

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОР 16 bar ГМРС
ЕЛЕМИР-- МРС ТАРАШ И ГМРС ЕЛЕМИР - МРС ЈАНКОВ
МОСТ**



НАРУЧИЛАЦ : „БОБАР БЕШКА“ д.о.о.

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
П.Ј.МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
Сектор за урбанизам и
просторно планирање

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА:
ЧЕДОМИР ЈАЊИЋ**

Децембар 2021. године



Носилац израде Плана детаљне регулације:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ- Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе 10
23101 Зрењанин

Инвеститор израде Плана детаљне регулације:

“БОБАР БЕШКА” доо Нови Сад
Бранка Бајића 9
Нови Сад

Обрађивач Плана детаљне регулације:

„Сапутник-М“ д.о.о.
ПЈ „Меридијанпројект“
урбанистичко и просторно планирање
Сомбор

Одговорни урбаниста: Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.

Бр. лиценце ИКС 200.1580.17



Радни тим: Координатор израде ПДР:
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.

Стручни тим: Милан Марковић, дипл.инж.маш
Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.
Саша Крстић, дипл.инж.саоб.
Милица Матијевић, маст.инж.геод.
Борислав Станић, дипл.инж.геод.
Далибор Момчиловић,.геом.
Андраш Кањо,.геом.



Директор: Милан Мартић дипл. инж. маш.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	7
I) ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	8
1.1. Правни основ	8
1.2. Плански основ-извод из планова вишег реда	8
1.2.1. Просторни план Града Зрењанина	8
1.2.2. ППППН заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”	9
1.2.3. ППППН мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин	13
1.2.4. План генералне регулације насељеног места Елемир	14
2. Обухват и опис границе Планског документа	15
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	20
3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја	20
3.2. Постојећа намена површина	22
3.3. Инфраструктурни системи	22
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	22
3.3.2. Водна инфраструктура	23
3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура	23
4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА	24
4.1. Заштићена природна и културна добра	24
4.2. Заштита животне средине	25



II) ПЛАНСКИ ДЕО	26
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	26
5.1. Подела на карактеристичне целине и зоне.....	26
5.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина	32
5.2.1. Детаљна намена површина	32
5.2.2. Површине јавних намене са пописом парцела	33
5.2.3. Површине осталих намена.....	35
5.2.4. Биланс површина.....	36
5.3. Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења.....	37
5.3.1. Термоенергетска инфраструктура.....	37
5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.....	37
5.3.1.2. Мерно регулационе гасне станице (МРС)	50
5.3.1.3. Геологија и рударство	53
5.3.2. Саобраћајна инфраструктура	53
5.3.3. Хидротехничка инфраструктура	56
5.3.3.1. Водоснабдевање	56
5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода.....	57
5.3.3.3. Одвођење атмосферских вода	57
5.3.3.4. Мелиорација и заштита од поплава	58
5.3.4. Електронергетска инфраструктура.....	58
5.3.5. Електронско-комуникациона инфраструктура.....	61
5.3.6. Мере енергетске ефикасности.....	63



5.4. Заштита добара и животне средине.....	63
5.4.1. Заштита културних добара.....	63
5.4.2. Заштита природних добара.....	63
5.4.3. Заштита животне средине.....	66
5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.....	70
5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом.....	71
5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина.....	71
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	72
6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом.....	72
6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле-Правила парцелације за МРС Тараш и МРС Јанков Мост.....	72
6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу.....	72
7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	73
8. УСЛОВИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА.....	73

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

- **Графички приказ бр.1** – Извод из плана вишег реда, Р-1:50000
- **Графички приказ бр.2** –Постојећа намена простора, Р-1:2500
- **Графички приказ бр.3** – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р-1:2500
- **Графички приказ бр.4** – План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене Р-1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. Регистрација предузећа



2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Г) ПРИЛОЗИ

- Услови за израду плана од надлежних имаоца јавних овлашћења



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода мор 16 bar ГМРС Елемир-МРС Тараш и ГМРС Елемир-МРС Јанков Мост ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020) приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода мор 16 bar ГМРС Елемир-МРС Тараш и ГМРС Елемир-МРС Јанков Мост (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Финансијер израде Плана је предузеће "БОБАР БЕШКА" доо Нови Сад Бранка Бајића 9, Нови Сад.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“, Батинска 1/16, Сомбор.

Основни повод за израду Плана је потреба насеља и становништва на подручју Града Зрењанина за системским снабдевањем топлотном енергијом које ће се омогућити кроз изградњу дистрибутивног гасовода, мерно-регулационих станица и пратеће гасне мреже.

Основни циљ израде и доношења Плана је стицање услова за изградњу дистрибутивног гасовода и мерно-регулационих гасних станица (МРС) у насељеним местима Тараш и Јанков Мост, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана Града Зрењанина и важеће законске регулативе.

Да би се то омогућило потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови и параметри за регулацију, уређење и грађење, као и услови заштите добара и животне средине. Тај плански основ ће представљати управо овај План детаљне регулације.

У тексту Плана се дефинише правни и плански основ за израду Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита простора и у планском делу правила уређења и правила грађења.

План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђеном од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за геодезију“, као и на основу дигиталне копије плана добијене од Републичког геодетског завода-СКН Зрењанин.

Заједно са израдом Плана, а на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода мор 16 bar ГМРС Елемир-МРС Тараш и ГМРС Елемир-МРС Јанков Мост ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020), израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.



I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/20) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. Плански основ - извод из планова вишег реда

1.2.1. Просторни план Града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", 11/11 и 32/15)

„III Имплементација

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.

2. Приоритетна планска решења и пројекти

Термоенергетска инфраструктура

У периоду до 2014. године, у складу са приоритетним пројектима јавних предузећа енергетске инфраструктуре:

- Гасификација насељених места: Тараш, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента, Фаркаждин;*

II пропозиције просторног развоја

Правила грађења

3.4. Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

Правила грађења за челичне гасоводе притиска до 16 бара

Челичне гасоводе притиска до 16 бара изградити у потпуности према важећим



законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује управљач у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0.8 m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0.2 m за паралелно положене или 0.1 m за укрштене водове с другим инсталацијама за снабдевање. При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником.

Уколико се ово одстојање не може испоштовати, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Мерне, регулационе и мерно-регулационе станице (у даљем тексту: МРС) са пратећим инсталацијама, могу бити изграђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

МРС станице морају бити ограда како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2m и обухватају зоне опасности. Пројектант мора да предвиди приступни пут ван или у оквиру ограде МРС ширине 3.5 m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 KN."

1.2.2. Просторни план подручја посебне намене заштићених природних добара "Окањ бара" и "Русанда" ("Службени лист АПВ" број 23/18)

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.2.6. Инфраструктурни системи

Енергетска инфраструктура

- сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката, смањење и рационализација;
- потрошње енергије и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину и утврђивање програма и смерница



- развоја термоенергетске инфраструктуре, синхронизација њеног развоја са свим активностима на овом подручју и њен даљи развој;*
- *развој, модернизација и ревитализација постојеће термоенергетске инфраструктуре у складу са одрживим развојем и заштитом животне средине.*

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

4.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.3.2.Термоенергетска инфраструктура

Стратешка опредељења су:

- *развој гасоводне инфраструктуре...;*

Предности природног гаса (економичност, еколошки најчистије фосилно гориво, једноставна експлоатација и транспорт, исплативост улагања) у односу на друге конвенционалне енергенте за производњу енергије, стратешки су определиле избор природног гаса као примарног енергента који ће се користити на овом простору.

Даљи развој и изградња термоенергетске инфраструктуре је дозвољена у оквиру подручја посебне намене. У заштићеним подручјима изградњу термоенергетске инфраструктуре је потребно ускладити са важећим уредбама, а на стаништима заштићених и строго заштићених врста са условима и мерама надлежне институције за заштиту природе.“

1.5.1. Мере заштите и уређења природних добара

1.5.1.1. Заштићена подручја

СРП „Окањ бара“

На подручју СРП „Окањ бара“ према важећој Уредби, утврђују се режими заштите I, II и III степена, као и заштитна зона.

Режим заштите II степена

На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.



Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, забрањује се и:

- 1) уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта;
- 2) уклањање флотантне, субмерзне и приобалне вегетације;
- 3) уношење биљних и животињских инвазивних врста;
- 4) самоиницијативно и нестручно порибљавање вода;
- 5) кошење тешком механизацијом;
- 6) кретање возила и пољопривредних машина изван путева;
- 7) окупљање већег броја људи и одржавање манифестација.

Радови и активности ограничавају се на:

- 1) контролисану испашу по посебном програму;
- 2) контролисано сечење трске;
- 3) кошење ливада након плодоношења заштићених биљних врста (после 15. јуна);
- 4) осматрање само за то предвиђеним местима (чека и осматрачница - максимално до три осматрачка места), без кретања по подручју;
- 5) трасирање и уређење приступних стаза до места за осматрање;
- 6) спровођење мелиоративних активности које не нарушавају природну динамику водног режима.

Дозвољени су и радови и активности које се ограничавају на активности дате за режим заштите I степена.

Режим заштите III степена

На површинама на којима је утврђен режим заштите III степена спроводи се проактивна заштита и могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, уређења објеката културно-историјског наслеђа, одржања и унапређења природних екосистема и предела, очувања еколошке целовитости и одрживог коришћења природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, забрањује се и:

- 1) орање њива до руба депресија;
- 2) употреба пестицида из групе хлорованих угљоводоника и метил бромида на удаљености мањој од 50 m, а осталих пестицида (зооциди, фунгициди, хербициди) на удаљености мањој од 20 m од канала и рубова њива;
- 3) изградња рибњака;
- 4) пошумљавање и преоравање травних станишта, ливада и пашњака;
- 5) одржавање канала паљењем вегетације у, поред и на косинама канала;



6) подизање ветрозаштитног зеленила које није у циљу заштите природног добра;

7) вршење мелиорација ливада и пашњака;

8) узнемиравање птица, посебно у периоду гнезђења (1. април - 31. јул);

9) лов на удаљености мањој од 200 m од Окањ баре и пуцање у правцу подручја са режимом заштите I степена;

10) упуштање вода испод II класе квалитета у реципијент.

Радови и активности ограничавају се на:

1) промену намене површина за потребе ревитализације и унапређења природних станишта;

2) изградњу објеката и инфраструктуре за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, одржавање постојећих објеката, и постављање подземних водова уз постојећу инфраструктуру;

3) мозаично паљење травне вегетације за потребе ревитализације станишта, по посебном пројекту и условима заштите природе;

4) кошење - просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;

5) лов - просторно и временски ограничене активности на одржавању здравственог стања и бројности популација ловних врста;

6) изградњу путне мреже - одржавање и реконструкцију постојећих путева.

Дозвољени су и радови и активности које се ограничавају на активности дате за режиме заштите I и II степена.

Заштитна зона

На подручју СРП „Окањ бара“ и на подручју заштитне зоне, није дозвољено обављати радове и активности, за које се у складу са законом којим се уређује заштита природе, утврди да могу оштетити популације, заједнице и станишта биљних и животињских врста, нарушити природне процесе и еколошку целовитост подручја или значајнонеповољно утицати на естетска и културно-историјска обележја подручја и животну средину.

На подручју СРП „Окањ бара“ и на подручју заштитне зоне, непосредно се примењују одредбе Закона о заштити природе које се односе на одређивање количине воде у влажним и воденим екосистемима, очување покретних заштићених природних докумената и заштиту и очување дивљих врста, укључујући контролу и сузбијање инвазивних врста.



1.2.3. Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 19/17)

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА

2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ

Термоенергетска инфраструктура

- развој гасоводне и нафтоводне инфраструктуре на подручју обухвата Просторног плана и њено повезивање у гасоводни и нафтоводни систем Републике Србије, кроз усаглашавање са путном инфраструктуром у Просторном плану.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3. ОДНОС ПРЕМА ДРУГИМ ТЕХНИЧКИМ СИСТЕМИМА

3.3.2. Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Основно стратешко опредељење је гасификација свих насељених места на подручју обухвата Просторног плана.

Развој гасоводне инфраструктуре треба да индустријским центрима омогући безбедно и ефикасно снабдевање природним гасом као најквалитетнијим примарним енергентом. Енергетски потенцијал гасоводног система омогућава развој хемијске, прехранбене, машинске, фармацеутске, текстилне и других индустријских грана у његовом непосредном окружењу и на радијалним правцима, као и интензивнији развој пољопривреде у зимским месецима (коришћење стакленика), што представља једну од смерница за избор приоритета развоја.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.3.2.3. Термоенергетска инфраструктура

Укрштање гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправданодозвољено је смањити на минимално 60°.



1.2.4. План генералне регулације насељеног места Елемир ("Службени лист Града Зрењанина" број 32/20)

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.3.4.4. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи за дистрибуцију природног гаса $4 \text{ (bar)} < p_{\text{max}} \leq 10 \text{ (bar)}$ и $p_{\text{max}} \leq 4 \text{ (bar)}$ на планом обухваћеном подручју су у целости завршени и њихов даљи развој ће се остваривати бољим искоришћењем расположивих капацитета, реконструкцијом или доградњом појединих деоница и изградњом пратећих објеката.

Дистрибуција природног гаса

Дистрибуција природног гаса на планом обухваћеном подручју обавља се подземном цевоводима изграђених од челика или полиетилена (ПЕ) велике густине. Дистрибуција и снабдевање природним гасом врши се у складу са планом развоја енергетских субјеката који учествују у дистрибуцији и снабдевању природним гасом потрошача на територији обухваћеној планом.

Нови и ревитализовани системи за дистрибуцију природног гаса, у зависности од величине система и у складу са законом којим се уређује заштита животне средине, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности (минимални степен корисности и друго) према критеријумима које прописује влада Републике Србије.

У зависности од максималног притиска у гасоводу, заштитни појас гасовода се простире обострано од осе гасовода у ширини која износи:

$p_{\text{max}} \text{ (bar)}$	Обострано (m)
$p_{\text{max}} \leq 4$ (ПЕ и челични гасоводи)	1
$4 < p_{\text{max}} \leq 10$ (челични гасоводи)	2
$4 < p_{\text{max}} \leq 10$ (ПЕ гасоводи)	3
$10 < p_{\text{max}} \leq 16$ (челични гасоводи)	3

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији дистрибуције природног гаса као и извођење радова испод, изнад и поред мреже за дистрибуцију природног гаса супротно закону, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,50 (m), без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени достижу дубину већу од 1,0 (m), односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 (m).



2. Обухват и опис границе Планског документа

Обухват Плана почиње К.О. Јанков Мост, у тачки ДР 01, најзападнија тачка новоформиране катастарске парцеле за планирани МРС, и даље се пружа ка југоистоку пратећи западну међу поменуте парцеле, долази до тачке ДР 02 удаљене 13,4 м од тачке ДР 01 у којој се ломи и скреће ка југозападу, наставља до тачке ДР 03 дужином од 3,18м где се ломи ка југоистоку дужином од 1,2м до тачке ДР 04 (укрштања са катастарском парцелом бр. 28/1 К.О. Јанков Мост), где се ломи ка југозападу пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 3556 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 05; у којој се ломи ка југоистоку пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 3556 К.О. Јанков Мост (ул. Маршала Тита) до тачке ДР 06 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 1/1 и 3562 К.О. Јанков Мост). Даље, граница Плана се ломи ка југозападу пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 3562 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 07 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 3562 и 4 К.О. Јанков Мост), ломи се ка североу пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 4 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 08, удаљене 11,20м од тачке ДР 07 где се поново ломи у правцу запада и пресеца кат. парцелу бр. 3357 К.О. Јанков Мост у дужини од 12,2м до тачке ДР 09, која се налази на источној међи кат. парцеле бр. 3611 К.О. Јанков Мост (парцела канала ДТД) одакле наставља у правцу запада, до тачака ДР 10, ДР 11 и ДР12 пресецајући кат. парцеле бр. 3611, 3586 К.О. Јанков Мост, 1759 К.О. Михајлово. Од тачке ДР 12 граница Плана наставља се у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 480 К.О. Михајлово (улица Партизанска) до тачке ДР 13 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 480 и 298/1 К.О. Михајлово, пресеца кат. парцелу бр. 480 у дужини до 26,8м до тачке ДР 14 (двOMEЋа кат. парцела бр. 251/1 и 1761 К.О. Михајлово), даље наставља пратећи северну међу кат. парцеле 1761 К.О. Михајлово (парцела некатегорисаног пута) до тачке ДР15 у којој се ломи ка северу, у дужини од 2,2 м до тачке ДР 16, у којој се ломи ка западу до тачака ДР17, ДР 18 и ДР 19 пресецајући кат. парцелу бр. 251/1 К.О. Михајлово, где се ломи ка северу до тачке ДР 20 удаљене 6,6м, односно, ка западу, до тачке ДР 21 (двOMEЋа кат. парцела бр. 3070и 308 К.О. Михајлово) пресецајући кат. парцелу 1760 К.О. Михајлово (парцела канала). Даље, граница Плана наставља у правцу југозапада тачкама ДР 22 (двOMEЋа кат.- парцела бр. 307/0308 К.О. Михајлово), ДР 23 (двOMEЋа кат. парцела бр. 335 и 3636 К.О. Михајлово); ДР 24 (двOMEЋа кат. парцела бр. 352/2 и 335 К.О. Михајлово), ДР 25 (двOMEЋа кат. парцела бр. 370 и 371 К.О. Михајлово), ДР 26 (двOMEЋа кат. парц. 370 и 384 К.О. Михајлово) и ДР 27 (двOMEЋа кат. парц. 385 404/2 К.О. Михајлово) у којој се ломи ка југоистоку до тачке ДР 28 (двOMEЋа кат. парцела бр. 403/2 и 402 К.О. Михајлово), затим скреће ка југоистоку тачкама ДР 29 (двOMEЋа кат. парцела бр. 432 и 402 К.О. Михајлово),



ДР 30 (двOMEЃа кат. парцела бр. 464/1 и 448 К.О. Михајлово) и ДР 31 (двOMEЃа кат. парцела бр. 463 и 448 К.О. Михајлово) у којој се ломи ка северозападу пратећи источну међу кат. парцеле бр. 449 К.О. Михајлово (ул. Нови ред) до тачке ДР 32 (449 и 450 К.О. Михајлово), односно, ДР 33 (двOMEЃа кат. парцела бр. 172 и 173/1 К.О. Михајлово) при томе пресецајући парцелу улице Индустијске. У тачки ДР 33 ганица Плана ломи се ка југозападу кроз тачке ДР 34 (тромеђа кат. парцела бр. 172, 481 и 1754 К.О. Михајлово), ДР 35, ДР 36 и ДР 37 (двOMEЃа кат. парц. 1730/3 К.О. Михајлово и 1641 К.О. Српски Елемир), пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 1754 К.О. Михајлово; наставља тачкама ДР 38 (двOMEЃа кат. парцела бр. 1641 и 1640 К.О. Српски Елемир), ДР 39 (двOMEЃа кат. парцела 1642 и 1640 К.О. Српски Елемир), у којој пресеца парцелу Државног пута I В реда бр. 13 (кат. парцела бр. 1702 К.О. Српски Елемир), ДР 40 (двOMEЃа кат. парц. 1704 и 1703 К.О. Српски Елемир), прати северну међу кат. парцеле бр. 1703 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 41 (трOMEЃа кат. парц. бр. 1800, 1802 и 1799 К.О. Српски Елемир, затим прати јужну међу кат. парцеле бр. 1799 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 42 у којој се ломи ка северу пратећи источну међу кат. парцеле бр. 3026/5 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 43 (источна међна тачка кат. парцеле бр. 3026/5. Даље, граница Плана наставља пратећи западну међу кат. парцеле бр. 3026/4 К.О. Српски Елемир (парцела постојећег ГМРС-а) кроз тачке ДР 44, ДР 45, ДР 46, ДР 47 и наставља у правцу југа пресецајући кат. парцелу бр. 3026/1 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 48 (двOMEЃа кат парц. бр. 3026/1 и 3026/5 К.О. Српски Елемир) у којој се ломи ка западу, односно, југу, пратећи северну, односно, западну међу кат. парцеле бр. 3026/5 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 50 (двOMEЃа кат. парцела бр. 3026/5 и 3026/1 К.О. Српски Елемир) у којој се граница Плана ломи ка западу пратећи северну међу кат. парцеле бр. 3026/6 К.О. Српски Елемир, до тачака ДР 51 (двOMEЃа кат. парцела бр. 3026/6 и 3031/2 К.О. Српски Елемир), ДР 52 (двOMEЃа кат. парцела бр. 3031/2 и 3026/6 К.О. Српски Елемир), наставља ка западу пратећи северну међу кат. парцеле бр. 1402/10 К.О. Српски Елемир тачкама ДР 52, ДР 53, ДР 54, ДР 55, ДР 56, ДР 57, ДР 58, ДР 59, ДР 60, ДР 61, ДР 62 и ДР 63 (двOMEЃа кат. парцела бр. 1387/82 и 4157/1 К.О. Српски Елемир) у којој се ломи ка северу до тачке ДР 64 (трOMEЃа кат. парцела 1387/82, 4157/1 и 1387/1 К.О. Српски Елемир) у којој се ломи ка западу пратећи северну међу кат. парцеле бр. 4157/1 К.О. Српски Елемир тачкама ДР 65, ДР 66 и ДР 67 (двOMEЃа кат. парцела бр. 4108/1 и 4108/2 К.О. Српски Елемир) И наставља у правцу запада тачкама ДР 68, ДР 69, ДР 70, ДР 71, ДР 72, ДР 73, ДР 74, ДР 75, ДР 76 при томе пресецајући кат. парцеле бр. 4107, 4029, 4028, 3994, 3971/1 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 77 (трOMEЃа кат. парцела бр. 3970, 3971/1 и 4157/1 К.О. Српски Елемир). Даље, граница Плана наставља у истом правцу тачкама ДР 78 (трOMEЃа кат. парц. 3969, 3970, 4157/1 К.О. Српски Елемир), ДР 79, ДР 80, ДР 81, ДР 82, ДР 83, ДР 84, ДР 85 и ДР 86 (двOMEЃа кат. парцела бр. 4161/1 и 4160/2 К.О. Српски Елемир) у којој се граница благо ломи пресецајући



кат. парцелу бр. 4161/1 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 87, у којој се ломи ка југозападу до тачке ДР 88 (двOMEЋа кат. парцела бр. 4161/1 и 4157/1 К.О. Српски Елемир). Даље, граница Плана наставља у правцу северозапада пратећи северну међу кат. парцеле бр. 4157/1 К.О. Српски Елемир тачкама ДР89 и ДР 90 (четворомеђа кат. парцела бр. 4157/1 и 3946 К.О. Српски Елемир, 1462 и 1915 К.О. Тараш), односно, тачкама ДР 91 (трOMEЋка кат. парцела бр. 1462, 1915 и 1914 К.О. Тараш) пратећи северну међу кат. парцеле бр. 1915 К.О. Тараш тачкама ДР 92, ДР 93, ДР 94, ДР 95, ДР 96, ДР 97 и ДР 98 (двOMEЋа кат. парцела бр. 1915 и 722/1 К.О. Тараш) у којој се граница ломи ка северу и пресеца кат. парцелу бр. 703 К.О. Тараш до тачке ДР 99 након чега се граница ломи ка југозападу пратећи западну међу кат. парцеле бр. 703 К.О. Тараш тачкама ДР 100, ДР 101, ДР 102, ДР 103 и ДР 104, у којој се граница Плана ломи ка северозападу до тачке ДР 105, након које се ломи у правцу југозапада пресецајући кат. парцелу бр. 707/39 К.О. Тараш до тачака ДР 106 и ДР 107 након којих се опет ломи у правцу севера кроз тачке ДР 108, ДР 109, ДР 110, ДР 111 (најјужнија међна тачка кат. парцеле планираног МРС-а) и ДР 112 (најсевернија међна тачка планираног МРС-а) у којој се граница Плана ломи ка западу пратећи северну међу кат. парцеле планираног МРС-а и пресеца кат. парцелу бр. 536 К.О. Тараш (ул. Б. Кидрича), до тачке ДР 113, након које се наставља у правцу југа пратећи западну међу кат. парцеле бр. 536 К.О. Тараш крпз тачке ДР 114, ДР 115 до тачке ДР 116 након које се ломи у правцу истока и опет пресеца кат. парцелу бр. 536 К.О. Тараш до тачке ДР 117 (двOMEЋа кат. парцела бр. 703 и 2307 К.О. Тараш). Даље, граница Плана наставља се у правцу североистока пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 703 К.О. Тараш до тачке ДР 118 (двOMEЋа кат. парцела бр. 2307 и 1915 К.О. Тараш), до тачке ДР 119, односно, југоистока пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 1915 К.О. Тараш тачкама ДР 120, ДР 121, ДР 122, ДР 123, ДР 124, ДР 125, ДР 126, ДР 127, ДР 128 до тачке ДР 129 у којој се граница Плана благо ломи ка југу до тачке ДР 130 пресецајући кат. парцелу бр. 1957 К.О. Тараш у дужини од 71м, даље се граница Плана благо ломи ка југу до тачке ДР 131 удаљене 22 м након које се се опет ломи у дужини од 42м у правцу југоистока до тачака ДР 132, односно, ДР 133 (двOMEЋа кат. парцела бр. 4163 и 4164 К.О. Српски Елемир, пресецајући кат. парцелу бр. 4164 К.О. Српски Елемир) и ДР 134 након акоје се граница ломи ка североистоку до тачке ДР 135, одакле наставља у правцу југоистока пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 4157/1 К.О. Српски Елемир тачкама ДР 136, ДР 137, ДР 138, ДР 139, ДР 140, ДР 141, ДР 142 до тачке ДР 143 у којој се граница Плана ломи јужније од јужне међе кат. парцеле бр. 4157/1 К.О. Српски Елемир и пресеца кат. парцелу бр. 4166/21 К.О. Српски Елемир у дужини од 431 м кроз тачке ДР 144, ДР 145 и ДР 146, након које се ломи ка истоку, ДР 147, па опет ка југоистоку до тачке ДР 148, даље наставља у истом правцу до тачке ДР 149 удаљене 221 м након које се ломи ка југу до тачке ДР 150, односно, ка истоку до тачке ДР151 и опет ка југу до тачке ДР 152 (двOMEЋа



