



# JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

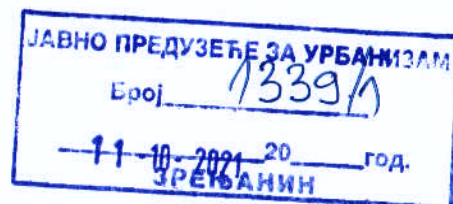
Матични број: 08049637  
Текући рачун: 340-11015054-49  
Датум: 05.10.2021. године  
Број:10-274

Град Зрењанин  
Градска Управа  
Одељење за урбанизам  
Трг Слободе бр.10  
Зрењанин

Предмет: **Захтев за добијање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „БАГЉАШ“ у Зрењанину**

На основу Вашег захтева бр. IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021.год. достављамо Вам следеће услове и податке:

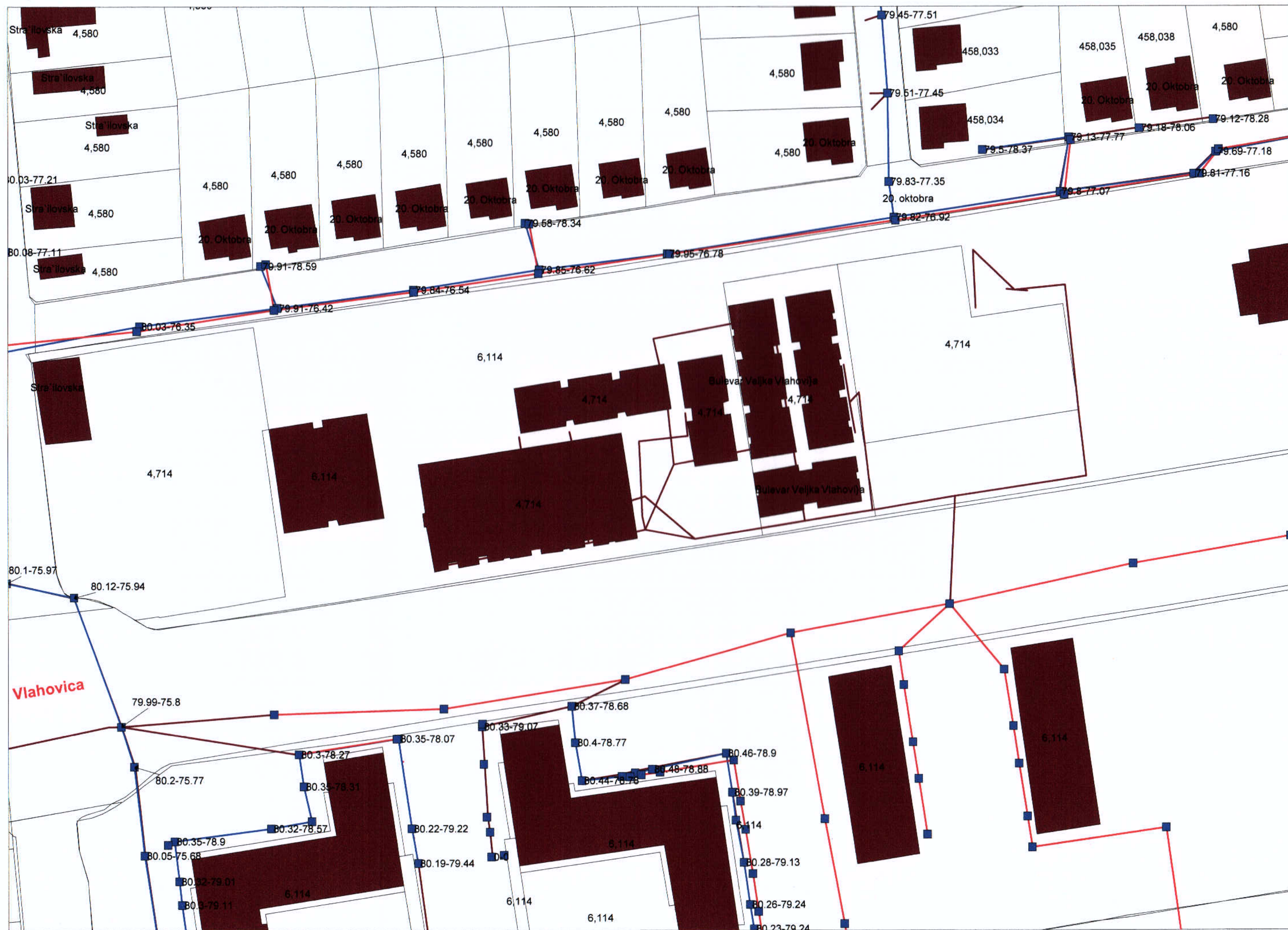
- У прилогу је ситуација водоводне и канализационе мреже и расположиви подаци.
- JKP „Водовод и канализација“ Зрењанин нема посебних услова на Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину за локације где се врше предметне Измене и допуне.



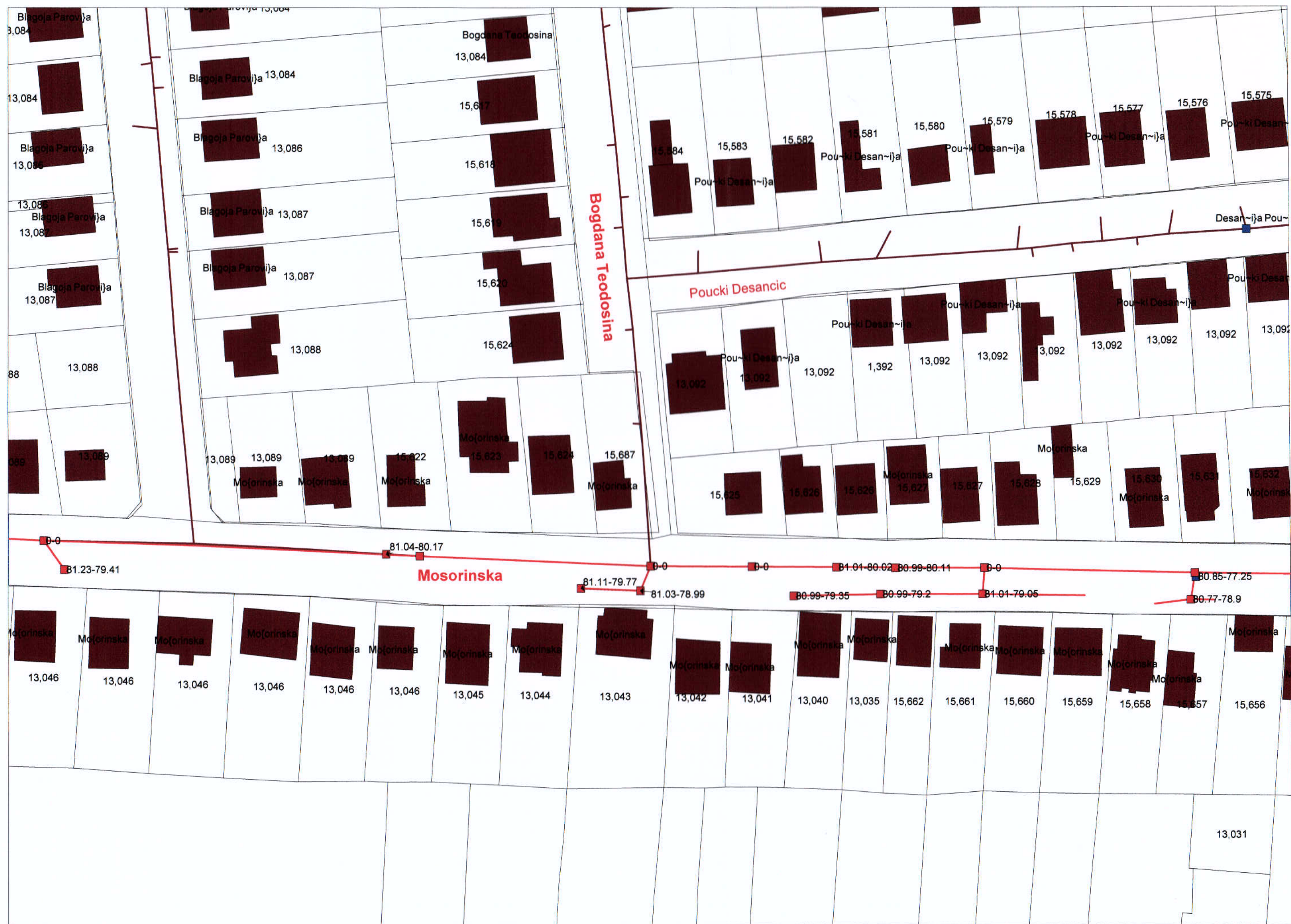
Обрадио: Горан тајдић, дипл. инж.	Goran Tajdić 291425	<small>Goran Tajdić 291425 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 2.5.4.97=MBRS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran Tajdić 291425, sn=Tajdić, givenName=Goran, serialNumber=CAIRS-291425, serialNumber=PNORS-1512972850033, email=geran.tajdic@vikzr.rs 2021.10.06 08:16:51 +02'00'</small>
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж.грађ.	Bratislav Tomić 309782-0704960734413	<small>Bratislav Tomić 309782-0704960734413 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, cn=Bratislav Tomić 309782-0704960734413, sn=Tomić, givenName=Bratislav, email=bratislav.tomic@vikzr.rs 2021.10.06 08:17:13 +02'00'</small>







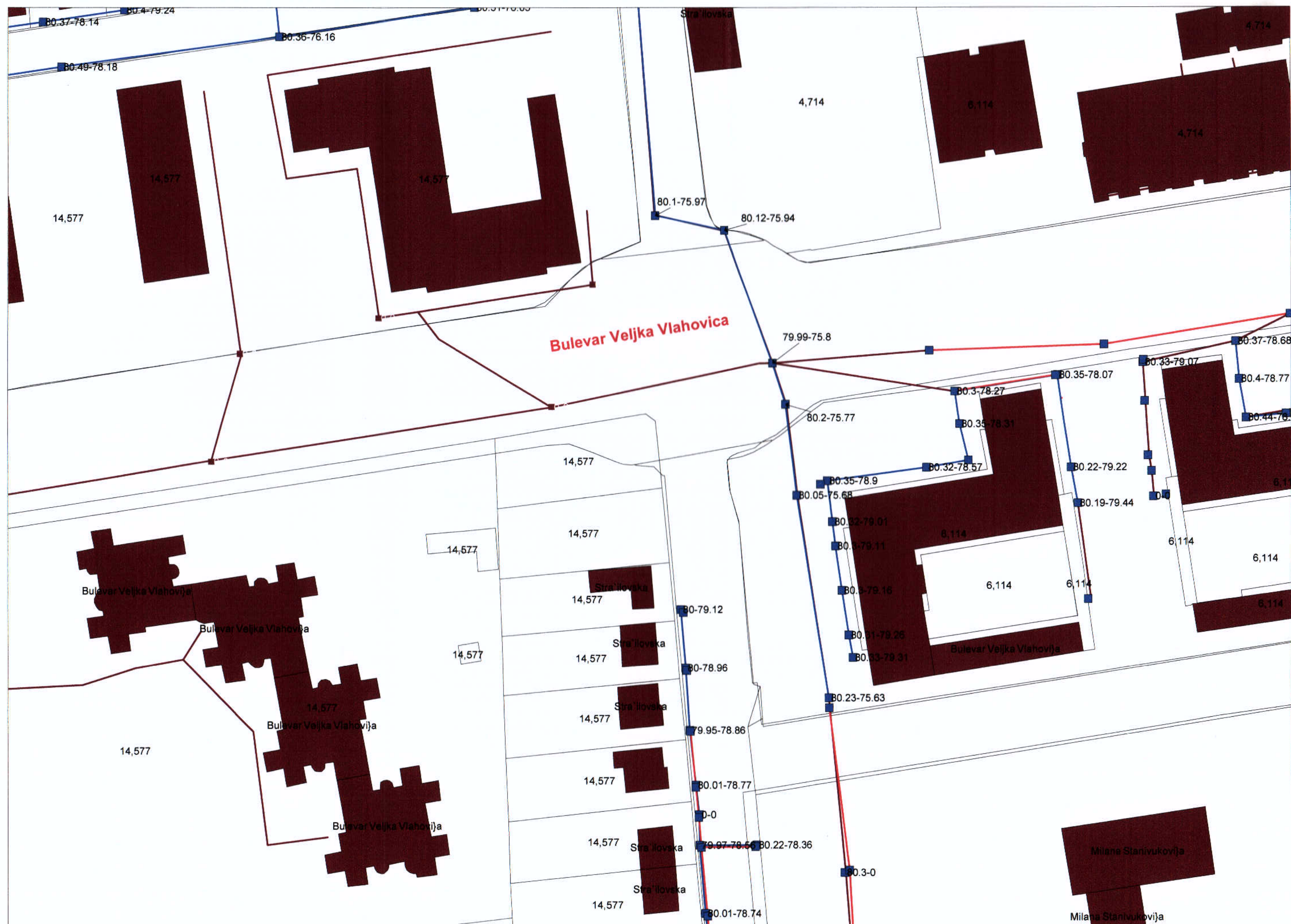




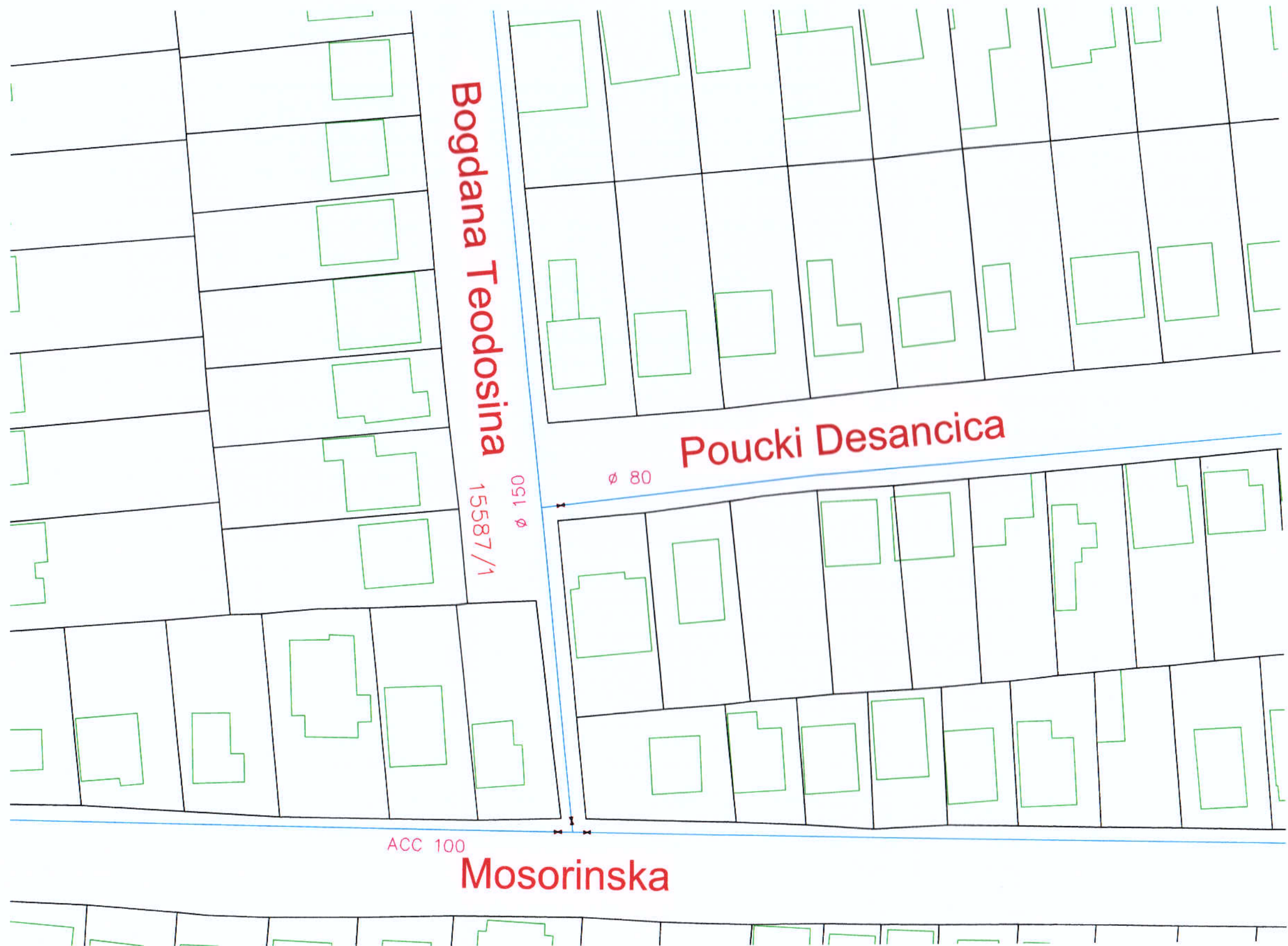




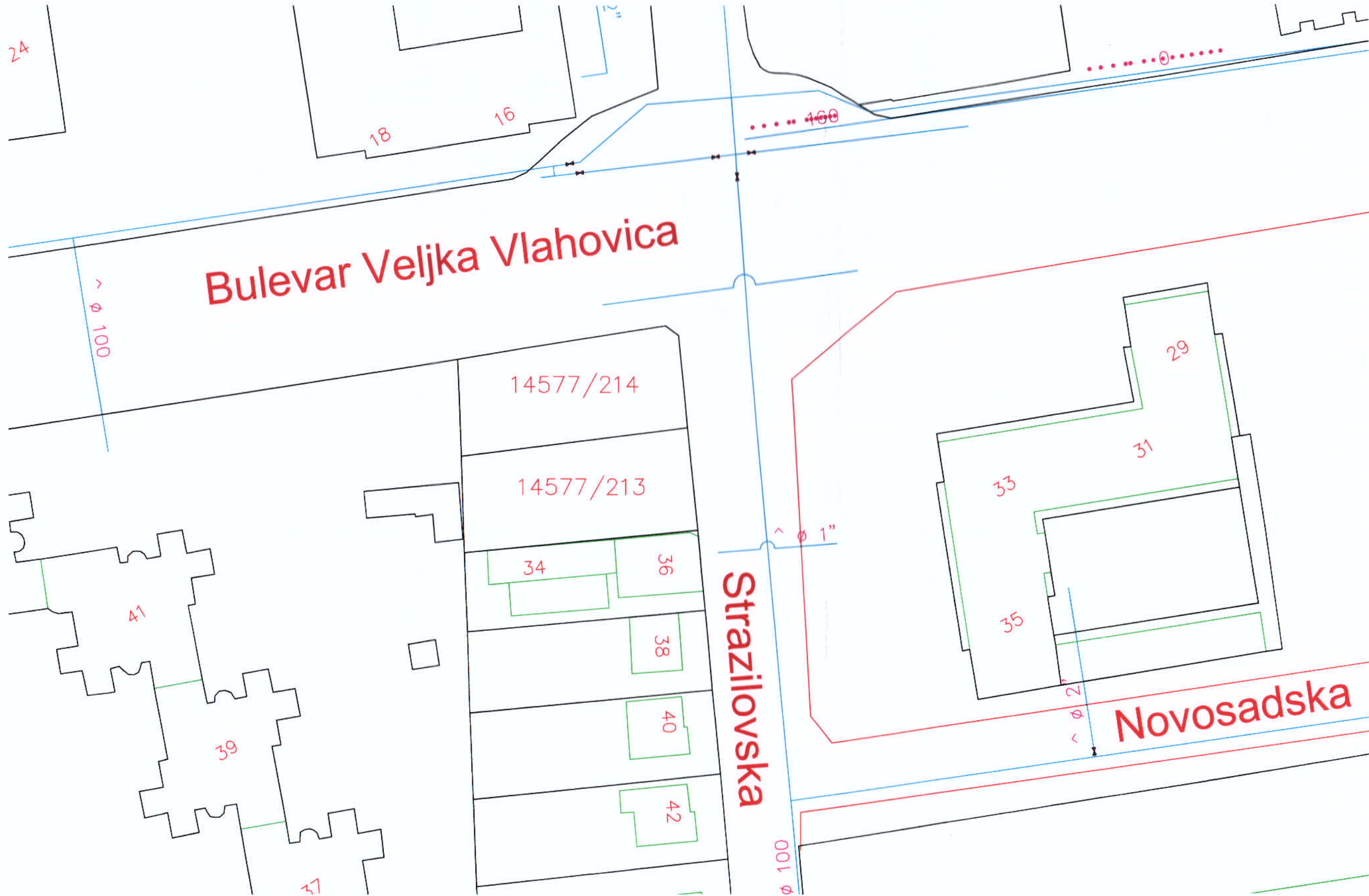




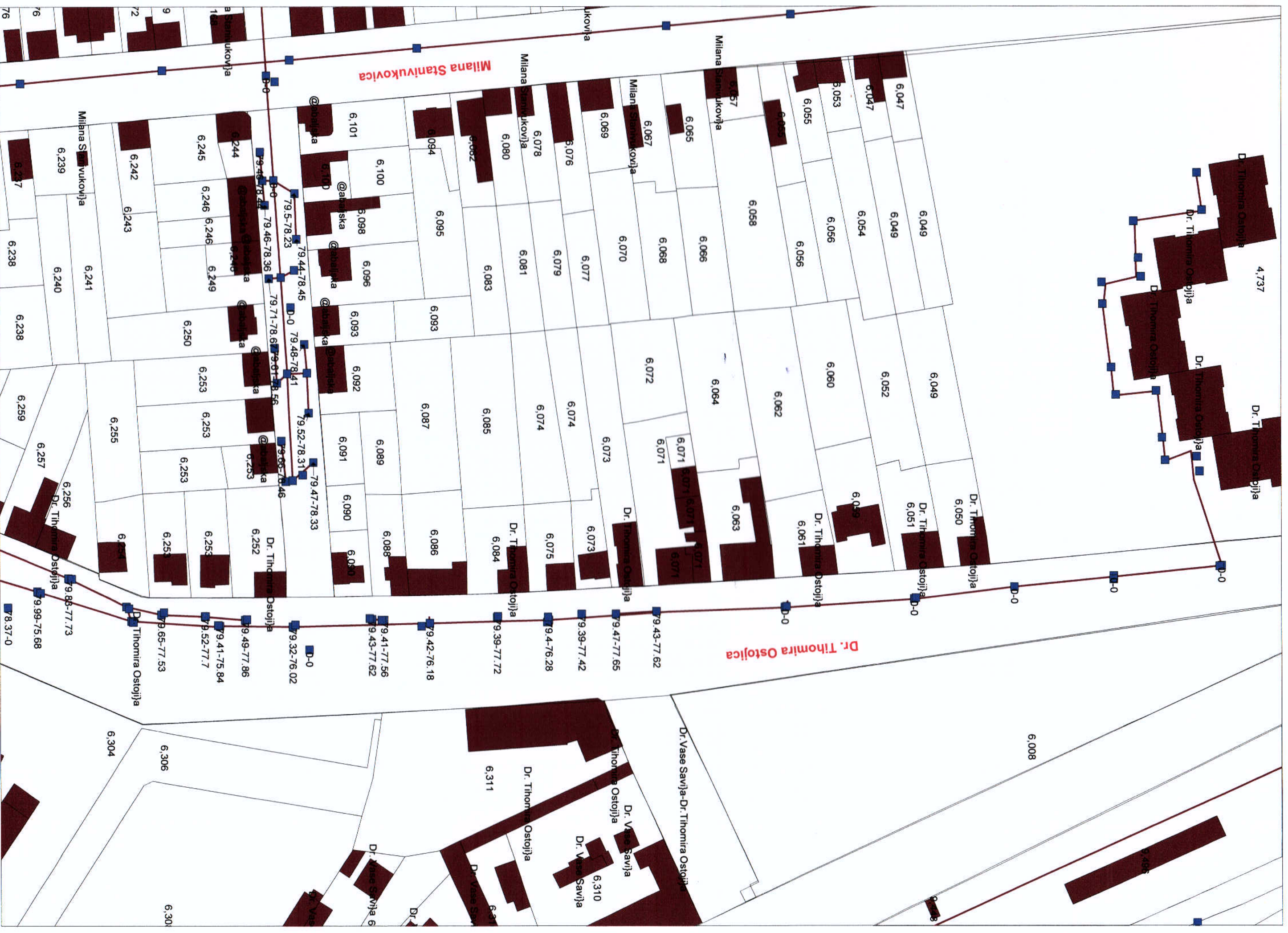




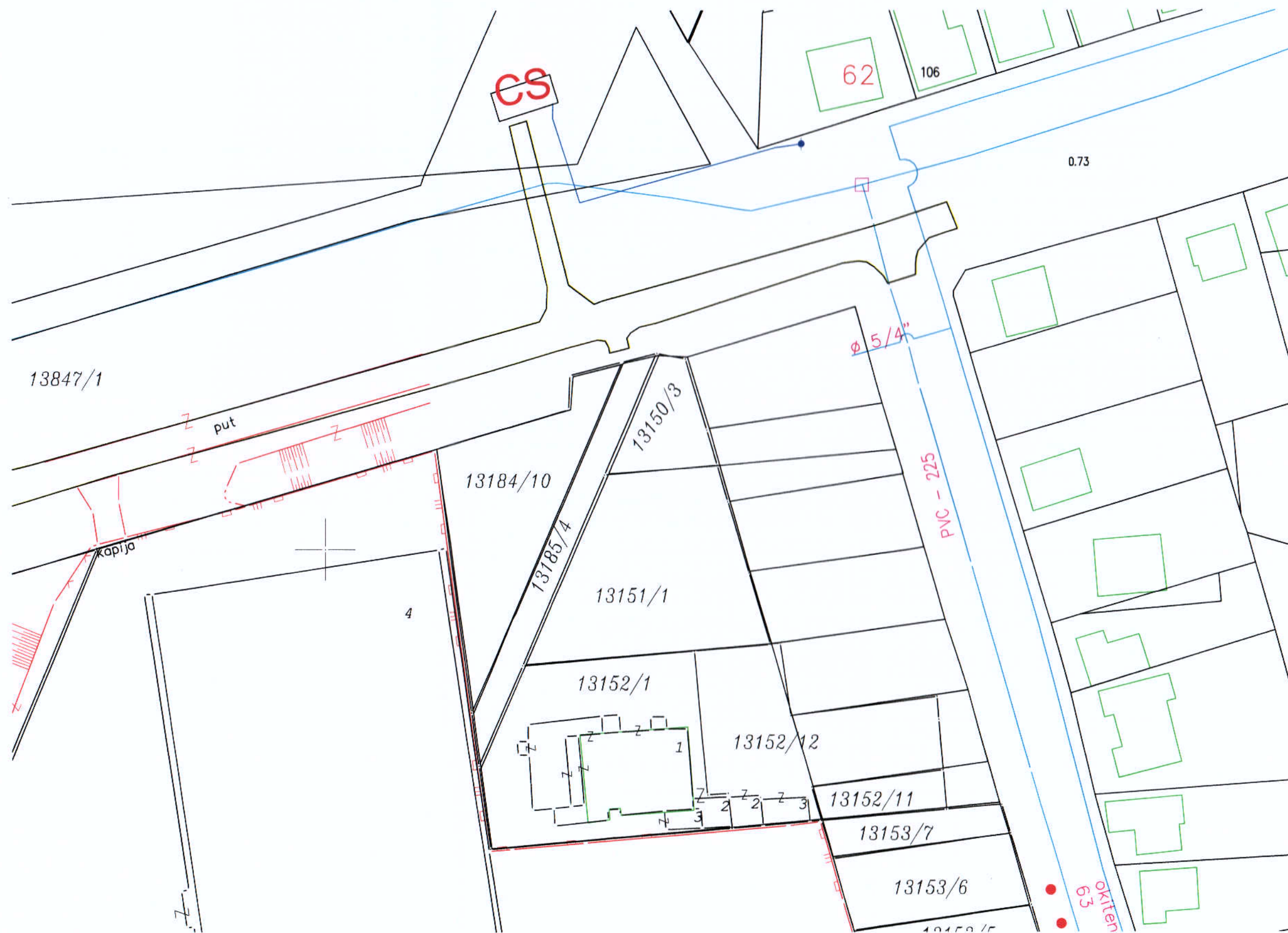


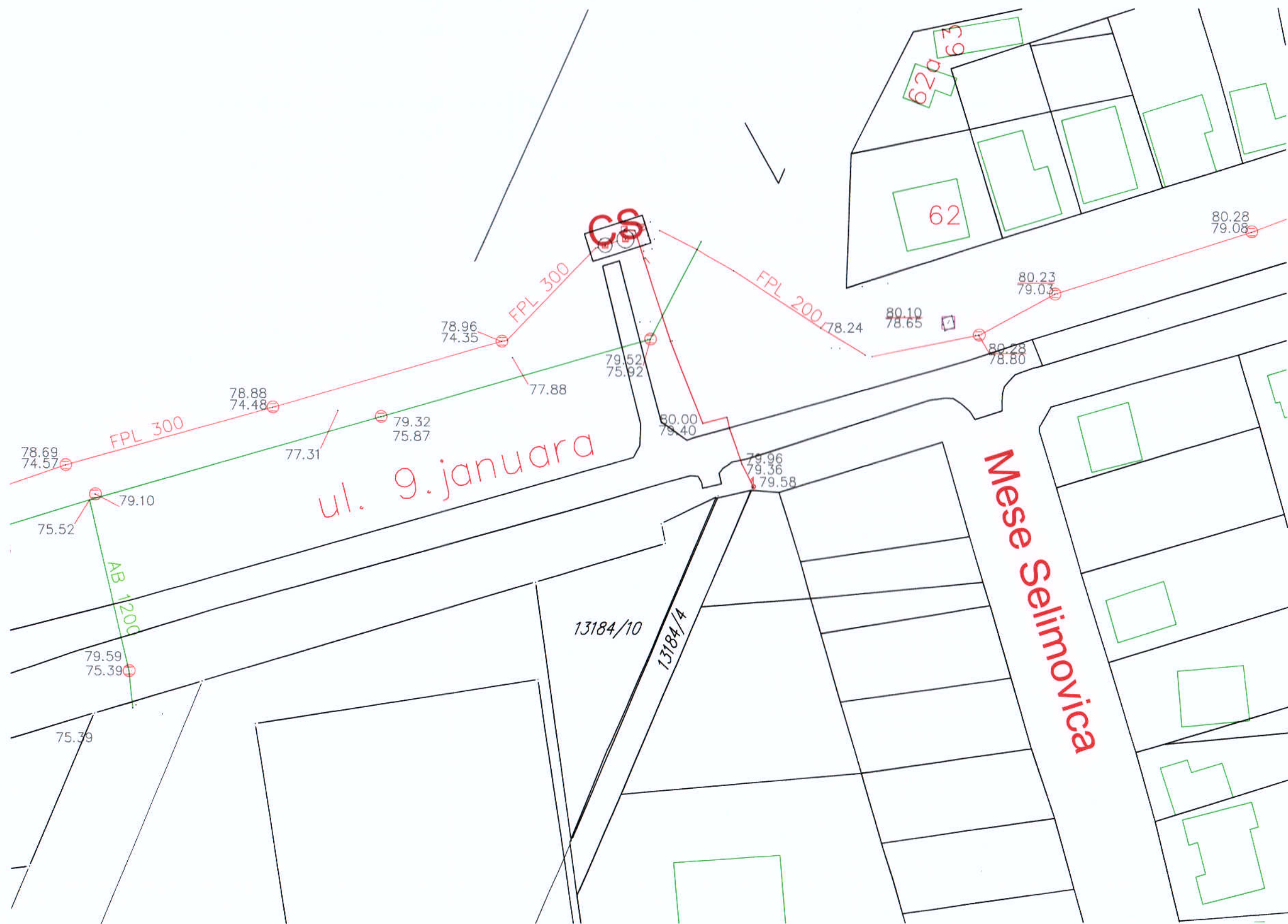




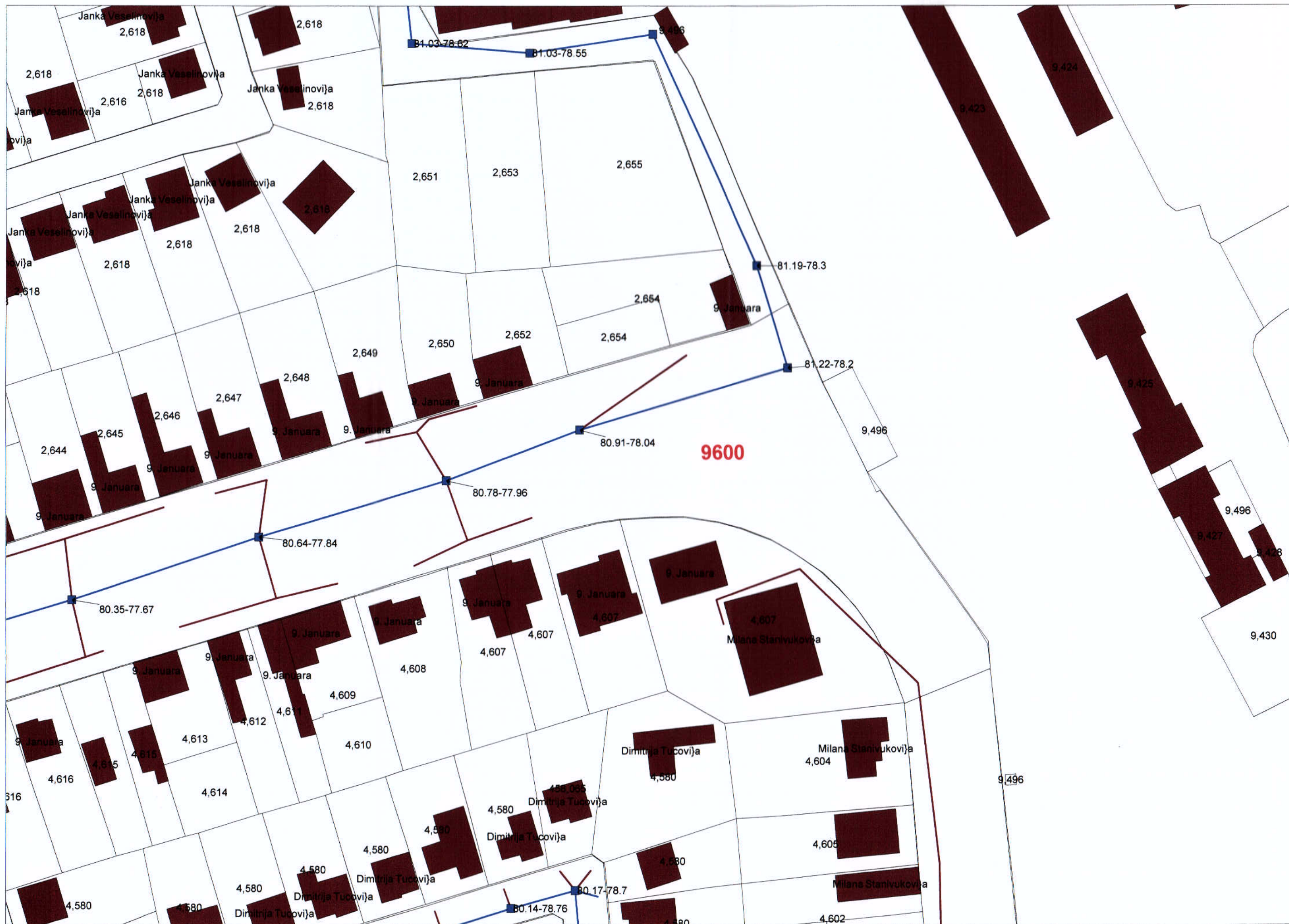


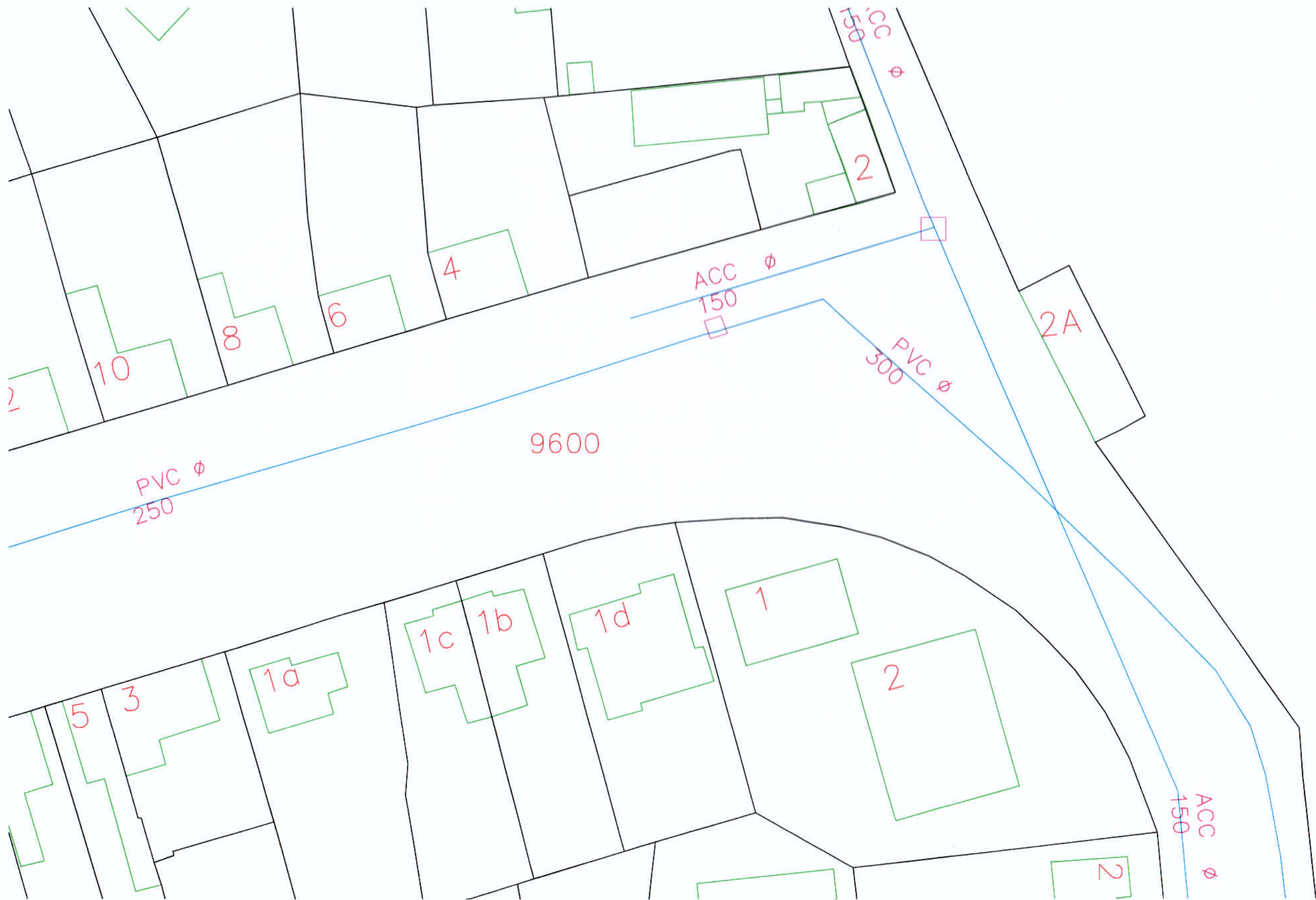














**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације

**Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину**

Одсек за превентивну заштиту

09.12.1-217-15373/2021

06.10.2021 год.

**Зрењанин**

**Република Србија**

**Аутономна покрајина Војводина**

**Град Зрењанин**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за урбанизам и просторно планирање**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
ОДСЕК ЗА ПРЕВЕНТИВНУ ЗАШТИТУ

17 OCT 2021			
Број	Вредност		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	1339/2
13-10-2021	год.
ЗРЕЊАНИН	

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези члана 29. и 30. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18) решавајући по захтеву Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине, Града Зрењанина, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, бр.захтева IV-05-01-011-3/2021 од дана 29.09.2021 године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, издаје:

**УСЛОВЕ**

у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),



- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објекте урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.1/2018),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр24/87)
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр.. 22/2019),
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.



Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Услови су ослобођени плаћања таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/20 и 62/21).

/И.М./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Горан Марјановић







Транспортгас  
Србија

16-05-01-019-18964 31.10.2021  
14.10.2021

"Транспортгас Србија" доо Нови Сад  
РЈ "Транспорт" Зрењанин  
Београдска 13, Зрењанин  
Тел: 023/554-184; Факс: 023/542-448

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Трг слободе бр. 10  
23101 Зрењанин

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 04-02-10/164

Датум: 11.10.2021.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 14 OCT 2021				
Орган	Орг.јед.	Врста	Прилог	Вредност

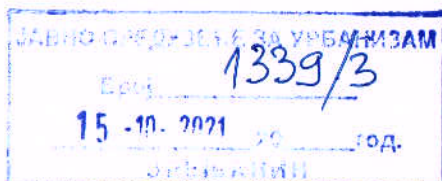
**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова и података

Веза: Захтев Одељења за урбанизам бр. IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021.

На основу Вашег дописа, у којем тражите услове и друге значајне податке за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, обавештавамо Вас о следећем:  
На простору обухваћеном планом генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, немамо својих гасних инсталација нити објеката, те стога дајемо сагласност на израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, без посебних техничких услова у овом случају.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.



Руководилац РЈ

Горан Милићевић, дипл.инж.





Број: 3/2021-1450

Дана: 11.10.2021

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 14 OCT 2021				
Орган	Орг.јед.	Број	Датум	Вредност

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
Одељење за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10  
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Измена  
и допуна плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину



Примили смо ваш допис број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године којим тражите услове за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину бр. 06-83-6/21-I (Службени лист града Зрењанина бр. 6/21). Просторна целина „Багљаш“ се налази на западној страни града, а дефинисана је границом коју чини улица Железничка и Тихомира Остојића са источне стране, а граница грађевинског подручја са западне стране. Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у катастарској општини Зрењанин I и Зрењанин III. Укупна површина целине је 647 ha.

Измена и допуна плана односе се на:

- омогућавање изградње објеката за смештај и прераду секундарних сировина, чврстог опасног и електронског отпада у радним зонама,
- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу објеката у оквиру површина за спорт и рекреацију,
- промена намене површина парцела кат. бр. 14577/214 и 14577/213 КО Зрењанин I из намене зона породичног становања у намену површине за јавне намене - улице,
- промена намене површина парцела кат. бр. 13185/4 КО Зрењанин I из намене радне зоне у намену површине за јавне намене - улице,
- исправка регулационе линије реонског центра "Багљаш",
- исправка регулационе ширине Улице Богдана Теодосина (парцела кат. бр. 15587/1 КО Зрењанин I),
- исправка регулационе ширине Улице 9. јануара (парцела кат. бр. 9600 КО Зрењанин I), дефинисање земљишта за редовну употребу објеката,
- преиспитавање намене блока између улица: народног хероја Милана Станивуковића, Жабалске и др Тихомира Остојића (предметни блок налази се у 2 намене: зона породичног и зона вишепородичног становања),
- усаглашавање правила уређења за инфраструктуру друмског саобраћаја са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева.

У досдашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. вам је доставила услове за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину дописом број 2/2018-544 од 10.05.2018. године. У обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније, од око км 89+050 до км 92+860, у дужини од око 3,8 километара, на којој је организован јавни путнички и железнички саобраћај.
2. Железничка станица Зрењанин Теретна (км 89+702), која има 14 колосека и из које се одваја индустријски колосек за „Шинвоз“ и за „Дуванику“, са трианглом на излазној страни коју чине



колосеци 12, 13 и 14.

3. На предметној деоници пруге се налазе следеће колизије са друмском инфраструктуром:

- Денивелисани прелаз (надвожњак) булеvara Вељка Влаховића преко предметне пруге око км 89+290,
- Путни прелаз у км 89+288 преко два колосека, на месту укрштаја са друмском везом улица Железничка и Васе Савића, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
- Путни прелаз у км 90+877 преко два колосека на месту укрштаја са улицом Милутина Суботина, осигуран саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности,
- Денивелисани прелаз (надвожњак) „Обилазнице“ преко предметне пруге око км 91+418
- Путни прелаз у км 91+748 на месту укрштаја са некатегорисаним путем, осигуран саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) предвиђена је:

1. ревитализација и модернизација (електрификација) регионалне железничке пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница, сагласно званичним програмима развоја инфраструктуре Републике Србије, односно у складу са финансијским потенцијалима.
2. изградња пруге Зрењанин-Жабал-Нови Сад, а „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема израђену техничку документацију за изградњу исте.

### *Услови железнице за израду предметних Измена и допуна Плана*

#### **I Општи услови**

1. Измене и допуне Плана израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Приликом израде предметног плана мора се резервисати простор за реализацију развојних планова железнице, односно ревитализацију, модернизацију и електрификацију пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница.
3. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;



8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

## II Посебни услови

1. С обзиром да је једина корекција плана која је у непосредној близини железничке инфраструктуре, исправка регулационе ширине Улице 9. јануара, услови железнице за израду предметних Измена и допуна плана су следећи:

- Приликом израде предметних измена и допуна плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, укључујући катастарску парцелу број 9418/1 КО Зрењанин I, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
- Могуће је планирати исправку регулационе линије за улицу 9. јануар, која се налази у зони железничке станице Зрењанин Фабрика, са леве стране пруге, а на катастарској парцели број 9600 КО Зрењанин I, која се граничи са парцелом број 9418/1 КО Зрењанин I на којој се налазе колосеци железничке станице Зрењанин Теретна.
- Имаоц права на парцели број 9600 КО Зрењанин I је Град Зрењанин. Регулацију улице је могуће планирати изван граница парцеле број 9418/1 КО Зрењанин I и не ближе од 8 метара мерено управно на осу најближег колосека.
- Не планирати укрштај наведене саобраћајнице са колосецима железничке станице Зрењанин Теретна.

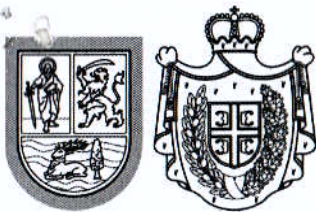
Сви остали услови достављени дописом број 2/2018-544 од 10.05.2018. године важе и даље и потребно их је имплементирати приликом измена предметног плана.

Обавеза је обрађивача и доносиоца ових Измена и допуна плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Богаван, дипл. правник





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

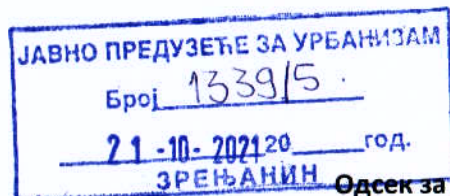
БРОЈ: 140-501-1007/2021-05

ДАТУМ: 13.10.2021.

W 0501039 18149  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСРЕДСТВО ОПШТЕ УПРАВЕ

18 OCT 2021				
Српски	Француски	Језик	Језик	Вредност

9/2021  
18.10.2021



ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Трг слободе 10

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину

(веза: Ваш захтев заведен под бројем IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. год.)

1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-541/2018-05 од 30.04.2018. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

**Прилог: ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине (бр. 140-501-541/2018-05 од 30.04.2018.) - копија





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-541/2018-05  
М.С.

ДАТУМ: 30.04.2018.

**"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН"**

**Зрењанин  
Раде Кончара бб**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 16. априла 2018. године под бројем: 724/4, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, , 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

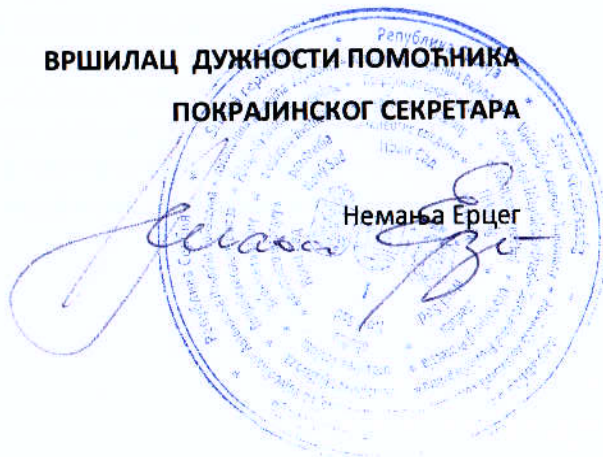
Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину и утврдио следеће мере и услове:



- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (дечије установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите и др).
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката радне зоне и стамбених насеља, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
  - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
  - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
  - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцер





**EMC**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

10-05-01-039-15157

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

ПРЕДМЕТ:

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Зрењанин  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Трг слободе 10  
23000 Зрењанин

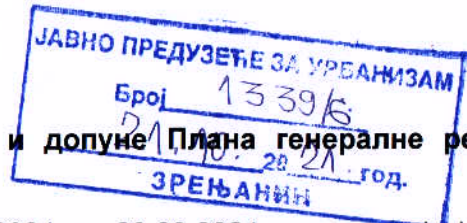
Број: 130-00-UTD-003-1494/2021-002

Датум: 13. 10. 2021

11.10.2021

18.10.2021

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину



На основу вашег захтева број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године, који је код нас заведен дана 05.10.2021. године, под бројем АСЕ-45373 и достављене документације (графички прилог из материјала за рани јавни увид - План претежне намене простора у папирном и електронском облику), обавештавамо вас се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1131 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3 и
2. 110 kV бр. 1132 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата измене и допуне ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата измене и допуне ПГР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),  
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020),  
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),  
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),  
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),  
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),  
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),  
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,



„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.



У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.



Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156..

С поштовањем,



Извршни директор за пренос  
електричне енергије

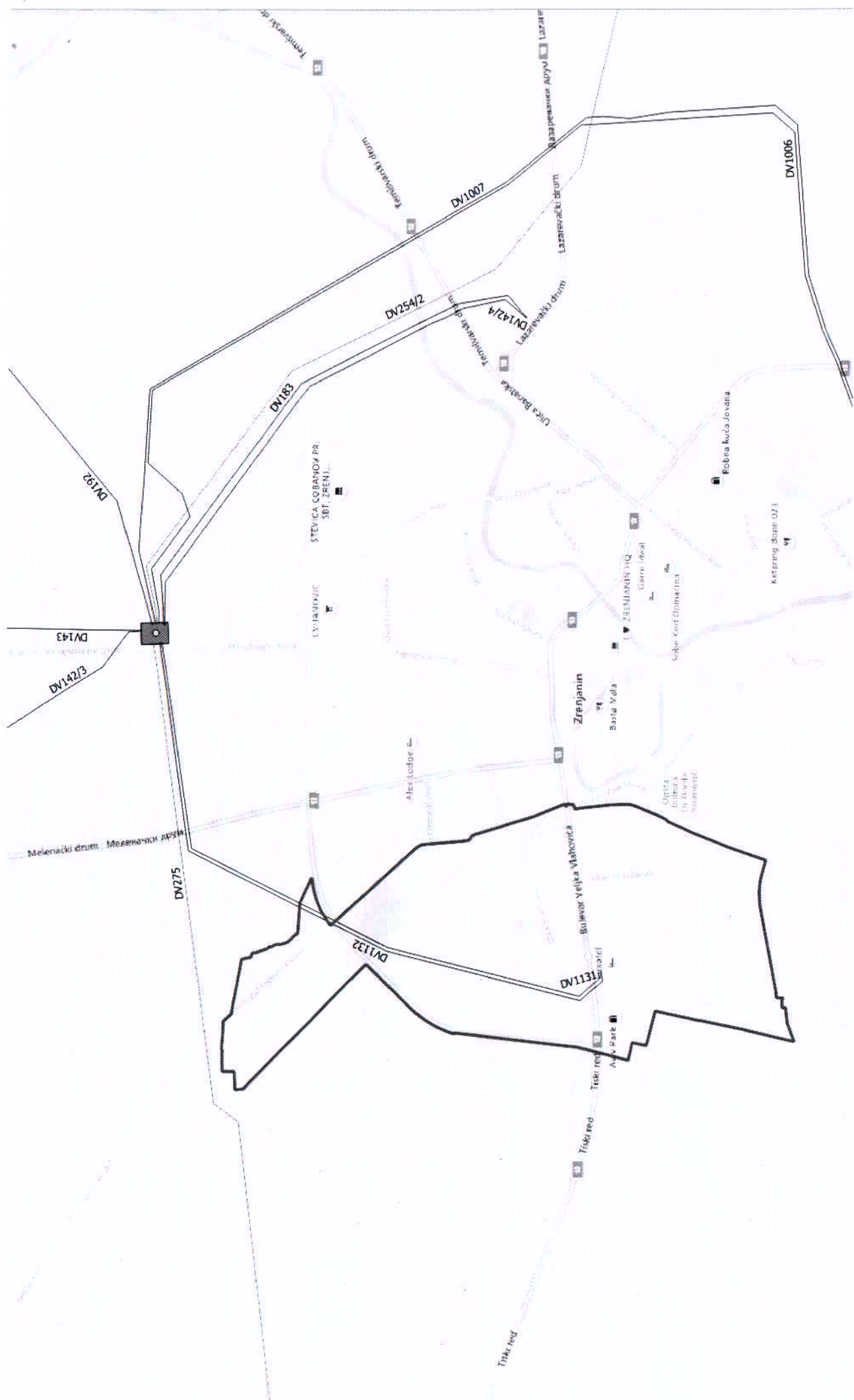
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

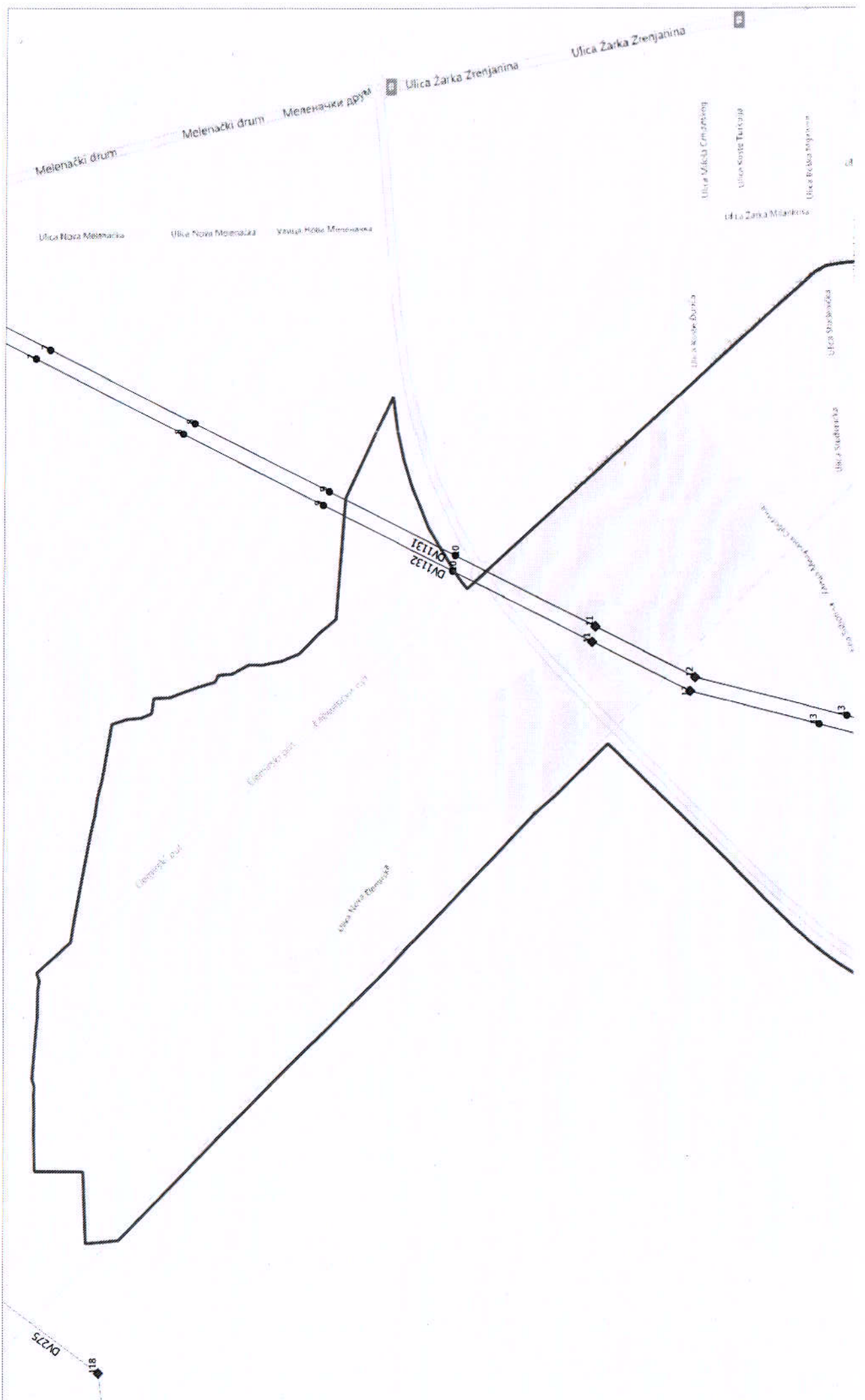
Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива











# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-441207/2-2021

Датум: 14.10.2021.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Vesna

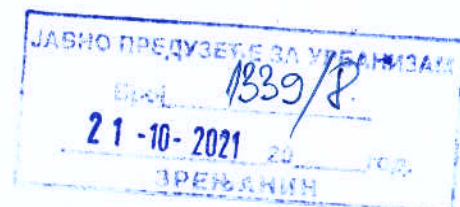
10-05-01-039-19308

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСРЕДСТВО ОПШТЕ УПРАВЕ

Пријем	120 OCT 2021	ОСТ	2021	ОСТ	2021
Орган	IV	Врх	Врх	Врх	Врх
Орган					
Орган					
Орган					

5/2021

20.10.2021.



## ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН

Ул. ТРГ СЛОБОДЕ 10,  
23000 Зрењанин

**Предмет: Издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**

На основу вашег захтева број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године који је стигао у Телеком Србија ИЈ Зрењанин/Кикинда дана 05.10.2021 и заведен под бројем Д210-441207/1-2021 достављамо вам следеће податке и услове:

Пошто је у претходном периоду Телеком интензивно унапређивао своју мрежу, уређаје и услуге у првом делу дајемо кратак опис тренутног стања.

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју „Багљаш“ у Зрењанину састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централа, МСАН и ОЛТ)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже (бакарна и оптичка)
- 5.-Кабловска ТТ канализација

### **-Базне станице мобилне телефоније:**

У посматраном подручју „Багљаш“ у Зрењанину постоје две базне станице Мобилне Телефоније Србије. Оне се налазе прва на солитеру у центру насеља на адреси Булевар Вељка Влаховића број 43, друга на солитеру на адреси Милана Станивуковића 23, а у плану је и базна станица на адреси Јунака Милана Тепића 4. До базних станица су положени оптички каблови и инсталирани модерни уређаји. Ове базне станице покривају подручје Багљаш, али постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**-Спојни путеви** се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Град Зрењанин са осталим местима у општини, Новим Садом, Панчевом и Београдом.

## **-Комутациони центри фиксне телефоније**

Посматрано подручје покривају четири центра фиксне телефоније. Највећи део подручја покрива комутациони центар ЗР-Багљаш на адреси Булевар Вељка Влаховића број 66 у тржном центру Багљаш. Део подручја око Железничке улице покрива комутациони центар ЗР-Жарко Зрењанин. Део подручја око железничке пруге и улице Милана Станивуковића се напаја са централе ЗР-Центар и коначно део подручја у улици Тихомира Остојића са централе МСАН-Болница.

**-Приступна телекомуникациона мрежа** повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 8500 прикључних пари доведених на главни разделник приступна бакарна мрежа на подручју „Багљаш“ у Зрењанину спада у развијене мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета изграђена је потпуно нова оптичка мрежа каблова у ГПОН технологији што подразумева оптику до стана корисника (FTTH). У деловима подручја између пруге и Железничке улице ова мрежа је већ у функцији а у осталим деловима је завршној фази изградње и пуштање ГПОН мреже у рад се планира до краја 2021. године. **Због проблема у планираној реализацији нове дистрибутивне оптичке мреже у улици Иве Андрића подземним путем, молимо да се у овој улици омогући изградња ваздушне мреже уз уградњу нових стубова за ову намену, уз напомену да у њој већ постоје стубови другог провајдера телекомуникационих услуга.**

У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператора и различитих услуга које се нуде.

## **-Кабловска ТТ канализација**

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. Кабловском канализацијом је покривен центар подручја „Багљаш“ и главни правци тј. Улица Булевар Вељка Влаховића комплетно, улица Милана Станивуковића од надвожњака до Жабалске одакле скреће кроз Жабалску до улице Тихомира Остојића и одатле скреће у Болничку улицу.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Кабловску канализацију Телекома користе и други оператори на основу одговарајућих уговора.

Такође постоји кабловска канализација у индустријској зони која припада граду коју Телеком користи на основу одговарајућих уговора.

## Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта , болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Дугорочно Телеком Србија односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу града и грађана.

## Предметне измене и допуне

Телеком нема посебних услова који би се односили на предложене измене у текстуалном и графичком делу плана.

На основу искуства из претходног периода а који се односе на изградњу телекомуникационих мрежа често се појављује проблем код нових стамбених зграда више-породичног становања које немају изграђене техничке канале по вертикалама. Појавом великог броја оператора у области телекомуникација истиче се проблем пренатрпаности у делу успонских водова уколико то није решено техничким каналима. По нашем мишљењу потребно је у новим зградама више-породичног становања увести обавезу изградње техничких канала по вертикалама уз степеништа или на другом прикладном месту намењених за смештање успонских телекомуникационих каблова и одговарајућих спратних ормана за развод или смештање телекомуникационе опреме.

Технички канал би требао да почиње од подрума и да иде све до поткровља и да буде довољних димензија да прихвати све потенцијалне оператере. Технички канал би морао бити приступачан на свакој етажи и сакривен иза одговарајућих ревизионих отвора. Између сваке етаже треба да постоји продор површине до десетак квадратних дециметара. Дубина канала до 20-30цм а ширина 50-100цм.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инж.

Достављено:

- Одсек за урб.и прост. план. Зрењанин
- Архиви

Шеф службе  
Aleksandra Bursać  
200016619  
Digitally signed by Aleksandra  
Bursać 200016619  
Date: 2021.10.18 14:51:00  
+02'00'  
Александра Бурсаћ дипл.инж.



11/2021

16-05-01-039-19369

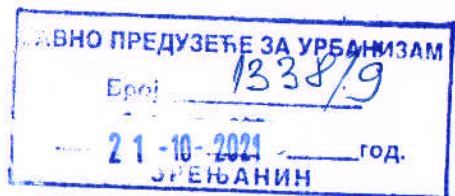
11/2021

20.10.2021.



## ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 13 Зрењанин, [www.zrenjaninheritage.com](http://www.zrenjaninheritage.com), [spomkultzr@yahoo.com](mailto:spomkultzr@yahoo.com)  
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366



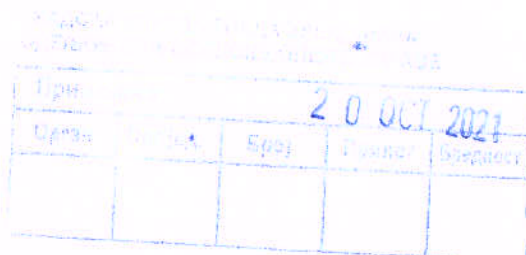
### ГРАД ЗРЕЊАНИН

Градска управа

Одељење за послове урбанизма и просторног  
планирања

Број: I-58-10/18

Датум: 19. 10. 2021



**Предмет:** Одговор на захтев за добијање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину.

### ДОПИС

На основу Вашег захтева (број: IV-05-01-011-3/2021 од 29.04.2018.) за добијање условима за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, стручна служба Завода Вас обавештава да немамо измена у односу на Претходне услове за потребе израде плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, издате од стране Завода 29. августа 2011. године (број I-68/11), а који су потврђени нашим дописом бр. I-58-7/18 од 26.04. 2018. године

Весна Мајсторовић, истор. умет.

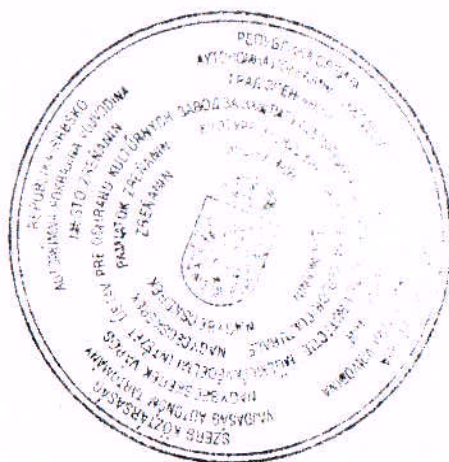
*Весна Мајсторовић*

Гордана Соин, дипл. правник

*Гордана Соин*





**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН****ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ „БАГЉАШ“ У ЗРЕЊАНИНУ****Зрењанин, август 2011.**



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ЗРЕЊАНИН**

**Трг др Зорана Ђинђића 1**

**Зрењанин**

**Број: I-68-7/11**

**Дана: 25. 08. 2011.**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН**

**Градска управа**

**Одељење за послове урбанизма**

**Предмет:** Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину.

На основу Вашег захтева (број: 175/11 од 27.06.2011) за добијање Претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, стручна служба Завода је донела следеће услове:

**1. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ  
КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„БАГЉАШ“ У ЗРЕЊАНИНУ**

У складу са чланом 107. став 2. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» бр. 71/94) уређене су ове мере заштите за простор обухваћен Програмом за израду генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину. Према Закону о културним добрима мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

У ове услове уграђене су мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом.

Условима су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и резултирале смернице (услови чувања, одржавања и коришћење културних добара) заштите и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања.

Смернице дефинисане овим условима према Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 47/03) и Закона о културним добрима («Сл. гласник РС» бр. 71/94), постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног дела града.



Смернице дефинисане овим условима проводиће се путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културним добрима.

## **2. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ**

### **2.1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**

Унутар простора обухваћеног Програмом за израду плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, до сада нису утврђени, у складу са Законом о културним добрима објекти који су утврђени за непокретна културна добра.

### **2.2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

Према Закону о културним добрима, добра под предходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите које су предходно наведене.

#### **2.2.1. СПИСАК ОБЈЕКТА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ**

##### **- *Спомен обележје „Соња Маринковић“***

У Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин урађен је септембра месеца 2005. године Пројекат санације Споменика жртвама фашистичког терора и Спомен костурнице у Спомен парку на Багљашу у Зрењанину. Радови на санацији споменика трајали су од 30. марта до 24. априла 2009. године.



### 3. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

На подручју насеља „Багљаш“ нису до сада утврђена археолошка налазишта.

#### 3.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ПРЕДМЕТА

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони „Багљаш“ наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Обавезује се инвеститор да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

Обрадили:

Весна Каравида, ист.ум

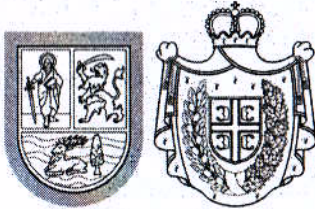
Весна Мајсторовић, ист.ум

Нада Бењоцки, археолог - конзерватор

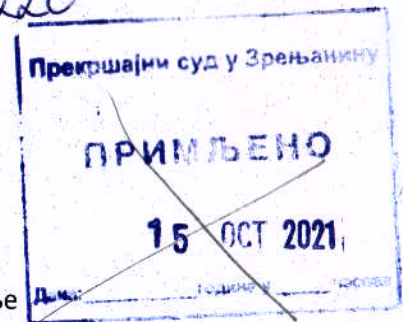




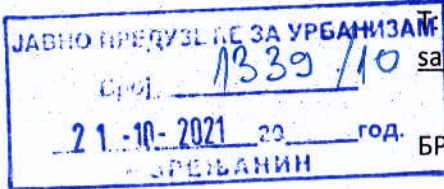
1605-01-011-3/2021  
Kecup



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за здравство  
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље  
Одељење у Зрењанину  
Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин



21.10.2021  
19.10.2021



Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821  
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00492-2/2021-10

ДАТУМ: 12.10.2021.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 19 OCT 2021				
Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Зрењанин,  
Градска управа,  
Одељење за урбанизам,

**Веза:** Допис број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године

**Предмет:** Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину

Вашим дописом бр. IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године, који сте овом органу доставили 04.10.2021.год., затражили сте достављање услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину .

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће делатности: здравствена ,производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска, пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже , социјалне заштите, васпитно-образовна, културе, физичке културе, спорта и рекреације, јавног саобраћаја.

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а који су прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:



## 1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009 и 17/2019) и Правилником који проистичу из овог Закона: Правилник о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010 и 62/2018).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу-реконструкцију за млинове прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 32/2011).

## 2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Правилником о начину одређивања и



одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације) план.

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Чланом 29. Правилника је регулисано да у зони I (зона непосредне санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или



вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

### 3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

### 4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013 и 16/2018).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013, 89/2018 и 73/2019.).

### 5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 41/2010) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремања угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016).

### 6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС", број 1/2019) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 5/2019).

### 7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени



гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

#### 8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга ( фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл. ) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ( "Службени гласник РС", број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ( "Службени гласник РС"8/2019).

#### 9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005, 53/2006, 27/2009, 120/2012, 84/2013 ).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ( "Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Габриела Лоди





Veer

16-05-01-039-19536

5/2021

22.10.2021

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године године, Града Зрењанина, Градска управа, Одељење за урбанизам, одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг Слободе 10 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, дана 19. 10. 2021. године под бројем 03020-3042/2, доноси

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Примљено:			
22 OCT 2021			
Сегмент	Орг. *	Број	Прилог

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	1539/11
25-10-2021	20 год.
ЗРЕЊАНИН	

1. У границама Измена и допуна Плана генералне регулације, чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 6/2021), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
2. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда;
3. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
4. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
5. Дати предност коришћењу аутохтоних врста биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
6. Проценат озелењених површина, сагласно Плану генералне регулације „Багљаш“ („Службени лист општине Зрењанин“, број 22/2020) треба да износи:



- 6.1. за вишепородично становање – минимум 30%;
- 6.2. за спортско-рекреативне површине-40-50%;
- 6.3. у радним зонама-25-30%;
7. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
8. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;
9. Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Измена и допуна предметног Плана. На нашем подручју сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

### Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 07.10.2021. године захтев заведен под бројем 03020-3042 од Градска управа, Одељење за урбанизам, одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг Слободе 10 Зрењанин, за издавање услова



заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину. Обрађивач плана је доставио у прилогу:

-Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину – графички прилог из материјала за рани јавни увид.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана су границе дела планског подручја Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину („Службени лист општине Зрењанин“, број 22/2020). Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана и односе се на: омогућавање изградње објеката за смештај и прераду секундарних сировина, чврстог опасног и електронског отпада у радним зонама; дефинисање правила уређења и грађења објеката у оквиру површина за спорт и рекреацију; промену намене површина на катастарским парцелама бр. 14577/214 и 145/213, К.О. Зрењанин I из намене зона породичног становања у намену површине за јавне намене-улице; промену намене површина парцела кат. бр. 13185/4, К.О. Зрењанин I из намене радне зоне у намену површине за јавне намене-улице; исправку регулационе линије реонског центра „Багљаш“; исправку регулационе ширине улице Богдана Теодосина (кат. парцела бр. 15587/1, К.О. Зрењанин I); исправку регулационе ширине улице 9. јануара (кат. парцела бр. 9600, К.О. Зрењанин I); дефинисање земљишта за редовну употребу објеката; преиспитивање намене блока између улица: Народног хероја Милана Станивуковића, Жабаљске и др Тихомира Остојића; усаглашавање правила уређења за инфраструктуру друмског саобраћаја са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева („Службени гласник РС“, бр. 38/2019)

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Такође, увидом у важећи План генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину („Службени лист општине Зрењанин“, број 22/2020) је утврђено да је у наведеном документу наведено да се у радним зонама, између осталих објеката, могу градити објекти намењени за складиштење секундарних сировина, објекти за третман секундарних сировина чврстог неопасног материјала, објекти за производњу асфалта чији је капацитет до 50 t и сл. За наведени План су исходовани услови заштите природе издати Решењем 03 бр. 019-1082/2 од 09.05.2018. године. На основу документације и графичког прилога из материјала за рани јавни увид Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину послатих у оквиру захтева заведеног под бројем 03020-3042 је утврђено да је обухват радних зона у предлогу измена и допуна наведеног плана умањен у односу на обухват у важећем Плану генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину („Службени лист општине Зрењанин“, број 22/2020).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани тачкама 1 - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о



заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов из подтачке 1. је прописан чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), према коме „Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја“.

Услови прописани подтачкама 2 - 9. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, број 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo бетонираних површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови прописани подтачком 6. дефинисани су Планом генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину („Службени лист општине Зрењанин“, број 22/2020), у поглављима 3.1.9. „Правила уређења зелених површина“ и 3.3.3. „Правила грађења за радне зоне“.

Услови прописани подтачком 8. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка докумената (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и



предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 6/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





**SBB**

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.  
Broj 0086/17  
27.10.2021 god.  
BEOGRAD

Novi Sad, 26.10.2021.

Veza vaš dopis IV-05-01-011-3/2021

JP za urbanizam Zrenjanin  
23000 Zrenjanin  
ul. Rade Končara bb

JARHO PREDUZETJE ZA UREŠAVANJE  
Broj 1339/12  
29.10.2021 god.  
ZRENJANIN

**Predmet:** Tehnička informacija za potrebe izrade Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Bagljaš“ u Zrenjaninu

**Postojeće stanje mreže** i servisa širokopojsasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u Zrenjaninu je sledeće:

Kablovska distributivna mreža kablovske televizije (širokopojsasne elektronske komunikacije) na predmetnom području, obuhvata postojeće ulice na Bagljašu. KDS mreža je postavljena, odnosno instalirana, po postojećoj linijskoj infrastrukturi delom u kablovskoj kanalizaciji Telekoma Srbija ad, odnosno na NN stubovima elektrodistribucije, tj. po postojećim elektrodistributivnim stubovima niskog napona. Po pravilu su optički kablovi primarne distribucije (optički kablovi) postavljeni podzemno, u postojećoj kablovskoj kanalizaciji Telekoma Srbija ad (u skladu sa ugovorom o zakupu iste sa Telekomom) i to u ul. Brigadira Ristića, bul. Veljka Vlahovića, ul. Obala Sonje Marinković, Kej 2. oktobra, ul. Žarka Zrenjanina i Milana Stanivukovića ( i u nizu drugih ulica, van obuhvata ovog plana).

