

На основу члана 20. тачка 5, 6, 18, 25 и 35 и члана 32 тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број: 129/2007 и члана 31. тачка 6, 38 и 43. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/2008, 23/12, 9/13 и 21/13) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

О Д Л У К У О УРЕЂЕЊУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови за опште уређење града Зрењанина, утврђују посебни услови за опште и комунално уређење града и фасада зграда, и зграда у зони под посебним режимом заштите, заштитита и одржавање комуналних објеката, изградња споменика, спомен обележја и скулптуралних дела на територији града, и друга питања од значаја за опште и комунално уређење града.

Члан 2.

Опште уређење града обухвата уређење и одржавање спољних делова зграда изградња и постављање споменика, спомен обележја и скулптуралних и ликовних дела на територији града.

Члан 3.

Комунално уређење града, у смислу ове Одлуке, обухвата коришћење, чување и одржавање комуналних објеката.

Комунални објекти су грађевински објекти са уређајима, институцијама и опремом који су изграђени у складу са Законом. Одредба ове Одлуке примењује се на одржавање и функционисање објеката, уколико њихово одржавање и функционисање није уређено посебним Одлукама.

Члан 4.

Јавна површина у смислу ове Одлуке, јесте на територији Града одређен планским документима за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавна површина за коју је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са законом и грађевинско земљиште у јавној својини, и то:

- улице, тротоари, пешачке и бициклистичке стазе и траке, пешачка острва, разделне траке и појасеви, тргови, надвожњаци, подвожњаци, потходници, степеништа која повезују саобраћајне површине, мостови, трим стазе и др.

- аутобуске станице и стајалишта, такси стајалишта и паркиралишта,

- површине око аутобуских и железнички станица,
- површине око бензиснких станица и пристаништа,
- јавне зелене површине између и око зграда, улични травњаци, паркови, скверови, парк-шуме, дрвореди,
- терени за спорт и забаву, пијаце, јавне плаже, обале, гробља, пролази, дечја игралишта, и
- друге изграђене површине намењене за јавно коришћење .

Члан 5.

Спољни делови зграде, у смислу ове одлуке, јесу фасада са орнаментима и свим другим елементима фасаде, терасама, прозорима, излозима, порталима, капијама, вратима, пасажима и другим отворима на згради, кров, димњаци, снегобрани, олуци, надстрешнице, као саставни делови зграде, и други грађевински елементи зграде.

Члан 6.

Комунални објекти, у смислу ове одлуке, јесу:

1. фонтане,
2. јавне чесме и бунари,
3. посуде за сакупљање отпада,
4. стубови јавне расвете,
5. украсне жардинијере,
6. стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама,
7. паркомати,
8. дечија и рекреациона игралишта, скејт-паркови и фитнес мобилијар, и
9. други урбани мобилијар
10. јавни тоалети.

Члан 7.

Зоне под посебним режимом заштите у граду, у смислу ове Одлуке је подрчје улицама са свим зградама и то: ул. Краља Александра I Карађорђевића, Трг Слободе, Гимназијска, Трг Зорана Ђинђића, Житни трг у делу старог језгра града, Народног фронта и Краља Петра I Карађорђевића, односно и друге зоне у граду утврђене Решењем покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Под појединачнима зградама стављеним под заштитом као историјски споменик подразумевају се сви објекти који су Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе утврђени као такви.

Члан 8.

Споменик у смислу ове Одлуке је дело ликовне и примењене уметности (фигура, попрсје, биста, рељеф, спомен плоча) и друго спомен обележје које обележава догађај или личности значајну за град Зрењанин или националну историју и културу.

Скулптурално дело у смислу ове Одлуке је дело које се због своје уметничке вредности поставља на јавној површини.

II

ЗАШТИТА И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката.

Члан 9.

Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката су:

1. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"
2. ЈКП "Водовод и канализација"
3. ЈКП "Чистоћа и зеленило"
4. ЈП "Градска стамбена агенција"
5. ЈКП "Пијаце и паркинзи"
6. ЈП "Туристички центар града Зрењанина"
7. Јавна установа "Спортски објекти"
8. Завод за заштиту споменика културе
9. Друге организације и сл. којим је општим појединим актима органа локлане самоуправе града Зрењанина поверена заштита и одржавање комуналних објеката из ове одлуке.
10. Друга правна и физичка лица власници односно корисници комуналних објеката из ове Одлуке.

Члан 10.

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанина стара се о одржавању следећих комуналних објеката:

- фонтанама
- јавним паркиралиштима,
- аутобуским стајалиштима и настрешницама за иста,
- опреми јавне расвете на територији целог града,
- друмски и пешачки мостови, надвожњацима, бициклситичким и пешачким стазама у формираним и изграђеним улицама и парковима и другим површинама јавне намене,
- коловозима и површинама у јавној употреби ван коловоза у улицама на територији града којима пролазе категорисани путеви,
- дечијим игралиштима,
- таблама за оглашавање и плакатирање,
- споменицима, спомен обележјима и спомен плочама,
- и другим комуналним објектима који су поверени овом јавном предузећу на одржавање.

Члан 11.

ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин стара се о одржавању следећих комуналних објеката:

- парковима,
- јавним санитарним и хигијенским објектима (јавни ВЦ и јавни санитарни и хигијенски објекти на гробљима),
- жардињерама на површинама јавне намене, клупама, посудама за одлагање смећа и секундарних сировина и ђубриера,
- заштићени појединачним добрима (ретка стабла, и др.) о којима се стара град Зрењанин као заштићеним природним реткостима,
- другим комуналним објектима које су одлукама надлежних оснивача поверена на управљање и одржавање.

Члан 12.

ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин стара се о одржавању спољних делова зграде стамбених и пословних зграда које су јој од стране оснивача поверене на управљање .

Члан 13.

ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин стара се о заштити и одржавању следећих комуналних објеката:

- јавним чесмама и бунарима на територији насељеног места Зрењанин,
- објекта "Бегејске петље"

Члан 14.

ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин стара се о заштити и одржавању следећих комуналних објеката:

- јавним пијацама,
- јавним санитарним хигијенским објектима на јавним пијацама и
- другим комуналним објектима коју су одлукама надлежних органа оснивача поверена на управљање и одржавање.

Члан 15.

ЈП "Туристички центар града Зрењанина" Зрењанин стара се о заштити и одржавању јавних купалишта и других комуналних објеката коју су јој одлукама надлежног органа града Зрењанина дата на коришћење и управљање.

Члан 16.

Јавна установа "Спортски објекти" Зрењанин стара се о заштити и одржавању спортских објеката, спортских терена и објеката за рекреацију грађана који су одлукама надлежних органа града Зрењанина пренети Савезу на коришћење и одржавање.

Члан 17.

Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката из члана 6. тачка 9. и 10. ове Одлуке старају се о одржавању и заштити комуналних објеката у свему према одредбама ове Одлуке без обзира да ли су исти у њиховом власништву или су им на основу Одлуке надлежних органа локалне самоуправе града Зрењанина дати на управљање и коришћење, односно уколико су комуналне објекте поставили на површинама јавне намене у складу са Одлуком надлежног органа локалне самоуправе града Зрењанина.

2. Обезбеђивање средстава за заштиту и одражавање комуналним објектима

Члан 18.

Средства за заштиту и одржавање комуналних објеката датих на одражавање јавним, јавним комуналним предузећима организацијам и установама из члана 6. тачка 1. до 9. ове Одлуке, обезбеђују се из средстава Буџета града Зрењанина ..

Члан 19.

Средства буџета града Зрењанина за заштиту и одржавању комуналних објеката обезбеђује се на основу годишњих програма јавних и јавних комуналних предузећа и других организационих услова из члана 6. тачка 1. до 9. ове Одлуке.

Годишњи програми заштите и одржавању комуналних објеката и јавна комунална предузећа и друге организације доносе и достављају на сагласност Скупштини града Зрењанина најкасније до 01.02. текуће године за наредну годину.

Члан 20.

Програми заштите и одржавања комуналних објеката из члана 18. ове Одлуке садржи:

- број и опис и локације објеката који се одржавају,
- обим, ниво, квалитет заштите о одржавања сваког појединачног комуналног објекта,
- динамику извођења планираних радова на сваком комуналном објекту,
- начин извођења радова,
- потребна финансијска средства,
- начин и изворе обезбеђивања потребних финансијских средстава,
- друге податке у циљу обезбеђивања услова за што потпунију реализацију програма.

Члан 21.

Правна и физичка лица из члана 6. тачка 10. ове Одлуке заштиту и одржавање комуналних објеката на којима су власници обезбеђују и врше сопственим средствима у складу са законом и овом Одлуком.

3. Мере заштите комуналног објекта.

Члан 22.

У циљу заштите комуналних објеката забрањено је у смислу ове одлуке вршење следећих радњи на комуналним објектима:

- несавесно и немарно одржавање комуналних објеката,
- непредузимање или неблаговремено предузимање мера на заштити и одржавању комуналних објеката,
- несавесно и ненаменско коришћење објеката,
- без претходног одобрења надлежних органа градске управе вршење преправке или промене намене објеката,
- физичко оштећивање или уништавање објеката,
- исписивање графита и других порука на спољним деловима објеката и њихово прљање,
- лепљење плаката, летака, рекламних порука, изборног пропагандног материјала и других обавештења на спољним деловима комуналних објеката,
- остављање физички необезбеђених делова комуналних објеката који су оштећени представљају опасност по околину, живот и здравље људи, саобраћај итд,
- вршење других непримерених радњи које могу довести до оштећење или уништења комуналног објекта.

III УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА

1. Спољни делови зграда

Члан 23.

Зграда у смислу одредаба ове Одлуке, је објекат намењен за становање, обављање делатности или за смештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне делатности. Спољни делови зграде, у смислу одредаба ове Одлуке, су: фасада и сви елементи фасаде, кров, димњак и други елементи крова, олук и олучне цеви, тераса, балкон, лођа, прозор, врата, излог и други отвори на згради, надстрешницаи дуги спољни елементи зграде.

Власници и корисници зграда дужни су да редовним одражавањем обезбеде уредан изглед спољних делова зграда.

Када спољни делови зграда нису уредни и у функционалном стању, довођење у уредно и функционално стање се обавља одмах.

Под уредним и функционалним стањем спољних делова зграда подразумева се да су они уредно омалтерисани, окречени, обојени, да нису оштећени, запрљани ни исписани графитима, односно да ни на који начин својим изгледом не нарушавају општи естетски изглед Града.

На спољним деловима зграда није дозвољено писање графита, цртање или слично оштећење .

Члан 24.

На спољним деловима зграда и других објеката јавне намене, могу да се насликају мурали, уз претходну сагласност ЈП "Дирекције за изградњу града Зрењанина, а зони под посебном режимом заштити, и зградама под заштитом и Завода за заштиту споменика културе.

Мурали су смислу ове Одлуке, јесу уметничка дела искључиво естетске некомерцијалне садржине који се сликају на спољним деловима зграда или другог објекта јавне намене, у циљу стварања и развоја културног амбијента и естетског изгледа Града.

Члан 25.

О уредном стању спољних делова зграде дужан је да се стара власник зграде, односно корисник зграде у државној својини.

О уредном стању заједничких спољних делова зграде за колективно становање и пословно-стамбене зграде, дужни су да се старају сви власници станова и других посебних зграде, односно закупци станова у државној својини.

О уредном стању спољних делова зграде који су у саставу одређеног стана, односно другог посебног дела зграде (тераса, лођа, прозора и сл.), дужан је да се стара власник тог стана, односно купац стана у државној својини, односно власник тог посебног дела зграде.

О уредном стању заједничких делова пословне зграде са више посебних делова, дужни су да се старају сви власници посебних делова зграде, односно корисници посебних делова зграда у државној својини.

О уредном стању спољних делова пословне зграде који је у саставу одређеног дела зграде, дужан је да се стара власник тог посебног дела зграде, односно корисник тог посебног дела у државној својини.

Члан 26.

При извођењу радова на спољним деловима зграде субјекти из члана 23. ове Одлуке дужни су да се старају да се ти радови изведу стручно и квалитетно и да избором врсте материјала и боја не наруше целокупан изглед зграде и околине.

На зградама које су утврђене као културна добра или представљају добра која уживају претходну заштиту, односно које се налазе у просторним културно-историјским целинама које уживају претходну заштиту, пре извођења радова на спољним деловима зграде потребно је прибавити услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

Члан 27.

Пасажи и простор испред улаза у зграду морају бити осветљени за све време трајања јавне расвете. О осветљености простора из става 1. овог члана старају се субјекти из члана 23. ове одлуке.

Члан 28.

Забрањеној је спољне делове зграде оштећивати, исписивати, цртати, лепити, прљати их или на други начин нарушавати њихов изглед.

Забрањено је на спољним деловима зграде који су окренути према улици или на тргу на видљив начин сушити веш, држати постељину или тепихе, као и одлагати друге ствари на начин којим се нарушава изглед зграде.

Члан 29.

Забрањено је спољне делове зграде оштећивати, исисивати, цртати, лепити плакате, прљати их или на други начин нарушавати њихов изглед.

Забрањено је на спољним деловима зграде који су окренути према улици или тргу на видљив начин сушити веш, држати постељину или тепихе, као и одлагати друге ствари на начин којим се нарушава изглед зграде.

Члан 30.

Излог пословног простора у згради и витрина која служи у сврху излагања робе морају се држати у уредном и чистом стању и морају бити аранжирани.

Изузетно од одредаба члана 26. ове Одлуке, о уредном и чистом стању и витрине стара се лице које обавља пословну делатност у том пословном простору.

Ако се у пословном простору не обавља делатност, о уредном и чистом стању излога и витрине, као и пословног простора коме излог, односно витрина припада, дужан је да се стара власник, односно корисник тог пословног простора.

Излог пословног простора и витрина у приземљу са уличне стране морају бити осветљени за све време трајања јавне расвете.

Забрањено је у излогу држати амбалажу или складиштити робу.

Забрањено је изван излога, односно пословног простора излагати робу (на улазним вратима, прозорима, оквирима излога и слично).

Члан 31.

На прозорима, терасама, лођама и балконима зграде могу се држати одговарајуће посуде са биљним засадом.

Гајење биљних засада и постављање посуда из става 1. овог члана врши се тако да се не оштећује зграда или њени посебни делови и не угрожава безбедност грађана.

Члан 32.

На зградама са уличне стране могу се истицати заставе под условима и на начин утврђене посебним прописима.

Истакнуте заставе морају бити чисте и неоштећене.

Члан 33.

Клима- уређај, антенски и соларни уређај, громобрани, уређај за видео надзор и други уређај може се поставити на спољни део зграде, под условима и по поступки у утврђеном прописима којима се уређује извођење радова на уградњи постројења, инсталација и опреме.

Уређаји из става 1. овог члана постављају се на начин којим се не доводи до оштећеивања саме зграде, суседне зграде и не угрожава безбедност грађана и околине.

Клима уређај поставља се тако да се онемогући изливање кондензата из клима-уређаја на спољне делове те зграде, суседне зграде, као и директно изливање на површину јавне намене, односно површину у јавном коришћењу.

Надлежни завод за заштиту споменика културе издаје услове и сагласност за извођење радова из става 1. овог члана, када се ови радови изводе на спољним деловима зграде која је утврђена као културно добро, која ужива претходну заштиту или не налази у просторијама културно-историјској целини, односно целини која ужива претходну заштиту.

Члан 34.

Спољни делови помоћног и економског објекта морају се држати у уредном стању.

О уредном стању спољних делова објекта из става 1. овог члана дужан је да се стара власник, односно корисник тог објекта.

Забрањено је спољне делове објекта из става 1. овог члана оштећивати, исписивати, цртати, лепити плакате, прљати или на други начин нарушавати изглед објекта.

2. Површине око зграда и оgrade.

Члан 35.

Површина око зграде и ограда морају се држати у уредном стању.

О уредном стању површине око зграде и оgrade стара се власник, односно корисник зграде, односно сви власници и корисници посебних делова зграде.

Површина око зграде, у смислу одредаба ове Одлуке, је преостали део грађевинске парцеле те зграде, ограда или неограда, у оквиру које могу бити двориште, башта, врт, интерне саобраћајнице, површине за паркирање возила станара и корисника зграде или други слични елементи површине око зграде.

Лица из става 2. овог члана су дужна да поправљају и замењују оштећене делове оgrade, а површину око зграде редовно чисте, косе траву, орезују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степеништа, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

Надлежни Завод за заштиту културних добара издаје услове и сагласност за извођење радова из става 4. овог члана који се изводе на огради и на површини око зграде која је утврђена као културно добро, која ужива претходну заштиту или се налази у просторно културној-целини, односно целини која ужива претходну заштиту.

Ограда, зеленило и други елементи уређења површина око зграде морају се одражвати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и с.)

Члан 36.

Забрањено је уништавати и оштећивати ограду, зеленило и друге елементе уређења површине око зграде.

3. Пасажи и подземни пролази.

Члан 37.

Пасажи и подземни пролази у зони заштите су пролази и површине намењене јавној комуникацији ради приступа пословних и других објеката.

Услови за уређење пасажа и подземни пролази из става 1. овог члана утврђује се посебним елаборатом који доноси Градско веће на предлог ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и Завода за заштиту споменика културе.

IV ПОДИЗАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОМЕНИКА И СКУЛТУРАПЛНИХ ДЕЛА

1. Подизање споменика и скултуралних дела

Члан 38.

Иницијативу за подизање споменика, односно постављања скултуралних дела може дати свако физичко или правно лице.

Иницијатива се упућује Комисији за подизање споменика и постављања скултуралних дела (у даљем тексту: Комисија), у писаном облику и иста иницијатива мора бити образложена. Иницијатива може да садржи и предлог локације за подизање споменика, односно постављање скултуралног дела.

Комисија обавештава подносиоца иницијативе о исходу иницијативе.

Члан 39.

Комисију из члана 35. ове Одлуке именује Скупштина града (у даљем тексту: Скупштина града), на предлог Градског већа.

Комисија има председника, заменика председника и пет чланова.

Председник и три члана именује се из реда ликовних и примењених уметника, књижевника, историчара, историчара уметности, архитектата, ликовних критичара и других одговарајућих стручњака.

Заменик председника и два члана именује се из реда одборника Скупштине града .

Комисија се именује на период од четири године, односно од истека мандата одборницима Скупштине града, а може бити разрешена и пре истека периода на који је именована, на предлог Градског већа.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

Члан 40.

Комисија на основу примљених иницијатива, сопствене процене и на основу процене могућности реализације за наредну календарску годину утврђује годишњи оквирни програм подизања споменика и постављања скултуралних дела, на крају текуће календарске године.

Комисија доставља годишњи оквирни програм из претходног става Градском већу града ради давања сагласности.

Члан 41.

Скупштина града на предлог Комисије, а по претходно прибављеном мишљењу Градског већа, доноси Одлуку о подизању споменика, односно постављања скултуралног дела на територији града.

Члан 42.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Одељење за друштвене делатности Градске управе у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе.

Члан 43.

Комисија одлучује да ли да се спроводи конкурс, ангажује аутор по позиву, или ће се користити већ постојеће вајарско дело.

Конкурс се објављује најмање у једном дневном листу и у локалном листу.

Конкурс из претходног става спроводи Комисија, која врши и избор идејног решења

Са аутором идејног решења закључује се уговор о изради споменика, односно скултуралног дела.

Уколико конкурс не успе, израда идејног решења за подизање споменика, односно постављање скултуралног дела може се уговором поверити аутору ангажованом по позиву.

Избор аутора коме ће се уговором поверити израда решења за подизање споменика, односно постављање скултуралног дела, врши Комисија.

Уговор са аутором закључује Градоначелник на предлог Комисије.

Члан 44.

Пре расписивања конкурса, односно пре избора аутора по позиву, Комисија прибавља стручна мишљења ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Покрајински завод за заштиту споменика културе Нови Сад, ради утврђивање локације, услова њеног уређења и ближих услова конкурса.

На основу прибављених мишења из става 1. овог члана, Комисија утврђује локацију и ближе услове конкурса.

Подизање споменика односно постављање скултуралног дела на територији града, одобрава се решењем Одељења урбанизма Градске управе.

Члан 45.

Изузетно од одредаба ове Одлуке, на територији града може се подићи реплика споменика значајне уметничке и културно-историјске вредности, или реплика већ постојећег вајарског дела.

О подизању реплике одлучује Скупштина града, на предлог Комисије, а по претходно прибављеном мишљењу Градског већа.

На поступак подизања реплике сходно се примењују одредбе ове Одлуке, које се односе на подизање споменика, односно постављања скултуралног дела.

Члан 46.

Споменик, односно скултурално дело може се преместити, односно уклонити, ако за то постоје оправдани разлози.

Одлуку о премештању, односно уклањању споменика, односно скултуралног дела доноси Скупштина града, на предлог Комисије, а по претходно прибављеном мишљењу Градског већа.

Члан 47.

Комисија води евиденцију подигнутих споменика, односно постављених скултуралних дела, на територији града.

Подизање споменика и постављање скулптуралног дела обавезно се пријављује Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Нови Сад, у року од 30 дана од дана подизања споменика, односно постављања скулптуралног дела.

2. Одржавање споменика и скулптуралних дела.

Члан 48.

Споменици који су утврђени за културно добро одржавају се у складу са Законом.

О одражавању споменика који није утврђен за културно добро односно о одржавању скулптуралног дела стара се да град преко ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 49.

Одржавање споменика и скулптуралних дела у смислу одредаба ове Одлуке подразумева редовно одржавање чистоће, него зелених површина, контролу расвете, поправку прилазне стазе или пута и по потреби спровођења мера конзерваторске заштите споменика, односно скулптуралног дела.

Члан 50.

Споменике и скулптурална дела грађани су дужни да чувају и да се према њима односе са дужном пажњом.

Споменици и скулптурална дела не смеју се прљати, скрнавити, оштетити или уништити.

Члан 51.

Правно или физичко лице које неовлашћено подигне, премести, уклони или оштети споменик, или скулптурално дело, дужно је да успостави пређашње стање, односно надоканади насталу штету, у складу са Законом.

Члан 52.

Чување и одржавање једног или неколико споменика, односно скулптуралног дела Градско веће може поверити школи, предузећу, установи, или другом органу или организацији, уз њихову сагласност.

3. Финансирање подизања споменика и скултуралних дела

Члан 53.

У буџету града обезбеђују се средства за подизање и одржавање споменика, односно скултуралних дела.

Средства за подизање и одржавање споменика, односно скултуралних дела, могу се обезбедити и из прилога, поклона, донација, или на други примерен начин, од стране правног или физичког лица.

Члан 54.

Правно или физичко лице које обезбеди сва средства или више од 50% потребних средстава за подизање споменика, односно постављања скултуралног дела, има право да му се име упише на постамент, или поред споменика односно скултуралног дела.

V НАДЗОР НАД СПРОВОЂЕЊЕМ ОДЛУКЕ

Члан 55.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење урбанизма и Одељење за друштвене делатности Градске управе .

VI ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Члан 56.

Инспекцијски надзор над применом ове Одлуке врши Одељење комуналне полиције, инспекцијско-надзорних послова и ванредних ситуација .

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 57.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступи супротно забранама утврђених чланом 22. тачкама 1, 2, 3, 4, 8 и 9. ове Одлуке.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу до 2.500,00 динара до 75.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршај из става 1. овог члана.

Члан 58.

Новчаном казном на лицу места у износу од 8.000,00 дин. казниће се за прекршај правно лице ако поступи супротно забранама утврђеним чланом 22. тачкама 5, 6 и 7. ове Одлуке.

Новчаном казном на лицу места у износу од 8.000,00 дин. казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном на лицу места у износу од 2.000,00 дин. казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице.

Новчаном казном на лицу места у износу од 2.000,00 дин. казниће се за прекршај из става 1. овог члана физичко лице.

Члан 59.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. спољни део зграде не држи у уредном стању (члан 23. став 4.)
2. Пасаж, односно простор испред улаза у зграду не осветли за све време трајања јавне расвете (члан 27)
3. Не обезбеди стручно и квалитетно извођење радова на уређењу спољних делова зграде или избором врсте материјала или боја наруши целокупни изглед зграде и околине (члан 26. став 1.)
4. Поступа супротно забрани из члана 28. ове Одлуке,
5. Не прибави услове и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе (члан 26. став 2.)
6. Излог пословног простора у згради или витрину која служи у сврху излагања робе не држи у уредном и чистом стању или их не аранжира (члан 30. став 1. и 2.)
7. Излог има витрину, односно пословни простор коме излог односно витрина припадам, не држи у чистом и уредном стању или их не аранжира а у време када се у пословном простору не обавља делатност (члан 30. став 1. и 3.)
8. Излог или витрину у приземљу зграде са уличне стране не осветљава за време трајања јавне расвете (члан 30. став 4.)
9. Поступи супротно забранама утврђеним чланом 30. став 5. и 6. ове Одлуке
10. Гаји биљне засаде и поставља посуде на начин којим се оштећују зграде, или њени посебни делови, или угрожава безбедност грађана (члан 31. став 2.)

11. На зградама са уличне стране истиче заставе које су упрљане, или оштећене (члан 32. став 2.)

12. Уређаји из члана 33. став 1. ове Одлуке поставе се на начин којима се доводи до оштећења зграде или угрожава безбедност грађана и околине (члан 33. став 2.)

13. Клима уређај постави тако, да се кондезант из тог уређаја излива на спољне делове зграде, суседне зграде, односно директно излица на површину јавне намене, или површину у јавном коришћењу (члан 33. став 3.)

14. Уређаје из члана 33. став 1. ове Одлуке постави без услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе (члан 33. став 4.)

15. Спољни део помоћног и економског објекта не држи у уредном стању (члан 34. став 1.)

16. Поступи супротно забрани из члана 34. став 3. ове Одлуке

17. Површину око зграда или ограду на држи у уредном стању или за радова на огради или на површини око зграде на прибави услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе (члан 35 став 1-5)

18. Ограду, зеленило или друге елементе уређења површина око зграде држи тако да оштећује зграду или инсталације или онемогућавајући коришћење зграде, тих површина или површина са којима се граничи (члан 35 став 5.)

19. Поступи супротно забранама из члана 36. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лициу новчаном казном од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

За прекрашаје из става 1. овог члана казниће се и предузетници новчаном казном од 5.000,00 до 250.000,00 динара

За прекршај из става 1. ове Одлуке казниће се физичко лице новчанм казном од 2.500,00 динара

Члан 60.

Новчаном казном на лицу места у износу од 8.000,00 динара казниће се правно лице ако поступи супротно забранама утврђеним чланом 29, чланом 30 став 5. и 6., члана 34 став 1. и члана 36. ове Одлуке.

Новчаном казном на лицу места у износу од 8.000,00 динара казниће се предузетник за прекршаје из став 1. овог члана.

Новчаном казном на лицу места у износу од 2.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице за прекршаје из става 1. овог члана.

Члан 61.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице:

- ако подигне споменик, односно постави скултурално дело супротно одредбама ове Одлуке (члан 41.),

- ако премести или уклони споменик, односно скултурално дело супротно одредбама ове Одлуке (члан 46. став 2.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаноим казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

Члан 62.

Новчаном казном на лицу места у износу од 2.500,00 до 25.000,00 казниће се физичко лице ако:

- намерно или из крајње непажње уништи или оштети споменик или скултурално дело (члан 50. став 1.)
- спомени или скултурално дело прља или скрнави (члан 50. став 2.)

VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 63.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе Одлука о заштити и одржавању комуналних објеката ("Службени лист града Зрењанина", бгр. 14/2010 и 5/2011) и чланови 89 до 96 Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на повшринама јавне намене на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/2010, 5/2011 и 23/2011).

Члан 64.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке наведен је у преамбули.

Потреба за доношењем Одлуке произилази из чињенице да Град Зрењанин област општег уређења града које подразумева уређивање и одржавање спољних делова зграда, изградњу и постављање споменика, спомен обележја и скулптуралних и ликовних дела, није до сада имао регулисану, за разлику од осталих општина и градова. Такође неопходност доношења овакве Одлуке произилази из чињенице да се овом питању у досадашњем периоду није поклањана довољна пажња, те услед тога је дошло до ситуације да је на триторији града знатан део зграда у лошем стању, посебно када је у питању njihov спољни изглед. Томе треба додати да је већина таквих зграда под посебним заштитом као споменици културе како појединачно тако и амбијентално.

У циљу превазилажења оваког стања, предлаже се ова Одлука која треба да послужи сврси очувања и побољшања општег изгледа града и очувања културних добара.

На основу исказаних потреба по угледу на друге градове и општине сачињен је текст Предлога Одлуке.

Предложени текст Одлуке садржи осам делова и то: уводне одредбе, одредбе о заштити и одржавању комуналних објеката, уређења и одржавање спољних делова зграда, подизање и одржавање споменика и скулптуралних дела, надзор над спровођењем Одлуке, инспекцијски надзор, казнене одредбе и завршне одредбе.

У делу уводних одредби (члан 1.–8.) садржан је предмет уређивања ове Одлуке (члан 1.), појам и садржина општег уређења града (члан 2.) појам комуналног уређења града и појам и врста комуналних објеката (члан 3.), појам и врста јавних површина са њиховим набрајањем (члан 4.), појам спољних делова зграда и шта се под тим појмом подразумева (члан 5.), набрајања комуналних објеката на који се доноси и примењује ова Одлука (члан 6.), дефинисане су зоне под посебном заштитом у смислу ове Одлуке, а у складу са одговарајућим решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе (члан 7.) и појам и дефиниција споменика, спомен обележја и скулптуралног дела (члан 8.).

У другом делу – поглавље "Заштита и одржавање – комуналних објеката" садржана су три одељка и то: одељак 1. Носиоци заштите и одржавања комуналних објеката (члан 9.- 17.), одељак 2. "Обезбеђивање средстава комуналних објеката" (члан 18.- 21.) и одељак 3. "Мере заштите комуналних објеката" (члан 22.).

У одељку 1. одређени су носиоци заштите и одржавања комуналних објеката, а то су сва јавна и јавна комунална предузећа, Јавна установа "Спортски објекти", Завод за заштиту споменика културе и друга правна и физичка лица на које се доноси Одлука (члан 9.).

Чланом 10. до 17. таксативно су набројани објекти за које је сваки носилац понаособ задужен за одржавање и заштиту.

Одељком 2. "Обезбеђивање средстава за заштиту и одржавање комуналних објеката" регулисани су извори и финансирања средстава за заштиту и одржавање комуналних објеката, начин обезбеђивања и програмирања утрошка средстава, садржина годишњих програма и друго (члан. 18. – 21.).

Одељак 3. "Мере заштите комуналних објеката" садржи таксативно побројане забране радњи и понашања које могу довести до уништења или оштећења комуналних објеката (члан 22.).

Део три " Уређење и одржавање спољних делова зграда" (члан 23. до 37.) садржи три одељка и то: одељак 1."Спољни делови зграда" (члан 23. до 34.), одељак 2."Површине око зграда и ограда" (члан 35. и 36.) и одељак 3."Пасажи и подземни пролази".

Одељак 1."Спољни делови зграда" садржи одредбе којим је дефинисан појам зграде и појам спољног дела зграде као и садржина истих појмова (члан 23. став 1.).

У ставу 2. истог члана утврђена је обавеза власника и корисника зграда да обезбеде уредан изглед спољних делова зграда.

У ставу 3. истог члана прописана је хитност у довођењу спољних делова зграда у уредно стање.

У ставу 4. истог члана дефинисан је појам шта се подразумева под уредним и функционалним стањем спољнег дела зграде.

Став 5. истог члана садржи одговарајуће забране у целу заштите уредног изгледа зграда.

Члан 24. предвиђа могућност насликавања и услова насликавања мурала.

Чланом 25. утврђени су побројани носиоци обавезе старања о уредном стању спољних делова зграда, а то су власници зграда и корисник зграде у државној својини.

Чланом 26. утврђена је обавеза да се приликом извођења радова на спољним деловима зграда мора водити рачуна о стручном и квалитетном извођењу радова као и да се избором и врстом материјала и боја не нарушава целокупан изглед града, као и обавезу прибављања предходних услова и сагласност Завода за заштиту споменика културе у колико се ради о згради под посебним режимом заштите.

Члан 27. садржи одредбе о осветљености пасажа и простора испред улаза, и одређени су субјекти који се старају о томе.

Чланом 28. и 29. прописане су забране радњи који могу добринети оштећењу или нарушавању спољних дела зграде.

Чланом 30. прописан је изглед и уређивање спољних излога у пословним просторима, као и одговарајуће забране.

Чланом 31. прописан је изглед прозора, тераса, лођама и балконима и услови за држање засада и биљака на истим.

Чланом 32. регулисано је питање истицање заставе као и изглед заставе у погледу чистоће и оштећења.

Чланом 33. регулисани су услови за постављање клима – уређаја, антенских и соларних и громобранских уређаја, уређаја за видео надзор и др на спољним деловима зграде.

Члан 34. садржи одредбе о одржавању у уређеном стању спољних делова помоћних и економских објеката као и одговарајуће забране.

Одељком 2."Површине око зграда и ограда" члан 35. и 36. регулисано је одржавање површина око зграда, појам површине око зграде, носиоци одржавања као и одговарајуће забране.

Одељком 3."Пасажи и подземни пролази" прописано је да ће се пасажи и подземни пролази одржавати према посебном елаборату који ће донети Градско веће на предлог ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина".

Део четири "Подизање и одржавање споменика и скулптуралних дела" (члан 38. до 54.) садржи три одељка и то: одељак 1."Подизање споменика и скулптуралних дела", одељак 2. "Одржавање споменика и скулптуралних дела" и одељак 3."Финансирање подизања споменика и скулптуралних дела".

Одељком 1. "Подизање споменика и скулптуралних дела" регулисано је покретање иницијативе, орган (Комисија) којој се упућује иницијатива и садржина иницијативе (члан 38.).

Чланом 39. прописано је именовање Комисије, број чланова Комисије, њен састав, мандат Комисије, начин одлучивања у Комисији.

Чланом 40. регулисан је начин рада Комисије по примљеној иницијативи, док је чланом 41. утврђено да коначну Одлуку о подизању споменика доноси Скупштина града.

Чланом 42. одређен је орган Градска управа која ће обављати стручне и административно – техничке послове за потребе Комисије.

Чланом 43. и 44. прописан је начин рада Комисије, расписивање конкурса, ангажовање аутора по позиву и др.

Чланом 45. предвиђена је могућност подизања реплике већ постојећег споменика.

Чланом 46. обухваћена је могућност премештања споменика, или спомен обележја.

Чланом 47. регулисана је евиденција подигнутих споменика.

Одељком 2. "Одржавање споменика и скулптуралних дела" (члан 48. до 52.) одређен је носилац одржавања споменика, смисао и сврха одржавања, обавеза и забране, поступање у случају неовлашћеног подизања, премештања и оштећења споменика и могућност да се Одлуком Градског већа може поверити брига о споменику школи, предузећу и другим уз њихову сагласност.

Одељком 3. "Финансирање споменика и скулптуралних дела" (члан 53 и 54) утврђени су извори из којих се финансира подизање споменика као и посебна права инвеститора.

Део V и VI садржи одредбе и одређивању органа Градске управе за надзор над спровођењем ове Одлуке као и инспекцијски надзор.

Део VII (члан 57. до 62.) садржи казнене одредбе усаглашене са Законом о прекршајима РС.

Део VIII садржи завршне одредбе с тим је чланом 63. утврђено које постојеће Одлуке у целини или у одређеном делу престају да важе док је чланом 64. прописано ступање на снагу ове Одлуке.

На основу свега изнетог, предлаже се Скупштини града доношење Одлуке у датом тексту.

Обрадио:

Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

Јасмина Малинић