



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: П-320-1-864/2021  
Дана: 15. децембра 2021. године  
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), Одлуке о расписивању Јавног позива за прикупљање понуда за давање грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина неприведеног планираној намени у закуп број П-320-1-570/2021 од 1. децембра 2021. године и члана 51. став 1. и 128. став 2. Статута града ("Службени лист града Зрењанина" број 17/20-пречишћен текст) Градоначелник града Зрењанина донео је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈИХ ПОНУЂАЧА ЗА ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НЕПРИВЕДЕНОГ**  
**ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ У ЗАКУП**

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да су најповољнији понуђачи за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина неприведеног планираној намени ( по КО парцелама, броју ЈН и површини), следећа физичка лица:

К.О.	Број ЈН	Површина (ха, ари, м2)	Понуђена цене (дин/ха)	Име и Презиме закупаца	Период закупа (год)
Зрењанин III	1	61,8584	36.818,01	Марко Реновица	2
Зрењанин III	2	68,9820	77.000,05	Марко Реновица	2
Зрењанин III	3	63,4222	65.101,00	Мирослав Журж	2
Зрењанин III	4	19,0058	71.600,00	Љиљана Кенешки	2
Зрењанин III	5	1,8864	67.100,00	Љиљана Кенешки	2
Зрењанин I	9	57,6093	72.236,00	Живојин Стајић	2
Зрењанин I	10	18,9960	73.180,00	Љиљана Кенешки	2

Зрењанин I	11	26,1476	73.180,00	Љиљана Кенешки	2
Зрењанин I	16	1,5196	32.000,00	Живојин Стајић	2
Зрењанин I	17	1,9824	75.100,00	Љиљана Кенешки	2
Зрењанин I	20	1,6972	60.205,00	Марко Реновица	2
Зрењанин I	21	1,9304	53.100,05	Марко Реновица	2
Зрењанин I	26	10,1791	70.810,05	Марко Реновица	2
Зрењанин I	27	4,9107	73.120,00	Љиљана Кенешки	2
Зрењанин I	28	3,0001	73.210,00	Љиљана Кенешки	2
Чента	31	15,183	8.500,00	Спасоје Гавриловић	2
У укупној површини		358,3100			

2. На основу ове одлуке Градоначелник ће закључити уговоре са закупцима којима ће се ближе регулисати права и обавезе везане за предмет закупа.

3. Ова Одлука објављује се на Огласној табли и званичној интернет страници града.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба Градском већу града Зрењанина у року од 15 дана од дана објављивања.



## Образложење

Чланом 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон) прописано је да се пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи за пољопривредну производњу.

Тачком V. Одлуке о расписивању Јавног позива за прикупљање понуда за давање грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина неприведеног планираној намени у закуп број П-320-1-570/2021 од 1. децембра 2021. године, предвиђено је да о закупу непокретности Градоначелник након доношења Одлуке са закупцем закључује посебан уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Чланом 51. став 1. тачка 1. Статута града ("Службени лист града Зрењанина" број 17/20-пречишћен текст) прописана је надлежност Градоначелника а чланом 128. став 2. да Градоначелник доноси правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке и предлоге, а изузетно доноси одлуке и друге акте када је за то овлашћен законом или Статутом.

Градоначелник града Зрењанина је 1. децембра 2021. године донео Одлуку о расписивању Јавног позива за прикупљање понуда за давање грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина неприведеног планираној намени у закуп број П-320-1-570/2021.

Тачком 5. Одлуке предвиђено је да Градоначелник након спроведеног поступка отварања прикупљених писмених понуда доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача са којим закључује уговор о међусобном ближем регулисању права и обавеза.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања прикупљањем писмених понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта у јавној својини града а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени (број IV-08-01-320-2-81/2021 од 8. децембра 2021. године) је спровела поступак јавног надметања и о томе сачинила записник.

На основу наведеног, предлаже се Градоначелнику града Зрењанина да донесе Одлуку о избору најповољнијих понуђача за давање грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина неприведеног планираној намени у закуп у датом тексту.