Podzemni deo kablovskih trasa za optičke kablove za KDS je takođe u delu ulica na Bagljašu gde su postavljeni toplovođi za daljinsko zagrevanje stanova.

To znači da je sadašnja distributivna mreža elektronskih komunikacija za kablovsku televiziju, i primarna distribucija (sa optičkim kablovima) i sekundarna distribucija (sa koaksijalnim kablovima) izgrađena najvećim delo vazdušno (po postojećoj infrastrukturi, po postojećim ED stubovima). Pri tome su svi elementi mreže su na ED stubovima (optička čvorišta, spojnice, aktivne i pasivne komponente mreže, transformatori i daljinsko napajanje, praktično svi elementi su na ED stubovima u skladu sa važećim propisima za takvu montažu (Uputstvo o postavljanju telekomunikacionih kablova na i niskonaponskih energetskih vodova po zajedničkim stubovima - ZJPTT , Prilog PTT Vesnika 32/1992. i Uputstvo za postavljanje KDS-a na stubove NN mreže u vlasništvu "Elektrovojvodine", Elektrovojvodina, UP-INV-03, 2011. i čl. 144. Zakona o planiranju i izgradnji). Treba napomenuti da je ova KDS mreža dvosmerna i da trenutno funkcioniše u frekvencijskom opsegu 5 – 862 MHz.

**Postojeće stanje servisa** u Zrenjaninu je ista kao u čitavom SBB-u i to je sledeće: servisi su kablovska televizija - digitalna kablovska televizija sa digitalnim signalima i programima standardne i visoke rezolucije slike (takozvani D3), digitalna IPTV tzv EON, radio programi, servis Interneta sa visokim komunikacionim brzinama i sa elektronskom poštom, hostingom, cloud servisima i sl., kao i telefonski servis (stabilna telefonija). Za zahtevnije korisnike se obezbeđuju posebni servisi, po optičkim kablovskim sistemima, sa redundansom, sa posebnim uslovima korišćenja i održavanja kapaciteta i raspoloživosti ovakvog posebnog servisa interneta.

**Kratkoročni planovi za KDS na Bagljašu, u Zrenjaninu:** Održavati postojeću mrežu i infrastrukturu u postojećem obliku i obimu (Hibridna optičko koaksijalna mreža - HFC), sa tendencijom povećanja broja korisnika (dogradnjom vazdušnih kablovskih priključaka za nove zainteresovane korisnike u kućama), odnosno priključenjem korisnika na postojeće RTV instalacije



u zgradama. Takođe se planira proširenje kablovske distributivne mreže za eventualno novoformirane ulice i zone izgradnje (stambene, poslovne, mešovite), u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i lakšeg pristupa održavanju).

Praćenje rekonstrukcije i proširenja toplovodne mreže, postavljanjem kablovica za KDS (kablovice od polietilena visoke čvrstoće, prečnika 40 mm).

Proširenje kvaliteta i kvantiteta servisa, prema interesu korisnika i u skladu sa raspoloživim kapacitetima HFC mreže (koji još nisu iscrpljeni), a to znači više digitalnih kanala, posebno u HD rezoluciji slike, veće bitske brzine kablovskog Interneta i sl. Jedan od poteza ovakvog proširenja je povećanje broja digitalnih servisa, što povećava informacioni protok u mreži. Drugi korak u kratkoročnom planu planu će biti proširenje i restrukturiranje frekvencijskih opsega za dvosmerne komunikacije (korišćenje opsega od 5 – 1000 MHz (eventualno do 1200 ili 1700 MHz), samo adaptacijom pasivnih i aktivnih elemenata mreže).

**Dugoročni planovi za KDS je:** Formiranje i primarne i sekundarne distribucije sa optičkim kablovima (tzv. FttB i FttH), što znači privođenje optičkih kablova do svih korisnika (do zgrade - FttB odnosno do kuće i stana - FttH), uz poštovanje planskih dokumenata i pravila gradnje definisane urbanističkim planovima. Pri tome u Izmeni i dopuni PGR-a treba planirati trase optičkih kablova KDS-a nezavisno od Telekomu Srbija ad, odnosno njihove kablovske kanalizacije. Razlog za to je potreba korišćenja optičkih kablova većeg kapaciteta od onih koje omogućuje korišćenje kablovske kanalizacije Telekomu (to znači u budućnosti izgradnji posebne kanalizacije za KDS kablove, sa kablovicama malog prečnika, fi 40 mm i sa izradom malih kablovskih šahtova - kao što je urađeno na bul. Veljak Vlahovića, pri rekonstrukciji toplovoda).

Ovo znači da će se postojeća mreža razvijati u smislu praćenja tehnoloških trendova radi povećanja kapaciteta i kvaliteta servisa. Takođe će se mreža prostorno širiti i pratiće sve urbanističke trendove i planove u Zrenjaninu.

U vezi iznetog, a u vezi planova za KDS SBB-a, je neophodno napomenuti da je širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada hibridna (hibridna kablovska mreža, kombinovana sa optičkim, nemetalnim, i koaksijalnim metalnim kablovima, koji su malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Cene ovih kablova nisu visoke (koaksijalni su sa aluminijumskim provodnicima, odnosno gvozdenim pobakrenim provodnicima, optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarcnog stakla), pošto najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj plastika, što nije skupo, a malo je metala (bakra samo kao presvlaka jevtinih, gvozdениh provodnika), pošto nema prenosa energije već samo elektromagnetnih talasa. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i visoku raspoloživost, kao i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, tu nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla jer ta cena rova višestruko premaši cenu osnove, tj cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove predviđeni i preporučeni mikrorovovi ili eventualno minirovovi. Kod energetskih kablova i telekomovih kablova značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju, zbog obimih građevinskih



radova. Zaključak je da se za KDS planiraju mikro i minirovovi.

#### **Ostali važni i interesantni podaci za Izmenu i dopunu PGRa za Bagljaš, u Zrenjaninu:**

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa, putem kabla. Namenjen je za povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, video usluge na zahtev, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija). Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.

Elementi sistema su:

- kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, što za sada nije planirano na Bagljašu
- primarna optička distributivna mreža i
- sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, koje mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolno-komunikacione stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programe za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor funkcionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub za prijemne antene.

Primarni optički kablovi omogućuju prenos velikog kapaciteta informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkih čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Optički čvorovi, odnosno čvorišta vrše optičko elektronsku konverziju signala, na delu naseljenog mesta i dalje se distribucija signala do stambenih zgrada i kuća vrši električnim signalima visokih frekvencija, praktično sve do korisnikovog terminalnog uređaja (TV aparata i sl.).

Zrenjanin je grad sa velikom gustom stanovanja, poseno na Bagljašu i u centralnim delovima, odnosno sa manjom gustom u rubnim delovima naselja. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovim stambenoposlovnim blokovima, primarni optički kablovi koji su planirani za ove blokove (za sada preko ED stubova) obezbediće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.

Pravila uređenja i građenja:

Prilikom izrade planova za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju KDS infrastrukture u urbanističkim blokovima Treba se pridržavati Zakona o elektronskim komunikacijama Sl.glasnik RS 44/2010, 60/2013 i odluka US i 62/2014, kao i Zakona o planiranju i izgradnji Sl.glasnik RS 72/2009, 81/2009, 64/2010, odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US, 50/2013, odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014 i 145/2014, kao i drugih zakonskih odredbi.

Kontrolno-komunikacione stanice, HUB-ovi, se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima, prizemnim ili samostojećim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m<sup>2</sup> do 20 ili više m<sup>2</sup>). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.



### Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linisku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pimeniti i mikrorov (u kolovizu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže, moguće je na trasi primarne kablovske mreže, postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm. Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova, recimo uz cevovode gradske toplane. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu, po pravilu u profilu infrastrukture u ulici.

### Uslovi za izgradnju distributivne mreže sekundarnih kablova KDS-a:

Distributivna mreža sekundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekomu (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih, na sopstvene stubove.

Za distributivnu KDS mrežu se klasično koriste koaksijalni kablovi (sa metalnim provodnicima), a u novije vreme i optični kablovi. Sekundarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu. U vazdušnom razvodu, u rasponu između stubova ima najviše do dva KDS kabla.

### Uslovi za razvod u objektima:

Uslovi za KDS razvod u objektima, tj za izradu tzv RF instalacije su definisani Pravilnikom o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. Izvan toga se ne može.

### Uslovi za postavljanje optičkih čvorišta:

optički čvor je mesto sučeljavanja primarne i sekundarne. U čvoru su optoelektronski pretvarači, za oba smera prenosa (optički prijemnici za direktni smer komunikacije i laserski predajnik za povratni smer). U optičkoaksijalnoj KDS mreži čvorišta su po pravilu na terenu (na stubovima u vazdušnoj mreži ili u šahtovima odnosno u samostojećim ormanima. Optičko čvorište treba da ima po pravilu rezervno napajanje (UPS), ukoliko je to moguće instalirati (na stubu praktično ne).

### Uslovi izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem prugom, kanalom i sl izvesti pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60°). Vazdušni



kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m.

Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KDS-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

S poštovanjem,



Директор Сектора за мрежу  
Андрија Јокић,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: IV-05-01-011-3/2021

Датум: 29.09.2021. године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА ТОПЛАНА, ЗРЕЊАНИН“

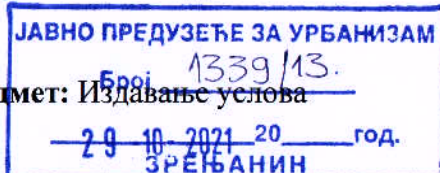
БРОЈ: 627111

ДАТУМ: 29.10.2021.

10-05-01-039-19961

2/2021

28.10.2021



Предмет: Издавање услова

Примљено:				
28 OCT 2021				
Орган	Орг. јед.	Клас.	Сл. ог.	Вредност

На основу Вашег захтева број 6238/1 од дана 05.10.2021. године, издајемо Вам услове за укрштање и паралелно вођење за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. и 9/20) и одредби Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016).

На датој локацији постоји дистрибутивна вреловодна мрежа.

1. Вреловодна мрежа на датој локацији је укопана на дубини од 0,8 до 1,4m (растојање од коте терена до горње ивице вреловодне цеви).
2. Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система- члан 38. (Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

Зграда/комунални вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/ упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким за хтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 бар.	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
10 кВ каблови или један 30 кВ кабл	60	70
Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	




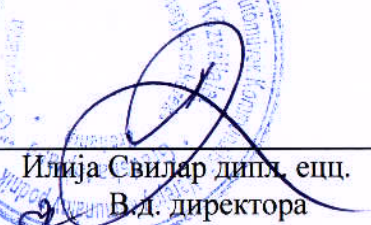
3. У току Ваших радова Вас молимо да уколико дође до таквог ископа да се открије оштећење на вреловоду, то пријавите на тел. **31-50-160** (служба дежурног диспечера) како би могли благовремено интервенисати.
4. Молимо Вас да уколико у току радова дође до **ХАВАРИЈЕ** на појединим деловима вреловода то **хитно** пријавите на тел. **31-50-160**.
5. Сва евентуална оштећења вреловода иду на Ваш рачун.
6. Обавезно нас писмено обавестите о почетку Ваших радова.

С поштовањем!

ПРИЛОГ: Траса вреловодне мреже

У Зрењанину, 26.10.2021.

JKP „Градска топлана“

  
Павел Булик дипл. маш. инж.  
Извршни директор дирекције  
техничких послова  
Илија Свиљар дипл. еңц.  
В.д. директора





— vrelvod

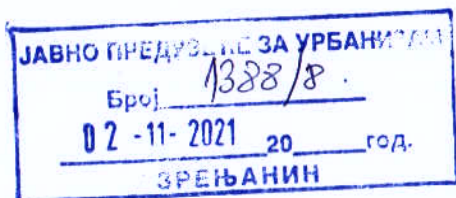




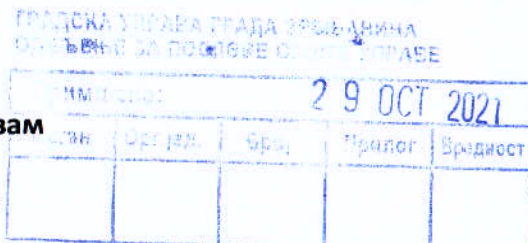
Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај**  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
www.psemr.vojvodina.gov.rs

Број: 143-310-530/2021-03

Датум: 25. октобар 2021. године



**Град Зрењанин**  
**Градска Управа**  
**Одељење за урбанизам**  
**Трг слободе 10**  
**23 000 Зрењанин**



**Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**

Поступајући по вашем захтеву број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 07.10.2021. године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавао вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**, утврђене и оверене резерве има:

**1. FULGAR EAST D.O.O., Зрењанин**

- лежиште: извориште "Fulgar East" у Зрењанину
- решење бр. 143-310-241/2017-03 од 01.11.2017. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- ресурс: подземна вода
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5028692	7450164
2	5028692	7450583
3	5028266	7450583
4	5028266	7450164

**2. Д.о.о. "Модитал", Зрењанин**

- лежиште: извориште Д.о.о. "Модитал" Зрењанин
- решење бр. 115-310-57/2013-02 од 31.12.2013. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- ресурс: подземна вода
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5026850	7450050



2	5027350	7450050
3	5027350	7450550
4	5026850	7450550

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији града врше пренос електричне енергије (Електромрежа Србије АД), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Зрењанин), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши транспорт природног гаса (Трансгас Србија доо, Нови Сад), дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијасгас Нови Сад) и субјекту који врши производњу и дистрибуцију топлотне енергије ЈКП Градска топлана Зрењанин.

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије (ОИЕ) уз примену мера енергетске ефикасности (ЕЕ). С обзиром да се у обухвату плана планира изградња објеката за спорт и рекреацију, као и изградња/реконструкција саобраћајних површина, препоручује се примена ОИЕ и ЕЕ у области зградарства (изоловање објеката и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења, примена топлотних пумпи и биомасе за задовољење топлотних потреба, примена соларне енергије за производњу електричне енергије, припрему топле потрошне воде и грејање, у заливним системима на зеленим површинама), као и за саобраћајну сигнализацију.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, као правног претходника Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра у којима се могу наћи потенцијали обновљивих извора енергије на одређеном подручју (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)).

На основу наведеног неопходно је предвидети циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и примене мера енергетске ефикасности.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
1939/7  
21-10-2021  
ЗРЕЊАНИН

Град Зрењанин  
Градска управа  
Одељење за урбанизацију,  
Одсек за урбанизацију и просторно планирање  
Трг слободе 10  
Зрењанин

Наш број: 05-02-2/1419-1

Ваш број:

Датум: 11.10.2021

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**

На основу Вашег захтева број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године за издавање услова израду Измена и допуна плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, обавештавамо Вас да на датој локацији ЈП Србијагас има дистрибутивну гасну мрежу ниског и средњег притиска, те су услови следећи:

1. Приликом израде Техничке документације потребно је придржавати се важећих техничким прописа и услова који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" (Сл. гласник РС бр. 86/15).
2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $MOP \leq 4$  бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:


	Минимално дозвољено светло растојање (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаливих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаливих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,0



Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>		15,0
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила		1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

3. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
5. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
6. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
7. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијасгас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП "Србијасгас" Нови Сад.
8. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио

  
Мирко Наранчић, дипл. инж.

Технички руководиоц  
ЈП "Дистрибуција" Зрењанин  
  
Наташа Јевремов, дипл. инж. маш

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**



AAAAE9128976111329

Vesko

5118/5r

Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“  
Зрењанин, Панчевачка 46,  
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

10-5-01-111-3-2021

Наш број:

20700-D-07.13.-239136/2-21

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД ЗРЕЊАНИН

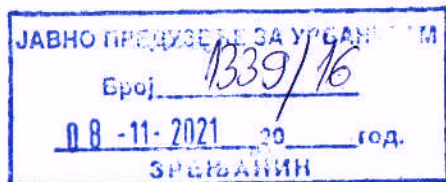
Градска управа

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно  
планирање

Трг Слободе 10

23000 ЗРЕЊАНИН



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Примљено:	05 NOV 2021
Орган:	Орган:

Ваш број: IV-05-01-111-3/2021

Зрењанин, 28.11.2021.

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем 20700-D-07.13.-239136/1-21 (ваш бр. IV-05-01-111-3/2021) од 06.10.2021. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање услова за издавање услова за и података за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину.

Анализом података из Захтева и раније достављених услова и података, дају се ови услови:

Предметним захтевом предвиђају се измене на шест локација. Осим обухвата плана, за предметне локације није наведен ниједан релевантан податак који би Електродистрибуцији омогућио да изда прецизније услове. Подаци који би били од интереса за Електродистрибуцију се односе пре свега на потребе за електроенергетским капацитетима, (захтеване максималне једновремене снаге и енергије) за сваку од локација појединачно, што зависи од планиране изградње и намене објекта/потрошње. Осим тога у захтеву нису дефинисани циљеви и пратећи детаљи планираних измена јавних површина. У том смислу ови услови су само уопштена информација. Подразумева се да раније достављени подаци за израду Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину и даље важе.

1. У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС), као у прилозима, и то постојеће стање НН мреже и СН мреже. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.
2. Нови објекти се могу напајати само са објекта (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС. За потребе напајања нових објеката веће снаге као и за потребе околног конзума потребно је у оквиру сваке поједине од поменутих шест локација планирати изградњу трафостаница које се у обухвату плана могу градити искључиво као монтажано-бетонске или зидани објекти, са припадајућим прикључним водовима.
3. Мрежа 20 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3x(1x150mm<sup>2</sup>). Трафостанице се граде као монтажано-бетонске (МБТС) или зидане. МБТС се граде за називне снаге 1x1000 kVA до 2x1000 kVA.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



4. Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00, за снаге објекта до 200 kW.
5. Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система (ОДС).
6. Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.
7. Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона и ниског напона (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажньо-бетонске или зидане планирати, такође на јавној површини, односно предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину.
8. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину.
9. За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.
10. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси:  
<http://elektroistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>
11. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.
12. Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.
13. Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловких прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима.
14. Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се релазују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.
15. За прикључке које прелазе 200 kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ОДС-у за приступ постројењу и мерном месту.
16. По сагледавању стварне потребе за електричном енергијом за сваку од локација из Захтева планирати изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре као изградњу трафостаница потребног капацитета и средњенапонског и нисконапонског расплета, при чему је неопходно дефинисати потребне локације за дистрибутивне трафостанице на јавном површинама, као и коридоре за кабловске расплете СН, НН и јавне расвете.
17. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.



## ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

Прилог:

- Скице са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже (шире зоне и детаљне карте);
- Цртеж са тлоцртним изгледом и димензијама монтажних бетонских трафостаница и полуукопане бетонске трафостанице.


С поштовањем,

Достављено:

- Наслову;
- Енергетици
- Писарници.

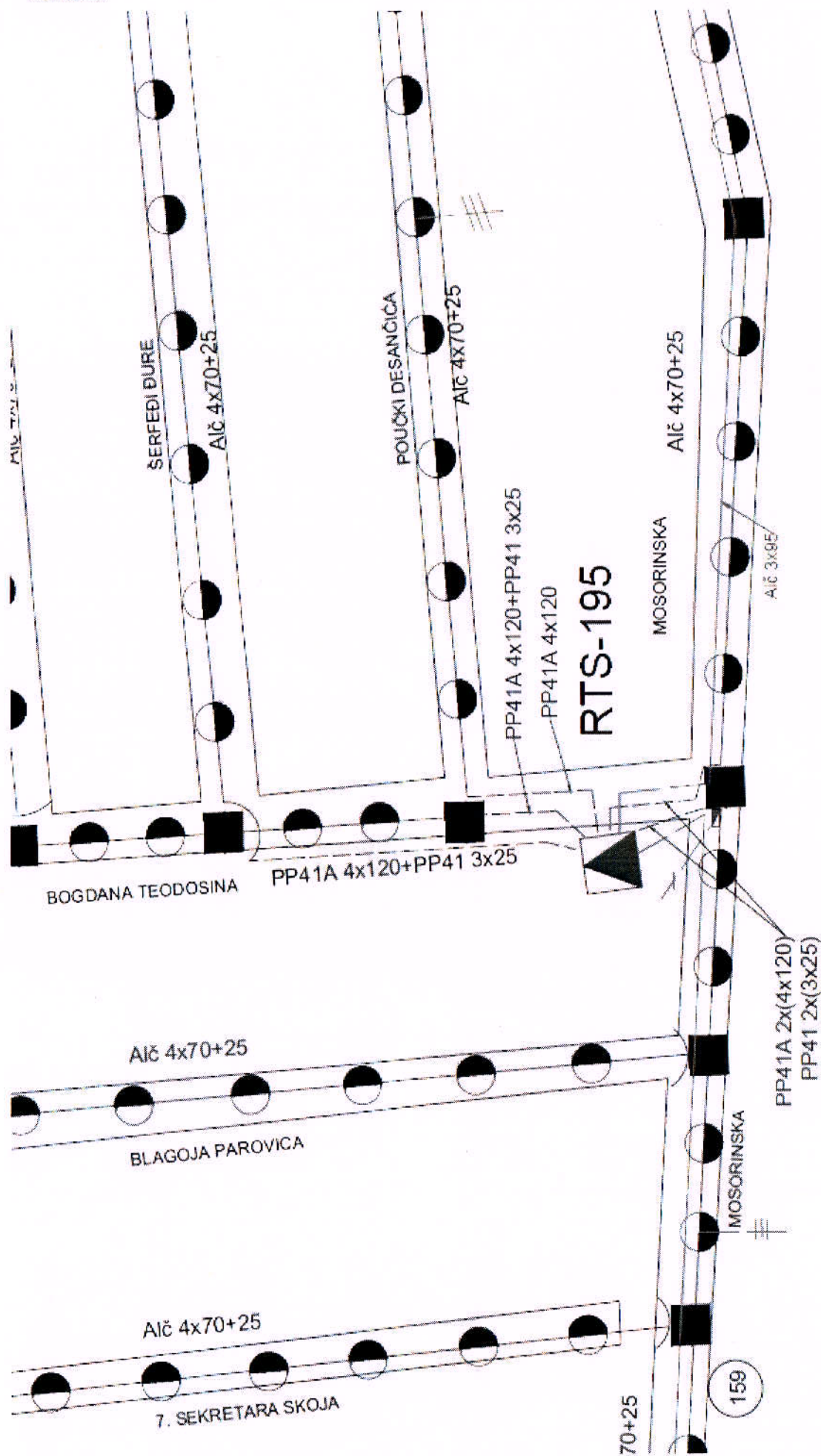
М.П.

Директор огранка  
Стевица Цицулов, дипл.ел.инж



Handwritten marks: '6' and a checkmark to the left of the stamp, and a signature below it.





Skica 1 postojeće stanje R≈1:1705

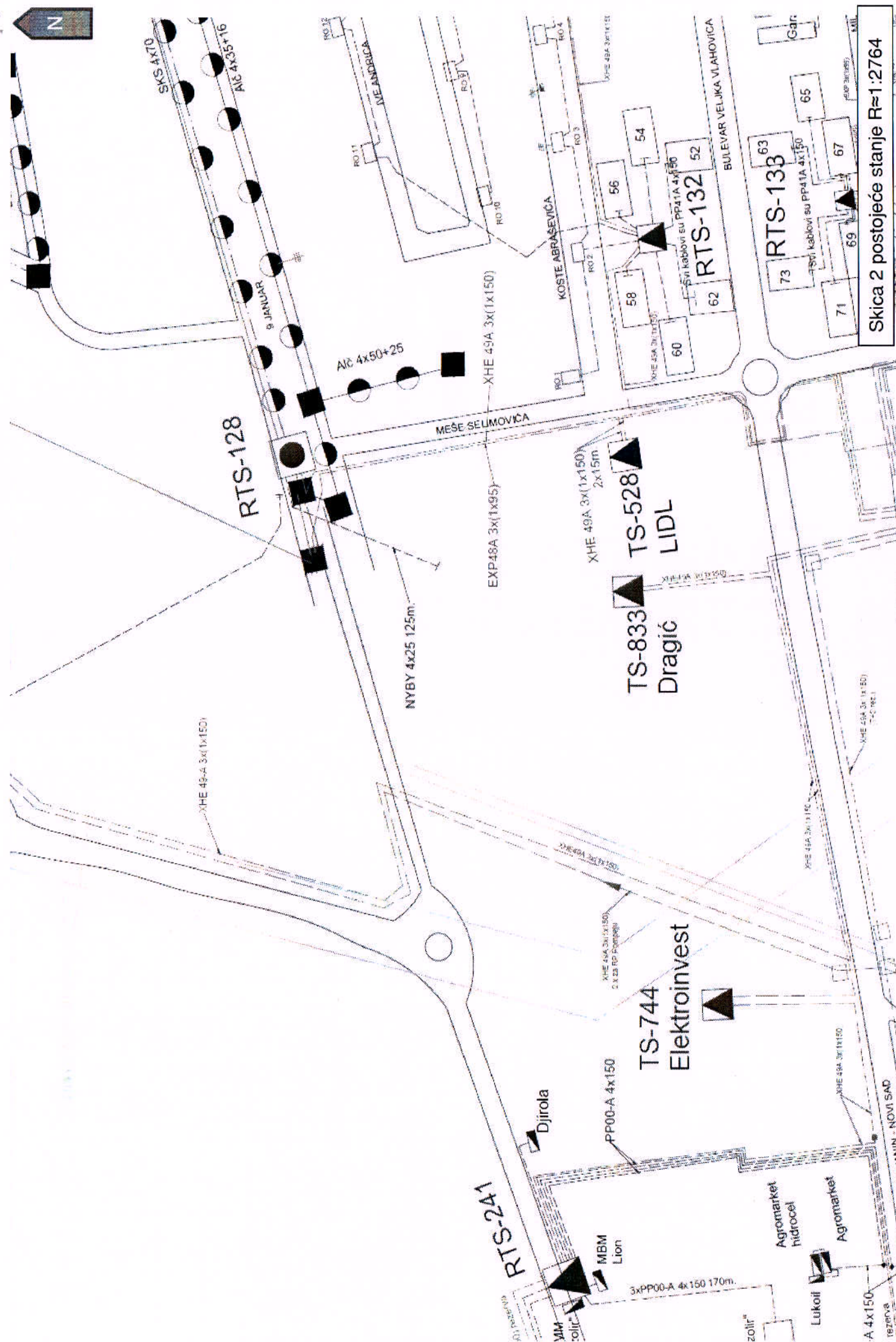




ELEKTROPROJEKAT PRILAGODBA ENERGETIKE		Izmena		Šifra		02966	
SITUACIJA KABLOVA		Ime i Prezime		Datum		1/7	
OKO RTS-195		Ime i Prezime		Datum		1/7	
1:1000		Ime i Prezime		Datum		1/7	
29.4.1982		Z. Stojic		29.4.1982		29.4.1982	
29.4.1982		T. Jovicin		29.4.1982		29.4.1982	
29.4.1982		I. Dabic		29.4.1982		29.4.1982	
29.4.1982		I. Dabic		29.4.1982		29.4.1982	

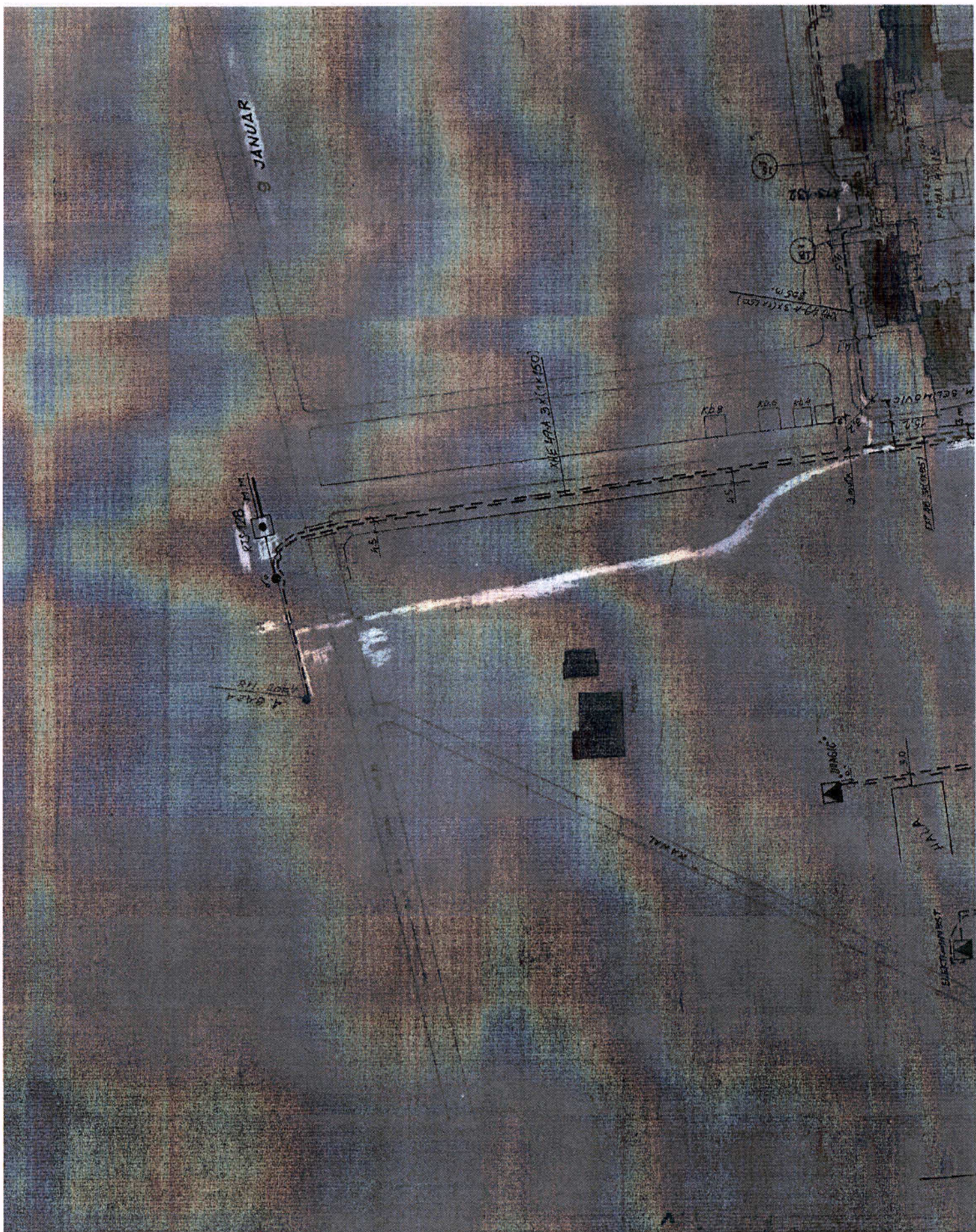
Detalj za skicu 1 R 21.1058





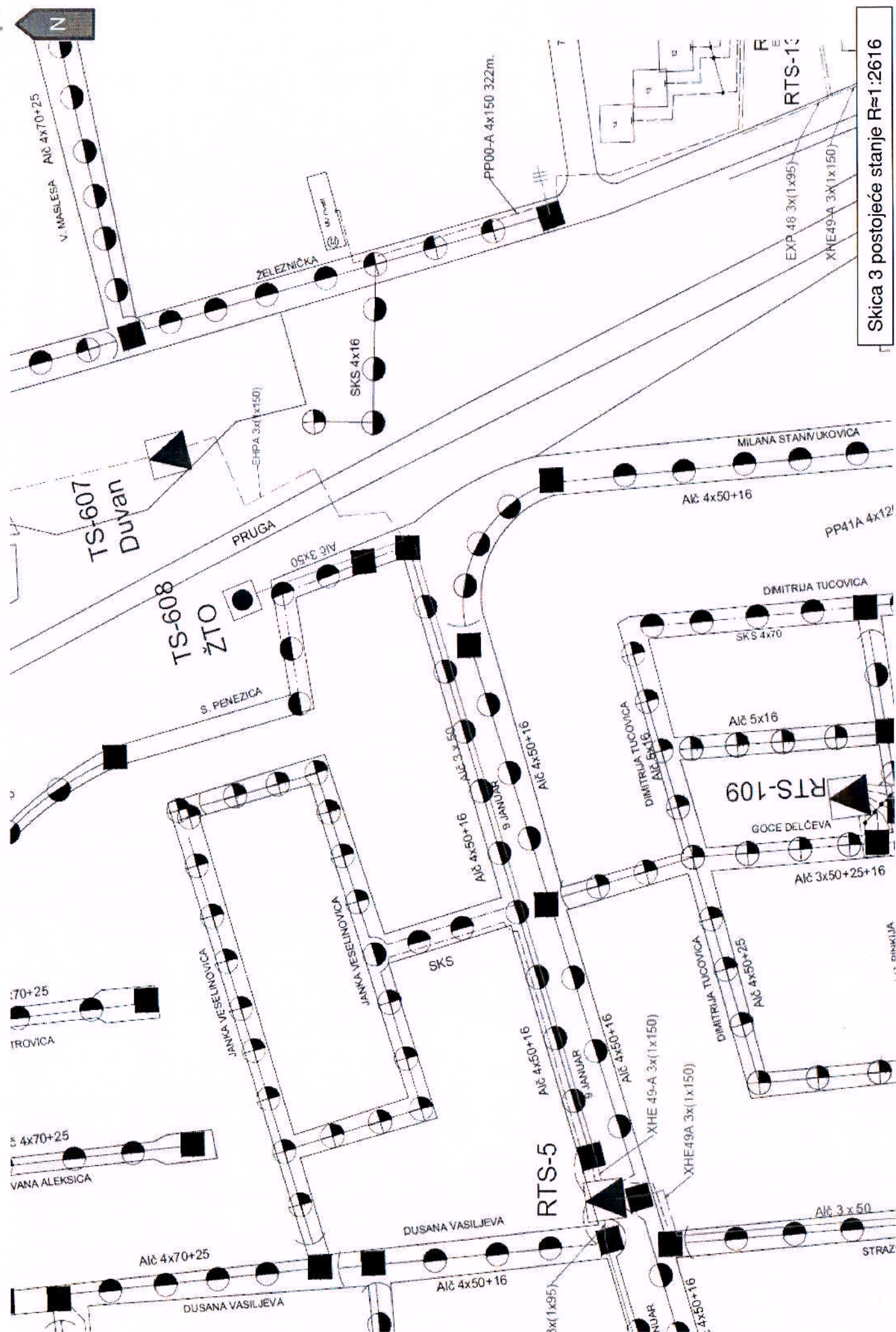


2



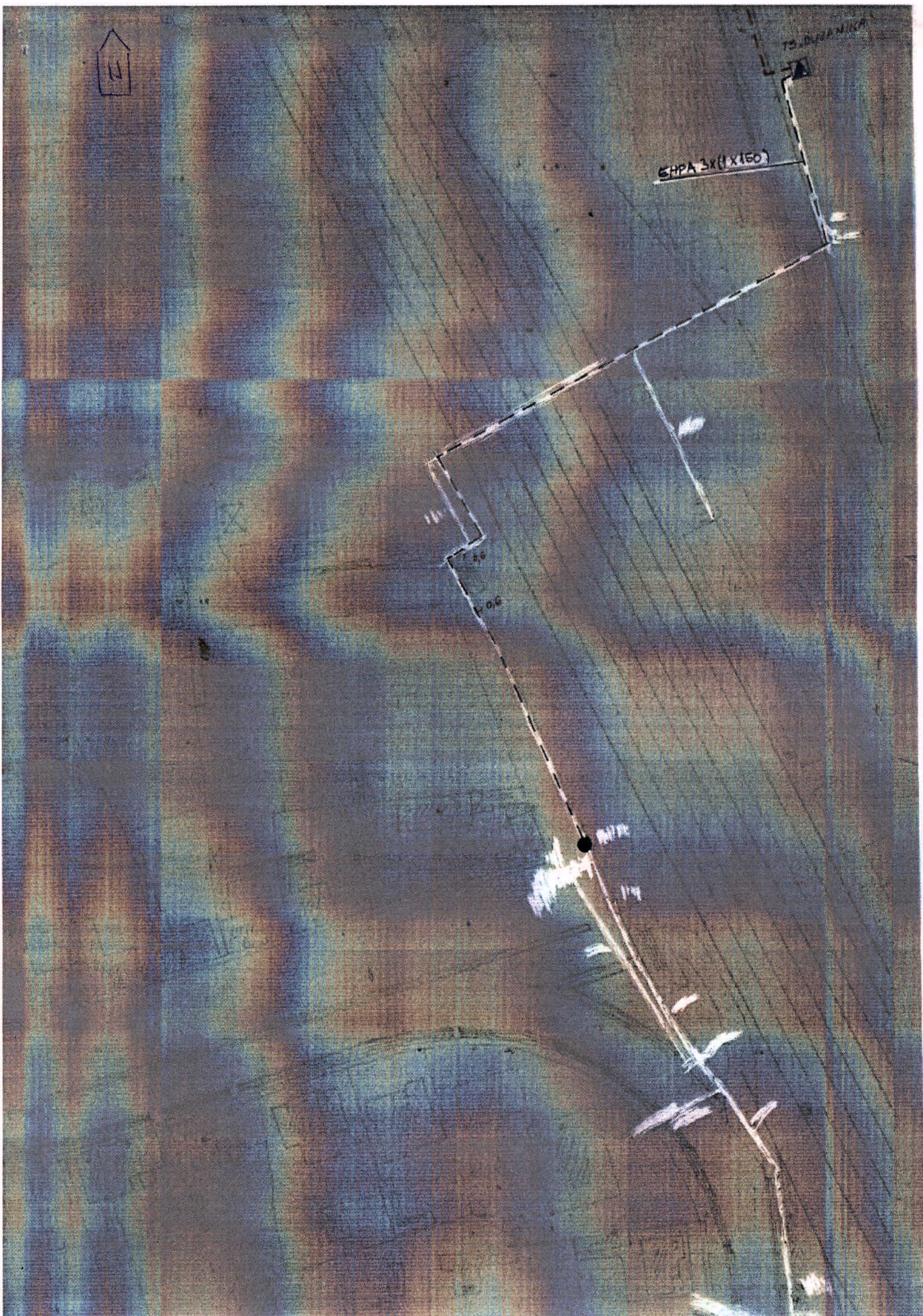
Detail za skicu 2 Rd:1553





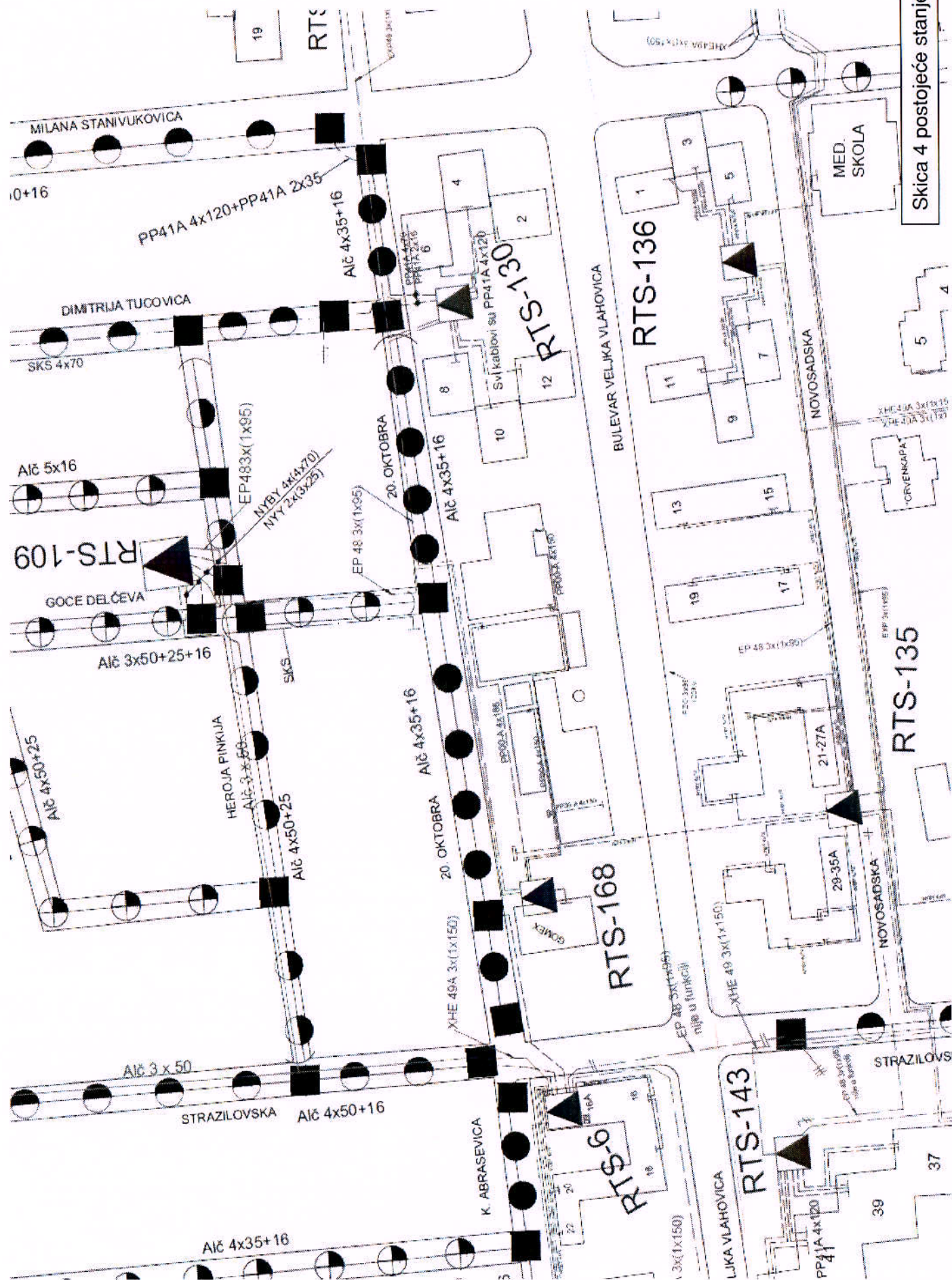
Skica 3 postojeće stanje R≈1:2616





Detay za skicu 3 R<sub>1</sub>:1:1070



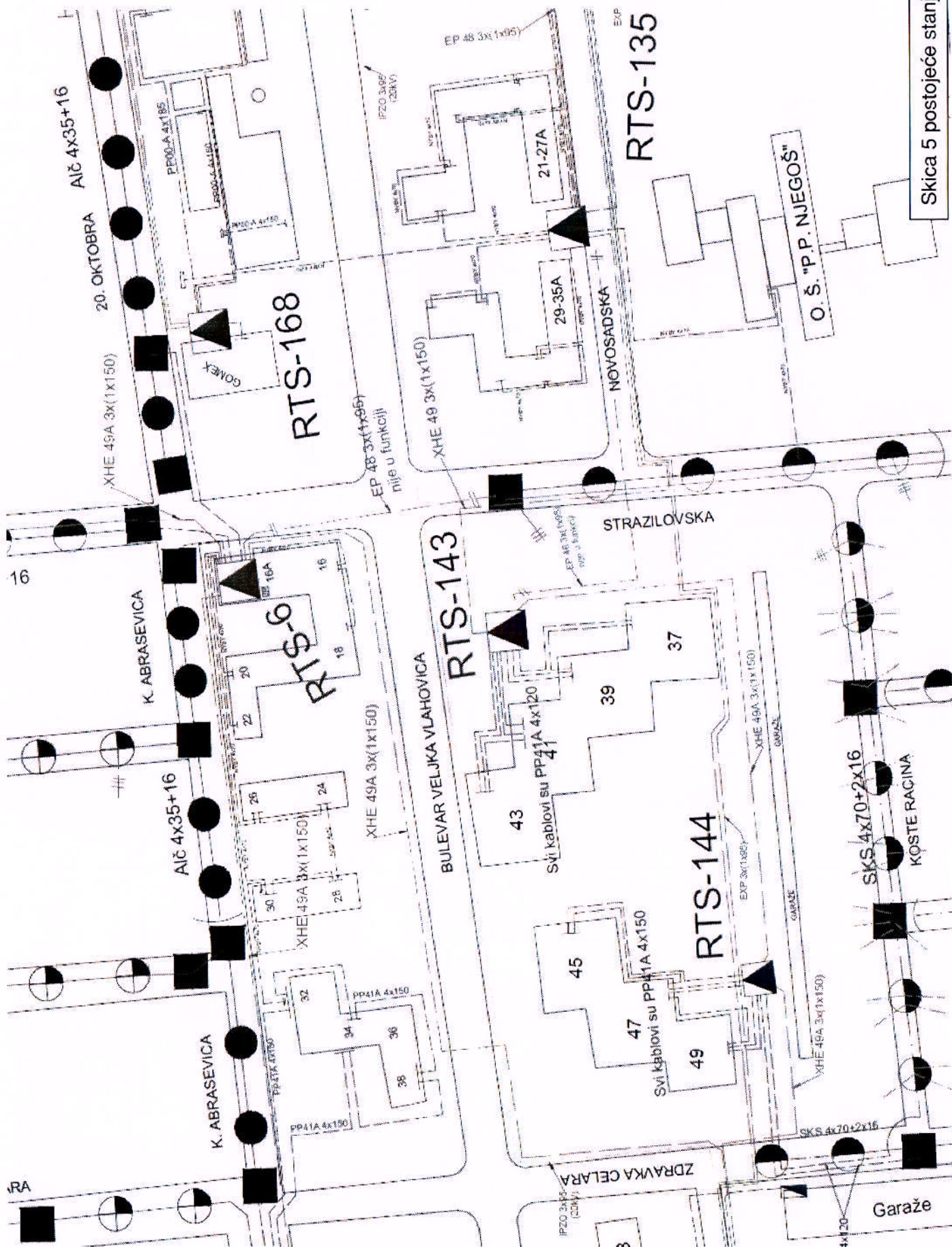


Skica 4 postojeće stanje R≈1:2272



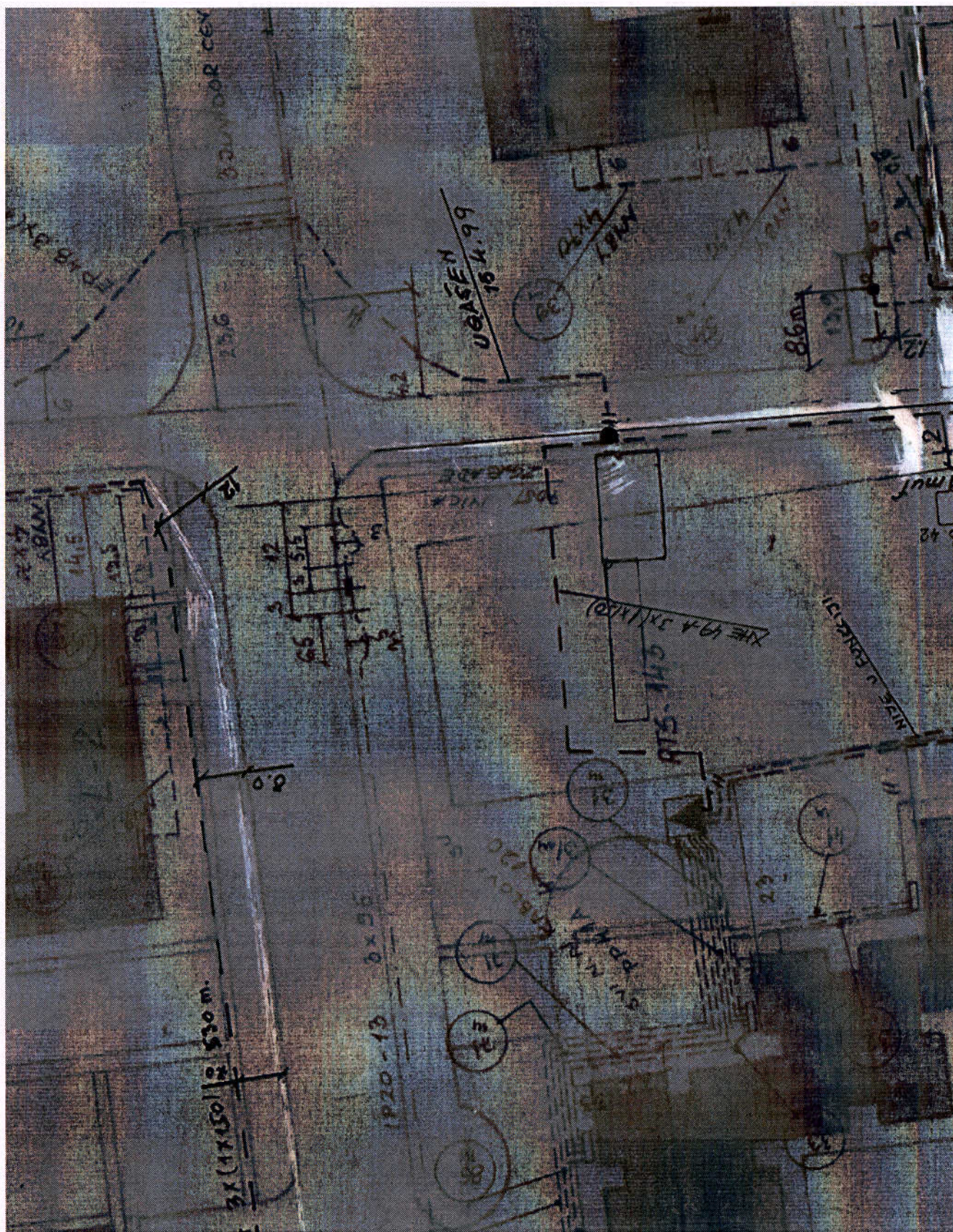




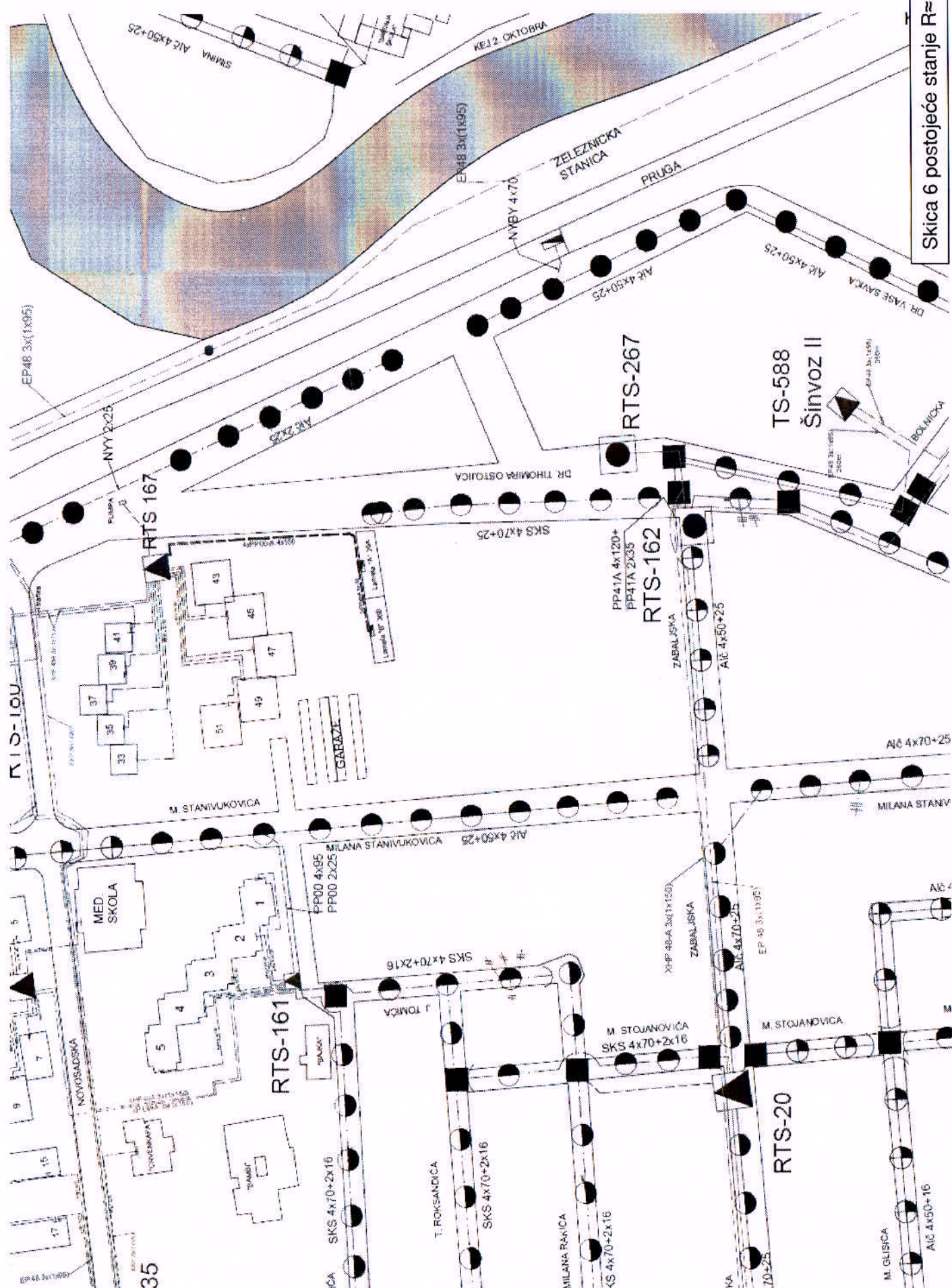


Skica 5 postojeće stanje R=1:1946



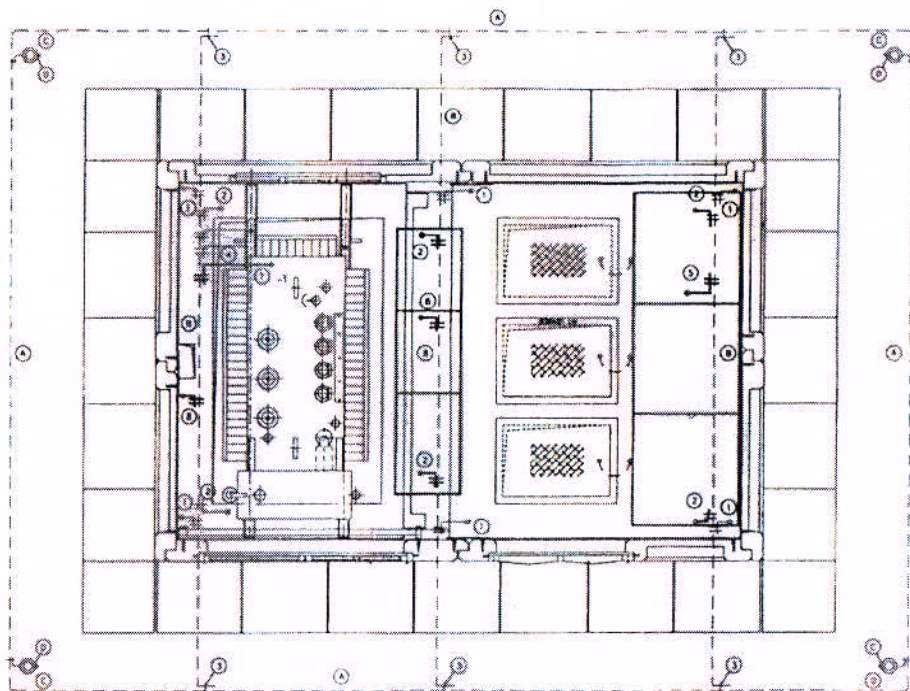






Skica 6 postojeće stanje R=1:3019

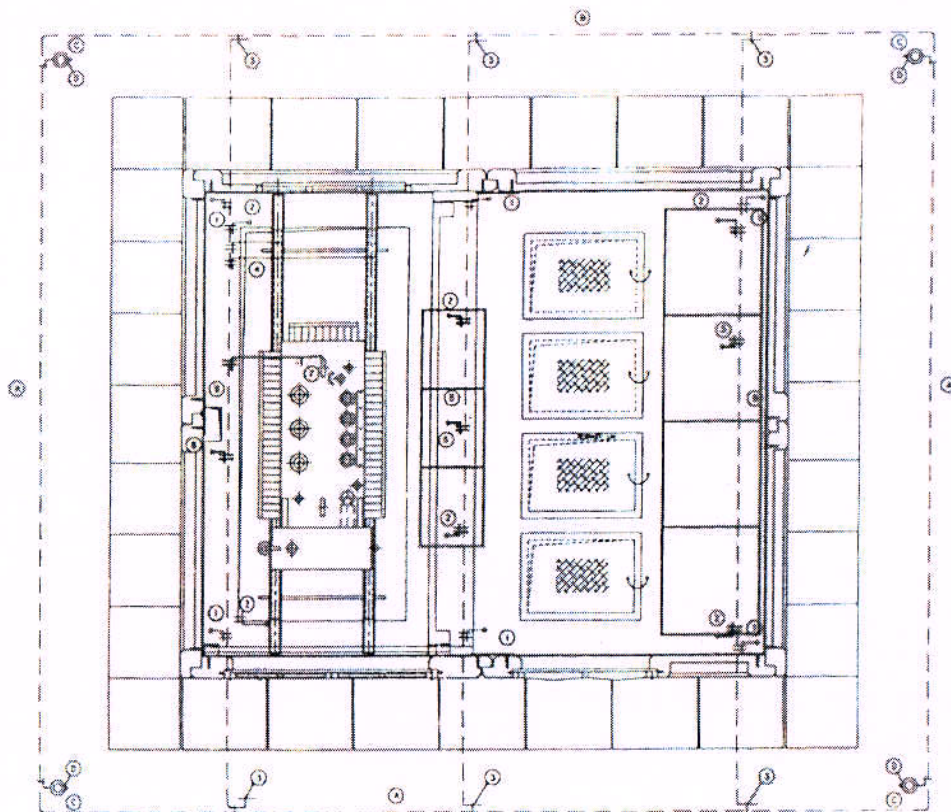




BS-11 EV-11A 4,3 x 2,8 x 3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS  
R 1:50

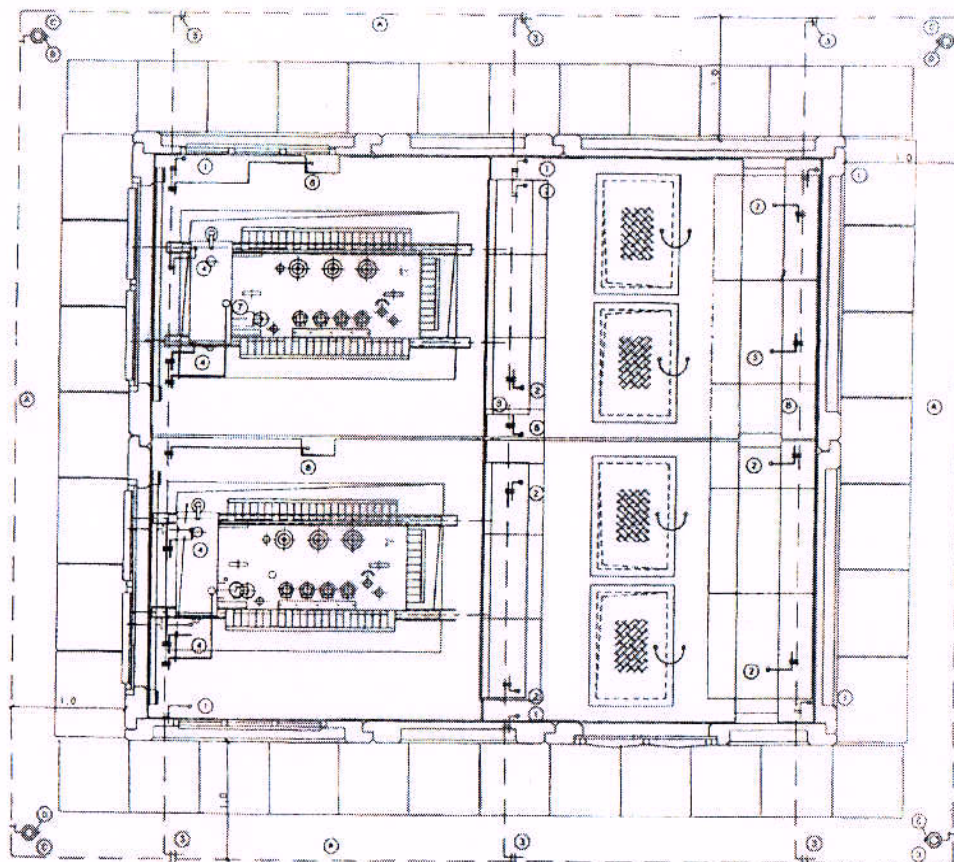




BS-21 EV 21A 4,3x3,55x3,3 m (d x š x v)

R 1:50

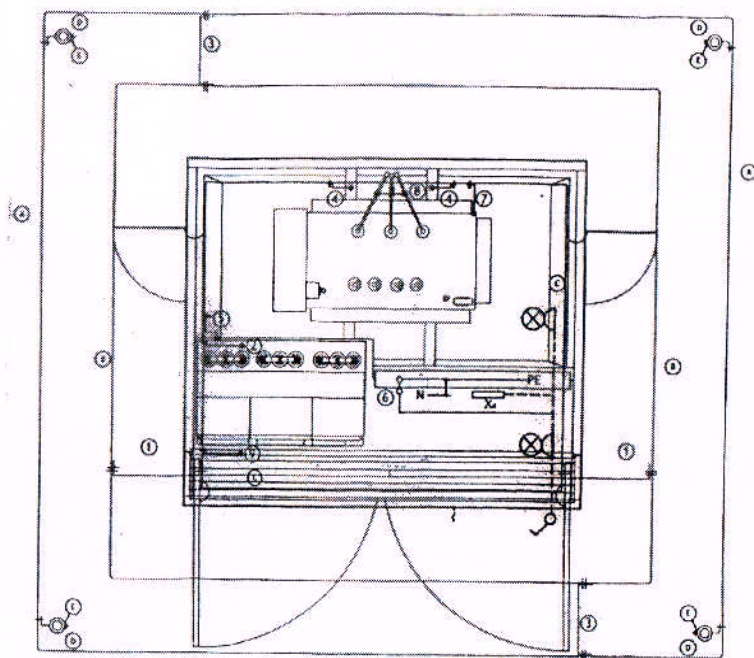




BS-41 EV 41A 5,06 x 4,3 x 3,3 m (d x š x v)

Crtez MBTS  
R 1:50



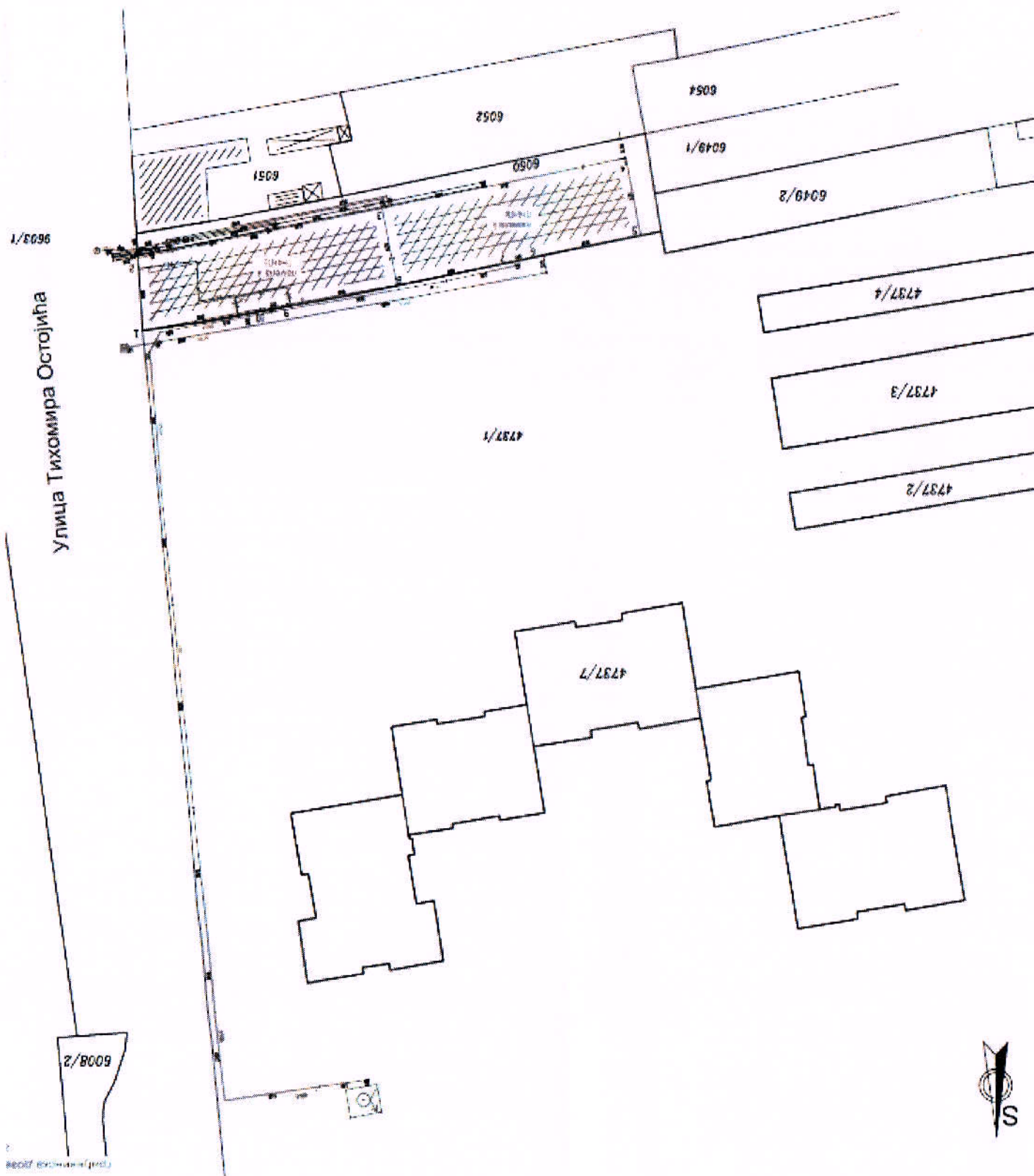


K BTS 2,86 x 2,44 x 1,70 m (d x š x v)

Crtež K BTS

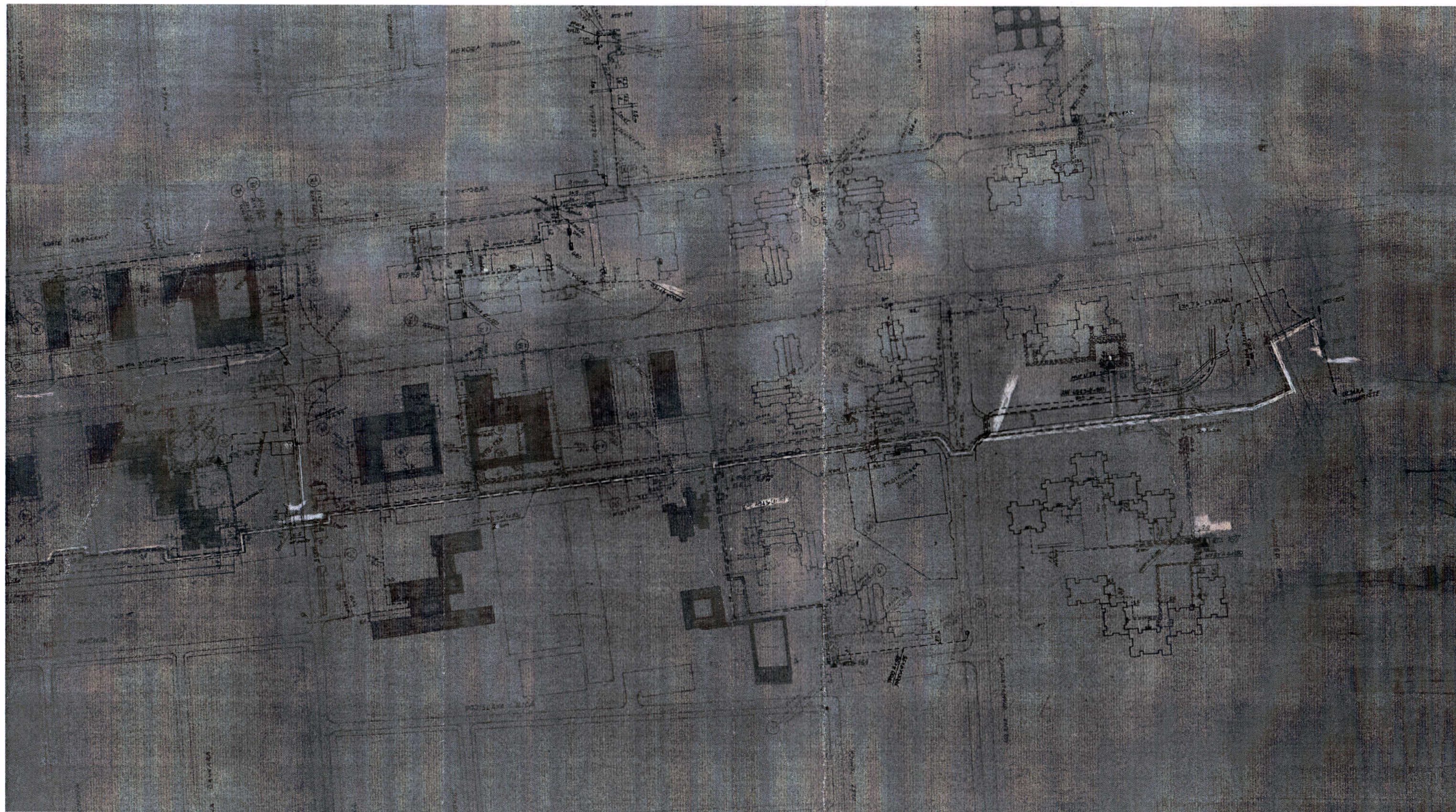
R 1:50





Detay za nkuu 6 R#1:842





Деталь за скіце 415 R-1:2266



Gradska Uprava grada Zrenjanina  
Odeljenje za Urbanizam  
Odsek za urbanizam i prostorno planiranje  
Trg Slobode 10.  
23000 Zrenjanin

dana 03.11.2021, Beograd

**Predmet:** *Zahtev za izdavanje podataka i uslova za izradu izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Bagljaš“ u Zrenjaninu - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:IV-05-01-3/2021, od 29.09.2021, za potrebe izrade izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Bagljaš“ u Zrenjaninu, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni ima bazne stanice :

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status
NS1372_01	ZR_Zrenjanin_Aviv_Park	20°21'17"E	45°22'41.6"N	RoofTop	A1 Srbija	On air
NS2054_01	ZR_Zrenjanin_3	20°22'1.69"E	45°22'50.884"N	RoofTop	A1 Srbija	On air

Kao i da planira izgradnju budućih baznih stanica :

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Owner.	Implem. Status	Radius zone traženja (m)
NS2N837	ZR_Zrenjanin_Bagljask_sever_3	20°21'36.304"E	45°24'5.796"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	500
NS1375	ZR_Zrenjanin_stara_zeleznicka	20°22'40.03"E	45°22'41.7"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	500
NS1376_01	ZR_Zrenjanin_ind_zona_zapad	20°21'17.3"E	45°23'20.7"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	500
NS2095_05	ZR_Zrenjanin_Zeleznicka	20°22'25.321"E	45°23'14.211"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	200
NS2N823	ZR_Zrenjanin_Bagljask_jug	20°21'58.11"E	45°22'21.9"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	500
NS2N824	ZR_Zrenjanin_Bagljask_sever	20°22'2.9"E	45°23'18.88"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	500
NS2N825	ZR_Zrenjanin_Zarka_Zrenjanina_jug	20°22'37.23"E	45°23'7.21"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	200
NS2N836	ZR_Zrenjanin_Bagljask_sever_2	20°22'3.558"E	45°23'46.148"N	RoofTop	A1 Srbija	Planiran	500

110501039-2021

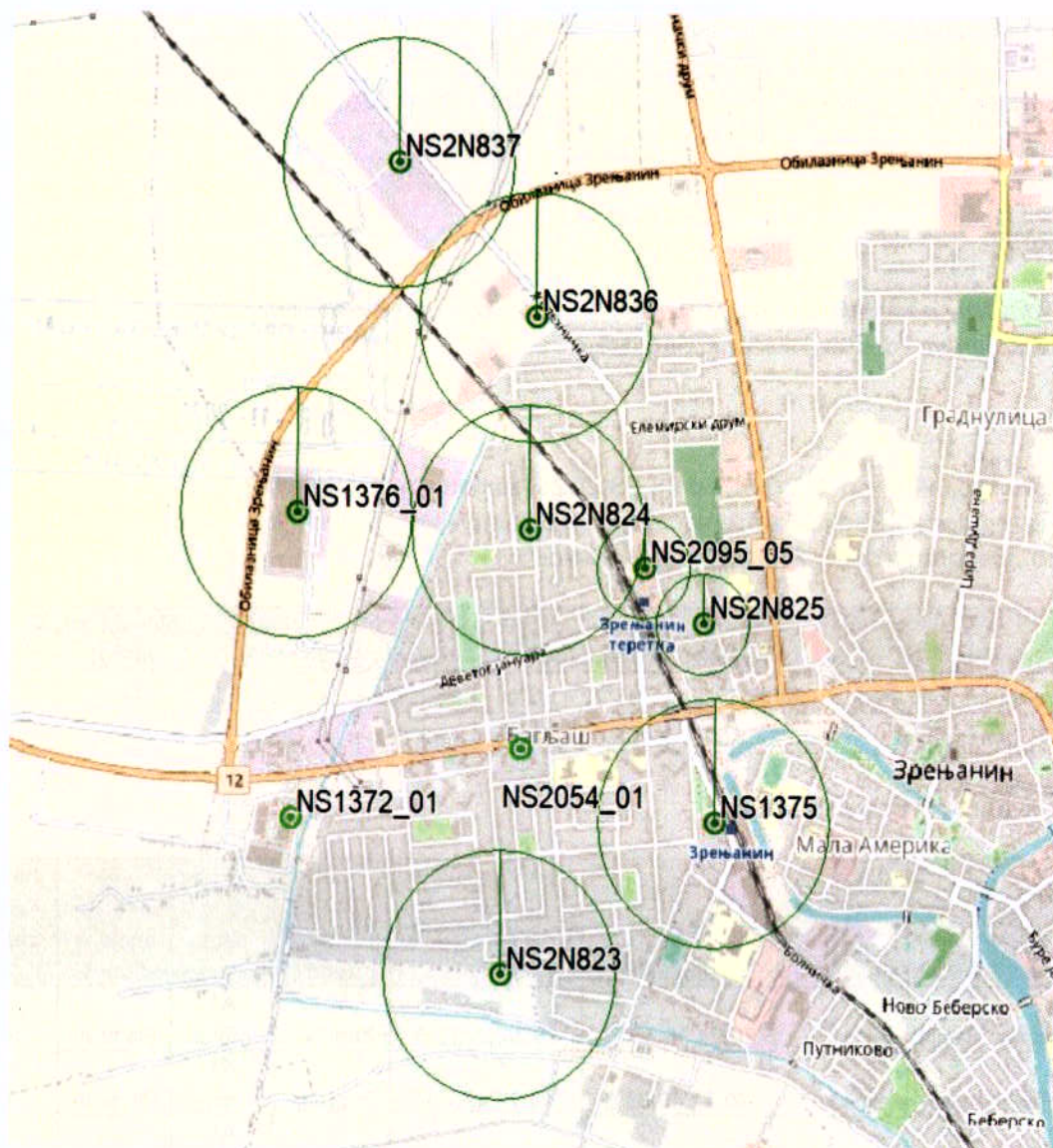
A1

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСТРОЈЕЊА

Примљено:	10 5 NOV 2021			
Орган:	Орг.:	Датум:	Својим:	Водило:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Број 1339/17
08-11-2021 год.
ЗРЕЊАНИН





U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je

## Aleksandar Čalošević

Construction Expert

M +381 60 0004342

@ A.Calosevic@A1.rs

A1 Srbija d.o.o.

Milutina Milankovića 12

11070 Beograd, Srbija

A1.rs



Od tebe počinje





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102074162, Матични Број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСРЕДОВАЊЕ

29 NOV 2021

Орган	Организација	Број	Датум	Број

Број: II-1122/ 5 -21

Датум:  
НШН

26 NOV 2021

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Актом о ненадлежности број 104-325-1777/2021-04 од 08.10.2021. године упућеним од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10 поднео је захтев у име Града Зрењанина, Трг слободе 10, број IV-05-01-011-3/2021 од 29.09.2021. године, за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ



Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:



- Локација обухвата плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
  - У обухвату плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:
- 3.1. Водоснабдевање објеката реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
4. Отпадне воде
- Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
- условно чисте атмосферске воде
  - запрљане/зауљене атмосферске воде
  - санитарне воде
  - технолошке отпадне воде.
- 4.1 У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- 4.1.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 4.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.1., могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.
- 4.3. Запрљане/зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина - манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 4.4. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.5. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.
5. Након израде Плана, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.
6. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
7. После усвајања Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Градске управе Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10 у име Града Зрењанина, Трг слободе 10, за издавање водних услова за плански документ Измене и допуне Плана Генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину. Предмет је примљен 14.10.2021. године и заведен под бројем II-1122/1-21.

### Коришћена документација у обради предмета:

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину, (Сл.лист број 22 од 26.06.2020. године)
- Текстуални део
- Планирана намена површина – графички прилог.

### Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 04-7/139-21 од 19.11.2021. године, ВДП Средњи Банат ДОО Зрењанин
- Мишљење Службе за заштиту вода од 22.11.2021. године

### На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.  
У обухвату плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Просторна целина "Багљаш" налази се на западној страни градског насеља Зрењанин. У овој просторној целини претежна намена је становање (породично и вишепородично) са пратећим садржајима (предшколске установе, школе, здравствена амбуланта, трговине, пословање, угоститељство, услужне делатности и услужно занатство), као и радне зоне у појасу уз обилазни пут око Зрењанина - обилазницу, а на улазном - излазном правцу из Новог Сада, комерцијални садржаји са јавним и утилитарним зеленилом.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског. решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре.

Измене и допуне плана односе се на:

- омогућавање изградње објеката за смештај и прераду секундарних сировина, чврстог опасног и електронског отпада у радним зонама
- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу објеката у оквиру површина за спорт и рекреацију
- промена намене површина парцела: катастарска парцела број 14577/214 и 14577/213 КО Зрењанин I из намене зона породичног становања у намену површине за јавне намене - улице
- промена намене површина парцела: катастарска парцела број 13185/4 КО Зрењанин I из намене радне зоне у намену површине за јавне намене - улице
- исправка регулационе линије реонског центра "Багљаш"
- исправка регулационе ширине Улице Богдана Теодосина
- исправка регулационе ширине Улице 9. Јануара
- дефинисање земљишта за редовну употребу објеката
- преиспитавање намене блока између улица: народног хероја Милана Станивуковића, Жабалске и др Тихомира Остојића
- усаглашавање правила уређења за инфраструктуру друмског саобраћаја са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта,



према одредбама члана 97, 98, 101 и 113-118а Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1511/21 од 26. 11. 2021. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

В. Д. директора

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Град Зрењанин, Трг слободе 10 путем Градске управе Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10
2. ВДП Средњи Банат ДОО Зрењанин, Слободана Бурсаћа 1а
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16

5. Водној књизи

6. Архиви





Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“  
Зрењанин, Панчевачка 46,  
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

**Наш број:**

2460800-Д-07.13.-65328/2-22

**Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Одсек за урбанизам и просторно  
планирање**

**Ваш број:** IV-05-01-111-3/2021

Зрењанин, 25.02.2022.

**Трг Слободе 10  
23000 ЗРЕЊАНИН**

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације  
„Багљаш“ у Зрењанину због промене намене дела парцеле кат.бр. 13184/24 КО  
Зрењанин 1**

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем 2460800-Д-07.13.-65328/1-22 (ваш бр. IV-05-01-111-3/2021) од 17.02.2022. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање услова за издавање услова и података за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину због промене намене дела парцеле кат.бр. 13184/24 КО Зрењанин 1 из намене површина јавне намене – терцијарна улица у намену зона вишепородичног становања.

Анализом података из Захтева и раније достављених услова и података, дају се ови услови:

Предметним захтевом у зони се предвиђа изградња вишепородичног становања. Осим обухвата плана за предметну локацију није наведен ниједан релевантан податак који би Електродистрибуцији омогућио да изда прецизније услове. Подаци који би били од интереса за Електродистрибуцију се односе пре свега на потребе за електроенергетским капацитетима, (захтеване максималне једновремене снаге и енергије) што зависи од планиране изградње и намене објекта/потрошње (у прилогу услова је табела типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења). У том смислу ови услови су само уопштена информација. Подразумева се да раније достављени подаци за израду Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину и даље важе.

1. У обухвату предметне зоне планиране за вишепородично становање постоје електроенергетски објекти у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС). У прилогу услова су скице са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже. У прилогу услова достављамо скице постојећег стање средњенапонске мреже и нисконапонске мреже. Средњенапонска мрежа (СН) је напонског нивоа 20kV. Нисконапонска мрежа (НН) је напонског нивоа 0,4kV.
2. На предметном локалитету не постоји електродистрибутивна мрежа са које би се могли напајати садржаји предметне зоне.



3. Приликом урбанистичког планирања предметне зоне планиране за вишепородично становање обратити пажњу на постојеће објекте ЕДС који прелазе преко те зоне. Преко северног дела зоне пролази траса постојећег шахтовског вишецевног коридора девет СН 20kV подземних каблова. Тај коридор се мора заштитити. Преко јужног дела зоне пролази траса једног постојећег СН 20kV подземног кабла. Тај кабл се мора у целини изместити другом трасом и са измештеног СН кабла 20kV ће се по принципу пролаза напајати недостајућа дистрибутивна трафостаница (ТС) 20/0,4kV коју планирати на одговарајућој локацији у јужном делу зоне вишепородичног становања. Са јужне стране зоне прекопута пролази траса постојећег СН 20kV далековада 20kV. Тај далековод се мора подземно каблirati СН каблом 20kV другом одговарајућом трасом. У прилогу услова достављамо скице и геодетске снимке са означеним оријентационим трасама каблова и далековада 20kV којима располажемо и са напоменама о даљем поступању.
4. Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС. У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву ЕДС обавезно од ЕДС прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси:  
<http://elektroistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>
6. Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од ЕДС.
7. Напомињемо да преко североисточног дела зоне планиране за вишепородично становање прелазе трасе постојећа два далековада 110 kV који нису у надлежности ЕДС и за исте се за услове обратите ЈП ЕМС. Канделаберска инсталација јавне расвете 0,4 kV није у надлежности ЕДС и за исту се за услове обратите управљачу јавне расвете Града Зрењанина.
8. Нови објекти се могу напајати само са објекта (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС. За напајање зоне предметних нових објеката вишепородичног становања као и за потребе околног конзума потребно на јужној страни зоне планирати локацију за изградњу нове дистрибутивне трафостанице 20/0,4kV. Поред ТС изградити слободностојећи орман мерног места јавне расвете (SCOMM JP) и слободностојећи разводни орман јавне расвете (SCPOJO). Трафостаница се у предметној зони вишепородичног становања може градити искључиво као монтажно-бетонска или компактна бетонска полуукопана или зидана, са припадајућим прикључним СН 20kV и НН 0,4kV водовима.
9. Мрежа СН 20 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20kV 3x(1x150mm<sup>2</sup>). Трафостанице се граде као монтажно-бетонске (МБТС), полуукопане бетонске (КБТС) или зидане. МБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA до 2x1000kVA а КБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA. Мрежа НН 0,4kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00 за снаге објекта до 200kW.
10. Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажно-бетонске или зидане планирати, такође на јавној површини, предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.
11. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.



12. Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.
13. Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловких прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима. Ормани мерних места објеката вишепородичног становања типа метални ОММ у блоку (МОММ). МОММ се формира од компоненти типа МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 и МОММ се постављају у приземљу у улазу објекта или у засебној просторији.
14. Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се реализују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.
15. За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту, као и приступ тешким возилима.
16. По сагледавању стварне потребе за електричном енергијом за локалитет из Захтева планирати измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката - припремање земљишта и изградњу недостајућих електроенергетских објеката (ТС потребног капацитета и СН и НН расплета) – опремање земљишта.
17. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

## ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину због промене намене дела парцеле кат.бр. 13184/24 КО Зрењанин 1 из намене површина јавне намене – терцијарна улица у намену зона вишепородичног становања. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

Прилог:

- Скице са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже (шира зона и детаљна карта локације);
- Цртежи са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонских трафостаница и полуукопане бетонске трафостанице;
- Табела типских снага и припадајућих аутоматских осигурача како за трофазна тако и за монофазна мерења.

С поштовањем,



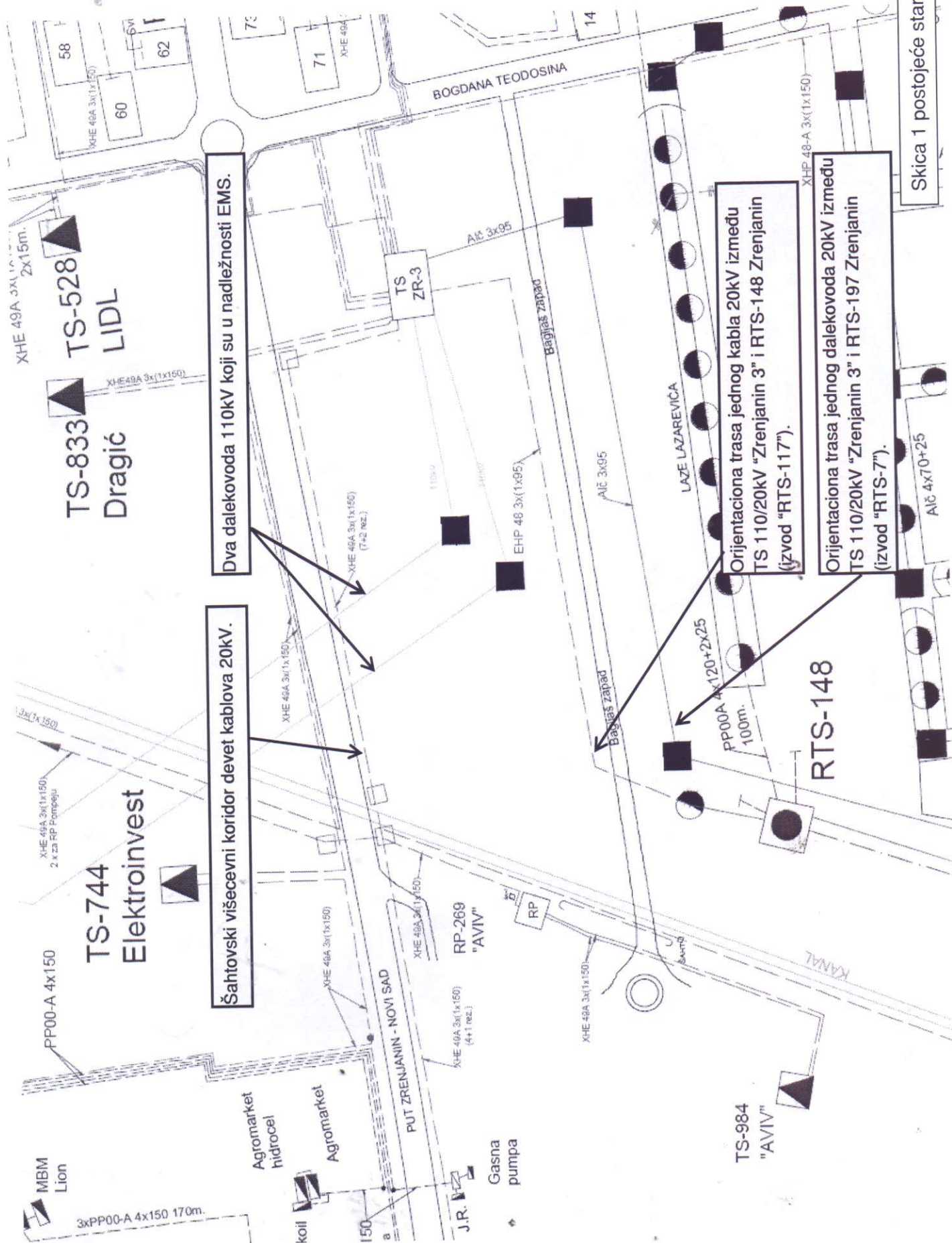
Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж

Достављено:

- ☒ Наслову;
- Енергетици
- Писарници.





Dva dalekovoda 110kV koji su u nadležnosti EMS.

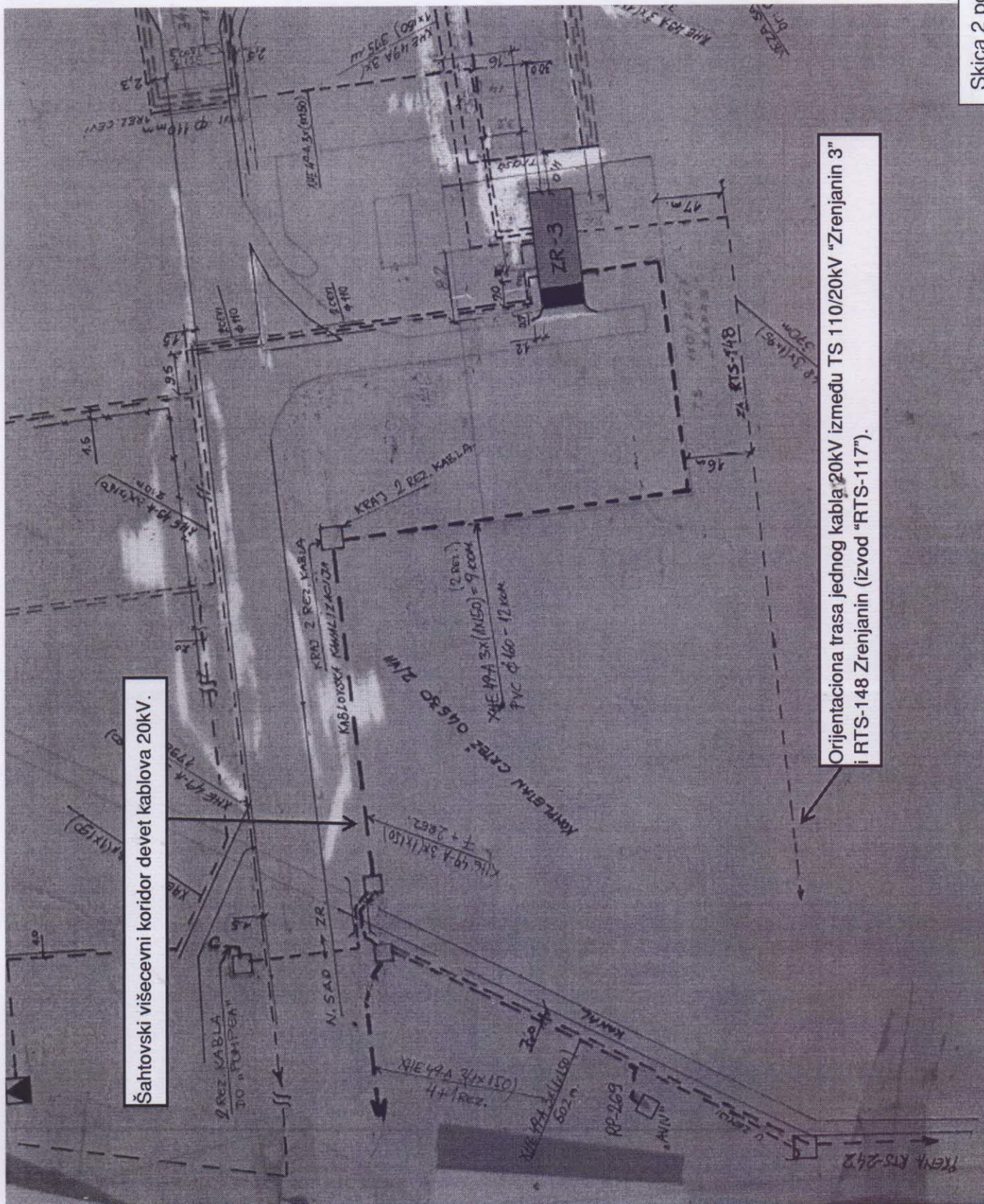
Šahtovski višecvni koridor devet kablova 20kV.

Orientaciona trasa jednog kabla 20kV između TS 110/20kV "Zrenjanin 3" i RTS-148 Zrenjanin (izvod "RTS-117").

Orientaciona trasa jednog dalekovoda 20kV između TS 110/20kV "Zrenjanin 3" i RTS-197 Zrenjanin (izvod "RTS-7").

Skica 1 postojeće stanje R=1:2310



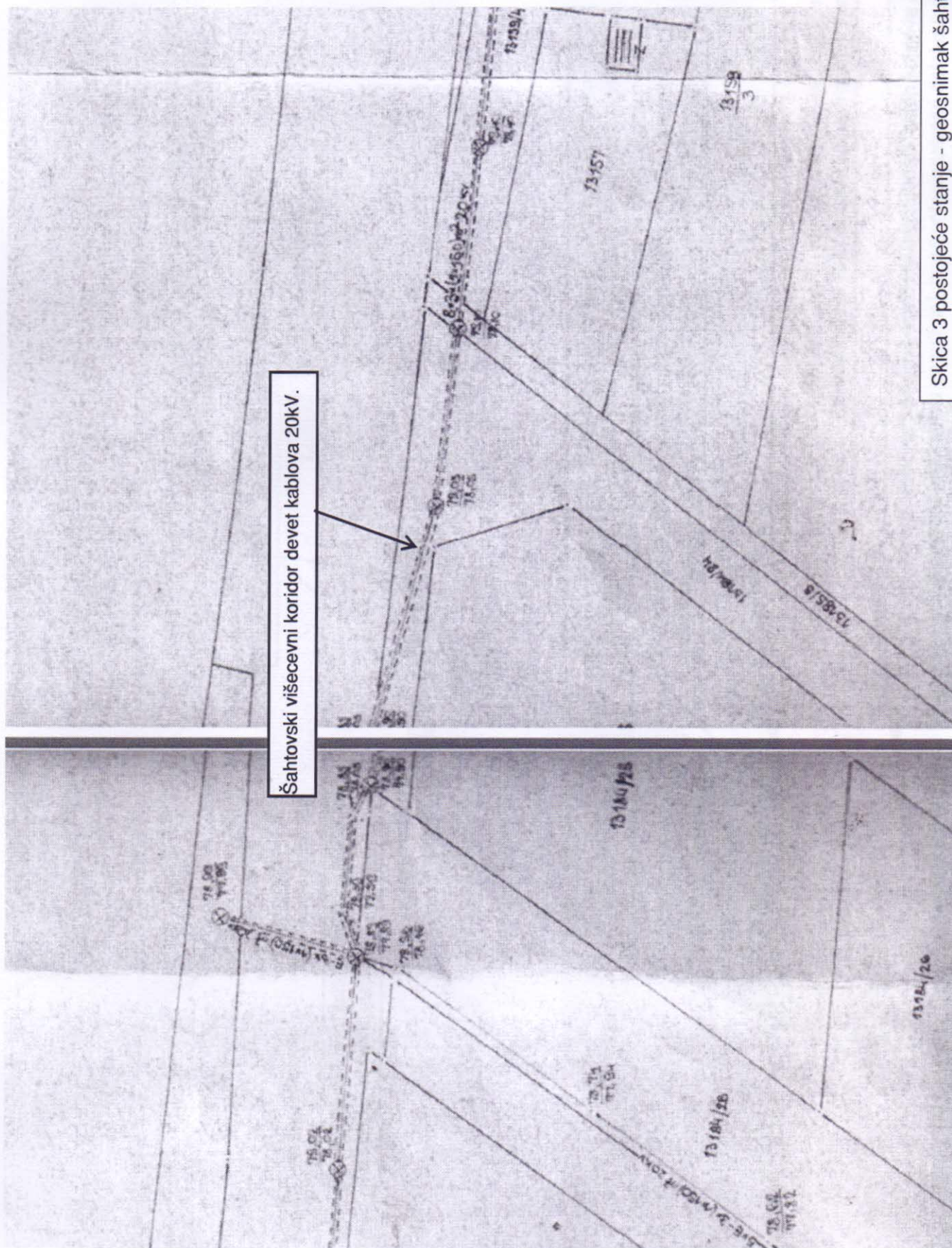


Šahtovski višeevni koridor devet kablova 20kV.

Orientaciona trasa jednog kabla 20kV između TS 110/20kV "Zrenjanin 3" i RTS-148 Zrenjanin (izvod "RTS-117").

Skica 2 postojeće stanje R≈1:1270





Skica 3 postojeće stanje - geosnimak šantovskog višeevnog koridora srednjanaponskih 20kV kablova R $\approx$ 1:842












Dva dalekovoda 110kV koji su u nadležnosti EMS.

Šahovski višesevni koridor devet kablova 20kV.  
Taj koridor se mora zaštititi.

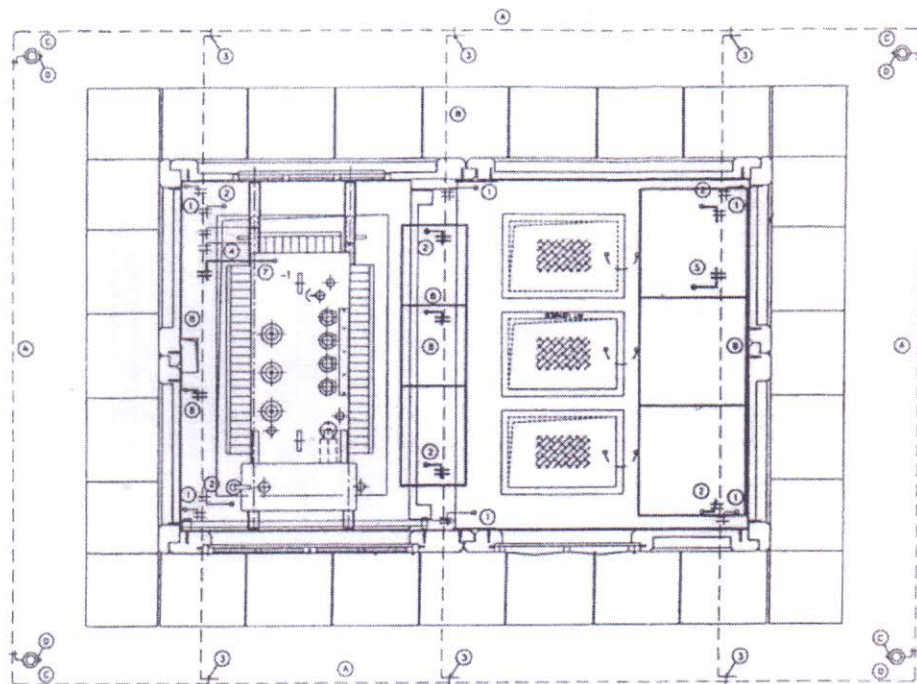
Orijentaciona trasa jednog kabla 20kV između TS 110/20kV "Zrenjanin 3" i RTS-148 Zrenjanin (izvod "RTS-117"). Taj kabl se mora u celini izmestiti drugom trasom i sa izmeštenog kabla 20kV će se po principu prolaza napajati nedostajuća distributivna trafostanica 20/0,4kV koju planirati na odgovarajućoj lokaciji u južnom delu zone višeporodičnog stanovanja.

Orijentaciona trasa jednog dalekovoda 20kV između TS 110/20kV "Zrenjanin 3" i RTS-197 Zrenjanin (izvod "RTS-7"). Taj dalekovod se mora podzemno kablirati kablom 20kV drugom odgovarajućom trasom.

Skica orijentacione trase dva koridora srednjenaponskih kablova 20kV koji prelaze predmetnu zonu i prikaz orijentacionetrase dalekovoda 20kV koji prolazi južno od zone - prikazano na podlozi iz plana R≈1:1576

-  novoformirana površine javne namene
-  višeporodično stanovanje
-  regulaciona linija
-  110 kV dalekovod
-  zona ograničene izgradnje 220 kV dalekovoda
-  коте нивелете
-  постојеће међне тачке



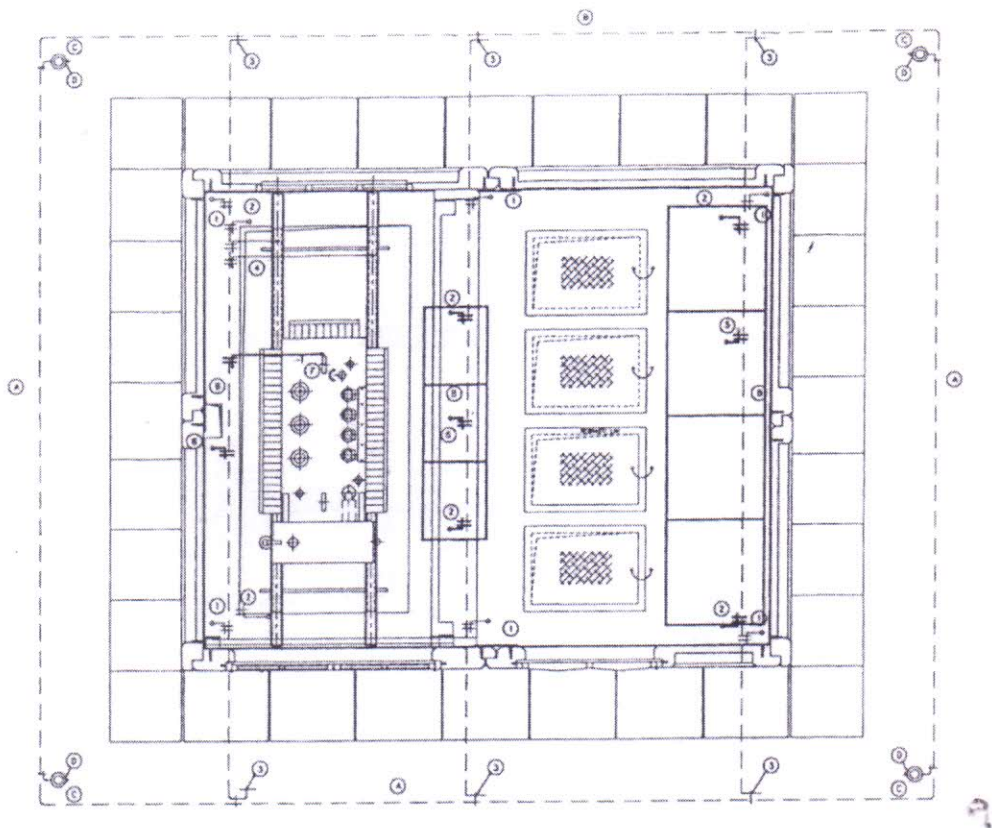


BS-11 EV-11A 4,3x2,8x3,3 m (d x š x v)

Crtež MBTS

R 1:50

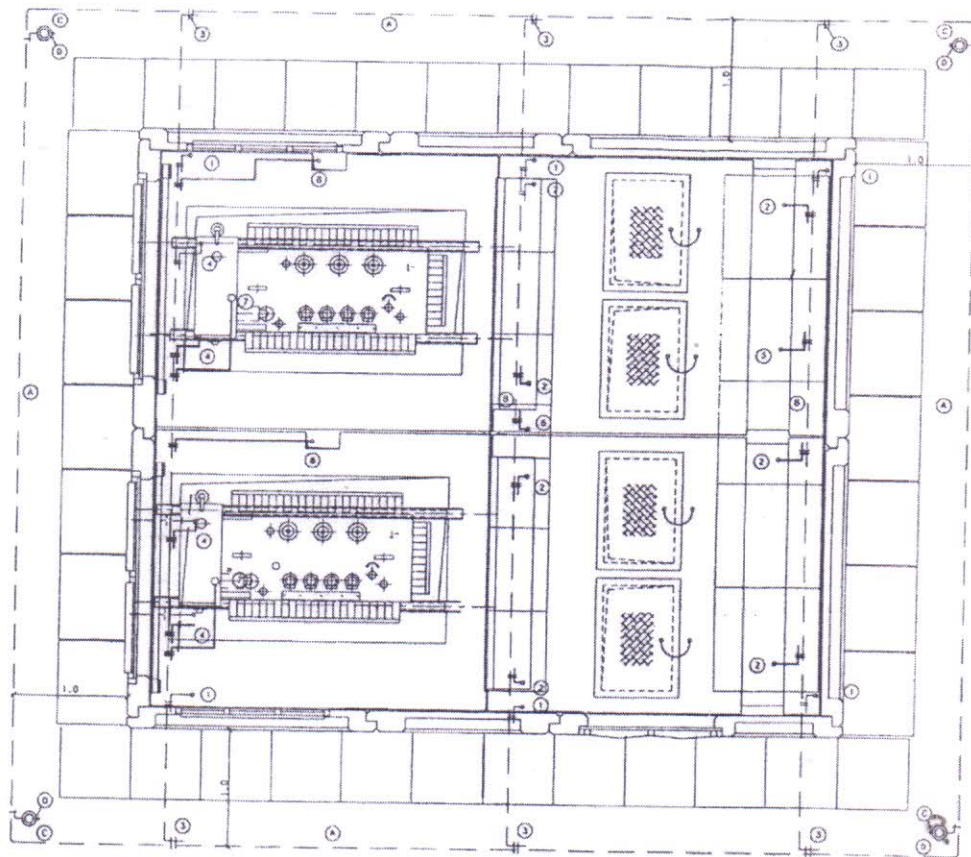




BS-21 EV 21A 4,3x3,55x3,3 m (d x š x v)

R 1:50

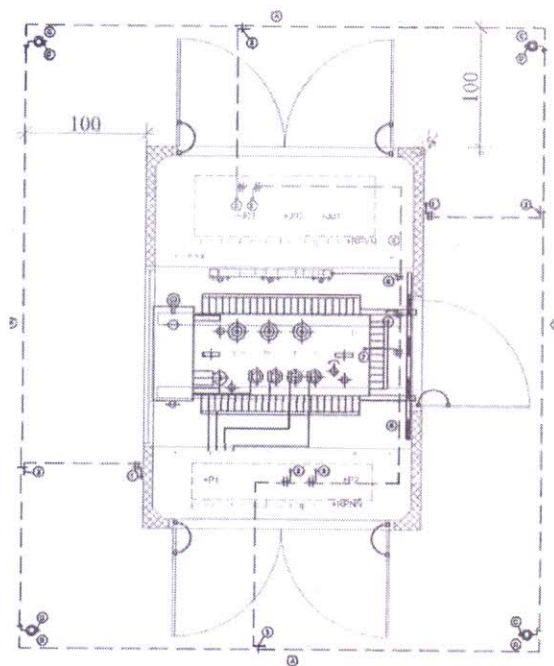




BS-41 EV 41A 5,06x4,3x3,3m (dx5xv)

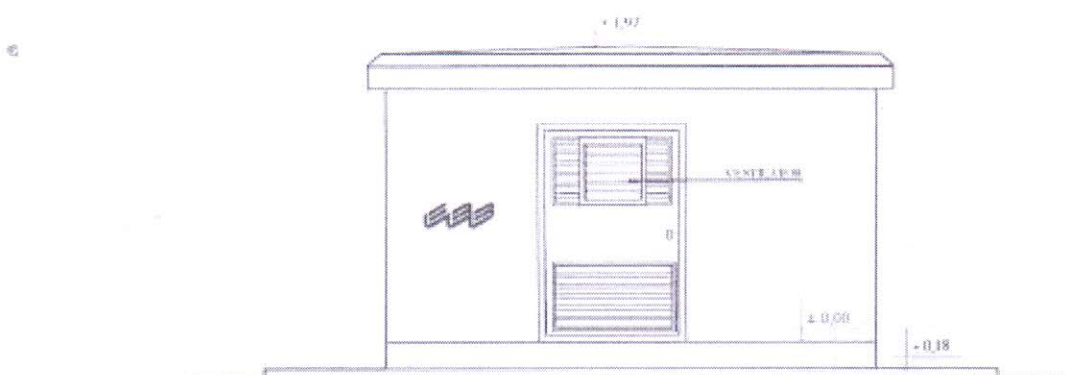
Crtez MBTS  
R 1:50



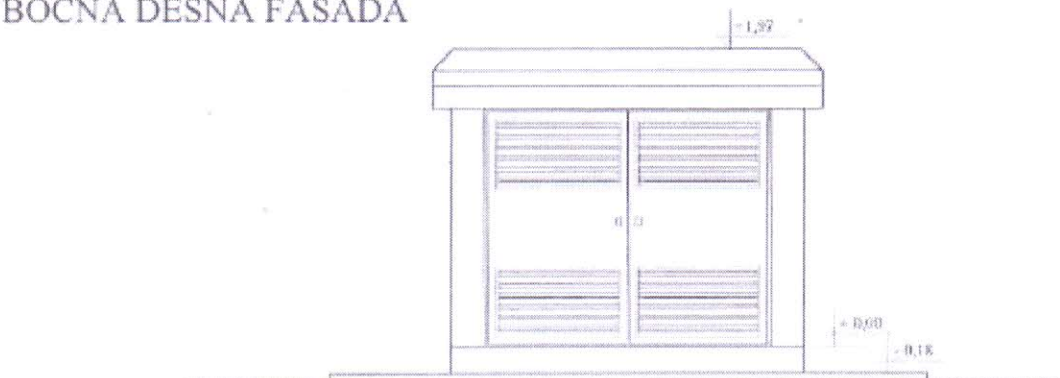




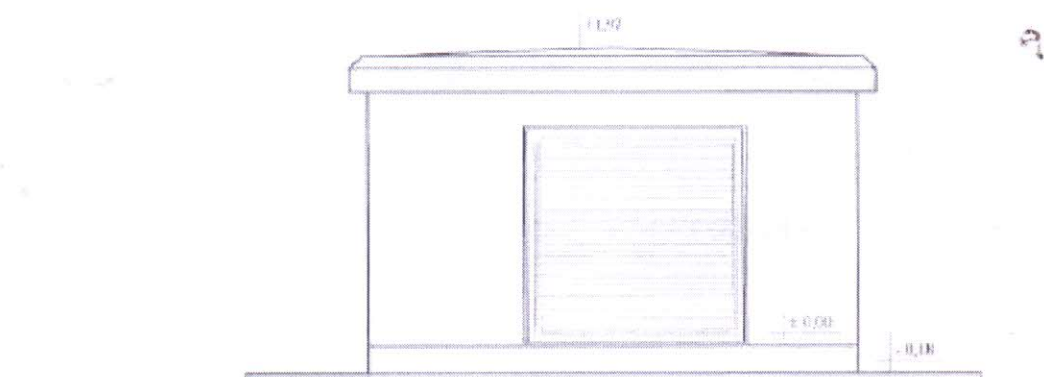
Kompaktna montažno betonska transformatorska stanica  
10(20)/0,4 kV do 1x1000 kVA tip EBB - KTS 1



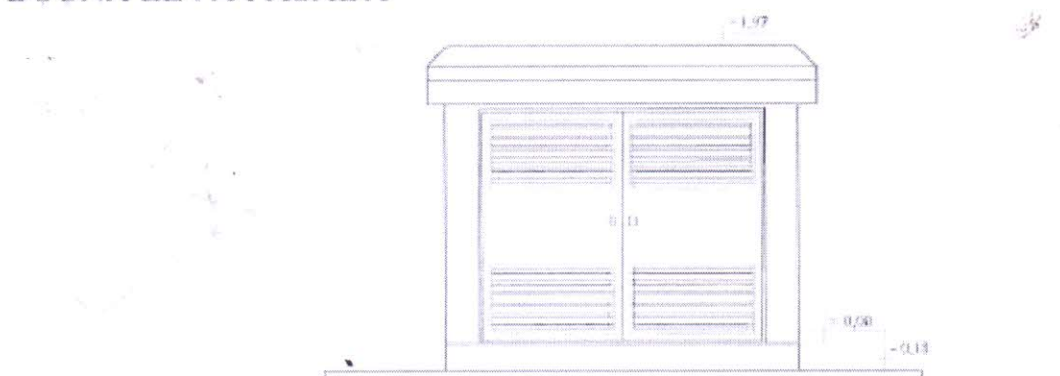
BOČNA DESNA FASADA



PREDNJA FASADA



BOČNA LEVA FASADA



ZADNJA FASADA

FASADE



Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			





# JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно  
планирање

Трг слободе бр. 10

Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИН  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 17 FEB 2022

Датум: 17.02.2022. године

Број: 10/035

**Предмет:** Захтев за доставу података у поступку Поновљеног увида у Нацрт измене и допуне плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину.

На основу Вашег захтева бр. IV-05-01-011-3/2021, од 14.02.2022 год. по захтеву град Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин издаје следеће податке:

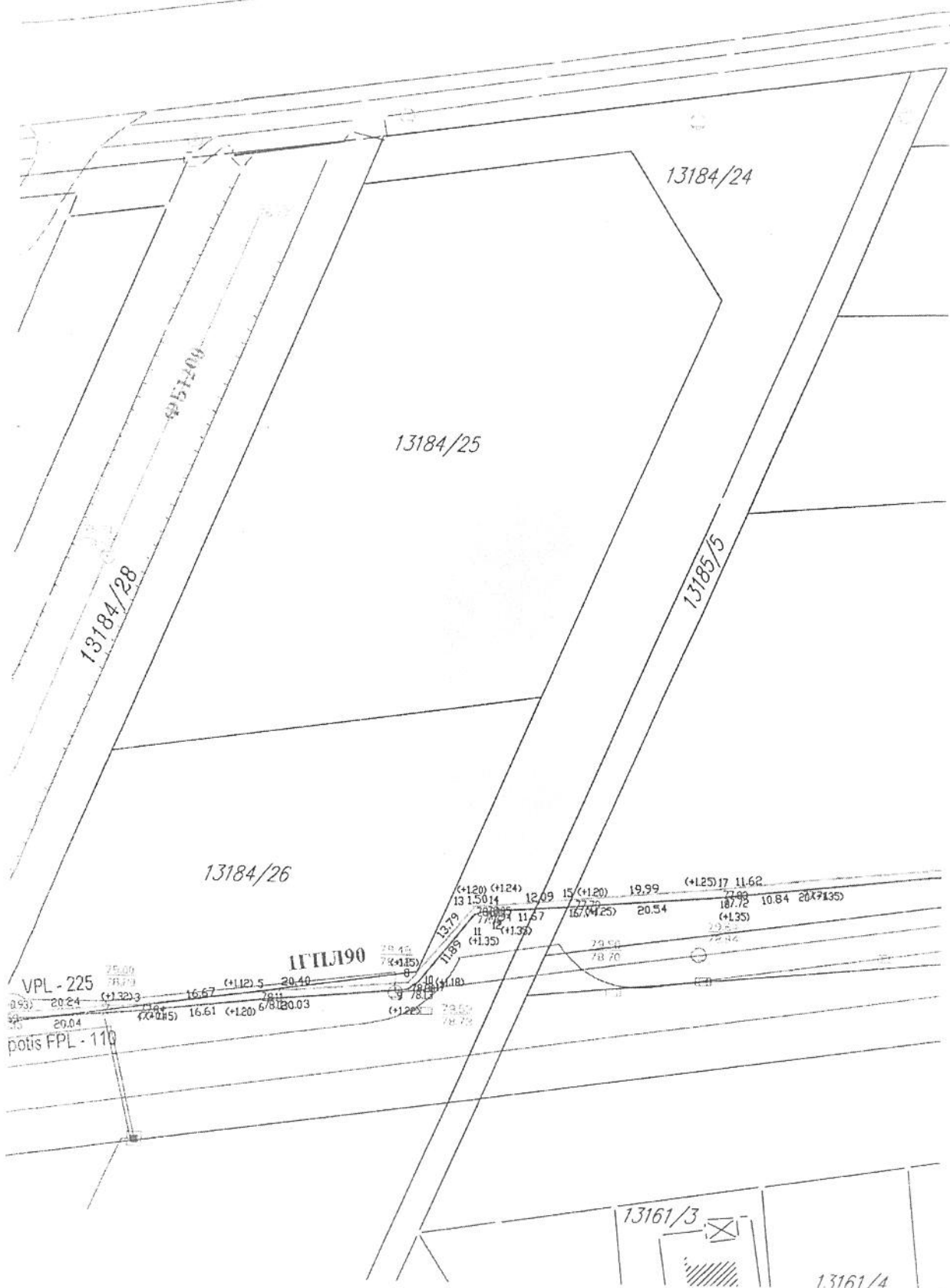
1. На предметној кат.пар. бр.13184/24 КО Зрењанин I ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин, има изграђену инфраструктуру. Инфраструктура се налази на јужном крају парцеле, водоводна мрежа ВПЈ1225, атмосферска мрежа ППЈ190 и потис фекалне канализације ФЛП110, а на северном делу парцеле постоји шахт атмосферске канализације.
2. У прилогу ( на ЦД-у) достављамо положај наших инсталација.

Обрадио: Горан Тајдић дипл.инж.	Goran Tajdić 291425	Goran Tajdic 291425 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 25.4.97, MBRS-08049637, 25.4.97-VATRS-101162753, cn=Goran Tajdic 291425, sn=Tajdic, givenName=Goran, serialNumber=CA-RS-291425, x500DisplayName=PNDRS-1512972850033, email=goran.tajdic@vikzr.rs, 2022.02.17.09:46:52 +01:00
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. грађ. инж.	Bratislav Tomić 309782	Bratislav Tomić 309782 c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA, 25.4.97, MBRS-08049637, 25.4.97-VATRS-101162753, cn=Bratislav Tomić 309782, sn=Tomić, givenName=Bratislav, serialNumber=CA-RS-309782, x500DisplayName=PNDRS-0764660234413, email=Bratislav.tomic@vikzr.rs, 2022.02.17.09:45:42 +01:00























# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: D210-62597/2-2022

Датум: 21.02.2022.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

10-05-01-033-3778

6/2022  
23.02.2022.

23 FEB 2022


24.02.2022. *Видео*

**Градска управа града Зрењанина,  
Одељење за урбанизам,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање,**

**Трг слободе 10,  
23000 Зрењанин**

**Предмет: Поновљени јавни увид у Нацрт измена и допуна плана генералне регулације „Багљаш“ у Зрењанину**

На основу вашег захтева број IV-05-01-011-3/2021 од 14.02.2022. године достављамо вам допуњене податке и услове за ПГР Багљаш:

У захтеву је тражено да се доставе подаци да ли на предметној парцели Телеком Србија поседује инфраструктурне водове, и ако их поседује да достави тачне податке о њиховом положају у простору у циљу тачног одређивања дела парцеле кат.бр. 13184/24 КО Зрењанин I који може променити намену.

Пошто је у претходном периоду Телеком интензивно унапређивао своју мрежу, уређаје и услуге у првом делу дајемо кратак опис тренутног стања.

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју „Багљаш“ у Зрењанину састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централа, МСАН и ОЛТ)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже (бакарна и оптичка)
- 5.-Кабловска ТТ канализација

**-Базне станице мобилне телефоније:**

У посматраном подручју „Багљаш“ у Зрењанину постоје две базне станице Мобилне Телефоније Србије. Оне се налазе прва на солитеру у центру насеља на адреси Булевар Вељка Влаховића број 43, друга на солитеру на адреси Милана Станивуковића 23, а у плану је и базна станица на адреси Јунака Милана Тепића 4. До базних станица су положени оптички каблови и инсталирани модерни уређаји. Ове базне станице покривају подручје Багљаш, али постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**-Спојни путеви** се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Град Зрењанин са осталим местима у општини, Новим Садом, Панчевом и Београдом.

## **-Комутациони центри фиксне телефоније**

Посматрано подручје покривају четири центра фиксне телефоније. Највећи део подручја покрива комутациони центар ЗР-Багљаш на адреси Булевар Вељка Влаховића број 66 у тржном центру Багљаш. Део подручја око Железничке улице покрива комутациони центар ЗР-Жарко Зрењанин. Део подручја око железничке пруге и улице Милана Станивуковића се напаја са централе ЗР-Центар и коначно део подручја у улици Тихомира Остојића са централе МСАН-Болница.

**-Пристапна телекомуникациона мрежа** повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко пристапне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне пристапне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна пристапна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 8500 прикључних пари доведених на главни разделник пристапна бакарна мрежа на подручју „Багљаш“ у Зрењанину спада у развијене мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета изграђена је потпуно нова оптичка мрежа каблова у ГПОН технологији што подразумева оптику до стана корисника (FTTH). У деловима подручја између пруге и Железничке улице ова мрежа је већ у функцији а у осталим деловима је завршној фази изградње и пуштање ГПОН мреже у рад се планира до краја 2021. године. **Због проблема у планираној реализацији нове дистрибутивне оптичке мреже у улици Иве Андрића подземним путем, молимо да се у овој улици омогући изградња ваздушне мреже уз уградњу нових стубова за ову намену, уз напомену да у њој већ постоје стубови другог провајдера телекомуникационих услуга.**

У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператора и различитих услуга које се нуде.

## **-Кабловска ТТ канализација**

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. Кабловском канализацијом је покривен центар подручја „Багљаш“ и главни правци тј. Улица Булевар Вељка Влаховића комплетно, улица Милана Станивуковића од надвожњака до Жабалске одакле скреће кроз Жабалску до улице Тихомира Остојића и одатле скреће у Болничку улицу.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Кабловску канализацију Телекома користе и други оператори на основу одговарајућих уговора.

Такође постоји кабловска канализација у индустријској зони која припада граду коју Телеком користи на основу одговарајућих уговора.

## Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта , болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Дугорочно Телеком Србија односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу града и грађана.

## Предметне измене и допуне

**Телеком поседује инфраструктурне водове на предметној парцели 13184/24.**

**Постоје оптички каблови у ПЕ цевима ф40мм што је приказано у графичком прилогу.**

На основу искуства из претходног периода а који се односе на изградњу телекомуникационих мрежа често се појављује проблем код нових стамбених зграда више-породичног становања које немају изграђене техничке канале по вертикалама. Појавом великог броја оператора у области телекомуникација истиче се проблем пренатрпаности у делу успонских водова уколико то није решено техничким каналима. По нашем мишљењу потребно је у новим зградама више-породичног становања увести обавезу изградње техничких канала по вертикалама уз степеништа или на другом прикладном месту намењених за смештање успонских телекомуникационих каблова и одговарајућих спратних ормана за развод или смештање телекомуникационе опреме.

Технички канал би требао да почиње од подрума и да иде све до поткровља и да буде довољних димензија да прихвати све потенцијалне оператере. Технички канал би морао бити приступачан на свакој етажи и сакривен иза одговарајућих ревизионих отвора. Између сваке етаже треба да постоји продор површине до десетак квадратних дециметара. Дубина канала до 20-30см а ширина 50-100см.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инж.

Достављено:

- Одсек за урб.и прост. план. Зрењанин
- Архиви

Шеф службе  
**Aleksandra Bursać**  
Digitally signed by Aleksandra  
Bursać 200016619  
**200016619** Date: 2022.02.21 15:58:09 +01'00'  
Александра Бурсаћ дипл.инж.



## Legenda:

— PE cev  $\phi 40\text{mm}$ — PVC cev  $\phi 110\text{mm}$ 