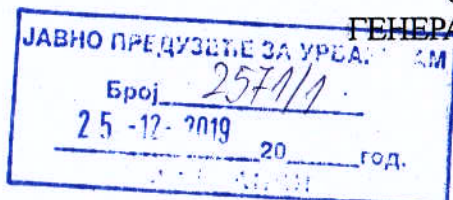


312019

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.12.2019. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 18.12.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У ЗРЕЊАНИНУ



Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Центар" У ЗРЕЊАНИНУ** (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин објављивања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Оквирна граница Измене и допуне Плана се поклапа са границом основог плана. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана. Измена и допуна плана односе се на:

1. Преиспитивање дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика Зрењанин

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још нека правила уређења и грађења из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15)

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и становања.

Члан 5.

Израда измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

Члан 7.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 8.

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-139/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације

"Центар" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-135 од 10.12.2019. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-139/19-IV-05-01 од 10.12.2019. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 9.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-129-10/19-I
Дана: 18.12.2019. година
ЗРЕЊАНИН

За тачност отправља
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Мркшић



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за привреду, локални економски и рурални развој, изградњу и уређење града и заштиту животне средине
Трг слободе бр. 10
23101 Зрењанин
2. "ЈП за урбанизам" Зрењанин
Раде Кончара бб
23101 Зрењанин
3. Електропривреда Србије
ЕПС Дистрибуција,
огранак "Електродистрибуција Зрењанин"
Панчевачка 46
23101 Зрењанин
4. "Телеком Србија"
Извршна јединица Зрењанин
Пупинова бр. 1
23101 Зрењанин
5. ЈП "Пошта Србије"
РРЈ "Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда"
Подручна јединица Зрењанин
Пупинова бр. 1
23101 Зрењанин
6. ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
Петефијева 3
23101 Зрењанин
7. ЈВП "Воде Војводине"
Булевар Михајла Пупина бр. 25
21101 Нови Сад
8. Република Србија
Министарство одбране
Сектор за материјалне ресурсе
Управа за инфраструктуру
Бирчанинова 5
11 000 Београд
9. Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
Београдска 13а
23101 Зрењанин
10. Република Србија
АП Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16
21101 Нови Сад

11. Република Србија
АП Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Одељење у Зрењанину
Трг слободе 10
23101 Зрењанин
12. Покрајински завод за заштиту природе
Радничка 20а
21101 Нови Сад
13. Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
Тгр др Зорана Ђинђића 1
23101 Зрењанин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501-4/20-46-IV-08-04

Дана: 02. јуна 2020. године

ЗРЕЊАНИН

Трг слободе бр. 10

Keke
Sauja

10-05-01-033-8362

3/2020
03.06.2020

03 JUN 2020

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Одсек за урбанизам и просторно планирање



ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

Веза: Ваш број IV-05-01-011-7/19 од 29. маја 2020. године

У вези са вашим захтевом број IV-05-01-011-7/19 од 29. маја 2020. године за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације “Центар” Зрењанину, обавештавамо вас о следећем:

У складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) надлежни орган применом прописаних критеријума одлучује о потреби процене утицаја за пројекте наведене у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08). Предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката, који могу имати значајан утицај на животну средину, те сваки пројекат који је по врсти и капацитету наведен у поменутој Уредби, подлеже обавези прибављања одлуке надлежног органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Капацитет пројекта је критеријум којим се одређује да ли је потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.



Vernis
Mladec

1005-01-039-9132

7/2020
04.06.
2020

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

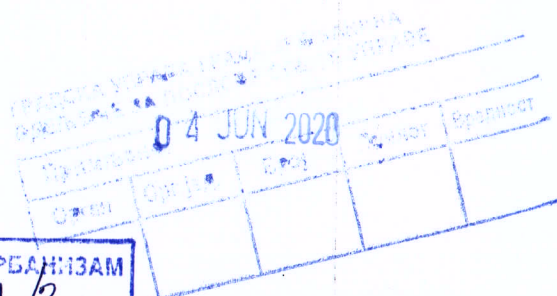
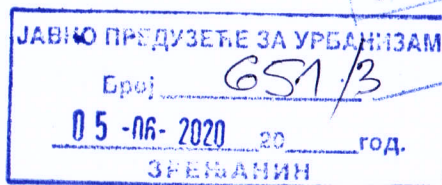
ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 616/2

Дана: 03.06.2020.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
-одсек за просторно планирање
Трг Слободе 10
Зрењанин



ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш допис број 616/1 од 01.06.2020. године.

Град Зрењанин, одељење за урбанизам поднело је захтев број 616/1 од 01.06.2020. године Јавном предузећу за урбанизам одељењу за саобраћај као управљачу Општинских путева и улица у граду Зрењанину за издавање услова и других значајних података за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину.
Општи саобраћајни услови су следећи и односе се на:

- Ширина коловоза за двосмерни саобраћај 6,0 m, (изузетно 5,0 m за секундарне односно сабирно-дистрибутивне улице и приступне),
- За нову уличну мрежу (ако се планира) регулациона ширина 16,0 m. (изузетно мин 10,0 m за приступне улице),
- Ширина прикључка прилазног пута на јавни пут 3,5 - 6,0 m (зависи од намене будућег објекта) као и од намене простора, изузетно може бити и 2,40m само за породичне стамбене објекте који немају просторних могућности да испуне минимални услов у погледу минималне ширине,
- Минимални радијуси лепеза за приључак је 6,0 m предвиђеног за путнички саобраћај док за остале видове саобраћаја је потребно извршити анализу трагова проласка меродавног возила и тек тада приказати потребан радијус ,
- Осовинско оптерећење од 6 - 11.5 t зависно од категорије возила,
- Одводњавање прикључка прилазног пута на јвни пут остварити потребним падовима до уличне кишне канализације,
- Укрштање прикључка са постојећом и будућом инфраструктуром применити из услова власника инфраструктуре прибављених у сврху израде плана,
- Паркирање паркинга вршити на јавним местима и то тако да буду у складу са:
 - Законом о путевима,
 - Законом о безбедности саобраћаја на путевима,

- Правилником о саобраћајној сигнализацији,
 - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
 - Стандардима а посебно стандардима паркирања SRPS U.S4.234:2005
- Пешачке стазе мин. 1,6 m, (за нову уличну мрежу)
 - Заштитна зона пешачке стазе од регулационе линије 0,25 m, а од коловоза мин. 0,65 m,
 - Бицикличке стазе ширине 2,0 m за двосмерни саобраћај и габарита 2,5 m, евентуално 1,0 m за једносмерне токове,
 - Заштитна зона бицикличке стазе од коловоза мин. 0,65 m,
 - Надвишење коловоза за бицикличке стазе 0,25 m,
 - Заштитни појас за железничку пругу мин. 6,0 m,
 - На раскрсницама јавних путева и укрштању јавних путева са железничком пругом у нивоу морају се обезбедити зоне прегледности у складу са прописима, и
 - У свим слепим улицама предвидети окретнице за возила у складу са законима и правилницима који дефинишу предметну област.

Заштита путне мреже оствариће се поштовањем заштитне зоне за паралелно вођење инфраструктуре и укрштање инфраструктуре са коловозом и то:

- Водоводна мрежа,
- Канализациона мрежа,
- Топловоди,
- Телекомуникациона мрежа,
- Електропроводови и сл. и то,

заштитне зоне мин 1,5 m од ивице коловоза за постојеће и 2,0 m (изузетно 1,0 m) за новоизграђене коловозе. Укрштање инсталација са коловозом под правим углом 90° , обавезно подбушивањем трупа пута тако да горња кота цеви буде на мин. 1,35 m од коте коловозне конструкције, односно од мин. 1,0 m испод дна јарка.

Услови се такође односе и на евентуално нову саобраћајну мрежу општинских путева и улица (у обухвату плана), према Закону о јавним путевима, треба да одреде урбанистички планови (у овом случају планови генералне регулације). Услови се такође односе и на постојећу мрежу саобраћајних површина који нису у категорији уличне мреже, а служе за опслуживање суседних парцела и садрже просторне и саобраћајно – техничке услове за изградњу прикључка прилазног пута на јавни пут.

Приступни путеви треба да садрже елементе за кретање ватрогасних возила у близини објеката од појачаног ризика од пожара

Прикључци на пут морају да су у складу са важећим законима, правилницима и стандардима као и нормативима за ову област.

Посебни услови:

1. Планирати већи број паркинг места за путничке аутомобиле сразмерно броју јавних и других установа, угоститељских објеката и сл.,
2. Предвидети спратне гараже,
3. Дефинисати услове које мора да задовољи инвеститор за градњу паркинга на јавној површини) како у породичном тако и вишепородичном становању а тежити да паркирање буде организовано у склопу парцеле инвеститора са тачно одређеним параметрима изградње посебно на јавној површини.

4. У плану тачно дефинисати број или проценат паркинг места за сваки вид изградње који инвеститор може да задовољи на улици као и једаан прикључак прилазног пута за парцеле у низу и максимално два прикључка прилазних путева за угаоне парцеле,
5. Планирати улицу Тиршову за двосмерни саобраћај
6. Планирати пропуст испод платоа код Трга Зорана Ђинђића, и сл.

НАПОМЕНЕ:

- Наканду издавања услова фактурисати на ЈП за урбанизам Рде Кончара бб Зрењанин
- Накнада за издавање услова за изградњу прикључака прилазних путева на јавни пут износи 5 400,00дин (са обрачунатим ПДВ-ом).

Саставио:

Берар Синиша
дипл.инг.саобр.мастер

Предложио:

Брансилав Влаисављевић
дипл.гра.инж.

Одобрио:

Директор
Љветић Јован
дипл.економиста



412022
29.06.
2020

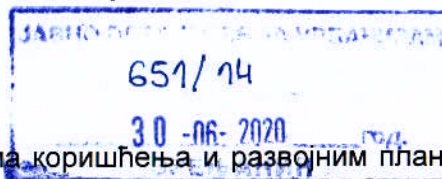
Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин
Датум: 22.06.2020. године
Број: 8Б.1.0.0.-Д.07.13-148236/2-20

10-05-01-019-10639

РС АПВ Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10
Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 29 JUN 2020				
Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност



Предмет: Услови и подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020. године обратили сте се за издавање Услови и података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину у делу који се односи на следеће:

- Преиспитивање највећих дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- Исправка регулационе линије и намена површина:
 1. Исправка регулационе линије: Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Иве Лоле Рибара и Обилићеве (на основу катастарског плана);
 2. Исправка намене површина: део парцеле кат. бр. 4877 К.О. Зрењанин 1 (верски комплекс у Светосавској улици), намена површина – верски објекти (на основу катастарског плана).

Након анализе приложене документације се могу дефинисати следећи услови:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Преиспитивање највећих дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин:

Унутар границе обухвата плана постоји средњенапонска 10(перспективно 20)kV електродистрибутивна мрежа (СН), електродистрибутивне трафостанице 10(перспективно 20)/0,4kV (ТС) и електродистрибутивна нисконапонска 0,4kV мрежа (НН) односно електроенергетски објекти (ЕЕО) у којима постоје капацитети за напајање постојећих садржаја. Тренутно постоји један мањи број ЕЕО који нису у власништву ЕПС Дистрибуција, или ЕЕО који пролазе делом кроз приватне парцеле. Сада су погону четири ТС које су у власништву трећих лица: ТС-546 „Хотел“, ТС-545 „Текстил“, ТС-544 „Робна Кућа“, ТС-547 „Етилен“, ТС-541 „Исхрана“ и ТС-543 „Војвођанска Банка“ а једна ТС је ван погона искључена и развезана ТС-542 „Будућност“. У прилогу услова достављамо скице са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже (Скице 8 ком. са приказом постојеће мреже).

Исправка регулационе линије: Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Обилићеве и Иве Лоле Рибара (на основу катастарског плана):

Унутар зоне тренутно не постоји електродистрибутивна мрежа. У прилогу услова достављамо скицу са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже (Скице 2 ком. са ближим приказом зоне око регулационе линије: Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Обилићеве и Иве Лоле Рибара).

Исправка намене површина: део парцеле кат. бр. 4877 К.О. Зрењанин 1 (верски комплекс у Светосавској улици), намена површина – верски објекти (на основу катастарског плана):

Унутар суседне парцеле кат. број 4884 постоји НН мрежа и прикључци (подземни и надземни водови и каблови, кабловске прикључне кутије, унутрашњи прикључни каблови и ормани мерних места поједних купаца путем којих се врши напајање постојећих садржаја на предметној парцели. Та НН мрежа и прикључци су везани на НН мрежу која се напаја путем већег броја ТС. На парцели постоји већи број објеката са већим бројем власника и већим бројем намена истих. У прилогу услова достављамо скицу са оријентационим приказом постојеће електродистрибутивне мреже (Скица 1 ком. са ближим приказом зоне око парцела кат. бр. 4877 и 4884 К.О. Зрењанин 1).

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ (СА НАЗНАЧЕНИМ ОБЈЕКТИМА ЕМС)

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично.

Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у предметној зони ће зависити од развоја исте.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за пољопривредне комплексе и индустријске потрошаче.

Преиспитивање највећих дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин:

У зависности од измена и нових потреба у деловима предметне зоне ће се sukcesивно реконструисати или градити нови СН, ТС и НН ЕЕО. У плану ЕПС Дистрибуција је озаконење СН и НН каблова положених приликом реконструкције инфраструктуре и саобраћајница у улицама К. А. 1. Карађорђевића и Гимназијске, при чему је део каблова положен и проз Пупинову и Светосавску. Сада се врши изградња нове РТС-49 Зрењанин поред „Завода за медицину рада“ ради измештања постојеће РТС-49 Зрењанин која се сада налази у подруму „Завода за медицину рада“. У плану ЕПС Дистрибуција је и да изврши преузимање туђих ЕЕО, уколико за то буду постојали услови, односно да уз реконструкцију таквих ЕЕО обезбеди одговарајуће нове дистрибутивне ЕЕО и то јавном површином.

Напајање зграда колективног – вишепородичног становања захтева, из разлога велике потрошње електричне енергије са великим бројем мерних места појединих функционалних целина објеката, напајање истих путем посебних НН кабловских извода из постојећих ТС. Ако за то постоје резервни капацитети или постоји могућност за реконструкцију ТС ради повећања инсталисане снаге односно броја НН извода у истој потребно је планирати трасе НН каблова од постојећих ТС до таквих објеката. Међутим, обзиром на нарастајуће потребе целокупне дистрибутивне широке потрошње, све су мање могућности за повећавање капацитета постојећих ТС. Зато се оправдано указује потреба за изградњом нових ТС, за чије напајање је једновременно потребно обезбеђивати и напојне СН каблове. Пожељно је да се локација истих планира тако да буду сваковремено приступачне за потребе одржавања. То упућује да се ТС смештају или на јавној површини, или изузетно на парцелама инвеститора таквих објеката првенствено уз регулациону линију, и то што чешће као слободностојеће ТС (ради превенције дејства нејонизујућег зрачења на местима на којима бораве људи). Међутим, будући да се сада све чешће планирају и граде објекти такви да се зидају у самој регулацији и то са еркерима, сигурно ту не долази у обзир лоцирање ТС у регулационој линији, него ТС да се лоцира или на јавној површини или унутар парцеле инвеститора зграде колективног становања са обезбеђењем одговарајућег и сваковоременог прилаза дворишту таквог објекта путем тешких возила за потребе грађења али и каснијег одржавања ТС као и одговарајућег цевног коридора за СН и НН каблове од јавне површине до локације ТС у дворишту објекта.

Где год да се лоцира ТС (на јавну површину или на парцелу инвеститора колективне зграде), осим досадашњих, најчешће коришћених ТС типа монтажано-бетонске чији је капацитет снаге до 2х630kVA (чак и до 2х1000kVA), у експлоатацији се сада стичу прва искуства на коришћењу новог типа слободностојећих кабловских ТС – полуукопане ТС. Те ТС су из разлога делимичног укопавања у тло знатно мањих габарита изван тла, тако да веома мало простора заузимају. У прилогу услова достављамо Скице са оријентационим димензијама појединих типова кабловских ТС које су сада у оптицају. Наравно, зависно од величине и броја објеката колективног становања али и то да се сада такви објекти појављују спорадично унутар постојећих садржаја нискоградње, не захтева сваки такав објекат планирање нове ТС, него се нове ТС могу користити за већи број објеката колективног становања, или да напајају како поједине објекте колективног становања тако и околну дистрибутивну широку потрошњу постојећег дела насеља. Зато је потребно, у сарадњи са ЕПС Дистрибуција, што чешће утврђивати општи интерес инвестирања у нове СН каблове и нове ТС.

У прилогу услова достављамо Скицу са приказаним електроенергетским објектима (ЕЕО) које је потребно планирати у предметној зони и пратећу помоћну Табелу са описом радова.

Исправка регулационе линије: Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Обилићеве и Иве Лоле Рибара (на основу катастарског плана):

Дуж јужне стране Булевара Милутина Миланковића - блок између улица Обилићеве и Иве Лоле Рибара је потребно планирати полагање СН и евентуално (према потребама) НН каблова.

Исправка намене површина: део парцеле кат. бр. 4877 К.О. Зрењанин 1 (верски комплекс у Светосавској улици), намена површина – верски објекти (на основу катастарског плана):

Потребно је планирати да се сви објекти у склопу једне парцеле напајају путем НН мреже са напајањем само из једне ТС. Зато је потребно да се, узимајући у обзир то да се сада на парцели налази већи број објеката, садржаја, власника са изласцима исте на већи број улица, урбанистички сагледа та целина и након тога да се у координацији са ЕПС Дистрибуција планира и адекватно напајање појединих садржаја електричном енергијом са НН мреже са напајањем само из једне ТС.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕЕ

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби. Предвидети пролаз енергетских и оптичких каблова кроз објекте у оквиру саобраћајница (мостове, натпутњаке, тунеле исл.). Заједно са еспропријацијом земљишта за саобраћајнице потребно је спровести и еспропријацију земљишта за објекте ДСЕЕ.

Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са подземним водовима и на стубовима надземних водова предвидети оптичке водове.

ТС20/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажнобетонске првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ОДС. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ОДС са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке документације измештања као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. У сваком случају потребно је планирати како надземне тако и подземне коридоре за пролазак будућих кабловских водова.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператора дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини ТС 20/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око ТС и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

За потребе планирања објеката инфраструктуре, услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима су дати у Техничким препорукама ЕПС (*Техничка препорука број 3(ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.*

Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом. У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. С обзиром да у захтеву нису дефинисане потребе за напајање електричном енергијом са максималном једновременом снагом, за потребе формирања СН и НН расплета односно за изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре неопходно је предвидети трасе/коридоре за исту

у регулацији постојећих и/или новоформираних јавних површина односно улица. Средњенапонска мрежа се претежно гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.А 3х1х150mm². Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажно-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2х630kVA) и у новије време и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља и радним зонама гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-АS 4х150mm² са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П а на периферијама насеља може и као надземна уз коришћење каблова СКC Х00/О-А 4х70+2х16mm² на бетонским стубовима. За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре: максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње). Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-YAS 4х150mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1- за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима. За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном осветлом).

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката. Прикључење објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора се реализује у посебном поступку у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, ван обједињене процедуре.

У случају да приликом изградње нових објеката или легализације постојећих објеката исти буду на недозвољеном растојању од постојеће електродистрибутивне мреже, обавезно је измештање електродистрибутивне мреже. У случају да приликом дефинисања нових регулационих линија постојећи електродистрибутивни објекти више не буду на јавним површинама, обавезно је измештање истих на јавну површину.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напонем. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфтаструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/1974 и 13/1978);
- Инвеститор односно извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, датуму и времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити Инвеститор или Извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно петнаест радних дана уколико се искључују објекти купаца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале агажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће Инвеститор. Обавезује се Инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси Инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употебе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате

услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин;

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV односно најмање 0,4m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV односно најмање 0,3m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8m у насељеном месту односно најмање 1,2m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далеководна СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3,0m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у каје спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, траба да износи најмање 0,5m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу односно 0,2m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0m;
- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5m за каблове до 20kV, и 1,0m за каблове 35kV. При укрштању телекомуникациони кабл се, по правилу, полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, ван насеља најмање 45° а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. Траса каблова електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1,0m од најближе стране бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт). При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назоивног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“ бр. 18/92);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6m за каблове до 35kV, односно најмање 0,7m за каблове 35kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример – мешавина шљунка и песка „Моравца“ са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд. или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5m за каблове до 1kV, 0,6m за каблове 10kV, 0,8m за каблове 20kV, 1,0m за каблове 35kV. Укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуратана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за

јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I-реда најмање 5,0m, за путеве изнад I-реда најмање 3,0m. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3,0m, за путеве изнад I-реда најмање 1,0m. Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута. При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну „јувидур“ цев $\Phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1,0m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5m даље од спољне ивице канала. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5m, а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\Phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Приликом планирања објекта испоштовати услове за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објекта инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V – издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 се може наћи на адреси <http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду **Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину**. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,

Директор огранка

Стојан Станић, дипл.ел.инж.

Прилог:

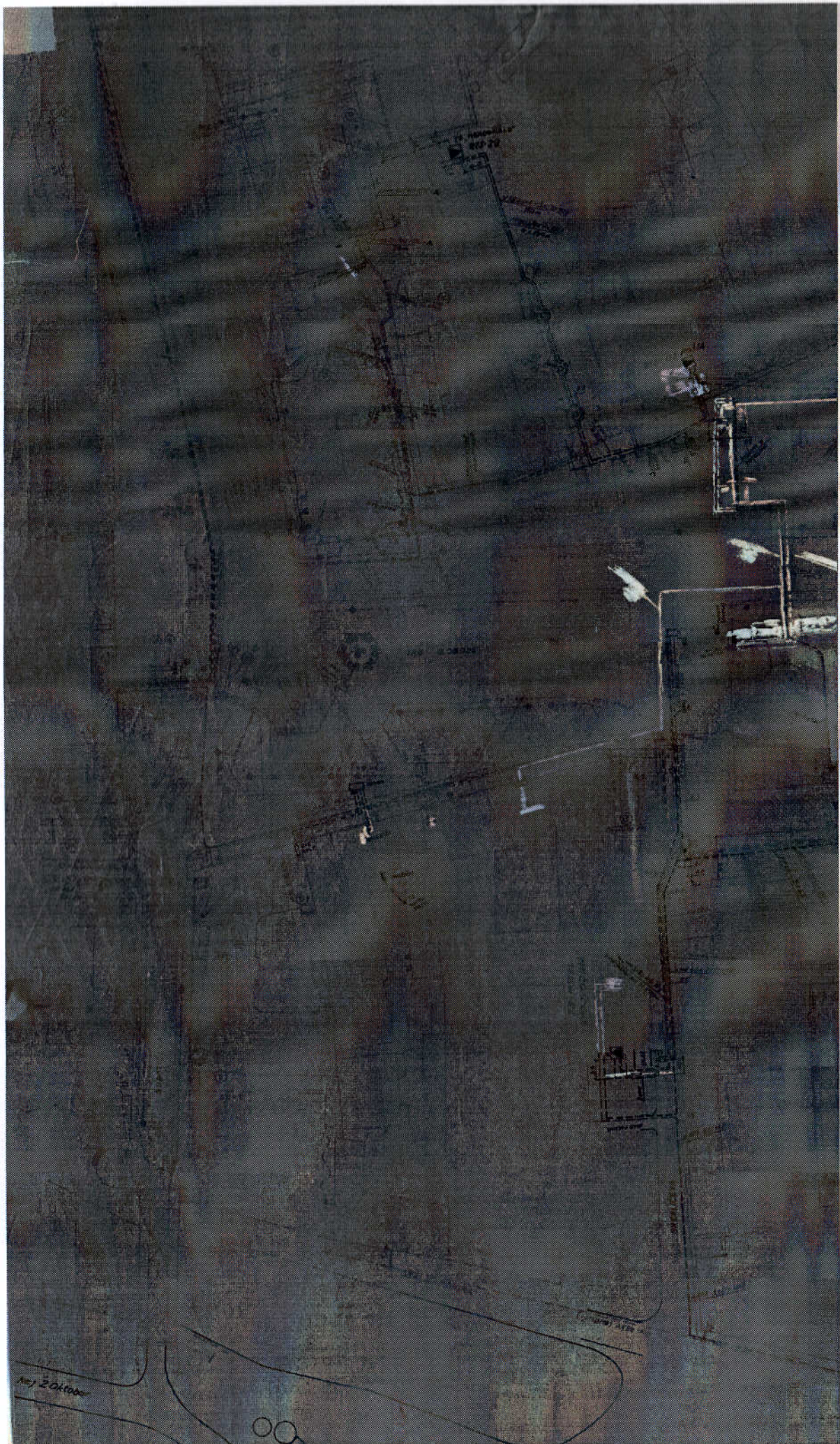
- Скице и пратећа Табела са приказом постојећег и будућег стања електродистрибутивне мреже (као у тексту),
- Цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонских и компактне полуукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

1. Наслову;
2. Сектору 8Б.1.0.0.;
3. Писарници.



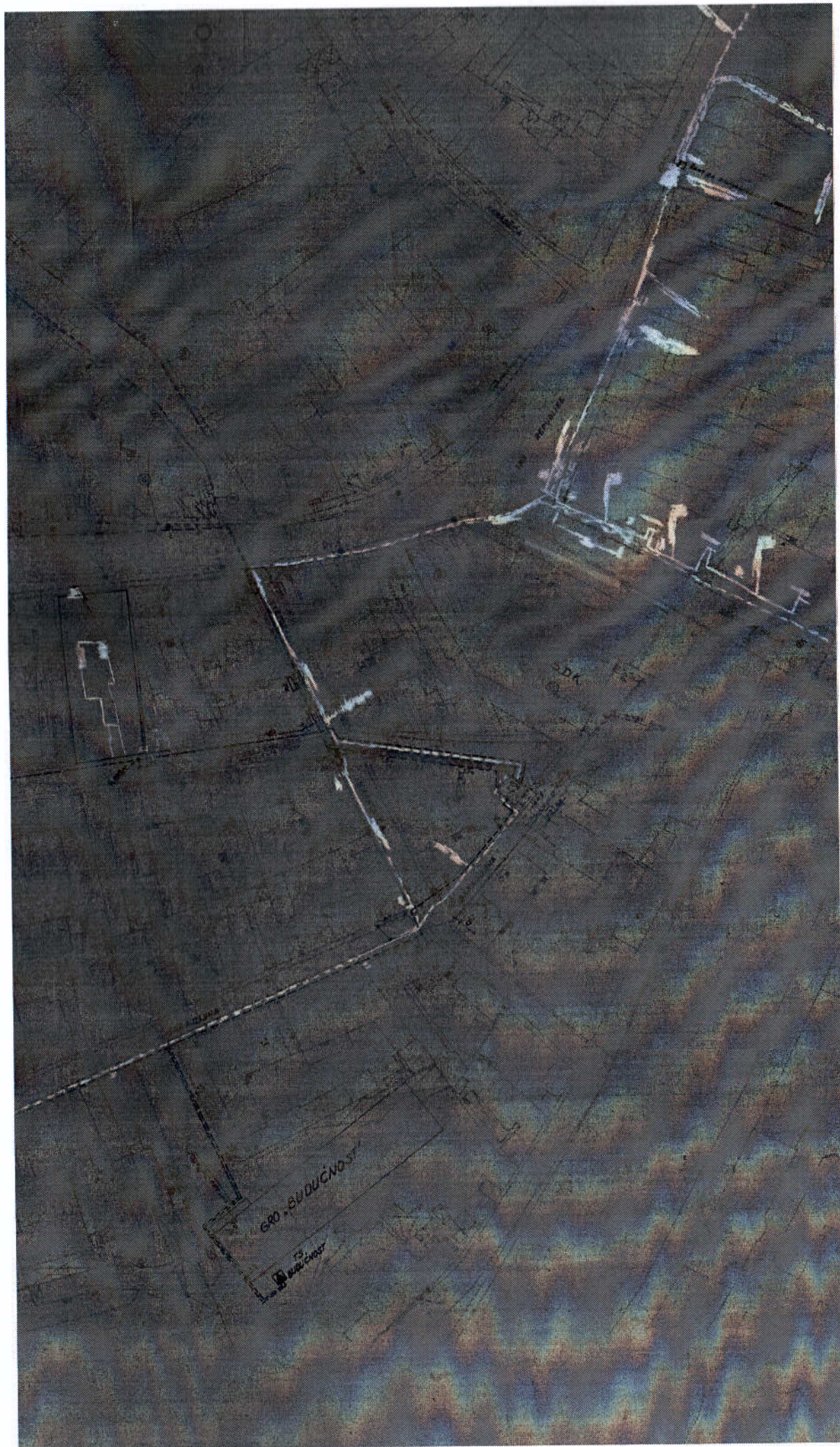
Скица 1.1 постојеће Центар са
свеобухватним приказом СН мреже



