

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09), члана 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09 и 1/2010) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____, 2010. године, донела је

ДОПУНУ

ПРОГРАМА

ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

У Програму отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, усвојеном на седници Скупштине града Зрењанина дана 17.12.2009 год бр. 06-159-8/09-I-10-01, са изменама и допунама бр. 06-11-13/10-I од 19.02.2010. године и бр.06-32-24/10-I од 01.04.2010. године, после последњег табеларног прегледа, став 4. мења се, тако да сада гласи:

„Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта за изградњу објекта стамбене намене, комерцијалне намене и осталих делатности утврђених Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 4/2001) не може бити мања од 5% производа грађевинске бруто развијене површине објекта утврђене у складу са важећим стандардима за израчунавање површина објекта у области високоградње SRPS U. C2.100 („Службени лист СРЈ“ бр. 32/02 и „Службени лист РС“ бр. 26/06) и тржишне цене квадратног метра новоизграђеног објекта исте намене на најближем локалитету“

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта за изградњу производних објекта не може бити мања од 3% производа грађевинске бруто површине објекта (степен заузетости парцеле) утврђене у складу са важећим стандардима за израчунавање површина објекта у области високоградње SRPS U. C2.100 („Службени лист СРЈ“ бр. 32/02 и „Службени лист РС“ бр. 26/06) и тржишне цене квадратног метра новоизграђеног објекта исте намене на најближем локалитету“

Досадашњи ставови 5. до 9. постају ставови 6. до 10.

У свему осталом, текст Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини остаје непромењен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Града Зрењанина донела је Програм отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини бр. 06-159-8/09-I-10-01 од 17.12.2009. год.

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Града Зрењанина" је дана 07.04.2010, под бр. 912/1, упутила предлог допуне истог смањењем процента који чини основ за утврђивање тржишне цене грађевинског земљишта, у циљу стимулсања изградње објеката производне намене

На основу изнетог, а сагласно члану 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09), предлаже се допуна Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Обрадио
Нинослав Раушки

Начелник
Одељења за имовинско правне послове
Симо Бабић

Начелник
Градске управе
Александра Одавић Мак