

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

0 100 1 5000 500 m

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

ПОЧЕТНА ТАЧКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7

ЈУГОИСТОК

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П1+П1к)

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (P_{меш} = 12 m)

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П1+4+П1к)

РАДНЕ ЗОНЕ (П1+Пк до П1+2+П1к)

ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ (П1+Пк до П1+2+П1к)

САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ (П1+Пк до П1+2+П1к)

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (П1+1+П1к)

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕОНСКИ ЦЕНТАР

ОБЈЕКТИ ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА

ОБЈЕКТИ УПРАВЕ И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

ПИЈАЦА

ГРОбЉЕ

ЦРПНА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

КОМПЛЕКС ПД "ЕЛЕКТРОВОДНИНА" ЕД ЗРЕЊАНИН

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"

ТС ЗРЕЊАНИН 4

ТЕ ТО ТЕРМОЕЛЕКТРАНА ТОПЛАНА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО (ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ)

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА-СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ

БЕГЕЈ И АЛЕКСАНДРОВЧАКИ КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (УЛИЦЕ, РАСКРСНИЦЕ, ПАРКИНЗИ)

НОВОПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Чедомир Јанчић

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ"

ЗРЕЊАНИН

Јован Цветић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

1 : 5000

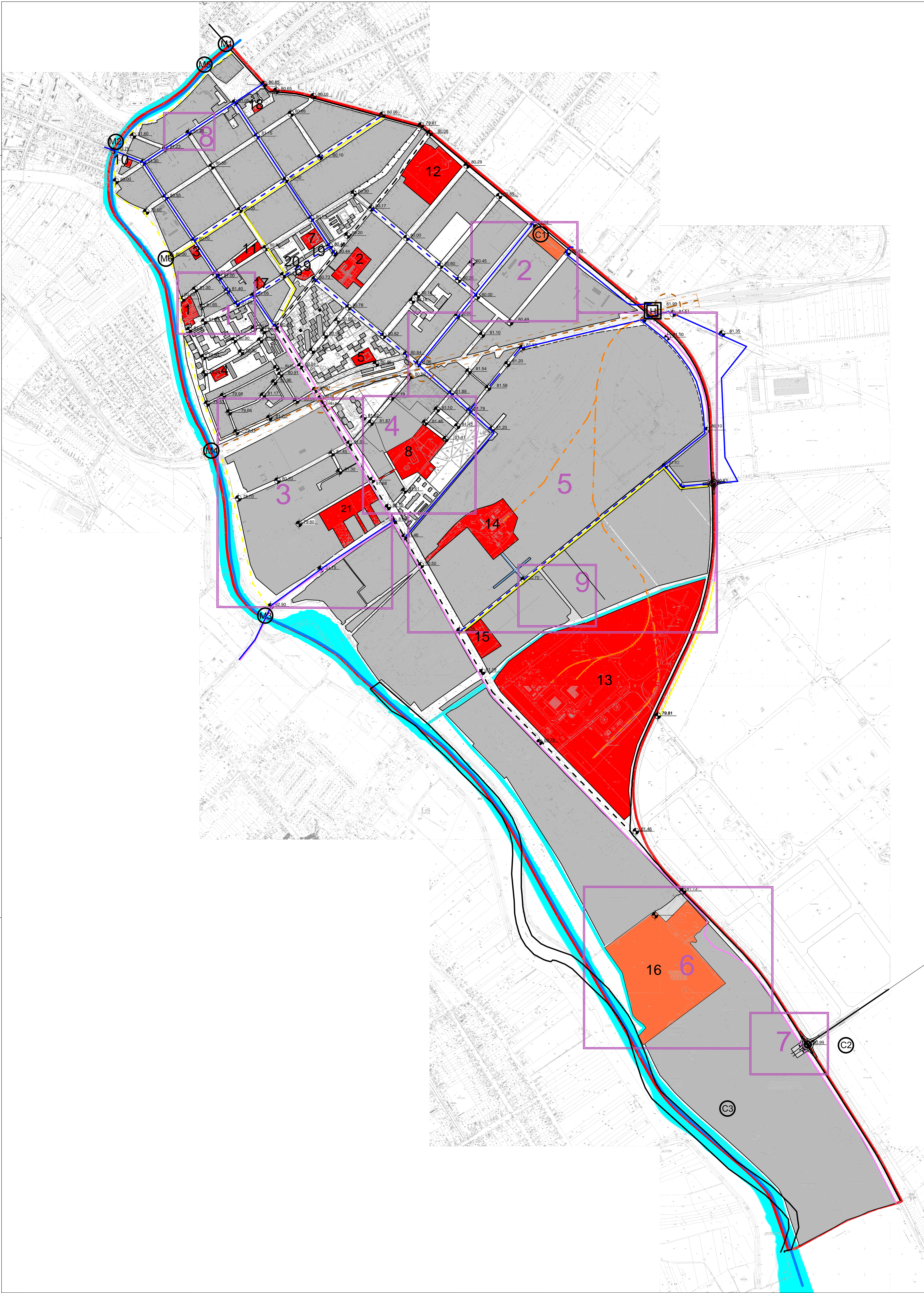
Бранка Бајовић, дипл. просторни планер

Марија Самарџијевић, дипл.п.планер
Наталија Попов, дипл.п.планер
Драгана Метикиш, маст.инж.арх.
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер

Елвира Рошвал Ханџа, дипл.инж.еп.
Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

данум: јануар, 2021. год.

лист бр. 5



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО
РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА
И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА

0 100 1 : 5000 500 m

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-ПЛАНИРАНЕ
ПОВРШИНЕ УЗ ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ ВОСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА
1 О.Ш. "2. ОКТОБАР"
2 О.Ш. "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ"
3 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "НЕВЕН"
4 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "СУНЧИЦА"
5 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "ЛЕПТИРИЋ"
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ"
7 ПОШТА У УЛ. КОЧЕ КОЛАРОВА БР. 52
ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
8 КОМПЛЕКС БАЗЕНА
ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
9 АМБУЛАНТА
ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
10 ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
11 ПИЈАЦА У ЈУГ БОГДАНОВОЈ УЛИЦИ
12 ТОМАШЕВАЧКО ГРОБЉЕ
13 ТЕ-ТО ТЕРМОЕЛЕКТРАНА - ТОПЛАНА
14 ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
15 ТРАФО СТАНИЦА ЗРЕЊАНИН 4 110/20-10kV
17 ЦРПНА СТАНИЦА
18 ТС 35/10 - 20 kV
21 ПД "ЕЛЕКТРОВОД/ВОДИНА" ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН
ПОВРШИНЕ УЗ ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-ПЛАНИРАНЕ
16 ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ -БЕГЕЈ И АЛЕКСАНДРОВАЧКИ КАНАЛ

ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ
ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ
САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ДРУГИХ НАМЕНА
19 АПОТЕКА
20 ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН
САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
УЛИЦЕ I РЕДА (КРОЗ КОЈЕ ПРОЛАЗЕ ТРАСЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА)
УЛИЦЕ I РЕДА
УЛИЦЕ II РЕДА
САБИРНО - ДИСТРИБУТИВНЕ УЛИЦЕ
ПОСТОЈЕЋЕ ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ
НОВЕ ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ
КРУЖНА РАСКРСНИЦА
ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
УКРШТАЊЕ ЈАВНОГ ПУТА СА ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ПРУТОМ БР 46
УКРШТАЊЕ ЈАВНОГ ПУТА СА ИНДУСТРИЈСКИМ КОЛОСЕКОМ
ВОДНИ САОБРАЋАЈ
ПЛОВНИ ПУТ
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ
БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ ПОСТОЈЕЋЕ
БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ ПЛАНИРАНЕ
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
НОВЕ ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ
МОСТОВИ
М1 МОСТ КОД МУП-А
М2 ДРУМСКИ МОСТ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ
М3 МОСТ У ВАРДАРСКОЈ УЛИЦИ
М4 ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ
М5 ВЕЛИКИ ПЕШАЧКИ МОСТ
М6 ПУЧИ ПЕШАЧКИ МОСТ
Н НАДВОЖИЈАК
САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ
С1 АУТОБУСКА СТАНИЦА
С2 АУТОТЕРЕТНА СТАНИЦА
С3 ИНТЕРМОДАЛНИ И ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
НИВЕЛАЦИЈА
0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ У ПРЕСЕКУ ОСОВИНА УЛИЦА
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
1-9 ДЕТАЉНА РАЗРАДА

