

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2013. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН**

#### **Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11) приступа се изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив Плана, оквирна граница обухвата Плана, садржина и рок израде Плана, начин финансирања израде Плана, обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду овог Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 3.**

Простор обухваћен Планом је насељено место Зрењанин које се налази на делу катастарске општине Зрењанин I и Зрењанин III. Оквирна граница Плана је граница дефинисана Генералним планом Зрењанина 2006-2026 ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 19/07, 01/08, и "Службени лист града Зрењанина" бр. 24/08) и Одлуком о усклађивању Генералног плана Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/09). Опис границе грађевинског подручја дат је из Генералног плана, док ће се тачна граница, обухват и површина простора дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

Почетна тачка граничне линије подручја Генералног урбанистичког плана налази се на линији експропријационог појаса ( у даљем тексту: л.е.п. ) са леве стране пута Зрењанин - Михајлово, око 130m, јужно мерено од међног камена бр. 14 омеђавања к.о. Зрењанин I. Од ове тачке гранична линија ( у даљем тексту г.л.) пресеца поменути пут и иде у правцу истока око 350 m до првог пољског пута - "леније" кат.парц.бр.13862. Овде г.л. скреће за 270° и левом страном "леније" пружа се у правцу југа око 770m до л.е.п. Обилазнице " Саверни полукруг ". Одавде г.л. скреће на исток за 90 ° и иде северном страном л.е.п. Обилазнице " Саверни полукруг " и даље прати северну страну л.е.п. Обилазнице " Саверни полукруг " у дужини од 1900 m све до пресека л.е.п. са границом између к.о. Зрењанин I и к.о.

Зрењанин III . Одавде г.л. скреће на северо-исток и поклапа се са границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III у дужини од 300m до граничног камена бр. 23/1 . Овде г.л. скреће за око 280° даље наставља у правцу југа границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III и избија на велики пут “Граднуличку ленију” кат.парц.бр.13866 односно на гранични камен к.о. Зрењанин I бр.23.

Гранична линија пресеца пут и избија на гранични камен бр.24 са друге стране пута. Затим продужава према југу левом стграном пољског пута кат.парц.бр.13784 до граничног камена бр.25. Овде г.л. скреће за око 90° наставља границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III и преко граничних камена бр. 26 , 27 и 28 излази на северну обалу каналисаног тока Бегеја (ДТД) односно на гранични камен к.о. Зрењанин I бр.29. Овде г.л. истим правцем пресеца . Обилазницу “ Саверни полукруг “ и ломи се за око 260° и даље наставља претећи спољну л.е.п. Обилазнице “Саверни полукруг “ у правцу југа пресеца канал Бегеј (ДТД) , пут Зрењанин – Клек , пут Зрењанин – Јаша Томић , железничку пругу Зрењанин – Београд и долази поново до границе између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III односно на пољски пут кат.парц.бр.15417. Прешавши пут г.л. се ломи за око 270° скреће на запад и иде изломљеном граничном линијом К.о. Зрењанин I преко граничних камена 43, 44 до граничног камена бр.45.

Гранична линија подручја Генералног урбанистичког плана се ломи за 45° и надаље прати граничну линију к.о. Зрењанин I односно спољну линију пољског пута кат.парц.бр.15418 и то у дужини од 160m, где се ломи за 270° пресеца пољски пут кат.парц.бр.15418 и наставља у правцу југо - истока у дужини од око 921m, пресецајући кат.парц.бр.15365/1 те долази до ивице раскрснице бетонског пута кат. бр.15367/1. Гранична линија овде пресеца бетонски пут у истом правцу, дошавши са друге стране ивице раскрснице, те наставља праволинијски у дужини од 55m. Овде се гранична линија ломи под углом од 270° иде до бетонског пута тј. кат. парц. бр. 15367/1, г.л. се овде ломи за око 90° наставља у правцу југо – запада пратећи бетонски пут у дужини од око 550m све до првог крака где се поново ломи за око 90° и наставља у правцу југо - истока пратећи бетонски пут у дужини од око 450m све до следећег првог крака где се поново ломи за око 90° и наставља у правцу северо - истока пратећи бетонски пут у дужини од око 150m где се ломи за око 270° пресеца поменути бетонски пут и наставља у правцу југо – истока пратећи спољну ивицу канала кат. парц. бр. 15365/39 у дужини од око 1000m где се ломи за око 270°. Гранична линија подручја Генералног плана наставља у правцу југо-запада све до линије експропријације државног пута Зрењанин – Београд. Гранична линија подручја Генералног плана се затим ломи за око 90° и наставља линијом експропријације државног пута Зрењанин – Београд у правцу југо-истока у дужини око 350m ту се ломи за око 270° пресеца државни пут Зрењанин – Београд долази до до граничне тачке бр. 51.

Даље се гранична линија подручја Генералног урбанистичког плана такође поклапа са граничном линијом катастарске општине Зрењанин I до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Зрењанин III и к.о. Ечка преко граничних камена бр.1, 2, 3, 4 и 5 до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Ечка и к.о. Мужља. Гранична линија иде даље катастарском границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Мужља преко граничног камена бр. 1 до бр. 16 све до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Мужља и к.о. Зрењанин III.

Гранична линија подручја Генералног урбанистичког плана надаље иде лево, спољном ивицом пољског пута кат.бр. 19659 у дужини око 200m ту се ломи за око 270° и наставља спољном ивицом канала кат.бр. 18859/1 све до границе између

кат.парц.18861 и 18877 где се ломи за око  $270^{\circ}$  и наставља границом између кат парц. 18861 и 18877 све до пољског пута кат.бр.10209. Надаље гранична линија подручја Генералног плана иде спољном линијом пољског пута који има кат. бр. 10209 све до укрштања са пољским путем кат.бр.10207 где се ломи за око  $90^{\circ}$  и даље наставља пољским путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 10205 где се ломи за око  $270^{\circ}$  и даље наставља пољски путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 18527/4 где се ломи за око  $90^{\circ}$  и даље наставља пољски путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 18531 где се ломи за око  $90^{\circ}$  и даље наставља пољски путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 10200 где се ломи за око  $270^{\circ}$  и даље наставља пољски путем пресеца пут за градску депонију и наставља пољским путем кат.парц. 10215 до његовог самог краја тј. до кат.парц.18660/1. Гранична линија подручја Генералног урбанистичког плана надаље иде у правцу запада граничном линијом кат.парц.18660/1 у дужини око 320m све до пољског пута кат.бр. 10172 који је уједно и гранична линија катастарске општине Зрењанин I са катастарском општином Словачки Арадац.

Гранична линија подручја Генералног урбанистичког плана се ломи за око  $300^{\circ}$  наставља у правцу севера пољским путем кат.бр. 10172 који је уједно и гранична линија катастарске општине Зрењанин I са катастарском општином Словачки Арадац док не дође до тремеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Зрењанин III и к.о. Словачки Арадац. Од ове проломне тачке тј. тремеђе гранична линија надаље прати границу између к.о. Зрењанин I и к.о. Словачки Арадац и тако се протеже све до експропријације државног пута Зрењанин - Нови Сад гранична линија пресеца државни пут Зрењанин – Нови Сад као и стари пут Зрењанин - Арадац и надаље прати границу између к.о. Зрењанин I и к.о. Словачки Арадац и тако се протеже све до пољског пута кат.парц. 13848/1 , пресеца га и даље наставља линијом експропријације Обилазнице “ Саверни полукруг “. Гранична линија и линија експропријације се надаље поклапају идући све до линије експропријације жељезничке пруге Зрењанин - Кикинда. Гранична линија се овде ломи за око  $90^{\circ}$  и иде у правцу северо - запада тј. линијом експропријације жељезничке пруге Зрењанин - Кикинда све до граничене линије катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац. Гранична линија се овде ломи за око  $220^{\circ}$  и иде у правцу севера тј. граниченом линијом катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац до њеног првог прелома за око  $270^{\circ}$  те наставља у правцу истока граничном линијом катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац до следећег прелома за око  $90^{\circ}$  те наставља у правцу севера граничном линијом катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац у дужини око 100m где се поново ломи и то за око  $270^{\circ}$  те наставља у правцу истока границом парцеле катастарски број 750 све до пута Зењанин – Елемир пресеца пут Зењанин – Елемир и ломи се за око  $220^{\circ}$  и наставља његовом другом страном у дужини од око 100 м где се ломи за око  $120^{\circ}$ . Гранична линија даље наставља границом парцеле катастарски број 612, у правцу југо-истока у дужини око 450m тј. до првог прелома где се ломи за око  $260^{\circ}$  и даље наставља поклапајући се са границом парцеле катастарски број 612 у правцу југа све до граничене линије катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Зрењанин I. Гранична линија се овде ломи за око  $120^{\circ}$  и иде у правцу истока северном линијом границне материјалног рова све до линије експропријације Обилазнице “ Саверни полукруг “. Линија експропријације Обилазнице од ове тачке па до експропријације пута Зрењанин - Кикинда представља истовремено и граничну линију подручја

Генералног урбанистичког плана. Гранична линија даље наставља северном ивицом експропријације Обилазнице “ Саверни полукруг “ све до пољског пута кат.бр. 13859. Преломна тачка ломи г.л. у правцу севера и прати источну линију пољског пута у дужини око 250m где се ломи под углом од око 270° ( у правцу истока ) те долази до тремеђе кат.парц.бр.13859, 13466/9 и 13466/10. Од ове тачке, наставља истим правцем граничном линијом између кат.парц. 13466/9 и 13466/10 те долази до експропријације пута Зрењанин - Михајлово. Г.л. се овде ломи, прати линију експропријације у дужини од око 540m и долази до завршне тј. почетне тачке омеђавања подручја које је обухваћено Генералним урбанистичким планом.

#### **Члан 4.**

План садржи нарочито:

- границу плана и обухват грађевинског подручја;
- генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју;
- генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру;
- поделу на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације за цело грађевинско подручје;
- друге елементе који су значајни за даљу планску разраду урбанистичког плана;
- графички део.

У Генерални урбанистички план уградити све препоруке које је Комисија за планове учила при изради планова нижег реда, а односе се на усаглашавање планова нижег реда са Генералним урбанистичким планом.

#### **Члан 5.**

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Плана је 14 (четрнаест) месеци по добијању одговарајућих подлога и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

#### **Члан 6.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

#### **Члан 7.**

Решењем Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-245/13-IV-05-01 од 04.12.2013. године одлучено је да се израђује Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-246/13-IV-05-06 од 04.12.2013. године.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин на животну средину, бр. 501-245/13-IV-05-01 од 04.12.2013. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

**З р е њ а н и н**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, у даљем тексту: Закон), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст).

Чланом 23. Закона о планирању и изградњи прописано је да се генерални урбанистички план доноси као стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја, за насељено место које је седиште јединице локалне саоправе, које има преко 30.000 становника.

У складу са прописаном обавезом израде генералног урбанистичког плана у Закону и Просторном плану града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11), ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је предложила доношење Одлуке о изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН (у даљем тексту: План).

Простор обухваћен Планом је насељено место Зрењанин које се налази на делу катастарске општине Зрењанин I и Зрењанин III. Оквирна граница Плана је граница дефинисана Генералним планом Зрењанина 2006-2026 ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 19/07, 01/08, и "Службени лист града Зрењанина" бр. 24/08) и Одлуком о усклађивању Генералног плана Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/09). Опис границе грађевинског подручја дат је из Генералног плана, док ће се тачна граница, обухват и површина простора дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за урбанизам, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-246/13-IV-05-06 од 04.12.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Генерални урбанистички план насељеног места Зрењанин израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-245/13-IV-05-01 од 04.12.2013. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 28. седници Комисије одржаној 10.12.2013. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН.

