

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 60/10
ДАНА: 21.04.2021.

На основу члана 28. став 1. тачка 4. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 10/18- пречишћен текст, 14/18, 7/19 и 33/20) Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 21.04.2021.године, донео је следећу

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период 01.01.2021. -31.03.2021. године број 60/10 од 21.04.2021.године.

Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период 01.01.2021.- 31.03.2021. године број 60/10 од 21.04.2021. године доставити Одељењу за финансије Градске управе града Зрењанина на даљу надлежност.

Председник Надзорног одбора
Жарко Пантуров
Жарко Пантуров, дипл. правник



“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара бб
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 60/10
Дана: 21.04.2021.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
“ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН
ЗА ПЕРИОД 01.01.2021.– 31.03.2021. ГОДИНЕ**

БИЛАНС УСПЕХА за период
 01.01.2021. - 31.03.2021.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2020. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2021. текућа година	у 000 дина		Индекс Реализација 31.03.2021 / План 31.03.2021
					01.01.-31.03.2021.		
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + Б10:Б261009 + 1016 + 1017)	1001	63.069	64.200	16.000	8.076	50%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	0				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	63.069	64.200	16.000	8.076	50%
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	63.069	64.200	16.000	8.076	50%
50 до 55, 62 и 63	Б. РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА (1019+1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029)	1018	53.991	63.130	15.305	12.902	84%
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	590	1.220	300	174	58%
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.128	1.450	500	305	61%
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	47.676	54.375	13.195	11.686	89%
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	1.512	2.140	540	232	43%
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	443	300	0		
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	0				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.642	3.645	770	505	71%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	9.078	1.070	695		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	0			4.826	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	1	5			

66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	1	5	0		
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	0	20	5		
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	0	20	5		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	1				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	0	15	5		
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	23	55	10		
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	106				
67 i 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	987	740	100	44	44%
57 i 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1021	1.230	200		
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	8.962	620	600		
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	0			4.782	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА	1056		20			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ ПРЕДХОДНОГ ПЕРИОДА	1057	1				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	8.961	600	600		
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	0			4.782	
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	1.375	90			

део 722	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062	74				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	7.660	510	600		
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	0			4.782	

У Зрењанину

М.П.

в.д. директора

31.03.2021.



Горан Краварушић
дипл.инг.производног
менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ -
Зрењанин
Матични број: 08314659

Образац 1А

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.03.2021.године

- у 000 дин -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2020 Претходна година	Планиран о стање на дан 31.12.2021. текућа година	31.03.2021		Индекс реализације 31.03.2021/ План 31.03.2021
					План	Реализација	
1	2	3	4		6	7	
	АКТИВА		0			0	
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	0				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	269	2.770	220	269	122%
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	0	250	0		
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	0	250	0		
02	ІІ. НЕКРЕТНИЦЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	269	2.520	220	269	122%
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	269	2.520	220		
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0				
04 осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	0				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	194	140	130	194	149%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	65.754	65,750	67,775	61.160	90%

Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	13.218	16,000	14,500	13.225	91%
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	13.218	16,000	14,500	13.225	91%
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	19.433	14,790	15,000	6.826	46%
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	19.433	14,790	15,000	6.826	46%
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	21.371	21,000	22,000	21.139	96%
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	488	50	100	466	466%
23 осим 236 и 237	VI.. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	0	600	563	94%
232 и део 239	3.Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	0	0	600	563	94%
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10.830	12,360	15,200	18.411	121%
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	24	50	0		
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	390	1,500	375	530	141%
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	66.217	68,660	68,125	61.623	90%
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	18.229	19,562	19,652	13.447	68%
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.947	5,947	5,947	5.947	100%
303	4. Државни капитал	0406	5.947	5,947	5,947	5.947	100%
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	12.282	13,615	13,705	12.282	94%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.622	13,105	13,105	12.282	94%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	7.660	510	600		
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0			4.782	
350	1. Губитак ранијих година	0422	0				
351	2. Губитак текуће године	0423	0			4.782	
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	0				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0				

41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0					
42 до 49 (осим 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	47.988	49,098	48,473	48.176	99%	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0					
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	33	120	120	0		
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	314	500	100	813	813%	
435	5. Добављачи у земљи	0456	314	500	100	813	813%	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	28.187	28,000	27,953	28.384	101%	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	707	1,400	1,000	576	58%	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	283	478	300	259	86%	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	18.464	18,600	19.000	18.144	95%	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	0					
	B. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	66.217	68,660	68,125	61.623	90%	

У Зрењанину

М.П.

31.03.2021.



в.д. директора

Горан Краварушић,
дипл.инг. производног
менаџмента

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА
ГОТОВИНЕ**

у периоду од 01.01.2021. до 31.03.2021. год.

у 000 дин.

ПОЗИЦИЈА	АО П	Претход на година 31.12.20 20	Текућа година План 01.01.2021 - 31.12.2021	31.03.2021		Индекс реализације 31.03.2021 / План 31.03.2021.
				План	Реализација	
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					0	
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	76.963	83,055	23,765	22.728	96%
1. Продаја и примљени аванси	3002	75.805	82,255	23,465	22.579	96%
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1	5	0		
3. Остали приливи из пословних активности	3004	1.157	795	300	149	50%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	77.023	82,145	19,565	14.913	76%
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7.099	12,500	2,700	1.129	43%
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	47.732	54,375	13,200	11.576	88%
3. Плаћене камате	3008	0	20	5	0	
4. Порез на добитак	3009	3.261	2,250	460	458	100%
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	18.931	13,000	3.200	1.750	55%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	0	910	4.200	7.815	186%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	60		0		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					

2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021						
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022						
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	0					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	0					
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА							
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	4.786	3.850	850	834	98%	
1. Увећање основног капитала	3026						
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027						
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	825	1.850	350	188	54%	
4. Остале дугорочне обавезе	3029						
5. Остале краткорочне обавезе	3030	3.961	2.000	500	646	129%	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6.743	4.600	2.050	1.068	52%	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032						
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033						
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	825	2.100	1.050	750	71%	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	5.918	2.500	1.000	318	32%	
5. Финансијски лизинг	3036						
6. Исплаћене дивиденде	3037						
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	0	0	0			
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	1.957	750	1.200	234	20%	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	81.749	86.905	24.615	23.562	96%	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	83.766	86.745	21.615	15.981	74%	
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0	160	3.000	7.581	252%	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2.017	0	0			
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	12.847	12.200	12.200	10.830	89%	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045						
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046						
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	10.830	12.360	15.200	18.411	121%	

У Зрењанину

М.П.

31.03.2021.



в.д. директора

Горан Крварушић,
дипл.инг. производног
менаџмента

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У дин.

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација	План	01.01.2021- 31.03.2021.		Индекс реализације 01.01.- 31.03.2021
		01.01.2020- 31.12.2020 Претходна година	01.01.2021 31.12.2021.	План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	24.765.894	27.619.903	6.904.956	6.271.378	91%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	34.424.735	38.427.000	9.606.000	8.695.718	91%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	40.156.453	44.825.000	11.205.000	10.143.555	91%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	32	35	35	32	91%
4.1	- на неодређено време	30	34	33	30	91%
4.2	- на одређено време	2	1	2	2	100%
5	Накнаде по уговору о делу	0				
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0				
7	Накнаде по ауторским уговорима	0				
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима	0				
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима-	1.625.684	1.800.000	400.000	176.610	44%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	3	1	1	100
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.866.882	1.920.000	480.000	477.626	99%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	

19	Превоз запослених на посао и са посла	1.115.299	1.300.000	330.000	300.602	91%
20	Дневнице на службеном путу	50.330	150.000	50.000	0	
21	Накнаде трошкова на службеном путу	5.400	60.000	20.000	0	
22	Отпремнина за одлазак у пензију	384.313	1.400.000	0	0	
23	Број прималаца	1	4	0	0	
24	Јубиларне награде	631.827	350.000	100.000	98.463	98%
25	Број прималаца	4	2	1	1	100%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницама и породици радника	1.525.112	1.700.000	410.000	355.556	87%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	315.128	870.000	200.000	133.187	67%

У Зрењанину

М.П.

31.03.2021.



в.д. директора

Горан Краварушић,
дипл.инг.производног
менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин
Матични број: 08314659

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2020. године	30	2	
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	0	0	0
2.		0	0	
3.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	0	0	1
4.	Уговор ППП-повећање обима посла			1
5.	Стање на дан 31.03.2020. године	30	2	1

У Зрењанину

М.П.

31.03.2021..



в.д. директора

Горан Краварушић,
директор производног
менаџмента

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар 2020.	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину				Индекс
			I - III	IV - VI	VII - IX	X - XII	31.03. текуће године 31.12. претходне године
	ПУТЕВИ И РАСВЕТА (чл. 11 ценовника)						
1	Стручни надзор над изградњом и реконструкцијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на предрачунску вредност радова. која је дата у техничкој документацији (опис основице –промена 2020.године)	3%	3%				100%
2	Стручни надзор над рехабилитацијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на предрачунску вредност радова која је дата у техничком опису уз предмер радова (опис основице –промена 2020.године)	3%	3%				100%
3	Стручни надзор над одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева – у односу на укупну вредност радова на основу оверене ситуације извођача радова.	3%	3%				100%
4	Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут и паркинга- од предрачунске вредности из техн.документ	5%	5%				100%
5	Послови координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и у фази извођења радова -израда планова превентивних, мера -надзор у фази извођења радова	0,5% 0,5%	0,5% 0,5%				100%
6	Израда пројеката радне саобраћајне сигнализације и надзор над применом истих – од укупне вредности радова	1%	1%				100%
7	Обилазак јавних путева, јавног осветљења и објеката, преглед и израда записника	250 дин/км	250 дин/км				100%
8	Дежурство и рад инжењера код зимског одржавања јавних путева и објеката, обилазак јавног осветљења ради	750 дин/часу	750 дин/часу				100%

	контроле исправности и контрола отклањања кварова од стране надлежне ЕД, ван радног времена.					
9	Контролни прегледи мостова (предзимски и постзимски) са израдом елабората	40.000 дин/по објекту	40.000 дин/по објекту			100%
10	Инжењерски послови (израда предмера и предрачуна, саветодавне и консалтинг услуге, услуге вештачења, технички прегледи објеката, техничке услуге у поступцима јавних набавки, ванредно ангажовање око организације културних дешавања, манифестација и др.)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу			100%
11	Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица ван локалне управе	1.500 дин/часу	1.500 дин/часу			100%
12	Надзор над ископом јавних површина и враћањем истих у првобитно стање према задатим условима	2.760 дин	2.760 дин			100%
13	Техничка контрола техничке документације - од вредности израде техн. Документације	7,5%	7,5%			100%
14	Изнајмљивање саобраћајних знакова (до 5 дана) .	600 дин/ком.	600 дин/ком.			100%
15	Изнајмљивање саобраћајних знакова за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком			100%
16	Изнајмљивање баријере (до 5 дана)	1.400 дин/ком	1.400 дин/ком			100%
17	Изнајмљивање баријере за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком			100%
18	Изнајмљивање трептача до 5 дана	600 дин/ком	600 дин/ком			100%
18а	Изнајмљивање трептача преко 5 дана	150 дин/ком	150 дин/ком			
19	Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом	400 дин/ком	400 дин/ком			100%
20	Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом за сваки наредни дан	150 дин/ком	150 дин/ком			100%
21	За коришћење возила цена се увећава за трошкове горива по пређеном километру	30% од цене горива	30% од цене горива			100%
22	Издавање услова – сагласности, састављање одштетних захтева везаних за мрежу јавног осветљења са изласком на терен и обрадом предмета	4.500 дин.	4.500 дин.			100%
23	Провера података из евиденције предузећа за потребе других органа, установа, појединаца и слично (чл.12)	1.000 дин.	1.000 дин.			100%
24	Издавање потврда о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта, издавање брисовних дозвола (чл.12)	1.000 дин.	1.000 дин.			100%
25	УРБАНИЗАМ 1 бод = 1 Евро у динарској противр.					
26	Израда просторног плана и измена и допуна просторног плана	Одлуком Скупштине града	Одлуком Скупштине града			100%

27	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део (чл.2а)	10% од вредности израде прост. плана	10% од вредности израде прост. плана			100%
28	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део и једна шема насељеног места (чл.2а)	20% од вредности израде прост. плана	20% од вредности израде прост. плана			100%
29	Цена израде измене и допуне просторног плана-само текстуални део и графички део плана (максимално две референтне карте и до три шеме насељеног места) (чл.2а)	50% од вредности израде прост. плана	50% од вредности израде прост. плана			100%
30	Цена израде измене и допуне просторног плана-на текстуални део и графички део плана (више од две референтне карте и три и више шема насељеног места) (чл.2а)	70% од вредности израде прост. плана	70% од вредности израде прост. плана			100%
31	Извештај остратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину (чл.2б)	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана			100%
32	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - само текстуални део (чл.3)	30% од вредности израде плана	30% од вредности израде плана			100%
33	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - текстуални део и сви графички прилози (чл.3)	50% од вредности израде плана	50% од вредности израде плана			100%
34	Цена израде измена и допуна урбанистичког плана - текстуални део и графички прилог намене површина (чл.3)	40% од вредности израде плана	40% од вредности израде плана			100%
35	Цена израде измене и допуне урбанистичког плана по скраћеном поступку тј без спровођења јавног увида (чл. 3) промена 2020. године	25% од вредности израде плана	25% од вредности израде плана			100%
36	Извештај остратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину (чл.3)	15% од вредности израде плана	15% од вредности израде плана			100%
37	Генерални план (чл.3)	РП x 40 бодова	РП x 40 бодова			100%
38	План општег уређења (чл.3)	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова			100%
39	План генералне регулације (чл.3)	РП x 360 бодова	РП x 360 бодова			100%
40	План детаљне регулације (чл.3)	РП x 570 бодова	РП x 570 бодова			100%
41	Урбанистички пројекат (чл.4)	РП x 140 бодова	РП x 140 бодова			100%
42	Пројекат парцелације (за већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%) (чл.5)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)	Норма часова по парцели x вредност радног сата (1.380)			100%
43	Пројекат препарцелације (за већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%) (чл.5)	Норма часова по парцели x вредност	Норма часова по парцели x			100%

		радног сата (1.380)	вредност радног сата (1.380)				
44	Цена радног сата за VII степен стручне спреме (за одговорног урбанисту)	1.380 дин/час	1.380 дин/час				100%
45	Информација о локацији (% је из чл. 6 став 1 ценовника)	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 1.	90% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 1.				100%
46	- За објекте категорије А	2.700 дин	2.700 дин				100%
47	- За објекте категорије Б и В	6.300 дин	6.300 дин				100%
48	- За објекте категорије Г	13.500 дин	13.500 дин				100%
49	Издавање правила урђења и правила грађења (локацијски услови) (% је из чл.6 став 2 ценовника)	70% од цена дефинисаних у одлуци онакнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 2.	70% од цена дефинисаних у одлуци о накнадама које врши Градска управа - Тарифни број 2.тачка 2.				100%
50	- за објекте класе А: 111011,112111,124220,124152	8.400 дин	8.400дин				100%
51	- за објекте класе А: 112211,127111,127121,127141	16.800 дин	16.800 дин				100%
52	- за објекте класе Б: 111012,111021,112112,112121,112212,113001,121111,121201,122011,125101	16.800 дин	16.800 дин				100%
53	- за објекте класе В: 1263	16.800 дин	16.800 дин				100%
54	- за објекте класе Б: 12221,121113,122021,123001, 127112,127122,127142	28.000 дин	28.000 дин				100%
55	- за објекте класе В: 111013,111022,112113,112122, 112213,112222,113002,121112,121114,121202,122012,122022,123002,1241(осим 124152), 125 (осим 125101) 126 (осим 1263), 127 (осим 127111,127121,127141)	28.000 дин	28.000 дин				100%
56	- за објекте класе Г: 211202,212102,212213,212222,213002,214102,214103,214203,215303,222330, (осим 211,212,213,214, 215102,215120,215301,215302,221,2221,2222,222311,222312,222320,2224)	31.500 дин	31.500 дин				100%
57	инфраструктурних објеката и инфраструктурних мржа у регулацији улица (коловози, водовод, канализација,	10.500 дин	10.500 дин				100%

	гасовод, вреловод, телекомуникациони и и електроенергетски објекти) до 1000 м - за објекте класе Г: 211,212,213,214,215120, 215202,215301,215302,221,2221,2222,222 311,222312, 222320,2224 (осим 222330)					
58	инфраструктурних објеката и инфраструктурних мржа у регулацији улица (коловози, водовод, канализација, гасовод, вреловод, телекомуникациони и и електроенергетски објекти) преко1000 м - за објекте класе Г: 211,212,213,214,215120, 215202,215301,215302,221,2221,2222,222 311,222312, 222320,2224 (осим 222330)	5,6 дин./м	5,6 дин./м			100%
59	- за објекте класе В: 124210	5.600	5.600			100%
60	Захтев за издвајање локацијских услова за изградњу односно доградњу два или више објеката из ове тачке , накнада се умањује за 30% у односу на збирну вредност појединачних накнада поднетих захтева.	-30%	-30%			100%
61	Издавање локацијских услова када нема планског основа, односно када је захтев за издавање локацијских услова супротан условима из Планског документа	1.400	1.400			100%
62	Израда анализа студија и друге документације за Град (чл. 7 став 2 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу			100%
63	Израда елабората за мање монтажне објекте (у складу са Одлуком) -рекламни панои -комерцијални киосци (насељено место Зрењанин) -комерцијални киосци (остала насељена места -летње баште -зимске баште -остали елаборати (чл.8 став 1 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу			100%
64	Измене и допуне елабората за мање монтажне објекте: Цене измена и допуна Елабората израчунавају се тако што се цена основног Елабората множи са коефицијентима - за број локација и коефицијентима за број објеката и то за: - рекламне паное - комерцијалне киоске (насељено место Зрењанин) - комерцијалне киоске (остала насељена места) - летње баште - зимске баште - остали елаборати (чл.8 став 2 ценовника)	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу			100%
65	Давање стручних мишљења у поступку озакоњења објекта, редовне употребе објекта, исправке границе суседне парцеле и других непоменутих стручних	1.380 дин/часу	1.380 дин/часу			100%

	мишљења за Градску управу одређује се на основу броја радних сати и вредности радног сата за VII степен стручне спреме. (чл. 7 став 1 ценовника)				
66	Урбанистички услови (чл. 9 став 1 ценовника):				
67	Киосци				
68	- до 10 m ²	10.000	10.000		100%
69	- од 11 до 20 m ²	12.000	12.000		100%
70	- преко 21 m ²	13.000	13.000		100%
71	мањи монтажни објекат				100%
71a	краља Александра I Карађорђевића и Трг слобода у Зрењанину	13.000	13.000		100%
72	Билборди				100%
73	- за 1 ком	13.000	13.000		100%
74	- од 2 до 5 ком	12.000	12.000		100%
75	- од 6 до 10 ком	11.000	11.000		100%
76	- преко 11 ком	10.000	10.000		100%
	Урбанистичка сагласност (чл. 9 став 2 ценовника):				100%
77	летња башта	6.000	6.000		100%
78	зимска башта	6.000	6.000		100%
79	изложбени пулт	3.000	3.000		100%
80	покретна тезга	3.000	3.000		100%
81	пулт за излагање и продају украсних предмета, рекламирање производа и сл.	3.000	3.000		100%
82	слободно стојећа и зидна витрина	3.600	3.600		100%
83	уређај за кокице	3.600	3.600		100%
84	раскладни уређај				100%
85	- пословни објекат	3.600	3.600		100%
86	- комерцијални киоск	7.200	7.200		100%
87	објекат за извођење забавног програма	6.000	6.000		100%
88	јарбол	6.000	6.000		100%
89	city-light				100%
90	- за 1 ком	6.000	6.000		100%
91	- од 2 до 5 ком	5.000	5.000		100%
92	- од 6 до 10 ком	4.000	4.000		100%
93	- преко 11 ком	3.000	3.000		100%
94	тотем	6.000	6.000		100%
95	рекламна табла на површини јавне намене и стубу јавне расвете				100%
96	- за 1 ком	6.000	6.000		100%
97	- од 2 до 5 ком	5.000	5.000		100%
98	- од 6 до 10 ком	4.000	4.000		100%
99	- преко 11 ком	3.000	3.000		100%
100	city scap	6.000	6.000		100%
101	рекламни панои на фасади	6.000	6.000		100%
102	тотем 1	6.000	6.000		100%
103	рекламни медији	6.000	6.000		100%
104	хоризонтални рекламни панои	6.000	6.000		100%
105	поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице	6.000	6.000		100%
106	перда	3.000	3.000		100%
107	клуба	3.000	3.000		100%
108	дечији аутићи	6.000	6.000		100%

109	украсна жардињера	3.000	3.000			100%
110	стубићи, кугле, ограде и друге врсте запрека	3.000	3.000			100%
111	дечије игралиште, стативе за голове и кошеви	3.000	3.000			100%
112	канте за сакупљање смећа и секундарних сировина	3.000	3.000			100%
113	носачи за бицикле	3.000	3.000			100%
114	огласна табла	3.000	3.000			100%
115	балон хале за спортске намене	6.000	6.000			100%
116	надстрешнице на аутобуским стајалиштима	6.000	6.000			100%
117	Урбанистички услови у складу са Одлуком о уређењу града (чл. 10 ценовника.)	6.000	6.000			100%
118	Урбанистичка сагласност за споменик	6.000	6.000			100%
119	Урбанистичка сагласност за мурал	6.000	6.000			100%
120	Мишљење за споменик	3.000	3.000			100%
	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (чл.13 ценовника)					
121	Стамбене зграде са једним станом	4.500	4.500			100%
122	Стамбене зграде са два или више станава	7.000	7.000			100%
123	Зграде за становање заједница	10.000	10.000			100%
124	Хотели и сличне зграде	15.000	15.000			100%
125	Пословне зграде	9.000	9.000			100%
126	Зграде за трговину на велико и мало	8.000	8.000			100%
127	Зграде за саобраћај и комуникације	7.000	7.000			100%
128	Индустријске зграде и складишта	8.000	8.000			100%
129	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	8.000	8.000			100%
130	Остале нестамбене зграде	5.000	5.000			100%
	Саобраћајна инфраструктура					
131	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	10.000	10.000			100%
132	Железничке пруге	10.000	10.000			100%
133	Аеродромске стазе	15.000	15.000			100%
134	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	15.000	15.000			100%
135	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	15.000	15.000			100%
	Цевоводи, комуникациони и електрични водови					
136	Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	25.000	25.000			100%
137	Локални цевоводи и водови	15.000	15.000			100%
138	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.)	15.000	15.000			100%

	који нису зграде					
	Остале непоменуте грађевине					
139	Грађевине за спорт и рекреацију	10.000	10.000			100%
140	Остале грађевине (осим зграда) другде неклассификоване	10.000	10.000			100%
141	Стварни трошкови издавања услова за изградња паркинга на јавним површинама	7.000	7.000			100%
142	Стварни трошкови издавања услова за пројектовања и прикључења која се односе на јавну расвету	7.000	7.000			100%

У Зрењанину

31.03.2021..

М.П.



В.Д. директора
Горан Краварушић,
дипл.инг.производног менаџмента

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У динарима

Приход	Претходна година 2020.				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
Пренето из буџета за преузете обавезе	0	0	0	0	0%
УКУПНО	0	0	0	0	0%

План за период 01.01-31.12.2021					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0	
Пренето за преузете обавезе	0	0	0	0	0

УКУПНО

I квартал 01.01. - 31.3.2021

У динарима

Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

II квартал 01.01. - 30.06.2021.

Приход	Планирано	Пренето из бюджета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализации II квартал/план текуща година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из бюджета*					
					#DIV/0!

III квартал 01.01. - 30.09.2021

	Планирано	Пренето из бюджета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализации III квартал/план текуща година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из бюджета*					
					#DIV/0!

IV квартал 01.01. - 31.12.2021

Приход	Планирано	Пренето из бюджета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализации IV квартал/план текуща година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из бюджета*					
Пренето за преузете обавезе					

УКУПНО 0 0 0 0

У Зрењанину

31.03.2021.

М.П.



в.д. директора
Горан Крварушић,
 дипл. инж. производног
 менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ -
Зрењанин
Матични број:
08314659

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у дин.

Р. бр.	Позиција	План за 01.01.2020 - 31.12.2020 Претходна година	Реализација 01.01.2020 - 31.12.2020 Претходна година	План за 01.01.2021 - 31.12.2021 Текућа година	01.01.2020. – 31.03.2021		Индекс реализаци је 01.01.2021 /План 31.12.2021
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	250.000	181.575	250.000	100.000	12.757	13%
6.	Реклама и пропаганда	50.000	0	50.000	10.000	0	#DIV/0! %
7.	Остало						

Р. бр.	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

У Зрењанину

31.03.2021..

М.П.



в.д. директора
Горан Краварушић,
дипл.инг.производног-менаджмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ -
Зрењанин

Образац 7

Матични број: 08314659

НЕТО ДОБИТ

у 000.дин

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке скупштине града-Решење)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2016		2017	0					0
2017	541	2018	0	Покриће губитка-Одлука				0
2018	1.579	2019	0	Покриће губитка-Одлука				
2019	9.243	2020	4.622	Одлука о буџету града Зрењанина чл.32 Решење 06-116-51/20-I	23.12.2020			4.622
2020	7.660							

1 претходна година

2 текућа година

3 навести основ уплате (нпр. Нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину

31.03.2021.

М.П.



в.д. директора
Горан Краварушић,
дипл.инж.производног менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин

Образац 8

Матични број: 08314659

Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорен и износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на ДД. ММ. _____ године у оригиналној валути	Стање кредитне задуженост и на ДД. ММ. _____ године у динарима
Домаћи кредитор	НЕМА КРЕДИТА					
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
Страни кредитор	НЕМА КРЕДИТА					
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
Укупно кредитно задужење		0				
од чега за ликвидност		0				
од чега за капиталне пројекте		0				

*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.

**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у образцу 10

У Зрењанину

31.03.2021.

М.П.



в.д. директора

Горан Краварушић,
дипл.инж.производног менаџмента

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У дин.

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020 (претходна година)	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		434.967
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		9.944.801
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		344.212
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
	Укупно у динарима				
30.03.2021	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		7.712.113
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.273.105
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		319.738
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
	Укупно у динарима				

У Зрењанину

в.д директора

31.03.2021.

М.П.



Горан Крварушић,
директор производног
менаџмента

Предузеће: ЈП ЗА УРБАНИЗАМ - Зрењанин

Образац 10

Матични број: 08314659

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дин

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са предходном годином
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						
Укупно:					0	0

¹ 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе;

ЈП ЗА УРБАНИЗАМ НЕМА ПЛАНИРАНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У 2021 .ГОДИНИ !

У Зрењанину

М.П.



в.д. директора
Горан Крварушин,
дипл.инг. производног менаџмента

БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА
 на дан 31.03.2021

у 000 дин.

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108	563		563
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109	563		563
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	21.084	1.033	20.051
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	110	80	30
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	13.171	0	13.171

део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	433	185	248
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	0	0	0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	7.310	768	6.542
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	60		60
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	80.650	59.045	21.605
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	12.214	4.950	7.264
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126	4.852	0	4.852
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	63.124	54.095	9.029
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	456		456
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130	4		4

У Зрењанину

М.П.



в.д директора

31.03.2021.

Горан Краварушић, дипл.инг.производног менаџмента

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

за период од 01.01.2021.године до 31.03.2021.године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“**
Седиште: Зрењанин
Претежна делатност: 71.11 – Архитектонска делатност
Матични број: 08314659
ПИБ: 101165196
Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:

Претежна делатност „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће) је 7111- Архитектонска делатност која обухвата планирања града, насеља и простора, односно припремање и израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова и пројеката, као и низ других делатности у функцији претежне. Осим тога Предузеће обавља и друге послове од општег интереса које му је поверила Скупштина града Зрењанина, као оснивач.

Остале делатности Предузећа:

7112-Инжењерска делатност и техничко саветовање

Циљеви Предузећа су:

- да понудом услуга из своје делатности обезбедити потребе које оснивач, инвеститори и грађани имају за плановима, техничком документацијом и стручним надзором;
- да уз стручне и оспособљене раднике пружи најбољу услугу у региону;
- да услугама из области израде планске документације иде у сусрет стварању позитивне инвестиционе климе у Граду, али и ка стварању предуслова који омогућавају његово адекватно функционисање у односу на све његове примарне функционалне аспекте попут односа према: јавном комуналном сектору, култури, образовању, здравству и посебно према потребама становника;
- подизање степена оспособљености појединаца кроз њихово перманентно усавршавање за потребе обављања свих нивоа пословања из области делатности Предузећа што представља непрекидну мисију постојања оваквог типа предузећа са циљем давања најквалитетнијих решења за планирање простора.

Предузеће као управљач јавних путева, у складу са одредбама оснивачког акта, управља путевима у смислу да континуирано контролише стање и предузима мере у смислу очувања путева као јавног добра и објеката на истим у циљу повећања безбедности одвијања саобраћаја. Град Зрењанин још није поступио у складу са одредбама новог Закона о путевима у смислу да одреди управљача општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији Града Зрењанина.

Визија Предузећа треба да буде синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи развој Града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него да их и предвиђа и креира; да послује у дослуху с временом које долази и у којем се урбано планирање директно повезује са привлачењем инвестиција; да функционише као регионални центар чиме се обезбеђује равномерни развој региона; да на себе преузме одговорност за улогу кључног стратешког партнера Града, који прати и усмерава развој Града као привредног, образовног, здравственог и културно-историјског средишта Баната.

Програм пословања Предузећа за 2021.годину усвојен је од стране Надзорног одбора 30. новембра 2020. године под бројем 51/10, и саставни је део буџета града Зрењанина за 2021.годину. Закључак о усвајању Програма пословања за 2021.године донет је на седници Скупштине града Зрењанина одржаној 18.12.2020. године под бројем 06-116-52/20-I.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословање у овом периоду карактерише:

- Израда измена и допуна плана генералне регулације „Мала Америка“, израда измена и допуна плана генералне регулације „Центар“, израда измена и допуна плана генералне регулације „Југоисток“.
- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације по захтеву градске управе, правних и физичких лица;
- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и Информације о локацији;
- Праћење реализације планских докумената, анализа локалитета и давање стручног мишљења органима градске управе у поступку озакоњења и по другим захтевима;

- Вршење надзора по захтевима оснивача на основу поверене делатности и то: надзор над јавном расветом, надзор над одржавањем семафорима, надзор над одржавањем путева у складу са законом.
- Издавање разних услова, дозвола, сагласности, потврда и мишљења.

- Предузеће се бави и предметима СОН-а из 2015.године и ранијих година (као поверилац у извршним поступцима и тужилац у судским поступцима).

- Предузеће се стара о наплати накнаде за уређење грађевинског земљишта и закуп по уговорима склопљеним до 30.11.2016.год. односно док је пословало као ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција). Подаци су детаљно објашњени у оквиру обрасца 11.

БИЛАНС УСПЕХА

Биланс успеха приказује пословање Предузећа у току извештајног периода од 01.01.2020. до 31.03.2021. године.

У овом периоду Предузеће је остварило следеће нето приходе (без ПДВ-а):

у динарима

ИЗВОРИ ПРИХОДА	Извршење 2020.год.	План 2021. год	План I-III 2021.	РЕАЛИЗАЦИЈА I - III 2021	Индекс
Приходи од услуга Граду	58,723,591	60.000.000	15.000.000	7.226.122	48%
Приходи од услуга- тржишта	4,345,147	4.200.000	1.000.000	849.430	85%
Остали приходи	1,010,604	800.000	110.000	44.508	40%
УКУПНИ ПРИХОДИ	64,079,342	65.000.000	16.110.000	8.120.060	50%

Планирани **укупни приходи** за период од 01.01.-31.03.2021 године износе 16.110 хиљада динара, а реализовани су у износу од 8.120 хиљада динара, односно **50%** од планираног нивоа.

Кonto 614 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту (АОП 1014)

Пословни приходи су реализовани у износу од 8.076 хиљада динара (**50%** у односу на планираних 16.000 хиљада динара за извештајни период) и односе се на :

- приходе за израду планова – 3.715 хиљада динара,
- приходе од вршења услуга надзора и приходи од издавања услова и других аката из делокруга послова поверених Предузећу износе - 3.511 хиљада дин.
- приходе од обављања послова на тржишту (сагласности, дозволе, мишљења, парцелације..) – 850 хиљада динара, односно 85% од плана.

Разлози мање оствареног прихода у овом периоду од продаје услуга у односу на планирани ниво је мање фактурисање планске документације оснивачу.

Кonto 66 Финансијски приходи (АОП 1032)

Ови приходи обухватају приходе од камате на средства по виђењу код пословне банке, врло су мала тако да нису ни планирана, а реализација је 0.

Кonto 68 Приходи од усклађивања вредности (АОП 1050)

Обухватају приходе од усклађивања вредности потраживања (наплату потраживања која су директно отписана). Планирана су у малом износу. У овом извештајном периоду реализација је 0.

Кonto 67 Остали приходи (АОП 1052)

Ови приходи су остварени у износу од 44 хиљаде динара и у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених штета од осигуравајућих друштава. Планирана су у износу 100 хиљада динара. Реализација износи 44%.

Предузеће је истовремено имало трошкове по следећој структури:

у динарима

КОНТО	КОНТО	СТРУЧНА СЛУЖБА	Извршење 2020 год.	План 2021.	План I-III 2021.	Остварење I-III 2021.	Индекс
512		ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	582,668	1,120,000	280.000	173.978	62%
	5120	Материјал за текуће инв. одржавање	134,801	300,000	76.000	30.600	
	5121	Материјал за текуће инв. одржавање –ситне поправке	1,917	100,000	20.000	0	
	5122	Канцеларијски материјал	263,778	400,000	130.000	101.130	
	5123	Материјал за одрж. хигијене	176,881	250,000	50.000	41.348	
	5124	Материјал за одржавање возила- ауто-гуме		50,000			
	5126	Материјал за одржавање рачунарске опреме					
	5128	Трошкови осталог режијског материјала	5,292	20,000	4.000	900	
513		ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,127,710	1,450,000	500.000	304.918	61%
	5130	Трошак горива за возила	500,805	750,000	200.000	100.070	
	5131	Трошак ел. енергије					
	5132	Трошкови грејања	626,905	700,000	300.000	204.848	
515		ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА	6,983	100,000	20.000	0	
520		ТРОШКОВИ ЗАРАДА ,НАКНАДА БРУТО I	34,424,735	38,427,000	9.606.000	8.695.718	91%
521		ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗА НА ЗАРАДЕ	5,731,718	6,398,000	1.599.000	1.447.837	91%
522		УГОВОР О ДЕЛУ		0			
524		УГОВОР ППП	1,625,684	1,800,000	400.000	176.610	44%
526		ТРОШКОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1,866,882	1,920,000	480.000	477.626	100%
529		ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	4,027,409	5,830,000	1.110.000	887.808	80%
	5290	Трошкови сл. пута-дневница	50,330	150,000	20.000	0	
	5291	Трошкови и превоза службени пут	5,400	60,000	20.000	0	
	5292	Отпремнине технолошки вишак		0			
	5293	Трошкови превоза-долазак и одлазак на посао	1,115,299	1,300,000	330.000	300.602	
	5294	Накнада за неискор. ГО, 8. март	63,442	400,000	130.000	119.812	
	5295	Помоћ запосленима- лечење, рођење, смрт, случај	142,306	200,000	50.000		
	5296	Редовне отпремнине	384,313	1,400,000			
	5296	Радна инвалидности и рекреација рад (пренос син) боловање на терет урбанизма	39,380	150,000	50.000	13.375	
	5297	Јубиларне награде	631,827	350,000	100.000	98.463	
	5298	Дечији пакетићи	70,000	120,000			
	5295	Солидарна помоћ у висини минималне зараде	1,525,112	1,700,000	410.000	355.556	
531		ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	842,445	960,000	235.000	130.663	56%
	5311	Трошкови ПТТ услуга-Пошта	57,150	60,000	15.000	7.506	
	5312	Услуге јавне телефоније-интернет	286,300	350,000	85.000	44.983	
	5313	Мобилни	325,535	350,000	85.000	52.719	
	5314	Фиксни	45,300	60,000	15.000	7.654	
	5315	Мониторинг јавне расвете	128,160	140,000	35.000	17.800	

532		ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	345,792	800,000	210.000	65.374	31%
	5320	<i>Текуће одржавање и поп. аутомобила</i>	99,404	300,000	100.000	39.984	
	5320	<i>Услуге одрж. водов. инсталација</i>		100,000	10.000		
	5321	<i>Услуге одржа. рачунарске опреме, копир апарата</i>	181,608	300,000	75.000	18.300	
	5329	<i>Трошкови осталих услуга (одрж. клима и ситне услуге)</i>	64,780	100,000	25.000	7.090	
534							
535		ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ		50,000	10.000	0	
539		ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	323,471	330,000	85.000	36.060	42%
	5392	<i>Услуге одвоз смећа и вода -комуналне</i>	135,507	150,000	40.000	22.585	
	5398	<i>Трошкови претплате на часописе</i>	187,964	180,000	45.000	13.475	
540		ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	442,990	300,000	0	0	
550		НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.005.983	1,620,000	170.000	127.725	75%
	5501	<i>Трошкови адвокатских услуга</i>	360,000	360,000	90.000	60.000	
	5500	<i>Услуге ревизије финансијских извештаја</i>	320,000	320,000			
	5503	<i>Трошкови здравствених услуга</i>		250,000			
	5504	<i>Услуге ФУКА</i>		250,000			
	5506	<i>Трошкови одржавања програма ЗУП, пдв</i>	168,605	200,000	30.000	25.100	
	5507	<i>Трошкови регистрације возила-таксе</i>	25,328	60,000			
	5508	<i>Англица за безб. и здравље на раду</i>	96,000	130,000	20.000	16.000	
	5509	<i>Остале непроизводне услуге</i>	36,050	50,000	30.000	26.625	
551		ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	181,575	250,000	100.000	12.757	13%
552		ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	171,002	260,000	120.000	107.483	90%
	5522	<i>Трошкови осигурања возила</i>	56,310	80,000			
	5520	<i>Трошкови осигурања имовине И радника</i>	114,692	180,000	120.000	107.483	
553		ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	37,497	110,000	30.000	11.663	39%
	5530	<i>Трошкови платног промета</i>	29,697	60,000	15.000	5.663	
	5532	<i>Банкарске услуге</i>	1,800	20,000	5.000	0	
	5539	<i>Остале услуге платног промета</i>	6,000	30,000	10.000	6.000	
554		ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА-ЛИЦЕНЦЕ	177,300	250,000	100.000	83.416	83%
555		ТРОШКОВИ ПОРЕЗА-*	73.285	50,000	10.000	600	
		<i>оружје, екол. такса, такса ист. фирме</i>					
559		ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	994,933	1,105,000	240.000	161.721	67%
	5593	<i>Трошкови одржавања семинара-учешће на семинару...</i>	25,000	150,000	10.000	1.667	
	5594	<i>Судске таксе, вештачења</i>	405,253	200,000	50.000	13.000	
	5590	<i>Огласи, конкурсна документација</i>	7,200	50,000	15.000	7.200	
	5592	<i>Новине, књиге, стандарди за саобраћај</i>	21,200	100,000	10.000	4.800	
	5597-5598	<i>Остали нематеријални трошкови – разно и накнада служ. пролаза</i>	45,834	55,000	15.000	4.000	
	5599	<i>Инвалиди</i>	490,320	550,000	140.000	131.054	
562		РАСХОДИ-КАМАТЕ *према трећим лицима*	232	20,000	5.000	0	
570		ГУБИЦИ ПО ОСНОВИ РАСХОДА ОСН. СРЕДСТАВА		30,000			
574		МАЊКОВИ (по попису)		0			
576		РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОТПИСА	3,800	100,000			
579		ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	1,017.822	1,100,000	200.000	0	
	5790	<i>Остали непоменути-непредвиђени – ЕПС-утрошак ел.ен. ЈР-из пословања</i>	655,904	300,000			

		ЛП Дирекције Накнада штете –другим лицима(решење суда)из пословања ЛП Дирекције	361,918	800,000			
5794							
585		ОТПИС ПОТТРАЖИВАЊА (пренос на спорна)		0			
592		ИСПРАВКА ГРЕШКЕ ИЗ РАН.ПЕРИОДА	707	20,000	0		
	ЗБИР	УКУПНИ ТРОШКОВИ	55,118.820	64,400,000	15.510.000	12.901.956	83%
		ДОБИТ-брutto (АОП 1058) ГУБИТАК АОП 1059)	8.960.522	600,000	600.000	-4.781.895	-1254%

Учешће појединих трошкова у укупним трошковима

у дин.

Конто	ОПИС	ПЛАН 2021.	ПЛАН I-III 2021.	ОСТВАРЕЊЕ I-III 2021.	% учешћа у укупним трошков има
51	МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2.670.000	800.000	478.896	3%
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	54.375.000	13.195.000	11.685.598	91%
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	2.140.000	540.000	232.096	2%
54	АМОРТИЗАЦИЈА	300.000			
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	3.645.000	770.000	505.366	4%
56	ТРОШКОВИ КАМАТА	20.000	5.000		
57,58	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.230.000	200.000		
59	ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ ПРЕДХОДНОГ ПЕРИОДА	20.000			
	УКУПНО:	64.400.000	15.510.000	12.901.956	100%

Рекапитулација биланса успеха

у 000 динара

АОП	ПОЗИЦИЈА	Извршење 2020.	План I-III 2021.	Извршење I- III 2021.	Индекс
1001	Пословни приходи	63,069	16.000	8.076	50%
1018	Пословни расходи	53,991	15.305	12.902	84%
1030- 1031	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК	9,078	695	-4.826	
1032	Финансијски приходи	1			
1040	Финансијски расходи	0	5	0	
1048	ДОБИТАК/ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1	-5	0	
1050	Приходи од усклађивања вредности	23	10	0	
1051	Расходи од усклађивања вредности	0		0	
1052	Остали приходи	987	100	44	44%
1053	Остали расходи испр.грешке из ран.периода	1,128	200	0	
1054	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	8.961	600	0	
1060	Порески расход периода	1,375	0	0	
1062	Одложени порески приход	74	0	0	
1064	НЕТО ДОБИТАК	7,660	600		
1065	НЕТО ГУБИТАК			-4.782	

Планирани **пословни расходи АОП (1018)** за период од 01.01.-31.03.2021. године износе 15.305 хиљада динара, а реализовани су у износу од 12.902 хиљада динара, односно **84%** од планираног нивоа. Укупни планирани пословни расходи извршени су испод планираног нивоа за период 01.01-31.03.2021. године.

Кonto 51 Трошкови материјала (осим конта 513) (АОП 1023)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.03.2021 године и износи 174 хиљада динара, односно **58%** од планираних 300 хиљада динара.

Кonto 513 Трошкови горива и енергије (АОП 1024)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.03.2021 године и износи 305 хиљада динара односно **61 %** од планираних 500 хиљада динара.

Кonto 52 Трошкови зарада, накнада зараде и остали лични расходи (АОП 1025)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.03.2021 године и износи 11.686 хиљада динара, односно **89 %** од планираних 13.195 хиљада динара.

Кonto 53 Трошкови производних услуга (АОП 1026)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.03.2021 и износи 232 хиљаде динара, односно **43%** од планираних 540 хиљада динара.

Кonto 54 Трошкови амортизације (АОП 1027)

У периоду од 01.01.-31.03.2021 године амортизацију обрачунавамо једном годишње и исказујемо је као трошак у последњем кварталу у ком је и планирана.

Кonto 55 Нематеријални трошкови (АОП 1029)

Реализација је испод планираног нивоа за период 01.01.-31.12.2020. године и износи 505 хиљада динара, односно **71%** од планираних 770 хиљада динара.

Кonto 57 и 58 Остали расходи (АОП 1053)

Реализација у извештајном периоду је 0. Планирана средства су 200 хиљада динара и представљају расходе по основу судских спорова и других расхода из категорије ванредних расхода.

Добитак пре опорезивања и нето добитак АОП (1058, 1064) План

Укупни планирани приходи од 16.110 хиљада динара су већи од укупних планираних расхода од 15.510 хиљада динара. Предузеће је планирало добит у извештајном периоду у износу од 600 хиљада динара, а остварило је губитак у износу од 4.782 хиљаде динара.

Губитак пре опорезивања и нето губитак АОП (1059, 1065) Реализација

Обзиром да су приходи остварени са 50% а трошкови са 84% Предузеће у овом периоду исказује губитак у износу од 4.782 хиљаде динара у обрачунској категорији. На основу успешне реализације за 2020. годину остварена су велика потраживања од буџета града Зрењанина за 2020. годину у износу од 19.175 хиљада динара која су и

наплаћена у периоду 01.01.-31.03.2021.године. Губитак није имао утицаја у овом извештајном периоду на новчане токове и ликвидност предузећа

Порески расход периода АОП (1060)

Предузеће нема у овом периоду исказан податак. Дospelе аконтације за 01.01.-31.03.2021.године пореза на добит Предузеће исказује у Билансу стања.

1А. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања показује стање и структуру имовине, потраживања, обавеза и капитала Предузећа, на одређени дан (у овом случају 31.03.2021.године), односно показује шта је то чиме Предузеће располаже – у активи и изворе те имовине – у пасиви.

АКТИВА: 61.623 хиљаде динара

Вредност сталне имовине која обухвата нематеријалну имовину (рачун. програме и лиценце за рачунарске програме) опрему, инвентар на дан 31.03.2021. године и износи 269 хиљ.динара.

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти и део активних временских разграничења

Обртна имовина на крају извештајног периода 31.03.2021. године износи 61.160 хиљ.дин. и мања је од имовине на дан 31.12.2020 (65.754.хиљ.дин). Разлог за смањење обртне имовине највећим делом се односи на смањење потраживања од купаца .

Одложена пореска средства кумулативно на дан 31.03.2021. 194 хиљ.динара

Кonto 011, 012 и део 19 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права са одговарајућом исправком вредности (АОП 0003)

Реализација је 0 (нула) ове године јер није купљен ни један нов софтвер. Исправка вредности једнака је набавној тако да је стање на дан 31.03.2021. године 0 (нула)А.

Кonto 023 и део 029 Постројења и опрема са одговарајућом исправком вредности (АОП 0010)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа за период од 01.01.-31.03..2021. године и представља почетно стање за 2021. годину. Опрема је великим делом амортизована односно набавна вредност је скоро једнака исправци али има употребну вредност .

Најкритичнија су возила и рачунарска опреме те је у овој години у складу са финансијским могућностима планирана набавка возила и рачунарске опреме.

Кonto 288 Одложена пореска средства (АОП 0042)

Реализација овог конта је изнад планираног ниво за период од 01.01.-31.03.2021 године и износи 194 хиљада динара, односно 149% у односу на план. Реализација овог конта везана је за обрачун пореске амортизације и једном годишње се смањује или повећава и то на дан 31.12.2020. године због израде пореског биланса и утврђивања добити за текућу годину.

Овај податак представља почетно стање у 2021.години.

Конто 15 Плаћени аванси за залихе и услуге (АОП 0050)

Реализација овог конта прати планирани ниво за период од 01.01.-31.03.2021 године, односно 91%.

Дати аванси износе 13.225 хиљада динара и највећи део је аванс дат ЕПС-у из периода пословања Дирекције.

Конто 204 Купци у земљи (АОП 0056)

Реализација овог конта је испод планираног нивоа за период од 01.01.-31.03.2021. године и износи 6.826 хиљада динара односно 46%. Овај податак се не може прецизно предвидети јер је наш највећи купац град Зрењанин који своје обавезе измирује у року предвиђеним системом ЦРФ-а, односно у року од 60 дана. Потраживања од града Зрењанина на дан 31.03.2021.године су 6.542 хиљаде динара.

Конто 21 Потраживања из специфичних послова (АОП 0059)

Односи се на потраживања из пословања Дирекције чији се највећи део уплата евидентирају као приход буџета града Зрењанина преко УРЈП. Предузеће само евидентира књиговодствене промене које немају утицаја на приходе и расходе.

Реализација овог конта (салдо) прати планирани ниво, односно 96% планираног.

Конто 22 Друга потраживања (АОП 0060)

Реализација је изнад планираних вредности за период од 01.01.-31.03.2021. године. Највећа потраживања односе се на потраживања за претплату пореза на добит остварену по основу већих аконтација за 2020.годину у односу на стварно утврђену обавезу за порез на добит и износе 456 хиљада динара. Претплату по овом основу Предузеће ће у току 2021.одине искористити за плаћање доспелих аконтација за 2021 годину. Процент остварења у односу на план је 466% јер у моменту израде Програма пословања за 2021. годину нису познати сви финансијски подаци који су потребни за пореску пријаву пореза на добит за 2020. годину.

Конто 23 Краткорочни финансијски пласмани (АОП 0062)

Односи се на потраживања зајма датог запосленима у складу са Колективним уговором и износи 94% у односу на план.

Конто 24 Готовински еквиваленти и готовина (АОП 0068)

Реализација је изнад планираних вредности за период од 01.01.-31.03.2021. године и износи 18.411 хиљада динара, односно 121% у односу на план јер се не може прецизно проценити стање на текућим рачунима на одређени дан.

Конто 28 Активна временска разграничења (АОП 0070)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа, и износи 530 хиљада динара односно 141%. У оквиру ове групе навећу ставку чине доспеле обрачунате (и плаћене) аконтације пореза на добит за период 01.01.-31.03.2021.године. Без обзира на исказан губитак Предузеће је у обавези да утврђене месечне аконтације за 2021. годину пореза на добит обрачуна и плаћа по пореској пријави пореза на добит.

ПАСИВА: 61.623 хиљаде динара

Капитал Предузећа (АОП 0401) на дан 31.03.2021 год. износи 13.447 хиљада динара и представља 68% плана. Разлог је пренос 50% добити за 2019.годину оснивачу дана 23.12.2020. године.

Структура капитала:

- основни капитал 5.947 хиљада динара,
- нераспоређен добитак ранијих година (2019) 4622 хиљада динара (9.243 -50% оснивачу),
- нераспоређен добитак из 2020 године 7.660 хиљада динара.
- губитак текуће године у периоду 01.01.-31.03.2021 -4.782

Кonto 303 Државни капитал (АОП 0406)

Основни капитал (државни капитал) на дан 31.03.2021. године износи 5.947 хиљада динара и усклађен је са подацима регистрованим у АПР-у и подацима у Статуту Предузећа (Решење Скупштине града Зрењанина бр. 06-116-21/20-1 од 18.12.2020. године) и оснивачком акту Предузећа.

Кonto 340 Нераспоређен добитак ранијих година (АОП 0418)

Нераспоређен добитак из ранијих година је испод нивоа планираног и износи 12.282 хиљаде динара, односно 94%. од плана.

Предузеће до израде овог извештаја није радило расподелу добити по завршном рачуну за 2020. годину. Добит за 2020. годину је остварена у износу од 7.660 хиљада динара (податак из одлуке о обелодањивању Финансијског извештаја за 2020. годину)

Кonto 341 Нераспоређен добитак текуће година (АОП 0419)

Предузеће је планирало добит у износу од 600 хиљада динара, али је остварен губитак у износу од - 4.782 хиљада динара.

Кonto 430 Примљени аванси, депозити и кауције (АОП 0450)

Реализација односно салдо је 0. Немогуће је проценити у којој ће се мери извршити уплате као и извршење посла за које су уплате намењене. У овом периоду све авансне уплате су затворене извршењем услуга.

Кonto 435 Добављачи у земљи (АОП 0456)

Реализација овог конта је изнад планираног нивоа и износи 813 хиљада динара за период од 01.01.-31.12.2020. године односно 813% у односу на план. Предузеће све обавезе према добављачима измирује у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама, па чак и раније. Пресек стања на одређени дан, у овом случају 31.03.2021 . године, није могуће тачно проценити. Пре свега се односи на услуге које се једном годишње фактуришу (ревизија).

Кonto 44, 45 и 46 Остале краткорочне обавезе (АОП 0459)

Реализација је на нивоу плана за период 01.01.-31.12.2020 године и износи 101%.

Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе по основу:

- зарада и других примања за март 2021.године. Обавезе по основу зарада и других личних примања измирују се након истека месеца и за месец март измирене су у априлу 2021. године у износу од 1.666 хиљ. динара за зараде и 101 хиљ. динара за Надзорни одбор и уговор ППП 40 хиљада динара.
- Остале краткорочне обавезе односе се на обавезе према буџету на основу наплаћених потраживања накнада за уређивање грађевинског земљишта и закуп из периода пословања Дирекције. Ова потраживања не представљају приход Предузећа него су на конту обавеза према буџету (паралелни конто групе 21-потраживања из специфичних односа). Промене у 2021. годину односе се плаћање доспелих рата за активне уговоре. Предузеће само евидентира ове промене. Образац 11 у оквиру овог извештаја детаљно даје податке о стању ових потраживања.
- Обавезе према корисницима СОН-а депозит рачуна, по уплатама за задужење до 31.12.2015.године. Реализација нема утицаја на приходе или расходе Предузећа. Податак везан за СОН једнак је податку стања на наменском рачуну СОН-а.

Конто 47 Обавезе по основу пореза на додату вредност (АОП 0460)

Реализација је на нивоу испод планираног нивоа за период од 01.01.-31.03.2021. године и износи 576 хиљ.динара односно 58% од плана. Пресек на одређени дан није могући тачно проценити. У директној је вези са смањеном реализацијом прихода. Обавеза је измирена у априлу 2021.године.

Конто 48 Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине (АОП 0461)

Реализација је испод планираног нивоа за период од 01.01.-31.03.2021. године. и износи 86% од плана. Пресек стања обухвата обавезе за порез на добит, накнаду за инвалиде, и порезе и доприносе за Надзорни одбор и уговор ППП на дан 31.03.2021. године. Обавезе су измирене у априлу 2021.године.

Конто 49 Пасивна временска разграничења (АОП 0462)

Реализација је у нивоу планираног за период од 01.01.-31.03.2021. годину односно 95%. Овај конто у пасиви прати реализацију датих аванса (ЕПС), и део потраживања из специфичних послова из периода пословања Дирекције (ЈКП Водовод). Реализација нема утицаја на приходе или расходе Предузећа.

1Б. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине приказује структуру прилива и одлива новца у Предузећу по појединим ставкама.

Укупни приливи из пословних активности (АОП 3001) су 22.728 хиљада динара, а одливи готовине из пословних активности за исти период (АОП 3005) су 14.913. хиљада динара.

Приливи готовине из пословних активности су већи од одлива готовине из пословних активности за 7.815 хиљада динара. (АОП 3011)

На прилив средстава из пословних активности највише је утицао прилив по плаћеним фактурама од стране оснивача-града Зрењанина.

Укупни приливи из активности финансирања (АОП 3025) износе 834 хиљаде динара, а одливи из активности финансирања (АОП 3031) за исти период 1.068 хиљада динара.

Прилив готовине из активности финансирања је мањи од одлива готовине из активности финансирања те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из активности финансирања у износу од (минус 234) хиљада динара (АОП 3039) Приливи и одливи се односи на наплату потраживања СОН-а, и зајма запосленима.

Како је укупан прилив готовине већи од одлива готовине, Предузеће је исказало у извештајном периоду **нето прилив** готовине у износу од 7.581 хиљаде динара.

Готовина на почетку обрачунског периода (ПС) је износила **10.830** хиљада динара. увећана за исказан нето прилив готовине у износу од **7.581** хиљ.дин. Укупна готовина на крају обрачунског периода износи **18.411** хиљ.динара. Највећа средства у структури салда готовине су средства СОН-а у износу од 10.273 хиљаде динара.

2. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У поређењу са планом за 2020. годину планирана маса средстава за зараде је већа због повећања минулог рада, повећања минималне зараде, повећаног износа регреса и планираног броја и квалификационе структуре новозапослених.

У овом периоду Предузеће је реализовало трошкове зарада (нето, бруто I и бруто II) на нивоу плана, односно 91% планираних вредности.

Број запослених на неодређено време је 30.

Број запослених на одређено време је 2

У току овог периода имали смо ангажовање једног лица по уговорима о привременим и повременим пословима. Накнаде по уговорима о привременим и повременим пословима су реализовани у мањем обиму од планираног због ангажовања мањег броја лица од планираног и износе 44%

Накнаде члановима Надзорног одбора су у складу са планом 99%.

Превоз запослених на посао и са посла је мањи од планираног и износи 91%. Овај трошак везан је за присутност запослених на раду.

У овом периоду није било трошкови дневница на службеном путу као ни накнада трошкова на службеном путу.

Солидарна помоћ запосленима у висини минималне зараде за побољшање материјалног положаја, као и друге солидарне помоћи запосленима је исплаћена испод плана и износи 87% у односу на планирана средства за извештајни период.

Јубиларна награда реализована је у складу са планираним трошковима и износи 98%.

Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима су испод планираних вредности, односно 67% од плана.

3. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају 2020. године Предузеће је имало 30 запослених на неодређено време и 2 запослена на одређено време.

У току првог квартала 2021. године није било промена у броју и статусу запослених у односу на крај 2020.године, иако је Предузеће планирало пријем у радни однос новог запосленог. Дошло до промене код уговора о привременим и повременим пословима и то због повећаног обима послова. Закључен је нов уговор у трајању од 120 радних дана који је у складу са планираним средствима.

На дан 31.03.2021. године број запослених на неодређено време је 30, на одређено је 2 запослена и једно лице је ангажована по основу уговора о привременим и повременим пословима.

4. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Ценовник је саставни део Програма пословања Предузећа за 2021. годину и усвајањем истог Скупштина града Зрењанина је усвојила и ценовник за 2021. годину, својим Закључком број 06-116-52/20-1 од 18.12.2021. године.

Цене према другим корисницима услуга формирају се према условима тендера на којима се учествује водећи рачуна о конкурентности Предузећа и финансијском бенефиту.

5. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће нема планираних субвенција из буџета

6. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Трошкови репрезентације су остварени у оквиру плана. Трошкови за пропаганду и рекламу нису реализовани у овом периоду.

7. НЕТО ГУБИТАК

Предузеће је у овом периоду остварило нето губитак у износу од 4.782 хиљаде динара, а планирали смо добит у износу 600 хиљада динара (деталнија објашњено АОП 1059 АОП 1065).

8. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено.

9. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Предузеће има отворене рачуне код Министарства финансија – „Управа за трезор“, за сва средства из буџета, и у банци „Поштанска штедионица“ за средства која остварује на тржишту. Такође, у „Поштанској штедионици“ су отворена и два посебна рачуна који не подлежу блокади - за средства СОН-а и средства за боловање преко 30 дана и породилско боловање од фондова . Предузеће има отворен и девизни рачун.

Готовина у износу од **18.411.051,85** динара у билансу стања распоређена је по рачунима:

„Управа за трезор“ –7.712.112,65 динара,

„Поштанска штедионица“ СОН – 10.273.104,53 дин. (средства корисника СОН-а),

„Поштанска штедионица“ – редован рачун – 319.738,40 динара,

„Поштанска штедионица“ – рачун боловања – 106.096,27 динара,

„Поштанска штедионица“ – девизни рачун – 0 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У овој години нису планиране инвестиције.

11. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ, И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања која се исказују у овом обрасцу деле се на две категорије и то:

1) Потраживања за продате производе и услуге „ЈП за урбанизам“

1.1. Предузеће има потраживања од купаца у износу од 6.826 хиљ. динара. Највећа потраживања су од од буџета града Зрењанина за извршене услуге (6.542 хиљ.дин АОП 9122) и потраживања од правних лица на тржишту 248 хиљаде динара, физичких лица на тржишту у износу од 30 и потраживања од јавних предузећа 7 хиљ.дин.(деоАОП -9119) за дате авансе извшитељима 60 хиљ.дин.(АОП 9123), и 8 хиљ.дин. за дате авансе јавним предузећима (део АОП -9119)

1.2. Предузеће има друга потраживања и то од запослених 10 хиљаде динара (део АОП 9125), потраживања од републичких органа и организација 456 хиљада за претплату пореза на добит (АОП 9128) као и друга потраживања у износу 3 хиљаде динара. (АОП 9130)

1.3. Потраживања за дати зајам запосленима (на основу Колективног уговора код послодавца) у износу од 563 хиљ.динара (АОП 9109)

2) Предузеће има друга потраживања настала у доба пословања Дирекције

- За накнаду за уређење грађевинског земљишта коју је наплаћивало до 2015.године, када је наплата ове накнаде прешла у Градску управу као допринос за уређивање. Предузећу је остало праћење раније уговорене накнаде за закуп грађевинског земљишта

и накнаде за уређење грађевинског земљишта чије је плаћање било уговорено на рате. 7.254 хиљ. дин. од физичких лица (АОП 9125) и 9.029 хиљаде динара од правних лица (АОП 9127).

- За дате авансе извођачима радова, за радове који још нису изведени и фактурисани ЕПС-а за изградњу трафостаница (13.156) АОП-9119

-

- Потраживања од јавних предузећа – 4.852. хиљ.динара (АОП 9126) се однос на потраживања од ЈКП „Водовод и канализација“- Зрењанин за поправку путева после раскопавања улица због поправки водовода и канализације из периода пословања Дирекције.

Рекапитулација (АОП 9108+АОП 9117+АОП 9124)

- | | |
|---|-------------------|
| • Продати производи и дати аванси | 20.051 хиљ.динара |
| • Потраживања из специфичних односа и друга потр. | 21.605 хиљ.динара |
| • Краткорочни финансијски пласмани (зајам) | 563 хиљ.динара |

Укупно потраживања:	42.219 хиљ.динара
---------------------	-------------------

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Дирекција је од 30.11.2016. године престала да буде индиректни буџетски корисник и почела је да послује као „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ Зрењанин, као Предузеће које послује на тржишту.

Планирано је да приходи Предузећа од тржишта у овој години чине 8% укупних прихода, а у 2020 години остварено 7%. У извештајном периоду учешће тржишних прихода у укупним приходима износи 6,7% .

Око 91% свих трошкова Предузећа су трошкови зарада, накнада зарада и других личних прихода, а 9 % су остали трошкови. У 2020. години тај однос је био 87% према 13%.

У периоду 01.01.2021-31.03.2021.године планирано је да приходи Предузећа износе 16.110.000 динара. Пројекција прихода рађена је на основу параметара истог периода за 2020 годину. Приходи су остварени у износу од 8.120.060 динара односно око 50%. Разлог за овакво остварење прихода је динамика фактурисања извршених услуга оснивачу, пре свега планске документације, односно исте су реализоване у складу за захтевима града Зрењанина. На основу досадашњих искустава реално је очекивати повећање ових прихода у наредном периоду на основу захтева оснивача за израдом планске документације. Када су у питању трошкови за овај извештајни период планирани су у износу од 15.510.000 динара, а остварени су 12.901.956 динара тј. око 84% (остварена уштеда).

Остварени губитак исказан у Билансу успеха од 4.782.000 динара.

Смислено је уравнотежење укупних прихода и расхода у следећем кварталу на основу горе наведених чињеница.

Ликвидност је у овом периоду била добра захваљујући почетном стању у износу од 19.175 хиљада динара (потраживања од оснивача за изведене и фактурисане услуге на дан 31.12.2020.године) које су наплаћана у првом кварталу. Обавезе су редовно измириване у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним

трансакцијама. Рок за измирење обавеза између привредних субјеката и јавног сектора је 45 дана, а између субјеката јавног сектора 60 дана. Рачуни нису били у блокади.

Предузеће је у првом кварталу 2021. године делом реализовало планиране активности.

Када је у питању стабилност и континуитет пословања податак да 89% услуга пружамо једном купцу, што је у тржишним условима пословања доста ризично, али пошто је тај купац град Зрењанин, који уредно измирује своје обавезе у складу са законом, тај ризик је знатно мањи.

Потребе Града за изработом планске документације су велике, али постоји ризик од смањења ових потреба у будућности. Због тога је веома важно да пронађемо нова тржишта за наше услуге.

Извештај је сачињен на основу података познатих у моменту састављања Извештаја.

Датум: 16.04.2021.

Извештај сачинили :

Драган Стајић, дипл. ецц
Руководилац Одељења економских послова
Драгица Стајчић, гл. књиговођа билансиста
Мирјана Нинковић, главни књиговођа



В.Д. директора
Горан Краварушић
дипл. инж. производног менаџмента