

На основу члана 31. став 1. тачка 23. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст, 37/13 и 11/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2014. године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

**1. УСВАЈА СЕ** Извештај о пословању ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин за 2013. годину коју је усвојио Надзорни одбор овог јавног предузећа на седници одржаној дана 03.06.2014. године под бројем: 10/13.

**2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
- Одељењу за финансије
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

**ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И  
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“  
ЗРЕЊАНИН**

**БРОЈ:** 10/13

**ДАНА:** 03.06.2014.

На основу члана 32 Статута ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин, Надзорни одбор Дирекције је на седници одржаној дана 03.06 2014. године, донео следећу

**ОДЛУКУ**

Усваја се Извештај о пословању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“, Зрењанин за 2013. годину, у тексту који је саставни део одлуке.



**Председник Надзорног одбора  
Мр Јеленко Огњеновић**

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

З Р Е Њ А Н И Н

Ул. Тепличка бр. 4  
тел: 023/62-420; факс: 023/34-930  
е-mail: office1@direkcijazr.co.yu  
ПИБ :101165196  
Матични број: 08314659  
Шифра делатности: 45110

Ул. Раде Кончара бб  
тел: 023/66-120; факс: 023/564-311  
е-mail: office2@direkcijazr.co.yu  
www.direkcijazr.co.yu  
Жиро рачун: 840-575641-96  
840-215647-80



## ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2013. ГОДИНУ

ОСНИВАЧ: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: **ЗРЕЊАНИН**

ДЕЛАТНОСТ: **4299**

МАТИЧНИ БРОЈ: **08314659**

СЕДИШТЕ: **СЛОБОДАНА БУРСАЋА 4, ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, мај 2014. године

## САДРЖАЈ

<b>1. Профил</b>	<b>3</b>
1.1. ПРОФИЛ - Опис посла	3
1.2. Основне делатности предузећа	3
1.3. Законски оквир	5
1.4. Извори финансирања предузећа	6
<b>2. Структура и организација предузећа</b>	<b>6</b>
2.1. Основни подаци о предузећу	6
2.2. Организациона структура	7
2.3. Зараде запослених	8
2.4. Структура запослених	8
<b>3. Општи подаци о пословању предузећа</b>	<b>9</b>
3.1. Наплата буџетских средстава	9
3.2. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА У 2013. год.	11
3.3. ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИНВЕСТИЦИЈА	15
3.4. ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ПУТЕВА	19
3.5. ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У ГРАДУ И НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА	22
3.5. ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	25
<b>4. Финансијско-техничке информације</b>	<b>27</b>
4.1. Биланс стања	27
4.2. Биланс прихода и расхода	29
4.3. Извештај о капиталним издацима и финансирању	30
4.4. Извештај о новчаним токовима	30
4.5. Извештај о извршењу буџета	31

# 1. ПРОФИЛ

## 1.1. Опис посла

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин (у даљем тексту - Дирекција) обавља послове од општег интереса које јој је поверила Скупштина града Зрењанина, као оснивач и послове које може самостално да обавља на тржишту

## 1.2. Основне делатности предузећа

Дирекција обавља следеће послове од општег интереса:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме динамике, фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења и прикупља услове од надлежних јавних предузећа, органа и организација за локацијску дозволу,
- израђује информацију о локацији,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развија делатности из надлежности локалне самоуправе,

- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун града Зрењанина,
- припрема – израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу,
- предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључује уговоре о плаћању исте,
- прати реализацију наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини града критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима ( општинским путевима и улицама ) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута ( организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове,
- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњорочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за град и координира активности при изградњи објеката чији је град инвеститор,
- предлаже Скупштини града доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,

- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- врши обједињену наплату накнада за обављање комуналних делатности и других услуга,
- врши обрачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта, прати реализацију наплате и предлаже принудну наплату,
- врши инвеститорске послове за трећа лица,
- води књигу основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у градској управи,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Дирекција може самостално, на тржишту, обављати следеће послове:

- Консалтинг и менаџмент послови,
- Пројектовање грађевинских и других објеката
- Инжењеринг
- Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети
- Уређење и допринос успешнијем пословању привреде
- Помоћне активности за функционисање државе
- Изнајмљивање некретнине
- Управљање некретнинама за туђ рачун
- Пружање савета у вези са компјутерском опремом
- Пружање савета и израда компјутерских програма
- Обрада података
- Изградња база података
- Рушење и разбијање објеката, земљани радови
- Изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена
- Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина
- Одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности
- Услуге у друмском саобраћају
- Остало финансијско посредовање

### **1.3. Законски оквир**

1. Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 119/2012);
2. Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњих програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“ бр. 36/13
3. Закон о буџетском систему (“Службени гласник РС” бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, и 108/2013);

4. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 (испр.), 64/2010 (УС) и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 54/2013, 98/2013.);
5. Фискална стратегија за 2012. годину са пројекцијама за 2013. и 2014.годину ( новембар 2012.год.)
6. Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013 - усклађени дин. изн.)
7. Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011)
8. Закон о роковима имирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Службени гласник РС" бр. 119/2012),
9. Статут града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13“)
10. Упутство за израду Програма пословања локалних јавних предузећа

#### 1.4. Извори финансирања предузећа

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ - Зрењанин је индиректни буџетски корисник и финансира се:

1. из буџета града Зрењанина
  - а) са редовне главе буџета
  - б) из нафтне ренте
  - ц) из аграрног буџета
  - д) из фонда за безбедност саобраћаја
  - е) из фонда за заштиту животне средине
2. из донација и трансфера других нивоа власти (разна министарства РС, Фонд за развој АПВ итд.)
3. из Републичког фонда за мајку и дете и Републичког фонда ПИО – рефундације расхода

## 2. Структура и организација предузећа

### 2.1. Основни подаци о предузећу

Оснивач: Град Зрењанин

Власници и њихови удели

Власник	Удео (%)	Година (од када)
Државно власништво	100 %	1992



## Пословодство

Функција	Име и презиме
Директор	Краварушић Горан
Помоћник директора	Цветић Јован
Руководилац техничког сектора	Божидар Ђурица
Руководилац сектора Економско-правних послова	Стајић Драган

## Надзорни одбор

Функција	Име и презиме
Председник	Огњеновић Јеленко
Члан – представник оснивача	Марков Ивица
Члан – представник запослених	Карапанџин Зорица

## 2.2. Организациона структура



### 2.3. Зараде запослених

Бруто просек у предузећу:	71.998 Дин	Нето просек у предузећу :	51.542 Дин
Нето максимална зарада:	109.031 Дин	Нето минимална зарада:	28.653 Дин

Просек зарада који је дат у табели обухвата редован рад, минули рад, топли оброк и регрес.



