

На основу члана 99. ст. 20. и 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20 - пречишћени текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ И ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак размене непокретности односно неизграђеног грађевинског земљишта, приватне својине и јавне својине града Зрењанина, и то:

- кат. парц. бр. 9639/2 површине 33 м², градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 22531 к.о. Зрењанин I за
- кат. парц. бр. 8425/7 површине 27 м², градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 24966 к.о. Зрењанин I

Члан 2.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове одлуке, размењује се непосредном погодбом, у циљу решавања имовинско - правних односа и стварања предуслова ради привођења предметног земљишта планској намени ради озакоњења објекта у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта и за потребе уређења површина јавне намене, у складу са ПГР "Доља" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћени текст и 21/22), што је од општег интереса за град Зрењанин.

Члан 3.

Поступак размене грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Ђорђе Будимир, одборник у Скупштини града Зрењанина, председник комисије;
- Лепа Жељски, одборник у Скупштини града Зрењанина, члан;
- Соња Нотарош, запослена у Градској управи града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да изврши увид у документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за размену грађевинског земљишта из члана 2. ове одлуке и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

Члан 4.

Непокретности односно грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, размениће се непосредном погодбом, по тржишној цени коју одреди Министарство финансија РС, Пореска управа.

Члан 5.

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да у име града Зрењанина, на основу Одлуке Скупштине града Зрењанина о размени грађевинског земљишта непосредном погодбом, закључи уговор о размени предметних непокретности у јавну својину града Зрењанина.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Ружица Страјнић Бербаков _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

Начелник Градске управе

Ненад Домјесков _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење предметне одлуке представља члан 27. ст. 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), који прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

У члану 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

На основу члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

У члану 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20 - пречишћени текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, одлучује о покретању поступка прибављања и о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

У члану 6. став 3. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21), прописано је да Град прибавља грађевинско земљиште у јавну својину града у складу са Законом, овом Одлуком и посебном Одлуком Скупштине Града. Под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

Сходно наведеном, ова Одлука о покретању поступка размене непокретности, садржи све битне елементе у погледу предмета, услова и поступка прибављања непокретности у јавну својину да би се поступак могао спровести.

Обрадила: Ружица Страјнић Бербаков

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ненад Домјесков