



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/23-182-III
Дана: 27.12.2023. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 27.12.2023. године утврдило **Предлог Одлуке о давању сагласности на коначни нацрт Анекса бр. 2 Јавног Уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније-сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Јелена Травар Миљевић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 47. став 4 и члана 50. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 32. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07 и 83/14 - др. Закон, 101/16 - др. Закон, 47/18 и 111/21 - др. Закон) и чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст), а у вези са чл. 7. 13. и 26. . Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији- ремедијацији и затварању постојеће градске депоније - сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем број: 404-3-43-41/2022-IV од 3. новембра 2022. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2023. године, донела је следећу

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ НАЦРТ АНЕКСА БР. 2 ЈАВНОГ УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОТПУНОЈ САНАЦИЈИ-РЕМЕДИЈАЦИЈИ И ЗАТВАРАЊУ ПОСТОЈЕЋЕ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ-СМЕТЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА И ИЗГРАДЊУ САНИТАРНЕ КАСЕТЕ, СА ЈАВНИМ ПЛАЋАЊЕМ

I. Даје се сагласност на коначни нацрт Анекса бр. 2 Јавног Уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније-сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем, закљученог 3. новембра 2022. године, који се налази у прилогу Одлуке.

II. На основу ове одлуке, Градска управа града Зрењанина ће са Еко Maber Inženjering DOO Панчево закључити Анекс бр. 2 Јавног Уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније-сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем.

III. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина"

IV. Одлуку доставити:

- Еко Мабег Инженјеринг ДОО Панчево,
- Одељењу за финансије,
- Одељењу за привреду,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 32. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07 и 83/14 - др. Закон, 101/16 - др. Закон, 47/18 и 111/21 - др. Закон) и чл. 36. и 128. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст), утврђено је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Одлуком о спровођењу поступка јавно-приватног партнерства за Поступак избора приватног партнера за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније-сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем број 404-3-43-5/2022-IV од 15.08.2022. године покренута је иницијатива за реализацију јавно-приватног партнерства за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније-сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем.

На основу спроведеног поступка јавне набвке закључен је Јавни уговор о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније - сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем број: 404-3-43-41/2022-IV (у даљем тексту: Јавни уговор), закључен између Уговорних страна 3. новембра 2022. године.

Чланом 50. став 6. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама прописано је да се на поступак измене јавног уговора, примењују одредбе овог закона којима се уређује закључење уговора;

Чланом 50. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама прописано да се јавни уговор може изменити на захтев јавног односно приватног партнера.

На основу члана 47. став 4 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе даје сагласност на коначни нацрт Анекса Јавног уговора пре његовог закључивања. Након добијања сагласности на коначни нацрт Анекса Јавног уговора, исти ће се дати изабраном приватном партнеру на потписивање.

Дана 18. децембра 2023. године достављен је Захтев за измену јавног уговора Приватног партнера за израду Анекса Јавног уговора, који је саставни део овог Анекса бр.2.јавног уговора. Захтевом за измену јавног уговора је предочено да је након закључења Уговора дана 3.11.2022.године уследила прва измена и то 21.12.2022.године чиме је формиран коначан текст Уговора и којим је измењена првобитно уговорена динамика.Приватни партнер је даље навео да је уведен у посао дана 22.јуна 2023.године иако је динамичким планом реализације претпостављен почетак активности био предвиђен 24.11. 2022.године.Даље је наведено да је рок за израду Пројекта за извођење потпуне санације и ремедијације (ПСР) према динамичком плану је био 16 дана али се израда истог одужила што због сложености процеса што због околности на које нису могли да утичу. Сагласност на наведени пројекат исходована је за 35 дана, док је динамичким планом било 2 дана. На основу горе наведеног Приватни партнер није био у могућности да извршава обавезе предвиђене динамичким планом без њихове кривице, те да Јавни партнер поседује сву потребну документацију. С тога је Приватни партнер предложио да се изврши ревизија Динамичког плана на тај начин да се у другој години реализације Јавног уговора у првих 6 месеци исте године предвиде и изврше сви радови и услуге који нису извршени а били су планирани за прву годину реализације. Такође Приватни партнер је предложио да се сагледа и могућност промене начина плаћања у виду аванса 100%.