### 2.4. Структура запослених

2013		Пол		Старост						Квалификација				
сектор/ одељење/ служба	број запослених	ж	м	<20	20-29	30-39	40-49	50-59	>59	НК В ПК В	КВ О Ш	СС С	В Ш	ВС С
КАНЦЕЛАРИЈА ДИРЕКТОРА	11	5	6			4	4	3				1	1	9
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР	36	27	9			8	12	4	3			8	4	24
СЕКТОР ЕКОНОМСКИХ ОПШТИХ ИНФОРМАТИЧКИХ И ИМОВИНСКО - ПРАВНИХ ПОСЛОВА	37	8	29		2	13	5	26			2	17	3	15
<b>Укупно</b>	<b>84</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>48</b>

По полној структури подједнако су заступљени мушкарци и жене.

По старосној структури највише радника има у групи од 50-59 година живота, затим у границама од 30-39 година и 40-49 година живота. Најмањи број радика је млађи 30 година и старији од 59 година. У 2013.години смо поправили старосну структуру, јер је шест радика из најстарије групе уз отпремнину отишло из фирме, а примили смо нове радике старости од 30-39 година.

66% радника у Дирекцији има вишу школу или факултетско образовање што је узроковано сложеношћу послова који се обављају.

### **3. Општи подаци о пословању предузећа**

#### **3.1. Наплата буџетских средстава**

Пословање Дирекције- Зрењанин се одвија на основу програма пословања које доноси Скупштина града Зрењанина. Испуњење планова зависи у највећој мери од динамике прилива средстава из буџета. У току 2013.године рађен је ребаланс почетком године којим су повећане средства за текуће одржавање и инвестиције у месним заједницама, средства за потребе експропријације земљишта за обилазницу, текуће и инвестиционо одржавање јавне расвете... Све остале ставке су углавном смањене или су остале на истом нивоу. Другим ребалансом су знатно смањена средства намењена Дирекцији, а трећи који је рађен крајем године, и у којем Дирекција није учествовала, је само усагласио план са стварно оствареним односно утрошеним средствима.

Првобитно планирана средства из буџета износила су 930.811.000 дин. Ребалансом 1 ова средства су повећана на 1.020.512.000 дин. док су ребалансом 2 средства смањена на 808.500.000 дин.

Крајем године, урађен је трећи ребаланс градског буџета, који је поново смањио средства намењена Дирекцији на 514.302.000 дин. До тада су већ биле спроведене јавне набавке и склопљени многи уговори на основу претходно усвојених програма. Буџет је коначно финансирао програме Дирекције са 492.835.444 дин.(са редовне главе буџета) што је нешто више од претходне године.

Осим буџетских средстава Дирекција је располагала и једним делом средстава из Фонда нафтне ренте и делом средстава Фонда за безбедност саобраћаја.

- Пошто је Фонд за нафтну ренту одлуку о расподели средстава донео тек септембра месеца, до краја године смо радили углавном на изради планова и спровођењу јавних набавки. Од укупно 73.660.937 дин. успели смо да реализујемо свега 3.060.937 дин.за изградњу бицикличке стазе од Цара Душана кроз Првомајску улицу до Принциповог моста, док ће остала средства бити реализована у 2014.год.
- Из Фонда за безбедност саобраћаја од укупно планираних 41 мил. планираних средстава, реализовали смо 11.248.422 дин. и то на следеће радове: Замена дотрајалих стубова и латерни, Пројекти "Зона школа", Пројекат САУС-а и регулације саобраћаја, Радови на побољшању безбедности на црним тачкама.

Претходне године су добијена и средства за реконструкцију Тамишке улице у Ченти (2,5 милона), а преко Лутрије Србије и средства за довршетак Скејт парка (3 милона). Ова средства су укључена у програме Дирекције.

Такође смо ове године трошили средства из суфицита од претходне године. Ради се о средствима које смо половином 2012.године добили од Министарства за инфраструктуру, за уређење центра Томашевца (21 милион), као и средства за изградњу спортске сале у Ечки (50 милиона). Реализација ових послова није завршена у 2013.години и очекује се у 2014. години.

Кретање прихода по годинама најбоље се види на графикону прихода из буџета.



Због оваквих прихода Дирекција је у 2012. години успела да смањи дуг према извођачима радова по рачунима са 165 мил. колико је износио претходне године, на 91 милиона на крају 2012. год. а у 2013.години да тај износ преполови. Међутим крајем 2013.год. радници Војводиначу су нам преко суда у вансудском поступку обрачунали камате уназад три године и задужили нас за још 41 мил. Очекивали смо да ћемо бар део ових дуговања измирити до краја године, али због смањеног прилива средстава у буџет то нисмо успели, тако да смо годину завршили са дугом од 97 милиона.



Средства од осталих нивоа власти (НИП, ФКУ, ЕАР,...) за одобрене пројекте нису се уопште остварила преко програма Дирекције, већ директно преко Градске управе града Зрењанина. Ова средства се преносе директно извођачима радова.

### 3.2. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА У 2013. ГОДИНИ

ПОЗИЦИЈА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 2 БУЏЕТ	ПЛАЋЕНО са 31.12.2013	ОБАВЕЗЕ ПО РАЧУНИМА
1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ПОСЛОВА	1.546.000	965.888	251.038
2	ГЕОДЕТСКО СНИМАЊЕ, ПОДЛОГЕ, ГЕОМЕХАНИКА И САГЛАСНОСТИ	8.100.000	2.336.254	1.309.684
3	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОСЛОВА СА ГРАДОМ	2.800.000	552.128	619.695
4	ЛОКАЛИТЕТ БЕРБЕРСКО II	2.200.000	1.146.980	0
5	ЛОКАЛИТЕТ БАРАЊСКА II	1.000.000	772.163	0
6	ЛОКАЛИТЕТ БЕРБЕРСКО III	0	0	0
7	ЛОКАЛИТЕТ ПАНЧЕВАЧКА	0	0	0
8	ЛОКАЛИТЕТ УРОШ ПРЕДИЋ	2.600.000	0	0
9	ЛОКАЛИТЕТ БРИГАДИРА РИСТИЋА - Е	1.500.000	1.431.045	0
10	ЛОКАЛИТЕТ УЗ МАГИСТРАЛУ И ОБИЛАЗНИЦУ	20.000	15.085	0
11	ЛОКАЛИТЕТ 29. НОВЕМБАР	0	0	0
12	ЛОКАЛИТЕТ МЗ Д. ОБРАДОВИЋ	900.000	895.300	0

ПО ЦИ ЈА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 2 БУЏЕТ	ПЛАЋЕНО са 31.12.2013	ОБАВЕЗЕ ПО РАЧУНИМА
13	ПЕШАЧКА ЗОНА	5.380.000	477.648	2.871.648
14	СПОРТСКА ХАЛА НА КАРАЂОРЂЕВОМ ТРГУ	2.850.000	712.969	1.862.397
15	ЛОКАЛИТЕТ ПЕРА ДОБРИНОВИЋ	9.100.000	3.919.108	0
16	ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРОЗАПАД	350.000	0	0
17	ЛОКАЛИТЕТ "ИЗА ПЛИНАРЕ"	0	0	0
18	ЛОКАЛИТЕТ АУТО-ПИЈАЦА ЦЕБА	0	0	0
19	БАГЉАШ ЗАПАД	0	0	0
20	БЕГЕЈСКА ПЕТЉА	4.000.000	23.760	0
21	ГРАДСКИ БАЗЕН	26.600.000	15.929.372	633.048
22	ПЕСКАРА	0	0	0
23	РАДОВИ НА ЕЛЕКТРОМРЕЖИ КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ГРАДСКЕ, ЗОНЕ НАСЕЊЕНИХ МЕСТА И ВИКЕНД ЗОНЕ, ПО СПОРАЗУМУ СА "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈОМ"	5.500.000	1.293.324	18.240
24	ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОИСТОК И РТЦ	11.800.000	6.211.637	13.797.442
25	ТРАФО СТАНИЦА ЗА ТОПЛАНУ	0	0	0
26	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ У ГРАДНУЛИЦИ	2.900.000	359.690	5.356
27	ИЗГРАДЊА СКЕЈТ ПАРКА - ГРАД	2.038.000	2.037.998	0
28	АМБУЛАНТА У ЗЕЛЕНОМ ПОЉУ	2.500.000	2.037.298	6.183
29	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ У ЕЛЕМИРУ	1.500.000	1.241.429	0
30	ТД за РАЗНЕ ОБЈЕКТЕ	4.140.000	306.304	0
31	РАДОВИ У МЗ	48.150.000	22.880.248	4.519.421
32	НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ	9.850.000	2.360.776	362.568
33	УРЕЂЕЊЕ ЦЕНТРА ТОМАШЕВЦА	0	0	0
34	ИЗГРАДЊА ШКОЛСКЕ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ у ЕЧКИ	1.633.500	1.633.500	0
35	ОДРЖАВАЊЕ ДЕЧИЈИХ ИГРАЛИШТА	4.400.000	2.231.530	679.620
36	ИЗГРАДЊА ДЕЧИЈИХ ИГРАЛИШТА	4.159.000	3.940.200	0
37	ПАРОХИЈСКИ ДОМ У ПЕРЛЕЗУ	0	0	0
38	ВРТИЋ "БАМБИ" на БАГЉАШУ	500.000	0	0
39	ТАРТАН СТАЗЕ	708.000	0	708.000
	УРЕЂЕЊЕ	168.724.500	75.581.633	27.644.340
40	МОСТОВИ	13.200.000	6.084.292	0
41	ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	19.310.000	2.563.698	121.752
42	СЕМАФОРИ	0	0	0

ПО ЗИ ЦИ ЈА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 2 БУЏЕТ	ПЛАЋЕНО са 31.12.2013	ОБАВЕЗЕ ПО РАЧУНИМА
43	ЛЕЖЕЋИ ПОЛИЦАЈЦИ	0	0	0
44	ИЗГРАДЊА ОБИЛАЗНИЦЕ	113.160.000	67.628.410	100.000
45	ИЗГРАДЊА ПУТЕВА ЗАЈЕДНИЧКИМ УЛАГАЊЕМ (НИП, ФКУ, ЈП "ПУТЕВИ СРЕБИЈЕ", и ДРУГИ	0	0	0
46	ИЗГРАДЊА ПУТЕВА	0	0	0
47	РАДОВИ У МЗ	16.000.000	4.240.998	1.684
48	ОДРЖАВАЊЕ КОЛОВОЗА И ОБЈЕКТА НА ПУТЕВИМА	92.000.000	57.771.813	1.846.902
49	ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	31.640.000	38.502.635	859.239
50	ПРУЖНИ ПРЕЛАЗИ	0	0	0
51	ОДРЖАВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ТРОТОАРА И БИЦИКЛИСТИЧКИХ СТАЗА	54.300.000	15.899.012	3.368
52	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ И ОБАВЕЗЕ	9.500.000	2.681.207	32.400
53	ПРЕУЗЕТЕ ОБАВЕЗЕ ФКУ-а	39.500.000	39.359.572	0
	<b>ПУТЕВИ</b>	<b>388.610.000</b>	<b>234.731.637</b>	<b>2.965.345</b>
54	РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	40.000.000	21.297.527	7.418.025
55	ПОЈАЧАНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	20.100.000	5.636.298	279.507
56	ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	13.000.000	3.125.086	2.473.297
57	ИНВЕСТИЦИЈЕ НА ЈАВНОМ ОСВЕТЉЕЊУ	1.400.000	1.112.376	0
58	ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	470.000	469.260	0
59	СВЕЧАНО-ПРАЗНИЧНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЗА НОВУ ГОДИНУ	1.493.000	1.492.800	0
60	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	7.000.000	4.895.259	0
61	РАДОВИ ПО ИНСПЕКЦИЈСКИМ РЕШЕЊИМА	950.000	348.000	0
	<b>РАСВЕТА</b>	<b>83.463.000</b>	<b>38.028.606</b>	<b>10.170.829</b>
62	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	18.600.000	16.093.129	5.536.325
63	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	3.450.000	3.117.648	749.820
64	ОСТАЛО	8.030.000	6.149.957	6.725.416
	<b>СОН</b>	<b>30.080.000</b>	<b>25.360.734</b>	<b>13.011.561</b>
65	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	78.974.000	70.156.173	0
66	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	14.137.000	12.556.182	0
67	НАКНАДЕ У НАТУРИ	200.000	270.000	0
68	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	5.211.500	4.920.100	0
69	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	2.300.000	2.202.767	0
70	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	200.000	160.440	0

ПО ЗИ ЦИ ЈА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 2 БУЏЕТ	ПЛАЋЕНО са 31.12.2013	ОБАВЕЗЕ ПО РАЧУНИМА
71	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	9.450.000	8.265.935	857.750
72	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	300.000	190.053	0
73	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	7.200.000	5.779.532	466.311
74	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	2.350.000	1.651.143	13.500
75	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	1.850.000	861.742	115.888
76	МАТЕРИЈАЛ	6.250.000	5.319.587	393.578
77	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	0	0	41.267.429
78	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	0	0
79	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	3.900.000	3.409.378	0
80	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	500.000	0	0
81	МАШИНЕ И ОПРЕМА	3.850.000	3.041.800	13.400
	СТРУЧНА СЛУЖБА	136.672.500	118.784.834	43.127.857
	УКУПНО СВИ ПРОГРАМИ	808.500.000	492.965.444	96.919.932

#### Остали извори средстава

ПО ЗИ ЦИ ЈА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 2 БУЏЕТ	ПЛАЋЕНО са 31.12.2013	ОБАВЕЗЕ ПО РАЧУНИМА
84	Фонд за нафтну ренту	73.660.937	3.060.937	
83	Фонд за безбедност саобраћаја	41.000.000	11.248.422	86.667
68	Фонд здравственог осигурања	100.000	37.348	
68	Фонд за мајку и дете	600.000	480.128	
34	Суфицит републичких средстава за Ечку	50.000.000	5.983.612	
33	Суфицит републичких средстава за Томашевац	15.000.000	11.605.139	
	УКУПНО:	180.360.937	32.415.587	86.667

Укупни приходи	507.843.000 дин.
<u>Укупни расходи</u>	<u>525.381.000 дин.</u>
Дефицит	17.538.000 дин.



## РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО КОНТИМА

ГЛАВА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 2	УТРОШЕНО са 31.12.2014.	ОБАВЕЗЕ ПО РАЧУНИМА
411	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	78.974.000	70.156.173	0
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	14.137.000	12.556.182	0
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	200.000	270.000	0
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	5.211.500	4.920.100	0
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	2.300.000	2.202.767	0
416	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	200.000	160.440	0
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	30.690.000	26.542.342	6.484.955
422	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	300.000	190.053	0
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	11.450.000	9.449.308	1.245.626
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	17.050.000	5.324.561	277.784
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	263.330.000	153.713.901	14.957.024
426	МАТЕРИЈАЛ	8.800.000	7.067.061	629.691
441	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	0	0	41.267.429
465	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ - синдикат	0	0	0
481	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	0	0
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	9.646.000	8.357.472	6.670.195
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	2.200.000	478.693	0
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	262.861.500	128.209.927	25.307.002
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	4.150.000	3.154.480	40.226
541	ЗЕМЉИШТЕ	97.000.000	60.211.982	40.000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>808.500.000</b>	<b>492.965.444</b>	<b>96.919.932</b>

### 3.3. ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИНВЕСТИЦИЈА

План рада Дирекције у току 2013. године је делимично остварен, поред тога што је активност на отуђењу земљишта за изградњу пословних, индустријских, привредних, стамбених и других објеката привремено прекинута због спровођења поступака закона о реституцији, мада постоји неколико потенцијалних инвеститора који очекују конкурсе.

Обавеза Дирекције је да на основу припадајуће накнаде за уређење грађевинског земљишта, те локалитете припреми и опреми одговарајућом инфраструктуром (водовод, канализација отпадних вода, атмосферска канализација, електронергетика са

трафостаницама, путна мрежа, јавна расвета), а све према условима за сваку локацију понаособ и склопљеним уговорима са инвеститорима, па се услед недостатка финансијских средстава, опремање неких локалитета врши успореном динамиком. (Берберско II , Барањска II, Урош Предић, Северозапад 1)

Такође у оквиру Програма су вршени послови на изградњи, реконструкцији и санацији, инвестиционом и редовном одржавању јавних објеката: основних и средњих школа, установа здравства, спорта и културе, предшколских установа, верских и објеката месних заједница и месних канцеларија, на комплетној територији Града Зрењанина, у оноликој мери, колико су финансијска средства то дозвољавала, како у погледу инвестирања, тако и у домену надзора над радовима код готово свих објеката на територији Града Зрењанина.

Можемо рећи да су за све набројане активности, средства из буџета Града била ограничена и недовољна , па је Програм делимично остварен уз недовољно финансирање од стране одговарајућих Покрајинских и Републичких структура (Спортска Хала, спортске сале по селима, изградња појединих улица, мостови и др.).

Најважније активности које су остварене у 2013.:

#### Израда техничке документације

- Водоводна мрежа локалитет „Бригадир Ристић“
- Систем фекалне канализације локалитет „Бригадир Ристић“
- Атмосферска канализација слива Таковске улице
- Водоводна мрежа – секундарни вод за потребе вртића „Алиса у земљи чуда“
- Реконструкцији партерне облоге коловоза, тротоара и атмосферске канализације у 2 фазе у Гимназијској улици
- Елаборати текућег одржавања отворених канала у МЗ
- Рушење објеката на обилазници
- Поправка крова вртића „Лептирић“

#### Извршени радови

- грађевински радови на подконструкцији партерног уређења и делу атмосферске канализације у Гимназијској улици
- текуће одржавање уличне каналске мреже у Лукином Селу. Белом Блату и Арацу
- радови на рашчишћавању терена на разним локацијама у Граду
- постављене ограде на шеталиштима за псе на 2 локације – „Мотел“ и „Багљаш“
- геомеханичка испитивања на разним локацијама
- геодетска снимања на разним локацијама
- радови на изградњи атмосферске канализације у насељу „Ружа Шулман“ и Нушићевој улици
- радови на санацији објеката у комплексу градских базена

Надзор је вршен над свим радовима који су се изводили

Можемо додати да је:

- постављено 11 нових дечијих игралишта на разним локацијама, као и заштитна ограда за повећање безбедности
- урађена 3 шеталишта за псе на разним локацијама (уговор још у току)
- почело са одржавањем металних дечијих игралишта (уговор још у току)
- текуће одржавање МЗ"Шумица" (кров и унутрашње просторије)

1. У оквиру предвиђених средстава за санацију и адаптацију нашег објекта у Р. Кончара, није дошло до реализације планираних послова, је извршена комплетна припрема тако што су урађени:

а) Идејни пројекат, Предмер и предрачун радова на уређењу пословног простора ЈП „Дирекције“ у Р.Кончара, на санацији влаге у зидовима, решењу фасаде, као и решењу степенишног простора. У оквиру тих радова планирана је и санација плафона изнад степеништа, као и претресање међуспратне конструкције са заменом дотрајалих елемената.

б) Пројекат ентеријера са детаљима и Предмер и предрачун за уређење канцеларије Руководиоца Техничког сектора и прикупљање понуда.

Радови из Програма других предузећа, установа и организација, корисника буџета Града:

Напомена: Наведени износи средстава који су потребни за реализацију послова су дати оквирно, искључиво због процене удела Ј.П. "Дирекције" у тим пословима. Сви ови радови су изведени без надокнаде, бесплатно, јер су рађени за буџетске кориснике Града.

1. Припрема, консултације, стручно саветовање, идејно решење, оквирни Предмер и предрачун радова, Пројектни задатак и учешће у процедури покретања Јавне набавке за израду пројектно-техничке документације за радове у Народном позоришту "Тоша Јовановић" на санацији и адаптацији комплетног главног објекта, укључујући и ентеријер, салу и сцену, фоаје, радне просторије и остале садржаје у објекту. Јавна набавка је за вредност радова од приближно 1.900.000 динара, за израду пројекта, а предвиђена вредност радова на санацији и адаптацији, због сложености и културно-историјских вредности износи око 80.000.000 динара. Средства за израду пројекта су из НИС-а.
2. За Народни Музеј такође је извршена припрема, консултације, стручно саветовање и сачињен Предмер и предрачун радова по ком су изведени радови у ентеријеру у

сталној поставци класичне ликовне уметности. Вредност целокупних радова на поставци је 400.000 динара.

3. Павиљон пољопривреде у оквиру Народног музеја, требало је да се изгради у оквиру парцеле Пољопривредне школе, али је због компликација у власништву над парцелом, после обимних припремних радова и израде идејног пројекта, донета одлука да се ипак објекат изведе у оквиру атријума Музеја. За тај објекат било је потребно урадити ново идејно решење, које је сачињено уз консултације проф. Александра Радојевића са Архитектонског факултета у Београду. Он је био пројектант решења у оквиру Пољопривредне школе). У току је процедура прибављања дозвола и сагласности надлежних републичких органа. Вредност радова за израду пројектно-техничке документације и извођење објекта и уређење партера атријума износила би приближно 3.500.000 динара.
4. За потребе Црвеног крста Зрењанин, урађено је решење и Предмер и предрачун радова за комплетну санацију и адаптацију просторија, као и за минимални обим потребних радова, у зависности од средстава могуће донације коју би добио покрајински Црвени крст и део средстава преусмерио на ЦК Зрењанин. Вредност комплетних радова би износила 9.000.000 динара, а најосновнијих 4.500.000 динара. Још увек се чека на та средства.
5. Израђен је идејни пројекат ентеријера за Ђачки парламент у оквиру Зрењанинске гимназије. Пројекат треба да послужи за аплицирање ка једном од европских фондова из области образовања. Иако се још није приступило извођењу радова, планирано је да се остваре средства од приближно 1.200.000 динара.
6. Стручне консултације и решење са Предмером и предрачуном за радове у МЗ Бело Блато, за потребе Омладинског центра. Радови би износили око 1.000.000 динара.

Све пратеће активности : имовинско-правне, урбанистичког планирања, геодетске, јавних набавки и др. су у функцији ових набројаних инвестиционих и осталих послова. Напомињемо да вредност радова Дирекције на изради све потребне урбанистичко-планске документације, праћењу реализације урбанистичких планова, изради пројеката и елабората за потребе општинске управе, као и анализе локалитета и вођење информационе основе простора, у овом извештају није квантификована. Она се квантификује кроз трошкове стручне службе који се финансирају из Буџета.

### 3.4. ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ПУТЕВА

Током 2013. године извршене су следеће интервенције на коловозима и путним објектима-мостовима на улицама у самом граду и локалним путевима на територији Града Зрењанина.

#### Мостови

- Поправка пешачких стаза на друмском мосту преко Бегеја код објекта МУП
- Поправка насипа доњег строја и облога кегли на надвожњаку на Обилазници
- Израда система за одводњавање коловоза и пешачких стаза на друмском мосту према Белом Блату
- Поправка коловоза на пешачком мосту код Житног Трга
- Радови на редовном одржавању свих објеката-мостова у складу са Правилником о експлоатацији и редовном одржавању мостова-доњи и горњи строј
- Израђена је техничка документација за рехабилитацију коловоза на мосту у Вардарској улици.
- Редован преглед мостова у складу са Правилником и то:  
Пешачки мост на превлаци између „Језера 2 и 3“, пешачки мост преко „Језера 1“, Друмски мост преко „Језера 3“ и пешачки мост преко Бегеја у улици Тоше Јовановића.
- Контролни прегледи „постзимски“ и „предзимски“ свих мостова на локалним путевима територије града Зрењанина (16 објеката)

#### Путеви и улице

У току месеца јануара, фебруара, марта и децембра обављани су радови на одржавању коловоза у зимским условима. Ови радови подразумевају дежурства и приправност радне снаге и механизације који су дати кроз четири степена мобилности у зависности од метеоролошке најаве појаве снега, ледене кише, ниских температура и појаве поледице. Сам рад у зимским условима своди се на чишћење снега и посипању соли и агрегата, у случају поледице и ниске температуре испод 0° C.

Пре почетка одржавања коловоза у зимским условима за зимску 2012.– 2013. и 2013.-2014. годину, урађен је план и програм рада за одржавање коловоза у зимским условима.

Истовремено се одвијала активност око прикупљања података и услова за пројектовање саобраћајница предвиђених планом, захтевима Месних Заједница и одобрених радова из Плана.

Урађене су јавне набавке у свему према Плану јавних набавки за 2013. годину.

На редовном одржавању коловоза, по завршетку одржавања коловоза у зимским условима активности су сведене на минимум, после раскида уговора са извођачем радова за одржавање коловоза у летњем периоду.

Урађено је само два комплета крпљења ударних рупа на територији града Зрењанина, као и поправке коловоза и стаза после радова на санацији топловода по захтеву „Градске Топлане“

Вршен је комплетан надзор над одржавањем локалних некатегорисаних путева и отресишта, финансираним из аграрног буџета, у свим насељеним местима, као и појединим Месним Заједницама у граду.

Вршена је регулација саобраћаја за радове на санацији топловода „Градске топлане“ на више локација у граду, као и регулација саобраћаја и припрема коловоза за саобраћај пре зиме, у Гимназијској улици.

Израђено је више планова превентивних мера за потребе радова санације топловода „Градске Топлане“, код преласка цевовода преко градских саобраћајница на више локација у граду.

Вршене су све потребне активности на изради техничке документације:

- Рехабилитација пута Банатски Деспотовац-Ботош-Томашевац
- Изградња пута Зрењанин-Лукићево-Ботош
- Изградња пута Орловат-Ботош
- Изградња моста преко Тамиша код уставе на путу Ботош-Томашевац
- Изградња кружне раскрснице на укрштању улица: Македонска и Жарка Зрењанина, Меше Селимовића и Магистрале, Обала Соње Маринковић и Магистрале

Вршене су поправке „лежећих полицајаца“ на више локација у граду.

Издато је више услова за прикључење на локални пут или градску саобраћајницу, а са инвеститором склопљени одговарајући уговори.

### **Обилазница**

Извршена је процена свих објеката и вишегодишњих засада на траси Обилазнице, састављени извештаји као основ за експропријацију.

Вршена израда идејног и главног пројекта Обилазнице заједно пропустом и навозима моста и надвожњака.

Израђени: студија оправданости, техничка контрола главних пројеката моста и надвожњака на траси обилазнице и студија утицаја на животну средину

Израђени су пројекти рушења свих објеката на траси Обилазнице

Исходована локацијска дозвола за Обилазницу, заједно са објектима

### **Саобраћајна сигнализација**

Вертикална саобраћајна сигнализација:

Вршена је замена дотрајалих саобраћајних знакова и постављању нових у складу са расположивим финансијским средствима

Хоризонтална саобраћајна сигнализација:

Обновљена је на територији целог града Зрењанина

Светлосна саобраћајна сигнализација – семафори:

Извршени су неопходни радови на одржавању битни за функционисање семафора (свакодневни обиласци рада и функционисања семафора, замена прегорелих сијалица, поправка лантерни и замена поломљених сенила, поправке после хаварија).

### **Тротоари, бицикличке стазе и спортски терени**

- Вршена израда техничке документације за пешачко-бицикличке стазе:  
У улици Мајора Гаврила, Лазарево-Златица, од улице 6. Маја до Мотела
- Израђена пешачка стаза испред затворене пијаце на Багљашу
- Поправљене пешачке стазе у МЗ „Зелено Поље“ у зони Амбуланте
- Израђена пешачка стаза у Клеку
- Припремљен плато за привремену Пијацу у МЗ „Зелено Поље“
- Израђена бицикличка стаза од Таковске улице, Првوماјском, 6. Маја до Моста у Принциповој улици
- Поправљена атмосферска канализација и тротоари у функцији бицикличке стазе у улици 6. Маја.
- Редовно одржавање тротоара вршено је у складу са расположивим финансијским средствима за 2013. годину
- Извршене поправке тротоара у Белом Блату
- Пресвучени асфалтом спортски терени у Лазареву, Мужљи, Месној Заједници „Сава Ковачевић“ и у Елемиру.
- Израђени паркинзи у Гробљанској улици и код Медицинске школе
- Извођени радови на уређењу центра Томашевца (пешачке стазе, плато, постављање фигура у парку, као и јавног осветљења и мобилијара)

### **Остали објекти:**

- Завршен објект децјег вртића у Елемиру
- Радови на станици за подизање притиска воде
- Сервис пумпи на локалитету „Југоисток“

### **Вршење надзора за трећа лица:**

- Пијаце и паркинзи : Изградња надстрешнице на Багљашу
- Градска Топлана: Санацији топловода, хаварије и БЗНР
- ОШ „Светозар Марковић“ у Елемиру: Санацијом темеља
- МЗ „Ботош“: радови на комплексу основне школе и спортске сале

### 3.5. ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У ГРАДУ И НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

#### А. РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

Део Уговора 1/430 из 2012, Уговор 1/43 из 2013, и део Уговора 1/321 из 2013.

Већи захвати на одржавању јавног осветљења су били:

1. Осветљење прилаза игралишту у Перлезу
  - уградња бетонских стубова
  - извлачење самонесећег кабла ХОО/О 2х16мм<sup>2</sup>
  - монтажа светиљки са конзолама
2. Кићење града за Нову годину
  - демонтажа украса, записник о ускладиштеним украсима,
  - поновна монтажа новогодишњих украса у децембру
3. Спољно осветљење амбуланте у Зеленом Пољу
  - израда електричне инсталације и напојног кабла за спољно осветљење око амбуланте,
  - набавка, уградња и повезивање рефлектора за спољно осветљење
4. Поправка осветљења спортско-рекреационог центра - Мотел
  - поправка једног кабел квара,
  - уградња новог стуба на место уништеног,
  - поправка комплетног блока јавног осветљења у РТС,
  - поправка и оспособљавање свих светиљки
5. Поправка командних уређаја у РТС после удара грома у јулу
  - уместо старих РТК уређеје за укључење-искључење јавног осветљења (који се нису могли поправити) уградња нових ДВБ уклопника,
  - замена прегорелих контактора и осигурача
6. Поправка декоративног осветљења на Тргу слободе на свим фасадама и на Успенској цркви у Савезничкој улици
  - замењено око 100 комада специјалних сијалица у рефлекторима декоративног осветљења, око 30 комада пригушница и предспојних справа
7. Каблирање мреже јавног осветљења
  - постављање каблова ХОО/О 2 х 16 мм<sup>2</sup> – 7000 м,
  - комплетан везни и затезни прибор уз то
  - превезивање светиљки на нове каблове.
8. Замена светиљки у насељима колективног становања
  - замењено 118 комада светиљки типа Алуре И 70W у насељима 4. Јули, МЗ Соња Маринковић и МЗ Вељко Влаховић
9. Одржавање јавног осветљења у селима
  - одржавање рађено у следећим селима: Книћанин, Стајићево, Елемир, Орловат, Арадац, Ботош, Б. Деспотовац, Михајлово, Јанков Мост, Б. Блато, Ечка, Перлез и Лукићево.



Поред тога се свакодневно редовно одржавало јавно осветљење што подразумева поправку кварова у трафо станицама на блоку јавног осветљења, поправку кварова на мрежи и на светиљкама за јавно осветљење. За поменуте радове на одржавању јавног осветљења потрошено је:

живине сијалице од 125 W	-	2237 комада
живине сијалице од 250 W	-	251 комад
живине сијалице од 400 W	-	102 комада
натријум сијалице 70 W	-	251 комада
натријум сијалице од 100 W	-	23 комада
натријум сијалице од 150 W	-	85 комада
натријум сијалице од 250 W	-	87 комада
натријум сијалице од 400W	-	8 комада
пригушнице живине од 125 W	-	627 комада
пригушнице живине од 250 W	-	90 комада
пригушнице живине од 400 W	-	37 комада
пригушнице натријум од 70 W	-	16 комада
пригушнице натријум од 100 W	-	11 комада
пригушнице натријум од 150 W	-	19 комада
пригушнице натријум од 250 W	-	23 комада
упаљач натријум 100 ÷ 250 W	-	91 комада
грло Е-27 порцелан	-	597 комада
грло Е-40 порцелан	-	35 комада
заштитно стакло 200 W	-	911 комада
осигурача ножастих, ФРА, топљивих	-	126 комада
поклопац отвора канделабра	-	209 комада
нова стубна арматура ОПАЛО 1	-	180 комада
нова стубна арматура ОНУХ 2	-	8 комада
нова стубна арматура СЕЛЕНИУМ	-	19 комада

У случајевима испада извода или целог трафо реона због ветра (зарасле гране и лоша НН мрежа), оправке је вршила Електродистрибуција. Они су радили на замени осигурача и контактора у блоковима јавног осветљења. За ове радове смо потрошили око 1.500.000,00 динара.

#### Б. РАДОВИ ПО УГОВОРИМА

1. Уговор 1/44 – Испорука и уградња светиљки са конзолама  
Уграђено 230 комада светиљки типа Опало 1, На 70W на раскрсницама на територији целог града – уговор завршен.
2. Уговор 1/45 – Набавка опреме за свечано празнично осветљење

Набављени резервни делови за новогодишње украсе, све поправљено и уредно ускладиштено. уговор завршен.

3. Уговор 1/46 – Замена оштећених и дотрајалих стубова јавног осветљења  
Замењено је 4 висока стуба 10-12м оштећених у саобраћајним незгодама, 18 комада дотрајалих, кораодираних, преломљених, исправљено и репарирано још око 30 ниских стубова 4-5м, поправљени каблови у околини ових стубова и комплетно оспособљено јавно осветљење.
4. Уговор 1/68 – Израда пројектно техничке документације за потребе јавног осветљења  
Сви пројекти урађени и предати.
5. Уговор 1/69 – Осветљење торња Реформаторске цркве  
Радови завршени.
6. Уговор 1/71 – Мониторинг јавног осветљења  
Уговор окончан, послови завршени, мониторинг у функцији
7. Уговор 1/87 – Осветљење спортских терена  
Осветљени су спортски терени у Арацу, Клеку, МЗ Сава Ковачевич и МЗ Вељко Влаховић – углавном су то биле веће оправке
8. Уговор 1/88 – Израда студије оправданости и адаптације јавног осветљења са ЛЕД светиљкама  
Израда студије је у току, тражено је одлагање рока због потешкоћа у прибављању техничких података од произвођача светиљки
9. Уговор 1/344 – Фарбање стубова јавног осветљења  
Уговор завршен, офарбани су декоративни стубови јавног осветљења на шеталишту на обали Језера 3 од Суд-а до Капетаније.
10. Наручбеница 1/330 – Поправка јавног осветљења испод Пешачког моста  
Уговор завршен, поправљено јавно осветљење на паркингу испод Платоа, на ходницима тржног центра, на Платоу и на Пешачком мосту уочи Дана Пива.
11. Уговор 1/115 – Осветљење парка у центру Томашевца  
Два стуба још нису уграђена зато што се чека израда крака пешачке стазе кроз парк.
12. Уговор 1/225 – Осветљење улице Краља Петра  
Радови завршени, није урађен коначни обрачун због вишкова на асфалтирању.
13. Уговор 1/360 – Замена осветљења на Пешачком мосту  
Радови завршени у јануару 2014.

### **3.6. УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ у 2013.ГОДИНИ**

Одељење за урбанизам и просторно планирање у 2013.години бавило се израдом просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације. Одељење је израђивало Информације о локацији и правила грађења и прибављања услова за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру за локацијску дозволу. Одељење се бавило израдом анализа и других докумената израђених у оквиру припремних радова за планирање и уређење простора, учествовало у изради докумената са подацима из информационог система о простору, израђивало је Елаборате о уређењу јавних површина и давало је стручно мишљење органима градске управе, јавном правобранилаштву, јавним предузећима, основном суду, Републичком геодетском заводу, правним и физичким лицима.

Одељење је на велики број захтева Одељења за урбанизам – Одсек за грађевинске послове и легализацију давало мишљење о могућностима легализације објеката у погледу намене, удаљења и спратности.

Одељење за урбанизам и просторно планирање учествовало је у пројекту „Успостављање ГИС центра у Зрењанину“.

Одељење је узело учешће у јавној расправи Нацрта ППППН мултифункционалног еколошког коридора Тиса

#### **У 2013.години од урбанистичких планова израђени су:**

- План детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину
- План генералне регулације „Болница – Берберско“, Зрењанин
- Концепта за израду Плана генералне регулације „Граднулица“, Зрењанин
- Концепта за израду Плана генералне регулације „Доља“, Зрењанин
- Концепта за израду Плана генералне регулације „Југоисток“, Зрењанин
- Концепта за израду Плана генералне регулације „Багљаш“, Зрењанин
- Концепт плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу енергије ОИЕ

#### **У 2013.години почело се за израдом Нацрта планова генералне регулације:**

- Нацрт плана генералне регулације „Багљаш“, Зрењанин
- Нацрт плана генералне регулације „Центар“, Зрењанин
- Нацрт плана генералне регулације „Мала Америка“, Зрењанин
- Нацрт плана генералне регулације „Граднулица“, Зрењанин

- Нацрт плана генералне регулације „Доља“, Зрењанин
- Нацрт плана генералне регулације „Југоисток“, Зрењанин
- Концепта Плана генералне регулације „Мужља“, Зрењанин

**У 2013. години припремали смо предлоге Одлука о изради планова, које су донете на Скупштини града Зрењанина:**

- Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса у Клеку
- Измене и допуне просторног плана града Зрењанина
- Генералног урбанистичког плана Зрењанина
- Плана генералне регулације Елемир
- Плана генералне регулације Клек
- Плана генералне регулације Ечка
- Плана генералне регулације Меленци
- Плана генералне регулације Арадац
- Плана генералне регулације Лазарево (МЗ Лазарево и МЗ Златица)
- Плана генералне регулације Перлез
- Плана генералне регулације Чента

У 2013.години урађено је око 40 пројеката: урбанистичко-атхитектонских решења планиране изградње, парцелације и препарцелације.

Од урбанистичких пројеката урбанистичко-атхитектонских решења израђени су:

- Урбанистички пројекат – урбанистичко архитектонска разрада локације за планирану изградњу - радна зона Југоисток I –Gomex;
- Урбанистички пројекат – урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу апотеке у Мужљи;
- Урбанистички пројекат – урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу православног храма.

Због структуре посла, Одељење је у великој мери сарађује са осталим Одељењима унутар Дирекције, како би се укључили сви постојећи профили стручњака.

Поједини профили стручњака из Одељења за урбанизам и просторно планирање укључени су у најзначајније инвестиције града Зрењанина.

## 4. Финансијско-техничке информације (Завршни рачун 2013. године)

### 4.1. Биланс стања

у 000. дин.

		АКТИВА	2012	2013
<b>НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА</b>			<b>2.881.662</b>	<b>2.942.175</b>
		ОСНОВНА СРЕДСТВА	1.723.624	1.727.175
		КУЛТИВИСАНА ИМОВИНА		
		ДРАГОЦЕНОСТИ		
		ПРИРОДНА ИМОВИНА		4.877
		НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У ПРИПРЕМИ И АВАНСИ	1.127.478	1.180.220
		НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	30.560	29.903
<b>ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА</b>			<b>304.037</b>	<b>286.876</b>
		ДУГОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	10.372	10.372
		ДУГОРОЧНА ДОМАЋА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	10.372	10.372
		НОВЧАНА СРЕДСТВА, ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ, ПОТРАЖИВАЊА И КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ	189.914	169.228
		НОВЧАНА СРЕДСТВА, ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ	69.356	53.608
		КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	115.277	111.731
		КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ	5.281	3.889
		АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	103.751	107.276
		АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	103.751	107.276
		<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>3.185.699</b>	<b>3.229.051</b>
		ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	563.656	615.951

		ПАСИВА	2012	2013
<b>ОБАВЕЗЕ</b>			<b>226.975</b>	<b>227.352</b>
		ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ		
		КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ		
		ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ РАСХОДА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	5.514	4.318
		ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАТЕ	3.240	2.976

		ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ НАКНАДА ЗАПОСЛЕНИМА	170	195
		ОБАВЕЗЕ ЗА НАГРАДЕ И ОСТАЛЕ ПОСЕБНЕ РАСХОДЕ		
		ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СОЦИЈАЛНИХ ДОПРИНОСА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	576	530
		ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СОЦИЈАЛНЕ ПОМОЋИ ЗАПОСЛЕНИМА		118
		СЛУЖБЕНА ПУТОВАЊА И УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.528	499
		ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ РАСХОДА, ИЗУЗЕВ РАСХОДА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	391	144
		ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	100.512	107.270
		ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	9.466	10.362
		ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА	91.046	96.908
		ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	120.558	115.620
		ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	120.558	115.620

			2012	2.013
		<b>ИЗВОРИ КАПИТАЛА И УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА</b>	<b>2.958.724</b>	<b>3.001.699</b>
		Нефинансијска имовина у сталним средствима	2.881.662	2.942.175
		Финансијска имовина	10.372	10.372
		Извори новчаних средстава		
		Пренета неутрошена средства		
		Вишак прихода – суфицит	66.690	49.152
		Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година		
		ИЗВОРИ КАПИТАЛА	2.892.034	2.952.547
		<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	<b>3.185.699</b>	<b>3.229.051</b>
		ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	563.656	615.951

#### 4.2. Биланс прихода и расхода

у 000. дин.

ПРИХОДИ		2012	2013
	ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ		
	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	71.000	
	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ		
	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБ.И УСЛУГА	9.670	
	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА	13.263	568
	ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА НА ИСТОМ НИВОУ	4.962	
	ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	465.071	507.275
	ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ НЕФИНАНС. ИМОВИНЕ	1.294	
	<b>ТЕКУЋИ ПРИХОДИ</b>	<b>565.260</b>	<b>507.843</b>

РАСХОДИ		2012	2013
	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	85.802	90.782
	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	263.228	212.944
	АМОРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА		
	ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	0	
	СУБВЕНЦИЈЕ	9.392	
	ДОНАЦИЈЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	123	
	ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФ.ИМОВИНЕ	133.689	152.014
	ОСТАЛИ РАСХОДИ	9.620	9.429
	земљиште	1.624	60.212
	<b>ТЕКУЋИ РАСХОДИ</b>	<b>503.478</b>	<b>525.381</b>
	ВИШАК ПРИХОДА-СУФИЦИТ / ДЕФИЦИТ	61.782	-17.538
	ДЕО НЕРАСПОРЕЂЕНОГ ВИШКА ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА . КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА ПОКРИЋЕ РАСХОДА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ	4.512	66.690
	АМОРТИЗАЦИЈА	396	
	<b>КОРИГОВАНИ СУФИЦИТ</b>	<b>66.690</b>	<b>49.152</b>

#### 4.3. Извештај о капиталним издацима и финансирању

у 000.дин

ПРИМАЊА	2012	2013
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИН.ИМОВИНЕ	1.294	0
ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	0	0
<b>УКУПНО:</b>	<b>1.294</b>	<b>0</b>
ИЗДАЦИ	2012	2013
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		
ОСНОВНА СРЕДСТВА	133.689	152.014
ПРИРОДНА ИМОВИНА (ЗЕМЉИШТЕ)	1.624	60.212
ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ		
<b>УКУПНО:</b>	<b>135.313</b>	<b>212.226</b>
<b>МАЊАК ПРИМАЊА</b>	<b>134.019</b>	<b>212.226</b>

#### 4.4. Извештај о новчаним токовима

у 000. дин.

Разлика између салда на текућем рачуну и исказаног суфицита	2012	2.013
<b>ПОЧЕТНО СТАЊЕ (салдо готовине)</b>	<b>7.627</b>	
НАПЛАЋЕНИ ПРИХОДИ (КЛАСА 7)	563.966	507.843
ПРИХОДИ ОД ПОВРАЋАЈА КРЕДИТА		
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ НЕФ. ИМОВИНЕ	1.294	
НАПЛАТА ТУЊИХ СРЕДСТАВА		
<b>УКУПНИ НОВЧАНИ ПРИЛИВИ</b>	<b>565.260</b>	<b>507.843</b>
ТЕКУЋИ РАСХОДИ (КЛАСА 4)	368.165	313.155
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИН.ИМОВИНУ	135.313	212.226
ОДЛИВИ ТУЊИХ СРЕДСТАВА		
<b>УКУПНИ НОВЧАНИ ОДЛИВИ</b>	<b>503.478</b>	<b>525.381</b>
<b>САЛДО ГОТОВИНЕ НА КРАЈУ ПЕРИОДА</b>	<b>69.409</b>	<b>-17.538</b>
Корекција депозита	-54	71.145
<b>САЛДО ГОТОВИНЕ НА КРАЈУ ПЕРИОДА</b>	<b>69.355</b>	<b>53.607</b>



#### 4.5 Извештај о извршењу буџета

у 000. дин.

ПРИХОДИ	2.012	2.013
ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА	465.071	507.275
УЧЕШЋЕ ОПШТИНЕ У ДОНАЦИЈИ ЗА СОН		
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ НЕФ. ИМОВИНЕ		
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (АПВ)		
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ РЕПУБЛИКЕ	71.000	
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (ЈП Путеви Србије)		
РЕФУНДАЦИЈЕ РАСХОДА		568
ПОВРАЋАЈ КРЕДИТА		
СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ	29.189	
УКУПНО:	<b>565.260</b>	<b>507.843</b>
РАСХОДИ	Дин	Дин
РАСХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА	465.071	507.275
РАСХОДИ ИЗ ФОНДА ЗА КАП.УЛАГАЊА		
РАСХОДИ ТРАНСФЕРА РЕПУБЛИКЕ	4.371	17.589
РАСХОДИ ИЗ ДОНАЦИЈЕ		
РАСХОДИ ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	34.036	517
УКУПНО:	<b>503.478</b>	<b>525.381</b>
<b>СУФИЦИТ</b>	<b>61.782</b>	<b>-17.538</b>
Суфицит Буџета општине		
Суфицит из донације		
Сопствени суфицит (Трансфери Републике)	61.782	-17.538

Коначан резултат пословања за 2013.год. је суфицит од 49.152.000 дин. који је исказан у табели 4.2. Биланс прихода и расхода.

ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР

Број:

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

Дана:

И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“

КРАВАРУШИЋ ГОРАН, дипл.инж.произв. мен.