

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
ОДСЕК ЗА БУЏЕТ

13 FEB 2023

400-4519

Назив предузећа и основни подаци:  
ПИБ:

ЈП "Градска стамбена агенција"  
101170309

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
БРОЈ 255  
ДАТУМ 13.02.2023.  
ЗРЕЊАНИН

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
ОДСЕК ЗА БУЏЕТ

МЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД:

ЈАНУАР 2023

1. ИЗВЕШТАЈ О ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА

Опис		ДЕЦЕМБАР 2022	ЈАНУАР 2022	ЈАНУАР 2023	Идекс 4/3	Идекс 5/3	Идекс 5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Структура прихода предузећа</b>							
614	Приходи од продаје услуга на тржишту	4,376,659	3,057,783	1,836,957	70	42	60
640	Приходи од премија ,субвенција,дот		23,512				
641	Приходи из буџета по основу условљених						
650	Приходи од закупнина	84,180	48,600				0
662	Приходи од камата						
669	Остали финансијски приходи	49,916	49,916	49,916			100
677	Приходи од смањења обавеза						
679	Приходи од префактурисаних трошкова ел.	1,797,631	2,933	28,942			987
685	Приходи од усклађивања						
692	Приходи по основу исправке грешака						
<b>Укупно</b>		<b>6,308,386</b>	<b>3,182,744</b>	<b>1,915,815</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>60</b>

Структура прихода који се уплаћују у буџет: приходи које предузеће прикупља и уплаћује на рачуне града Зрењанина

Приходи од паркирања							
Приходи од пијаца							
Приходи од закупа пословног простора, станова		5,846,038	4,203,392	4,845,255	72	115	0
Приходи од продаје основних средстава (откуп станова)		2,087,887	762,385	3,894,766	37	187	511
<b>Укупно</b>		<b>7,933,925</b>	<b>4,965,777</b>	<b>8,740,021</b>	<b>63</b>	<b>110</b>	<b>176</b>

2. ИЗВЕШТАЈ О РАСХОДИМА

Структура расхода		ДЕЦЕМБАР 2022	ЈАНУАР 2022	ЈАНУАР 2023	Идекс 4/3	Идекс 5/3	Идекс 5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
511	Трошкови материјала за израду	17,869	3,198	104,589	18		0
512	Трошкови осталог материјала (режијског)						
513	Трошкови горива и енергије	102,370					
520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	2,013,520	1,811,507	2,180,818	90	120	0
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде	314,607	292,558	330,394	93	113	0
525	Трошкови накнада физичким лицима по	72,182	69,394	55,777	96	80	0
526	Трошкови накнада члановима органа	192,818	185,632	197,670	96	106	0
529	Остали лични расходи и накнаде	197,597	37,043	46,965	19	127	0
531	Трошкови транспортних услуга	73,099			0		
532	Трошкова услуга одржавања	1,717,000	130,500	318,200		244	0
533	Трошкови производних услуга						
535	Трошкови рекламе и пропаганде						
539	Трошкови осталих услуга						
540	Амортизација						

550	Трошкови непроизводних услуга	503,250	116,900	87,000	23	74	0
551	Трошкови репрезентација	37,379	7,030	68,687	19	977	0
552	Трошкови премија осигурања		213,993	217,991			
553	Трошкови платног промета	4,295	6,038	3,220	141	53	4
554	Чланарине	8,247	736	14,647	9	1,990	0
559	Остали нематеријални трошкови	1,500	81,925	1,200	5,462	1	455
562	Расходи камата	3,020	19,305		639	0	
569	Остали финансијски расходи						
579	Остали непоменути расходи	1,579,401	814	773	0	95	0
585	Обезвређивање потраживања						
592	Исправке грешака из ранијих година						
<b>Укупно:</b>		<b>6,838,154</b>	<b>2,976,573</b>	<b>3,627,931</b>	44	122	0
<b>РЕЗУЛТАТ</b>		<b>-529,768</b>	<b>206,171</b>	<b>-1,712,116</b>			

## 2. ИЗВЕШТАЈ О ЗАПОСЛЕНИМА

Број запослених и квалификациона структура	ДЕЦЕМБАР 2022			ЈАНУАР 2023			Индекс
	неодређено	одређено	укупно	неодређено	одређено	укупно	
Неквалификовани	0	0	0	0	0	0	100
Средња стручна спрема ( III - IV)	6	1	7	6	1	7	100
Виша стручна спрема	2	0	2	2	0	2	100
Висока стручна спрема	9	1	10	9	2	11	110
<b>Укупно:</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>105</b>

Напомена: Једном запосленом на неодређено време мирује радни однос

Месечне зараде	ДЕЦЕМБАР 2022	ЈАНУАР 2023	Индекс
Максимална месечна нето зарада	118,268	123,311	104.26
Минимална месечна нето зарада	63,938	59,543	93.13
Просечна месечна нето зарада	80,610	82,639	102.52

## 3. НАПОМЕНЕ ЗА ЈАНУАР 2023. године

Проблеми:

Предлози:

Обрадиле:

Јасмина Дамјановић

Маја Булић

Јованка Достанић

У Зрењанину, 13.02.2023.



в.д. директора ЈП "ГСА"

Драгомир Радованац