

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21), члана 57. став 1. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 17/20-пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ, после спроведеног јавног оглашавања, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини града Зрењанина, и то:

- део катастарске парцеле бр. 13305/1 к.о. Зрењанин 1 у површини од 4000 м², а према скици у прилогу понуде, по купопродајној цени од 1.205,00 динара по м², у својину најповољнијем понуђачу:
- CHICAGO GROUP doo Zrenjanin, из Зрењанина, ул. Железничка бр. 140, МБ 21478881 (у даљем тексту: Инвеститор односно Купац).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 4.820.000,00 динара, на коју је одобрен попуст од 30% за једнократно плаћање ради изградње пословно-производног објекта, те након попушта цена грађевинског земљишта износи 3.374.000,00 динара.

С обзиром на уплаћени депозит за учешће на јавном огласу у висини од 300.000,00 динара, који се урачунава у износ цене, **ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 3.074.000,00 динара у року од 15 дана од дана доношења овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.**

Купац је дужан да у року од 30 дана од доношења овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна, те је дужан да о свом трошку изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином, након чега ће се створити услови за закључење Анекса Уговора.

Грађевинско земљиште из става 1. диспозитива, се отуђује ради изградње, те се обавезује Инвеститор да у року од 5 година од дана потписивања Уговора приведе земљиште планској намени.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-5/21-П од 05.04.2021. године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-1-1/21-П објављеног у листу Зрењанин дана 09.04.2021. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник 13.05.2021. године о отварању понуда као и Извештај о раду Комисије од 13.05.2021. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

С обзиром да се грађевинско земљиште отуђује ради изградње пословно-производних објеката у Граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу Инвеститора да отпочне са производњом, односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, одобрен је попуст као у диспозитиву.

Законом о планирању и изградњи у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина решава у поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/2021) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Правобранилаштво Града Зрењанина је дало позитивно мишљење на предлог уговора о отуђењу.

Почетна цена парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја о тржишној вредности Пореске управе Филијала Зрењанин.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

Решење доставити:

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасенијева

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милош Королија

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА