Идентификациони број листе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **4** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ГРАД ЗРЕЊАНИН**  **ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**  **Одељење комуналне полиције, инспекцијско надзорних послова и ванредних ситуација** | **За редован инспекцијски надзор**  **по завршеној конструкцији објекта**  **Закон о планирању и изградњи** (“Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21) |

**Датум:** 24.10.2022.

**Надзирани субјекат:** “PENTA GE.CO. CONSTRUKCION” д.о.о. Београд

**Предмет контроле - објекат:**Производни погон за разне производе за замрачивање стамбених и нестамбених објеката са складишним простором, у Зрењанину, багљаш Аеродром бб, парцела кат.бр. 13187/10 к.о. Зрењанин I

**Грађевинска дозвола број:** ROP-ZRE-11228-CPA-7/2022

**Потврда о пријави радова број:** ROP-ZRE-11228-WA-4/2021

**Обавештење о завршетку темеља:** ROP-ZRE-11228-CCF-9/2022

**Обавештење о завршетку конструкције:** ROP-ZRE-11228-COFS-11/2022

**Датум почетка радова:** 09.08.2021.

**Датум завршетка радова:** 08.08.2022.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ** | | | |
| 1. Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник? | | \* | да | не |
| 1. Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона? | | \* | да | не |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА** | | |
| 1. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање грађевинске парцеле? | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом? | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? \* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? \*\*\* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? \*\*\* | да-2 | не-0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.2. ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА** | | | |
| 1. Да ли је извођач радова потписао пројекат за извођење? | | \* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача? | |  | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу? | |  | да | не |
| 1. Да ли је одговорном извођачу обезбедио уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат? | | \* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад? | | \* | да-2 | не-0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.3. ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА** | | | |
| 1. Да ли изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење? | |  | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме? | |  | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја? | |  | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је заштићена околина за време трајања грађења? | |  | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина? | |  | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме? | |  | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли води грађевински дневник? | | \*\* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције? | | \*\* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења? | | \*\* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради? | | \*\* | да-2 | не-0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.4. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА** | | | |
| 1. Да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење? | | \*\*\* | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова(сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)? | | \*\*\* | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли врши проверу примене прописа,стандарда и текничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама? | | \*\*\* | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором? | | \*\*\* | да-2 | не-0 |
| 1. Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет(атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)? | | \*\*\* | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)? | | \*\*\* | да-5 | не-0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД** | | |
| 1. Да ли је пројекат за извођење усклађен са Главним пројектом за заштиту од пожара? | да-5 | не-0 |
| 1. Да ли је конструкција објекта изведена по издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење? | да-5 | не-0 |
| 1. Мишљење и напомене |  |  |

* \* не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
* \*\* не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
* \*\*\* не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

**ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ**

**Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор ''да'': 81 (100%)**

**Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор ''да''(\*,\*\*,\*\*\*): 38 (100%)**

**УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР ''ДА'': ( %)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **Степен ризика** | **Број бодова у надзору у %** |
| 1. | Незнатан | 91 - 100 |
| 2. | Низак | 81 - 90 |
| 3. | Средњи | 71 - 80 |
| 4. | Висок | 61 - 70 |
| 5. | Критичан | 60 и мање |

ПРИСУТНО ЛИЦЕ М.П. ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_