

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**

#### **Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи и Генералним планом Зрењанина 2006-2026 ("Службени лист Општине Зрењанин" бр. 19/07 и 01/08, и "Службени лист Града Зрењанина" бр. 24/08 и 17/09) приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

#### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 3.**

Измене и допуне Плана односе се на дефинисање правила грађења за парцеле у намени вишепородичног становања које се наслањају на заједничке блоковске површине. Измене и допуне подразумевају само измене у текстуалном делу плана.

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални план Зрењанина 2006 – 2026 ("Службени лист Општине Зрењанин" бр. 19/07 и 01/08, и "Службени лист Града Зрењанина" бр. 24/08 и 17/09).

Генералним планом Зрењанина 2006-2026 дате су смернице:

- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за вишепородичну стамбену изградњу као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана.

## **Члан 5.**

Решење у погледу концепције, базирано је на решењу из Плана генералне регулације "Баглаш" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 25/14) и у складу је са дефинисаном наменом простора, тако да се на рационалан начин уреди предметни простор.

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

- уређење неизграђених површина;
- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- стварање могућности отуђења кат. парцеле из јавне својине

## **Члан 6.**

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 15 (петнаест) дана од дана завршетка раног јавног увида.

## **Члан 7.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

## **Члан 8.**

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

## **Члан 9.**

Решењем Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-113/15-IV-05-01 од 11.09.2015. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Баглаш" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-114/15-IV-05-06 од 11.09.2015. године.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-113/15-IV-05-01 од 11.09.2015. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
прим. др Елеонора Марјановић

## **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 у даљем тексту: Закон) и члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), а предложену Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише део обухвата планског документа који се мења. План генералне регулације "Багљаш" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 17.10.2014. године под бр 06-202-3/14-I, и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 25/14. Измене и допуне Плана односе се на дефинисање правила грађења за парцеле у намени вишепородичног становања које се наслањају на заједничке блоковске површине. Измене и допуне подразумевају само измене у текстуалном делу плана. Парцела кат.бр. 6049/5, која је у власништву Града Зрењанина и која према важећем плану не испуњава минималне услове за грађевинску парцелу у намени вишепородичног становања, наслања се на заједничку блоковску површину.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за урбанизам, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-114/15-IV-05-06 од 11.09.2015. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Измену и допуну плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину под бројем: 501-113/15-IV-05-01 од 11.09.2015. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 68. седници Комисије одржаној 14.09.2015. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину.

Саставни део Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину је и Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**ОБРАДИЛА:**

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**  
Марко Мајсторовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Љиљана Пецељ Лубурић

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 28/12, 29/12, "Службени гласник РС", бр. 35/13 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 34/13 и 25/14), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 11.09.2015. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је уређење неизграђених површина и обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу.

Измене и допуне Плана односе се на дефинисање правила грађења за парцеле у намени вишепородичног становања које се наслањају на заједничке блоковске површине. Измене и допуне подразумевају само измене у текстуалном делу плана.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 25/14) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-235/09-IV-03-01 од 20.11.2009.

Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Генералном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана,

дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 5.

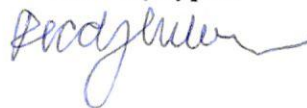
На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

#### Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-  
Број: 501-113/15-IV-05-01  
Дана: 11.09.2015. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић





## Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 25/14) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-235/09-IV-03-01 од 20.11.2009.
- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Генералном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-114/15-IV-05-06 од 11.09.2015. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Измену и допуну Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-113/15-IV-05-01 од 11.09.2015. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 14.09.2015. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-113/15-IV-05-01 од 11.09.2015. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 15,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у сали Градског већа и трајала је до 16,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
7. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић, Начелник Одељења за урбанизам и Љубица Ћулибрк секретар Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

### **М И Ш Љ Е Њ А**

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину, заједно са Решењем о неприступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину бр. 501-113/15-IV-05-01 од 11.09.2015. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање након поступања по поднетим примедбама и сугестијама, које ће проверити Одељење за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

