

На основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС), члана 30. и 32. Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС" бр. 95/13) и члана 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст и 37/13), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И**  
**КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА**  
**УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 4/10, 5/10 – испр., 1/11, 9/11, 14/11 и 19/11) члан 29 мења се и гласи:

**"Члан 29.**

Накнада за уређење грађевинског земљишта власницима на изграђеним објектима без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, у поступку легализације, умањује се уколико је за исти објекат – парцелу опремање грађевинског земљишта извршено сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу тих средстава у опремању.

Право на умањење накнаде за опремање грађевинског земљишта по основу става 1. овог члана утврђује се на основу веродостојне потврде месне заједнице на чијој територији се налази објекат који се легализује.

Умањене накнаде из става 1 и 2 овог члана не примењује се на породичне стамбене објекте и станове ако су изграђени у централној или првој урбанистичкој зони".

**Члан 2.**

У члану 30. став 2. се брише.

**Члан 3.**

Члан 31. се брише.

**Члан 4.**

Досадашњи члан 31а., постаје члан 31.

**Члан 5.**

Члан 31б. се брише.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Радован Булајић

**Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 30. и 32. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 95/13) као и члану 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 37/13).

Чланом 30. Закона о легализацији објеката утврђена је и прописана могућност да јединица локалне самоуправе може да пропише умањене накнаде за уређивање грађевинског земљишта за власнике објеката изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу који су извршили опремање грађевинског земљишта сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу у опремању.

Полазећи од оваквог овлашћења датих законом јединицама локалне самоуправе, Одељење за послове урбанизма, уз договор са извршним органима града Зрењанина и Јавним предузећем "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" сачинила је Предлог Одлуке о изменама Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Предложене измене односе се на одељак постојеће Одлуке "Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације".

Чланом 1. Предлога Одлуке (извршена измена члана 29. постојеће Одлуке) прописано је умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације уколико је за исти објекат-парцелу опремање грађевинског земљишта извршено сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу тих средстава у опремању. Истим чланом је у ставу 2. утврђено да се ово право на умањење утврђује на основу веродостојне потврде месне заједнице на чијој територији се налази објекат.

У истом члану у ставу 3. утврђено је да се ово умањење не примењује на објекте изграђене у централној или првој урбанистичкој зони.

Одредбе члана 29а., 29б. и 29в. којима је регулисано да се накнада обрачунава на нето корисну површину објеката, да се иста може исплатити у року од највише 20 година у једнаким месечним ратама, с тим да месечна рата може износити најмање 1.000 динара, да се у случају плаћања накнаде у целини умањење накнаде врши за 30%, као и да се накнада не обрачунава за VII урбанистичку зону (села) остају и даље на снази.

Остале измене које се предлажу (чланови 2. до 5. Предлога Одлуке) представљају техничку корекцију текста основне Одлуке и исте су извршене све у смислу усаглашавања текста са изменом члана 29. основне Одлуке (члан 1. Предлога Одлуке).

На основу свега изнетог предлаже се усвајање дате Одлуке.

Обрадио:

Марко Мајсторовић

Начелник

Одељења за урбанизам  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић