

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29.б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина - парцела број 13970/4 у површини од 46 м² уписана у Листу непокретности број: 22545 КО Зрењанин I, у својину:

Савић Драгану из Арадца, ул. Мите Ђорђевића бр. 44, ЈМБГ 0609954850093 у 1/2 дела
и

Савић Рајко из Новог Сада, ул. Милеве Симић бр. 8, ЈМБГ 2204953850011 у 1/2 дела,

по купородајној цени од 2 568,50 динара по м².

II

Купци из тачке I ове одлуке дужни су да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључе уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

III

Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 100. став 1. тачка 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а у члану 66. да се органу надлежном за послове државног премера и катастра који спроводи препарцелацију, уз захтев подноси доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чије саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Драган Савић из Арадца и Савић Рајко из Новог Сада, поднели су дана 01.06.2015. године захтев ради прибављања права својине на кат. парцели бр. 13970/4 у површини од 46 м², уписане у Листу непокретности бр. 22545 КО Зрењанин I, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром на то да су именовани сувласници на парц. бр. 13970/2 површине 4 а 69 м² уписане у Листу непокретности број: 11509 КО Зрењанин I, на којој је изграђена породична стамбена зграда у сусвојини подносилаца захтева.

Потврдом пројекта препарцелације Одељења за урбанизам, Градске управе града Зрењанина, бр. 350-47/15-IV-05-01 од 04.05.2015. године, потврђен је Пројекат парцелације парцеле кат. бр. 13970/1, уписане у Листу непокретности број: 22545 КО Зрењанин I.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-Д2А01 од 22.03.2013. године и 242-464-08-00040/2015-12А02 од 20.04.2015. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадила
Виолета Кучанда Богасениева

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић