дефинисања свеобухватног саобраћајног решења за све кориснике ове деонице,
- сачувати коридор за изградњу сервисне саобраћајнице (у циљу остварења контроле приступа) и за планирану инфраструктуру у коридору државног пута - сервисна саобраћајница треба да буде двосмерна минималне ширине 6,5 m (постојећа регулација предметног пута, остварује ширину за наведену резервацију простора).

3.4.2 Хидротехничка инфраструктура

Радни комплекс фарме се налази на парцелама уз државни пут I Б реда, број 13 и обухвата површину од 14,51 ха. Постојећи објекти и инфраструктура омогућавају рад фарме музних крава (тренутно преко 1.000 грла). Планирано је повећање броја грла до 2.000, како би се омогућио оптималан рад биогасне електране капацитета 1 MW.

Водоснабдевање

Постојећа фарма се снабдева водом из сопственог изворишта, а неопходни притисак у водоводној и хидрантској мрежи се обезбеђује изграђеним водоторњем и хидрофорским постројењем.

Фарма поседује и прикључак на сеоску водоводну мрежу, а вода из ње се користи за санитарне потребе у просторијама за смештај радника.

Постојеће извориште и водоторањ, као и постојећа хидрантска мрежа су по капацитету и димензијама довољни да задовоље потрошњу фарме и противпожарне услове по основу притиска у систему. Уколико се укаже потреба повећања притиска воде, исти се може обезбедити доградњом мреже хидраната и изградњом резервоара са пумпом за дистрибуцију и одржавање притиска у систему у зонама објеката за производњу биогаса, све у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/15) и утврђеним посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Изградњом биогасног постројења, планира се технолошка потрошња воде од свега 5,5m³/дневно (0,064l/s), што је количина која се, уз садашњу потрошњу, може обезбедити из постојећег система водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода

На фарми се планира повећање броја музних крава до 2.000 говеда.

При раду фарме продукују се две врсте отпадних вода, које се знатно разликују по количини и садржају, а дефинишу се као санитарно - фекалне и техничко-технолошке, па се одвојено и третирају. Исте се морају прикупљати и третирати у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића (Сл.гласник РС бр. 81/06), којим се прописује изградња посебне канализације за санитарне воде, које се спроводе и одлажу у водонепропусне септичке јаме.

За отпадне воде са биопостројења после процеса ферментације/течна фаза, са складишта силаже и платоа за чврсти остатак, предвиђа се одвођење и третирање у већ постојећи систем третирања течне фазе (осоке) са фарме, који је изграђен и у функцији је, тј. постројење не захтева прикључење на систем канализације отпадних вода.

Потребну доградњу резервоара за складиштење течног остатка из процеса ферментације планирати тако да се његово дно налази изнад коте максималног нивоа подземних вода, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Инвеститор је, у циљу заштите подземних вода, у обавези да поштује планирано коначно одлагање ефлуента/течни остатак на ораничне површине без могућности упуштања или сливања истог у мелиорационе канале и др., а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15), Закон о водама (Сл.гласник РС бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.67/11, 48/12 и 01/06, Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и

роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.24/14), као и Уредбом о класификације вода (Сл.гласник РС бр.5/68).

Посебно, инвеститор је у обавези да, техничком документацијом, предвиди одлагање дезинфекционих вода, издвојено од осоке, у посебне водонепропусне јаме, које ће празнити надлежно ЈКП, као и септичке јаме.

Предвиђен простор за одлагање и зрење (чврсте фазе) обезбедити на непропусној подлози изградњом бетонског платоа. При томе, техничком документацијом предвидети да се оцедне (и атмосферске) воде са ове депоније одводе на линију за третирање осоке. Сазрело ђубриво са депонија ће се односити на ораничне површине, а манипулацију истим обављати у складу са Законом о пољопривредном земљишту, а у складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС бр.36/09, 88/10 и 14/16).

Биогасно постројење пројектовати у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха (Сл. гласник РС бр.36/09 и 10/13), Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух (Сл.гласник РС бр. 71/10 и 6/11), као и чланом 276 Закона о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14) и одредбама Уредбе о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова (Сл.гласник РС бр.72/09), као и одредбама Правилника о условима и начину скупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секзндарна сировина или за добијање енергије (Сл.гласник РС бр. 98/2010). Управљање и складиштење опасних материја инвеститор је дужан да врши у складу са одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл.гласник РС бр.41/10).

Диспозиција појединих инфраструктурних објеката и комплетне инфраструктуре, предвиђене овом Планом, инвеститор ће дефинисати техничком документацијом израђеном у складу са Законом о планирању и грађењу.

На фарми је изграђен сепаратни систем канализационе мреже. Изградњом посебне мреже за сакупљање и одвођење условно чистих атмосферских вода је обезбеђено одвајање истих од санитарно-фекалних и осочних вода из товилишта. Одређивање додатних количина атмосферских вода које треба евакуисати са дограђених површина, сабраћајница, манипулативних и других бетонираних површина на отвореном и димензионисање мреже отворених канала и затворене канализације при изради техничке документације за изградњу биогасне електране са пратећим садржајима, урадити на бази важећег хидромодула, односно применом вредности меродавних интезитета кише добијених од надлежне меоролошке службе/ најближе станице.

Условно чисте атмосферске воде са комплекса ће се испуштати делом на околни терен, а вишкови ће се, постојећом мрежом затворене канализације усмеравати ка мелиорационо-путном каналу који је део система за одводњавање дела насеља Меленци и пољопривредних површина препумпавањем путем ЦС на каналу ДТД.

При изради техничке документације за доградњу атмосферске канализације, инвеститор је дужан да испоштује Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 50/12), као и Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.67/11, 48/12 и 01/16).

Пошто се условима „Путеви Србије“ прописује изградња зауставне саобраћајне траке у дужини од цца 150m, биће неопходно да се на том делу пројектује зацељење или делимично измештање канала, па на местима постојећих улива у мелиорациона-путни канал, треба изградити прикључне грађевине/шахтове.

Уколико се планира измештање канала, на местима укључења канализације стабилност обале канала обезбедити облагањем косина бетонским плочама на дужини од најмање по 3,0 m узводно и низводно од места улива.

Било које решење да се пројектује, треба га извести тако да се не залази у профил канала и да се не нарушава стабилност његових косина, а испред уливних места у мелиорационо-путни канал, потребно је на канализацији предвидети таложнике са решеткама за отклањање физишких нечистоћа.

3.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетика – На предметном локалитету се не налазе електродистрибутивни објекти који су у надлежности Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Зрењанин“ (ОДС).

На предметном локалитету се налази (једним својим делом се укршта са обухватом плана) дупли далековод (ДВ 143) напонског нивоа 110 kV, ТС Кикинда 1 – ТС Зрењанин 2, који је у власништву „Електромрежа Србије“ Београд д.о.о.

Електроенергетика – Након анализе приложене документације, а нарочито Приказа постојећег стања и планиране изградње на к.п. 8269/1, 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14, 8269/15, 8269/16, 8269/17 и део парцеле 8270/24, део парцеле 8270/1, део парцеле 12426/1 к.о. Меленци, могу се констатовати следеће чињенице:

- Напајање предметног конзума је преко средњенапонске мреже 10 kV, перспективно 20 kV;
- Постојећа ТС (РТС – 817 „Фарма крава“, претплатнички број: 332 941, одобрена снага: 110kW) се напаја са 10 kV далековода, прикључним каблом типа РР41 3x95mm², који није власништво ОДС;
- Далековод је изграђен на бетонским стубовима, са бетонским конзолама на којима су постављени проводници од алуминијум-челика. Овај далековод се не налази у надлежности Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, огранак „Електродистрибуција Зрењанин“ (у даљем тексту ОДС).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката у власништву ОДС, сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо, где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно – каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ОДС. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је, да се након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор обрати ОДС са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. Напајање нових објеката се сматрају изградњом електроенергетских објеката (трафо станица и разводних постројења напонског нивоа 20 kV) и развој кабловске мреже средњег и ниског напона.

За потребу прикључења биогасне електране:

- Место везивања прикључног вода је могуће само на објектима у власништву ОДС.

- Место прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије се изводи увођењем кабла у изводну-мерну ћелију у ТС 35/20/10 kV/ kV „Меленци“.
- Једну 20 kV изводну ћелију у ТС 35/20/10 kV/ kV „Меленци“ опремити потребном опремом (прекидач, растављач, мерни трансформатори, заштитни уређај, опрема за СДУ) тако, да се формира изводно/мерна ћелија. У ову ћелију ће бити смештени напонски и струјни мерни трансформатори за обачунско мерење. Уколико није изводљиво да се у ТС 35/20/10 kV/ kV „Меленци“ формира изводно/мерна ћелија, тада ће бити потребна изградња новог објекта за смештај потребне прекидачке и мерне опреме, што ће накнадно бити утврђено.
- У ТС 35/20/10 kV/ kV „Меленци“ је потребно извршити прилагођење опреме за СДУ и ТК систем због потреба прикључења електране.
- Изградња прикључака од места везивања прикључака на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места су у искључивој надлежности ОДС. Инвеститор прикључака је ОДС, а трошкове изградње сноси подносилац захтева.
- Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ потребно је обезбедити 20 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика, као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 20 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.
- Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ у складу са законом.

За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

- Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење.
- Од ОДС прибавити решење о одобрењу за прикључење на ДСЕЕ.
- Са ОДС закључити уговор о изградњи прикључка у складу са Законом о енергетици.
- Са ОДС закључити уговор о изградњи недостајућих ЕЕО у складу са законом којим се уређује изградња објеката.
- Са ОДС закључити уговор о експлоатацији електране.

Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Електродистрибутивне мреже

Овим Планом се обезбеђује заштита свих постојећих и планираних електроенергетских објеката и коридора већ изграђених и планираних мрежа.

- Планира се изградња далековода 20 kV од електроенергетског објекта електране на парцели инвеститора до места везивања у власништву ОДС.
- Планира се изградња далековода 20 kV од места везивања у власништву ОДС до места прикључења у ТС 35/20/10 kV/ kV „Меленци“.
- Планира се изградња електроенергетског објекта електране на парцели инвеститора.

- Планира се проширење постојећег објекта ТС 35/20/10 kV/kV „Меленци“, односно, ако то није изводљиво, онда изградња новог објекта за смештај потребне прекидачке и мерне опреме.
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности, као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92);
- При преласку са 10 kV напонског нивоа на 20 kV напонски ниво, задржавају се постојећи коридори средњенапонског расплета;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника парцеле. Сви водови (високи, средњи и ниски напон) морају бити кабловски, подземни, ако су у близини запаљивих или експлозивних материјала, складишних простора, паркинга за камионе, отворених радних простора и сл.;
- Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже.
- Свака градња испод или у близини далековода је условљена одговарајућим законима, правилницима и стандардима.
- У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Елактромрежа Србије“.
- Заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Поред појасева заузетих постојећим путевима, далеководовима, гасоводима, ТТ везама, УКТ и VHF коридорима који су у просторном плану дефинисани, планирају се и трасе за будуће објекте и инсталације.

Прикључци објеката на електроенергетску мрежу граде се на основу услова прибављених од власника јавне инфраструктурне мреже.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању треба да буде од 10-40m у зависности од категорије пута, односно према условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m при укрштању са путевима, односно према условима надлежног предузећа за путеве.
- У коридорима државних путева, каблови који се полажу паралелно са државним путем, морају бити положени минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута односно према условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална дубина полагања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.

- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5m.
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.
- Прикључке објекта градити на основу услова прибављених од власника инфраструктурне мреже и услова из плана.

Правила грађења за трафо станице

- Трафо станице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво;
- Све постојеће трафо станице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5,0x6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.

3.4.4 Електронске комуникације

Електронске комуникације – На предметном локалитету Телеком Србија поседује своје ТК инсталације – Оптички кабел (приказан у графичкој документацији), али не постоји изграђена мрежа електронских комуникација СББ као ни базних станица. Такође нема постојећих РР коридора.

Електронске комуникације – За потребе комплекса Фарме постоји прикључак на телекомуникациону мрежу Телеком Србије.

Међутим, СББ нема постојеће инсталације електронских комуникација на том локалитету. Најближи оптички кабл се налази у водном земљишту канала ДТД на око 1 km удаљен од предметног радног комплекса.

РТС на предметном локалитету не планира изградњу објеката везаних за систем радио телевизије.

Планирањем развоја система електронских комуникација се омогућава заштита постојећих и будућих инфраструктурних коридора и објеката тако што се унапред резервише простор за њих и дефинише се заштитни појас.

Фиксна телефонија

- Трасе постојећих телекомуникационих каблова се задржавају и у том коридору се планирају будуће трасе оптичких каблова.

Мобилна телефонија

- Нове базне станице се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућим објектима унутар радних комплекса.
- Кабловско дистрибутивни систем
- За постављање антена важе исти услови као за базне станице.

Целокупну мрежу електронских комуникација градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Фиксна телефонија

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Општи услови и принципи грађења за мреже електронских комуникација фиксне телефоније су:

- Прикључке објеката градити на основу услова прибављених од власника инфраструктурне мреже;
- Ако постоје постојеће трасе, нове каблове електронских комуникација полагати у исте;
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90° ;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове преко 10kV;
- При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

3.4.5 Термоенергетска инфраструктура

Задовољење термоенергетских потреба корисник простора остварује у сопственим термоенергетским објектима. Сопствени термоенергетски објекти примарну енергију обезбеђују изграђеним прикључцима на постојећи гасовод за дистрибуцију природног гаса у простору обухваћеном овим планом.

У непосредној близини границе обухвата плана (са јужне стране) се налази део система за транспорт природног гаса – разводни гасовод РГ 01-13, $p_{\max} \geq 16$ (bar), пречника ДН 65 на који је прикључена Главна Мерно Регулациона Станица (ГМРС) „Меленци“, капацитета 4.500 ($m^3/час$). Из ове ГМРС, преко изграђеног гасовода максималног радног притиска $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$, врши се снабдевање природним гасом Мерне Регулационе Станице „Ћорић аграр“, капацитета 750 ($m^3/час$). Из ове МРС врши се дистрибуција природног гаса на подручју обухваћеном планом на притиску $p_{\max} \leq 4 \text{ (bar)}$.

Гасоводи за транспорт $p_{\max} \geq 16 \text{ (bar)}$ и дистрибуцију природног гаса $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$ и $p_{\max} \leq 4 \text{ (bar)}$ су у целости изграђени и њихов даљи развој ће се остваривати бољим искоришћењем расположивих капацитета, реконструкцијом или доградњом појединих деоница и изградњом пратећих објеката.

У случају недовољног капацитета постојећег гасовода за дистрибуцију природног гаса $p_{\max} \leq 4 \text{ (bar)}$, задовољење термоенергетских потреба будућих корисника простора вршити искључиво уз реконструкцију појединих деоница постојећег гасовода. Повећање капацитета гасовода за дистрибуцију природног гаса $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$

могуће је повећањем радног притиска до $p_{\max} \leq 16$ (bar) уколико то дозвољавају његове техничке карактеристике. Није дозвољено полагање нових водова уз постојеће водове у циљу повећања капацитета гасовода.

Ревитализација гасовода или дела гасовода као и накнадно повећање радног притиска у постојећим гасоводима обавља се у складу са Српсим стандардима (SRPS). За преквалификацију гасовода, у смислу накнадног повећања максималног радног притиска, мора се изградити пројекат преквалификације.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетске инфраструктуре и објеката придржавати се одговарајућих одредби закона о енергетици, закона о транспорту и дистрибуцији природног гаса, закона о ефикасном коришћењу енергије, закона о заштити од пожара, закона о заштити животне средине, и правилника о техничким нормативима донетих на основу ових закона.

Транспорт природног гаса $p_{\max} \geq 16$ (bar)

Гасоводи за транспорт природног гаса $p_{\max} \geq 16$ (bar) граде се по правилу ван грађевинске зоне насељених места. Услед тога, правила уређења и грађења гасовода за транспорт природног гаса $p_{\max} \geq 16$ (bar) дефинисана су планским документом вишег реда (Просторним планом града Зрењанина), тако да се овим планом неће обрађивати.

Обзиром да се у близини подручја које обухвата овај план налазе делови гасовода за транспорт природног гаса $p_{\max} \geq 16$ (bar) и да се подручје које обухвата план налази у заштитној зони гасовода, у овом плану се примењују мере заштите гасовода прописане Просторним планом града Зрењанина. Овим мерама се постиже безбедан и поуздан рад гасовода и заштита људи и имовине у планском подручју, тј. спречава се могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Дистрибуција природног гаса

Дистрибуција природног гаса на планом обухваћеном подручју обавља се подземном цевоводима изграђених од челика или полиетилена (ПЕ) велике густине.

Дистрибуција и снабдевање природним гасом врши се у складу са планом развоја енергетског субјеката који врши дистрибуцију и снабдевање природним гасом потрошача на простору обухваћеном планом као и са плановима развоја корисника простора.

Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења (осим дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје) а ван њиховог круга може се дозволити на мостовима, прелазима преко канала и водених токова.

Уколико је за дистрибутивни гасовод $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$ од челичних цеви прибављена употребна дозвола за максимални радни притисак $p_{\max} < 16$ (bar), који приликом испитивања на чврстоћу и непропусност покажу вредност која одговара притиску веће вредности, може се користити као гасовод са већим радним притиском, при чему максимални радни притисак у гасоводу не може да буде већи од $p_{\max} < 16$ (bar).

За изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити енергетску дозволу.

Јавна предузећа и друга привредна друштва која врше испоруку природног гаса купцима, дужна су да у мери у којој је то технички могуће, финансијски оправдано и пропорционално у односу на потенцијалне уштеде енергије, крајњим купцима природног гаса обезбеде уградњу уређаја за тачно мерење предате количине природног гаса који пружа податке о тачном времену предаје природног гаса.

Приликом подношења захтева за добијање дозволе за изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је приложити мишљење оператера

транспортног или дистрибутивног система са условима и могућностима њиховог прикључивања.

Енергетски субјекат који врши дистрибуцију природног гаса је дужан да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозија у складу са законом, техничким и другим прописима.

Гасоводи за дистрибуцију природног гаса $p_{\max} \leq 4$ (bar), 4 (bar) $< p_{\max} \leq 10$ (bar) и 10 (bar) $< p_{\max} \leq 16$ (bar)

Трасу гасовода одредити на такав начин да је осигуран безбедан и поуздан рад дистрибутивног система, заштита људи и имовине уз спречавање могућих штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину, у складу са актом надлежног оператера дистрибутивног система.

Гасовод мора да има могућност искључивања појединих деоница.

Гасовод не сме пропуштати гас и мора бити довољно чврст да безбедно издржи дејство свих сила којима ће према очекивањима бити изложен током изградње, испитивања и коришћења.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 (m) са обе стране земљишног појаса. Ако се гасовод поставља испод путева бушењем, он се по правилу полаже кроз заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви на прелазу испод пута морају бити минимално удаљени 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила пута.

На једном од крајева заштитне цеви обавезна је уградња одушне цеви минималног пресека 50 mm.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0 m изнад површине тла и мора бити заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања (m) ближе ивице цеви подземних гасовода до темеља стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи износе:

	$p_{\max} \leq 4$ (bar)	4 (bar) $< p_{\max} \leq 10$ (bar)	10 (bar) $< p_{\max} \leq 16$ (bar)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на минимално 1,0 (m) при чему се не сме угрозити стабилност објеката и морају се применити прописане мере додатне заштите гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода а на местима укрштања са другим објектима, минимално износи:

- 100 cm до дна одводних канала путева и пруга, дна регулисаних корита водених токова и горње ивице прага индустријске пруге;
- 135 cm до горње коте коловозне конструкције пута;

Од минималне дубине укопавања може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Траса гасовода мора бити видно обележена посебним ознакама. Размак између ознака за обележавање гасовода не сме бити већи од 200 m на равном делу трасе. На сваком месту промене правца трасе морају бити постављане ознаке.

Висина покривног слоја цеви може максимално да износи 2,0 m на местима на којима конфигурација терена то захтева, на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода, код водотокова и уколико постоји ризик од ерозије тла.

На растојању од 0,3 m до 0,5 m изнад горње ивице цеви гасовода у ров се мора поставити трака са одговарајућим упозорењима о гасоводу под притиском.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 16 \text{ (bar)}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 10 \text{ (bar)}$ од других гасовода, инфраструктуре и других објеката износе:

	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Водовод и канализација	0,20*	0,40
Вреловод и топловод	0,30	0,50
Нисконапонски и високонапонски ел.каблови	0,30	0,60
Телекомуникациони каблови	0,30	0,50
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета до 3 m^3	-	3,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета највише 10 m^3	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 60 m^3	-	15,00
До шахтова и канала	0,20	0,30
До високог зеленила	-	1,50

*гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико не постоји таква могућност, може се поставити и испод канализације уз обавезну примену додатних мера ради спречавања евентуалног продора природног гаса у канализацију.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $p_{\max} \leq 4$ (bar) од других гасовода, инфраструктуре и других објеката износе:

	МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Водовод и канализација	0,20	0,40
Вреловод и топловод	0,30	0,50
Вреловод и топловод у проходним каналима	0,50	1,00
Нисконапонски и високонапонски ел.каблови	0,20	0,40
Телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета до 3 m^3	-	3,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета највише 10 m^3	-	5,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета већег од 60 m^3	-	15,00
До шахтова и канала	0,20	0,30
До високог зеленила	-	1,50

Осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и гасова, минимална дозвољена растојања спољње ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 16 \text{ (bar)}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ (bar)} < p_{\max} \leq 10 \text{ (bar)}$ и подземних челичних и ПЕ гасовода $p_{\max} \leq 4 \text{ (bar)}$, могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 (m) уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 (m) при паралелном вођењу.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода износе:

Називни напон	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10

Минимална хоризонтална растојања надземних гасовода од надземних електро водова и телекомуникационих водова износе:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3,00
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3,00
Телекомуникациони водови	2,5

За надземне електро водове $1 \text{ kV} \geq U$ минимално хоризонтално растојање надземних гасовода не може бити мање од 10 m, мањити на 2,50 m.

Минимална хоризонтална растојања уграђене надземне арматуре у надземним гасоводима од надземних електро водова и телекомуникационих водова износе:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	висина стуба + 3,00 (мин 10)
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	висина стуба + 3,00 (мин 15)*
Телекомуникациони водови	2,5

*ако су у питању водови са механичком и електрично појачаном изолацијом може се смањити на 8 m.

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена износе:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,20
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,50

Вертикална светла растојања између надземних гасовода пречника до DN 300 и других цевовода не може бити мање од пречника гасовода, али мора да износи мин. 150 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су електрични водови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички или електрично појачана, при њиховом највећем угибу износи:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
$45 \text{ kV} \geq U$	2,50

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољње ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом износе:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
До извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
До осталих индустријских постројења и објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара	10
Од путева у оквиру фабрике или предузећа	1
Од темеља стуба гасовода до подземних инсталација	1
До трафостанице у објекту	5
До стубне трафостанице	10
До извора отвореног пламена и места испуштања растопљеног метала	10

Сви делови челичних гасовода морају се заштитити од корозије. Подземни гасовод мора имати пасивну (изолација) и активну заштиту (катодну). Надземни гасоводи који нису галванизовани морају се заштитити антикорозивним премазима.

Електричне инсталације и уређаји на гасоводу се постављају ван зона опасности од експлозије. Ако је њихова изградња у зонама опасности условљена технолошким захтева, њихова изградња се мора вршити у складу са посебним прописима.

Уређаји и објекти на гасоводу морају бити заштићени од негативног утицаја услед атмосферског пражњења.

Уређаји и објекти на гасоводу морају бити уграђени тако да се онемогући појава статичког електрицитетa.

На трасу мреже за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се дистрибутивна мрежа природног гаса укршта или води паралелно у односу на њих.

Прикључење на гасовод за дистрибуцију природног гаса

Прикључење објеката потрошача природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса, правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења која користе природни гас.

За прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса прибавити Одобрење за прикључење које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат и које садржи сагласности оператера система за дистрибуцију природног гаса.

Одобрење за прикључење издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

Одобрење за прикључење садржи: место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, одобрени капацитет, место и начин мерења и друге захтеве који су дефинисани Правилима рада дистрибутивног система. Правила о раду дистрибутивног система доносе се уз сагласност Агенције за енергетику Републике Србије.

За објекте који су већ прикључени на дистрибутивни систем природног гаса и код којих се врши спајање/раздвајање инсталација/мерних места или се повећава/смањује одобрена снага/капацитет, треба прибавити ново Одобрење енергетског субјекта на чији систем је прикључен објекат.

Заштита гасовода

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију природног гаса, на непрописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти који нису у функцији дистрибуције природног гаса, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система за дистрибуцију природног гаса.

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

Мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)

МС, РС и МРС се могу градити у слободном простору, у посебном објекту (зиданом или монтажном) или под земљом.

У погледу функционалних захтева МС, РС и МРС морају бити у складу са Српским Стандардима (SRPS). На улазу и излазу природног гаса из МРС морају се поставити противпожарне славине на најмањој удаљености од 5,0 m, максимално до 100 m, и могу бити смештене изван оgrade МРС, под условом да имају заштиту од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС, МС РС капацитета већег од 160 (m³/h) морају бити оградјене. Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m. Уколико је МРС, МС и РС на отвореном простору, са или без настрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0 m од станице. Ако се МРС, МС и РС налази у оградјеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Зидови, подови и кровна конструкција објекта у који се поставља МРС, МС и РС морају се градити од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас. Кровна конструкција објекта мора бити таква да у случају натпритиска у просторији попусти пре зидова објекта. Врата на спољњим зидовима морају се отворати према спољњој страни а браве се са унутрашње стране морају отворати без кључева. Просторија не сме имати стаклене површине.

Просторија МРС, МС и РС мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода, а горњи отвори се морају налазити на највишој тачки просторије. Величину укупне површне отвора одредити прорачуном. Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора који не могу бити мањи од 1% од површине пода просторије станице.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС у (m), мерено од темеља МРС, МС или РС до темеља објекта у којима стално или повремено борави већи број људи, у зависности од њиховог капацитета износи:

p_{max} (bar) на улазу			
Капацитет (m ³ /h)	p _{max} ≤ 4	4 < p _{max} ≤ 10	10 < p _{max} ≤ 16
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0
од 1501 до 6000	5,0	8,0	10,0
Подземне станице	1,0	2,0	3,0

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности од 0,5 часова, који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености на обе стране од МРС, МС и РС, према горњој табели.

МРС, МС и РС се могу поставити на зид или према зиду без грађевинских отвора у кругу индустријских потрошача, при чему зид мора бити непропусан на гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од по 5,0 (m) на обе стране.

МС са улазним притиском до 100 (mbar) се може поставити у заједничке просторије зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 (m³/h) растојање до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1,0 (m) без обзира на границе зона опасности.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3,0 (m) од објеката у којима стално или повремено бораве људи.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од других објеката у (m) износе:

Објекат	p _{max} (bar) на улазу		
	p _{max} ≤ 4	4 < p _{max} ≤ 10	10 < p _{max} ≤ 16
Интерне саобраћајнице	3	3	3
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12	15
Трансформаторска станица	10	12	15
Надземни електро водови	0 < p _{max} ≤ 16		
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3,00 (мин. 10,0 m)		
1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3,00 (мин. 15,0 m)*		

*мин. 8,0 (m) за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

За зидане или монтажне станице ова растојања се мере од зида објекта а за станице постављене на отвореном простору, са или без настрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Термоенергетски објекти

За задовољење потреба за топлотном енергијом корисници простора могу градити сопствене енергетске објекте у којима се као основни енергент користи природни гас.

За изградњу свих врста термо енергетских објеката морају се испунити услови у погледу коришћења земљишта, вода и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта, услови који се односе на безбедно и несметано функционисање, заштиту на раду и безбедност људи и имовине, услови за заштиту животне средине и енергетску ефикасност, односно:

- да се техничко-технолошким решењима за пројектовање, изградњу и коришћење објекта обезбеђује примена стандарда и техничких прописа којима су утврђени услови и мере за безбедност грађевина, постројења и опреме;
- да је извршена процена могућег утицаја објекта на здравље људи и да се предвиђеним техничко-технолошким мерама спречава утицај објекта на здравље људи;
- да је предвиђен начин прикључења тих објеката на дистрибутивни систем топлотне енергије у циљу обезбеђивања функционалне повезаности система;

- да су предвиђене противпожарне мере, мере заштите од експлозија, хаварија и сличних акцидената којима се обезбеђује сигурност људи и имовине;
- да се задовоље минимални услови заштите животне средине;
- да је утврђена процена утицаја изградње енергетског објекта на животну средину ако је у смислу закона којим се уређује област процене утицаја на животну средину, обавезна или се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину;
- да се обезбеде минимални захтеви у погледу енергетске ефикасности (предвидети савремена техничко-технолошка решења којима се обезбеђује енергетска ефикасност једнака или већа од прописаних минималних захтева енергетске ефикасности).

Термоенергетски објекти се могу градити и по деловима - фазама, под условом да свака појединачна фаза представља техничко-технолошку целину.

За производњу топлотне енергије у објектима-постројењима снаге веће од 1 MW потребно је прибавити енергетску дозволу. За евентуално учешће овог објекта у системским услугама потребним даљинском грејању потребно је прибавити мишљење оператера дистрибутивног система о условима и могућностима прикључивања на систем дистрибуције топлотне енергије.

За постројења за производњу топлотне енергије снаге веће од 1 MW потребно је прибавити мишљење о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Нова и ревитализована постројења за производњу топлотне енергије морају, у складу са законом о ефикасном коришћењу енергије, да испуне минималне захтеве енергетске ефикасности које прописује надлежно министарство и Влада Републике Србије.

За изградњу/реконструкцију сопствених капацитета и уградњу уређаја за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса, потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

Опрема која се уграђује у термоенергетске објекте мора да одговара условима дефинисаним у Правилнику о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање опреме под притиском („Службени гласник РС“, број 87/11)

Приликом подношења захтева за издавање дозволе за изградњу нових или реконструкцију постојећих постројења за производњу топлотне енергије, подносилац захтева је дужан да приложи елаборат о енергетској ефикасности постројења, при чему елаборат постројења за производњу топлотне енергије мора да садржи и техно-економску анализу повећања енергетског степена корисности постројења који би се остварио коришћењем комбиноване производње електричне и топлотне енергије.