На основу поднетог Захтева Приватног партнера Јавни партнер је прихватио Захтев и предложио доношење наведене Одлуке.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина" из разлога хитности.

На основу изнетог, предлаже се да Скупштина града Зрењанина донесе Одлуку о давању сагласности на нацрт Анекса бр.2 Јавног Уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији-ремедијацији и затварању постојеће градске депоније-сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем у датом тексту.

Обрадила: Тамара Мајкић

Контролисао:

Начелник одељења за привреду

Јелена Травар Миљевић

Одобрава:

Заменица начелника Градске управе

Александра Одавић Мак

На основу члана 47. став 4. и члана 50. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), у даљем тексту: Закон, а у вези са чл. 7. 13. и 26. . Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији- ремедијацији и затварању постојеће градске депоније - сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем број: 404-3-43-41/2022-IV од 3. новембра 2022. године, закључује се

КОНАЧНИ НАЦРТ АНЕКСА БР. 2
ЈАВНОГ УГОВОРА
О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ

ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА
ФИНАНСИРАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОТПУНОЈ САНАЦИЈИ-
РЕМЕДИЈАЦИЈИ И ЗАТВАРАЊУ ПОСТОЈЕЋЕ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ -
СМЕТЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА И ИЗГРАДЊУ
САНИТАРНЕ КАСЕТЕ, СА ЈАВНИМ ПЛАЋАЊЕМ

Овај Анекс бр. 2 Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији- ремедијацији и затварању постојеће градске депоније - сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем (у даљем тексту: “Анекс” закључен дана [28. децембра] 2023. године у Зрењанину.

ИЗМЕЋУ:

1. **Градске управе града Зрењанина**, Трг Слободе бр.10, МБ: 08002266, ПИБ: 102506213, коју заступа Заменица начелница Градске управе Александра Одавић Мак (у даљем тексту: Јавни партнер)

и

2. **ДОО “ЕКО МАВЕР ИНЖЕНЈЕРИНГ”** Доситеја Обрадовића 14, Панчево, Матични број: 20668865, ПИБ: 106729908, кога заступа директор Стојан Радановић (у даљем тексту: Приватни партнер)

26. Подизвођачи

1. "RS EKO ROAD" ДОО, Доситеја Обрадовића 14, Панчево, ПИБ 112413060

2. "INFRASTRUKTURA" ДОО, Краљевића Марка 12, Нови Сад, ПИБ 112802236

У даљем тексту заједнички означени као: Уговорне стране.

Будући да:

- је Јавни уговор о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији- ремедијацији и затварању постојеће градске депоније - сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем број: 404-3-43-41/2022-IV (у даљем тексту: Јавни уговор), закључен између Уговорних страна 3. новембра 2022. године;

- је чланом 50. став 1. Закона прописано да се јавни уговор може изменити на захтев јавног односно приватног партнера;

- је чланом 50. став 2. Закона прописано да измене из става 1. овог члана не могу да обухвате следеће одредбе: 1) предмет уговора; 2) рок на који је уговор закључен; 3) код јавних уговора о концесији, понуђена концесиона накнада;

- је чланом 50. став 6. Закона прописано да се на поступак измене јавног уговора, примењују се одредбе овог закона којима се уређује закључење уговора;

- је чланом 43.3 Јавног уговора прописано да било који и сви додаци, измене и допуне као и одступања од овог Уговора обавезујућа су само ако су законом дозвољена, као и ако су сачињена у писменом облику и ако су у складу са изворним циљевима овог Уговора, потписана од стране прописно овлашћених представника сваке Стране.

-се 01.децембра2023.године Одељење за финансије дописом број 400-4-205/2023-IV -02-01 обратило Одељењу за привреду и лицима одређеним за праћење извршења Јавног уговора а у погледу реализације истог с обзиром на извршење уговорних обавеза предвиђених Јавним уговором. Како је Одлуком о буџету града Зрењанина за 2023.годину планирана реализација предметног пројекта у износу од 302.700.000,00 динара, затражена је информација о степену

реализације пројекта и могућностима за извршење планираних средстава до краја текуће године .

- је 18. децембра 2023. године достављен Захтев за измену јавног уговора Приватног партнера за израду Анекса Јавног уговора, који је саставни део овог Анекса бр.2.јавног уговора. Захтевом за измену јавног уговора је предочено да је након закључења Уговора дана 3.11.2022.године уследила прва измена и то 21.12.2022.године чиме је формиран коначан текст Уговора и којим је измењена првобитно уговорена динамика.Приватни партнер је даље навео да је уведен у посао дана 22.јуна 2023.године иако је динамичким планом реализације претпостављен почетак активности био предвиђен 24.11. 2022.године.Даље је наведено да је рок за израду Пројекта за извођење потпуне санације и ремедијације (ПСР) према динамичком плану је био 16 дана али се израда истог одужила што због сложености процеса што због околности на које нису могли да утичу. Сагласност на наведени пројекат исходована је за 35 дана, док је динамичким планом било 2 дана. На основу горе наведеног Приватни партнер није био у могућности да извршава обавезе предвиђене динамичким планом без њихове кривице, те да Јавни партнер поседује сву потребну документацију. С тога је Приватни партнер предложио да се изврши ревизија Динамичког плана на тај начин да се у другој години реализације Јавног уговора у првих 6 месеци исте године предвиде и изврше сви радови и услуге који нису извршени а били су планирани за прву годину реализације. Такође Приватни партнер је предложио да се сагледа и могућност промене начина плаћања у виду аванса 100%.

- су 19.децембра 2023.године лица одређена за праћење извршења Јавног уговора записнички констатовали Захтев за измену јавног уговора Приватног партнера. Истовремено је и стручни надзор дао позитивно мишљење односно да је Захтев за измену јавног уговора Приватног партнера основан.

- је 19. децембра 2023.године након одржаног састанка лица одређених за праћење извршења Јавног уговора и стручног надзора упућен допис Одељењу за финансије ради сагледавања предлога Приватног партнера за промену начина плаћања као и врсте средства финансијског обезбеђења за авансно плаћање.

- је 20. децембра 2023.године Одељење за финансије дописом број 400-4-214 /2023-IV -02-01 упутило одговор на допис лица одређених за праћење извршења Јавног уговора и стручног надзора, у виду сагласности да се изврши измена начина плаћања у виду авансног плаћања у износу од 100 % годишњег износа јединствене накнаде са порезом на додату вредност као и могућности да се као

средство финансијског обезбеђења предвиде менице или банкарска гаранција.

- је 21.децембра 2023.године Јавни партнер обавестио Приватног партнера о прихватању његовог Захтева за измену јавног уговора са захтевом да се исти изјасни на давање врсте средства финансијског обезбеђења за авансно плаћање

- се 21. децембра 2023.године Приватни партнер изјаснио да ће као средства финансијског обезбеђења за авансно плаћање дати 2 (две) менице као средства обезбеђења за авансно плаћање од стране Приватног партнера Еко Мабер доо, Панчево и 2 (две) менице као средства обезбеђења за авансно плаћање од стране ДПН РС Петровград 13 доо Зрењанин

- је дана 26.децембра 2023.године Правобранилаштво Града Зрењанина издало позитивно мишљење бр.М.155/23 на Захтев за измену јавног уговора Приватног партнера

- је дана 26. децембра 2023.године Јавни партнер упутио Приватном партнеру коначан нацрт анекса бр.2 Јавног уговора ради давања сагласности на исти.

- је дана 26.децембра 2023.године Приватни партнер дао сагласност на коначан нацрт Анекса бр.2 Јавног уговора.

- би се закључењем предметног Анекса 2. Јавног уговора извршила измена начина плаћања уговорених обавеза дефинисаних измењеним Динамичким планом

- је Скупштина града Зрењанина Одлуком број:___ од __. децембра 2023. године дала сагласност на овај Анекс бр. 2 Јавног уговора у смислу члана 47. став 4. Закона и овластила Заменицу Начелника Градске управе града Зрењанина да потпише овај Анекс бр. 2 Јавног уговора

С обзиром на то, а узимајући у обзир узајамну сагласност воља Јавног и Приватног партнера, закључује се овај анекс Јавног уговора, и то:

Члан 1.

У члану 7. Јавног уговора, мења се Прилог 1 који чини саставни део овог анекса, и то:

Прилог 1 – Динамички план извођења радова.

Члан 2.

