

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21), члана 57. ст. 1. тачка 9) Статута града Зрењанина- пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20) и Решења Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином - Одсека за имовинско правне послове - број 463-119/2018-IV-07-01 од 17.02.2021. године, Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради стицања права својине у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина

- кат. парц. број 12891/5 у површини од 4840 м² уписане у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, у својину:

“GEOTECHNOKIN” ДОО Нови Сад, ул. Аугуста Цесарца 18/112 из Новог Сада, у 1/1 део

по купородајној цени од 934,66 динара по м².

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 4.523.754,40 динара.

Обавезује се инвеститор да плати цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана доношења овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Инвеститор не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, не плати цену грађевинског земљишта у предвиђеном року, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) у члану 100. став 1. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. истог закона.

Решењем Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином - Одсека за имовинско правне послове - број 463-119/2018-IV-07-01 од 17.02.2021. године, које је постало правоснажно 08.03.2021. године, усвојен је захтев "GEOTECHNOKIN" ДОО Нови Сад, ул. Аугуста Цесарца 18/112 из Новог Сада, ради утврђивања земљишта за редовну употребу и формирање грађевинске парцеле у поступку озакоњења, те се утврђује да након правоснажности решења, подносилац захтева стиче право да од града Зрењанина као власника земљишта у јавној својини, стекне право својине на грађевинском земљишту, на кат. парц. број 12891/5 у површини од 4840 м2 уписане у Лист непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I, непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Статутом града Зрењанина - пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20) у члану 57. ст. 1. тачка 9) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу Процене Министарства финансија, Пореске управе, Сектор издвојених активности, Одељење за контролу Зрењанин број: 242-464-08-0018/2021-0010-Тв/2 од 09.02.2021. године, који садржи податке о тржишној вредности предметног грађевинског земљишта.

Сходно наведеном правном основу, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21).

Решење доставити:

1. "GEOTECHNOKIN" ДОО Нови Сад, ул. Аугуста Цесарца 18/112 из Новог Сада, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове,
5. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
6. Правобранилаштву града Зрењанина и
7. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Ружица Страјнић Бербаков _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

Заменик Начелника Градске управе

Милош Королија _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура