

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 09.02.2021. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2021. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана

Оквирна граница Измене и допуне Плана остаје непромењена. Измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда,
ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуне Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15). Решења у погледу концепције су у складу са дефинисаном наменом простора, тако да се на рационалан начин уреди предметни простор.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре.

Измена и допуна плана односе се на:

- Анализа парцела кат. бр. 12982/12, 12982/13, 12982/14, 12982/15, 12982/16, 12982/17 КО Зрењанин I и њихова промена из намене породично становање у површине јавне намене - саобраћајне површине – улице.
- Преиспитати спратност објеката у намени пословни комплекси, с обзиром да је планом дефинисана спратност објеката П+2+Пк, а постојећи објекти у намени пословни комплекси су спратности П+3.
- Дефинисање земљишта за редовну употребу
- Преиспитивање правила грађења.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15 и 32/19) се задржава. У оквиру обухвата Плана, преиспитују се регулационе линије – односно површине одређене за јавне намене од површина за остале намене.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Израда Измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана од достављања обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-18/21-IV-05-01 од 05.02.2021. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-17 од 05.02.2021. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-18/21-IV-05-01 од 05.02.2021. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише део обухвата планског документа који се мења. План генералне регулације "Доља" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 01.07.2015. године под бр 06-96-1/15-I и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 15/15, Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" усвојена на седници Скупштине града Зрењанина дана 18.12.2019. године под бр 06-129-8/19-I објављена је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 32/19 и Пречишћен текст Плана генералне регулације "Доља" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 16.06.2020. године под бр 06-56-3/20-I и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 21/20,

Измена и допуна плана односе се на:

- Анализа парцела кат. бр. 12982/12, 12982/13, 12982/14, 12982/15, 12982/16, 12982/17 КО Зрењанин I и њихова промена из намене породично становање у површине јавне намене - саобраћајне површине – улице.
- Преиспитати спратност објеката у намени пословни комплекси, с обзиром да је планом дефинисана спратност објеката П+2+Пк, а постојећи објекти у намени пословни комплекси су спратности П+3.
- Дефинисање земљишта за редовну употребу
- Преиспитивање правила грађења.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-17 од 05.02.2021. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Измену и допуну Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 48. седници Комисије одржаној 09.02.2021. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину. Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана

генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу. Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измене и допуне плана односе се на:

- Анализа парцела кат. бр. 12982/12, 12982/13, 12982/14, 12982/15, 12982/16, 12982/17 КО Зрењанин I и њихова промена из намене породично становање у површине јавне намене - саобраћајне површине – улице.
- Преиспитати спратност објеката у намени пословни комплекси, с обзиром да је планом дефинисана спратност објеката П+2+Пк, а постојећи објекти у намени пословни комплекси су спратности П+3.
- Дефинисање земљишта за редовну употребу
- Преиспитивање правила грађења.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 04.11.2009.године. Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана

Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Доља" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-18/21-IV-05-01
Дана: 05.02.2021. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15 и 32/19) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 04.11.2009.

- Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

- Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу претходно изнетог основни циљеви и мере заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Доља" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана“.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов, дипл. прост. план.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 09.02.2021. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-18/21-IV-05-01 од 05.02.2021. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове оржана је електронским путем, разменом електронске поште. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут" доо - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саобр., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада- запослен у Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,

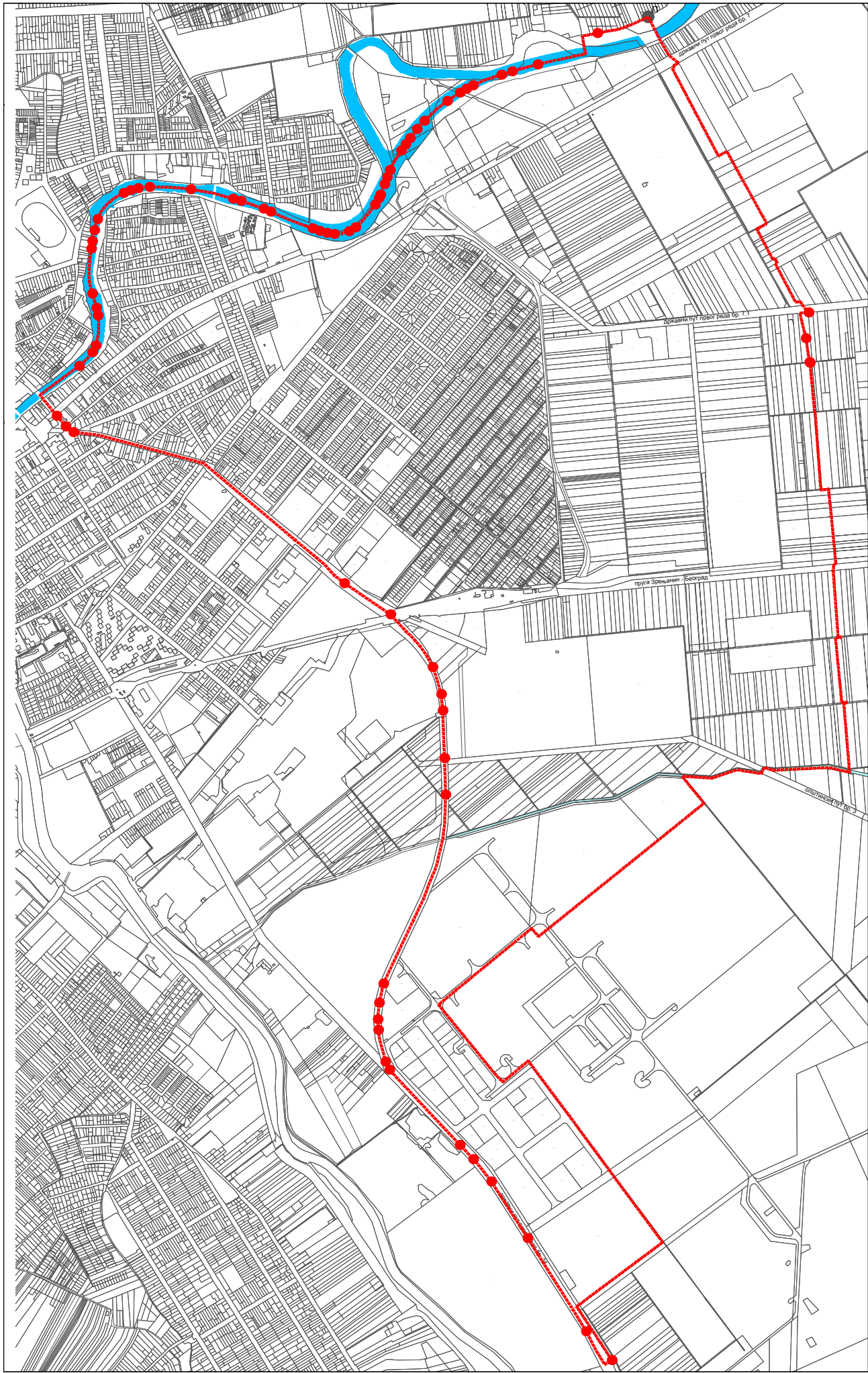
Стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх су координирали разменом електронске поште.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину бр. 501-18/21-IV-05-01 од 05.02.2021. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЧА

0100200

1 : 5000

ЛЕГЕНДА:

граница и обухват планског подручја

почетна тачка простора обухваћеног Планом

N

Подручје/План :ГРАД ЗРЕЊАНИН

Приправник/Скупштина :Чедомир Јањић, дипл.инж.

План/Зрењанин :Лилијана, Паска, Љубишић, дипл.инж.град.

Начелник одела/за :Миливоје

Обухваћен План : "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Директор :Јован Цвикић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

План назив :ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЧА

размер :1 : 5000

ОБЈАВЉИВАЧ/УРЕДНИК/МАРИЈА Самарџић, дипл. просторни планер

СТРУЧНИ ТИМ :Елена Јовић Кукић, дипл. инж. архитектуре

Марија Попов, дипл. просторни планер

Марија Милић, дипл. инж. архитектуре

Слава Влашкић, дипл. инж. грађевинарства

Владимир Павловић, дипл. инж. грађевинарства

Борис Милошевић, дипл. инж. електроинжењеринга

Слободан Јанковић, дипл. инж. електроинжењеринга

Марија Самарџић, дипл. инж. електроинжењеринга

Марија Самарџић, дипл. инж. електроинжењеринга

Датум : фебруар 2021. год.Лист бр 1