Скица 1.2 постојеће Центар
са приказом мреже



Скица 1.3 постојеће Центар
са приказом мреже

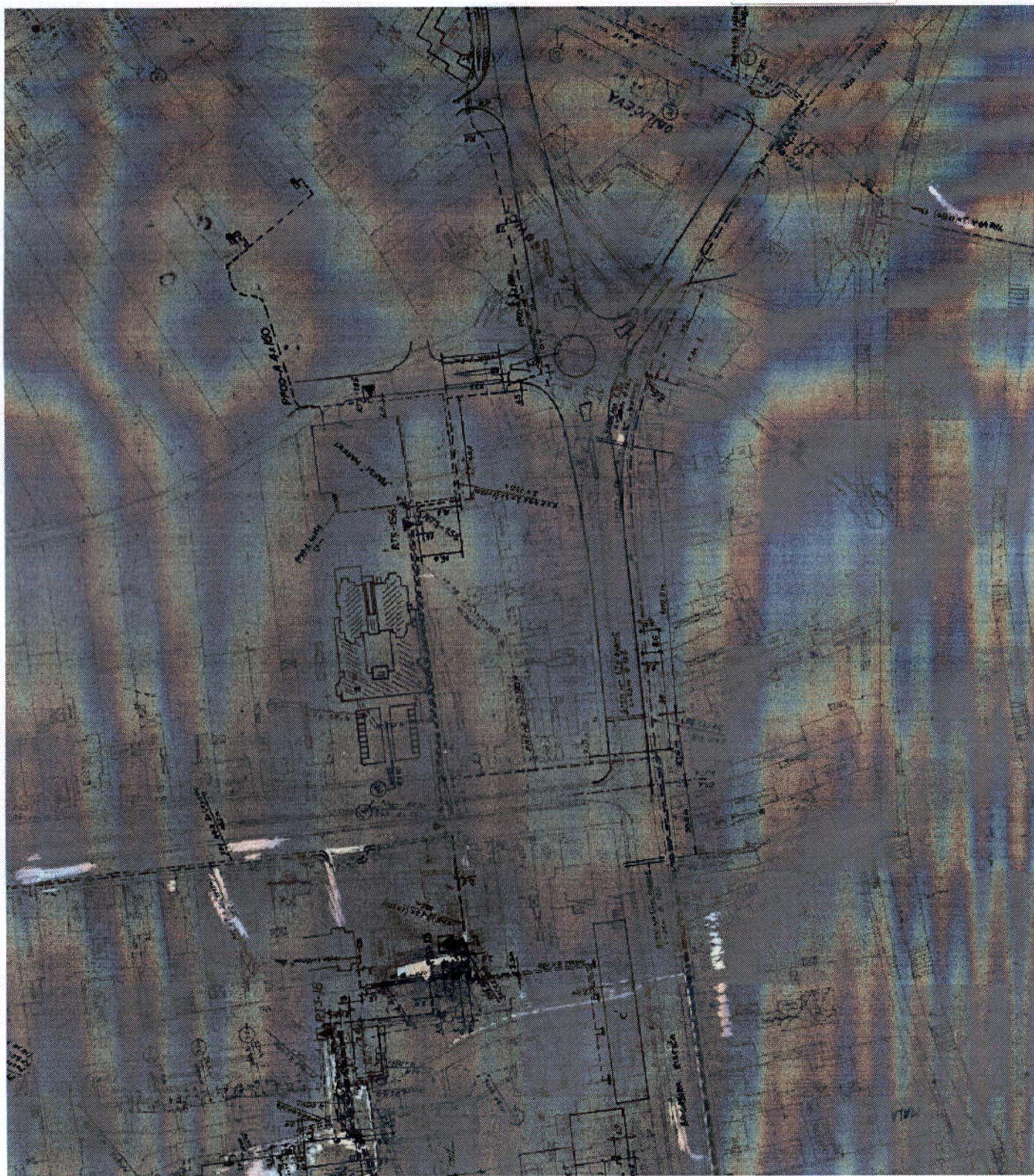


Скица 1.4 постојеће Центар
са приказом мреже

Скица 1.5 постојеће Центар
са приказом мреже

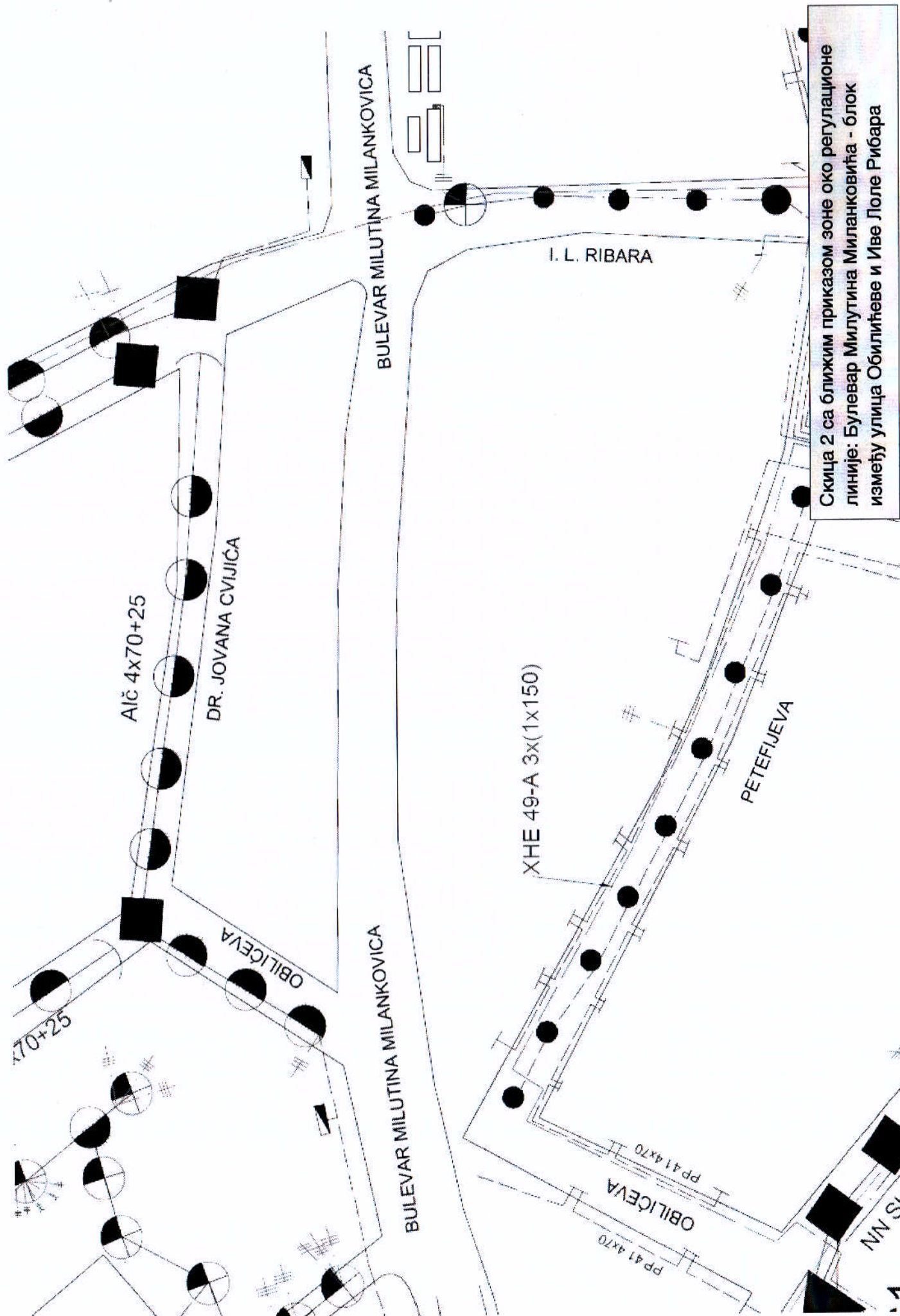


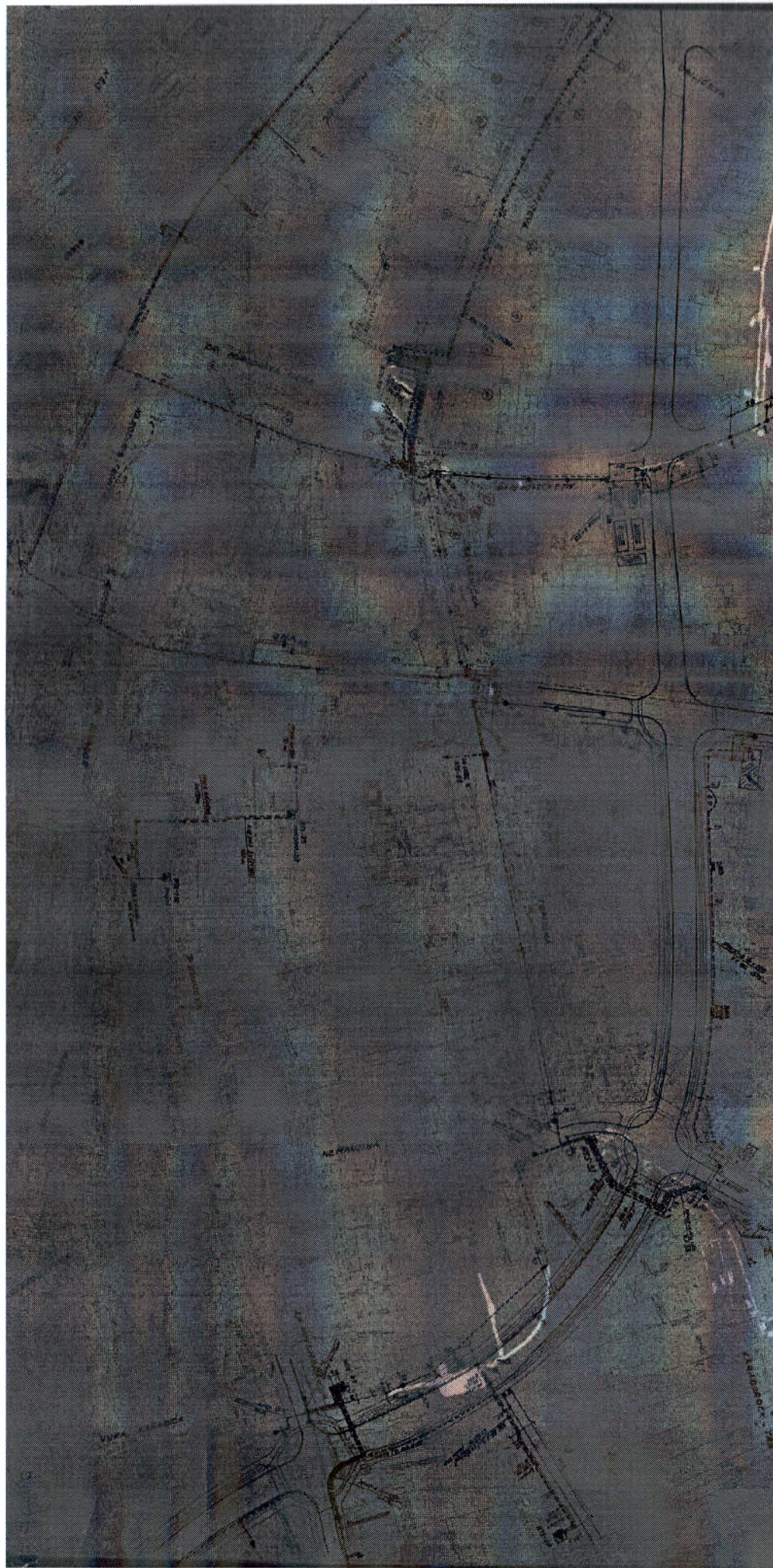
Скица 1.6 постојеће Центар
са приказом мреже



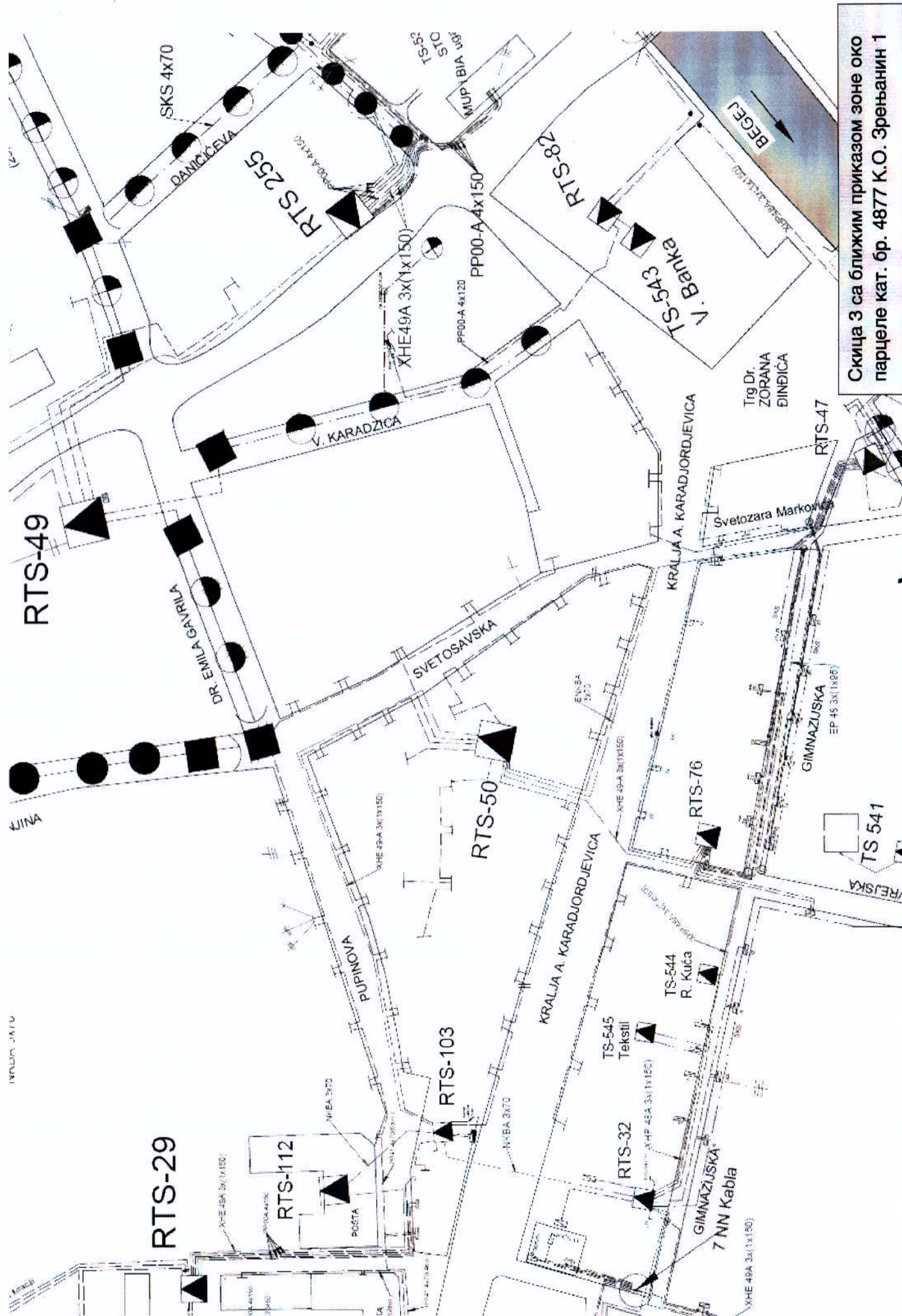


Скица 1.7 постојеће Центар
са приказом НН мреже

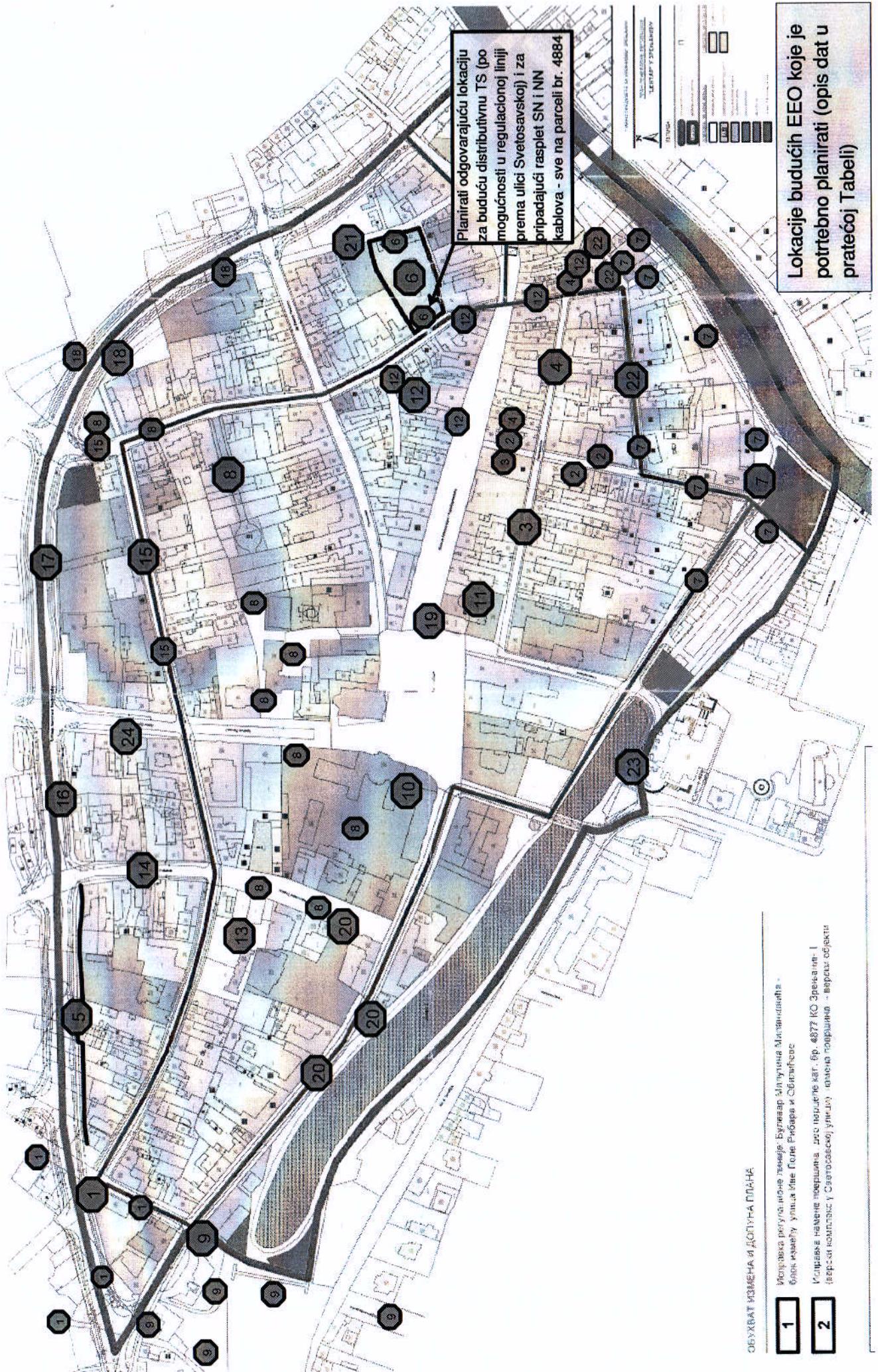




Скица 2.1 са приказом зоне око регулационе линије:
Булевар Милутина Миланковића - блок између улица
Обилићеве и Иве Лоле Рибара



Скица 3 са ближим приказом зоне око
парцеле кат. бр. 4877 К.О. Зрењанин 1



Lokacije budućih EEO koje je potrebno planirati (opis dat u pratećoj Tabeli)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. Измена регионалне линије: Булевар Милутина Милановића - блок између улица Миле Поповића и Обилића

2. Измена намене подручја: део парцеле кат. бр. 4877 КО Зрењанин - Врхњац (део комплекса "Светосавског универзитета" - Врхњац)

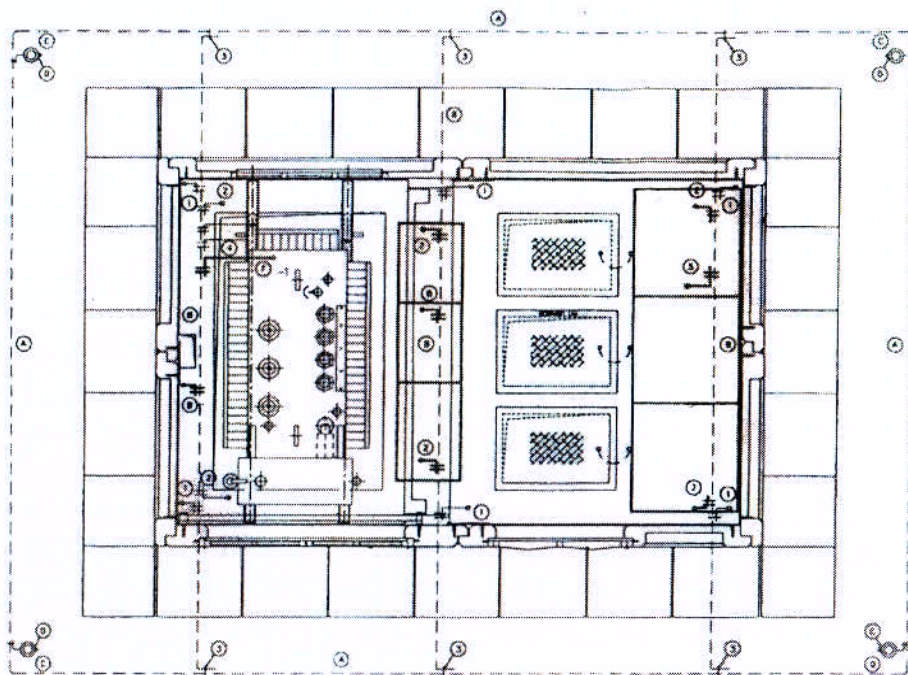
Списак планираних електродистрибутивних објеката (ЕЕО) у планској зони "Центар" у Зрењанину

Ознака ЕЕО	Опис ЕЕО	Локација, траса ЕЕО	Напомена
1	ТС, СН и НН каблови	Бул. М. Миланковића, Обилићева, Петефијева, Нова пијаца, и Бригадира Ристића	Уговор ЕПС Дистрибуција - Град Зрењанин.
2	НН каблови	Јеврејска и преко Гимназијске, од РТС-76 Зрењанин до "ББЦ" Јеврејска 3 и Стамбено-пословног објекта Јеврејска 3А, бившег Хотела "Централ" и према Сарајлијиној	Шест НН каблова са резервним међувезама између КПК
3	СН и НН каблови	Јеврејска, Гимназијска од Јеврејске до Скерлићеве, кроз Јеврејску коридор кроз кабловску канализацију која је тренутно већ попуњена и треба је по могућности рационализовати и по потреби и проширити, од РТС-76 Зрењанин до РТС-32 Зрењанин	НН каблови положени приликом радова на грађењу топловода у склопу реконструкције саобраћајнице у улици Гимназијска од Јеврејске, али планирати и полагање СН каблова када би се преиспитала потреба са допунским НН кабловима.
4	СН и НН каблови	Јеврејска, Гимназијска од Јеврејске до РТС-47 Зрењанин, кроз Јеврејску кроз кабловску канализацију која је тренутно већ попуњена и треба је по могућности рационализовати и по потреби и проширити, од РТС-76 Зрењанин до РТС-47 Зрењанин	СН и НН каблови положени приликом радова на грађењу топловода у склопу реконструкције саобраћајнице у улици Гимназијска од Јеврејске до С. Марковића, али планирати и полагање СН и НН каблова и кроз Јеврејску и кроз део Гимназијске од С. Марковића до РТС-47 Зрењанин.
5	СН и евентуално (према потребама) НН каблови	Дуж јужне стране Булевара Милутина Миланковића - блок између улица Иве Лоле Рибара и Обилићеве се планира полагање СН и евентуално према потребама НН каблова	СН каблови се планирају у циљу реконструкције СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV.
6	ТС, СН и НН каблови, Реконструкција НН мреже и прикључака	Светосавска и Вука Караџића	Планирати локацију за нову ТС и трасе за СН и НН расплет око ТС на парцели бр. 4884 (по могућности у регулационој линији према улици Светосавској). ТС би осим садржаја на тој парцели напајала и нарастајуће потребе околног конзума широке потрошње. Узимајући у обзир то да се сада на парцели бр. 4884 налази већи број објеката, садржаја, власника са изласцима исте на већи број улица (Светосавска, Вука Караџића па чак и К.А. 1. Карађорђевића), потребно је да се урбанистички сагледа та целина и након тога да се у координацији са ЕПС Дистрибуција планира и адекватно напајање појединих садржаја електричном енергијом са НН мреже са напајањем само из једне ТС.

7	ТС, СН и НН каблови	Обала пионира, Јеврејска, Сарајлијина се планира изградња ТС, полагање СН и НН каблова, СН кабл од РТС-266 Зрењанин до РТС- 47 Зрењанин и пролаз ка РТС-82 Зрењанин	<p>СН каблови се планирају у циљу реконструкције СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV а ТС се планира ради пружања напајања објекта "ББЦ" Јеврејска 3 и Стамбено-пословног објекта Јеврејска 3А који се сада напајају из ТС 541 "Исхрана" која се налази у згради некадашње "Исхране" и која је неприступачна за одржавање, ради пружања напајања објекта који се сада напајају из ТС 547 "Етилен" која се налази у згради "Ц.О.В.Црвени сигнал" и која је експлоатационо дотрајалога века и неприступачна за одржавање (и које би се обе могле након тога угасити) а затим и ради преузимања околног конзума широке потрошње а било је више захтева за значајним повећавањем снаге, односно са појавом нових кулаца веће снаге на појединим парцелама околне зоне града. Што се тиче комплекса бивше "Штампариие Будућност" полагањем СН кабла дуж Обале пионира остављена је могућност да се потенцијалном инвеститору остави могућност за напајање нове ТС за потребе комплекса или путем неке посебне дистрибутивне ТС што зависи од врсте садржаја који се ту могу развити у наредном периоду а планирати и опцију са мањом снагом за "Штампарију" из РТ-47 Зрењанин (која се реконструише).</p>
8	ТС, реконструкција РТС-29 Зрењанин, СН и НН каблови	Немањина, Нова улица (која се планира од Немањине према садашњем спелом завршетку Пулинове и Тргу слободе), СН кабл од РТС-31 Зрењанин до РТС-29 Зрењанин	<p>СН каблови се планирају као реконструкција СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV, као изградња нове СН мреже ради обезбеђења потребног степена сигурности напајања мреже а ТС се планира ради пружања напајања нових садржаја у Новој Улици а затим и ради преузимања околног конзума широке потрошње. Обезбедити трасе за СН и НН каблове и локацију за нову ТС у Новој улици и то на јавној површини. Осим тога планира се и реконструкција РТС-29 Зрењанин из експлоатационих и енергетских разлога повећавања инсталисане снаге ТС. Обезбедити трасу за СН кабл од РТС-29 Зрењанин до РТС-30 Зрењанин.</p>
9	ТС, СН и НН каблови	Обала С. Маринковић, Бригадира Ристића, поред "Моста на сувом" према Кеју 2. октобра	<p>СН каблови се планирају ради као реконструкција СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV. Што се тиче постојеће РТС-61 Зрењанин иста би још неко време била у експлоатацији као таква типа "Кула" у склопу зоне "Центар". Међутим требало би првом приликом планирати локацију за нову ТС, која би онда вероватно била у зони "Мале америке" и која би преузела конзум постојеће РТС-61 Зрењанин уз гашење исте. Из нове ТС РТС-61 Зрењанин би се могло уз полагање НН каблова обезбедити квалитетније снабдевање електричном енергијом у улици обала С. Маринковић. НН каблови у улици Бригадира Ристића се планирају као каблирање надземне мреже широке потрошње ради повећања капацитета. Осим тога би се трасом планираних каблова СН и НН мреже полагао и СН 35kV кабл (ради измештања припадајућег дела трасе истога)</p>

10	НН каблови	Круг зграде "Општине Зрењанин"	НН каблови се планирају ради пружања напајања, од стране РТС-30 Зрењанин уз реконструкцију исте - повећање инсталисане снаге на 2х1000kVA, објекта "Општине Зрењанин" и још једног броја објеката који се сада напајају из РТС-60 Зрењанин. (Ти дистрибутивни и прикључни каблови из РТС-30 Зрењанин су положени до задњег дела круга "Општине Зрењанин" до локација ССОММ/ССКПК) а остаје да се положи одговарајући број главних инсталационих НН каблова од ССОММ до ГРТ појединих инсталација кроз круг "Општине Зрењанин" и да се припадајућа мерења измества) од РТС-60 Зрењанин се налази у подруму зграде "Општине Зрењанин" и иста је неприступачна за одржавање и планира се угастити.
13	Реконструкција ТС и НН каблови	Пететифијева и Др. М. Тирша	Реконструкција РТС-30 Зрењанин са 2х630kVA на 2х1000kVA да би иста уз полагање НН мреже могла да преузме конзум РТС-60 Зрењанин која се гаси а и евентуална повећавања потреба околног конзума.
11	ТС, СН и НН каблови	Гимназијска и К.А. 1. Карађорђевића	Планирати локацију за нову РТС-32 Зрењанин (вероватно КБТС), која би била у зони иза Јавног тоалета и која би преузела конзум постојеће РТС-32 Зрењанин уз гашење исте. Постојећа РТС-32 Зрењанин би се и даље користила само као коридор за СН и НН каблове од нове РТС-32 Зрењанин према Гимназијској.
12	СН и НН каблови	Светосавска, преко К.А. 1. Карађорђевића, С. Марковића, Гимназијска, СН кабл од РТС-50 Зрењанин до РТС-47 Зрењанин	Планирати трасу за реконструкцију СН везе између РТС-50 Зрењанин до РТС-47 Зрењанин, али сада да не иде више делом кроз приватну парцелу бр. 4864 у улици К.А. 1. Карађорђевића него целом својом трасом јавном површином. (Привремено, као интервентно решење, је приликом радова на грађењу топловода у склопу реконструкције саобраћајнице у улици К.А. 1. Карађорђевића положен СН кабл од РТС-50 Зрењанин до РТС-76 Зрењанин и он ће убудуће остати да фигурише као искључена, резервна хаваријска веза у склопу СН мреже зоне.) Што се тиче НН каблова који такође прелазе парцелу бр. 4864 и напајају из РТС-50 Зрењанин конзум у улици К.А. 1. Карађорђевића они би до реализације СН и НН каблова кроз Светосавску остали у погону. То значи, да ће Светосавском да се полажу осим СН каблова и НН каблови (од РТС-50 Зрењанин до улице К.А. 1. Карађорђевића)
14	НН каблови	И.Л.Рибара од Пететифијево/Савезничке до Бул. М. Миланковића	НН каблови се планирају (из РТС-30 Зрењанин која се реконструише) као каблирање надземне мреже широке потрошње ради повећања капацитета.
15	НН каблови	С. Бурсаћа од К. П. Првог до Немањине	НН каблови се планирају (из РТС-31 Зрењанин) као каблирање надземне мреже широке потрошње ради повећања капацитета.
16	СН и евентуално (према потребама) НН каблови	Дуж јужне стране Булевара Милутина Миланковића - блок између улица Иве Лоле Рибара и Ц. Душана се планира полагање СН и евентуално према потребама НН каблова	СН каблови се планирају у циљу реконструкције СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV.

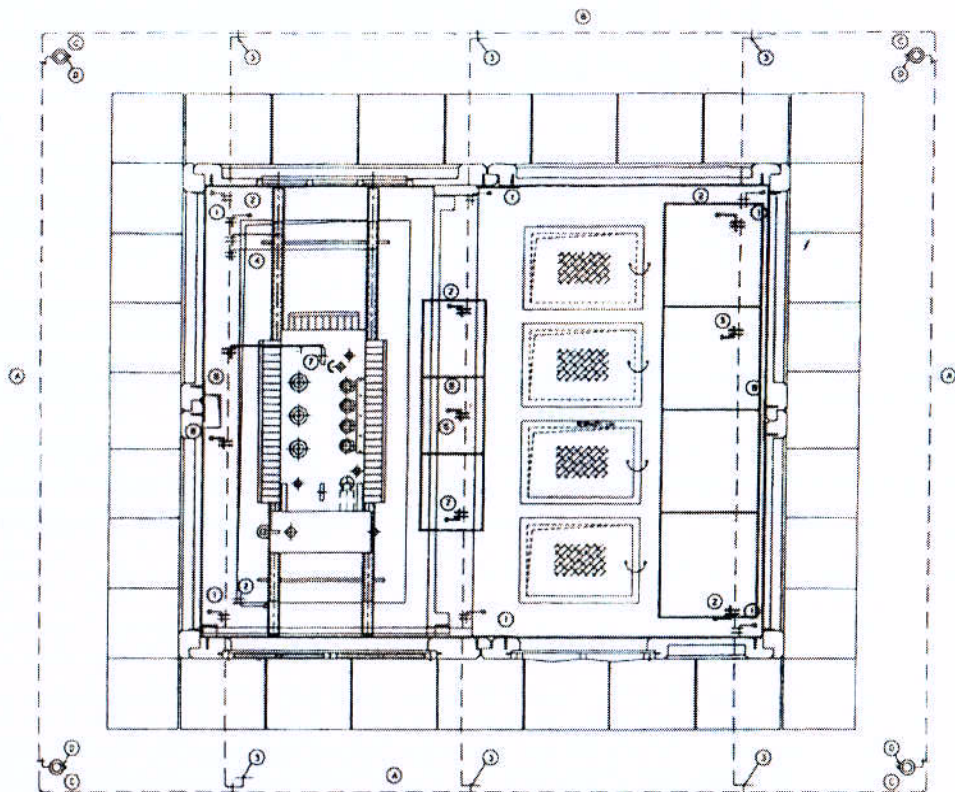
17	СН и евантуално (према потребама) НН каблови	Дуж јужне стране Булевара Милутина Миланковића - блок између улица Ц. Душана и Немањине се планира полагање СН и евантуално према потребама НН каблова	СН каблови се планирају у циљу реконструкције СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV.
18	СН и НН каблови	Дуж југозападне стране Булевара Милутина Миланковића - блок између улица Немањине и Др.Е.Гаврила и Дуж североисточне стране Булевара Милутина Миланковића - блок између улица Карађорђев трг и до локације РТС-46 Зрењанин која се налази у дољо на паркингу иза Диспанзера (дечијег и за жене) се планира полагање СН и евантуално према потребама НН каблова	СН каблови се планирају у циљу реконструкције СН мреже ради припреме за прелазак на напајање напоном 20kV. НН кабл се планира од РТС-46 Зрењанин до локације будућег ССОММ планиране "Станице за снабдевање горивом" и према потребама остали НН каблови.
19	НН каблови, КПК и ОММ	Уз "Водоторањ" од рампе до блока КПК које ће бити у фасади десно поред улазних врата у "Водоторањ".	НН каблови се планирају ради реконструкције и концентрације свих постојећих (али и будућих) мерења у "Водоторњу".
20	ТС, СН и НН каблови	Петефијева, Др. М. Тирша, Др. Слава Уланског и Обала С. Маринковић	(За ТС са пратећим СН кабловима из правца РТС-61 Зрењанин и РТС-30 Зрењанин је остављена опција у случају значајнијег повећања снаге на локалитету) У противном полагање НН каблова из правца реконструисаних-повећање инсталисане снаге на 2x1000kVA у РТС-61 Зрењанин и РТС-30 Зрењанин се планирају ради реконструкције и концентрације свих постојећих (али и будућих) мерења у "Водоторњу". При томе се планира каблирање надземне мреже широке потрошње у улици Обала С. Маринковић ради повећања капацитета и полагање НН каблова у улици Др. М. Тирша ради обезбеђења одговарајућег капацитета мреже.
21	НН каблови	Вука Караџића	НН каблови се планирају (из нове РТС-49 Зрењанин) као каблирање надземне мреже широке потрошње ради повећања капацитета.
22	НН каблови и реконструкција ТС	Сарајлијина	Полагање НН каблова из правца реконструисане-повећање инсталисане снаге на 1x1000kVA у РТС-47 Зрењанин се планира у улици Сарајлијина ради обезбеђења одговарајућег капацитета мреже.
23	НН каблови	Јужно од "Језера"	Полагање НН каблова из правца РТС-266 Зрењанин се планира ради преузимања напајања "ЦС Фекалне канализације Мали мост" (која се сада напаја из РТС-60 Зрењанин у подруму "Општине Зрењанин" и која ТС се гаси).
24	НН каблови	Цара Душана од Савезничке до Бул. М. Миланковића	НН каблови се планирају (из нове РТС-25 Зрењанин) као каблирање надземне мреже широке потрошње ради повећања капацитета.



EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

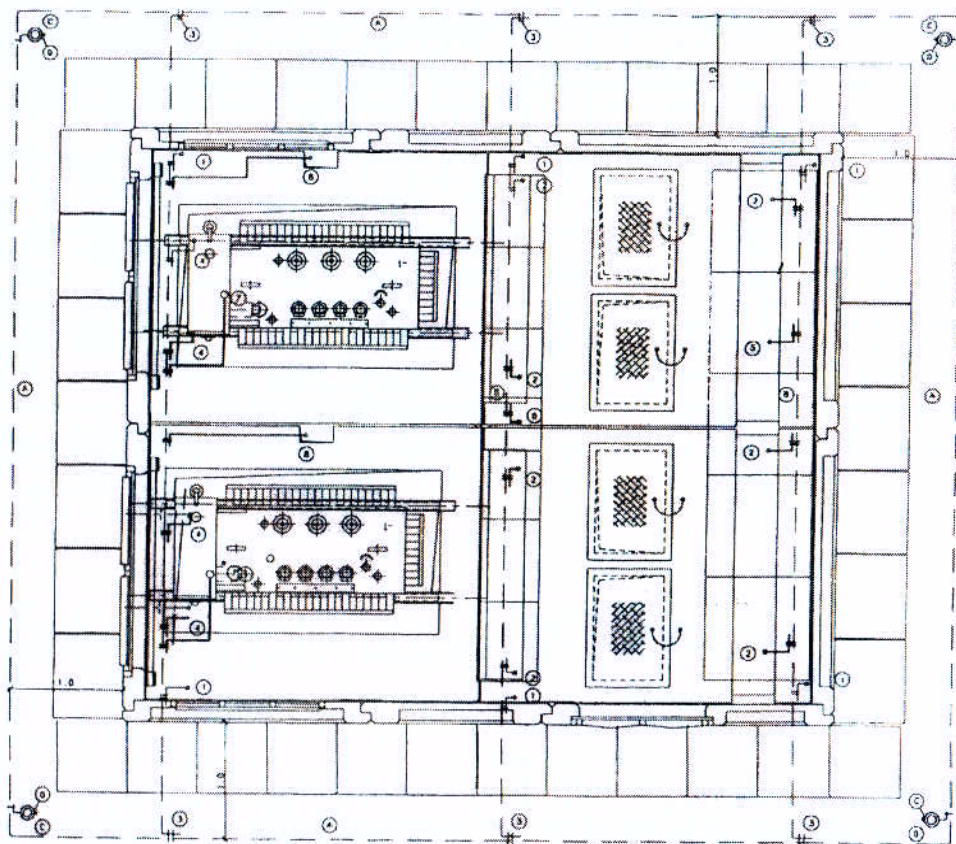
Crtez MBTS

R 1:50



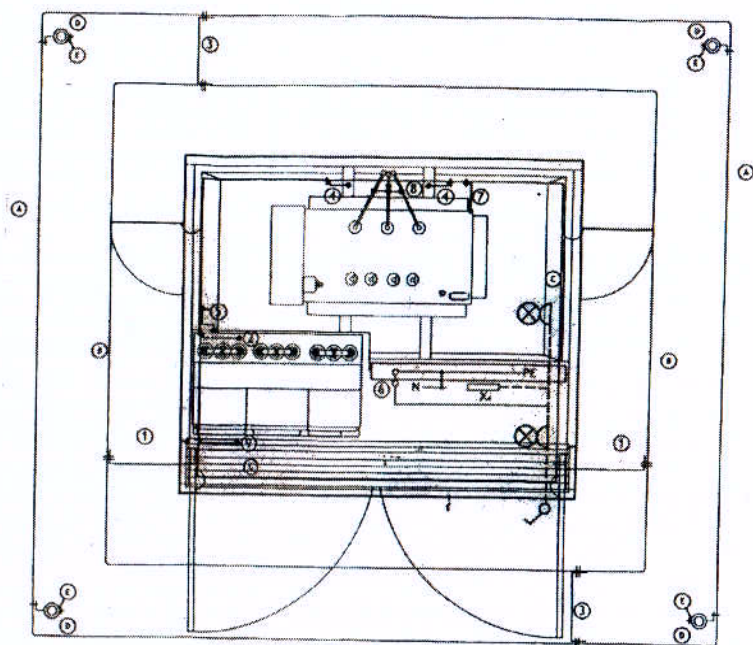
EV 21A 4,3 x 3,55 x 3,3 m (d x š x v)

R 1:50



EV 41A 5,06 x 4,3 x 3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS
R 1:50



KBTS 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež KBTS

R 1:50

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: а335-159876/2-2020

Датум: 12.06.2020

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

23000 Зрењанин
Трг Слободе 10

ПРЕДМЕТ: Услови и други значајни подаци израду измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину.

Поступајући по Вашем захтеву број IV-05-01-011-7/2019 од 29.06.2020, а у складу са чланом 45 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44 од 30.06.2010 год.) и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 и 24/11 год.), а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице ЗРЕЊАНИН Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА „А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља:

У С Л О В Е И Т Е Х Н И Ч К Е П О Д А Т К Е

1. Преиспитивање навећих дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе у Зрењанину

На посматраном потезу Телеком не планира изградњу високих објеката. Постојећи антенски стуб висине око 100м се налази у дворишту Поште на адреси Пупинова 1, има употребну дозволу и налази се у редовној експлоатацији. На њему се налазе системи веза, радио линкови и базне станице више оператера.