Елаборат о енергетској ефикасности постројења, у којем се документовано израчунава, односно процењује степен енергетске корисности постројења, мора бити урађен на основу метода прописаних од стране надлежног министарства и Владе Републике Србије.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетских објеката придржавати се одговарајућих одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије, Закона о заштити од пожара, Закона о заштити животне средине, Закона о енергетици и Правилника донетих на основу ових закона.

Објекти за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива

На подручју обухваћеном планом могуће је користити природни гас, као основно гориво.

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива придржавати се одредби:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СРЈ”, број 10/90 и 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ”, број 20/1992 и 33/92);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара (“Сл.лист СРЈ”, број 24/93);

Зоне опасности од експлозије у термоенергетским објектима дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Електрична опрема и инсталације у зонама опасности од експлозије морају бити изведени у против пожарној тј. против експлозивној заштити, у складу са техничким и другим прописима.

На техничку документацију за изградњу/реконструкцију постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем фосилних горива потребно је прибавити сагласност Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије

Приликом изградње/реконструкције постројења за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса прибавити мишљење оператера транспортног или дистрибутивног система природног гаса о условима и могућностима прикључивања.

Општа напомена: трасе инфраструктуре унутар комплекса приказане у графичким прилозима су оквирне не морају да важе уколико промену трасе захтева пројектни задатак, технолошки процес и сл.

3.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисани су Планом.

Приликом издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката обезбеђен је одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је прикључење на саобраћајну, хидротехничку и електроенергетску инфраструктуру.

Тачна диспозиција појединих инфраструктурних објеката и комплетне инфраструктуре, предвиђене овом Планом, инвеститор ће дефинисати техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

3.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи и животиња

На простору обухваћеном планом налазе се објекти постојеће фарме музних крава са пратећим садржајима (око 1170 грла), а планира се изградња биогасног постројења, тренч силос и пратећи садржаји.

За планиране намене постоји могућност утицаја на животну средину. Простор обухваћен планом је делимично изграђен, а у непосредној околини налазе се објекти два силоса са пратећим садржајима, тако да се може јавити синергетски утицај на посматраном простору.

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине

у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16).

Мерама заштите и уређења простора обезбедити очување квалитета животне средине, у фази изградње и експлоатације предметних објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита земљишта, подземних вода, ваздуха, заштита од буке, отпада и других чиниоца животне средине.

Загађење земљишта може се јавити у току изградње објеката, тако да је потребно градилиште оградити како би се спречило загађивање околног земљишта, а при рашишћавању терена морају се поштовати сви прописи о заштити и сигурности рада и спречити било какви штетни утицаји на животну средину.

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не буде прекомерне прашине и да не оштећује постојеће зелене површине.

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета и заштите од загађења и деструкције. Посебно пратити сакупљање и одлагање свих врста отпада и његово збрињавање треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС бр.36/09, 88/01 и 14/16), како не би дошло до загађивања земљишта.

Заштита вода се састоји у контролисаној евакуацији вода, а све у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/12 и 101/16). Као отпадне воде на фарми се јављају: течна осока – течни стајњак, санитарна отпадна вода, атмосферске отпадне воде са површине круга фарме и вода од прања и чишћења објеката. Све отпадне воде морају бити пречишћене сагласно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16), а посебно водити рачуна о одлагању течног стајњака. Начин и услови за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода спроводиће се у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл. гласник РС, број 33/16).

Уколико се вода користи за пиће из бунара, водити рачуна о зонама санитарне заштите које представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подсливова, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а користи се и одржава на начин који не изазива и не може да изазове загађење воде на изворишту.

Загађење ваздуха се може јавити изазвано емисијом, дисперзијом, апсорпцијом и таложењем гасова са непријатним мирисом (амонијак, водоник-сулфид). Око комплекса формирати заштитни појас зеленила у циљу заштите окружења, подизањем појаса брзорастућег дрвећа, који ће представљати баријеру за ветрове и непријатне мирисе. Применити мере заштите за спречавање непријатних мириса. Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере у складу са Закон о заштити ваздуха (Сл.гласник РС, бр. 36/09, 10/13) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл. гласник РС, број 11/10, 75/10 и 63/13).

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке током извођења радова.

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мере техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10).

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.

За заштиту радника од активности у којима постоји ризик од негативног дејства опасних материја, треба набавити сву неопходну опрему за њихову заштиту, а такође је потребно да њихова радна места поред природне имају и неопходну принудну вентилацију, као и неопходан број противпожарних хидраната у својој близини, правилно распоређених.

Заштита здравља запослених обезбедиће се и системом адекватне здравствене заштите, исправношћу воде за пиће, редовном контролом свих машина и уређаја који се налазе на радном комплексу.

Треба вршити и редовну контролу здравља животиња на фарми, хране за животиње и исправности медицинског материјала (лекова) за лечење животиња.

Изградња објеката фарме мора бити у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића (Сл. гласник РС, број 81/2006) и Правилника о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице (Сл. гласник РС број, 31/11). Осветљење, температура и влажност ваздуха, кружење ваздуха, концентрација гасова и прашине у ваздуху, интензитет буке и хигијена просторијама и просторима у којима бораве животиње мора да буде у границама које нису штетне за животиње.

Израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане законима и прописима у области заштите животне средине, предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација, адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите животне средине и личне заштите у току редовног рада, најефикаснији је начин да се сачува животна средина и постојећи односи у њој.

Мере заштите животне средине код изградње инфраструктуре подразумевају придржавање законских и других прописа, норматива и стандарда који се примењују при изградњи, као и услова добијених од надлежних органа и организације. Сва опрема мора да буде атестирана, прописно заштићена, обележена, са упутствима за рад.

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.144/08) израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

3.7 Услови заштите природног и културног наслеђа

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да предузме мере да се налаз не уништи или оштети и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени заштите од уништења, оштећења или крађе.

У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад у обухвату плана не постоје заштићено природно добро.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3.8 Услови за уређење зелених површина

Све слободне површине очистити од непотребног растиња. Све слободне површине припремити и засејати смешом траве.

Подизати појас брзорастућег дрвећа по ободу комплекса које ће представљати баријеру за ветрове и непријатне мирисе.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Приликом озелењавања неопходно је користити искључиво аутохтоне врсте (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста, јер њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: циганско перје (*Asclepias syriaca*) јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*) пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На граници простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака, а то су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp. *Acer negundo* и сл.

Према државном путу IB реда бр. 13 избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет.

Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Заузетости под зеленим површинама износи минимално 25%.

Услови за озелењавање

Озелењавање унутар комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и жбуње садити на одређеној удаљености од инсталација и то:

- Водовода 1,5 m;
- Канализације 1,5 m;
- Електрокаблова до 2,5 m до 0,5 m;
- ТТ мреже 1,5 m;
- Гасовода 1,5 m;
- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m у зависности од врсте.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Саднице дрвећа треба да буду I класе и минимум 4-5 год. старости.

Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.

3.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом

Уколико се граде објекти за које је неопходно осигурати несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/15).

3.10 Мере енергетске ефикасности изградње

Побољшање енергетске ефикасности јесте смањење потрошње енергије за исти обим и квалитет обављених производних активности и пружених услуга или повећање обима и квалитета обављених производних активности и пружених услуга уз исту потрошњу енергије, а које се остварује применом мера ефикасног коришћења енергије (технолошких промена, понашања обвезника система енергетског менаџмента и/или економских промена).

Енергетску ефикасност потребно је посматрати кроз анализу енергетских карактеристика свих објеката, инсталација и опреме – потрошача енергије.

Сви објекти и простори који се граде морају бити грађени као саставни део укупне еколошке и одрживе средине, а све у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, односно вежећим Правилницима из ове области.

Мером ефикасног коришћења енергије, сматра се и производња електричне односно топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, под условом да се произведена електрична, односно топлотна енергија користи за сопствене потребе објекта, као и:

- код постојећих објеката, уколико није другим прописима другачије дефинисано, дозвољено је накнадно извођење енергетске санације фасаде или крова, што подразумева све интервенције које се изводе у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика зграде: накнадно постављање, замена или допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- у циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу израдити топлотну заштиту објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема би требала да буде високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Увођење система за грејање, хлађење и вентилацију могуће је тек пошто се исцрпе све расположиве пасивне архитектонско-грађевинске мере за постизање топлотног и ваздушног комфора.

Системе централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Резервоари у грејним системима и системима за топлу воду морају се топлотно изоловати.

Разводна мрежа топле воде мора бити уграђена унутар зграде, по правилу смештена у инсталационе канале и прописно изолована.

Циркулационе пумпе разгранатих система, код којих се примењује квантитативна регулација, потребно је опремити контролером броја обртаја повезаним са системом контроле према стварним захтевима простора.

Систем механичке припреме ваздуха потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућено коришћење топлоте отпадног ваздуха. Сви објекти површине веће од 500 m² који имају принудну вентилацију протока једнаку или већу од 300 m³/ч, морају имати рекуператоре топлоте отпадног ваздуха минималног степена ефикасности:

- рекуператори вода – ваздух, зимски степен корисности $\eta \geq 50\%$
- рекуператори ваздух – ваздух, зимски степен корисности $\eta \geq 70\%$

Уградња уређаја за рекуперацију топлоте није обавезна у посебним случајевима (нпр. када постоје извори токсичних или експлозивних материја) и у случајевима када је доказано да њихова уградња није могућа.

Регенеративне размењиваче топлоте могуће је користити само у случајевима када отпадни ваздух не садржи дувански дим, непријатне мирисе и друге штетне загађиваче. Довод ваздуха пројектовати и изводити са могућношћу промене количине свежег ваздуха према стварним потребама, са ограничењем минимума потребног за вентилацију у складу са наменом просторије. Канале за упис свежег ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом од уписа до уласка у клима комору.

Канале за дистрибуцију припремљеног ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом у делу зграде који није климатизован, као и све делове каналске мреже где може доћи до кондензације влаге из околног ваздуха.

За грејање простора зими и за делимично хлађење лети могу се користити реверзибилне топлотне пумпе.

Придржавати се:

- Закона о ефикасном коришћењу енергије "Службени гласник РС", бр. 25/2013
- Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/2011).

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- радионице, производне хале и индустријске зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворене више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе,
- зграде које се не греју,
- зграде које се греју на температури мањој од 12°C.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. гласник РС, бр. 61/11) бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљине термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање, правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС, бр. 69/12).

3.11 Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

До незгоде на локацији може доћи у случају пожара који се решава у оквиру важећих прописа противпожарне заштите.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многостави зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, број 111/09, 20/15), Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 111/09, 92/11, 93/12), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРС, број 8/95) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти;
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS⁰ скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и другим законима и прописима.

3.12 Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора

Зоне заштите за електроенергетску инфраструктуру

У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и

високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона „Нови Сад“.

Зоне заштите гасовода за транспорт природног гаса

У циљу безбедног и поузданог рада гасовода и заштите људи и имовине на подручју обухвата плана, тј. спречавања могућих штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину, прописују се посебна правила уређења и грађења на подручју обухваћеном планом у следећим зонама заштите гасовода:

- Зоне заштите гасовода за транспорт природног гаса $p_{\max} \geq 16 \text{ bar}$

Појас ширине од по 200 m са обе стране гасовода. У овом заштитном појасу не смеју се без писменог одобрења енергетског субјекта који врши транспорт природног гаса изводити радови и проводити друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 (m);

Појас ширине од по 100 m са обе стране гасовода. У овом појасу се успоставља контрола изградње јавних површина као што су градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи.

Појас ширине од по 30 m са обе стране гасовода. У овом појасу се успоставља заштитни појас насељених зграда и контрола изградње стамбених зграда нижих од 4 спрата и зграда у којима се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде. Ове зграде се не могу градити на растојању мањем од 30 m од осе гасовода. Овом заштитном зоном обухваћена је и ГМРС „Меленци“.

Појас ширине од по 6 m са обе стране гасовода. У овом појасу се успоставља радни и експлоатациони појас гасовода. У овом појасу се могу градити само објекти који су у функцији гасовода и не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта слиране хране и тешко транспортујућих материјала и постављање ограда са темељом. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Забрањује се и обављање пољопривредних радова до дубине од 0,5 m уколико није прибављено одобрење оператора транспортног система.

- Зона заштите гасовода за дистрибуцију природног гаса

У заштитном појасу мреже за дистрибуцију природног гаса, на прописној удаљености од ње, не смеју се градити објекти који нису у функцији дистрибуције природног гаса, садити дрвенасте биљке и вршити друге радње које могу угрозити сигурност и функционалност система за дистрибуцију природног гаса.

У зависности од максималног притиска у гасоводу, заштитни појас гасовода се простире обострано од осе гасовода у ширини која износи:

p_{\max} (bar)	Обострано (m)
$p_{\max} \leq 4$ (ПЕ и челични гасоводи)	1
$4 < p_{\max} \leq 10$ (челични гасоводи)	2
$4 < p_{\max} \leq 10$ (ПЕ гасоводи)	3

$10 < p_{\max} \leq 16$ (челични гасоводи)

3

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,50 (m), без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени достижу дубину већу од 1,0 (m), односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 (m).

4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1 Правила грађења за урбанистичку целину I

У **урбанистичкој целини 1** –Постојећи комплекс на предметни државни пут повезује се преко прикључка на стационажи km 121+957.

Планом се сачувао коридор за изградњу сервисне саобраћајнице (у циљу остварења контроле приступа) и за планирану инфраструктуру у коридору државног пута што ће бити дефинисано израдом плана детаљне регулације дела деонице 01310 државног пута IB реда бр. 13, од канала ДТД до грађевинског рејона насељеног места Меленци у циљу дефинисања свеобухватног саобраћајног решења за све кориснике ове деонице, а што је и у складу са условима ЈП „Путеви Србије“.

4.2 Правила грађења за урбанистичку целину II

4.2.1 Врста и намена објеката

У **урбанистичкој целини II** могу се градити фарме, силоси, биогасне електране као и пратећи садржаји и други објекти као што су пословни, производни, интерне станица за снабдевање горивом, магацински, складишни за функционисање комплекса.

Уз поштовање свих техничко-технолошких и еколошких фактора, постоји могућност лоцирања и других делатности.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

Диспозиција објеката приказана у графичким прилозима је оквирна и не мора да важи уколико то захтева пројектни задатак, технолошки процес или дође до промене намене објеката и сл.

4.2.2 Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Регулациона линија државног пута IB реда бр. 13 се задржава.

Грађевинска линија не сме бити на мањој удаљености од 20 m рачунајући од спољне ивице земљишног појаса предметног државног пута, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изradi техничке документације.

При изградњи портирница, ТС и МРС регулациона и грађевинска линија могу да се поклопе.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 3,5 m, уколико су задовољени противпожарни и други услови дефинисани планом.

4.2.3 Услови за образовање грађевинске парцеле

Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену представљају грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови.

Пројектом препарцелације предлажемо образовање једне грађевинске парцеле од кат. парцела број 8269/1 и делова кат. парцела број 8270/1 и 8270/24 КО Меленци. Кат. парцеле број 8269/2, 8269/3, 8269/4, 8269/5, 8269/6, 8269/7, 8269/8, 8269/9, 8269/10, 8269/11, 8269/12, 8269/13, 8269/14 и 8269/15 КО Меленци се задржавају, с тим што је могуће услед будуће изградње или рушења објекта спајати кат. парцеле.

Могуће је и спајање свих поменутих кат. парцела и формирати једну грађевинску парцелу.

4.2.4 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости под објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%.
Проценат учешћа зеленила у комплексу је 30%.

4.2.5 Дозвољена спратност или висина објекта

За објекте намењени производњи, складишта и магацине планирана спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк).

Могућа је већа висина из технолошких разлога (изградња силоса, сушара, антенских стубова и сл.).

За пословне објекте планирана спратност је приземље (П), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат+спрат+поткровље (П+2+Пк). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

На кровним конструкцијама могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. који се не урачунавају у висину објекта, али водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

4.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

У оквиру парцеле објекти се могу градити и у низу у складу са правилима грађења овог плана.

На фарми мора да се обезбеди и простор за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних

болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за животиње.

Унутар комплекса се могу градити ТС, МРС и други објекти неопходни за функционисање комплекса.

Међусобна удаљеност објеката дефинисаће се идејним решење.

Унутар комплекса могуће је постављати и рекламне паное, јарболе и сл.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.2 m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

4.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом

Постојећи комплекс на предметни државни пут повезује се преко изграђеног, постојећег прикључка.

У урбанистичкој целини 2 унутрашње саобраћајне површине планирати, димензионисати у складу са потребама корисника, а у функцији меродавног возила.

Нивелационо, интерне саобраћајне површине одређене су котама уклапања према постојећим објектима.

Паркирање за потребе корисника организовати унутар комплекса у складу са стандардом SRPS U.S4.234.

Нивелациони услови:

Висинска представа терена је од 78.70 до 79.77. mАНВ.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

4.2.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3.00 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20 m, поставља се на грађевинску линију.

4.2.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

4.2.10 Услови за обнову и реконструкцију објеката

На простору обухвата плана унутар комплекса, може се вршити изградња, доградња и реконструкција објеката, поштујући прописе и стандарде и поштујући услове и правила грађења дате планом

Дозвољава се доградња и реконструкција постојећих објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

4.2.11 Одлагање отпада

На грађевинској парцели потребно је предвидети, бетонирати и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор.

Отпадци настали у поступку чишћења и припреме материјала за складиштење морају се отпремати у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

Медицинским отпадом и лешевевима уинулих животиња поступати у складу са важећим законима и прописима.

Простор за одлагање отпада, медицинског отпада, уинуле животиње и друге врсте опасног отпада дефинисаће се идејним решење.

Уколико се користи органски отпад као секундарне сировине, управљање отпадом врши се сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС, бр. 98/2010) и других важећих закона и прописа.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у шест примерка у аналогном и шест примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику оверена чувају се у Градској управи, два примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику достављају се наручиоцу, а два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику чувају се у „Јавном предузећу за урбанизам“, Зрењанин.

План се објављује у Службеном листу града Зрењанина.