

На основу члана 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) Градско веће града Зрењанина на седници одржаној _____.2013. године донело је

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нацрт Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину.

II Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

III Јавна расправа ће трајати од дана објављивања овог закључка на сајту града Зрењанина, до 19.11.2013. године у 10,00h.

IV Сва заинтересована лица могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка у просторијама Одељења за финансије Градске управа града Зрењанина, канцеларија број 23, Одсек за локалну пореску администрацију, сваког радног дана у времену од 08,00 часова до 13,00 часова.

V Нацрт Одлуке налазиће се на сајту града Зрењанина: "www.zrenjanin.rs".

VI Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми Одељењу за финансије Градске управе – Одсеку за локалну пореску администрацију.

VII О спровођењу овог закључка стараће се Одељење за финансије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Мр Иван Бошњак

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији града Зрењанина.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,80% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40,00%.

Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије Градске управе.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Радован Булајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у **члану 5. став 3. Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013); **члану 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и **члану 31. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) и члану 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврдити висину стопе амортизације којом се вредност непокретности из става 1. чл. 5. Закона о порезима на имовину, осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта. Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину која се доноси за наредну годину, мора важити на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и бити објављена у складу са одредбама Закона о порезима на имовину: у службеном листу града Зрењанина и на интернет порталу града Зрењанина. Применом стопе амортизације, основица за обрачун пореза на имовину за старије објекте је мања пореске основице непокретности исте квадратуре, у истој зони, новије градње. Ово доприноси остварењу принципа правичности, у смислу да ће се за старији објекат, који због старости губи и на тржишној вредности, плаћати мањи порез него за објекат новије градње.

Предлог нацрта Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину сачинила је Радна група за израду аката из области локалне пореске администрације образована решењем Градоначелника бр. 016-65/13-II од 01.10.2013.године.

У поступку израде коначног текста предлога нацрта Одлуке, члан радне групе, представник „ЗРЕПОК-а“, Драган Видаковић, издвојио је своје мишљење у погледу предложене стопе. Сматра да стопу амортизације треба повећати са 0,80% годишње на 1,00% годишње у циљу мањег оптерећивања привреде и становништва порезима.

Обрадила
за Шабачки Зонал
Николина Шерфезе

Начелник
Одељења за финансије
[Потпис]
Жана Шаховић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

[Потпис]