Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"
Матични број: 08187231

Прилог 18

ИЗМЕНЕ 1 - КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године (2021. година)	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину (2022. година)												Индекс дец. текуће године / дец. претходне године
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	I ТЕХИЧКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА														
1	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица -Зрењанин**														
1,1	до 50м2 (фиксно за све површине)	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	4.560,00	100
1,2	од 50,01 до 100м2 по м2	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	100
1,3	од 100,01 - 200 м2 по м2	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	100
1,4	преко 200 м2 по м2	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	100
1а	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица ван Зрењанина (+20% од 1)**														
1а.1	до 50м2	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	5.472,00	100
1а.2	од 50,01 до 100м2 по м2	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	100
1а.3	од 100,01 - 200 м2 по м2	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	124,8	100
1а.4	преко 200 м2 по м2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	139,2	100
1б	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица - исказивање сопственог улагања (+5% од 1) - Зрењанин**														
1б.1	до 50м2	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	4.788,00	100
1б.2	од 50,01 до 100м2 по м2	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	100
1б.3	од 100,01 - 200 м2 по м2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	109,2	100
1б.4	преко 200 м2 по м2	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	100
1ц	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица - исказивање сопственог улагања ван Зрењанина (+5% од 1а)**														
1ц.1	до 50м2	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	5.745,60	100
1ц.2	од 50,01 до 100м2 по м2	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	115,92	100
1ц.3	од 100,01 - 200 м2 по м2	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	131,04	100
1ц.4	преко 200 м2 по м2	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	146,16	100
2	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица са израдом скице постојећег стања - послови простор**														
2,1	до 50м2	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	5.090,00	100
2,2	од 50,01 до 100м2 по м2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2,3	од 100,01 - 200 м2 по м2	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	100
2,4	од 200,01 до 500 м2 по м2	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	100
2,5	од 500 - 1000м2 по м2	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	100
2,6	преко 1000м2 по м2	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	100
2а	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица са израдом скице постојећег стања - пословни простор за насељена места (+20% од 2)**														
2а.1	до 50м2	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	6.108,00	100
2а.2	од 50,01 до 100м2 по м2	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	100
2а.3	од 100,01 - 200 м2 по м2	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	100
2а.4	од 200,01 до 500 м2 по м2	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	164,4	100
2а.5	од 500 - 1000м2 по м2	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	190,8	100
2а.6	преко 1000м2 по м2	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	100

2б	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица са израдом скице постојећег стања - исказивање сопственог улагања (+5% од 2)- послови простор**														
2б.1	до 50м2	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	5.344,50	100
2б.2	од 50,01 до 100м2 по м2	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	100
2б.3	од 100,01 - 200 м2 по м2	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	100
2б.4	од 200,01 до 500 м2 по м2	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	143,85	100
2б.5	од 500 - 1000м2 по м2	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	166,95	100
2б.6	преко 1000м2 по м2	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	100
2ц	**Процена грађевинске вредности по захтеву трећих лица са израдом скице постојећег стања - исказивање сопственог улагања (+5% од 2а)- послови простор за насељена места**														
2ц.1	до 50м2	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	6.413,40	100
2ц.2	од 50,01 до 100м2 по м2	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	100
2ц.3	од 100,01 - 200 м2 по м2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	151,2	100
2ц.4	од 200,01 до 500 м2 по м2	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	172,62	100
2ц.5	од 500 - 1000м2 по м2	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	200,34	100
2ц.6	преко 1000м2 по м2	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	100
3	**Давање података о вредности станова трећим лицима**														
3,1	Стан са познатим елементима у складу са Законом о станова	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00	100
3,2	Стан са непознатим елементима које треба утврдити изласко	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	100
3а	**Давање података о вредности станова трећим лицима за насељена места**														
3а.2	Стан са непознатим елементима које треба утврдити	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	12.816,00	100
4	**Бодовање станова за потребе утврђивања закупнине без обзира на површину и квалите стана по важећим Упутствима и припремљеним обрасцима по м2**	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	100
5	**Прерачун закупнине по годинама**	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100
6	**Цена услуга фотокопирања**														
6,1	А-О формат	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	100
6,2	А-1 формат	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	100
6,3	А-2 формат	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	100
6,4	А-3 формат	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
6,5	А-4 формат	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	100
6а	**Цена услуга фотокопирања папир корисника услуге**														
6а.1	А-О формат	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	100
6а.2	А-1 формат	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	100
6а.3	А-2 формат	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	100
6а.4	А-3 формат	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
6а.5	А-4 формат	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	100
7	**Фотокопија наше документације**														
	Издавање фотокопије	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100
	А-О формат	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	100
	А-1 формат	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	100
	А-2 формат	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	100
	А-3 формат	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	100
	А-4 формат	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	100
	II ПРАВНИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА														
8	Откуп и укњижба стана														
8,1	Накнада за послове откупа стана у целости	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	100
8,2	Накнада за послове откупа идеалног дела стана	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	100
8,3	Услуге етажирања у сврху спроведбе купопродајног уговора	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	100
8,4	Израда земљишно књижног предлога	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	100