У члану 13. став 1. тачка А) Јавног уговора који је међан Анексом бр.1 мења се тако да гласи:

„А) Јавни партнер је дужан да обезбеди плаћање Јединствене накнаде у виду 1 годишње рате након истека прве године периода трајања уговора, након чега, Јавни партнер плаћа преостали износ Јединствене накнаде у 288 месечних рата, почев од краја првог месеца друге године од Дана ступања на снагу Уговора све до Датума истека.

У члану 13. став 1 тачка Д) Јавног уговора који је међан Анексом бр.1 мења се тако да гласи:

(Д) “Јединствена накнада, плаћа се за прву годину у складу са тачком А) овог става, односно месечно на основу издатих фактура Приватног партнера Јавном партнеру по истеку сваког обрачунског периода.”

Годишњи износ јединствене накнаде платиће се авансно у износу 100 % у року до 3 дана након достављеног предрачуна за уплату аванса и достављања средстава финансијског обезбеђења за авансно плаћање.

Приликом потписивања Анекс бр.2 Јавног уговора Приватни партнер Еко Мабер Инжењеринг доо Панчево дужан је да достави у корист Јавног партнера:

- две бланко сопствене менице као средство финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања које морају бити регистроване у складу са законом и евидентирани у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, са клаузулом неопозиве, безусловне и плативе на први позив и без права приговора у висини примљеног аванса од 100% годишњег износа јединствене накнаде са порезом на додату вредност са роком важности до 31.12.2024 године.

- Менично овлашћење
- Копију захтева за регистрацију менице оверене од стране пословне банке
- Копију картона депонованих потписа
- Предрачун за уплату аванса

ДПН РС Петровград 13 доо Зрењанин дужан је да достави у корист Јавног партнера

- две бланко сопствене менице као средство финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања које морају бити регистроване у складу са законом и евидентирани у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, са клаузулом неопозиве, безусловне и плативе на први позив и без права приговора у висини примљеног аванса од 100% годишњег износа јединствене накнаде са порезом на додату вредност са роком важности до 31.12.2024 године.

- Менично овлашћење
- Копију захтева за регистрацију менице оверене од стране пословне банке

- Копију картона депонованих потписа
- Предрачун за уплату аванса

Менице као инструменти обезбеђења за повраћај аванса могу се активирати нарочито у следећој ситуацији:

- ако је Приватном партнеру исплаћен аванс а он не пружи предметне услуге и радове у року предвиђеним измењеним Динамичким планом.

За случај да се продуже рокови за извршење услуга и радова продужавају се и рокови важења средстава финансијског обезбеђења.

Поднета средства финансијског обезбеђења морају бити безусловна и платива на први позив, не могу да садрже додатне услове за исплату, краће рокове као и мањи износ од оног што одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова која је утврђена у самом уговору. Све евентуалне спорове укључујући и спорове везане за средства финансијског обезбеђења решаваће надлежни суд у Зрењанину.

Потписом овог Анекс бр.2 Јавног уговора Приватни партнер даје своју безусловну сагласност Јавном партнеру да може реализовати депоноване менице у случају да Приватни партнер не изврши своје уговорне обавезе.

Члан 3.

Члан 26. став 26. 1 мења се и гласи:

“ Банкарска гаранција на износ од 500.000 евра, мора бити достављена у року од 30 дана од дана закључења овог Уговора од стране Приватног партнера. Рок важења банкарске гаранције мора бити са роком важења дужим за 60 дана од предвиђеног трајања периода радова и услуга за првих 12 месеци од дана потписивања уговора. Након истека овог рока Приватни партнер доставља банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза са роком важности за период од једне године, уз Изјаву дату под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, којом изјављује да ће 15 дана пре истека њеног рока важења доставити нову банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза, и да исто чини све до истека 60 месеци које је предвиђено време трајања периода радова и услуга, с тим да последња издата банкарска гаранција буде са роком важности 30 дана дужим од истека 60 месеци.”

. Иницијална Банкарска гаранција мора бити безусловна, неопозива и платива на први позив без приговора. Уколико у року важења предметне банкарске гаранције не дође до завршетка свих радова (потпуно чишћење Локације, изградња санитарне касете са постројењем за пречишћавање процедних вода и линије за третман отпада), Јавни партнер стиче право на наплату гаранције поред права на раскид.

Члан 4.

Све одредбе Јавног уговора које нису измењене овим анексом, остају на снази.

Члан 5.

Овај Анекс Уговора је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака Уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Члан 6.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања од стране Уговорних страна.

