

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
 - П почетна тачка
 - граница урбанистичких целина I, II, III, IV I V
 - реонски центар
- | ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ |
|--|--------------------------------|
| зоне породичног становања | саобраћајне површине - улице |
| зоне породичног становања изграда ГДР | јавни објекти |
| зоне вишепородичног становања са заједничким блоковским површинама | јавни објекти - планирани |
| радне зоне | спорт и рекреација |
| зоне утилитарног зеленила | комунални објекти |
| верски објект | јавно зеленило |
| | заштитно зеленило |
| | водни објекат "Багљашки канал" |
| | новопланиране јавне површине |
| | железнички комплекс |

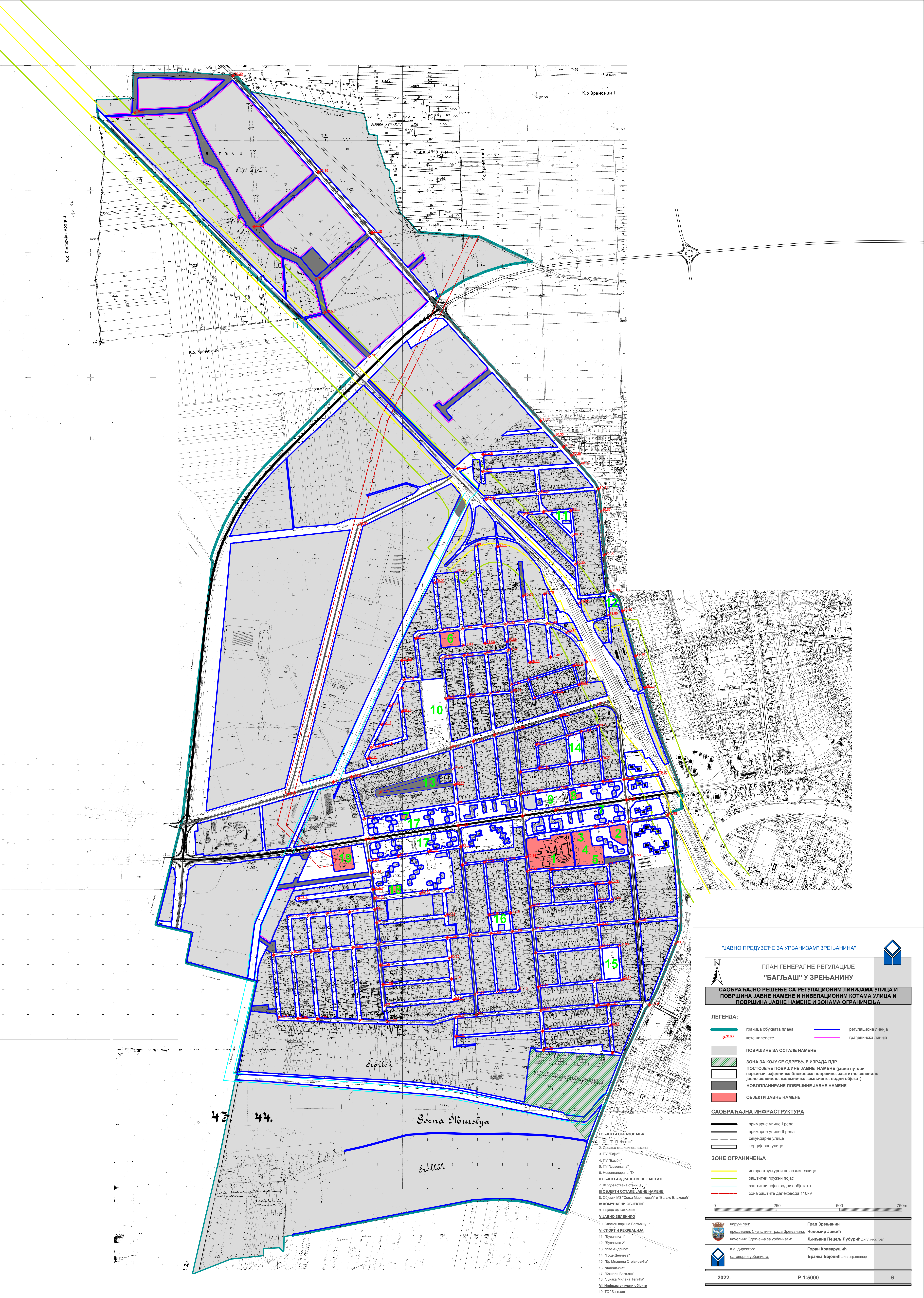
0 250 500 750m

научилац:	Град Зрењанин
председник Саопштине града Зрењанин:	Чedomir Јањић
начелник Одељења за урбанизам:	Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ.
в.д. директор:	Горан Краварушић
саговорни урбаниста:	Бранка Бајовић дипл.пр.планер

2022.

P 1:5000

5



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЛАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА УЛИЦА И
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЗОНАМА ОГРАНИЧЕЊА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- коте нивеле
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА ЗА КОЈУ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗРАДА ПДР
- ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (јавни путеви, паркови, заједничке блоковске површине, заштитно зеленило, јавно зеленило, железничко земљиште, водни објект)
- НОВОПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- регулациона линија
- грађевинска линија

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарне улице I реда
- примарне улице II реда
- секундарне улице
- терцијарне улице

ЗОНЕ ОГРАНИЧЕЊА

- инфраструктурни појас железнице
- заштитни пружни појас
- заштитни појас водних објеката
- зона заштите далековода 110kV

- ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА
- ОШ "П. П. Негош"
 - Средња медицинска школа
 - ПУ "Београд"
 - ПУ "Београд"
 - ПУ "Зрењанин"
 - Наставнички ПУ
- ОБЈЕКТИ ЗАВРАШЊЕ ЗАШТИТЕ
- ЈЗ здравствена станица
- ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Објекти МЗ "Соня Марковић" и "Велико Влазковић"
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- Парк на Баглашу
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- Слободни парк на Баглашу
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- "Дунавик 1"
 - "Дунавик 2"
 - "Уле Арсенић"
 - "Топи Делчева"
 - "Др Младена Стојановић"
 - "Жабарска"
 - "Кошачи Баглаш"
 - "Јунака Милана Телића"
 - ТО "Баглаш"

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- директно спровођење ПГР Багљаш у Зрењанину
- зона за коју се доноси план детаљне регулације
- локација за коју се израђује урбанистички пројекат
- ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
- ПДР обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице

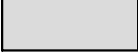











ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БАГЉАШ - ЗАПАД 1"



ЛЕГЕНДА:

-  новоформиране површине јавне намене
-  вишепородично становање
-  регулациона линија
-  водовод
-  фекална канализација
-  ТТ мрежа
-  110 kV далековод
-  зона ограничене изградње 110 kV далековода на парцели кат. бр. 13184/24 КО Зрењанин I
-  коте нивелете
-  постојеће међне тачке

координате нове међне тачке

	Y	X
1	5 006 5 . 7 7	26 239 . 6 3
2	5 008 3. 32	26 24 2. 14
3	5 0118 . 5 8	26 321. 7 6

0 40 80 160m



наручилац: **Град Зрењанин**
председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
начелник Одељења за урбанизам: **Љиљана Пецељ Лубурић** дипл.инж.грађ.



в.д. директор: **Горан Краварушић**
одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић** дипл.пр.планер

2022.

Р 1:1000

11.3



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДОСТОЈЕВСКОГ"

ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

саобраћајне површине - улице

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

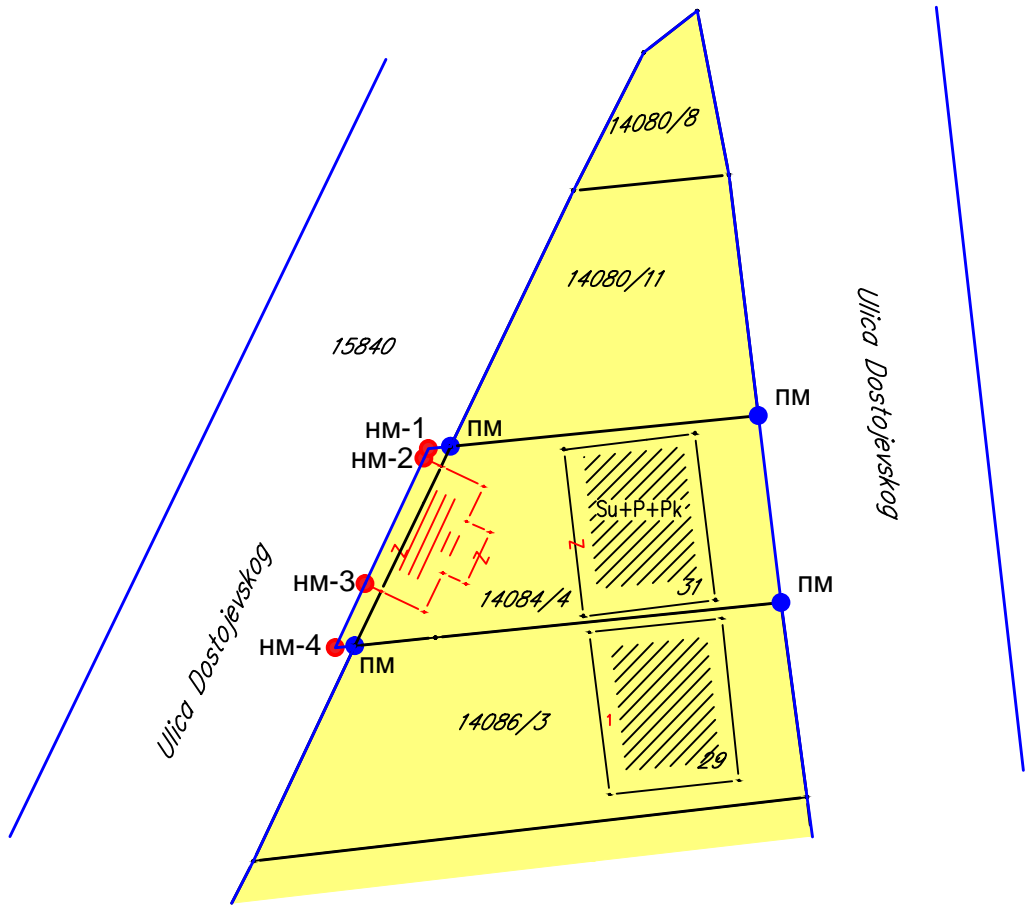
зона породичног становања

регулациона линија

ПМ постојећа међна тачка

НМ 1-4 нова међна тачка

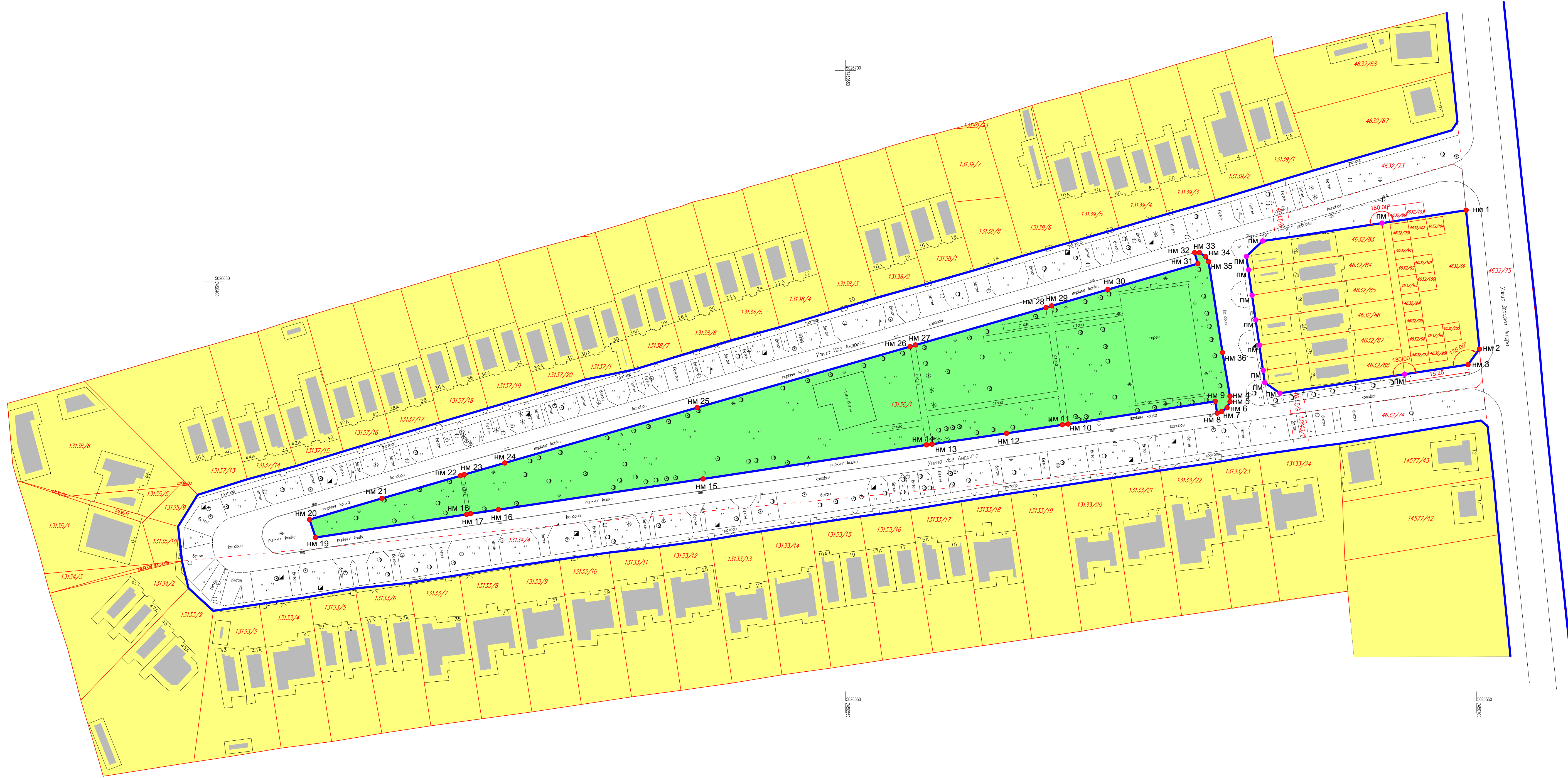
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
BROJ	Y	X
1	7450464.112	5026947.885
2	7450463.820	5026947.260
3	7450459.930	5026938.950
4	7450457.950	5026934.719



наручилац: **Град Зрењанин**
председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
начелник Одељења за урбанизам: **Љиљана Пецељ Лубурић** дипл.инж.граф.



в.д. директор: **Горан Краварушић**
одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић**, дипл.пр.планер



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ИВЕ АНДРИЋА"

ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

саобраћајне површине - улице

зона спорта и рекреације

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

зона породичног становања

регулациона линија

пм ● постојећа међна тачка

нм 1-36 ● нова међна тачка

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НМ 4-36		
br.	Y	X
4	7450641.4270	5026622.6110
5	7450641.4270	5026621.3530
6	7450640.7340	5026619.9100
7	7450639.4800	5026619.0070
8	7450638.3780	5026618.6220
9	7450637.9180	5026621.4250
10	7450602.9588	5026616.0304
11	7450601.5880	5026615.8590
12	7450588.3070	5026613.8330
13	7450570.6230	5026611.2450
14	7450569.2770	5026611.0730
15	7450516.1880	5026602.9940
16	7450467.5310	5026595.6850
17	7450460.9260	5026594.7520
18	7450459.9820	5026594.5720
19	7450424.1120	5026589.0820
20	7450422.6710	5026593.3550
21	7450439.8740	5026598.3840
22	7450458.5140	5026603.7350
23	7450459.4120	5026604.0240
24	7450469.0310	5026606.7840
25	7450514.7570	5026619.9220
26	7450565.3930	5026634.4340
27	7450566.6840	5026634.8080
28	7450597.6880	5026643.6940
29	7450599.0430	5026644.0990
30	7450612.4100	5026647.9760
31	7450633.7860	5026654.1490
32	7450633.0090	5026656.7340
33	7450634.1550	5026656.7160
34	7450635.6160	5026655.8070
35	7450636.3470	5026654.5700
36	7450639.6510	5026633.0400

0 20 40 60m

наручилац:
председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
начелник Одељења за урбанизам: **Љиљана Пецељ Лубурић** дипл.инж.граф.

Град Зрењанин

Горан Краварушић

Бранка Бајовић дипл.пр.планер

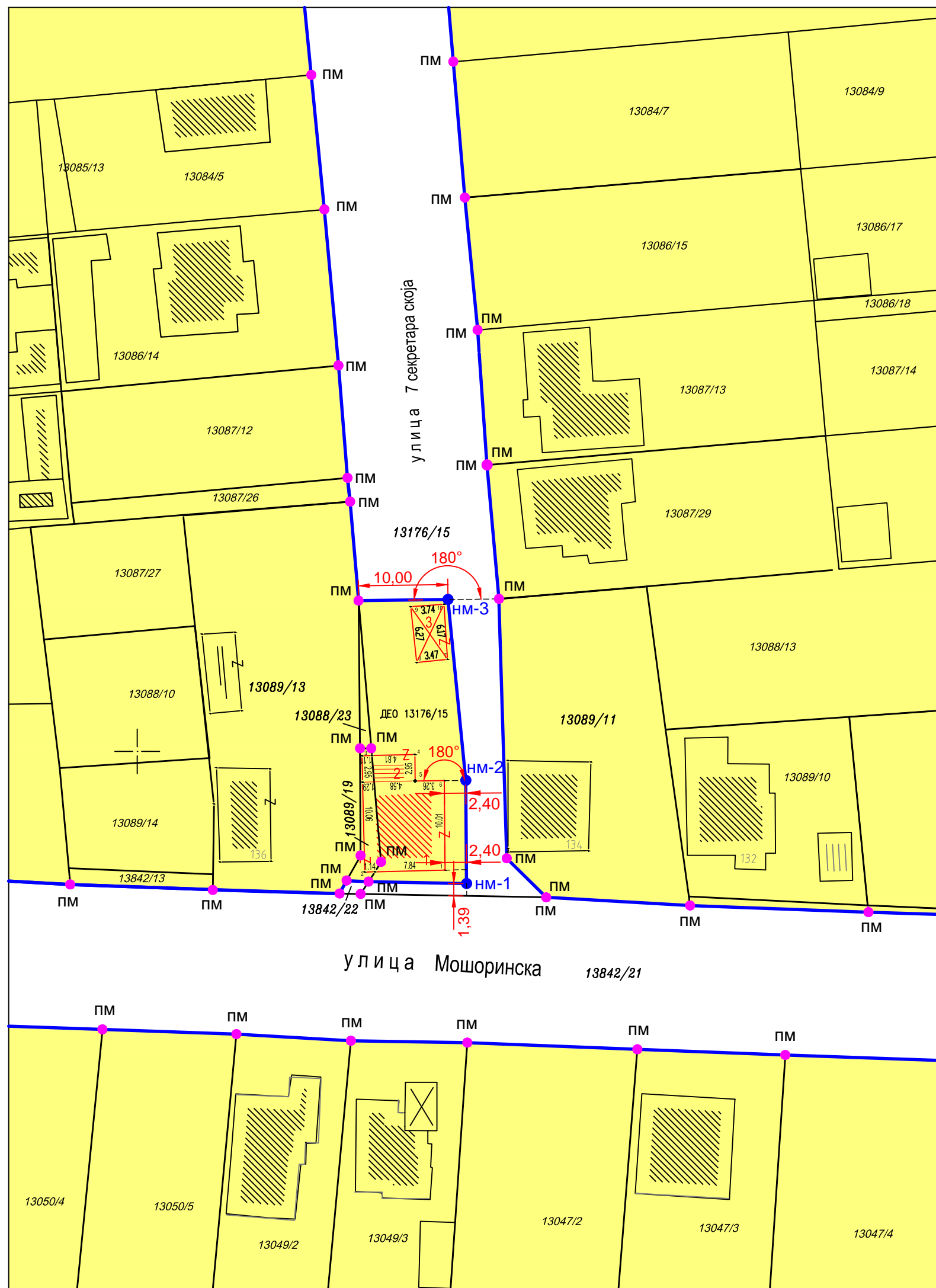
в.д. директор:

одговорни урбаниста:

2021.

P 1:500

11.12



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МОШОРИНСКА 134а"

ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

саобраћајне површине - улице

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

зона породичног становања

регулациона линија

ПМ

постојећа међна тачка

НМ 1-3

нова међна тачка

0204060m

наручилац:
председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**
начелник Одељења за урбанизам: **Љиљана Пецељ Лубурић** дипл.инж.грађ.

в.д. директор: **Горан Краварушић**
одговорни урбаниста: **Бранка Бајовић** дипл.пр.планер

2021.

Р-1:500

11.13