8,5	Анексирање уговора	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100
8,6	Брисање хипотеке заложеног права и других терета	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	100
8,7	Издавање потврде о статусу корисника стана или члана породичног домаћинства	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	100
8,8	Давање података о неисплаћеној вредности купопродајне цене стана из откупа	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100
8,9	Израда промене етажног елабората у случају претварања зај. просторија у ПП - СТ	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	100
8,1	Друге правне услуге (издавање фотокопија уговора из документације предузећа и др.)	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	100
9	Агенцијски послови (основ утврђени % од вредност некретнине)														
9,1	Посредовање - обе странке су евидентиране з агенцијској служби Предузећа	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	100
9,2	Замена некретнина	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	100
9,3	Замена некретнина - само једна страна је у евиденцији агенцијске службе Предузећа	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	100
9,4	Посредовање у сарадњи са другим агенцијама	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	100
9,5	Накнада за посредовање у случају да су странке мимо агенције постигле споразум	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	100
10	Награда за повољније извршени посао у име странке од 50% на + разлику плус накнада 9.1-9.5	(Ugp-Izp)*1/2+9.1 или до 9.10	(Ugp-Izp)*1/2+9.1и ли до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1и ли до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1и ли до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugp-Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	100
11	Израда уговора или анекса уговора који нису обухваћени у предходним услугама по захтеву странке	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100
12	Издавање потврде о субјекту који је био власник стана пре откупа стана из друштвене својине	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100
13	Издавање потврда о површини стана	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100
14	Издавање друге потврде или документа из евиденције којом предузеће располаже	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	100
	III ЕКОНОМСКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА														
15	Издавање фотокопије рачуна по захтеву странке (по рачуну	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Издавање аналитичке картице по захтеву странке	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	IV ЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА														
17	Процена вредности сопственог улагања закупаца пословног простора	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100
18	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у с	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100
	Насељена места														
19	Процена вредности сопственог улагања закупаца пословног простора	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	100
20	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у с	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	100
	V ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УСЛУГА														
21	Утврђивање цене се врши појединачно за сваку услугу														
	VI ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА														
22	Закуп ПП I зона(гл.ул.) до 30m2	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	100
23	Закуп ПП I зона(гл.ул.) до 30,01-70m2	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	100
24	Закуп ПП I зона(гл.ул.) до 70,01-150m2	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	100
25	Закуп ПП I зона(гл.ул.) преко 150m2	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	100
26	Закуп ПП I зона до 30m2 спрат	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	100
27	Закуп ПП I зона од 30,01-70m2 спрат	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	100
28	Закуп ПП I зона од 70,01-150m2 спрат	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	100
29	Закуп ПП I зона преко150m2 спрат	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	100
30	Закуп ПП I зона до 30m2	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	100

31	Закуп ПП I зона од 30,01-70m2	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	100
32	Закуп ПП I зона од 70,01-150m2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	100
33	Закуп ПП I зона преко 150m2	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	100
34	Закуп ПП II зона до 30m2	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	100
35	Закуп ПП II зона од 30.01-150m2	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	100
36	Закуп ПП II зона преко 150m2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	100
37	Закуп ПП III зона до 50m2	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	100
38	Закуп ПП III зона од 50,01-70m2	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	100
39	Закуп ПП III зона од 70,01-150m2	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	100
40	Закуп ПП III зона преко 150m2	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	100
	VII ЦЕНЕ ЗАКУПА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ВИТРИНА														
41	Обострано	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100
42	Једнострано	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100
	VIII ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА														
43	Висина закупнине за стамбени простор утврђује се коефицијентима утврђеним у члану 140. став 2. Закона о становању и одржавању зграда														
	IX ЦЕНЕ ЗАКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ														
44	Висина закупнине за стамбени простор за социјално становање утврђује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС број 26/2013														
	X ЦЕНЕ ОТКУПА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА														
45	Висина откупне цене за стамбени простор односно месечна рата откупа ревалоризује се на основу података објављених у Службеном гласнику РС														
	XI ТУРИЗАМ														
46	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица **С1**, на локалитету **ПЕСКАРА** има: - затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2, - терасу са надстрешницом површине 50м2, доњу терасу површине 60м2, - припадајућу талпу површине од 34 м2. (Почетна цена за целу сезону).	83.333,33					108.333,33								130
47	Привремени објекат – летња башта, угоститељска јединица **С2**, на локалитету **ПЕСКАРА** има: - има затворен простор за шанк и пултове површине 14 м2 - терасу са надстрешноцом површине 24м2, - доњу терасу површине 50м2. (Почетна цена за целу сезону).	125.000,00					154.166,67								123
48	Привремени објекат – летња башта, уоститељска јединица **С3**, на локалитету **ПЕСКАРА** има: - затворен простор за шанк и пултове величине 14 м2, - терасу са надстрешницом површине 24м2, - доњу терасу површине 33м2. (Почетна цена за целу сезону).	125.000,00					154.166,67								123
49	Привремени објекат – летња башта, уоститељска јединица **С4**, на локалитету **ПЕСКАРА**, површине 13м2 има: - затворен простор за шанк површине 13м2, - две терасе свака површине по 24 м2. (Почетна цена за целу сезону).	125.000,00					154.166,67								123
50	Привремени објекат **М1** површине од 18 м2, на локалитету **ПЕСКАРА** са припадајућом надстрешницом. (Почетна цена за целу сезону).	50.000,00					66.666,67								133
51	Простор **М2** површине од 200 м2, на локалитету **ПЕСКАРА** за постављање монтажног угоститељског објекта са припадајућом талпом површине од 175 м2. (Почетна цена за целу сезону).	150.000,00					183.333,33								122

52	Простор **М3** површине од 200 м2, на локалитету **ПЕСКАРА** за постављање монтажно-демонтажног објекта на води. (Почетна цена за целу сезону).	116.666,67					150.000,00								129
53	Привремени објекат **М4** (Почетна цена за целу сезону).						66.666,67								
54	Привремени објекат **Т1** – летња башта-угоститељска јединица, на локалитету **ТИСА**, површине од 16 м2 са терасом укупне површине од 80 м2, - има затворен простор за шанк. (Почетна цена за целу сезону).	50.000,00					66.666,67								133
55	Привремени објекат **Т2** – летња башта-угоститељска јединица, на локалитету **ТИСА**, површине од 20 м2 са терасом укупне површине од 120 м2, -има затворен простор за шанк. (Почетна цена за целу сезону).	66.666,67					91.666,67								137
56	Изнајмљивање простора за постављање педалина и сл. по сезони	40.000,00					40.000,00								100
57	Изнајмљивање простора за постављање водених сегмената за садржаје на води по сезони	50.000,00					50.000,00								100
58	Шатор до 4 особе са прикључком за струју - 1 дан	250,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	200
59	Шатор до 4 особе са прикључком за струју - 1 месец	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	120
60	Камп приколица са прикључком за струју -1 дан	250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	600
61	Камп приколица са прикључком за струју - 1 месец	2.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	160
62	Камп приколица са прикључком за струју од 01.04-.30.09.	10.000,00				12.000,00									
63	Камп приколица са прикључком за струју - лежарина за период октобар-март	0,00	4.000,00												
64	Камп приколица са прикључком за струју - годишња накнада	0,00	13.800,00												
65	Контејнер са прикључком на струју - годишња накнада	0,00	15.180,00												
66	Рекламни простор на локалитету "Спортско рекреативног центра - Пескара, "Рекреативног центра - Тиса" и "Спортско рекреативног центра Мотел" - 2000 * 1250мм за целу сезону	12.000,00					12.000,00								100
67	Рекламни простор на локалитету "Спортско рекреативног центра - Пескара, "Рекреативног центра - Тиса" и "Спортско рекреативног центра Мотел" - 2000 * 1250мм за целу сезону за закупце који имају закључене уговоре о закупу на означеним локалитетима	6.000,00					6.000,00								100
68	Рекламни простор на локалитету "Спортско рекреативног центра - Пескара, "" - 10 * 4м (40м2) за целу сезону	50.000,00					50.000,00								100
69	Свакодневни закуп места за продају ситне робе на локалитету Спортско рекреативног центра - Пескара, "Рекреативног центра - Тиса" и "Спортско рекреативног центра Мотел" - дневно по m2	250,00	250,00	250,00	416,67	416,67	416,67	416,67	416,67	416,67	416,67	416,67	416,67	416,67	167
	Издавање у закуп слободне саобраћајне површине у склопу Спортско-рејреационог центра "МОТЕЛ" Зрењанин														
70	Закупац који врши обуку за следеће категорије возила - АМ, А1, А2, А, Б1, Б, БЕ	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	4.830,00	115

71	Закупац који поред обуке за возила из тачке 1. врши обуку и за следеће категорије возила Ц1, Ц1Е, , ЦЕ, Д, Д1, Д1Е, ДЕ, Ф, М	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	6.210,00	115
	XII Накнада за коришћење простора у дворишту Пиваре														
72	Накнада за коришћење простора у дворишту Пиваре	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100 дин по m²	100
	XIII Управљање пословним и стамбеним простором и рекреационим центрима														
73	Управљање пословним простором - услуга број 1	2.259.201,76	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	1.902.119,54	84
74	Управљање стамбеним простором - услуга број 2	1.296.738,74	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	1.091.780,34	84
75	Услуга управљања спортско рекр.центара - услуга 3	161.709,73	0,00	0,00	779.702,90	779.702,90	779.702,90	779.702,90	779.702,90	779.702,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	Услуга одржавања спортско рекр.центара - услуга 4	0,00	0,00	0,00	555.555,68	555.555,68	555.555,68	1.094.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Напомена: Цене закупа пословног простора по m² од утврђене су у бодовима: 1 БОД = 1 ЕВРО

Датум: 16.03.2022. године

М.П.

в.д. директора ЈП "ГСА" - дипл.ецц Драгомир Радованац