

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 105/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 01.02.2023. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана

Оквирна граница Измена и допуна Плана се поклапа са границом обухвата важећег планског документа. Измена и допуна Плана подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда,
ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измена и допуна плана односе се на:

- Стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- Преиспитивање врсте и намене објеката који се могу градити у радним зонама,
- Преиспитивање површина јавне намене и прерасподеле структура појединих група у оквиру јавних намена (јавни објекти, јавне површине, саобраћајна инфраструктура, улице, скверови, паркови, водене површине, зоне спорта и рекреације) као и преиспитивање површина јавне намене у циљу промена дела тих површина,
- Исправка регулационих линија за објекте у поступку озакоњења који су незнатно изашли на јавну површину (у поступку озакоњења део захтева се односи на објекте који су незнатно изашли на јавну површину, тако да је неопходно за такве објекте који не угрожавају постојећу инфраструктуру уз прибављене услове имаоца јавних овлашћења, урадити исправку регулационе линије),
- Преиспитивање правила грађења.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концепција организације и уређења простора утврђена у Плану генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина" број 21/20-пречишћен текст, 21/22) се задржава. У оквиру обухвата Плана, преиспитаће се правила грађења и намена површина.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Измена и допуна Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 90 (деведесет) дана од достављања обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-29/23-IV-05-01 од 30.01.2023. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-28/2023 од 30.01.2023. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-29/2023-IV-05-01 од 30.01.2023. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише део обухвата планског документа који се мења. План генералне регулације "Доља" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 01.07.2015. године под бр 06-96-1/15-I и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 15/15, Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" усвојена на седници Скупштине града Зрењанина дана 18.12.2019. године под бр 06-129-8/19-I објављена је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 32/19, Пречишћен текст Плана генералне регулације "Доља" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 16.06.2020. године под бр 06-56-3/20-I и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 21/20 и Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" усвојена на седници Скупштине града Зрењанина дана 09.09.2022. године под бр 06-125-8/22-I објављена је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 21/22.

На основу иницијативе Одељења за привреду – Одсека за изградњу и уређење града бр. 350-3/2023-58-IV-08-03 од 30.01.2023. године приступило се изради Измена и допуна Плана у циљу обезбеђивања урбанистичких решења за квалитетан урбани развој града.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измена и допуна плана односе се на:

- Стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- Преиспитивање врсте и намене објеката који се могу градити у радним зонама,
- Преиспитивање површина јавне намене и прерасподеле структура појединих група у оквиру јавних намена (јавни објекти, јавне површине, саобраћајна инфраструктура, улице, скверови, паркови, водене површине, зоне спорта и рекреације) као и преиспитивање површина јавне намене у циљу промена дела тих површина,
- Исправка регулационих линија за објекте у поступку озакоњења који су незнатно изашли на јавну површину (у поступку озакоњења део захтева се односи на објекте који су незнатно изашли на јавну површину, тако да је неопходно за такве објекте који не угрожавају постојећу инфраструктуру уз прибављене услове имаоца јавних овлашћења, урадити исправку регулационе линије),
- Преиспитивање правила грађења.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-28/2023 од 30.01.2023. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Измену и допуну Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 48. седници Комисије одржаној 30.01.2023. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину. Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:
Младен Паскулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ненад Домјесков

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измена и допуна плана односе се на:

- Стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- Преиспитивање врсте и намене објеката који се могу градити у радним зонама,
- Преиспитивање површина јавне намене и прерасподеле структура појединих група у оквиру јавних намена (јавни објекти, јавне површине, саобраћајна инфраструктура, улице, скверови, паркови, водене површине, зоне спорта и рекреације) као и преиспитивање површина јавне намене у циљу промена дела тих површина,
- Исправка регулационих линија за објекте у поступку озакоњења који су незнатно изашли на јавну површину (у поступку озакоњења део захтева се односи на објекте који су незнатно изашли на јавну површину, тако да је неопходно за такве објекте који не угрожавају постојећу инфраструктуру уз прибављене услове имаоца јавних овлашћења, урадити исправку регулационе линије),
- Преиспитивање правила грађења.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 04.11.2009.године. Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Доља" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-29/23-IV-05-01
Дана: 02.02.2023. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложену Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15 и 32/19) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 04.11.2009.

- Оцена стања, услови и конкретне мере за смањење или потпуно уклањање утицаја планираних решења на животну средину дати Извештајем о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину уграђени су у План генералне регулације "Доља" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 15/15). Процењен је могући утицај планираних решења на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

- Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу претходно изнетог основни циљеви и мере заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Доља" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана“.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 01.02.2023. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-29/23-IV-05-01 од 30.01.2023. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове оржана је електронским путем, разменом електронске поште. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина, - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саобр., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада- запослен у Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,

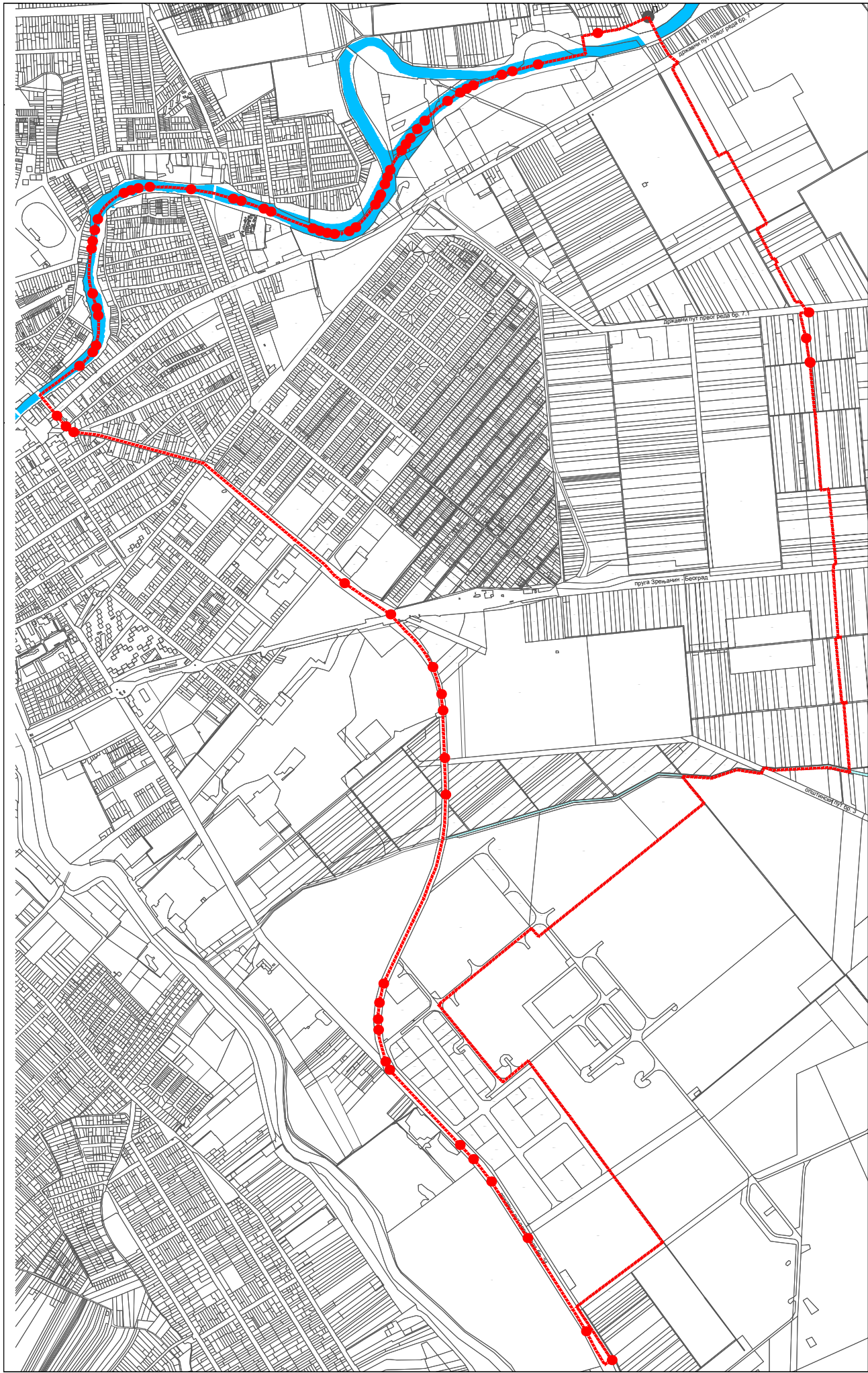
Стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маст. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маст. инж. геодез. су координирали разменом електронске поште.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину бр. 501-29/23-IV-05-01 од 30.01.2023. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

0100200

1 : 5000

ЛЕГЕНДА:

граница и обухват планског подручја

почетна тачка простора обухваћеног Планом

N

Подручје/План :Град Зрењанин

Приправник/Скупштина :Чедомир Јањић, дипл. инж.

Правна/Земљиште :Липљанин, Пасић, Лубурић, дипл. инж. грађ.

Начелник одређеног за :Миливојевић

Обрађивач/План : "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Директор :Јован Цигић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОЉА"

План назив :ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

размер :1 : 5000

ОБЈАВЉИВАЧ/УРБАНИСТА :Марија Самарџић, дипл. просторни планер

СТРУЧНИ ТИМ :Елена Јовић Кукић, дипл. инж. архитектуре
Наташа Попов, дипл. просторни планер
Јасмина Милић, дипл. инж. архитектуре
Снежана Ђукић, дипл. инж. грађевинарства
Ванеса Јовић, дипл. инж. грађевинарства
Елена Јовић, дипл. инж. грађевинарства
Снежана Ђукић, дипл. инж. грађевинарства
Снежана Ђукић, дипл. инж. грађевинарства

Зрењанин, фебруар 2021. год.Лист бр. 1