Саставни део Одлуке о изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН је Решење о изради стратешке процене утицаја ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ђулибрк, Маст. инж. Арх.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Марко Мајсторовић



НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 28/12, 29/12 и 35/13), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 04.12.2013. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

За Генерални урбанистички план насељеног места Зрењанин приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Генерални урбанистички план насељеног места Зрењанин (у даљем тексту: План) обухвата насељено место Зрењанин, делове катастарских општина Зрењанин I и Зрењанин III.

**Члан 3.**

Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно- функционалној организацији имплементацијом планских решења. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

**1. Карактеристике плана**

- Значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој  
Заштита животне средине треба да се огледа у тражењу баланса између квалитета животне средине и просторно функционалне структуре града тј. као креативан процес успостављања равнотеже између природних ресурса и урбаних функција насеља у партнерском односу свих интересних функција у насељу.
- Проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, културно историјску баштину, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

Стање животне средине насељеног места Зрењанин је директно зависно од више група чинилаца- како природних услова тако и услед урбанизације, од привредних активности, саобраћаја и друштвено-економских односа у насељу и његовом окружењу.

*Ваздух* - емисија штетних гасова из индустрије и издувних гасова од јавног и индивидуалног саобраћаја и сл.



*Вода* - загађивања Бегеја и осталих површинских вода, као и експлоатације, потрошња и загађивање подземних ресурса за водоснабдевање.

*Земљиште* – индустријско загађење земљишта, дивље депоније, загађење од подземних вода у околини депонијског простора, депонијски простор, појава амброзије, крпеља и сл.

*Клима* - на микроклиму утичу водене површине, аерозагађеност, структура пољопривредне производње, зелене површине, оријентација улица и објеката у насељу итд.

*Биљни и животињски свет* – посредни и непосредни утицаји од воде, ваздуха и земљишта.

*Станишта и биодиверзитет* - При нормалним условима нема опасности по станишта и биодиверзитет. Биодиверзитет и биолошки ресурси ће се користити на начин који омогућава њихов опстанак, обнављање и унапређивање у случају нарушености.

*Заштићена природна добра* – заштићена природна добра и утицај на велики број врста, форми и варијетета декоративне дендрофлоре

*Становништво и здравље* – посредно и непосредно преко квалитета воде, ваздуха и земљишта.

*Културно историска баштина* - врста материјала и конструктивна решења, у складу са околином, ови објекти морају бити атрактивни у погледу намене и обликовања да би акцентирали значај и обликовни аспект саобраћајнице.

*Инфраструктурни и други објекти* – узајамни положај инфраструктурних објеката као и положај у односу на друге објекте.

- Степен утицаја плана на друге планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.
- Степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања или у вези са алокацијом ресурса.
- Основни чиниоци просторне структуре Зрењанина као насељеног места су:
  - градски центар
  - површине за становање
  - површине за радне зоне и пословне комплексе
  - комуналне површине
  - зелене површине
  - саобраћајне површине

са свим претходно наведеним карактеристикама насељено место Зрењанин има одређени потенцијал и представља центар развоја. Веза насеља са суседним насељеним местима је физичке и функционалне природе.

## 2. Карактеристике утицаја

- Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност

Зависиће од намене простора врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.

- Временска димензија (трајање, учесталост, понављање)

Зависиће од намене простора врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.

- Просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја)

Зрењанин се налази у централном делу града Зрењанина, у Банату.

Положај Зрењанина у граду Зрењанину и друге везе са спољним регионалним подручјима, могу се сматрати као повољан фактор за развој одређених функција. Број становника 2011.год износио је 75743 становника, а планирано је до 2020.године 79200 становника.

- Највећи део централних и јавних функција се налазе у оквиру насељеног места Зрењанин, који је носиоц развоја и административни и културни центар.

Повезаност између насељеног места Зрењанин као градског центра и сеоских насеља које се одражава у веома интензивном двосмерном кретању миграната, корисника услуга, рада и пословања, јавних служби изражена је првенствено код првог прстена села, односно насеља Арадац, Клек и Лазарево која се директно усмеравају на градско насеље и не припадају утицајном подручју центара заједнице села.

- Кумулативна и синергијска природа утицаја

Огледа се у раду индустрије – њеним локацијским размештајем и капацитетима производње.

- Ризици по људско здравље и животну средину

Огледају се у производњи и промету животних намирница, коришћењу воде за пиће, раду индустријских објеката, локацији и раду депоније, трасама канализације и радом постројења за испуштање, пречишћавање и одстрањивање отпадних вода и других отпадних материја, у току одвијања јавног саобраћаја и др.

- Деловање на области од природног, културног и другог значаја.

Могу се јавити утицаји на образовање деце у одговарајућим условима, објекте здравствене заштите који задовољавају потребе здравствене заштите, објекте културе у виду потенцијалне надградње постојећих институција или нових објеката који би допринели културном богаћењу становника Зрењанина, тенденцију развијања континуираног такмичарског успеха становника и стварање услова за масовније укључивање становника у спортско-рекреативне активности.

- Деловање на угрожене области

Манифестоваће се кроз прекорачене стандарде квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта и сл.

#### Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за израду стратешких процена утицаја за планове на нижим хијерахијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

#### Члан 5.

За носиоца израде стратешке процене одређује се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин.

Носилац израде стратешке процене ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од запослених са одговарајућим лиценцама и по потреби ангажовати стручна лица или организације за поједине елементе стратешке процене.

Рок за израду стратешке процене је 12 месеци од доношења овог Решења.

#### Члан 6.

Средства за израду стратешке процене ће се обезбедити из буџета града Зрењанин.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину биће изложена на јавни увид заједно са Нацртом плана.

#### Члан 7.

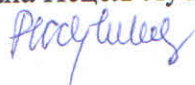
Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин.

#### Члан 8.

Ово Решење се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-  
Број: 501-245/13-IV-05-01  
Дана: 04.12.2013. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецелј Лубурић



## Образложење

Правни основ за доношење Решења о изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја према критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени, приказ питања и проблема везаних за животну средину у плану који ће бити разматрани у оквиру стратешке процене, елементе извештаја о стратешкој процени, избор и обавезе носиоца израде извештаја о стратешкој процени (предлог методологије, састав стручног тима, рок израде и др.), начин учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, друге податке од значаја за израду стратешке процене.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-246/13-IV-05-06 од 04.12.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Генерални урбанистички план насељеног места Зрењанин израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-245/13-IV-05-01 од 04.12.2013. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ђулибрк, Маст. инж. арх.





На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), Комисија за планове ( у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 10.12.2013. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН, заједно са Решењем о изради Стратешке процене утицаја ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН на животну средину бр. 501-245/13-IV-05-01 од 04.12.2013. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 12,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у Мултимедијалној сали (просторији бр. 101) и трајала је до 13,30 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Миодраг Челекетић, дипл.инж.ел., ЕД Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
8. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
9. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић, Драгица Штимац и Љубица Ћулибрк из Одељења за урбанизам, као и стручни тим ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина". Бојана Божић, члан Комисије, је своје сугестије и ставове доставиле путем електронске поште, које ће Председник Комисије гласно прочитати приликом дискусије по свим тачкама дневног реда. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

### **М И Ш Л Ћ Е Њ А**

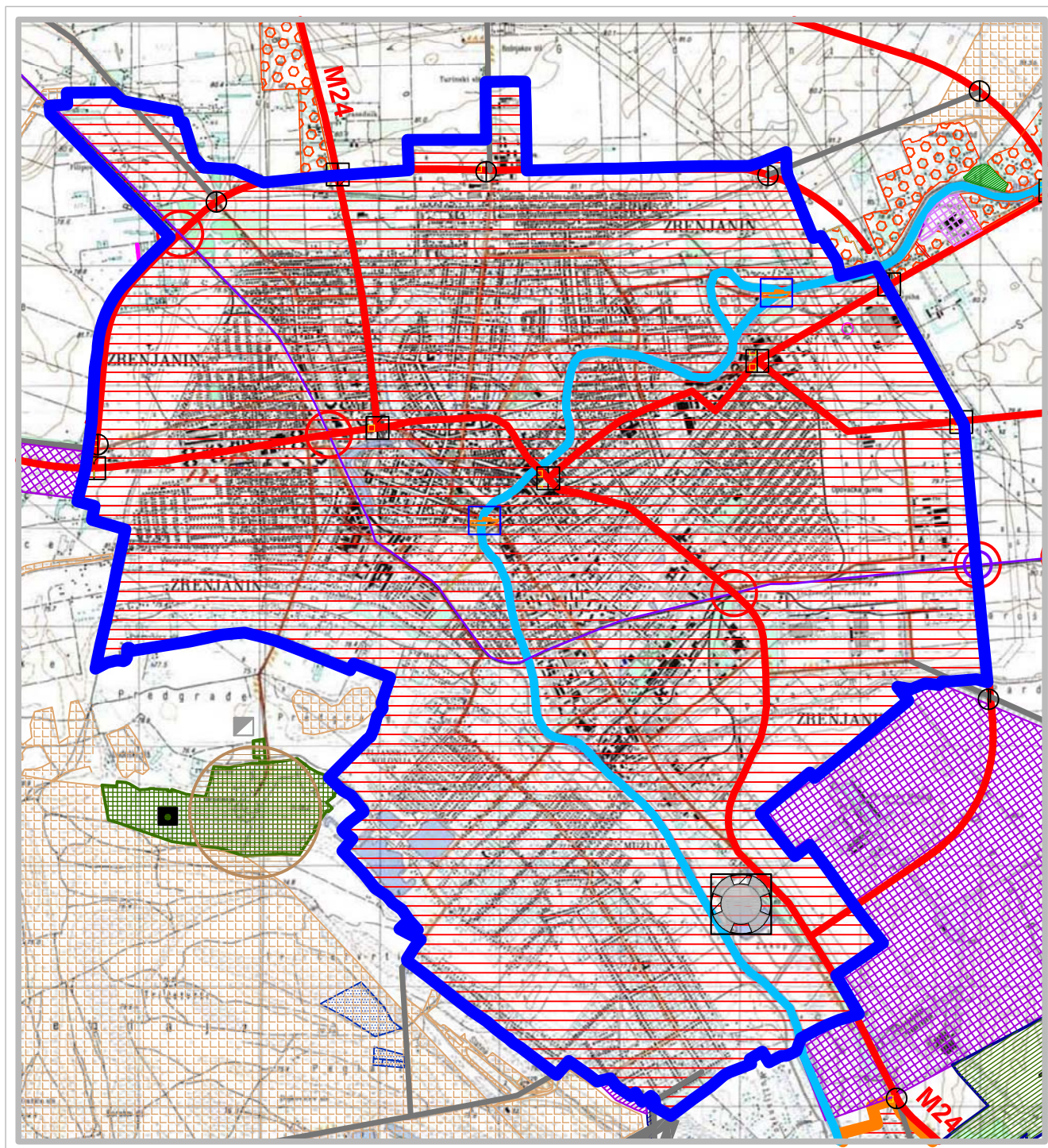
Предлог Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин, заједно са Решењем о изради стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана насељеног места Зрењанин на животну средину бр. 501-245/13-IV-05-01 од 04.12.2013. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић



ПРОСТОРНИ  
ПЛАН  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА



СЕВЕР

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧИЈА  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗРЕЊАНИН

Обрађивач: **Ј. П. "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" - ЗРЕЊАНИН**