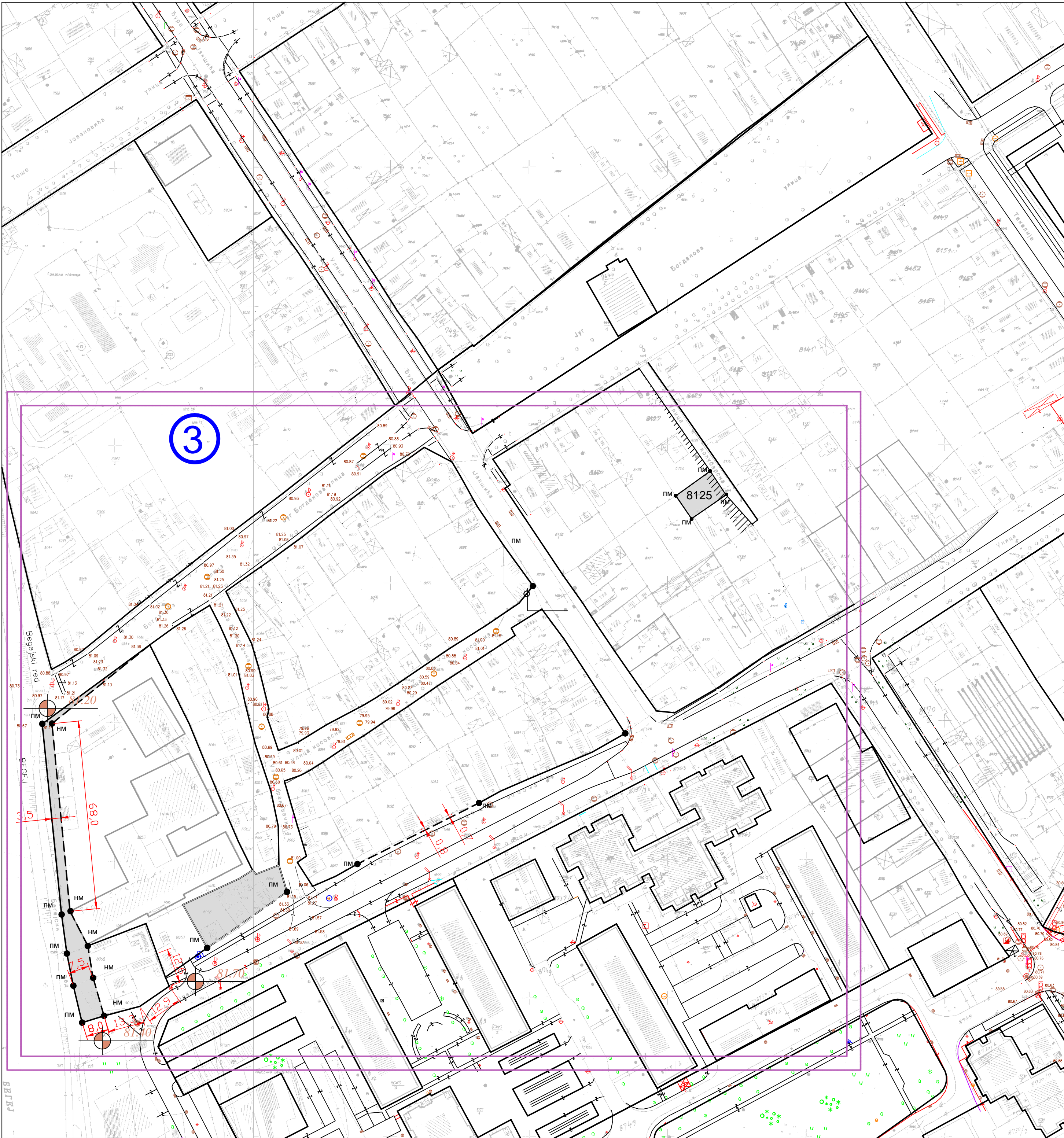
напомена: план: ГРАД ЗРЕЊАНИН
продизбор: Скупштина: Чедомир Јањић
обрађивач: план: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН
директор: Јован Цветић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНО
РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА
И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА
1 : 5000

руководилац израде: Бранка Бајовић, дипл. просторни планер
стручни тим :
Марија Самарџијевић, дипл.п.планер Еливира Рошман Ханџа, дипл.инж.еп.
Наталија Попов, дипл.п.планер Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.граф
Драгана Метковић, магист.инж.арх. Слободан Давидовић, инж. геодезије
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер Оливера Опала, граф, техничар

датум: јануар, 2021. год. лист бр. 6

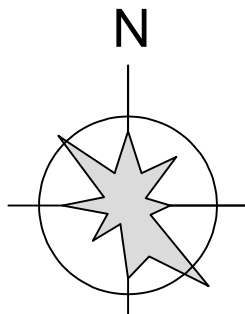


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 1



- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА
 - ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ - ДЕТАЉ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА
 - ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
НОВА МЕЋНА ТАЧКА
 - НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - КОТА ТЕРЕНА



наручилац плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
председник Скупштине:	Чедомир Јањић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
директор:	Јован Цветић	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

деталј 1

1 : 1000

руководилац израде
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић, дипл. просторни планер

стручни тим :	Марија Самарџијевић, дипл.п.планер	Елвира Рошивал Ханџа, дипл.инж.еп.
	Наталија Попов, дипл.п.планер.	Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ
	Драгана Метикош, маст.инж.арх.	Слободан Давидовић, инж. геодезије
	Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер	Оливера Опала, грађ. техничар

датум: јануар, 2021.год. лист бр. 11



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

ДЕТАЉ 8

0102030m1 : 500

ЛЕГЕНДА:

—

ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

①

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА

— — —

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВА

□

ПРЕДМЕТ РАЗРАДЕ -ДЕТАЉ

●ПМ
●НМ

ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА
НОВА МЕЋНА ТАЧКА

□

НОВОФОРМИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

■

ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

■

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

81.19

КОТА ТЕРЕНА

наручилац плана:
председник Скупштине:
носилац израде плана:
директор:

ГРАД ЗРЕЊАНИН
Чедомир Јањић
"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН
Јован Цветић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈУГОИСТОК"

деталј 8

1 : 500

руководилац израде
одговорни урбаниста:
стручни тим :

Бранка Бајовић, дипл. просторни планер

Марија Самарџијевић, дипл.п.планер
Наталија Попов, дипл.п.планер.
Драгана Метикош, маст.инж.арх.
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер

Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.
Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

датум: јануар, 2021.год.

лист бр. 18