Обрадила
Тамара Мајкић

Контролисао
Начелница Одељења за привреду
Јелена Травар Миљевић

ЗА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА

ДОО "ЕКО МАВЕР ИНЖЕНЈЕРИНГ"

Стојан Радановић

ЗА ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

Градска управа града Зрењанина

Заменица начелника Градске управе

Александра Одавић Мак

**EKO MABER**

INŽENJERING DOO

Društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinske poslove i upravljanje otpadom
"EKO MABER INŽENJERING"

Dositeja Obradovića 14, 26000 PANČEVO, SRBIJA

Tel/Fax 066 352 350, 066 233 332 | Email: ekomaber@gmail.com



10035 | ISO 9001
ISO 14001 | ISO 45001

MB: 20668865 | PIB 106729908 | ŠIFRA DELATNOSTI: 4312 | Tekući račun: 325-9500500156544-44 OTP Banka Srbija a.d.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЈАВНОГ УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПОТПУНОЈ САНАЦИЈИРЕМЕДИЈАЦИЈИ И ЗАТВАРАЊУ ПОСТОЈЕЋЕ ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ –СМЕТЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА И ИЗГРАДЊУ САНИТАРНЕ КАСЕТЕ, СА ЈАВНИМ ПЛАЋАЊЕМ

Поштовани,

На основу члана 47. тачка 3. Јавног уговора о јавно - приватном партнерству за реализацију пројекта јавно - приватног партнерства за финансирање и извођење радова на потпуној санацији - ремедијацији и затварању постојеће градске депоније - сметлишта на територији града Зрењанина и изградњу санитарне касете, са јавним плаћањем бр. 404-343-41/2022-IV од 03.11.2022. године (у даљем тексту: Јавни уговор), са Анексом I Јавног уговора бр. 404-3-43-50/2022-IV од 21.12.2022. године, обраћамо Вам се захтевом да прихватите измењен динамички план реализације, који у прилогу достављамо и у складу са истим извршите измену предметног Јавног уговора и Анекса I Јавног уговора.

Разлози за измену огледају се у следећем:

Након закључења Уговора прва измена Уговора извршена је дана 21.12.2022. године чиме је формиран коначан текст Уговора месец дана након његовог првобитног закључења а што је први дилатирајући фактор на који нисмо могли да утичемо а који је изменио првобитно уговорену динамику.

Даље примопредаја локације и увођење нас као Приватног партнера у посао извршени су дана 22.06.2023 док је Динамичким планом реализације претпостављени почетак активности био предвиђен за 24.11.2022. године. Значи пуних 7 месеци након потписивања Уговора односно пуних 6 месеци након закључења Анекса и формирања коначног текста уговора ми као Приватни Партнер бивамо уведени у посед.

Такође рок за израду Пројекта за извођење потпуне санације и ремедијације (ПСР), према динамичком плану био је 16 дана али је израда истог сложен процес који је захтевао дужи временски период на које нисмо могли да утичемо. Сагласност на наведени пројекат од стране Јавног Партнера исходована је такође за 35 дана, иако је динамичким планом био предвиђен рок од укупно 2 дана од дана достављања.

Сва ова померања рокова објективно указују да мимо наше кривице као Приватног Партнера нисмо били у могућности да извршавамо обавезе уговореном динамиком, о чему Јавни партнер поседује потребну оправдавајућу документацију и о чему је Јавни Партнер и сам упознат.

На основу свега наведеног, сматрамо да постоји оправдана потреба за ревизијом динамичког плана на тај начин да се у другој години реализације Јавног уговора, у првих 6 месеци исте године, предвиде и изврше сви радови и услуге, који нису извршени, а били су планирани за прву годину реализације. Таква промена Динамичког Плана је реална и истом ће бити надокнађени и изведени радови које смо објективно и оправдано били спречени да извршимо у првој години.



EKO MABER

INŽENJERING DOO

Društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinske poslove i upravljanje otpadom
"EKO MABER INŽENJERING"

Dositeja Obradovića 14, 26000 PANČEVO, SRBIJA

Tel/Fax 066 352 350, 066 233 332 | Email: ekomaber@gmail.com



10035 | ISO 9001
ISO 14001 | ISO 45001

MB: 20668865 | PIB 106729908 | ŠIFRA DELATNOSTI: 4312 | Tekući račun: 325-9500500156544-44 OTP Banka Srbija a.d.

Измена Динамичког плана на предложени начин захтева и измену Уговора сачињавањем Анекса који ће прописати да ће се јединствени износ годишње накнаде, за прву годину реализације овог уговора, платити 100% авансно а имајући у виду гореописане разлоге за промену динамичког плана.

Стога предлажемо да сагледате могућност измене предметног Јавног уговора и Анекса I и израдите нацрт Анекса II Јавног уговора којим би смо правно дефинисали новонасталу ситуацију и исту регулисали у циљу обостраног испуњења права и обавеза.

Прилог: Измењен динамички план реализације.

Датум: 18.12.2023. године

ДОО „Еко Мабер Инжењеринг“ Панчево
Стојан Радановић, директор



DINAMIČKI PLAN REALIZACIJE POTPUNE SANACIJE- REMADIJACIJE I ZATVARANJA POSTOJEĆE GRADSKO DEPONIJE-SMETLIŠTA

Struktura aktivnosti realizacije Ugovora:

- A. Stupanje Ugovora na snagu i određivanje predstavnika Investitora, Izvođača i Nadzora,
- B. Izrada tehničke dokumentacije za izvođenje potpune sanacije - remedijacije,
- C. Početak potpune sanacije – remedijacije,
- D. Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju novih objekata,
- E. Izgradnja sanitarne kasete za pripadnim objektima,
- F. Izgradnja objekata za tretman „novog“ otpada,
- G. Sukcesivna realizacija remedijacije kroz period od 5 godina,
- H. Predaja potpuno sanirane lokacije i okončan obračun.

Dokumentacija koju dostavlja Investitor:

1. Overen Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za sanitarnu kasetu i postrojenje za tretman „novog“ otpada,
2. Informacija o lokaciji,
3. Ishodovanje RHMZ uslova,
4. Urbanistički uslovi,
5. Dopuna plana detaljne regulacije za deponiju
6. CEOP aktivnosti sa dostavom lokacijskih uslova,
7. Fazna kontrola tehničke dokumentacije i njena overa radi daljih aktivnosti Projektanta.

Aktivnosti Izvođača:

1. Dopuna KTP sa dostavom txt fajlova i obračunom dodatnih količina otpada,
2. Definisanje lokacije nove sanitarne kasete i postrojenje za tretman „novog“ otpada,
3. Definisanje lokacije za privremen smeštaj tretiranog otpada i „novog“ otpada,
4. Izrada izvođačke dokumentacije potpune sanacije – remedijacije sa definisanjem, položaja postrojenja za tretman „starog“ otpada, definisanje privremenih saobraćajnica i lociranje masa tretiranog otpada na telu smetlišta,
5. Definisanje površina potpune sanacije – remedijacije po godinama (5),
6. Izrada Idejnog rešenja za ishodovanje lokacijskih uslova novih objekata i sanitarne deponije,
7. Nakon dobijanja lokacijskih uslova izrada PGD,
8. Nakon dobijanja revidentske klauzule i građevinske dozvole izrada PZI,
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu kompleksa sanitarne deponije, pripadnih objekata i linije za tretman „novog“ otpada,
10. Iskop deponovanog otpada sa lokacije buduće sanitarne kasete i objekata za tretman „novog“ otpada,
11. Izgradnja linije za tretman „novog“ otpada,
12. Izgradnja sanitarne kasete sa pripadnim objektima,
13. Potpuna sanacija – remedijacija celine 1,
14. Potpuna sanacija – remedijacija celine 2,
15. Potpuna sanacija – remedijacija celine 3,
16. Potpuna sanacija – remedijacija celine 4,
17. Potpuna sanacija – remedijacija celine 5 sa završnim čišćenjem podzemnog dela,
18. Primopredaja izgrađenih objekata i konačni obračun.

Rbr. (ID)	Aktivnosti	Pret-hodi	Godina I	Godina II	Godina III	Godina IV	Godina V
1.	Polpisivanje i stupanje Ugovora na snagu	-					
2.	Dostava bankovne garancije, projektni zadatak, vršioc tehničke kontrole „u hodu“, Stupanje Ugovora na snagu.	1.					
3.	Zahtev i dostava Informacije o lokaciji deponije – smetišta kao podloga za izradu Idejnog rešenja.	2.					
4.	Izrada Projekta za izvođenje potpune sanacije-remedijacije za potrebe izvođenja radova.	3.					
5.	Pregled i usvajanje Projekta za izvođenje potpune sanacije-remedijacije za potrebe izvođenja radova.	4.					
6.	Dostava izmene i dopune postojećeg PDR-a regionalne deponije sa dopunom gradske sanitarne deponije.	2.					
7.	Obezbeđenje podataka od RGZ i dorada KTP kao podloga za izradu tehničke dokumentacije. Izrada projekta za izvođenje potpune sanacije-remedijacije (PSR) sa definisanje lokacije mobilnog postrojenja za tretman otpada, lokacije privremenog odlaganja „starog“ i „novog“ otpada. Odobrenje od tehničke kontrole.	3.					
8.	Zahtev za Mišljenje (RHMZ) u postupku izdavanja vodoprivrednih uslova kao podloga za izradu Idejnog rešenja sanitarne deponije u Zrenjaninu; podaci o padavinama, kišama i vetrovima.	2.					
9.	Izvođenje PSR: ogradjivanje lokacije, formiranje prostora za mobilno postrojenje, izgarivanje otpada, ugradnja mobilnog postrojenja i sukcesivan tretman otpada na smetištu	5.					
10.	Sukcesivan tretman otpada na smetištu i odvoz RHF u objekat za prihvati i tretman. Predaja opasnog otpada specijalizovanim timovima.	5.					
11.	Izrada Idejnog rešenja i tehnička kontrola „u hodu“ sa sledećim specijalističkim fazama: - Tehnologija (sveska 7) kao podloga za ostale faze, - Arhitektura (sveska 1), - Saobraćajnice i nivelacija (sveska 2/2), - Hidrotehnika (sveska 3), - Elektroenergetika (sveska 4), - Telekomunikacija i signalizacije (sveska 5), - Glavna sveska (Sveska 0).	8.					
12.	Hidrogeološki i geomehanički istražni radovi za dimenzionisanje statike objekta za tretman „novog“ otpada	11.					
13.	Dostava Idejnog rešenja, prezentacija Investitoru za pismeno izjašnjenje Investitora o primedbama ili prihvatanju Idejnog rešenja	11.					
14.	Naštanje parcele 18873 i inertnim materijalom za stabilizaciju lokacije	9.					
15.	Ukrivanje postojećih temelja objekta za tretman „novog“ otpada, smanjenje postojećeg stanja	11.					
16.	Pregled Idejnog rešenja i izjašnjenje Investitora o primedbama ili prihvatanju Idejnog rešenja.	13.					
17.	Odgovor na primedbe i korigovanje Idejnog rešenja shodno opravdanim primedbama Investitora	11.					
18.	Dostava ovlašćenja od strane Investitora za obavljanje CEOP sa plaćanjem taksi državnim organima za dobijanje lokacijskih uslova.	8.					
19.	Dostava Idejnog rešenja od strane Projektanta CEOP-u	17.					
20.	Obrada Idejnog rešenja i definisanje uslova od državnog nadležnog organa (CEOP) i dobijanje uslova: - Vodni, - Elektroenergetski, - Telekom.	19.					
21.	Dobijanje lokacijskih uslova, dostava projektantima za izradu Projekta za Građevinsku Dozvolu (PGD) za sanitarnu deponiju, postrojenje za tretman proceduralnih vode, postrojenje za tretman „novog“ otpada sa izradom: - Tehnologija (sveska 7) kao podloga za ostale faze, - Arhitektura (sveska 1), - Građevinske konstrukcije (2/1), - Saobraćajnice i nivelacija (2/2), - Hidrotehnika (sveska 3), - Elektroenergetika (sveska 4), - Telekomunikacija i signalizacije (sveska 5), - Idejno rešenje PPZ – Sveska 11.	20.					
22.	Izrada PGD i tehnička kontrola „u hodu“, sa sledećim specijalističkim fazama: - Arhitektura (sveska 1), - Konstrukcija (2/1), - Saobraćajnice i nivelacija (2/2), - Hidrotehnika (sveska 3), - Elektroenergetika (sveska 4), - Telekomunikacija i signalizacije (sveska 5), - Mašinske instalacije (sveska 6).	17.					

