

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21) и члана 57. ст. 1. тачка 9) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20- пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то следећег грађевинског земљишта:

- кат. парц. број 3001/6 у површини од 4 м²,
- кат. парц. број 3002/2 у површини од 47 м²,
- кат. парц. број 3005/3 у површини од 87 м²,
- кат. парц. број 3005/2 у површини од 77 м²,

све градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 22545 ко Зрењанин 1 у приватну својину Купцима

МАРКОВИЋ ЗОРАНУ из Зрењанина, ул. Николе Тесле бр. 27, у 1/2 дела и

МАРКОВИЋ МИЛКИ из Зрењанина, ул. Николе Тесле бр. 27, у 1/2 дела,

по купородајној цени од 3.251,45 динара по м².

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 699.062,00 динара.

Обавезују се Купци да плате цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана доношења овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Купци сnose трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купци су дужни да у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључе уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Купци не приступе закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, не плате цену грађевинског земљишта у предвиђеном року, одустану од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Овде Купци су поднели су захтев ради прибављања права својине на катастарским парцелама ближе описаним у диспозитиву, а које су у јавној својини града Зрењанина, по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, с обзиром да су Купци уписани као носиоци права приватне својине на кат. парц. бр. 19229 ко Зрењанин 1, у површини од 827 м².

У поступку је утврђено да предметне парцеле у јавној својини Града су мање површине од парцеле у приватној својини подносилаца захтева, те да заједно могу формирати једну грађевинску парцелу.

У току поступка прибављена је и Сагласност Правобранилаштва града Зрењанина за исправку граница суседних парцела број У. 139/21 од 21.04.2021. године, с обзиром да је у члану 68. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др. Закон, 9/20 и 52/2021) предвиђено да уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе парцеле даје надлежни правобранилац.

Статутом града Зрењанина- пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20- пречишћен текст) у члану 57. ст. 1. тачка 9) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број број 2/21) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу Процене Министарства финансија, Пореске управе, Сектор издвојених активности, Одељење за контролу Зрењанин број: 242-464-08-00064/2021-0010 од 22.04.2021. године, који садржи податке о тржишној вредности предметног грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21), те се предметно грађевинско земљиште може отуђити у складу са Законом.

Решење доставити:

1. Подносиоцима захтева,
2. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове,
5. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
6. Правобранилаштву града Зрењанина и
7. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Виолета Кучанда Богасениева _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милош Королија _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура