

	ZONE	Naziv zone	Ekstra zona	Prva zona	Druga zona	Treća zona	Četvrta zona	Peta zona (industrijska u okviru GP)	Šesta zona (van GP)	Sedma zona (naseљena mesta van Zrenjanina)
		Prosečna cena kvm stana(din)	139,995.00	139,995.00	139,995.00	139,995.00	139,995.00	139,995.00	139,995.00	139,995.00
		Koeficijent zone	0.10	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
Namena objekta	koeficijent namene									
Stambena	1.00	13,999.50	9,799.65	8,399.70	6,999.75	5,599.80	4,199.85	2,799.90	1,399.95	
Komercijalna	1.50	20,999.25	14,699.48	12,599.55	10,499.63	8,399.70	6,299.78	4,199.85	2,099.93	
Javni	1.20	16,799.40	11,759.58	10,079.64	8,399.70	6,719.76	5,039.82	3,359.88	1,679.94	
Vodni	0.01	140.00	98.00	84.00	70.00	56.00	42.00	28.00	14.00	
Ostali	0.40	5,599.80	3,919.86	3,359.88	2,799.90	2,239.92	1,679.94	1,119.96	559.98	
Otvoreni parkinzi na parceli sa više od 3 stambene jedinice u zonama višeporodičnog stanovanja	0.20	2,799.90	1,959.93	1,679.94	1,399.95	1,119.96	839.97	559.98	279.99	
Objekti proizvodnog zanatstva i magacini poslov.usluga kao i drugi objekat na parceli uz poslovni objekat	0.75	10,499.63	7,349.74	6,299.78	5,249.81	4,199.85	3,149.89	2,099.93	1,049.96	

procenat umanjenja	0.00	(moze se kretati od 0 do 70)
--------------------	------	------------------------------

povrsina	1.00	m2
----------	------	----

25

Република Србија Републички завод за статистику ISSN 0353-9555

СРБ069 ГР20 150319

* Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продаваца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Зрењанин, 15.03.2024. год.