2. Исправка регулационе линије: Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Иве Лоле Рибара и Обилићеве (на основу катастарског плана) Дуж Булевара Милутина Миланковића

На посматраном потезу Телеком планира изградњу оптичког кабла у другој половини 2020 године на основу грађевинске дозволе број: ROP-ZRE-10931-CPI-3/2019, Заводни број: 351-3/2019-108-IV-05-02, издате дана: 04.10.2019. године за изградњу дистрибутивног дела оптичке приступне мреже електронских телекомуникација између осталог и на парцелама 9589, 4483/2, 4483/3, 4482, 4478/2, 4476/2, 4475/4, и 4475/3. Склопљен је уговор о установљењу права службености са Градом број 463-114/2019-II дана 06.12.2019. У току је пријава радова за овај објекат.

[illegible]

Објекти на посматраној парцели имају прикључке на телекомуникациону мрежу из улице Вука Караџића. У случају посебних захтева прикључак се може извести и из Светосавске улице.



Контакт:
Славко Стеванов дипл.инж.ел.
Пупинова 1, Зрењанин
Тел:023/580580
Моб: 064/6105243

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу
Нови Сад



Милош Словић, дипл.инж.ел

Прилог: **Ситуација трасе**

Достављено:

1. **Наслову**
2. **Архиви**

Vesic
Sajca

10-05-01-099-9958

31.2020

17.06.2020



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Регионална радна јединица
„Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
Подручна јединица „Зрењанин“
Пупинова 1, 23101 Зрењанин, ПАК: 350201
Тел.: 023/593-400, факс: 023/593-411,
e-mail: rjzrenjanin@jp.ptt.rs

Број: 2020-94338/ 2
Датум: 16.06.2020. године

Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсека за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23000 Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

17 JUN 2020				
Примљено:				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Измена и допуна плана регулације „Центар“ у Зрењанину

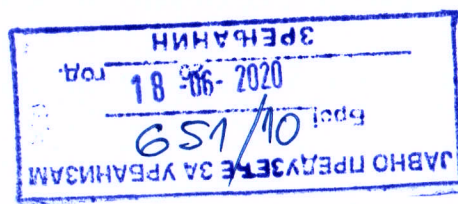
У складу дописом дел.број IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020. године обавештавамо вас да ЈП „Пошта Србије“, Подручна јединица Зрењанин не планира проширење капацитета и услове коришћења у области поштанског саобраћаја а које се односе на Измену и допуну плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину.

С поштовањем,

ПРИЛОЗИ: као у тексту

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор,
Кикинда“ за подручну јединицу
„Зрењанин“

Марковић Горан, дипл.инж.





JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Датум: 02.06.2020. године

Број: 10/107

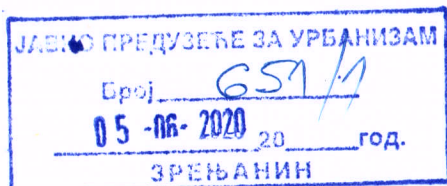
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Зрењанин
Градска Управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Трг Слободе бр.10
Зрењанин

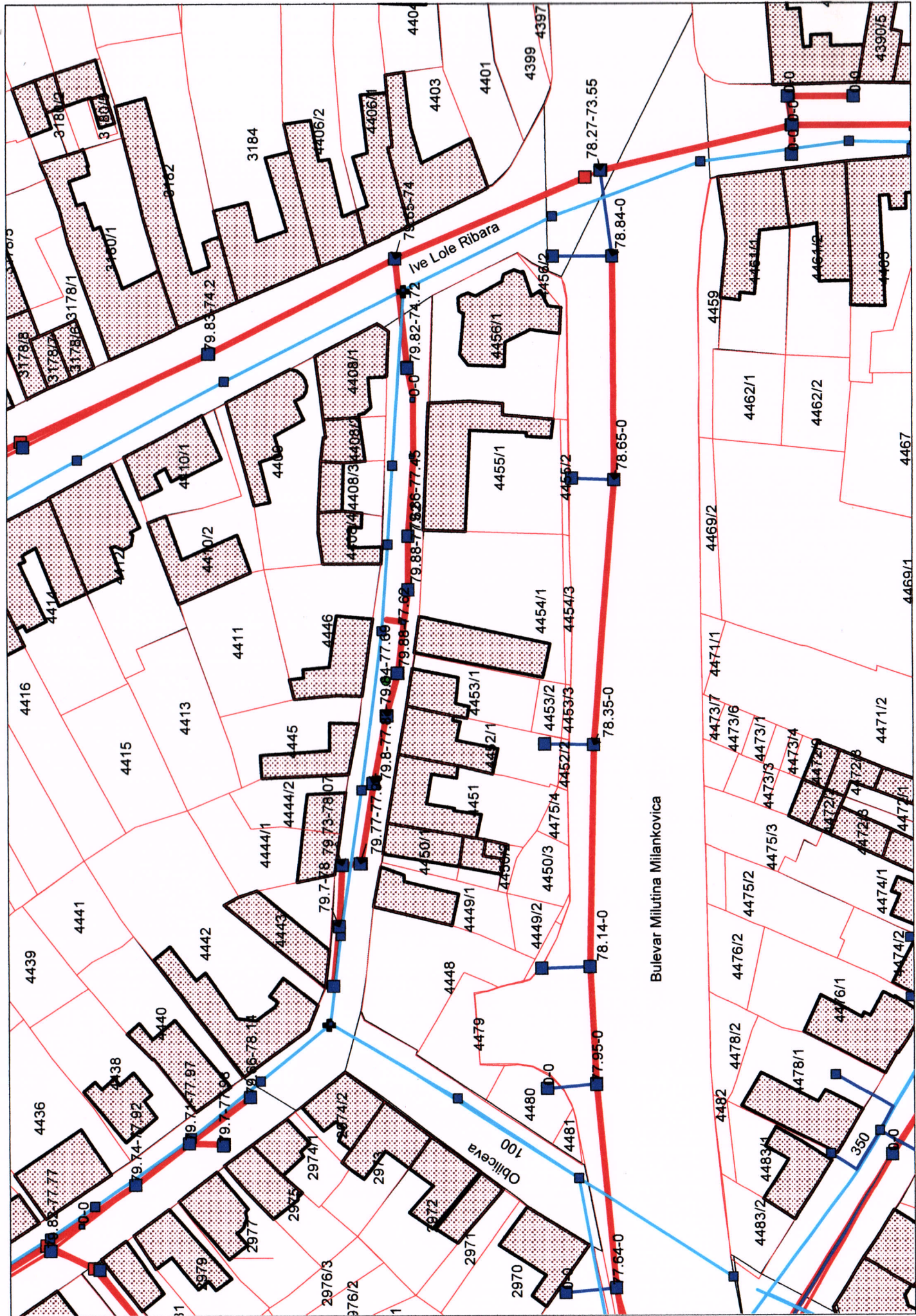
ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Зрењанину.

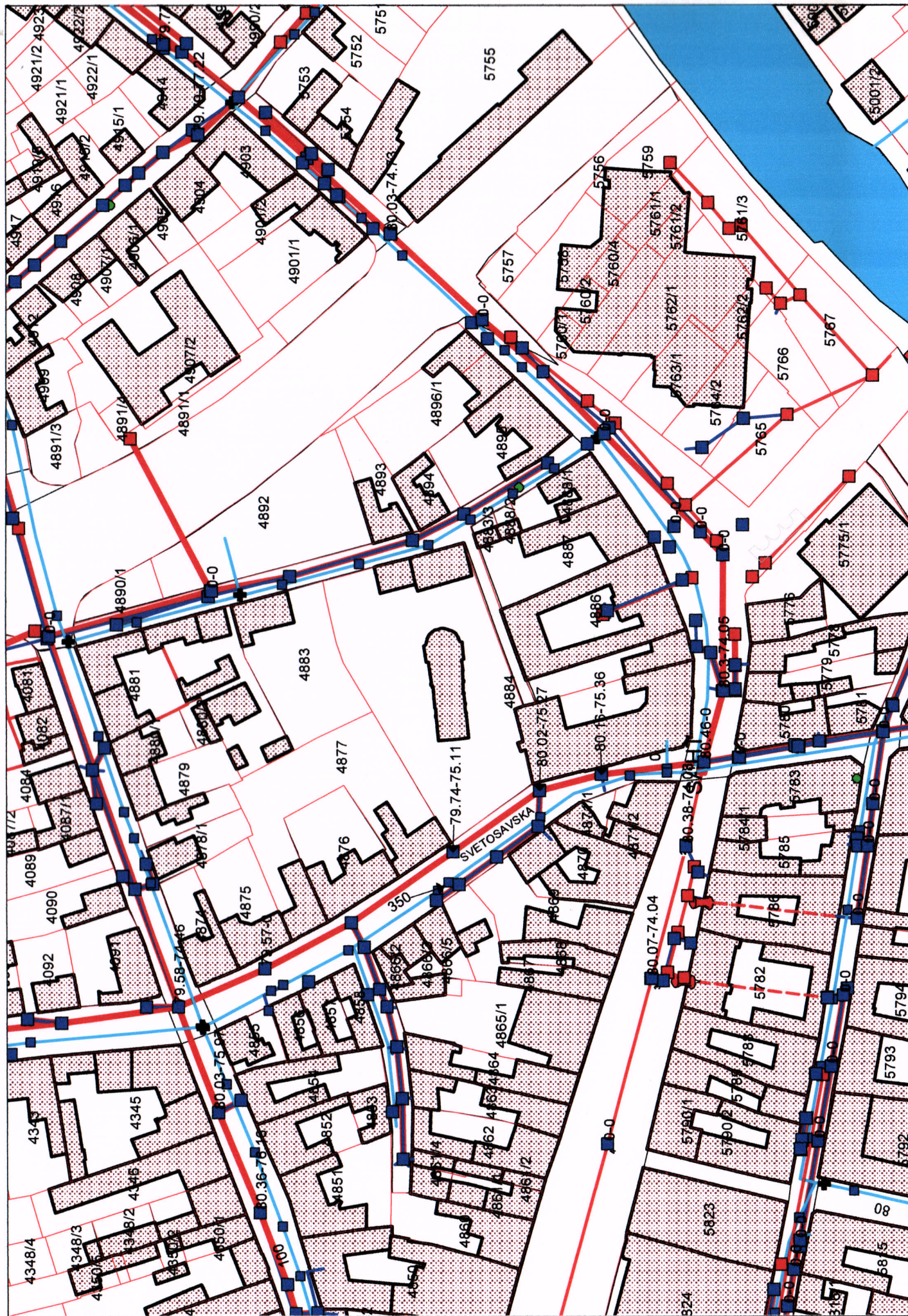
У складу са захтевом бр. IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020.год. за добијање података за услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Зрењанину издајемо следеће податке:

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже, са пречницима, материјалима и kotaма.
2. Немамо посебних услова по питању исправке регулационе линије: Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Иве Лоле Рибара и Обилићеве као и промене намене површина за део кат.пар. 4877 КО Зрењанин I.

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. инж	Goran Tajdić 291425-1512972850 033	Digitally signed by Goran Tajdić 291425-1512972850033 Date: 2020.06.02 12:58:31 +02'00'
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж.грађ.	Bratislav Tomić 309782-0704960734 413	Digitally signed by Bratislav Tomić 309782-0704960734413 Date: 2020.06.02 12:57:53 +02'00'









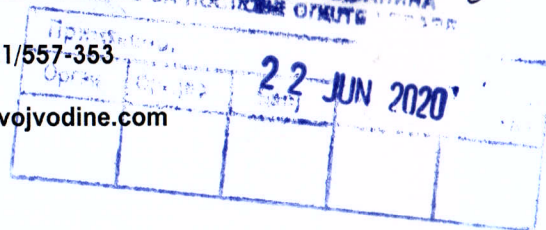
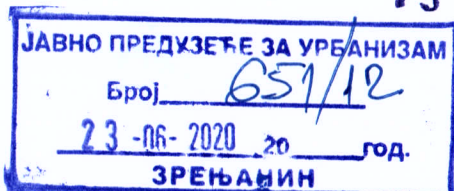
ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II – 694/7- 20

Датум:

МБ

19 JUN 2020



Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ЗРЕЊАНИН
Трг слободе бр. 10

Предмет: Захтев за издавање Водних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације «Центар» у Зрењанину

Вашим захтевом број IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020. године, који је заведен у Писарници овог Предузећа под бројем II-694/1 од 03.06.2020. године, затражили сте издавање Водних услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације «Центар» у Зрењанину.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину; коју је донела Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 18.12.2019. године,
2. Графички прилог из материјала за рани јавни увид: „Граница плана са претежном наменом простора“.

На основу достављене и распложиве документације установили смо:

За потребе израде Плана генералне регулације «Центар» у Зрењанину, од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад издато је Мишљење у поступку издавања водних услова број I-218/6-16 од 11.03.2016. године и од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад издато је Решење о водним условима број 104-325-1276/2015-04 од 14.06.2016. године.

Обзиром да су услови на терену непромењени, овим путем вас обавештавамо да сви услови из Мишљења у поступку издавања водних услова под бројем I-218/6-16 од 11.03.2016. године и Решења о водним условима број 104-325-1276/2015-04 од 14.06.2016. године *остају непромењени* и могу се користити за израду предметних Измена и допуна плана генералне регулације «Центар» у Зрењанину.

Прилог:

- Решења о водним условима број 104-325-1276/2015-04 од 14.06.2016. године

Доставити:

- Наслову,
- Сектору «Хс ДТД» Нови Сад (бр. III-97/17 од 09.06.2020. год.)
- Служби за уређење и коришћење водног добра,
- Архиви.



„Srednji Banat“ Zrenjanin

218-16



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1276/2015-04
36

ДАТУМ: 14.06.2016. године

Јавно водопривредно предузеће
»ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ«
НОВИ САД

Примљено: 16. јун 2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010 и 93/2012), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014 и 54/2014-др.одлука) и овлашћења покрајинског секретара истог органа број 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву подносиоца Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Трг слободе 10, Зрењанин, ПИБ 102506213, МБ 08834954, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Граду Зрењанину, за израду Плана генералне регулације „Центар" у Зрењанину, издају се следећи водни услови:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке...) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту документације, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима, приказати положај свих планираних објеката, план водоводне и канализационе мреже, објеката за третман и диспозицију вода, реципијент, прикључке и др.
3. Планску документацију урадити у складу са следећим законским и подзаконским акатима: Законом о водама („Службени гласник РС" број 30/10 и 93/12), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исп, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14 и 145/2014), Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС" број 5/68), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС" број 31/82) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС" број 33/16).
4. Планска документација мора бити у складу са општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Зрењанина.
5. Планском документацијом планирати одговарајућа техничка решења и мере који ће обезбедити потпуну заштиту земљишта и подземних и површинских вода.

6. Уређење простора и изградњу објеката планирати тако да се не ремете услови одржавања и функционисања водних објеката, као и да не дође до њиховог оштећења.
7. Планским решењима поштовати водни режим каналисаног природног водотока Бегеј, кога на предметном подручју карактеришу максимални протицај од $310\text{m}^3/\text{s}$ и следећи водостаји:
 - Максимални.....77.14мнм,
 - Минимални.....74.00мнм,
 - Радни.....74.10-74.50мнм.
8. Бегејом је омогућена двотрачна пловидба за пловила до 1000 тона носивости. Пловна ширина испод мостова мора бити најмање 30м, а висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста мора бити најмање 6м. Планску документацију урадити у складу са наведеним.
9. У појасу радно-инспекционе стазе, у ширини минимум 10м на левој и десној обали Бегеја не смеју се градити објекти, јер овај појас мора бити увек проходан за возила и механизацију службе која одржава Бегеј и службе за одбрану од поплава.
10. У циљу заштите од поплава, планском документацијом предвидети редовно одржавање, реконструкцију и изградњу водних објеката у функцији заштите од поплава.
11. Забрањено је у Бегеј планирати испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“ број 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности. Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту мора бити у складу и са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), односно са Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“ број 31/82). Планску документацију урадити у складу са наведеним.
12. Планирати сепаратан систем јавне канализационе мреже за сакупљање и одвођење атмосферских вода и посебно санитарно-фекалних отпадних вода.
13. Одвођење условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде, без пречишћавања планирати у атмосферску канализацију, риголе или околни терен, преко уређених испуста осигураних од ерозије.
14. Изливање атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и сл.) планирати у атмосферску канализацију само након третмана на сепаратору уља и таложнику. Квалитет испуштеног ефлуента мора бити у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију Града Зрењанина.
15. Уколико се у оквиру планског подручја планирају садржаји са продукцијом технолошких отпадних вода, планом предвидети њихово изливање у градску канализациону мрежу отпадних вода тек након одговарајућег пречишћавања, тако да квалитет ефлуента буде у складу са прописаним вредностима по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).
16. Планом предвидети прикључење санитарно-фекалних отпадних вода на јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП-а и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).
17. Планском документацијом уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП.
18. Воду за санитарне и друге потребе планирати прикључењем на јавну водоводну мрежу у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.
19. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу Бегеја, по траси која је паралелна са њим, инсталацију поставити

по линији експропријације, односно на минималном одстојању до 1м од ње, тако да међусобно, управно растојање између трасе и ивице обале Бегеја буде минимум 5м у грађевинском реону.

20. Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријационог појаса Бегеја, када је поред њега ширина експропријационог појаса мања од 5м, по траси која је паралелна са њим, положај инсталације планирати тако да међусобно, управно растојање трасе и ивице обале Бегеја буде минимум 5м, у складу са чланом 133 тачка 8 Законом о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12).
21. Границе и намена водног земљишта чији је корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ВДП „Средњи Банат“ Зрењанин не могу се мењати без сагласности ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад.
22. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру граница обухвата плана, планирати одговарајућа решења ради спречавања загађења подземних и површинских вода, као и промене постојећег режима воде.
23. При изради пројектне документације за планиране садржаје, инвеститори су у обавези да прибаве водне услове у посебном поступку.
24. Наручилац плана је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП „Воде Војводине“ о почетку излагања на јавни увид планског документа и да достави на увид планску документацију у графичкој и електронској форми.
25. Важност ових водних услова престаје по истеку 2 (две) године од датума добијања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
26. По завршетку израде планске документације, а пре њеног усвајања, обратити се овом Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Трг слободе 10, Зрењанин, поднео је захтев број 88/15 од 15.12.2015. године и О-2 образац, за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину. У писарници покрајинских органа захтев је заведен под бројем 104-325-1276/2015-04 од 17.12.2015. године. Захтев је допуњен допуном број 08/16 од 09.02.2016. године и допуном број 21/16 од 18.03.2016. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-889/5-11 од 02.11.2011. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
2. Захтев за издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину, број I-218/6-16 од 11.03.2016. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
3. Решење о водним условима број 104-325-1060/2011-01 од 12.09.2012. године, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
4. Одлука о изради Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину, број 06-155-2/09-I-10-01 од 10.12.2009. године, „Службени лист Града Зрењанина“, број 17/09;
5. Повраћај документације број 92-I-528/2011 од 12.07.2011. године, РХМЗ Београд;
6. Графички прилози;
7. Концепт ПГР-а „Центар“ Зрењанин-на CD-у.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

План генералне регулације „Центар“ у Зрењанину ради се на основу Одлуке о изради број 06-155-2/09-I-10-01 од 10.12.2009. године, „Службени лист Града Зрењанина“, број 17/09. Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину на животну средину, број 501-228/09-IV-03-01 од

21.11.2009. године. Плански основ за израду ПГР-а „Центар“ у Зрењанину је Генерални план 2006-2026, (Службени лист Општине Зрењанин, број 19/07,01/08, Службени лист Града Зрењанина, број 24/08) и Одлуке о усклађивању ГП Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени лист града Зрењанин број 17/09).

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у карастарској општини К.О. Зрењанин I. Укупна површина обухваћена границама Плана је 50.58 хектара.

Део система Зрењанинског водовода који снабдева водом целокупно становништво и привреду на подручју ПГР „Центар“ чини махом невидљиви комплекс хидротехничких објеката и водоводне мреже. До индивидуалних потрошача и до производних погона вода се транспортује мрежом цевовода различитих материјала и пречника. Дистрибутивна мрежа која је, осим на деоницама које су изграђене за потребе корисника у новим стамбеним и пословним објектима, углавном старијег датума, дотрајала и са високим процентом у статистици квараова.

Са простора који обухвата ПГР употребљене отпадне воде се одводе посебним системом затворене каналске мреже. На деловима постојеће мреже где се квалитет канализационе мреже сматра изузетно лошим, разлог је дотрајалост и тип канализације, а мање хидрауличке карактеристике. Приликом неповољних атмосферских стања долази до мешања кишнице и фекалне воде, што доводи до угрожавања сутерена и саобраћајница. Постојећа мрежа новијег датума, грађена од цеви савремених материјала са уграђеним ревизионим окнима, опремљена је свим фазонским комадима. У мрежи су присутни, уз доминантне главне колекторе и колектори I, II и III реда, активне црпне станице „Мали мост“ и „Језеро“, потисни цевоводи, сабирници, шахтови за пријем фекалне канализације, углавном испред сваког објекта.

Атмосферска канализација није изграђена у свим деловима просторне целине коју обухвата ПГР „Центар“.

Дуж југоисточне границе плана захваћено је једним својим делом корито водотока Бегеј. Површина захваћеног воденог огледала Бегеја је око 1 ха. Обала Бегеја у овом делу тока је са обалоутврдом од Ларсен талпи и на деоници низводно од моста у Булевару ослобођења до улице Обала пионира са каменим набачајем. Косине су обложене са бетонским плочама. На круни је формирана стаза са променљивим котама од око 77.50 до 78.00 м.н.в. На овом делу тока Бегеја радни водостај варира између 74.10 – 74.50 м.н.в., док је максимални водостај 77.14 м.н.в., а минимални 74.00 м.н.в. Максимални протицај Бегеја је 310 m³/s. Могућа је двотрачна пловидба пловилима до 1000 t носивости. Мора се нагласити да је дно корита Бегеја замуљено и да је приобални део корита, где је камени набачај, обрастао макрофитима. Вода Бегеја је лошег статуса.

Са југозападне стране плана граница обухвата део језерског система „Бегејска петља“: Језеро 3, део система цевовода за рецикулацију воде у језерима и део дренаже. Бегејске петље. Језеро 3 налази се на простору у чијем окружењу су објекти који припадају културно – историјском и градитељском наслеђу. Језеро 3 представља амбијенталну водену површину намењену за одмор и рекреацију на води и поред воде. Површина воденог огледала Језера 3, при пројектованом нивоу на коти 75,50 м.н.в., је око 2 ха. Обалоутврда од бетонских плоча је у лошем стању. Плоче су смакнуте, а косине на неким местима деформисане. Око Језера 3 постоји инспекцијска/пешачка стаза од бетонских плоча. Са десне стране језера, испод Малог моста, ова стаза није спојена. Са чеоне стране језера код Културног центра постоји простор за везивање чамаца, а обала је од бетона као амфитеатар. Због свог положаја у ужој градској зони, представља веома осетљиву водену средину. Језеро 3 је унутар зоне санитарне заштите. Око језера и шире постоји контролисано прикупљање и одвођење отпадних и атмосферских вода одвојеним канализацијама које треба да спрече дотицај отпадних загађених вода у језера Бегејске петље. У Језеру 3 настоји се одржавати добар еколошки потенцијал и хемијски статус воде. Унутар дефинисане границе овог урбанистичког плана, постоји цевовод за рецикулацију воде у језерима са пречником цеви Ø 800 mm и дренажа са пречником Ø 80 mm.

Потребе за водом појединих делова овог дела градског система, могућност реализације на терену, стање постојеће мреже, старост исте и статистика кварова, определиће избор улица у којима ће се делимично или потпуно реконструисати водоводна мрежа.

У наредном планском периоду, приликом опремања још малог броја неизграђених деоница градске канализационе мреже, треба заступати став одвођења отпадних вода по сепарационом систему тј. санитарно-фекалне и технолошке воде са подручја које обухвата ПГР треба одводити посебном каналском мрежом у односу на атмосферске отпадне воде.

Аспекти еколошког, санитарног, хидротехничког и урбанистичког становишта указују на централни проблем и потребу за измештањем ЦС „Центар“ са Трга слободе на нову локацију. Као будућа локација ЦС, због свог повољног положаја који одговара свим урбанистичким и техничким условима за изградњу и одржавање исте, одабрана је парцела на углу ул. Цара Душана и ул. Бул. Ослобођења. Измештање ЦС „Центар“ на нову локацију проузроковао је доградњу нове деонице потисног цевовода и замену постојеће деонице потисног цевовода. Нова деоница потисног цевовода трасирана је улицом Цара Душана од локације нове црпне станице, затим улицом Краља Петра, Тргом слободе и на крају се повезује на реконструисани потисни цевовод на Малом мосту. Нове трасе за опремање нових локалитета до свих потрошача на подручју ПГР лоцирати у простор предвиђен за инфраструктурни коридор.

У наредном планском периоду у оквиру границе предметног плана предвиђају се следећи радови из области водопривреде:

1. Одржавање, санације, реконструкција и изградња атмосферске канализације.
2. Радови на уређењу корита водотока Бегеја предвиђени плановима вишег реда. Редовно одржавање, евентуална санација и реконструкција обале. Уређење обале у амбијенталном и функционалном смислу прилагођено потребама грађана уз поштовање водних услова.
3. У циљу заштите од поплава спроводиће се редовно одржавање, реконструкција и изградња водних објеката у функцији заштите од поплава. Поштовање заштитног појаса уз водне објекте.
4. Санација и реконструкција обале Језера 3 Бегејске петље. Одрживи развој језерског система Бегејска петља у амбијенталном и функционалном смислу. Изградња пешачке стазе (спајање) испод Малог моста. Инсталација уређаја за „водене игре“.
5. Мониторинг површинских и подземних вода и стања система.
6. Постизање и очување потребног еколошког, хемијског и квантитативног статуса еколошког потенцијала вода.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010 и 93/2012).

Према одредби чл. 117 ст. 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку 16) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Дуж југоисточне границе Плана захваћено је једним својим делом корито водотока Бегеј. Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Бачка и Банат.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118 ст. 4 Закона о водама.

Услови број 1-4 диспозитива Решења дати су у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС”, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исп, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14 и 145/14). Уз обавезне прилоге, Плански документ мора да садржи и следеће:

- доказ да је предузеће или друго правно лице уписано у регистар за израду планске документације с приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних планера;
- ситуациони план, у одговарајућој размери, са дефинисаном површином обухвата плана, јасно назначеним водним објектима (природни водотоци, канали, заштитни објекти, обале, пропуси/мостови итд.) и осталим објектима и подацима од значаја.

Важност водних услова дефинисана је према чл. 116 Закона о водама, што је решено условом број 25 диспозитива Решења. Условом број 26 одређено је да се по завршетку израде Плана и испуњењу услова из чланова 6 и 7 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС", број 74/10 и 116/12), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119 Закона о водама.

Прегледом приложене документације, овај Секретаријат доноси Решење о водним условима, под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Бачка и Банат под редним бројем 1030 од 14.06.2016. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:

- Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Трг слободе 10, Зрењанин
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежном водном инспектору
- Водној књизи
- Архиви

Улас,
Соџа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9236-2
09 JUN 2020 године
БЕОГРАД

10501-033-3205

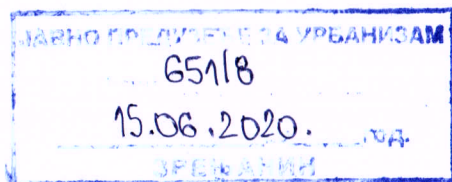
11/2020
12.06.2020

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 09.06.2020. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

12 JUN 2020				
Име	Позив	Служба	Датум	Водњост

Обавештење у вези са израдом Измена и
допуна ПГР-а „Центар“, доставља.



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10, 23101 Зрењанин

Веза: Захтев Одсека за урбанизам и просторно планирање Одељења за урбанизам Градске
управе Града Зрењанина, бр. IV-05-01-011-7/19 од 29.05.2020. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину које се односе на преиспитивање највећих дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, исправку регулационе линије Булевар Милутина Миланковића – блок између улица Иве Лоле Рибара и Обилићеве, и исправку намене површина, део катастарске парцеле бр. 4877 КО Зрењанин I (верски комплекс у Светосавској улици), намена површина – верски објекти, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градска управа Града Зрењанина, и
- а/а.

Vesna C.
Sajja

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09/12/1 број 217-7964/2020

5.6.2020. године

Зрењанин

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина,

Град Зрењанин,

Градска управа,

Одељење за урбанизам,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

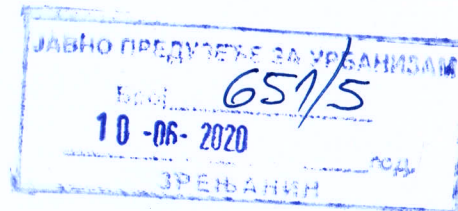
Трг слободе 10

Зрењанин

IV-05-01-039-7446
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Прийеми:				
09 JUN 2020				
Служба	Одсек	Задатак	Потпис	Зрењанин

7/2020
05.06.2020



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19 и 37/19), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18) решавајући по захтеву Аутономне покрајине Војводина, Града Зрењанина, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање из Зрењанина, Трг слободе 10, број IV-05-01-011-7/2019 од 29.5.2020. године, примљеног дана 3.6.2020. године, за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Урбанистичко-техничког документа- Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;

2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката унутар оквирне границе „Центар“ у Зрењанину потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара („Сл. Гласник“ бр.86/2015), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/90) и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),

- Уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара(Сл. гласник бр. 20/2019).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19).

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално

вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),

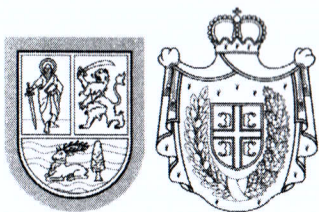
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за објекте за које је прописана законска обавеза и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

По чл.18. Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 86/19, 90/19) Град Зрењанин као установа основана од стране Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број: 140-501-563/2020-05
М.С.

ДАТУМ: 15.06.2020.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ЗРЕЊАНИН**

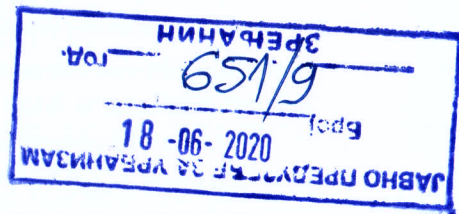
Vence
Sauja

16-05-01-011-7-9943

21/2020
12.06.2020

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 17 JUN 2020				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност



ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 29. маја 2020. године под бројем: IV-05-01-011-7/2019, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, , 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

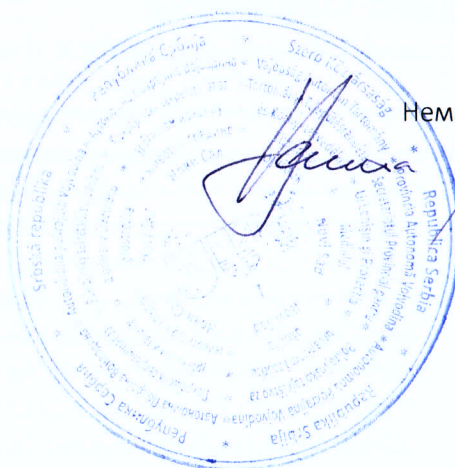
Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

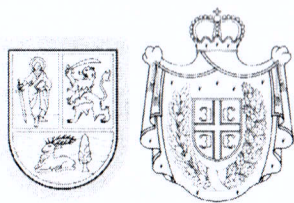
Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина .
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА



Немања Ерцег



Vesna C Meaden

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

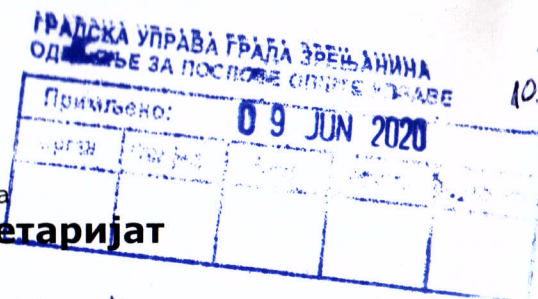
Одељење у Зрењанину

Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

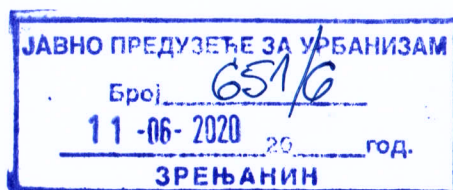
Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00280-1/2020-10 ДАТУМ: 04.06.2020.



112020
10.06.2020



Град Зрењанин,

Градска управа,

Одељење за урбанизма,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

23000 ЗРЕЊАНИН

Трг слободе 10

Веза: Допис број IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова за израду Измена и допуна плана
генералне регулације "Центар" у Зрењанину

Вашим дописом бр. IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020. године, затражили сте издавање
општих, односно општих и посебних санитарних услова за израду Измена и допуна
плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину .

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број
125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у
којима се обављају следеће делатности: здравствена делатност, производња и промет
животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва
водом за пиће, угоститељска делатност, делатност пружања услуга одржавања хигијене,
неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се
нарушава интегритет коже, делатност социјалне заштите, васпитно-образовна
делатност, делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације и делатност јавног
саобраћаја.

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају,
упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, који
су прописани **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне
објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006)**, као
и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009 и 17/2019), као и Правилника који проистичу из овог Закона: Правилник о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010 и 62/2018).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору. Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу млинова прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 32/2011).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације).

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Чланом 29. Правилника је регулисано да у зони I (зона непосредне санитарне заштитене) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012-др. правилник, 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013, 89/2018 и 73/2019.).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 17/2019) и Законом о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/2019) су дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 41/2010) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремања угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016) .

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде

за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС", број 1/2019) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 5/2019).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС" 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005-др. закон, 120/2012, 84/2013).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
Александра Витомир



9/2020

18.06.2020.

Број: 03-1291/2

Датум: 15.06.2020.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Градска управа – Одељење за Урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10, Зрењанин 23000

Прикупљено: 18 JUN 2020				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву Града Зрењанина бр. IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину

I У Измене и допуна Плана је потребно уградити следеће мере заштите:

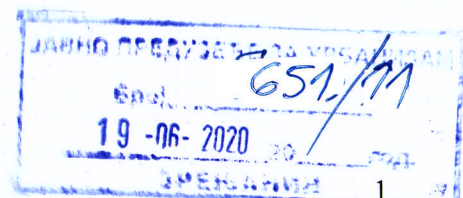
1. Правила озелењавања и проценти зелених површина морају бити у складу са плановима вишег реда.
2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина (списак врста у Образложењу).
3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) приликом изградње објеката, која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење



Град Зрењанин се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. IV-05-01-011-7/2019 од 29.05.2020. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ у Зрењанину. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се преиспитивање највећих дозвољених висина објеката у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, као и исправка регулационих линија и намене површина на две локације не утичу на заштићена подручја и елементе еколошке мреже (станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја и еколошке коридоре) у окружењу.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1291/2 од 15.06.2020. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.

