

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2016. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО- БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Планом генералне регулације "Берберско-болница" (Службени лист града Зрењанина" бр. 14/14) приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО- БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана. Измена и допуна плана односе се на:

- регулацију новоформиране јавне површине између урбанистичких целина 1 и 3 – Детаљ 1;
- дефинисању правила регулације, парцелације и грађења који ће се примењивати приликом издавања локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације до доношења плана детаљне регулације за урбанистичке целине 4 и 5;
- преиспитивање правила грађења у делу становања.

Уколико се у току раног јавног увида и току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља План генералне регулације "Берберско-болница" (Службени лист града Зрењанина бр. 14/14).

Решења у погледу концепције су у складу са дефинисаном наменом простора, тако да се на рационалан начин уреди предметни простор.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

Члан 7.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 8.

Решењем Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-13/16-IV-05-01 од 22.01.2016. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-15/16-IV-05-06 од 22.01.2016. године.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације "Берберско Болница" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-13/16-IV-05-01 од 22.01.2016. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО- БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 у даљем тексту: Закон) и члану 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), а предложена Одлука ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише део обухвата планског документа који се мења. План генералне регулације "Берберско- Болница" усвојен је на седници Скупштине града Зрењанина дана 16.05.2014. године под бр 06-94-3/14-I, и објављен је у "Службеном листу града Зрењанина", бр. 14/14. Измене и допуне Плана односе се на преиспитивање правила грађења у делу становања, дефинисање регулације новоформиране јавне површине између урбанистичких целина 1 и 3 –Детаљ 1 и дефинисање правила регулације, парцелације и грађења који ће се примењивати приликом издавања локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације до доношења плана детаљне регулације за урбанистичке целине 4 и 5.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за урбанизам, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-15/16-IV-05-06 од 22.01.2016. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Измену и допуну плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину на животну средину под бројем: 501-13/16-IV-05-01 од 22.01.2016. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 8. седници Комисије одржаној 26.01.2016. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину.

Саставни део Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину је и Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 28/12, 29/12, "Службени гласник РС", бр. 35/13 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 34/13 и 25/14), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 22.01.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО- БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је уређење неизграђених површина и обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу. Измене и допуне подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

Измене и допуне Плана односе се на:

- регулацију новоформиране јавне површине између урбанистичких целина 1 и 3 – Детаљ 1;
- дефинисању правила регулације, парцелације и грађења који ће се примењивати приликом издавања локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације до доношења плана детаљне регулације за урбанистичке целине 4 и 5;
- преиспитивање правила грађења у делу становања.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 14/14) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-234/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године

Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Генералном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

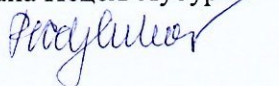
Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-13/16-IV-05-01
Дана: 22.01.2016. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић


Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 14/14) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-234/09-IV-03-01 од 20.11.2009.
- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Генералном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

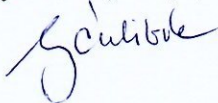
Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-15/16-IV-05-06 од 22.01.2016. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Измену и допуну Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-13/16-IV-05-01 од 22.01.2016. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ђулибрк, Маст. инж. арх.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31.-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 26.01.2016. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО- БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО- БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-13/16-IV-05-01 од 22.01.2016. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 15,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) и трајала је до 16,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.грађ.инж., из Зрењанина- члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
7. Милутин Татић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. Бојана Божић, мр.просторни планер, из Бечеја- Општинска управа Бечеј, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж. и Љубица Ђулибрк, дипл.инж.арх. Душко Јанковић, члан Комисије, доставио је своје мишљење путем електронске поште. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско-Болница" у Зрењанину, заједно са Решењем о неприступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације "Берберско- Болница" у Зрењанину на животну средину бр. 501-13/16-IV-05-01 од 22.01.2016. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

