

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 36. тачка 10. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ**  
**ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 8/18-пречишћен текст) у члану 5. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Овлашћује се Предузеће да врши утврђивање испуњености услова за откуп станова у јавној својини Града и приступа солемнизацији уговора о откупу станова пред надлежним јавним бележницима у складу са Законом о становању."

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

**ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Чедомир Јањић

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градске стамбене агенције" Зрењанин је члан 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) којим је прописано да, ако јавно предузеће оснива јединица локалне самоуправе, акт о оснивању јавног предузећа доноси скупштина јединице локалне самоуправе која врши права оснивача.

Чланом 36. тачка 10. Статута града Зрењанина утврђено је да Скупштина града оснива између осталог и јавна предузећа и да врши надзор над њиховим радом, даје сагласност на њихове статуте, опште акте и друге правне акте и радње, а чланом 128. став 1. Статута одређено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решење, закључке, препоруке и упутства.

Доношењу Одлуке о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин приступило се из потребе да се ближе одреде обавезе и овлашћења Предузећа које обавља у име и за рачун града Зрењанина.

Предложеном допуном, прецизира се да Предузеће у поступку спровођења поступка откупа станова из јавне својине Града у складу са Законом о становању има овлашћење да утврђује испуњеност услова прописаних законом и да приступа потписивању уговора код јавних бележника када се за то стекну сви законски услови.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Зрењанин у датом тексту.

Обрадила:  
Милица Самарџија

**НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ  
И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Ћина Даријевић

**НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Јасмина Малинић