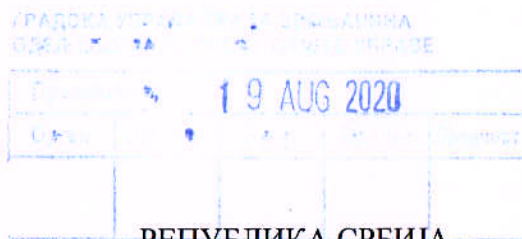
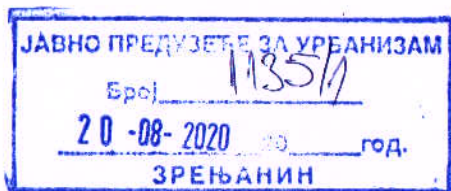


ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@yahoo.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број:
Дана:

I-158-19/14
19.08.2020.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна ПГР „Центар“

На основу Вашег захтева (број 350-01/20-124-IV-05-01 од 16.06.2020) стручна служба Завода за заштиту споменика културе Зрењанин донела је следеће услове за потребе Измене и допуна ПГР „Центар“:

**УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР“ У ЗРЕЊАНИНУ
Измене и допуне**

Зрењанин, август 2020.

1. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ ЗА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ У ЗРЕЊАНИНУ

Унутар простора обухваћеног Планом генералне регулације „Центар“ у Зрењанину утврђена је **Просторно културно–историјска целина „Старо језгро Зрењанина“** (Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 1/2-439/2-68 од 15.10.1968. год.), која обухвата Трг слободе, Трг др Зорана Ђинђића, Улицу краља Александра I Карађорђевића, краља Петра Првог, Улицу др Славка Жупанског и Гимназијску.

У оквиру Просторно културно–историјске целине „Старо језгро Зрењанина“ (Допунским Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-104/1-72, од 3.02.1972. год.) за непокретна културна добра појединачно су утврђена 46 историјска објекта.

Одлуком Извршног већа Скупштине Војводине Просторно културно - историјска целина „Старо језгро Зрењанина“ је проглашена за културно добро од великог значаја за Републику Србију („Службени лист АПВ“ бр. 25/91).

У току је поступак утврђивања проширене границе заштићене зоне **Просторно културно – историјске целине** која носи назив **„Центар Зрењанина“** а која обухвата, осим законом утврђених улица, и све остале улице које се налазе унутар простора Плана генералне регулације „Центар“. (Оглас о покретању поступка утврђивања проширене границе заштићене зоне ПКИЦ за културно добро, Лист Зрењанин од 20. септембра 2019. године).

Споменици културе чине идентитет простора и усмеравају његов будући развој. Под режимом претходне заштите налазе се објекти за које се сматра да поседују споменичка својства и имају основе да захваљујући својим вредностима буду утврђени за споменике културе.

Интегрални део овог документа је и **Графички прилог** у коме су приказани објекти који су већ утврђени за културна добра, објекти који су под претходном заштитом, као и објекти који немају вредности од интереса за заштиту. Категоризација је утврђена применом одређеног степена и режима под којим се спроводе мере заштите.

2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ „ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА“ И ЊЕНЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

С обзиром на утврђене урбанистичке, архитектонске, културно – историјске и археолошке вредности Просторно културно-историјске целине „Центар Зрењанина“, утврђене су следеће мере заштите:

1) очување затечене историјске урбане матрице блокова, улица, тргова и паркова;

2) очување постојеће регулационо-грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине, осим код изградње гаража и паркинг простора унутар блокова који подлежу делимичној урбаној реконструкцији;

3) очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења; надовезивање на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта карактеристична за градски центар;

4) коришћење простора просторно културно-историјске целине за јавну, стамбену, пословну или стамбено-пословну намену; од производних делатности дозвољене су само мале традиционалне занатске делатности које не загађују животну средину;

5) очување постојећих пропорцијских односа висине објеката према регулационој ширини улице;

6) очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката са споменичким вредностима;

7) партерно опремање и уређење простора, односно постављање елемената урбаног мобилијара врши се у складу са посебним мерама надлежне установе заштите непокретних културних добара;

8) очување постојеће калдрме као уличног застора на јавним површинама у улицама: Гимназијској, Светосавској, Јеврејској и Улици Светозара Марковића;

9) простор Трга слободе и Улице краља Александра I Карађорђевића задржава намену пешачке зоне;

10) очување и допуна постојећих дрвореда, вредног зеленила на јавним површинама паркова, улица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних и сакралних објеката;

11) забрана изградње објеката трајног или привременог карактера који својим габаритом, волуменом и архитектуром могу угрозити наслеђени амбијент. У складу са условима за новоградњу, дозвољена је изградња нових објеката у складу са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорције, типа градње и обликовања. Обликовање нових објеката може бити савременог архитектонског израза тако да чини складну целину са објектима у непосредном окружењу;

12) измештање или уклањање помоћних и нелегалних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине врши се у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;

13) партерно уређење унутрашњих дворишта у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта;

14) може се извршити реконструкција или замена постојећих дворишних објеката под условом да не наруше вредности главног објекта, а према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара. Висина дворишног објекта не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта са споменичким вредностима. Могуће је наткривање – застакљивање атријумских дворишних простора;

15) изградњу јавних паркинга и гаража могућа је изузетно у деловима блокова који подлежу делимичној урбаној реконструкцији;

16) приликом извођења грађевинских радова, реконструкције постојеће и изградње нове инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине обавезна је пријава радова надлежној установи заштите непокретних културних добара и археолошки надзор;

17) забрана постављања привремених пловних објеката на акваторији Језера 3;

18) дозвољено је уређење калканских зидова – вертикално зеленило, осликавање - мурали, street art;

2.1. СПИСАК СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Непокретна културна добра, односно споменици културе у оквиру Просторне културно – историјске целине „ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА”.

Трг слободе;

- бр. 2 ГРАДСКА НАРОДНА БИБЛИОТЕКА
- бр. 4 РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА (ПЛЕБАНИЈА)
- бр. 5 ГРАНД ХОТЕЛ „ВОЈВОДИНА” (данас Комерцијална банка)
- бр. 6 РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА (КАТЕДРАЛА)
- бр. 7 НАРОДНО ПОЗОРИШТЕ
- бр. 8 БИСКУПСКИ ОРДИНАРИЈАТ
- бр. 10 ЖУПАНИЈСКА ПАЛАТА (ЗГРАДА СКУПШТИНЕ ГРАДА)

Суботићева улица;

- бр. 1 ПАЛАТА ФИНАНСИЈА (НАРОДНИ МУЗЕЈ)

Улица краља Александра I Карађорђевића;

непарна страна;

- бр. 1 БУКОВЧЕВА ПАЛАТА (Пупинова 2)
- бр. 17 ЗГРАДА ШТАГЕЛШМИТА
- бр. 21 РОБНА КУЋА НАМЕШТАЈА „БЕНЦЕ И СИН” (данас „Симпо”)
- бр. 23 ЗГРАДА ГАЈЕ АДАМОВИЋА
- бр. 27 ЗГРАДА ГУСТАВА ФРОМБАХА
- бр. 29 ЗГРАДА САМУЕЛА ФРАЈНДА
- бр. 31 ЗГРАДА ВИЛМОША ХЕРЦФЕЛДА (Светосавска 11)
- бр. 33-35 ЗГРАДА ЕКСПОЗИТУРЕ ДРЖАВНЕ ХИПОТЕКАРНЕ БАНКЕ
- бр. 37 ЗГРАДА ЧЕДЕ УДИЦКОГ
- бр. 39 ЗГРАДА ЈОВАНА ЕКШТАЈНА
- бр. 41 ЗГРАДА ХРАНИМИРА КУПУСАРЕВИЋА
- бр. 43 ЗГРАДА ФИРМЕ „ЈАКШИЋ-АМБРОЗИ” (Светосавска 3)
- бр. 45 ЗГРАДА ПОРОДИЦЕ ПОПОВИЋ-ПЕЦИ
- бр. 47 ПАЛАТА СРПСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ (Светосавска 2)
- бр. 49 КУЋА ЖИВКА ВУКОВА

парна страна;

- бр. 4 ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ (Гимназијска 1)
- бр. 6 ЗГРАДА ВИЛМОША ГРИНБАУМА (Гимназијска 3)
- бр. 8 ЗГРАДА ВЛАДИСЛАВА ЦИКАЉА
- бр. 10 ЗГРАДА ПРВЕ ХРВАТСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ (Гимназијска 7)
- бр. 18 ПАЛАТА ДАУН (бивша Робна кућа Београд) (Гимназијска 15)
- бр. 20 ПАЛАТА МЕНЦЕР
- бр. 22 ЗГРАДА ЛИПОТА ГОЛДШМИТА
- бр. 26 ЗГРАДА ФИЛКОВИЋА
- бр. 30 ЗГРАДА КАРЛА ХЕЛМБОЛДА (ШЕХЕРЕЗАДА)
- бр. 34 ПАЛАТА ПАЊИ (Светозара Марковића 1)

Улица Светозара Марковића;
бр. 2 ПАЛАТА ШАНДОРА КОВАЧА

Гимназијска улица
бр. 2 РИМОКАТОЛИЧКА (ПИЈАРИСТИЧКА) ЦРКВА И ЗГРАДА ГИМНАЗИЈЕ
зграде под бројевима: 1, 3, 7, 15 и 19.

Трг др Зорана Ђинђића
бр. 1 ЗГРАДА ВЕЛИКОБЕЧКЕРЕЧКЕ ШТЕДИОНИЦЕ (Завод за заштиту споменика
културе Зрењанин)
бр. 3 КУЋА ИГЊАТА ЛЕВИЈА, (Месна заједница „Центар”)

Улица др Славка Жупанског
бр. 1 ЗГРАДА ТРЕЋЕ ГИМНАЗИЈЕ и ТРГОВАЧКЕ АКАДЕМИЈЕ, (Средња
Електротехничка школа „Никола Тесла”)
бр. 2 ДОМ НАРОДНОГ ЗДРАВЉА, (Центар за социјални рад, Републички завод за
статистику)
бр. 3-3/а ЗГРАДА СИРОМАШНИХ ШКОЛСКИХ СЕСТАРА „ДЕ НОТРЕ ДАМЕ” СА
КАПЕЛОМ КАРЛА БОРОМЕЈСКОГ, (Зграда ОШ „Вук Караџић” и бивша Средња
медицинска школа)

Улица краља Петра Првог
бр. 1 ЗГРАДА СТАРЕ ПОШТЕ
бр. 3 ЗГРАДА СРПСКЕ ЗАДРУЖНЕ БАНКЕ (Дом Синдиката)
бр. 6 ЗГРАДА АУСТРОУГАРСКЕ БАНКЕ („Огрев”)

Светосавска улица
СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА УСПЕЊА БОГОРОДИЦЕ (СВЕТОСАВСКА
ЦРКВА)
бр. 1 КУЋА ПОПОВИЋ - ПЕЦИ

*НАПОМЕНА: Поједини споменици културе имају две адресе, јер излазе на две улице:
(Зграда у Светосавској улици бр.3, Светосавској бр.11, Гимназијској бр. 1,3,7 и 15)*

2.2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Према Закону о културним добрима, добра под предходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите које су предходно наведене.

2.2.1. СПИСАК ОБЈЕКТА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ У ОКВИРУ ПКИЦ „ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА“

Трг слободе:
Број: 7а. (Музичка школа)
Краља Александра I Карађорђевића:
Бројеви: 32, 36, 38 и киосци постављени испред бр.18 (Даунова палата) и бр.47 (палате
Српске штедионице).

Краља Петра Првог:

Број: 4. (зграда бившег комитета СКЈ)

Гимназијска:

Бројеви: 4, 6, 8, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22 и 24.

др Славка Жупанског:

Број: 5 (фото атеље „Олдал“)

Мирослава Тирша:

Број: 4 (Дечји дом)

Обала пионира:

Бројеви: 4, 6 и 8.

Бригадира Ристића:

Бројеви: 1 и 2.

Обала Соње Маринковић:

Бројеви: 2, 4, 6, 8-10, 16 и 18.

Обилићева:

Торањ Ватрогасне чете

Петефијева:

Бројеви: 4 (плућна болница) и 27.

Иве Лоле Рибара:

Бројеви: 2 и 7.

Цара Душана:

Број: 4 (Дом ученика)

Јеврејска:

Бројеви: 2 и 12.

Сарајлијина:

Бројеви: 1, 4, 5, 5а и 10.

Светозара Марковића:

Број: 3.

Пупинова:

Бројеви: 7, 9, 11, 16, 17 и 23-25-25а.

Светосавска:

Бројеви: 2а (Парох. дом СПЦ), 4 (кућа др Славка Жупанског), 9-9а, 13, 23-25, 29 и 31.

Немањина:

Бројеви: 3 и 11-11а.

Слободана Бурсаћа:

Бројеви: 1, 3, 4, 7, 10-12, 14, 16, 20 и 24.

Савезничка:

Број: 3а - 5.

Карацићева:

Бројеви: 3а и 5.

3.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРАТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

Најзначајнији део ове зоне обухвата центар града око Трга слободе, Трга др Зорана Ђинђића, Улице краља Александра I Карађорђевића, др Славка Жупанског, Краља Петра Првог и Светосавске где су сконцентрисани објекти од посебне споменичке вредности. Хомогеност и уједначеност квалитета и вредности објеката

доприносе утиску целовитности просторне структуре и опредељују нас да на овом потезу успоставимо систем строгог режима заштите са највећим бројем ограничења.

У оквиру утврђене вредности целине постоје три карактеристичне групе објеката.

А) У групу објеката од посебне споменичке вредности припадају објекти који имају проверене стилско – архитектонске и историјске вредности, вредну технику израде, или су припадали историјским личностима или су ауторска дела признатих пројектаната. Мере заштите, обнове и ревитализације за објекте високе вредносне категорије радиће се по посебним конзерваторским пројектима и условима службе заштите, увек на начин који тежи да се сачува целовита оригиналност стила, конструктивног склопа и креативног духа пројектанта. У ову групу објеката спадају евидентирана културна добра (споменици културе) на овом простору, као и неки од објеката са листе претходне заштите за које се већ данас зна да поседују карактеристике које ће им у будућности обезбедити статус споменика културе.

Мере заштите за објекте од посебне споменичке вредности

1) очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, конструктивног склопа и примењених материјала;

2) очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, пећи, гипсане пластике и сл.);

3) очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза;

4) ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација;

5) забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;

6) забрана постављања прикључних кутија, ормара и расхладних уређаја на уличним фасадама;

7) дозвољено је осавремењавање објекта у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите непокретних културних добара:

(8) увођење савремених инсталација под условом да не наруше вредности екстеријера и ентеријера објекта;

(9) уређење, односно промена намене подрума могућа је уз обавезу претходног испитивања тла и конструктивног склопа објекта, као и обавезну израду елабората заштите суседних објеката. Приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушава стабилност и вредности објекта;

(10) уређење, односно промена намене поткровља могућа је искључиво у постојећем габариту крова са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже уз услов да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење решити путем кровних прозора, с тим да је на уличној страни могуће отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава изворни изглед објекта и укупан ликовни израз;

(11) отварање портала и излога могуће је у дворишним деловима и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности и стилске карактеристике објекта. Реконструкција постојећих портала и излога у уличном делу могуће је само у циљу

рестаурације отвора у складу са изворним изгледом и то јединственим третманом целог објекта. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара. Портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета, осим у случајевима када се утврди да је аутентичан материјал метал;

(12) може се извршити реконструкција или замена постојећих дворишних објеката под условом да не наруше вредности главног објекта, а према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара. Висина дворишног објекта не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта са споменичким вредностима. Могуће је наткривање – застакљивање атријумских дворишних простора;

13) могућа је промена намене уз услов да нова намена буде примерена постојећем архитектонско-конструктивном и функционалном склопу објекта;

14) постављање рекламних, информативних и сличних ознака, спомен табли и обележја, као и декоративне расвете на фасадама, могуће је само према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;

Б) У групу објеката од споменичке вредности припадају они објекти које је потребно чувати под одређеним условима. То су објекти чија је културно–историјска и урбанистичко–архитектонска вредност скромнија у односу на прву групу. Они припадају мање репрезентативним примерима стила у којима су грађени. Материјали, квалитет градње и техника израде сведоче да су ову групу објеката градили инвеститори ограничене економске моћи. У ову групу спадају објекти који се налазе под режимом предходне заштите. Мере заштите, обнове и ревитализације ових објеката ограничеће се на враћање првобитног изгледа, чување габарита и кровова, уз могуће интервенције захтеване променом намене објеката.

Мере заштите за објекте од споменичке вредности

1) мере заштите утврђене за објекте од посебне споменичке вредности, од тачке 1) до 14), с тим да је отварање портала и излога могуће на уличној фасади и то јединственим третирањем целог објекта, тако да не наруше основне вредности и стилске карактеристике објекта;

2) за објекат на катастарској парцели бр. 5784/1 КО Зрењанин могућа је реконструкција са променом вертикалног габарита, односно надоградња до једног спрата, уз рестаурацију изворног изгледа уличне фасаде;

3) обавезна реконструкција, уз могућност доградње на дворишној страни објеката на катастарским парцелама бр. 5787 и 5816/4 КО Зрењанин, који су порушени а поседовали су значајне историјско-архитектонске вредности;

Ц) У групу објектата без споменичке вредности спадају објекти са којих су сасвим нестале стилске назнаке или су занемарљивих вредности, те као такви не доприносе квалитету амбијента улице. За ове објекте се предвиђа њихова замена новима објектима, осим у појединим случајевима када се чувају само њихови улични габарити, јер чине део непрекинутог уличног низа објектата од вредности уједначене висинске регулације.

У оквиру групе објектата без споменичке вредности постоји неколико објектата који се чувају у постојећим габаритима:

- Објекат у Светосавској бр. 6
- Објекти на Обали Соње Маринковић бр. 3,5,12 и 14.
- Објекат у Немањина бр. 1
- Објекат у Слободана Бурсаћа бр. 18

Због специфичности сваке локације понаособ, за сваку парцелу на којој се налази објекат који је у неком од режима заштите обавезно је да се уз приложени ИДР пре уласка у обједињену процедуру затраже услови/информација Завода за заштиту споменика културе Зрењанин о свакој појединачној: изградњи, доградњи, реконструкцији или било којој другој интервенцији, ради усклађивања ИДР-а са условим завода из овог плана.

Мере заштите за објекте без споменичке вредности

Овај део услова се односи на нову градњу на парцелама на којим нема објеката који су у неком од режима заштите, али се могу применити и на парцеле са објектима који су у једном од режима заштите, али уз посебне услове овог завода.

Највеће дозвољене спратности односно висине објеката

Висине објеката су дефинисане кроз максималну дозвољену спратност. Параметри ограничења за максималну дозвољену спратност су и максималне дозвољене висине за одређену спратност.

Највећа дозвољена спратност објеката

Улица	max. спратност
Булевар Милутина Миланковића	П+4, П+4+Пс
Улица др Зорана Камнковића (бр. 1.)	П+4, П+4+Пс
Улица Вука Караџића	
• непарна страна	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
• парна страна	П+4, П+4+Пс
Гимназијска улица	П+1, П+1+Пс, П+1+Пк
• непарна страна до Улице С. Марковића до Сарајлијине улице	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица др Мирослава Тирша	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица Емила Гаврила	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица Иве Лоле Рибара	
• парна страна	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
• непарна страна	П+3, П+3+Пс
(за суседне парцеле поред бр. 7 и 7а у Улица Иве Лоле Рибара, се морају тражити посебни услови за интерполацију)	
Јеврејска улица	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
• непарна страна од Сарајлијине ул. до реке Бегеј (Обала пионира)	П+3, П+3+Пс
Улица краља Александра I Карађорђевића	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
• парна страна од Улице С. Марковића до Трга др Зорана Ђинђића	П+3, П+3+Пс
Улица краља Петра Првог	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Немањина улица	
• парна страна	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк

• непарна страна	П+1, П+1+Пс, П+1+Пк
Улица Славка Жупанског	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица Обала пионира	
• од Скерлићеве улице до Јеврејске улице	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
• од Јеврејске улице уз обалу реке Бегеј до Улице С. Марковића	П+3, П+3+Пс
Улица Обала Соње Маринковић	П+1, П+1+Пс
Обилићева улица	
• парна страна	П+1, П+1+Пс
• непарна страна	П+3, П+3+Пс
Петефијева улица	
• непарна страна	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
• парна страна	П+3, П+3+Пс
(за суседне парцеле поред броја 4 у Петефијевој ул., се морају тражити посебни услови за интерполацију)	
Пупинова улица	П+1, П+1+Пс, П+1+Пк
• парна страна до броја 18	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Савезничка улица	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Сарајлијина улица	
• непарна страна	П+1, П+1+Пс, П+1+Пк
• парна страна	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица Светозара Марковића	
• од Ул. краља Александра I Карађорђевића до Сарајлијине ул.	П+1, П+1+Пс, П+1+Пк
• од Сарајлијине улице до реке Бегеј	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Светосавска улица	П+1, П+1+Пс, П+1+Пк
Скерлићева улица	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица Слободана Бурсаћа	
• парна страна	П+Пк
• непарна страна	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Трг др Зорана Ђинђића	П+3, П+3+Пс
(осим Трг др Зорана Ђинђића бр. 5 – максимална спратност П+2, П+2+Пс, П+2+Пк)	
Трг слободе	П+3, П+3+Пс
Улица цара Душана	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк
Улица бригадира Ристића	П+3, П+3+Пс
Планирана приступна улица (улаз из Немањине ул.)	П+2, П+2+Пс, П+2+Пк

Уколико није наведено у избору максималне спратности, Пк се не може мењати у Пс или обрнуто.

Максималне спратности објеката из претходне табеле су следећих максималних висина:

Највећа дозвољена спратност	мах. висина објеката (m)
П+4+Пс	фасадно платно 17, атика Пс 20
П+4	венац 17, слеме 20
П+3+Пс	фасадно платно 14,5, атика Пс 17,5
П+3	венац 14,5, слеме 17,5

П+2+Пк	венац 12,5, слеме 15,5
П+2+Пс	фасадно платно 11,5, атика Пс 14,5
П+2	венац 11,5, слеме 14,5
П+1+Пк	венац 9,5, слеме 12,5
П+1+Пс	фасадно платно 8,5, атика Пс 11,5
П+1	венац 8,5, слеме 11,5
П+Пк	венац 6,5, слеме 9,5

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Уколико је улица под нагибом, за нулту коту се узима средња висинска кота на линији регулације са улицом уз поштовање максималне прописане висине за објекте.

Уколико геомеханичке и хидротехничке могућности дозвољавају могуће је у оквиру свих наведених спратности додати и по једну подрумску етажу или сутерен, али под условом да није прекорачена максимална дозвољена висина објекта.

Наведене висине/спратности се односе на нову градњу, а не односе се на објекте под заштитом.

Поткровља

Поткровље се може планирати према претходно наведеној табели, где су наведене максималне спратности.

Нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних заштићених објеката. У поткровним етажама које су оријентисане према улици, етажа се осветљава преко кровних прозора и нису дозвољене кровне баце (са дворишне стране су дозвољене баце).

Поткровна етажа **вишепородичних објеката** може имати два нивоа (дуплекс станови). Горња етажа поткровља, нема надзидак, осветљава се преко кровних прозора и не могу се предвидети кровне баце ни у делу објекта оријентисаном према улици ни у делу објекта оријентисаном према дворишту објекта.

Мансарде

Мансардни кровови нису дозвољени на деловима објекта који су оријентисани према улици, док са дворишне стране јесу дозвољени.

Повучене спратне етаже

Повучена спратна етажа може се планирати према претходно наведеној табели, где су наведене максималне спратности.

Објекат (у смислу спратности) може имати или једну повучену спратну етажу са „равним кровом“ (мах. до 8° пада) или поткровље ако је наведено у табели максималне

спратности. Не дозвољава се (у смислу спратности) изградња и поткровља и повучене спратне етаже. Надзидак (Пс-а) може бити $\max. 1 \text{ m}$ и у оквиру максималне дозвољене висине. Изузетно у основи објекта, део објекта може имати поткровље, а део повучену спратну етажу, под условом да је према улици оријентисан само један тип спратности.

Придржавати се свих правила за повучену спратну етажу дефинисаних ПГР-ом осим у следећем случају.

Венац односно атика повученог спрата (кров повученог спрата) не сме излазити ван висинског габарита косине крова суседног објекта који је под заштитом. У том случају повлачење повучене спратне етаже од предње (уличне) фасадне равни мора бити више од $1,8 \text{ m}$.

Уколико су суседни објекти под заштитом, а максимална дозвољена висина/спратност фасадног платна је већа од једне спратне висине од суседних објеката под заштитом правило наведено у претходном пасусу не важи.

Елементи на фасадама објеката

Лође, еркери, балкони и улазне надстрешнице без стубова нису дозвољени елементи на уличним фасадама објеката уколико ти елементи прелазе регулациону линију. Према дворишним фасадама ови елементи су дозвољени.

Делови објеката који су оријентисани на Булевар Милутина Миланковића или према реци Бегеј могу имати лође, еркере, балконе и улазне надстрешнице без стубова, који прелазе регулациону линију максимално $1,2 \text{ m}$ на делу објекта вишем од 3 m , али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде објекта.

Венци и стрехе могу прећи грађевинску тј. регулациону линију према улици $\max. 0,5 \text{ m}$ на деловима објеката који су виши од 3 m .

Забати и калкани

Габарит објекта по дубини се решава слободно у складу са функцијом објекта. Уколико се гради уз објекат који се чува, висина забата, односно висина калканских зидова новог објекта мора бити усклађена са висином забата и калканских зидова суседног објекта који се чува.

Интерполација

Код интерполација појединачних објеката у формираним низовима који обликују амбијенталну целину улице, блока или трга, предвидети нагиб крова приближан преовлађујућим у оквиру целине ($\max. 40^\circ$). Нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних заштићених објеката.

Уколико су суседни објекти под заштитом, а максимална дозвољена висина је већа од суседних објеката под заштитом, обавезна је интерполација, тј. изједначавање висине венца/атике новог и старог објекта у дужини од минимално $1/4$ венца новог објекта. Изузетно дозвољено одступање у висини интерполације (нови и стари објекат под заштитом) је максимално до $0,50 \text{ m}$. Уколико је објекат под заштитом оријентисан забатом према улици ово правило не важи.

Уколико су суседни објекти под заштитом, а максимална дозвољена висина/спратност фасадног платна је већа од једне спратне висине од суседних објеката под заштитом правило наведено у претходном пасусу не важи.

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин задржава право да одреди посебне услове у вези са интерполацијом за сваку посебну локацију.

Зеленило на објектима и зелени кровови

Дозвољава се изградња зелених кровова и тераса. Дозвољено озелењавање фасада зеленим фасадним платнима, жардињерама које не прелазе регулацију и слично.

Објекти на угаоним парцелама

Уколико се максималне дозвољене спратности објеката на угаоним парцелама (објекти на угловима-раскрсницама) разликују за један спрат. Може се на максимално 1/4 дужине венца односно фасаде (мање максималне дозвољене спратности) или у ширини наспрамног вишег тракта као максимална спратност (уколико постоји тракт), узети већа максимална спратност ради извођења прелаза са мање на већу спратност.

Уколико су максималне дозвољене спратности објеката на угаоним парцелама (објекти на угловима-раскрсницама) веће од једног спрата, максималне спратности објеката за сваку улицу се задржавају у целокупној дужини венаца односно фасада.

Уколико су максималне дозвољене спратности објеката на угаоним парцелама (објекти на угловима-раскрсницама) исте спратности, а максимално до: П+2+Пс, П+2+Пк, у зони самог угла дозвољено је извести куполу или сличан елемент. Ово важи само ако је завршна етажа Пк или Пс. Пк или Пс се у том делу могу претворити у пун спрат, а атике венци и слемена могу бити максималне висине за ту одређену спратност. Елемент не може бити додат изнад поткровља, спратне етаже или повучене спратне етаже. Овај услов важи за максимално 1/4 дужине венца са сваке стране угла или у ширини трактова (уколико постоје трактови).

Отвори на фасадама

На свим фасадама које су оријентисане према регулацији (јавним површинама) нису дозвољени бели ПВЦ прозори (могу бити од ПВЦ-а у боји, алуминијума, дрвета итд...)

Изузеци

У контексту објекта „Водоторња“ максимална висина/спратност објекта на катастарској парцели бр. 5831/4 КО Зрењанин I је 12 m за спратност (П+2+Пс) уз обавезну интерполацију по претходно наведеним правилима и поштовање правила за поткровље, повучену спратну етажу и усклађену висину са калканским зидом суседног објекта.

На угаоном делу објекта према улици краља Александра I Карађорђевића и према катастарској парцели бр. 5831/3 КО Зрењанин I (на 2/3 фасаде према улици и на 1/2 фасаде до улице, а према катастарској парцели бр. 5831/3 КО Зрењанин I) дозвољена максимална висина је 13,5 m односно (П+3), али само за извођење перголе и декоративних транспарентних или зидних елемената. Изнад ове висине не може се градити повучена спратна етажа или поткровље.

Јужни део објекта оријентисан према катастарској парцели бр. 5831/3 КО Зрењанин I има третман дворишне фасаде на 1/2 фасаде. Део објекта оријентисан према катастарској парцели бр. 5831/7 КО Зрењанин I има третман дворишне фасаде.

Напомена:

Придржавати се свих могућности и ограничења, правила градње и услова дефинисаних ПГР-ом осим у случајевима где је то другачије дефинисано овим условима.

Препоруке:

Због специфичности сваке локације понаособ, препорука је да се уз приложени ИДР пре уласка у обједињену процедуру затраже услови/информација Завода за заштиту споменика културе Зрењанин о свакој појединачној новој градњи, ради усклађивања ИДР-а са условим завода из овог плана.

Препоруке за израду урбанистичког пројекта:

- На простору између Булевара Милутина Миланковића, Петефијеве улице, Обилићеве улице и Специјалне болнице за плућне болести "Др Васа Савић" могућа је изградња објекта максималне спратности П+4, П+4+Пс са оријентацијом објекта ка Булевару Милутина Миланковић, са приступом грађевинским парцелама из Петефијеве улице уз услове надлежног предузећа.
- На простору између Булевара Милутина Миланковића, Петефијеве улице, Ул. Иве Лоле Рибара и Специјалне болнице за плућне болести "Др Васа Савић", са приступом грађевинским парцелама уз услове надлежног предузећа.
- Блок оивичен Ул. Светозара Марковића, Сарајлијиним ул., Јеврејском ул. и реком Бегеј са приступом грађевинским парцелама уз услове надлежног предузећа.
- Блок оивичен Ул. Вука Карацића, Ул. др Зорана Камнковића и Булеваром Милутина Миланковића, са приступом грађевинским парцелама уз услове надлежног предузећа.
- Блок оивичен Ул. краља Александра I Карађорђевића, Ул. Светозара Марковића, Гимназијском улицом и Трг-ом др Зорана Ђинђића, са приступом грађевинским парцелама уз услове надлежног предузећа.
- На катастарској парцели бр. 5831/4 КО Зрењанин I.
- За изградњу: вишепородичних, стамбено пословних, пословно стамбених и пословних објеката који су следећих максималних спратности П+3, П+3+Пс П+4, П+4+Пс.

4.0. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА У ОКВИРУ ПКИЦ „ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИНА“

- *Жупанијска палата (данас зграда Градске управе)*

- У дворишту објекта налазила се цамија подигнута са доласком Турака и пратећи објекти. На овом месту налазила се тврђава подигнута у 15 веку.
- Приликом копања темеља за проширење зграде откривен је праисторијски материјал.
- приликом земљаних радова испред градске куће на простору где се налази дрво Тиса радници су ископали фрагменте праисторијске керамике винчанског периода.

- *Трг слободе*

- Приликом копања бунара радници су наишли на већу групу набацаних људских скелета које припадају особама разног узраста.
- На простору између Градске куће и Католичке цркве налазио се базар са 22 занатске радње.

- *Зграда Аусто-угарске штедионице (данас зграда „Огрева“), Улица краља Петра бр. 6*

- На месту где се налази бункер у дворишту зграде бившег „Огрева“ нађен је средњовековни новац Вука Бранковића и Жигмунда Луксембуршког.

- *Зграда Финансијске палате (данас зграда Народног музеја), Суботићева бр. 1*

- Приликом земљаних радова испред кафеа радници су нашли турски ибрик.

- *Обала Соње Маринковић*

- Упоређијући стари план града архитекте су констатовале да се на простору некадашње фабрике „Соче“ а данас Текстиловог тржног центра налазила прва, мања тврђава, која се налази и на једној од првих карата града.

- *Улица Пупинова*

- На простору између зграде Поште и Библиотеке приликом постављања топловодне мреже нађен је велики број фрагментоване керамике из 16-18. века.
- Испред самог улаза у Пошту приликом земљаних радова нађена је остава новца Лајоша Великог из 14. века. Новац је остао у збирци Милана Николића.
- ПТТ торањ код зграде Поште
- Приликом постављања базе торња, радници су наишли на крчаг, неколико целих посуда и већи број фрагмената турске керамике и предали је Јоци Бакалову.

- *Буковчева палата, Улица краља Александра I Карађорђевића бр. 1*

- Приликом копања темеља код подизања зграде откривено је два килограма сребрних посуда. Материјал се данас налази у Темишварском музеју.

- *Улица краља Александра I Карађорђевића*

- Приликом рада у главној улици налажени су остаци средњовековног керамичког материјала, турска здела и два ибрика.
- На простору између зграде Централне апотеке и киоска приликом постављања нове инсталације радници су наилазили на људске скелете.

- Војвођанска банка, Трг др Зорана Ђинђића

- Приликом земљаних радова на постављању жардињера радници су нашли на две сабље и четири стреле са усадницима дужине око 20 цм. Сабље су се у додиру са ваздухом распале, остале предмете узели су радници.

- Гимназијска улица

- На потесу од раскршћа Јеврејске улице до краја Гимназијске која води ка реци Бегеј приликом копања канализационе мреже нађена је већа количина средњовековног материјала и један цео суд из 17-18. века.

- Улица Светозара Марковића

- Пут који води ка обали Бегеја радници су приликом земљаних радова нашли дрвене стубове са очуваним дрвеним попречним гредама као талпе. Стубови су горе били офарбани црвеном бојом а доле нагорели како у земљи неби иструнули.

- Ходници

- Приликом земљаних радова на постављању канализационе мреже у центру града (Трг слободе) нађени су засвођени ходници који су констатовани на следећим местима:
 - испред зграде бившег Комитета, Улица краља Петра Карађорђевића
 - код летње биоскопске позорнице, Улица краља Петра Карађорђевића
 - испред зграде Кредитне банке, Улица краља Петра Карађорђевића
 - у дворишту Народног позоришта, Трг слободе бр. 7
 - испред Водоторња на Тргу слободе

Сводна конструкција ходника констатована је на дубини од 0,80 м х- 1,80 м. Ш - 1,50 м. Израђене су од опеке, уске и дуже са везивном малтером. Под није утврђен. Сви ходници имају правац према Жупанијској палати (данас згради Градске управе).

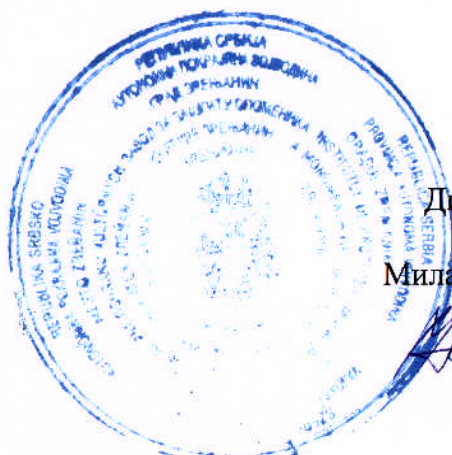
Обрадили:

Жељко Попов, маст. инж. арх. - конзерватор

Бојан Којичић, историчар уметности - конзерватор

Весна Каравида, историчар уметности - конзерватор

Дејан Жигић, археолог - конзерватор



Директор

Милан Ковачевић