

На основу члана 15. и 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина на седници одржаној _____ 2013. године, разматрало је извештај Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и донело следећи

ЗАКЉУЧАК

1. УСВАЈА СЕ Извештај Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- Одељењу за финансије, Одсеку за пољопривреду и рурални развој,
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа у Одељењу за опште и заједничке послове,
- Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини образована је 8.12.2012. године, решењем Градског већа, број: 06-149-1/12-III (измене и допуне 06-147-5/13-III од 31.07.2013. године.

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Зрењанина за 2013. годину за давање у закуп превиђено је 19.555,4317 ха, од чега је по праву пречег закупа дато 145,9371 ха по основу инфраструктуре и 3.652,5623 ха по основу сточарства. Вредност једногодишњег закупа по овом основу (право пречег закупа) је 68.158.124,00 динара.

На бесплатно коришћење дато је 35.0576 ха.

Први круг лицитације за преосталих 15.721,0747 ха Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини спровела је од 05. до 13. августа 2013. године кроз 333 јавна надметања где је у закуп дато 8.415,0487 ха. Вредност једногодишњег закупа земље у првом кругу износи 153.087.216,00 динара са просечно излицитираном ценом по хектару од 18.192,00 динара и просечно излицитираном површином од 25 ха.

За други круг лицитације који по Програму треба да се одржи у октобру месецу остало је 7.306.0260 ха земљишта претежно слабијег квалитета.

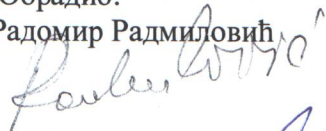
Укупна вредност једногодишњег закупа земље у првом кругу по свим основама је 221.245.340,00 динара.

Поред спровођења лицитације чланови Комисије били су ангажовани на обиласку свих месних заједница, обиласку терена са геометрима, изради уговора о праву пречег закупа, решавању приговора учесника лицитације и др.

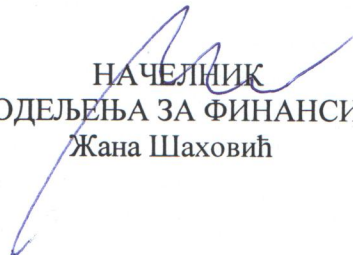
На основу наведеног предлаже се Градском већу града Зрењанина да Извештај Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини усвоји у датом тексту.

Обрадио:

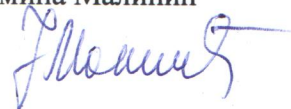
Радомир Радмиловић



НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Жана Шаховић



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Број: IV-10-01-320-2-6/2013
З р е њ а н и н
Дана: 18.08.2013.

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ


- Програмом за 2013. годину је обухваћено **19.555,4317** ха
- На основу права пречег закупа - инфраструктура дато је **145,9371** ха
- На основу права пречег закупа - сточарство дато **3.652,5623** ха
- Вредност једногодишњег закупа земље на основу права пречег закупа (инфраструктура и сточарство) је **68.158.124,00** дин
- На бесплатно коришћење дато **35,0576** ха
- За лицитацију за 1. круг остало је **15.721,0747** ха
- Лицитација је одржана од 05. до 13.08.2013.
- Излицитирано је **333** јавних надметања, што чини **8.415,0487** ха
- Вредност једногодишњег закупа земље излицитиране у 1. кругу износи **153.087.216,00** дин
- Просечна излицитирана цена по хектару је **18.192,00** динара
- Просечна површина јавних надметања излицитираних у 1. кругу је **25** ха
- За други круг лицитације остаје **7.306,0260** ха земљишта, претежно лошијег квалитета

- Укупна вредност једногодишњег закупа земље излицитиране у 1. кругу и дате на основу права пречег закупа (инфраструктура и сточарство) је **221.245.340,00** дин
- 2. круг лицитације по Програму за 2013.годину требао би да се одржи у току месеца октобра, а биће најављен у локалном листу „Зрењанин“

Чланови Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и придружени чланови Комисије, били су ангажовани на следећим пословима:

- од **01.07. до 05.07.** обилазак свих Месних заједница на подручју града Зрењанина; одржавање састанака са свим заинтересованим за учешће на лицитацији у циљу информисања како формирати пријаву
- од **08.07. до 14.07.** израда уговора право пречег закупа (инфраструктура и сточарство); обилазак спорних парцела са геометром; давање информација заинтересованим за учешће на лицитацији; набавка и припрема материјала за одржавање лицитације (омоти за јавна надметања, прибор, штампачи, лаптоп рачунар, допис полицијској управи ради обезбеђења лицитације...)
- од **31.07. до 01.08.** отварање и сортирање пријава за учешће на лицитацији
- од **05.08. до 13.08.** одржавање лицитације
- од **14.08. до 16. 08.** враћање уплаћеног депозита за неизлицитирана надметања и сређивање преостале документације; решавање писмених приговора учесника лицитације

Комисија је у горе наведеном периоду радила од 7 до 20 часова.

 Председник Комисије
мр Иван Бошњак