



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/22-23-III
Дана: 01.02.2022. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 01.02.2022. године утврдило **Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Милутин Ђуришић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

ДВ/

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18) и члана 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/20 - пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда.

Члан 2.

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини града Зрењанина и то:

- породична стамбена зграда - објекат бр. 1 површине 162,00 м² (Пр) - објекат преузет из земљишне књиге, земљиште под зградом и другим објектом површине 162,00 м², саграђена на катастарској парцели 5802/3, уписаној у лист непокретности бр. 22540, к.о. Зрењанин I, а која се налази у Зрењанину, ул. Сарајлијина 3б.

Катастарска парцела из претходног става, која је предмет отуђења заједно са објектом који се на њој налази, није грађевинска парцела, будући да нема одговарајућу површину, нити излаз на јавну површину.

Члан 3.

Почетна цена отуђења непокретности из члана 2. ове одлуке износи 20.956,00 евра (словима: двадесетхиљададеветстотинапедесетшест евра и 00/100).

Члан 4.

Поступак отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке, у складу са законским и подзаконским актима, спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда, коју чине следећи чланови:

- Будимир Будимир, одборник Скупштине града Зрењанина, председник комисије,

- Лепа Арамбашић, одборница Скупштине града Зрењанина, члан комисије и

- Снежана Узелац, одборница Скупштине града Зрењанина, члан комисије.

Стручне и административне послове за потребе комисије, обављаће ЈП " Градска стамбена агенција" Зрењанин.

Задатак Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности је да објави оглас и да након спроведеног поступка, утврди предлог о избору најповољнијег понуђача, на основу којег ће Скупштина града Зрењанина донети коначну одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини града Зрењанина.

Члан 5.

Најповољнији понуђач је у обавези да са градом Зрењанином закључи уговор о отуђењу непокретности из члана 2. ове Одлуке, у року од 30 дана од дана давања позитивног мишљења Правобранилаштва града Зрењанина.

Члан 6.

Правобранилаштво града Зрењанина је у обавези да мишљење о отуђењу непокретности из јавне својине града Зрењанина из члана 2. ове Одлуке, да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Члан 7.

Ову Одлуку објавити у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), прописано је да се непокретности и друга имовинска права прибављају и отуђују из јавне својине у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и уредбом. Почетна, односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине, утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Купопродајна цена непокретности утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Чланом 36. тачка 36) Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20-пречишћени текст), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града.

Предлагању доношења одлуке о покретању поступка отуђења предметне непокретности, која у природи представља девастиран објекат, који је у лошем општем и грађевинском стању, без инсталација за електричну енергију и воду, неуслован и небезбедан за становање и било какво коришћење, приступило се на основу поднете иницијативе ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин, као и иницијативе физичког лица који је заинтересован да исту купи. Објекат је испражњен од лица и ствари.

Катастарска парцела бр. 5802/3, к.о. Зрењанин I, која је предмет отуђења заједно са објектом који се на њој налази, није грађевинска парцела, будући да нема одговарајућу површину, нити излаз на јавну површину.

Иако је један инвеститор иницирао покретање поступка отуђења непокретности, поступак отуђења непокретности спровешће се јавним оглашавањем - подношењем писмених понуда, чиме ће се обезбедити јавност поступка, а тиме омогућити и другим, евентуално заинтересованим лицима, да учествују у поступку продаје.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда, у датом тексту.

Обрадили:

Одељење за имовинско - правне послове и управљање имовином, Одсек за стамбене послове

Милица Самарџија_____

Начелник Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином,

Мила Ратковић Панић_____

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милош Королија