кат. парцела бр. 4166/19 и 4157/1 К.О. Српски Елемир). Даље, граница Плана прати јужну међу кат. парцеле бр. 4157/1 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 153 (четворомеђа кат. парцела 4157/1, 1084/26, 1386/1 и 1084/27 К.О. Српски Елемир) и наставља пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 1386/1 К.О. Српски Елемир (Ул. Пролетерска) кроз тачке ДР 154, ДР 155, ДР 156, ДР 157, ДР 158, ДР 159, ДР 160, ДР 161, ДР 162, ДР 163, ДР 164, ДР 165, ДР 166, ДР 167, ДР 168, ДР 169, наставља пратећи јужну међу кат. парцела бр. 1402/10, 1402/1, 1404/2, 1801, 1800, К.О. Српски Елемир тачкама ДР 170, ДР 171, ДР 172, ДР 173, ДР 174, ДР 175 у се којој граница Плана ломи ка истоку до тачке ДР 176 пресецајући кат. парцелу бр. 1419 К.О. Српски Елемир у дужини од 8м, у којој се опет ломи ка североистоку пресецајући кат. парцелу бр. 1443 К.О. Српски Елемир у дужини од 106м до тачке ДР 177 након акоје граница Плана настављау правцу североистока пратећи јужну међу кат. парцеле бр 41703 К.О. Српски Елемир кроз тачке ДР 178, ДР 179, ДР 180, ДР 181, ДР 182, ДР 183, ДР 184, ДР 185 и ДР 186 у којој се граница ломи ка југоистоку до тачке ДР 187 пресецајући катастарску парцелу бр. 1606 К.О. Српски Елемир у дужини од 12.3 м. У наставку, граница Плана пресеца кат. парцелу бр. 1621 К.О. Српски Елемир (парцелу Државног пута I В реда бр. 13) након које се ломи ка североистоку до тачке ДР 188 и даље прати јужну међу кат парцеле бр. 1702 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 189 (четворомеђа кат. парцела бр. 1702, 1621, 1639 и 1640 К.О. Српски Елемир), даље, прати јужну међу кат. парцеле бр. 1640 К.О. Српски Елемир до тачке ДР 190 (четворомеђа кат. парцела бр. 1640 и 1639 К.О. Српски Елемир и 1172/1 и 1754 К.О. Михајлово) и наставља у истом правцу тачкама ДР 191, ДР 192, ДР 193 и ДР 194 (двомеђа кат. парцела бр. 1241/1 и 1241/2 К.О. Михајлово) у којој се ломи ка североистоку и пресеца кат. парцелу бр. 1241/2 у дужини од 46,5 м до тачака ДР 195 и ДР 196 и даље наставља јужном међом кат. парцеле бр. 1754 К.О. Михајлово тачкама ДР 197, ДР 198, ДР 199, ДР 200 (двомеђа кат. парцела бр. 1754 и 478 К.О. Михајлово. У наставку, граница Плана прати јужну међу кат. парцеле бр. 478 К.О. Михајлово, тачке ДР 201 иу тачки ДР 202 (троемеђа кат. парцела бр. 478, 1743/57 и 1743/54 К.О. Михајлово) се ломи у правцу југоистока пратећи западну међу кат. парцеле бр. 1743/54 К.О. Михајлово тачкама ДР 203, ДР 204 И у тачки ДР 205 се ломи у правцу истока пресецајући кат. парцелу бр. 1743/54 до тачке ДР 206 (двомеђа кат. парцела бр. 1743/54 и 447 К.О. Михајлово) и настављау истом правцу тачкама ДР 207, ДР 208, ДР 209 и ДР 210 (пресецајући кат. парцеле бр. 433 и 385 К.О. Михајлово) у којој се граница ломи ка северу до тачке ДР 211, удаљене 33м од тачке ДР 210 и опет ломи ка истоку у дужини од 40,45м до тачке ДР 212 након које се ломи у правцу свера до тачке ДР 213 која се налази на међној линији кат. парцеле бр. 369 К.О. Михајлово. Даље, граница Плана прати јужну међу кат. парцеле бр. 370 К.О. Михајлово до тачке ДР 214, пресеца кат. парцелу бр. 353 до тачке ДР 215 и наставља пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 385 К.О. Михајлово, односно, 307 К.О. Михајлово тачкама ДР 216, ДР 217 и ДР 218 након



чега пресеца парцелу канала у тачки ДР 219, ломи се ка северу, тачка ДР 220, и даље у правцу истока пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 1761 К.О. Михајлово кроз тачке ДР 221, ДР 222 до тачке ДР 223 где се ломи ка југу до тачке ДР 224 и пресеца кат. парцелу бр. 251/3 К.О. Михајлово и наставља у правцу истока тачкама ДР 225, ДР 226, ДР 227, ДР 228, ДР 229 и ДР 230 пресецајући парцелу канала. Даље, граница Плана прати јужну међу кат. парцеле бр. 480 К.О. Михајлово до тачке ДР 231 (двOMEЋа кат. парцела бр 1748 и 480 К.О. Михајлово), затим, до тачке ДР 232 удаљене 8.3 м од тачке ДР 231 након које се граница ломи у правцу севера до тачке ДР 233 (удаљене 11,6м), опет ломи у правцу истока до тачке ДР 234 (удаљене 28м), затим се ломи у правцу севера до тачке ДР 235 (удаљене 30.3м) па опет у правцу истока до тачке ДР 236 (удаљене 127.5м) до тачке ДР 236 (двOMEЋа кат. парцела бр. 3611 и 3557 К.О. Јанков Мост). Од те тачке граница Плана ломи се у правцу југа пратећи источну међу кат. парцеле бр. 3611 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 237 у којој се граница ломи у правцу истока пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 3562 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 238, одакле наставља у истом правцу пресецајући кат. парцелу бр. 3556 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 239 и даље у правцу севрозапада пратећи источну међу кат. парцеле бр. 3556 К.О. Јанков Мост (Ул. Маршала Тита) тачкама ДР 240, ДР 241, ДР 242, ДР 243 (двOMEЋа кат. парцела бр. 29 и 28/1 К.О. Јанков Мост) након које се граница ломи у правцу истока и прати северну међу кат. парцеле бр. 29 К.О. Јанков Мост до тачке ДР 244 након које се граница ломи ка северу и прати источну међу катастарске парце за планирану МРС Јанков Мост.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 48,22 ha (482.239,9 m²).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Подручје у обухвату Плана се налази у средњебанатском округу, северно од града Зрењанина.

На подручју преовлађују саобраћајне површине- саобраћајнице у насељима Елемир, Тараш, Михајлово и Јанков Мост и пољопривредно земљиште – некатегорисани атарски путеви.

Карактеристике земљишта

Земљиште у обухвату Плана је изузетног квалитета (осим у делу специјалног резервата природе Окањ бара), погодно за ратарство, повртарство,



виноградство, говедарство и свињарство. Најзаступљенији тип земљишта је чернозем и његови варијетети.

У делу подручја Плана који обухвата специјални резерват природе Окањ бару, земљиште представља комплекс ливадско - степске вегетације, слатина и заслањених бара различитог салинитета које представљају приоритетни тип заштите у панонском биогеографском региону. То је један од ретких очуваних панонских типова предела чији су слатински, ливадско - степски, мочварни и водени екосистеми од значаја за очување укупне биолошке разноврсности региона Баната, Војводине, Србије и Европе. У оквиру слатина која обухватају ливадско-степску вегетацију континенталних слатина, јављају се потопљене јако слане ливаде и ливадско-степска вегетација слабо заслањених земљишта.

Климатске карактеристике

На подручју Града Зрењанина влада умерено-континентална клима са великим годишњим колебањима температуре ваздуха. Топла лета, хладне зиме и променљиве пролећне и јесење температуре карактеришу ово подручје. Клима је условљена и струјањем ваздушних маса из Руске низије и средње Европе, струјањем са југа и југозапада и ваздушним масама са Атлантског океана. Прве доносе континенталне и поларне одлике, док масе са Атлантика доносе влажно и нестабилно време.

Доминирајући ветар на територији града Зрењанина је југо - источни, познат под називом кошава. Присутни су повремено и олујни ветрови који спадају у групу опасних хидрометеоролошких појава када удари ветра прелазе 17,2 м/сек.

Површинске и подземне воде

У обухвату Плана постоји водно земљиште које пресеца планско подручје на неколико места. То су мелиорациони канал и канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј који представљају битан фактор за наводњавање околног пољопривредног земљишта.

Ниво подземних вода зна да буде доста висок у време обилних падавина.

Друштвено-економске карактеристике

Део обухвата Плана који обухвата насељена места представља углавном насељске саобраћајнице које се свакодневно користе и експлоатишу. Ови саобраћајни правци су веома битни у повезивању становника друштвено-економским везама.

Подручје изван насељених места не користи се много у друштвено-економском погледу. С обзиром да не постоје изграђени објекти, целокупан друштвено-економски утицај на развој подручја односи се на коришћење природних карактеристика подручја - пољопривредног и водног земљишта.

3.2. Постојећа намена површина

План највећим делом обухвата површине јавне намене-саобраћајнице, те се обухваћено подручје користи за одвијање пешачког, бициклическог, колског и теретног саобраћаја, као и за пролаз подземне и надземне инфраструктуре у насељима у обухвату Плана. Треба напоменути и да знатан део простора у атару насеља Тараш представља заштићено подручје- специјални резерват природе Окањ бара у коме је начин коришћења простора строго дефинисан правилима уређења и грађења у режиму заштите I, II и III степена.

Део простора у обухвату Плана представља и водно земљиште које се користи у мелиоративне сврхе и за водни саобраћај (Канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј).

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Из правца истока ка западу, на обухваћеном простору налазе се следеће јавне саобраћајнице и јавна саобраћајна инфраструктура:

- Улица Маршала Тита (сабирно-дистрибутивна улица) и Земљорадничка улица (улица II реда) у насељу Јанков Мост.
- Улица Бегејски ред (општински пут-ознака 22-1 Зрењанин – Михајлово - Јанков Мост) и улице у насељу: Петефи Шандора (улица II реда) и Нови ред у насељу Михајлово.
- некатегорисани пут који повезује насеље Михајлово са државним путем IB реда број 13 (Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента- Београд), а који је планиран као општински пут који ће повезивати насеља: Јанков Мост, Михајлово, и Елемир.
- Раскрсница државног пута IB реда број 13, (Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента- Београд) који је у правцу запада повезан општинским путем са насељем Елемир, а у правцу истока са горе наведеним некатегорисаним путем (планираним општинским путем).
- Укрштај општинског пута који повезује државни пут IB реда број 13 и насеље Елемир са регионалном железничком пругом Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница (Јамболија).



- Укрштај Пролетерске улице са индустријским колосеком (повезује комплекс рафинерије преко радне зоне са горе наведеном железничком пругом) и
- Пролетерска улица у насељу Елемир (улица II реда)- и
- некатегорисани путеви од насеља Елемир до насеља Тараш и
- Улица Бориса Кидрича у насељу Тараш.

3.3.2. Водна инфраструктура

Правац ГМРС Елемир-МРС Јанков Мост

Траса гасовода ће се укрштати са каналом ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на деоници између насељених места Михајлово и Јанков Мост. Траса се укршта са мелиорационим каналима М-4-3, систем Меленци II и Канал II, систем Михајлово-ДТД, док ће се паралелно водити са каналом М-1, систем Меленци II који се налази поред пута Елемир-Михајлово у дужини од око 3300 m.

Траса ће се код укрштања са ДП Ib реда бр.13 ће укрштати и са планираном регионалном водоводном мрежом која ће повезивати Меленце и Зрењанин.

Осим овог укрштања са водним земљиштем, траса ће се у насељеним местима Михајлово и Јанков Мост водити паралелно и укрштати са инсталацијама водовода и атмосферском канализацијом-отвореним каналима.

Правац ГМРС Елемир-МРС Тараш

Траса ће се на преласку из катастарске општине (КО) Српски Елемир и К.О. Тараш укрштати са мелиорационим каналом Чикош и касније према Тарашу са каналом НН Постојећи Бабатов 6, оба из система Бабатов..

Осим овог укрштања са водним земљиштем, траса ће се у насељеним местима Елемир и Тараш водити паралелно и укрштати са инсталацијама водовода и атмосферском канализацијом-отвореним каналима. У Елемиру је изграђена фекална канализација, па ће се планирани гасовод укрштати и паралелно водити са фекалном канализацијом.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница је решено нивелацијом терена и отвореним уличним каналима.



3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти линијске електроенергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре:

- далековод 110 kV трансформаторска станица (ТС) „Зрењанин 2“-ТС „Нови Бечеј“;
- далековод 110 kV трансформаторска станица (ТС) „Зрењанин 2“-ТС „Киkinда 1“;
- далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Меленци“;
- надземни 20 kV водови од Елемира ка Зрењанину и Арадцу;
- улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Михајлово и Јанков Мост;
- надземни 20 kV водови и њихови огранци од Елемира ка Тарашу;
- улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Елемир и Тараш;
- укрштање са магистралним гасоводом МГ-01 ОГС Киkinда-ГРЧ Елемир и разводним гасоводом РГ 01-03 ГРЧ Елемир-ГМРС Зрењанин;
- укрштати са магистралним гасоводима МГ-02/1 ГРЧ Елемир-ГРЧ Госпођинци, МГ-02 Бегејци-Беочин и МГ-04-18 Банатски двор-ГРЧ Госпођинци, нафтоводима и продуктоводима;
- укрштање са међумесним оптичким каблом Киkinда – Зрењанин са грањањем у Меленцима ка Новом Бечеју;
- укрштање и паралелно вођење са изграђеном телекомуникационом мрежом у насељеним местима Михајлово, Елемир, Тараш и Јанков Мост.

Сви објекти енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре задовољавају потребе постојећих корисника простора.

4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.1. Заштићена природна и културна добра

На подручју у обухвату Плана постоји заштићено природно добро-специјални резерват природе „Окањ бара“. Значај подручја Окањ баре је вишеструк, један је од ретких очуваних панонских типова предела чији су слатински, ливадско - степски, мочварни и водени екосистеми од значаја за очување укупне биолошке разноврсности региона. На овом подручју очуване су специфичне слатинске заједнице које се јављају на влажним песковима и исушеним слабо заслањеним барама и депресијама. Према Просторном плану подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и



“Русанда”, траса планираног гасовода пролази кроз подручје које спада у режим заштите III степена у коме ће изградња инфраструктуре бити ограничена условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

На подручју у обухвату Плана не постоје заштићена културна добра, већ само потенцијална археолошка налазишта.

4.2. Заштита животне средине

Подручје у обухвату Плана спада делом у руралне пределе које одликује доминантна матрица пољопривредног земљишта, а делом у насељене пределе које карактерише изграђене саобраћајнице са свим пратећим садржајима.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а највећи потенцијални загађивачи су моторна возила која се крећу саобраћајницама у обухвату Плана. Потенцијални загађивачи ваздуха могу бити и котларнице и индивидуална ложишта у насељима.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а односи се на земљиште које се налази у оквиру регулације саобраћајница у ванграђевинском подручју кроз које ће пролазити планирани гасовод. Ово земљиште се углавном не обрађује већ служи за пролаз пољопривредних возила, садњу травнатих површина, одвођење атмосферских вода и сл. Земљиште у грађевинском подручју је искоришћено за пролаз моторних возила, садњу травнатих површина, одвођење атмосферских вода, пролаз подземне и надземне инфраструктуре и оно је изложено повременим девастирању. На загађење земљишта највише утиче близина путева, односно моторна возила.

У обухвату Плана нема присутних сталних извора јонизујућег зрачења, а као извор нејонизујућег зрачења могу бити 110 kV, 35 kV и 20 kV далеководи који се укрштају са планираним гасоводом.

II ПЛАНСКИ ДЕО

5.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1.Подела на карактеристичне целине и зоне

У простору обухвата Плана дефинисане су две карактеристичне целине:

- целина 1 - простор који обухвата заштитни појас планираног гасовода MOP 16 bar и мерно-регулационих станице (МРС) Јанков Мост и МРС Тараш и
- целина 2- простор изван заштитног појаса планираног гасовода MOP 16 bar и изван МРС Јанков Мост и МРС Тараш.

У целини 1 важе правила уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правила уређења и правила грађења из планова вишег реда - Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”, Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин и Плана Генералне регулације насеља Елемир. Површина коју обухвата целина 1 износи 125.415,5 m².

У целини 2 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”, Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин и Плана Генералне регулације насеља Елемир. Површина коју обухвата целина 2 износи 356.821,4 m².

У оквиру целина дефинисане су зоне:

Целина 1

- **зона 1.1.** – улице у насељу
Ова зона обухвата улице у насељеним местима Јанков Мост, Михајлово и Тараш, као површине јавне намене унутар грађевинског подручја насељених места, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.



Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 2.1.** – општински путеви

Ова зона обухвата постојеће деонице општинског пута Елемир-Михајлово-Јанков Мост у насељима Елемир, Михајлово и Јанков Мост, као површине јавне намене унутар и изван грађевинског подручја насељених места, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Плана Генералне регулације насеља Елемир.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 3.1.** – државни пут

Ова зона обухвата деоницу државног пута ІБ реда број 13 (Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента-Београд) који се налази изван грађевинског подручја насеља Елемир,. Ова деоница представља раскрсницу овог пута и општинског пута Елемир-Михајлово-Јанков Мост, као површину јавне намене кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ове површине вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, према правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ів реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 4.1.** – железнички саобраћај-путни прелаз

Ова зона обухвата део укрштај железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) и општинског пута у насељу Елемир као површину јавне намене кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.



Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Плана Генералне регулације насеља Елемир. За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 5.1.** – канали

Ова зона обухвата део водног земљишта –канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на деоници између насељених места Михајлово и Јанков Мост, канал за одводњавање у Михајлову, као и мелиорационе канале Бабатово б и Чикош у К.О. Тараш и К.О. Српски Елемир преко којих пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 6.1.** - породично становање

Ова зона обухвата делове парцела у насељеним местима Михајлово и Тараш намењеним породичном становању кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 7.1.** – радне зоне и ГМРС Елемир

Ова зона обухвата парцеле намењене радној зони у насељу Михајлово и Елемир кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода. У оквиру радне зоне насеља Елемир налази се и постојећа главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) „Елемир“.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Плана Генералне регулације насеља Елемир.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;



- **зона 8.1.** – некатегорисани путеви

Ова зона обухвата парцеле и делове парцела некатегорисаних путева у ванграђевинском подручју насеља Елемир и Тараш, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 9.1.** – пољопривредно земљиште

Ова зона обухвата делове парцела пољопривредног земљишта у К.О. Српски Елемир, К.О. Михајлово и К.О. Тараш, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода;

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 10.1.** – мерно-регулационе гасне станице (МРС)

Ова зона обухвата парцеле планираних МРС у насељеним местима Јанков Мост и Тараш.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења, заштите и парцелације која су дата овим Планом.

На парцелама планираних МРС се могу градити само објекти у функцији гасовода (саобраћајне површине, подземна и надземна енергетска инфраструктура, гасоводна мрежа ниског притиска и сл.).

Целина 2

- **зона 1.2.** – улице у насељу



Ова зона обухвата улице у насељеним местима Јанков Мост, Михајлово и Тараш, као површине јавне намене унутар грађевинског подручја насељених места, изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина;

- **зона 2.2.** – општински путеви

Ова зона обухвата постојеће деонице општинског пута Елемир-Михајлово-Јанков Мост у насељима Елемир, Михајлово и Јанков Мост, као површине јавне намене унутар и изван грађевинског подручја насељених места, изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Плана Генералне регулације насеља Елемир.

- **зона 3.2.** – државни пут;

Ова зона обухвата деоницу државног пута ІБ реда број 13 (Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента-Београд) који се налази изван грађевинског подручја насеља Елемир. Ова деоница представља раскрсницу овог пута и општинског пута Елемир-Михајлово-Јанков Мост, као површину јавне намене изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ове површине вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ів реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

- **зона 4.2.** – железнички саобраћај-путни прелаз

Ова зона обухвата део укрштај железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) и општинског пута у насељу Елемир као површину јавне намене изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, и грађења из Плана Генералне регулације насеља Елемир.

- **зона 5.2.** – канали

Ова зона обухвата део водног земљишта - канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на деоници између насељених места Михајлово и



Јанков Мост, канал за одводњавање у Михајлову, као и мелиорационе канале Бабатово б и Чикош у К.О. Тараш и К.О. Српски Елемир, изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”.

- **зона 6.2.** – радне зоне и ГМРС

Ова зона обухвата парцеле намењене радној зони у насељу Елемир изван заштитног појаса планираног гасовода. У оквиру радне зоне насеља Елемир налази се и постојећа главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) „Елемир“. У оквиру ГМРС постоје изграђени објекти у функцији транспорта и дистрибуције гаса, међутим, ови објекти нису уписани у надлежни катастар непокретности.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Плана Генералне регулације (ПГР) насеља Елемир.

- **зона 7.2.** – некатегорисани путеви

Ова зона обухвата парцеле и делове парцела некатегорисаних путева у ванграђевинском подручју насеља Елемир и Тараш, изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”.

- **зона 8.2.** – пољопривредно земљиште

Ова зона обухвата делове парцела пољопривредног земљишта у К.О. Српски Елемир и К.О. Тараш, изван заштитног појаса планираног гасовода;

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”.

5.2.Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

5.2.1.Детаљна намена површина

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом, изградња гасовода са заштитним појасом је планирана у површинама следећих намена:

А. Грађевинско земљиште

А.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места

А.1.1. Саобраћајне површине

- Општински пут – деонице општинских путева у насељеним местима Елемир (Улица Пролетерска и Улица Индустијска), Михајлово (Улица Бегејски ред) и Јанков Мост (Улица Земљорадничка);
- Улице у насељу – улице у насељеним местима Јанков Мост (део Улице Маршала Тита), Михајлово (део улица Дожа Ђерђа, Петефи Шандора, кошут Лајоша и Нови ред) и Тараш (део улице Бориса Кидрича);
- Железнички саобраћај-путни прелаз (Регионална железничка пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница - (Jimbolia) у насељу Елемир.

А.1.2. Мерно-регулационе гасне станице

- Постојећа ГМРС Елемир и планиране МРС Јанков Мост и МРС Тараш.

А.1.3. Радне зоне

- радне зоне у насељима Михајлово и Елемир.

А.1.4. Становање

- Породично становање - делови парцела у насељеним местима Михајлово и Тараш.



A.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељених места - саобраћајне површине:

- Деоница државног пута Iб реда бр.13 Хоргош-Кањижа - Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента – Београд;
- Општински пут – општински пут Елемир-Михајлово-Јанков Мост;
- Некатегорисани путеви - парцеле и делове парцела некатегорисаних путева у ванграђевинском подручју насеља Елемир и Тараш.

Б. Водно земљиште

- канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на деоници између насељених места Михајлово и Јанков Мост и
- мелиорациони канали Бабатово б и Чикош у К.О. Српски елемир и К.О. Тараш и канал за одводњавање у Михајлову.

В. Пољопривредно земљиште

- Пољопривредно земљиште које обухвата делове парцела пољопривредног земљишта у К.О. Српски Елемир и К.О. Тараш.

5.2.2. Површине јавних намена са пописом парцела

Површине јавне намене у обухвату плана су:

- Грађевинско земљиште:

Саобраћајне површине:

- државни пут Iб реда бр.13 Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд;
- постојећа и планирана деоница општинског пута Елемир-Михајлово-Јанков Мост;
- улице у насељима;
- железнички саобраћај-путни прелаз (Регионална железничка пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница - (Jimbolia));
- некатегорисани путеви у ванграђевинском подручју насеља Елемир и Тараш - цела парцела 4157/1 КО Српски Елемир, цела парцела 1915 и део парцеле 703 КО Тараш;

Мерно-регулационе гасне станице:

- главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) - парцела постојеће ГМРС Елемир у радној зони насеља Елемир;
 - планирана мерно-регулациона гасна станица (МРС) Јанков Мост;
 - планирана МРС Тараш.
- Водно земљиште:
- канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј и канал за одводњавање у Михајлову;

За све површине јавне намене важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин и Плана генералне регулације насељеног места Елемир, уз правила уређења, грађења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом у делу 5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.

Табела 1. Попис парцела јавне намене у обухвату Плана

	Број парцеле	Катастарска општина
државни пут Ib реда број 13	1702 део, 1621 део	К.О. Српски Елемир
општински пут Елемир-Михајлово-Јанков Мост	1640, 1703	К.О. Српски Елемир
	1761, 307, 1754,	К.О. Михајлово
улице у насељеним местима	3026/6, 1801, 1404/2, 1402/1, 1402/10, 1386/1, 4166/21, 4157/1,	К.О. Српски Елемир
	480 део, 318, 385, 353 део, 370, 385 део, 402, 433 део, 448, 449, 478 део	К.О. Михајлово
	3556 део, 3562, 3557 део	К.О. Јанков Мост
	536 део, 703 део	К.О. Тараш
железнички саобраћај-путни прелаз	1800	К.О. Српски Елемир
канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј и канал за одводњавање у Михајлову	1759, 1760	К.О. Михајлово
	3611	К.О. Јанков Мост
Мерно-регулационе гасне станице (МРС) Тараш и Ј.Мост	536 део	К.О. Тараш
	28/1 део	К.О. Јанков Мост
Главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) Елемир	3026/4	К.О. Српски Елемир

5.2.3. Површине осталих намена

Површине осталих намена у обухвату плана су:

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља:
 - Радне зоне- делови парцела у насељу Михајлово и Елемир - део парцеле 251/1 К.О. Михајлово, део парцеле 3026/1 и цела парцела 3026/5 К.О. Српски Елемир;
 - Породично становање - делови парцела породичног становања у насељу Михајлово и Тараш – део парцеле 251/3 и део парцеле 369 К.О. Михајлово и део парцеле 707/39 К.О. Тараш

- Водно земљиште:
 - Мелиорациони канали – део парцеле 1915 К.О. Тараш (канал Бабатово б) и део парцела 1918 и 1462 К.О. Тараш и део парцела 4163 и 3946 К.О. Српски Елемир (канал Чикош).

- Пољопривредно земљиште:
 - делови парцела у ванграђевинском подручју насеља Елемир, Михајлово и Тараш – делови парцела 4166/21, 3969, 4163, 3946, 4161/1, 1443, 1606 КО Српски Елемир, део парцеле 1241/2 КО Михајлово и делови парцела 1918, 1462, 1957 КО Тараш;

За све површине осталих намена важе правила уређења, правила грађења и заштите простора из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда” и Плана генералне регулације насељеног места Елемир уз правила уређења, грађења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом, у делу 5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.



5.2.4.Биланс Површина

Табела 2. Биланс површина у обухвату Плана

Планирана намена површина	Површина (m ²)	%
А. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	464.116,6	96,2
А.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места	169.301,1	36,5
А.1.1. Саобраћајне површине	142.899,4	84,4
Општински пут – деонице општинских путева у насељеним местима Михајлово и Јанков Мост	96.130,1	67,3
Улице у насељу	45.492,6	31,8
Железнички саобраћај-путни прелаз (Регионална железничка пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница - (Jimbolia) у насељу Елемир	1276,7	0,9
А.1.2. Мерно-регулационе гасне станице	6.083,3	3,6
Постојећа ГМРС Елемир	5.429,8	89,3
Планирана МРС Јанков Мост	491,5	8,1
Планирана МРС Тараш	162,0	2,6
А.1.3. Радне зоне	19.898,2	11,7
А.1.4. Породично становање	420,2	0,3
А.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељених места-саобраћајне површине	294.815,5	63,5
Деоница државног пута 1б реда бр.13 Хоргош-Кањижа - Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента – Београд	1277,9	0,5
општински пут Елемир-Михајлово-Јанков Мост	187.069,9	63,4
Некатегорисани путеви	106.467,7	36,1
Б. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	1716,2	0,4
канал ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на деоници између насељених места Михајлово и Јанков Мост	1.410,5	82,2
мелиорациони канали Бабатово б, Чикош у К.О. Српски Елемир и К.О. Тараш и канал у Михајлову	305,7	17,8
В. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – Земљиште које обухвата делове парцела у К.О. Српски Елемир и К.О. Тараш	16.404,1	3,4
Укупна површина у обухвату Плана	482.236,9	100

НАПОМЕНА : У случају неусаглашености свих наведених катастарских парцела и делова катастарских парцела са графичким прилозима, меродаван је графички прилог.

5.3.Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења

5.3.1.Термоенергетска инфраструктура

5.3.1.1.Гасовод MOP 16 bar

Изградња дистрибутивног гасовода MOP 16 bar је основни предмет овог Плана. Планирана траса гасовода са координатама темена гасовода је дата у графичком приказу бр. 4-План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене.

Приликом планирања трасе, поштовани су услови дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (у даљем тексту: Правилник) ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015). На основу овог Правилника, за гасовод од челичних цеви и притиска од 10 до 16 bar, одређен је заштитни појас који износи укупно 6 m (3 m лево и десно од осе гасовода).

Планирани дистрибутивни гасовод MOP 16 bar ће се водити из постојеће Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Елемир“ у два правца- ка планираној мерно-регулационој станици (МРС) „Јанков Мост“ у дужини од око 11 km и ка планираној МРС “Тараш“ у дужини од око 10 km.

Гасовод ће се градити од челичних хидропредизолованих цеви према SRPS EN ISO 3183 од материјала L245 или према API 5L од материјала Grade B или од челика истих механичких особина и гарантованог хемијског састава као и одговарајући челични фитинзи.

Основни технички подаци о гасоводу:

- радни притисак: 6 - 16 bar;
- максимални дозвољени потисак: 16 bar;
- испитни притисак: је 24 bar;
- природни гас у гасоводу је одорисан;
- гасовод се полаже у ров дубине 0,8 - 1,2 m.

НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3114/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом. Уколико се укаже потреба, приликом пројектовања и изградње планираног општинског пута од ДП Ib реда бр. 24 до Михајлова, потребно је да власник, односно управљач гасовода изврши измештање гасовода о свом трошку, а према условима надлежног имаоца јавног овлашћења који је надлежан за путеве на подручју Града Зрењанина.



Услови за изградњу, паралелно вођење и укрштање са инфраструктуром

Према Правилнику и условима ЈП Србијагас бр. 06-01/928 од 22.03.2021. године, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Tabela 3. Минимална дозвољена растојања од гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00



Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

**ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.*

Табела 4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода:

Називни напон	Минимално растојање*	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.*



- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система;
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију;
- За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени;
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm;
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге;
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m;
- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја;
- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима,



- гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°;
- Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Tabela 5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцка које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта (на дугачким деоницама) његова градња изнад гасовода није дозвољена;
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштитити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад или испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице;
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката;
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену;



- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен;
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Укрштање гасовода са државним путем

Укрштај дистрибутивног гасовода са трасом државног пута IБ реда број 13, Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента - Београд (на месту постојеће раскрснице државног пута и општинског пута Елемир – Михајлово) се планира на стационажи km 113+207-тачка укрштања УК 5.

Укрштање дистрибутивне гасне мреже са државним путевима I и II реда и регионалним путевима врши се проласком у заштитној челичној цеви. Пролаз гасне мреже испод државног пута I реда је на минималном растојању 1,50 m од коте нивелете коловоза до горње ивице заштитне челичне цеви, уз услов да задовољи одстојање 1,00 m од коте путних јаркова до коте горње ивице заштитне челичне цеви.



Укрштање гасовода са улицама

Укрштање дистрибутивног гасовода од челика и осталих улица које нису државни путеви I и II реда ће се вршити у монтажној полиетиленској цеви или заштитној челичној цеви у зависности какво је саобраћајно оптерећење на улицама са којима гасовод укршта.

Према условима "Јавно предузеће за Урбанизам" Зрењанин, цевне водове је обавезно пројектовати на удаљености мин. 1,5 m од ивице коловоза, односно на мин. 1,0 m од спољне ивице бицикличке стазе и тротоара, односно сервисне саобраћајнице, на дубини мин. 1,0 m од најниже тачке терена. Ровне јаме је потребно копати на мин. 1,5 m како се не би угрозила стабилност пута, односно коловоза. Сходно томе, пролаз гасовода у улицама насељених места Елемир, Тараш и Јанков Мост се планира на минималном растојању од 1,50 m од ивице коловоза, а тамо где то није могуће извести обавезно је применити додатне мере заштите. Ове мере подразумевају већу дубину укопавања гасовод, заштиту гасовода челичним цевима (бетонским плочама) или повећање фактора сигурности. Укрштања са коловозом се изводе хидрауличким потискивањем и увлачењем полиетиленске монтажне цеви, односно заштитне челичне цеви. На местима укрштања гасовода и улица где није могуће извршити хидраулично потискивање, укрштање се врши раскопавањем пута (улице) уз обавезно враћање коловозне конструкције у првобитно стање.

Остали услови за укрштање и паралелно вођење:

- Ако се у истим рововима постављају друге инсталације морају се поштовати минимална прописана растојања заштите у складу са законским и подзаконским актима;
- При укрштању каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5 m;
- У истом рову никада не полагасти трасе гасовода са трасама нафтовода, каблова, топоводима или пароводима;
- на местима где постоје укрштања са изграђеним прикључцима прилазних путева, а који су изграђени од бетона неопходно је темљне јаме ископати на мин. удаљености од 1,5 m од спољне ивице изведеног прикључка како се не би угрозила бочна стабилност;
- све надземне објекте је потребно дефинисати ван зоне раскрсница чак и на некатегорисаним путевима и на довољној удаљености мин. 1,5 m од ивице тротоара, коловоза и сл.;
- сва укрштања преко инфраструктуре вршити искључиво под правим углом и у заштитној цеви одређеног пречника.



Укрштање са водотоковима

Планирана траса гасовода ће се укрштати са водотоком и то:

- УК 1 - укрштање са каналом ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на катастарској парцели број 3586 и 3611, К.О. Јанков Мост и катастарској парцели број 1759 К.О. Михајлово;

Предвиђено укрштање гасовода са водотоком је планирано као подземно. Укрштање гасовода са водотоком ће се вршити подбушивањем испод корита канала.

Све водне објекте са којима се укршта траса гасовода је потребно довести у првобитно функционално стање. Укрштање трасе гасовода са водотоковима вршиће се у свему према водним условима који ће се добити у даљој пројектно-техничкој процедури.

Укрштање са железничком пругом

Укрштање планираног дистрибутивног гасовода са регионалном железничком пругом Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница (Јамболија) планирано је у складу са достављеним условима „Инфраструктура железница Србије“ а.д., на деоници:

- Стационажа пруге km 98+989, тачка укрштања УК 8.

Укрштање са регионалном железничком пругом је предвиђено на удаљености 10,0 m лево и десно од осе путног прелаза (колосека). Само укрштање се изводи под углом од 90° са осом пруге. Гасоводна цев на месту укрштања ће се поставити у заштитну челичну цев.

Планирана траса гасовода ће се водити и паралелно уз регионалну железничку пругу у дужини од око 380 m на растојању које није мање од 18,2 m од улице Пролетерска до уласка у комплекс Главне мерно-регулационе станице „Елемир“.

Укрштање планираног дистрибутивног гасовода са индустријским колосеком (тачка укрштања УК 9) који повезује комплекс рафинерије са радном зоном 3 у насељу Елемир преко улице Пролетерска је планиран на растојању од 8,7m од осе путног прелаза са Пролетерском улицом под углом од 67°. Гасоводна цев на месту укрштања ће се поставити у заштитну челичну цев.



НАПОМЕНА: Уколико се у условима за пројектовање надлежних имаоца јавних овлашћења захтева измена трасе гасовода у зони пруге, могуће су корекције у оквиру граница обухвата Плана.

Укрштање гасовода са транспортним гасоводима

У подручју обухвата плана гасовод ће се укрштати са следећим транспортним гасоводима високог притиска:

- Транспортни гасовод МГ-01, пречника DN300, максималног радног притиска 55 bar, тачка укрштања УК 6;
- Транспортни гасовод МГ-02 Елемир-Госпођинци, пречника DN150, максималног радног притиска 55 bar, тачка укрштања УК 12;
- Транспортни гасовод МГ-02/1 Елемир-Госпођинци, пречника DN300, максималног радног притиска 55 bar, тачка укрштања УК 20;
- Транспортни гасовод МГ-04-18 Елемир-Госпођинци, пречника DN500, максималног радног притиска 55 bar, тачка укрштања УК 21;

За транспортне гасоводе је потребно поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015). Дистрибутивни гасовод МОП 16 bar задовољава све услове укрштања и паралелног вођења са гасоводима притиска већег од 16 bar дате овим Правилником.

Укрштање гасовода са цевоводном инфраструктуром

У подручју обухвата плана гасовод ће се укрштати са цевоводном инфраструктуром у власништву НИС а.д. Нови Сад, цевоводима, нафтоводима и продуктоводима. Тачке укрштања су дате у Табели 6. овог одељка. Приликом пројектовања је потребно испунити следеће услове:

- на месту укрштања са укопаним цевоводом или каблом будући гасовод положити испод постојећих цевовода на минималном растојању Од 0,50 m, рачунајући од спољних ивица цевовода, односно каблова;
- на месту укрштања са цевоводом и каблом у власништву НИС а.д. предметни гасовод положити са заштитном ПВЦ цеви. Дужина заштитне цеви са обе стране постојећег цевовода, односно кабла на месту укрштања не сме бити мања од 2,00 m;
- на месту укрштања положити упозоравајућу траку за гасовод на дубини 0,40 m испод коте терена, на дужини од 2,00 m мерено са обе стране постојећег цевовода, односно кабла;



- на месту укрштања трасе гасовода и оптичких каблова са укопаним цевоводом или каблом угао укрштања мора да износи 90° , односно минимално 60° ;
- постојећи укопани цевовод или кабл треба бити изван граница радног појаса будућег гасовода, приликом паралелног вођења трасе гасовода и оптичких каблова са постојећим цевоводом или каблом у власништву НИС а.д. Нови Сад;
- на месту укрштања приступног пута до надземног објекта гасовода са укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев. Дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 м с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Угао укрштања између осе приступног пута и осе постојећег укопаног цевовода или кабла мора да износи 90° , односно минимално 60° ;
- приликом укрштања приступног пута до надземног објекта гасовода са укопаним цевоводом или каблом минимална дубина, мерено до горње ивице заштитне цеви, мора да износи и то:
 - од најниже тачке дна одводних јарака пута 1,0 м;
 - од најниже тачке горње ивице пута 1,35 м;
- заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу пута. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине. На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван земљишног појаса пута на одстојању најмање 5,0 м од ивице крајње коловозне траке, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 м изнад површине терена. Заштитне цеви краће од 20 м морају имати једну одушну лулу, а цеви дуже од 20 м две одушне луле;
- приликом паралелног вођења приступног пута до надземног објекта гасовода са укопаним цевоводом или каблом одстојање не сме бити мање од 5,0 м, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- приликом паралелног вођења приступног пута до надземног објекта гасовода са надземним деловима цевовода одстојање не сме бити мање од 30,0 м, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- на месту укрштања будућег гасовода и оптичких каблова са постојећим приступним путем према бушотини, односно производном објекту у власништву НИС а.д. Нови Сад предвидети подбушивање и увлачење заштитне цеви са гасоводом, односно оптичким каблом. Заштитну цев положити на минималној дубини од 1,35 м мерено од најниже тачке горње ивице пута до горње ивице



заштитне цеви, односно на минималној дубини од 1,0 м мерено од најниже тачке дна одводног јарка пута до горње ивице заштитне цеви. Контролне цеви (одушне луле) заштитне цеви гасовода поставити на одстојању најмање 5,0 м од крајње ивице коловозне траке. Укрштање гасовода и оптичког кабла са приступним путем извести под углом од 90°, односно минимално 60°;

- у близини грађевинског објекта одстојање укопаног цевовода или кабла не сме бити мање од 5,0 м мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
- ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода или кабла може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима или кабловима;
- приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка механизација не прелази преко постојећих цевовода на местима где нису заштићен;
- изнад цевовода или каблова не сме се градити, као и постављати, привремени и трајни објекти;
- у појасу објеката за сабирање, припрему и транспорт нафте, односно гаса ширине 10,0 м, мерено од ивице оgrade објеката, не могу се лоцирати и градити путни појас и заштитни појас далековода и телефонских линија;
- у појасу бушотине ширине 15,0 м, мерено од осе бушотине, не могу се лоцирати и градити путни појас. у зони бушотине ширине 30,0 м, мерено од осе бушотине, не смеју се лоцирати и градити надземни објекти и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија;
- приликом извођења радова не смеју се у зони опасности бушотине ширине 7,5 м мерено од осе, налазити материје, уређаји, извори отвореног пламена и варницења и све остало што може проузроковати пожар или омогућити његово ширење;
- Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 м са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености -изграђености) утичу на његову сигурност;
- у заштитном појасу цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно писана сагласност;
- У појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго

растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Овај појас је у графичким приказима 3 и 4 приказан као радни појас нафтовода, односно продуктовода.

Дистрибутивни гасовод МОР 16 bar задовољава све услове вођења са цевоводном инфраструктуром дате овим горе наведеним условима.

Укрштање гасовода са осталим инсталацијама

Паралелно вођење гасовода и инсталација комуналне инфраструктуре остварује се на минималном растојању од 0,3-0,5 m. Положај подземних инсталација утврђује се шлицовањем.

Укрштање кућних прикључака и тротоара врши се такође бушењем испод тротоара и увлачењем гасне цеви.

Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно их обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. Само укрштање изводи се проласком гасовода испод инсталација на мин. одстојању од 30 cm. Изузетак чини канализациона мрежа где се укрштање изводи проласком гасовода изнад канализације. Ако ово укрштање није могуће извести онда се укрштање изводи проласком гасовода испод канализационе цеви али у заштитној колони.

У Табели 6 су дате тачке укрштања гасовода са инфраструктуром и планирана активност коју је потребно извршити приликом израде даље пројектно-техничке документације због неадекватног укрштања (измештање постојеће инсталације или мере додатне заштите инсталације или гасовода и сл.). Такође, адекватне мере је потребно применити код међусобног приближавања гасовода и осталих инсталација које је мање од прописаних удаљења.

Табела 6- Тачке укрштања гасовода са инфраструктуром

Ознака тачке укрштања	Инфраструктура са којом се укршта	Планирана активност
УК 1	Канал ДТД-деоница Стари бегеј	подбушивање испод корита канала према условима надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 1а	Канал за одводњавање у Михајлову	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 2	Далековод 35 kV	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 3	Далековод 110 kV	Елаборат о међусобном утицају далековода и гасовода – прописује EMC а.д.



УК 4	Далековод 110 kV	Елаборат о међусобном утицају далековода и гасовода – прописује EMC а.д.
УК 5	Државни пут IB реда број 13	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 6	Гасовод високог притиска	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 7	Нафтовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 8	Регионална пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 9	Индустријска пруга	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 10	Нафтовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 11	Продуктовод	Неправилан угао укрштања-посебне мере заштите и услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 12	Гасовод високог притиска	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 13	Цевовод	Неправилан угао укрштања-посебне мере заштите и услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 14	Цевовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 15	Цевовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 16	Цевовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 17	Далековод 20 kV	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 18	Цевовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 19	Цевовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 20	Гасовод високог притиска	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 21	Гасовод високог притиска	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 22	Продуктовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 23	Продуктовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 24	Нафтовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 25	Продуктовод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 26	Нафтовод	Неправилан угао укрштања-посебне мере заштите и услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 27	Продуктовод	Неправилан угао укрштања-посебне мере заштите и услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 28	Канал Чикош	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења



УК 29	Канал Бабатово 6	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
-------	------------------	--

НАПОМЕНА: У табели 6 су дате тачке укрштања са крупном енергетском инфраструктуром. С обзиром да за трасе комуналне инфраструктуре углавном не постоји катастар подземних водова (преузете су из услова надлежних имаоца јавних овлашћења и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина), прецизне тачке укрштања и паралелно вођење са предметним гасоводом ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, а на основу услова из овог Плана.

5.3.1.2. Мерно-регулационе гасне станице (МРС)

У обухвату плана, у радној зони у Елемиру се налази Главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) Елемир. У оквиру ГМРС Елемир се налази и мерно-регулациона гасна станица (МРС) Елемир.

Мерно-регулациона гасна станица служи да обори притисак природног гаса са улазног притиска од 16 bar на ниво притиска у дистрибутивној гасоводној мрежи до 4 bar. Планом су одређене локације за две МРС у насељеним местима Јанков Мост и Тараш.

Локација МРС Јанков Мост се налази у насељу Јанков Мост, на крају улице Маршала Тита у према Старом Бегеју, на делу катастарске парцеле број 28/1, К.О. Јанков Мост. Локација МРС Тараш се налази у насељу Тараш, у северном делу Улице Бориса Кидрича, на делу катастарске парцеле број 536, К.О. Тараш. За обе МРС је у графичком приказу бр.03-Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, координатним тачкама тачно дефинисана парцела која ће се одвојити пројектом парцелације.

Положај МРС у односу на околне објекте дефинисан је прописаним растојањима, како у односу на објекте на суседним парцелама тако и у кругу МРС.

У обе МРС ће се поставити одговарајућа гасна и друга опрема потребна за функционисање МРС (пп шахтови, опрема за флитрирање гаса, опрема за мерење испоручене количине гаса, опрема за контролу и редукцију притиска и одоризацију и др.).

Основне техничке карактеристике МРС:

- капацитет $Q = 100 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- улазни притисак $P_{ul} = 6-12(16) \text{ bar}$



- излазни притисак $P_{izl} = 2,5 \text{ bar}$
- испитни притисак: 24 bar.

Tabela 7. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m^3/h	MOP на улазу	
	MOP $\leq 4 \text{ bar}$	10 bar < MOP $\leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Tabela 8. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката

Објекат	MOP на улазу	
	MOP $\leq 4 \text{ bar}$	10 bar < MOP $\leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	10 m	15 m



Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$I \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м		
** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Око МРС се планира постављање транспарентне жичане или панелне оgrade одговарајуће висине.

5.3.1.4. Геологија и рударство

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у обухвату Плана одобрење за истраживање на локалитету средњи Банат, истражни простор бр. 6175 и на локалитету Извориште ПИТИНГ у Елемиру, простор бр. 6175, има НИС ад Нови Сад. Оверене резерве има А.Д. „Хип -Петрохемија“-Панчево на локалитету Фабрика синтетичког каучука у Елемиру, као и НИС ад Нови Сад на локалитету Извориште погона за ПИТИНГ код Елемира, лежишту нафтно-гасно поље Елемир и изворишту СС Елемир 1.

Одобрење за експлоатацију има НИС ад Нови Сад на нафтно-гасном пољу Елемир, као и цевоводну инфраструктуру. Експлоатационо поље Елемир се налази на следећим координатама:



Табела 9. Координате експлоатационог поља Елемир

Елемир		
	X	Y
1.	5 033500	7 441 000
2.	5 033920	7 442 400
3.	5 034 600	7 442 000
4.	5 034 780	7 442 550
5.	5 034 450	7 442 750
6.	5 034 750	7 444 000
7.	5 034 550	7 444 100
8.	5 034 650	7 444 500
9.	5 030500	7 444 500
10.	5 030500	7 441 100

Експлоатационо поље Елемир је приказано на графичком приказу бр. 3 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ. Приликом пројектовања и изградње гасовода потребно је прибавити услове НИС ад Нови Сад.

5.3.2. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору, предметним Планом се не предвиђају измене саобраћајног решења, односно овај план није основ за реализацију саобраћајних површина.

Вођење и укрштање дистрибутивног гасовода са друмском и железничком инфраструктуром планирано је у складу са важећом планском документацијом на обухваћеном простору и прибављеним условима надлежних предузећа.

У оквиру регулације улица, траса дистрибутивног гасовода планирана је ван коловоза и тротоара (на удаљености већој од 1,5m у насељу), а сви укрштаји планирани су ван зоне раскрсница под правим углом у односу на коловоз.

Укрштај дистрибутивног гасовода са трасом државног пута IB реда број 13, Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента - Београд на стационажи km 113+207 (на месту постојеће раскрснице државног пута и општинског пута Елемир – Михајлово) планиран је ван зоне ове раскрснице, подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у заштитној цеви.

Траса планиране саобраћајнице Суботица – Зрењанин – Ковин, (т.з.в. „Банатска магистрала“) поклапа се са наведеном трасом државног пута IB реда број 13. Након израде планске и пројектне документације за овај пут (уколико буде измена на облику и геометрији постојеће раскрснице), овим планом се оставља могућност да се траса гасовода усклади са новим решењем како би се задовољили сви неопходни услови за несметано и безбедно функционисање.



Планом је дефинисан заштитни појас и појас контролисане изградње уз државни пут, чиме је одређено да објекти високоградње морају бити удаљени минимално 20,0 m од границе путног земљишта државног пута IB реда број 13.

Укрштање планираног дистрибутивног гасовода са регионалном железничком пругом Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница (Јамболија) и индустријским колосеком (који повезује комплекс рафинерије са радном зоном 3 у насељу Елемир преко улице Пролетерска), планирано је у складу са достављеним условима „Инфраструктура железница Србије“ а.д. Укрштај гасовода са железничком пругом је планиран на растојању од 14m од осе путног прелаза са Пролетерском улицом под правим углом.

Општи услови за пројектовање и постављање инсталација за путеве које не припадају мрежи државних путева:

- Цевне водове обавезно пројектовати у заштитне цеви и то ван коловоза на удаљености мин. 1,50 m од ивице коловоза. Ровне јаме копати на мин 1,5 m како се не би угрозила бочна стабилност пута односно коловоза. Сви елементи предметног објекта морају бити дефинисани у складу са Законом о планирању и изградњи, односно у складу са Законом о путевима.
- На местима где постоје укрштања са изграђеним прикључцима прилазних путева а који су изграђени од бетона неопходно је темељне јаме ископати на мин удаљености од мин 1,5 m од спољне ивице изведеног прикључка како се не би угрозила бочна стабилност.
- Приликом извођења радова не сме се ометати саобраћај возила и пешака.
- Све надземне објекте је потребно дефинисати ван зоне раскрсница чак и на некатегорисаним путевима и на довољној удаљености мин 1,5 m од ивице објекта тротоара, коловоза и сл. (уколико постоје и планирају се у близини раскрснице, потребно је дефинисати прегледност у техничкој документацији).
- Сва укрштања преко инфраструктуре (коловоза општинског пута или улице, бициклистичке стазе и сл.) вршити искључиво под правим углом и у заштитној цеви одређеног пречника, док је темељне јаме потребно копати на довољној удаљености како се не би угрозила бочна стабилност објекта који је предмет подбушивања мин 0,5 m (није дозвољено раскопавање коловоза).
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:



- Укрштање са путем мора се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила постојеће трасе пута, увећана за по 3,00m са сваке стране пута.
- Заштитна цев мора бити планирана и на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, у складу са профилем пута који ће се дефинисати у Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IБ реда бр. 24 Суботица - Зрењанин - Ковин - (функционалне и геометријске карактеристике изабране варијанте планираног државног пута), и увећана за по 3,00m са сваке стране пута и
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50m.

Услови за укрштање инсталација уз железничку инфраструктуру

- Гасоводну цев у зони укрштаја са железничком пругом пројектовати да се постави у заштитну челичну и од корозије изоловану цев. Заштитну цев испод трупа пруге поставити на дубину од минимум 1,8 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 m мерено од коте терена до горње ивице заштитне цеви.
- Код вођења трасе гасовода ван зоне укрштаја са железничком пругом, гасоводну цев положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терена.
- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу (од коте терена).
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
- У и нфраструктурном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25,0 m мерено управно на осу крајњих колосека) могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура



железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних Техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Приликом израде пројектне документације обавезно је поштовати све законе, правилнике и остале правне и законске одредбе које регулишу предметну област.

5.3.3. Хидротехничка инфраструктура

5.3.3.1. Водоснабдевање

Водоснабдевање насељених места Елемир, Тараш, Михајлово и Јанков Мост решено је преко локалних насељских водовода. Свако насеље има своје засебно извориште воде из ког се напаја водом. Дуж свих постојећих улица изграђена је водоводна мрежа.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се водоводни систем Града Зрењанина повеже на регионални водоводни систем Новог Сада или регионални систем Срема, па се у том смислу планира изградња доводника воде до насељених места. Планиране трасе доводника воде у односу на планирани гасовод полагају према условима укрштања која су дата у поднаслову „5.2.1.1. Гасовод МОР 16 bar“.

Трасе водоводне мреже су прузете из услова ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, као и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина, пошто катастар подзмених водова не постоји.

Према условима ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, гасовод мора бити удаљен минимум 1 м од водоводне мреже.

5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода

Канализациона мрежа употребљених вода постоји само у насељу Елемир, док остала три насељена места немају изграђену канализацију. У насељима Михајлово, Јанков Мост и Тараш употребљене отпадне (фекалне) воде одводе се у септичке јаме.



Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се изгради канализациона мрежа употребљених отпадних вода у свим насељима, као и да се реализују планирани насељски пречистачи отпадних вода.

У поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 16 bar“ дата су укрштања планираног гасовода у односу на канализациону мрежу употребљених вода. Постојећа канализациона мрежа отпадних вода у насељу Елемир преузета је из услова ЈКП“Водовод и канализација“ Зрењанин, док су трасе планиране канализационе мреже употребљених вода за насеља Михајлово, Јанков Мост и Тараш преузете из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина. Приликом пројектовања будуће канализационе мреже употребљених вода, потребно је придржавати се датих растојања у односу на гасовод.

Планирана канализациона мрежа употребљених вода мора бити удаљена минимум 1 м од гасовода, што је условљено до стране ЈКП“Водовод и канализација“ Зрењанин.

5.3.3.3.Одвођење атмосферских вода

Сва насељена места имају изграђене отворене уличне канале поред пута који служе за евакуацију атмосферских вода, као и за снижавање нивоа подземних вода. Прикупљене атмосферске воде се одводе у мелиорационе канале у близини насеља.

Атмосферске воде из Елемира оријентисане су ка мелиорационом сливу Елемир-Арадац, док су атмосферске воде насеља Тараш оријентисане ка мелиорационом систему Бабатово. Реципијент оба мелиорациона система је река Тиса.

Атмосферске воде насеља Михајлово оријентисане су на мелиорациони систем Михајлово ДТД чији је реципијент Канал Бегеј.

Атмосферске воде насеља Јанков Мост оријентисане су на мелиорациони систем Међуречје чији је реципијент канал Пловни Бегеј.

Трасе отворених уличних канала преузете су или са катастарско топографског плана, или из шема насеља.

Изградњом новог гасовода не сме се нарушити функционисање постојеће атмосферске канализације, пошто је у питању гравитациони систем па услед померања кота дна канала може доћи до поремећаја у отицању атмосферских вода, нарочито при јачим кишама.

Приликом изградње гасовода, уколико дође до оштећења отворене уличне каналске мреже, неопходно је да се она врати у првобитан положај и да се сва оштећења благовремено отклоне.



5.3.3.4. Мелиорације и заштита од поплава

Траса гасовода ће се укрштати са каналом ДТД-деоница Стари Бегеј-пловни Бегеј на деоници између насељених места Михајлово и Јанков Мост.

Новопланирани гасовод укршта се са више постојећих мелиорационих канала, а што је детаљно описано у поднаслову 3.3.2. Водна инфраструктура.

Условe укрштања и паралелног вођења гасовода са мелиорационим каналима, неопходно је исходовати у поступку обједињене процедуре, пошто Законом о водама није предвиђено издавање водних аката за израду планова детаљне регулације. У том смислу Планом се омогућавају мања одступања од трасе гасовода која је дата овим планом, ако то буде захтевано водним условима.

Изградњом гасовода не сме се нарушити функционисање постојећих мелиорационих канала. Нарочито је то важно код укрштања гасовода и мелиорационог канала, а првенствено у циљу очувања постојећег водног режима.

Траса планираног гасовода не укршта се са објектима за заштиту од поплава па у том смислу нема додатних услова.

5.3.4. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се од средњенапонских и нисконапонских водова налазе далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“–ТС „Меленци“, надземни 20 kV водови од Елемира ка Зрењанину и Арадцу, надземни 20 kV водови и њихови огранци од Елемира ка Тарашу и улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Михајлово, Елемир, Тараш и Јанков Мост.

Сва постојећа мрежа се задржава, а правила укрштања и паралелног вођења у односу на планирани гасовод су дата у делу „5.2.1.1. Гасовод MOP 16 bar“. Координате тачака укрштања су дате у Табели 6. У случају да технички услови то захтевају, на појединим местима може доћи до потребе измештања електроенергетских водова, при чему је потребно за услове измештања путем посебног захтева обратити се надлежном електродистрибутивном предузећу.

Осим правила и услова датих у Просторном плану града Зрењанина, услови изградње електроенергетске мреже и објеката, а на основу услова ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Зрењанин, су следећи:

- Средњенапонска мрежа се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима XHE49Az 12/20 kV 3x(1x150 mm²). НН мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа PP00 или XP00, за снаге објекта до 200 kW.



- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), или се део трасе надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, уз прибављање услова Електродистрибуције. Приликом одређивања траса потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021);
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова Електродистрибуције.

У обухвату Плана се налазе далеководи (ДВ) 110 kV бр. 142/3 ТС Нови Бечеј-ТС Зрењанин 2 и ДВ 110 kV бр. 143 ТС Кикинда-ТС Зрењанин 2. Према условима Електромрежа Србије а.д. планирана је адаптација оба далековода 110 kV са уградњом специјалног проводника.

Свака градња у заштитном појасу далековода условљена је Законом о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др.закон и 9/2020), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ" број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СРЈ" број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС" број 36/2009), Правилником о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр. 104/2009), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009), као и другим важећим правилницима, прописима и стандардима.

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација.



- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода 110 kV износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, односно укупно 30 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Угао укрштања гасовода са далеководом не сме бити мањи од 30°, без обзира на материјал објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. Укрштање почиње и завршава се на оним местима планираног гасовода у којима се он удаљује од пројекције најближег проводника далековода за 10 m.

У коридору далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Услови за заштиту далековода 110 kV

- Водити рачуна да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.



- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делаова далековода под напоном.

5.3.5.Електронско-комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоје изграђене инсталације електронско-комуникационих мрежа Телеком Србија а.д и то кабловска канализација, оптички каблови и бакарни каблови. Приликом изградње гасовода поштовати следеће услове у односу на водове електронско-комуникационе инфраструктуре:

- Приликом извођења радова на изградњи гасовода, мора се водити рачуна да се не проузрокују сметње на ТТ водовима. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.
- На местима укрштања гасну мрежу обавезно положити испод ТТ каблова.
- На местима приближавања инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 10:

Табела 10.

Гасоводи	Радни притисак	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска	Више од 16 bar	1,5 m
	Мање од 16 bar	0,6 m
Гасоводи средњег притиска	0,5-1 bar	0,4 m
Гасоводи ниског притиска	До 0,5 bar	0,4 m

- При укрштању инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 11.

Табела 11.



Гасоводи	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска више од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег притиска мање од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4 m

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- Од гасовода високог притиска више од 16 bar: 1,5 m
- Од гасовода средњег притиска мање од 16 bar: 1,0 m
- Од гасовода средњег и ниског притиска: 0,4 m

- Каблове у подручју укрштања треба заштитити. Дужина заштите са обе стране укрштања не сме бити мања од 1 m. Уколико се наведене удаљености не могу испунити, кабел треба заштитити са челичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставака.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица:

- Црвени чот, са координатама 45⁰09'3.96"N 19⁰42'40.02"E;
- Кикинда, са координатама 45⁰51'16.9"N 20⁰29'05.89"E и
- Зрењанин, са координатама 45⁰22'48.31"N 20⁰23'30.15"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности

Изградња објеката и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

Коришћење природног гаса у подручју обухвата Плана ће утицати на смањење енергетске потрошње у објектима, тако да ће објекти који буду прикључени у гасоводни систем путем гасовода МОР 4 bar имати могућност преласка у виши енергетски разред, а самим тим и смањење трошкова за грејање и хлађење и повећање тржишне вредности објеката.

5.4. Заштита добара и животне средине

5.4.1. Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, утврђено је да планирани гасовод пролази у близини насељених места и потесом



на којем су откривени археолошки локалитети и на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века.

Обзиром да постоје археолошки локалитети, одређује се мера повремениг археолошког надзора приликом извођења земљаних радова. Обавезује се инвеститор да обавести Завод 15 дана пре почетка извођења земљаних радова.

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, потребно је прекинути радове и обавестити Завод, као и предузети мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/2011- др.закони, 99/2011-др.закони и 6/2020-др.закони)).

5.4.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације налазе се:

- заштићено подручје Специјални резерват природе "Окањ бара" у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони и просторном обухвату еколошки значајног подручја "Окањ и Русанда еколошке мреже Србије;
- канал ДТД - еколошки коридор од регионалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе, дефинишу се следећи услови заштите природе:

Посебни услови:

- На заштићеном подручју Специјалног резервата природе "Окањ бара", осим услова датих овим Планом, поштовати све мере заштите природе прописане Уредбом о заштити Специјалног резервата природе "Окањ бара" ("Сл.гласник" Републике Србије бр. 39/2013).
- Пре почетка активности у заштићеном подручју писаним путем се обратити управљачу Друштво за заштиту животне средине "Окањ" из Елемира;
- У заштићеном подручју радове на изградњи гасовода не отпочињати у периоду 15. Март-15. јул. Радове извршити на начин којим се обезбеђује заштита квалитета и постојећи режим плитких подземних вода са слободним нивоом;
- У границама заштићеног подручја није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других



загађујућих материја као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета подручја и постојећих природних вредности;

- Ради смањења дистурбације ноћних животињских врста утицајем светлости, није дозвољено усмерење извора светлости изван градилишног простора, као и примена покретних светлосних снопова;

Општи услови:

- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Планиране активности на изградњи трасе гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе гасовода;
- На месту укрштања трасе гасовода са реком Тамиш, каналима и постојећом саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде. Уколико је потребно, приликом подбушења као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за



- амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају квара на бушећој гарнитурџ, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
 - Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
 - На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др);
 - Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 - Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
 - Током извођења радова на изградњи гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
 - У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
 - Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
 - Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана



од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Како би се смањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину, планирана траса гасовода максимално користи постојеће атарске путеве и већ коришћене површине.

У обухвату Плана се налази међународно и национално значајно подручје за птице – ИВА (Important Bird Area) ПОД НАЗИВОМ "Стари Бегеј" са кодом RS074IBA.

5.4.3. Заштита животне средине

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16 и 76/18) утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- одреде мере заштите животне средине.

У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметног дистрибутивног гасовода, обезбедити:

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;



- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), за потребе прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу гасовода, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Заштита земљишта се обезбеђује:

- заштитом основне функције земљишта, заустављањем деградације земљишта и рекултивацијом деградираних површина;
- рекултивацијом и ревитализацијом површина деградираних услед полагања гасовода са ремедијацијом деградираних површина у функцији заштите животне средине;
- забраном неорганизованог одлагања отпада на територији обухвата плана;

Приликом изградње гасовода неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази у близини саобраћајница у оквиру којих ће пролазити гасовод је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма, Службени гласник РС, бр. 88/10 и 30/2018 – други пропис.

Заштита вода

Приликом планирања и пројектовања придржавати се следећих закона и подзаконских аката из ове области:

- Закон о водама (Службени гласник РС бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

По Закону о водама, за израду планова детаљне регулације не издају се водни услови, па је потребно у поступку обједињене процедуре исходovati водне услове, и трасу новопланираног гасовода, као и укрштање са мелиоративним каналима и каналом ДТД извести у свему према водним условима.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др.важећом регулативом из ове области.

Заштита од акцидената

Ради спречавања неконтролисаног ослобађања природног гаса на траси дистрибутивног гасовода, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о пројектовању и извођењу цевовода и инсталација и објеката, као и



мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Превентивне мере заштите од удеса:

- спречавање цурења,
- спречавање појаве пожара на гасним инсталацијама,
- поступање у случају удеса.

Уколико до удеса ипак дође неопходно је, уз санацију гасовода, извршити и санацију и рекултивацију места удеса.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину која је саставни део овог планског документа, утврђен је **Резиме значајних утицаја плана** који наводи следеће:

„На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Негативни утицаји који су идентификовани немају стратешки значајан утицај, а последица су извођења радова на реализацији инфраструктурног пројекта који је предмет Плана. Ови утицаји су ограниченог карактера и по интензитету и по просторној размери. Са друге стране, идентификован је читав низ позитивних значајних утицаја плана од којих су најзначајнији:

- квалитет ваздуха и клима: смањење загађености ваздуха и смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште услед гасификације планског подручја, односно преласка са конвенционалних начина коришћења енергије на гасификацију;
- здравље становништва: смањење изложености становништва загађујућим материјама из ваздуха које настају као последица конвенционалног коришћења енергије и постојања великог броја индивидуалних ложишта.“

5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких несрећа на територији града Зрењанина неопходно је примењивати Одлуку о заштити од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких удеса („Службени лист општине Зрењанин“, број 24/08 и 03/09).



Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграде како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Мере заштите од пожара

Према условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, у обухвату Плана потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18),;
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);
- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину;
- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцену усаглашености („Службени гласник РС”, број 36/09);
- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности;



- У поступку обједињене процедуре прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија уз претходно прибављање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину.

5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина

Планирани гасовод ће се у појединим деоницама водити кроз зелене површине у регулацији насељских саобраћајница и општинских путева, као и кроз површину намењену заштитном зеленилу у насељу Јанков мост.

Приликом изградње гасовода потребно је да буде удаљен минимално 1,5 m од високог зеленила, а где то није могуће применити одговарајуће мере заштите. Након полагања гасовода на местима где су постојеће и планиране зелене површине, површински слој вратити у првобитно стање, односно озеленити ниским растињем.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом

У обухвату Плана се под условима утврђеним планским документом може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција дистрибутивног гасовода притиска 16 bar, који према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС”, бр. 22/2015) припада категорији Г, класификациони број 222100. За све остале објекте линијске инфраструктуре које се налазе у заштитном појасу планираног гасовода, под условима утврђеним овим планским



документом и планским документима вишег реда се може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција.

За све остале објекте у обухвату Плана важе правила уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене заштићених природних добара “Окањ бара” и “Русанда”, Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин и Плана Генералне регулације насеља Елемир.

6.2.Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле-правила парцелације за МРС Јанков Мост и МРС Тараш

Овим Планом, у графичком приказу бр. 3-Регулационо-нивелациони план са планом грађевинских парцела јавне намене, дате су преломне тачке новоформираних граница парцела за МРС Јанков Мост и МРС Тараш. На основу датих координата ових тачака могуће је на терену извршити тачно геодетско обележавање границе парцела ових МРС. У графичком приказу дат је и положај грађевинске линије за МРС Јанков Мост и МРС Тараш.

6.3.Инжењерско-геолошки услови за изградњу

На основу Геотехничких елабората о условима изградње за ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) у насељеним местима Тараш и Јанков Мост (израдио Геобалкан d.o.o., бројеви елабората: GE 378-3/19 и GE 378-6/19 из 2019.године), донети су следећи закључци и препоруке за изградњу гасовода МОР 16 бар:

- Терен дуж трасе гасовода на подручју насеља Тараш и Јанков Мост, у основи изграђују неогени седименти, који су прекривени кварталним седиментима, плеистоценске и холоценске старости. Површински део је изграђен од алувијаних седимената. Они су прекривени еолским седиментима, дебљине у просеку 3.0-4.0 m, такозвана “ Варошка тераса”, на њој су смештена насеља Тараш и Јанков Мост.
- Претходним и новим истраживањима, нису утврђени елиминарајући фактори, који би довели до немогућности извођења гасовода;
- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Јанков Мост је на дубини од 3,5-5,2 m од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;
- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Тараш је на дубини од 2.1-4.1 m од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;



- Терен је у природним условима стабилан;
- Категорија ископа према ГН-200 класификацији земљишта припада највећим делом II а мањим делом и III;
- На подручју Јанковог Моста, највећи део ископа ће се изводити у изводити терасним заглињеним прашинама, лесоидног састава, чија је дебљина дебљина 3- 4 m и глиновитим прашинама, чија је дебљина око 4.0 m. и где је ниво подземне воде је на дубини већој од 4 m од површине терена;
- На подручју Тараша, највећи део ископа ће се изводити у изводити терасним заглињеним прашинама, лесоидног састава, чија је дебљина 3- 4 m и где је ниво подземне воде је на дубини већој од 4 m од површине терена.

На основу свега горе наведеног генерални закључак свих елабората је да је за пројектовање и изградњу гасовода на подручју насељених места Тараш и Јанков Мост у обухвату Плана са аспекта геотехничких услова терена стање повољно. Приликом израде даље пројектно-техничке документације потребно је извршити геомеханичка испитивања тла и на подручју насеља Елемир и Михајлово, као и на подручјима изван насељених места.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији за парцеле у обухвату Плана, Локацијских услова за изградњу гасовода MOP 16 bar и за изградњу мерно-регулационих гасних станица (MPC) у Тарашу и Јанковом Мосту, као и за формирање грађевинских парцела јавне намене за MPC, у складу са Законом о планирању и изградњи. Изградња гасовода се може одвијати у фазама.

При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе, кроз поступак обједињене процедуре ће се одлучити о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

8. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Услови “Електромрежа Србије” а.д., Београд, број: 130-00УТД-003-321/2021-002,



од 13.04.2021. год.

2. Услови “Емисиона техника и везе” ЈП, Београд, број: 1365/21-1, од 12.03.2021. год
3. Услови “Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Зрењанин” Зрењанин, број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-77218/2-21, од 27.05.2021. год
4. Услови “Инфраструктура Железнице Србије” а.д. Београд, број: 3/2021-342, од 17.03.2021. год
5. Услови “Путеви Србије” ЈП, Београд, број: 953-6467/21-1, од 01.04.2021. год
6. Услови “Министарство Одбране” Београд, број: 4911-2, од 30.03.2021. год
7. Услови “Министарство Унутрашњих Послова” Зрењанин, број: 217-3363/2021, од 16.03.2021.год.
8. Услови “НИС” а.д.Нови Сад, број: NM-444000117~/1922/2021, од 26.03.2021. год
- 9.Услови “Покрајински секретаријат за пољопривреду водопривреду и шумарство” Нови Сад , број: 104-325-292/2021-04, од 26.03.2021. год
- 10.Услови “Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај” Нови Сад , бр: 143-310-192/2021-03, од 12.04.2021.год.
- 11.Услови “Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине” Нови Сад,бр: 140-501-381/2021-05, од 30.03.2021.год
- 12.Услови “Покрајински завод за заштиту природе” Нови Сад, број: 019-727/2, од 12.04.2021.год
- 13.Услови “СББ . Српске кабловске мреже” д.о.о, Београд , број: 0038/ТР, од 26.04.2021.год
- 14.Услови “Србијагас” ЈП, Нови Сад , број: 06-01/928, од 22.03.2021. год
- 15.Услови “Телеком Србија” а.д., Београд , број: а335-100957/1-2021, од 23.03.2021.год
- 16.Услови “ЦЕТИН” д.о.о., Београд , број: 167/125/21, од 05.05.2021.год
- 17.Услови “Транснафта” а.д., Панчево , број: 2972/1 2021, од 16.03.2021.год
18. Услови “УРБАНИЗАМ” ЈП, Зрењанин , број:270/2, од 23.03.2021.год
19. Услови “ВИП” Београд , од 01.04.2021.год
- 20.Услови “Водовод и канализација” ЈКП, Зрењанин, број: 10/054, од11.03.2021. год
- 21.Услови “Завод за заштиту споменика културе Зрењанин” Зрењанин, број: I-31-4/21, од 18.03.2021. год

Б) ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Г) ПРИЛОЗИ