На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 36. и 128.став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____2021. године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ И ДРУГЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне и друге намене на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/10, 5/11, 23/11, 22/13-др.одлука, 37/13, 11/14, 13/14, 25/14, 31/14, 8/15, 14/15, 21/16, 5/17, 16/17, 33/17, 18/18, 32/19 и 4/21) у члану 12. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"У случају да постојећи закупац површине јавне намене не поднесе захтев за продужење закупа, пре истека рока закупа из објективних разлога, издаће му се решење о закупу површине јавне намене са датумом истека претходног решења на још 5 (пет) година".

У истом члану досадашњи ставови 2,3,4 и 5 постају ставови 3,4,5 и 6.

У ставу 3. бришу се речи: „у истој вредности као претходни закупац“.

Члан 2.

У члану 13. у ставу 2. испред речи: „дужан„ додаје се реч: „није„ а реч:„је“ се брише.

Члан 3.

У члану 16. у у ставу 2. у алинеји 5 после речи: „рок исплате исте„ додају се речи:“приликом првобитног стицања права на закуп“.

У истом члану став 3 се брише.

Члан 4 .

У члану 17. у ставу 3. тачка 2 мења се и гласи:

„2. уговор о закупу земљишта са доказом о плаћеном једнократном износу у случају да је обавезан да га плати“.

Члан 5.

У члану 71. после речи: „табле„ уместо везника: „и„ ставља се зарез а после речи: „бицикле„ додају се речи: „и мобилни-покретни тоалети„.

Члан 6.

После члана 87а додаје се наслов и члан 87б који гласи:

„Мобилни-покретни тоалети

Члан 87б

Мобилни-покретни тоалети могу се постављати у оквиру јавних паркиралишта и купалишта, у складу са захтевом надлежне организационе јединице Градске управе и прибављене урбанистичке сагласности коју издаје „ЈП за урбанизам“ Зрењанин.

Услове и рок за постављање дефинише „ЈП за урбанизам“ Зрењанин својом сагласношћу, док у зони „Центра„ услове у погледу боје и облика дефинише „Завод за заштиту споменика културе“ Зрењанин.

Услове и могућности прикључења на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу издају надлежна јавна предузећа.

Одобрење за постављање даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма, у складу са одредбама овог члана.“

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за Предлог Одлуке налази се у члану 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) којим је прописано да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама, балон хала спортске намене, надстрешница за склањање људи у јавном превозу, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе а да су мањи монтажни објекти из става 1. овог члана: објекти монтажно демонтажног типа, и то искључиво киосци до 10,5m², баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар који се поставља и уклања на основу програма који доноси јединица локалне самоуправе на период од најдуже десет година. (ставови 1. и 2.).

Формално правни основ налази се у члановима 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20- пречишћен текст) који прописују надлежност и врсту аката које доноси Скупштина града.

Предложене измене и допуне Одлуке представљају нормативно-техничко кориговање важећег текста у наведеним члановима, обзиром на уочене језичке грешке, као и нејасноће које су се појавиле у пракси приликом примене истих док је члановима 5 и 6 овог предлога регулисано постављања мобилних-покретних тоалета (као вид покретног урбаног мобилијара) на јавним паркиралиштима и купалиштима а које до сада није било прописано важећом Одлуком.

Предлаже се Скупштини града да усвоји предлог Одлуке у датом тексту.

Обрадили:
-Весна Цигулов
-„ЈП за урбанизам“ Зрењанин

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Маријана Радојчић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић