

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН  
БРОЈ: 160/285  
ДАНА: 28.04.2021. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 28.04.2021. године, донео је

### ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01. 2021. године – 31.03.2021. године;

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Перин



Број: 160/286  
Датум: 28.04.2021.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

**Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин**

За период 01.01.2021. до 31.03.2021. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 28.04.2021. године)

Зрењанин, април 2021.

<b>I</b>	<b>ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ</b>	2
	1.1 Делатност јавног предузећа	2
	1.2 Годишњи програм пословања	3
<b>II</b>	<b>ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА</b>	4
	Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним	
	а простором	4
	б Пословање Предузећа на тржишту	5
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	6
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	6
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	6
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	6
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	7
	2.6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	7
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	7
	2.9 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	8
	2.10 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	8
	2.11 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	8
	2.12 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	8
	2.13 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	8
	2.14 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	8
<b>III</b>	<b>ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ</b>	9
	<b>ПРИЛОЗИ</b>	10
<b>1</b>	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
<b>2</b>	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
<b>3</b>	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
<b>4</b>	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
<b>5</b>	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
<b>6</b>	Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
<b>7</b>	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
<b>8</b>	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
<b>9</b>	Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
<b>10</b>	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
<b>11</b>	Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
<b>12</b>	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
<b>13</b>	Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за први квартал пословне 2021. године урађен је у складу са статусом Предузећа од 01.12.2016. године, од када је Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе, у највећем делу, на тржишту.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство:

**Министарство локалне самоуправе**

### 1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:
  - 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
  - 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
  - 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
  - 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
  - 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
  - 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.
2. Пословање на тржишту:
  - 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
  - 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
  - 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
  - 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

- 55.10 – Хотели и сличан смештај
- 55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак
- 55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице
- 55.90 – Остали смештај
- 93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупаодавца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

## **1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:**

Програм пословања за 2021. годину усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина 18. децембра 2020. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2020. – 31.03.2021. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованој делатношћу. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целости и на рате, незнатан део послова у вези капиталног и текућег одржавање пословног и стамбеног фонда (хитне интервенције), издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова за туђ рачун.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању пословним и стамбеним простором града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту.

### а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда у власништву Града, као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

Табела 1 Резултати - наплата буџетских прихода Града

у динарима

Р.бр.	Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
1	Пословни простор	13.410.255	13.412.833	100,02
3	Закуп станова и станарина	2.043.450	1.387.988	67,92
4	Откуп станова	2.327.051	2.091.583	89,88
5	<i>Пословни простор</i>	<i>13.410.255</i>	<i>13.412.833</i>	<i>100,02</i>
6	<i>Стамбени простор</i>	<i>4.370.501</i>	<i>3.479.571</i>	<i>79,61</i>
7	<b>Укупно</b>	<b>17.780.756</b>	<b>16.892.404</b>	<b>95,00</b>
8	<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу (брutto)</i>		<i>10.406.791</i>	
9	<i>Разлика</i>		<i>6.485.613</i>	

Фактурисани јавни приход од закупа пословног и стамбеног простора износи 17.780.756 динара, а наплаћен јавни приход износи 16.892.404 динара. Процент наплате буџетског - јавног прихода износи 95%.

Напомињемо де је фактурисани приход од закупа пословног простора умањен Одлуком Градског већа града Зрењанина због Ковид епидемије.

Фактурисане услуге Оснивачу за управљање пословним и стамбеним простором (услуге 1 и 2) износе 10.406.791 динара. У буџету града остало 6.485.613 динара. Напомињемо да Оснивач до 31.03.2021. године није платио, односно пренео средства Предузећу за извршене услуге 1 и 2 у износу од 3.468.930,23 динара.

**Пословни простор:** Фактурисана закупнина за пословни простор износи 13.410.255 динара, наплаћена 13.412.833 динара. Процент наплате је 100,02%.

**Стамбени простор:** Фактурисана закупнина за станове у власништву Града износи 2.043.450 динара, фактурисани откуп на рате и у целости износи 2.327.051 динара, а наплата везана за стамбени фонд износи 3.479.571 динара. Процент наплате је 79,61%.

У периоду јануар-март Предузеће је поред фактурисаних услуга Оснивачу, већ поменуте услуге управљања пословним и стамбеним простором (услуге 1 и 2) у бруто износу од 10.406.791 динара, фактурисало Граду и услуге управљања и одржавања спортско-рекреационим центрима (услуге 3 и 4) у бруто износу од 1.510.006 динара.

Укупан износ фактура за извршене услуге (услуге 1–4) износи 11.916.797 динара. У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 16.892.404 динара у буџету је остало 4.975.607 динара.

**Табела 2** Веза са буџетом Града - услуге управљања

Редни број	Јавни приход	у динарима		
		Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	13.412.833	6.611,764	6.801,069
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	3.479.571	3.795,027	-315.456
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		843.339	-843.339
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		666.667	-666.667
	<b>Укупно:</b>	<b>16.892.404</b>	<b>11,916,797</b>	<b>4,975,607</b>

**б) Пословање Предузећа на тржишту**

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе у износу од 12.504.835 динара (напомена: приходи и расходи су евидентирани по нето принципу), а реализовало расходе у износу од 12.624.373 динара. Негативна разлика прихода и расхода је 119.538 динара.

**Табела 3** Резултат пословања Предузећа

Редни број	Опис	у 000 динара		
		План 01.01. - 31.03.2021.	Реализација 01.01. - 31.03.2021.	Индекс
1	Укупно приходи	16.405	12.505	76,23
2	Укупно расходи	20.022	12.624	63,05
3	Добит/губитак	-3.617	-120	3.3

## **2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1**

Реализоване вредности прихода и расхода у односу на планиране вредности у периоду 01.01. – 31.03.2021. године на појединим позицијама одступају просечно за око цца 63%. Све разлике између планираних и реализованих прихода и расхода генерисане су у највећој мери код непословних – осталих прихода и трошкова, а посебно код префактурисаних трошкова утрошене електричне енергије и грејања закупцима пословног и стамбеног простора. Поменуте трошкове није могуће тачније планирати зато што су то трошкови других правних и физичких лица.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у Обрасцу 1 у прилогу.

**Резултат пословања:** У овом извештајном периоду исказан је губитак у пословању у износу од 119.538 динара.

## **2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2**

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних.

У периоду 01.01.- 31.03.2021. године план је остварен без већих одступања.

Позиције биланса стања су реализоване у оквиру пројектованих, са одступањима на појединим билансним позицијама, јер Предузеће није у могућности да тачно, односно прецизно, планира трошкове закупаца пословног и дела стамбеног фонда у вези са струјом, грејањем и осталим комуналним услугама. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава.

## **2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3**

Стање на рачунима на дан 31.03.2021. године износи 3.840.890 динара.

## **2.4 ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4**

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања.



**Табела 6** Трошкови запослених 01.01 -31.12.2020.

у динарима

Редни број	Врста трошка	Износ	
52011201	Трошкови нето зарада	4.369.413	6.079.810
52021201	Трошкови пореза на зараде	500.515	
52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на	851.173	
52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника	313.110	
52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника	45.599	
52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	699.178	1.012.288
52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца	313.110	
52500001	Трошкови накнаде физ.лицима- уговор о допунском раду	154.527	154.527
52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	560.459	560.459
52900201	Трошкови превоза радника на посао бруто	123.165	125.367
52901001	Новогодишњи пакетићи за децу запослених	0	
52904001	Трошкови за јубиларне награде	0	
52908001	Трошкови дневница у земљи	0	
52909000	Трошкови солидарне помоћи	0	
52912001	Накнаде троскова запосленом-коришћење сопст возила	2.202	
	<b>Укупно:</b>	<b>7.932.451</b>	<b>7.932.451</b>

## 2.5 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

На крају овог извештајног периода укупан број запослених је 21.

## 2.6 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

У програму пословања промена је вршена само у делу Ценовник у који су додате нове услуге у вези са издавањем простора на Излетишту „Тиса“.

## 2.7 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

Реализовани остали приходи из буџета Града за извештајни период 2021. године износе 294.744 динара и односе се на трошкове струје, грејања и трошкове везане за заједничке просторије и празан простор у оквиру портфолија пословни и стамбени простор.

## 2.8 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

У овом извештајном периоду средства за посебне намене су реализована мање у односу на планирана средства за први квартал за 16,43% . Реализација средстава за донације су 66,67%, а репрезентација за 16,97%, друга средства нису реализована.

Табела 7 Средства за посебне намене запослених 01.01. -31.03.2020.

у динарима

Редни број	Опис	План 31.12.2020.	Реализација 31.12.2020	Мања реализација	Идекс
1	Донације	30,000	20,000	10,000	66,67
2	Спортске активности	0	0	0	0.00
3	Репрезентација	250,000	42,419	207,581	16,97
4	Реклама и пропаганда	0	0	0	0.00
5	Остало	100,000	0	100,000	0.00
	<b>Укупно:</b>	<b>380.000</b>	<b>62.419</b>	<b>317.581</b>	<b>16.43</b>

## 2.9 НЕТО ДОБИТ/ГУБИТАК – Прилог 9

Предузеће је остварило мањи губитак од планираног у извештајом периоду 2021. године за износ од 3.497.000 динара. Губитак мањи од планираног је условљен неулагањем у планирано.

## 2.10 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Прилог 10

Предузеће није кредитно задужено.

## 2.11 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Прилог 11

Стање на рачунима на дан 31.03.2021. године износи 3.840.890 динара.

## 2.12 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Прилог 12

У овом извештајном периоду за 2021. годину инвестиције у смислу изградње нових објеката нису реализоване.

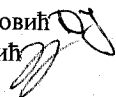
## 2.13 БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА... – Прилог 13

Бруто потраживања Предузећа односе се на потраживања за извршене услуге, префактурисане услуге и потраживања од буџета Града за доцњу до 01.12.2016. године у укупном износу од 3.621.729,24 динара. Потраживања од буџета Града односе се у највећем делу на трошкове везане за пословни и стамбени простор у власништву Града, из периода док је Предузеће пословало као индиректни буџетски корисник. До 31.03.2021. године није извршена исправка потраживања, јер би Предузеће исказало „књиговодствени“ губитак у наведеном износу доцње од 3.621.729,24 динара.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

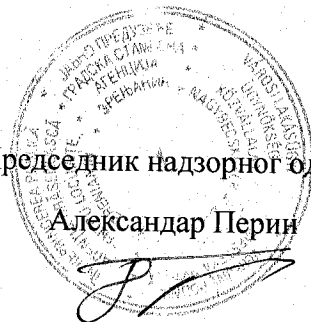
Обрадиле:

Јасмина Дамјановић  
Јованка Достанић



Председник надзорног одбора

Александар Перин



## ПРИЛОЗИ

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин  
Матични број: 08187231

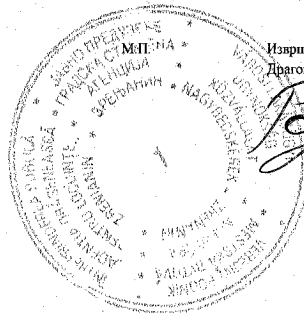
## БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.03.2021

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2020. Претходна	План 01.01- 31.12.2021. Текућа година	01.01- 31.03.2021.		Индекс реализација 01.01. -31.03/ план 01.01. -31.03
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	<b>1001</b>	44.108	49.860	12.635	10.265	81
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	<b>1002</b>	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	<b>1009</b>	42.431	48.270	12.635	10.127	80
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	42.431	48.270	12.635	10.127	80
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	<b>1016</b>	0	0	0	0	
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1017</b>	1.677	1.590	0	138	
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	48.107	49.584	14.837	10.384	70
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	<b>1023</b>	766	1.180	330	310	94
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.362	1.650	500	316	63
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	33.145	36.884	10.318	7.933	77
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	7.206	3.950	1.650	885	54
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	241	300	0	0	
541 до 549	<b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>1028</b>					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.387	5.620	2.039	940	46
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>		276			11
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	3.999		2.202	119	
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	<b>1032</b>	603	580	145	150	103
66, осим 662, 663 и 664	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>	<b>1033</b>	603	580	145	150	103
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	603	580	145	150	103
662	<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	<b>1038</b>					
663 и 664	<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1039</b>					
56	<b>Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	<b>1040</b>	170	745	185	14	8
56, осим 562, 563 и 564	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)</b>	<b>1041</b>	3	500	125	0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	3	500	125	0	0
562	<b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1046</b>	167	245	60	14	23
563 и 564	<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1047</b>					
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)</b>	<b>1048</b>	433			136	
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)</b>	<b>1049</b>		165	40		
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАУЖУЈЕ ПО ФЕД ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1050</b>	0	0	0	0	

583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>1052</b>	10.142	13.500	3.625	<b>2.090</b>	58
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>1053</b>	10.466	13.500	5.000	<b>2.227</b>	45
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		111			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	3.890		3.617	120	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	1				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		80	0	0	
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>			31			
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	<b>1059</b>	3.889		3.617	120	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060					
део 722	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0				
део 722	Ш. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0				
723	Р. ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	<b>1064</b>		31			
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	<b>1065</b>	3.841		3.617	120	
	И. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	П. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	Ш. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

У Зрењанину 19.04.2021. године  
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Извршни директор  
Драгомир Радованац

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун на дан 31.12.2020. Претходна година	План на дан 31.12.2021. Текућа година	31.03.2021.		Индекс реализација 31.03.2021. / план 31.03.2021.
					План	Реализација	
	<b>АКТИВА</b>						
0	<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	001					
	<b>Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>	002	1.004	1.037	1.037	1.004	96,82
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	003	0	0	0	0	0
010 и део 019	1. Улаганја у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005					
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	<b>II. НЕКРЕТНИКЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	010	1.004	1.037	1.037	1.004	96,82
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	1.004	1.037	1.037	1.004	96,82
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнице	014					
025 и део 029	5. Остале некретнице, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Неверетнице, постројења и опрема у припреми	016					
028 и део 029	7. Улаганја на туђим некретностима, постројењима и опреми	017					
	8. Аванси за некретнице, постројења и опрему	018					
3	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	019	0	0	0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04, осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	024	0	0	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и савезничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге харџије од вредности расположиве на продају	027				0	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Харџије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033				0	
5	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>	034	0	0	0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					





33 осим 330	<b>VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕУБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна сазда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416							
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417	2.348	2.081	2.050	0			0,00
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	2.348	2.050					0,00
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		31	0				
35	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420							
350	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421	3.841	0	3.617	1.613			
351	1. Губитак ранијих година	0422				1.493			
351	2. Губитак текуће године	0423	3.841	0	3.617	120			
40	<b>X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)</b>	0425	0	0	0	0			
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426							
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427							
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428							
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429							
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430							
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431							
41	<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>	0432	0	0	0	0			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433							
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434							
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435							
413	4. Обавезе по емисионим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436							
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437							
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438							
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439							
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440							
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441							
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	21.015	16.967	18.584	20.167			108,52
420	1. Крајкорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0443	0	0	0	0			
421	2. Крајкорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0444							
422	3. Крајкорочни кредити и зајмови у земљи	0445							
423	4. Крајкорочни кредити и зајмови у иностранству	0446							
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0447							
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0448							
430	<b>III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0449							
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0450	8.162	7.845	7.845	8.013			102,14
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0451	9.143	6.146	7.763	8.574			110,45
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0452							
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0453							
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0454							
435	5. Добављачи у земљи	0455							
436	6. Добављачи у иностранству	0456	8.791	5.707	7.324	8.222			112,26
437	7. Остале обавезе из пословања	0457							
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0458	352	439	439	352			80,18
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0459	1.455	1.214	1.214	1.569			129,24
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0460	781	627	627	770			122,81
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0461	102	108	108	101			93,52
49 осим 498	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0420 + 0417 + 0415 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0462	1.372	1.027	1.027	1.140			111,00
49 осим 498	<b>Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0463							
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0464	19.572	19.098	17.067	18.604			109,01
		0465	0	0	0	0			0

У Зренанину, 19.04.2021. године

Листе одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Извршни директор

Драгомир Радованић

М.П.

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.03.2021. године

у 000 динара

Позиција	АОП	Завршни рачун 01.01.- 31.12.2020. Претходна години	План за 01.01.-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 31.03.2021		Индекс реализација 01.01. -31.03.21/ план 01.01. -31.03.21
				План	Реализација	
<b>I. А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
1. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	66.298	71.482	18.784	14.509	77,24
1. Продаја и примљени аванси	3002	66.298	71.482	18.784	14.509	
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0	0	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004					
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	70.654	72.096	19.398	15.999	82,48
1. Исплате добављачима и јати аванси	3006	28.460	28.986	7.247	6.041	83,36
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	33.876	33.777	10.318	8.009	77,62
3. Плаћене камате	3008					
4. Порез на добитак	3009					
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	8.318	9.333	1.833	1.949	106,33
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011					
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012	4.356	614	614	1.490	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3013	0	0	0	0	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				0	
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				0	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				0	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				0	
5. Примљене дивиденде	3018				0	

21	<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3019	0	0	0	0	0
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					0
23	2. Куповина нематеријалне имовине, лекретнина, постројења, опреме и болошких средстава	3021					
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					0
25	<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	3023					
26	<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	3024			0		0
27	<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
28	<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025	0	0	0	0	0
29	1. Увећање основног капитала	3026					0
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					0
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					0
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					0
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					0
34	<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031	0	0	0	0	0
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					0
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					0
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					0
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035					0
39	5. Финансијски лизинг	3036					0
40	6. Исплаћене дивиденде	3037					0
41	<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038					
42	<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039		0			0
43	<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	66.298	71.482	18.784	14.509	77,24
44	<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	70.654	72.096	19.398	15.999	82,48
45	<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)</b>	3042					
46	<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)</b>	3043	4.356	614	614	1.490	
47	<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	9.687	10.941	10.941	5.331	48,72

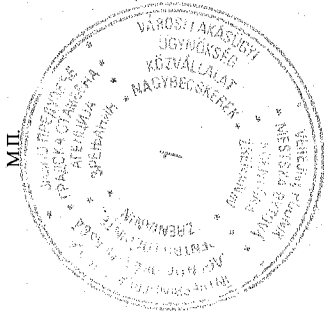
48	3. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045							
49	4. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046							
50	5. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046) (АОР0068BS)	3047	5.331	10.327	10.327	3.841	37,19		

У Зрењанину, 21.04.2021. године

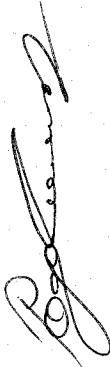
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



М.П.



Извршни директор  
Драгомир Радованац



## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 31.03.2021		Индекс реализација 01.01. - 30.09.2020/ план 01.01. - 30.09.2020
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	17.906.921	18.945.100	4.727.000	4.369.413	92%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	24.953.638	26.403.773	6.587.229	6.079.810	92%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	29.108.418	30.800.000	7.684.000	7.092.099	92%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	21	22	22	21	95%
4.1.	- на неодређено време	18	18	18	18	100%
4.2.	- на одређено време	3	4	4	3	75%
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		50.000	0	154.327	
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		1	0	1	
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	2.143.610	2.320.000	630.000	560.459	89%
16.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18.	Број чланова Комисије за ревизију					
19.	Превоз запослених на посао и са посла	493.138	600.000	150.000	123.164	82%
20.	Дневнице на службеном путу	73.017	400.000	100.000	0	0%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	0	50.000	50.000	0	0%
22.	Отпремнина за одлазак у пензију					
23.	Број прималаца					
24.	Јубиларне награде	278.312	790.000	0	0	0%
25.	Број прималаца	2	4	0	0	0%
26.	Смештај и исхрана на терену	0	20.000	20.000	0	0%
27.	Помоћ радницима и породици радника	929.919	1.484.000	1.484.000	0	0%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	76.186	200.000	200.000	2.202	1%

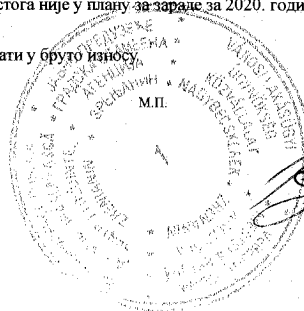
Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2020. годину, али је овде у укупном броју запослених

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу.

У Зрењанину, 16.04.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић

Извршни директор  
Драгомир Радованац

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин  
Матични број: 08187231

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2020. године*	18	3	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 31.03.2021. године**	18	3	

Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2021. годину

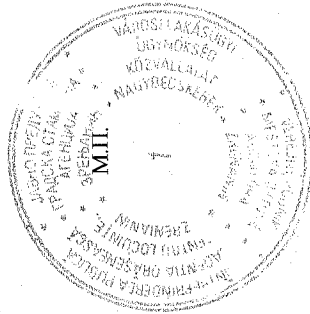
\*последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

У Зрењанину, 16.04.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Ђосташић

Извршни директор  
Драгомир Радованац









Л-3 формат	20		20		20		20																						
	А-4 формат	12	12	12	12	12	12	12																					
<b>II ПРАВНИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА</b>																													
8	Откуп и уклањање стана																										0		
8.1	Накнада за послове откупа стана у целисти	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00																					0
8.2	Накнада за послове откупа идеалног дела стана	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00																					0
8.3	Услуге етажарања у сврху спровођења купопродајног уговора	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00																					0
8.4	Израда земљишно књижног предлога	900	900	900	900	900	900	900																					0
8.5	Анкесирање уговора	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00																					0
8.6	Брисање хипотеке zaloженог права и других терета	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00																					0
8.7	Издавање потврде о статусу корисника стана или члана породичног домаћинства	540	540	540	540	540	540	540																					0
8.8	Давање података о несплаћеној вредности купопродајне цене стана из откупа	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00																					0
8.9	Израда промене етажног слабората у случају претварања зај. просторија у ПП - СТ	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00																					0
8.1	Друге правне услуге (издавање фотокопија уговора из документације предузећа и др.)	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00																					0
9	Агенцијски послови (основ утврђени % од вредност некретности)																												
9.1	Посредовање - обе странке су евидентирани з агенцијској служби Предузећа	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %																				0	
9.2	Замена некретнина	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %																					0
9.3	Замена некретнина - само једна страна је у евиденцији агенцијске службе Предузећа	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %																					0
9.4	Посредовање у сарадњи са другим агенцијама	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %																					0
9.5	Накнада за посредовање у случају да су странке мимо агенције постигле споразум	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %	мин 1 %																					0
10	Награда за повољније извршени посао у име странке од 50% на + разлику плус накнада 9.1-9.5 или до 9.10	(Угр-Игр)*1/2-9.1	(Угр-Игр)*1/2-9.1	(Угр-Игр)*1/2-9.1	(Угр-Игр)*1/2-9.1	(Угр-Игр)*1/2-9.1	(Угр-Игр)*1/2-9.1	(Угр-Игр)*1/2-9.1																					0
11	Израда уговора или анекса уговора који нису обухваћени у предходним услугама по захтеву странке	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00																					0
12	Издавање потврде о субјекту који је био власник стана пре откупа стана из друштвене својине	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00																					0
13	Издавање потврда о површини стана	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00																					0
14	Издавање друге потврде или документа из евиденције којом предузеће располаже	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00																					0
<b>III ЕКОНОМСКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА</b>																													
15	Издавање фотокопије рачуна по захтеву странке (по рачуну)	0	0	0	0	0	0	0																				0	
16	Издавање аналитичке картице по захтеву странке	0	0	0	0	0	0	0																					0
<b>IV ЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА</b>																													
17	Процена вредности сопственог улагања закупца пословног простора	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00																					0
18	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у насељеном месту	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00																					0
19	Процена вредности сопственог улагања закупца пословног простора	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00																					0
20	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у насељеном месту	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00																					0
<b>V ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УСЛУГА</b>																													



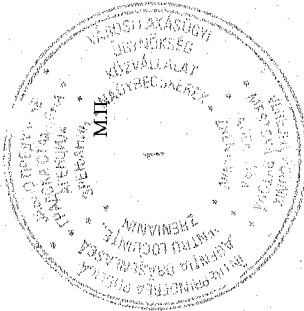


75	Закупаци који врши обуку за следеће категорије возила - АМ, А1, А2, А, Б1, Б, БЕ	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	0
76	Закупаци који поред обуке за возила из тачке 1. врши обуку и за следеће категорије возила Ц1, ЦЕ, , ЦЕ, Д1, Д1Е, ДЕ, Ф, М	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00	0
77	<b>ХII Накнада за коришћење простора у дворишту Пиваре</b> Накнада за коришћење простора у дворишту Пиваре	100 дина по м²	100 дина по м²	100 дина по м²	100 дина по м²	100 дина по м²	100
	<b>ХIII Управљање пословним и стамбеним простором и рекреационим центрима</b>						
78	Управљање пословним простором - услуга број 1	1.836.601,15	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	1.836.601,20	0
79	Управљање стамбеним простором - услуга број 2	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	1.054.174,08	0
80	Услуга управљања спортско рекреационог центра - услуга 3					702.782,72	
81	Услуга одржавања спортско рекреационог центра - услуга 4					555.555,67	

Напомена: Цене закупца пословног простора по м² од утврђене су у боловима: 1 БОД = 1 ЕВРО

Датум: 16.04.2020. године

Извршни директор  
Драгомир Радованец

**СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

у динарима

Претходна година 2020					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
<b>УКУПНО</b>	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
<b>УКУПНО</b>	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
<b>УКУПНО</b>	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2021					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
<b>УКУПНО</b>		0	0	0	

у динарима

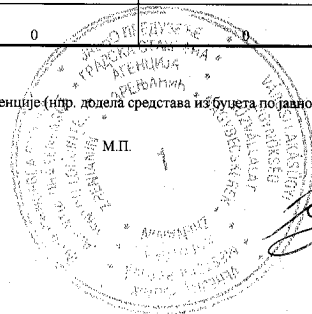
Период од 01.01. до 30.09.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
<b>УКУПНО</b>		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неуtroшено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*				0	
<b>УКУПНО</b>	0	0	0	0	

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл).

У Зрењанину, 21.04.2021. године  
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Извршни директор  
 Драгомир Ралованац

*(Handwritten signature of Dragomir Ralovanc)*

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12.-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2021. Текућа година	01.01.-31.03.2021.		Индекс реализација 01.01.- 31.03.21./ план 01.01.- 31.03.21.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	30000	150.000	30.000	20.000	0,67
3.	Хуманитарне активности	0	0	0	0	
4.	Спорте активности		200.000	0	0	
5.	Репрезентација	308414	700.000	250.000	42.419	0,17
6.	Реклама и пропаганда	0	250.000	0	0	
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)		100.000	100.000	0	

Редни број	Спонзорство		Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	4	5	6	7	8	9
1	Прималац	Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
2			ФК Младост-Циксече		20.000			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

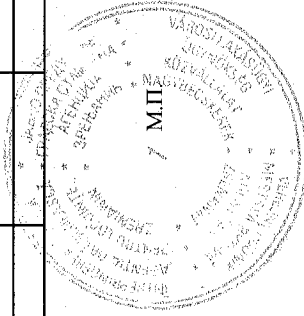
У Зрењанину, 21.04.2021. године

Лице одговорно за поступање обраста:

Јасмина Дамјановић

Извршни директор

Драгомир Радованац



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН  
 Матични број: 08187231

Образац 7

**НЕТО ДОБИТ**

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година <sup>3</sup>	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2017	49.622	-	-	-	-	-	-	-
2018	38.832	-	-	-	-	-	-	-
2019	314.602	-	-	-	-	-	-	-
2020	gubitak	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> претходна година

<sup>2</sup> текућа година

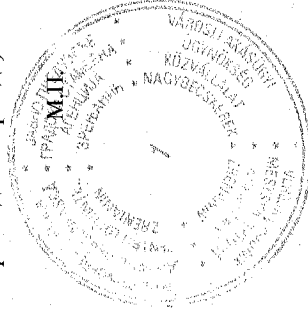
<sup>3</sup> навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину, 21.04.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Извршни директор

Драгомир Радованац



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





### ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна,	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		4.695.792
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		634.911
	Укупно у динарима				5.330.703
31.03.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		2.473.328
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		1.367.562
	Укупно у динарима				3.840.890
30.06.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				
30.09.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				
31.12.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				0

У Зрењанину, 21.04.2021. године  
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



Извршни директор  
Драгомир Радованац

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава <sup>1</sup>	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином	
						у 000 дина	у 000 дина
1	Изградња гаража	Остало	2021	2021	18.000		
2							
	Укупно:				18.000		0

<sup>1</sup> - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

Р.бр.	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2021.		01.01.-30.06.2021.		01.01.-30.09.2021.		01.01.-31.12.2021.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Изградња гаража	18.000	0	10.000	0						
2											
	Укупно:	18.000	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0

У Зрењанину, 21.01.2021. године  
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

Извршни директор  
 Драгомир Радованац



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

на дан 31.03.2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)</b>	<b>9108</b>			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)</b>	<b>9113</b>	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)</b>	<b>9117</b>	14.978	585	14.393
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузетцима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	2.766	585	2.181
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	12.212		12.212
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	<b>4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)</b>	<b>9124</b>	3.622	0	3.622
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	3.622		3.622
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 21.04.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

М.П.

Извршни директор

Драгомир Радованац

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године

