

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17, 14/17 и 29/18), члана 57. став 1. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 7/19), Градско веће Града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште укупне површине 29519 м², у јавној својини града Зрењанина, и то:

**- кат. парц. бр. 4780/1 у површини од 22813 м²,
- кат. парц. бр. 4781/1 у површини од 6706 м² и
све уписане у лист непокретности бр. 2831 к.о. Зрењанин III, по купопродајној цени од 503,00 динара по м².**

у својину најповољнијем понуђачу **ГОМЕКС ДОО**, из Зрењанина, ул. Милетићева бр. 27а, ПИБ 101161267, МБ 08652163, (у даљем тексту: Инвеститор односно Купац).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 14.848.057,00 динара, за коју се остварује попуст од 30 % за једнократно плаћање и која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 10.343.639,90 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.**

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-10/19-II од 18.03.2019. године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-1-1/19-III који је објављен Листу Зрењанин 22.03.2019. године. Оглас је био отворен 30 дана, те је последњи дан за пријем понуда био 22.04.2019. године, а отварање понуда је било 25.04.2019. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник 25.04.2019. године о отварању понуда и Извештај о раду Комисије од 25.04.2019. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена грађевинска парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17, 14/17 и 29/18) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Инвеститору је одобрен попуст од 30% будући да се изјаснио да наведену цену земљишта ради изградње пословно – производних објеката у града Зрењанину исплати једнократно уз обавезу

да отпочне са производњом односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, а што је у складу са чл.10. ст.10 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

Почетна тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00029/2019-K2A02 од 20.02.2019. године и 242-464-08-00012/2019-K2A02 од 08.02.2019. године који садрже податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

Решење доставити:

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић