

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____2010. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА"
У ЕЛЕМИРУ

Члан 1.

На захтев инвеститора "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА" АД Панчево, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и "Службени лист општине Зрењанин" бр. 2/92), приступа се изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру (у даљем тексту: Урбанистички план).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- дефинисање грађевинске парцеле на предметном локалитету, њен положај и остали архитектонско-урбанистички елементи
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- дефинисање јавног интереса
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.
- заштита и унапређење животне средине

Члан 4.

Фабрика за производњу синтетичког каучука из Елемира је хемијско-индустријски комплекс у саставу петрохемијског комплекса "ХИП ПЕТРОХЕМИЈЕ" АД, из Панчева. Фабрички комплекс је изграђен на парцелама катастарски бројеви 1780, 1765/2, 1766/2, 1802/1, 1820/2, 1853/4 и 10780/2, КО Српски Елемир. Простире се на површини 80,026ха.

Урбанистички план обухвата комплекс фабрике синтетичког каучука у Елемиру, а тачна граница, обухват и површина простора обухваћеног Планом, прецизније ће се дефинисати у фази израде Концепта плана.

Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

- границу плана и обухват грађевинског подручја
- поделу простора обухваћеног планом на посебне целине и зоне
- намену земљишта
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
- трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- економску анализу и процену улагања из јавног сектора
- локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта
- графички део.

Члан 6.

Израда Урбанистичког плана уступа се ЈП "Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин, коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања, а на основу Уговора број 1/276, од дана 28.08.2008.године између уговорених страна "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА" -АД Панчево и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Средства за израду Урбанистичког плана дефинисана су Уговором број 1/276, од дана 28.08.2008.године између "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА" – Панчево и ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Нацрт Урбанистичког плана биће урађен у року од 90 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистичког плана, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида достављаће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистичког плана, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и инвеститор "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА" АД Панчево.

Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године одлучено је да се приступи изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука"у Елемиру на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру на животну средину, бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

У складу наменом површина утврђеном Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и "Службени лист општине Зрењанин" бр. 2/92), на захтев инвеститора "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА" АД Панчево, а по уговору број 1/276 од 28.08.2008. године, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", је предложила доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру.

Фабрика за производњу синтетичког каучука из Елемира је хемијско-индустријски комплекс у саставу петрохемијског комплекса "ХИП ПЕТРОХЕМИЈЕ" АД, из Панчева. Фабрички комплекс је изграђен на парцелама катастарски бр.1780, 1765/2, 1766/2, 1802/1, 1820/2, 1853/4 и 10780/2, КО Српски Елемир. Простире се на површини 80,026ха, североисточно од насељеног места Елемир.

Обезбеђивање услова за квалитетну организацију и уређење анализираних простора на коме је смештен Комплекс ФСК у Елемиру, условило је израду нове планске документације тј. урбанистичког плана, којим би се утврдила правила уређења, правила грађења, елементи регулације, нивелације и остали неопходни урбанистички показатељи и критеријуми за просторни развој радних зона.

Комплекс ФСК у Елемиру задржава постојећу производну структуру и не планирају се озбиљнија инвестициона улагања у погледу изградње нових објеката, осим у случају реконструкције старих објеката чиме би се унапредила производња и стање животне средине, а за коју је потребно обезбедити уредну урбанистичку и техничку документацију према Закону о планирању и изградњи.

Фабрика синтетичког каучука, једна од основних производних фабрика у оквиру ДП "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА", Панчево. Хемијско – индустријски комплекс који се састоји од погона:

- постројења за екстракцију 1,3 бутадиена,
- постројења за производњу метил – терцијарног – бутил – етра,
- постројења за производњу стирен – бутадиенског каучука,
- енергетике,

производни капацитети

• 1,3 бутадиена	45000 t/god
• MTBE	35000 t/god
• SBR каучук	40000 t/god
• рафинат 2	20000 t/god

Рок израде Нацрта плана је 90 дана од доношења ове Одлуке.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, је након прибављеног мишљења органа за заштиту животне средине, Одлуком број.501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године,

одлучило да се за Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру.

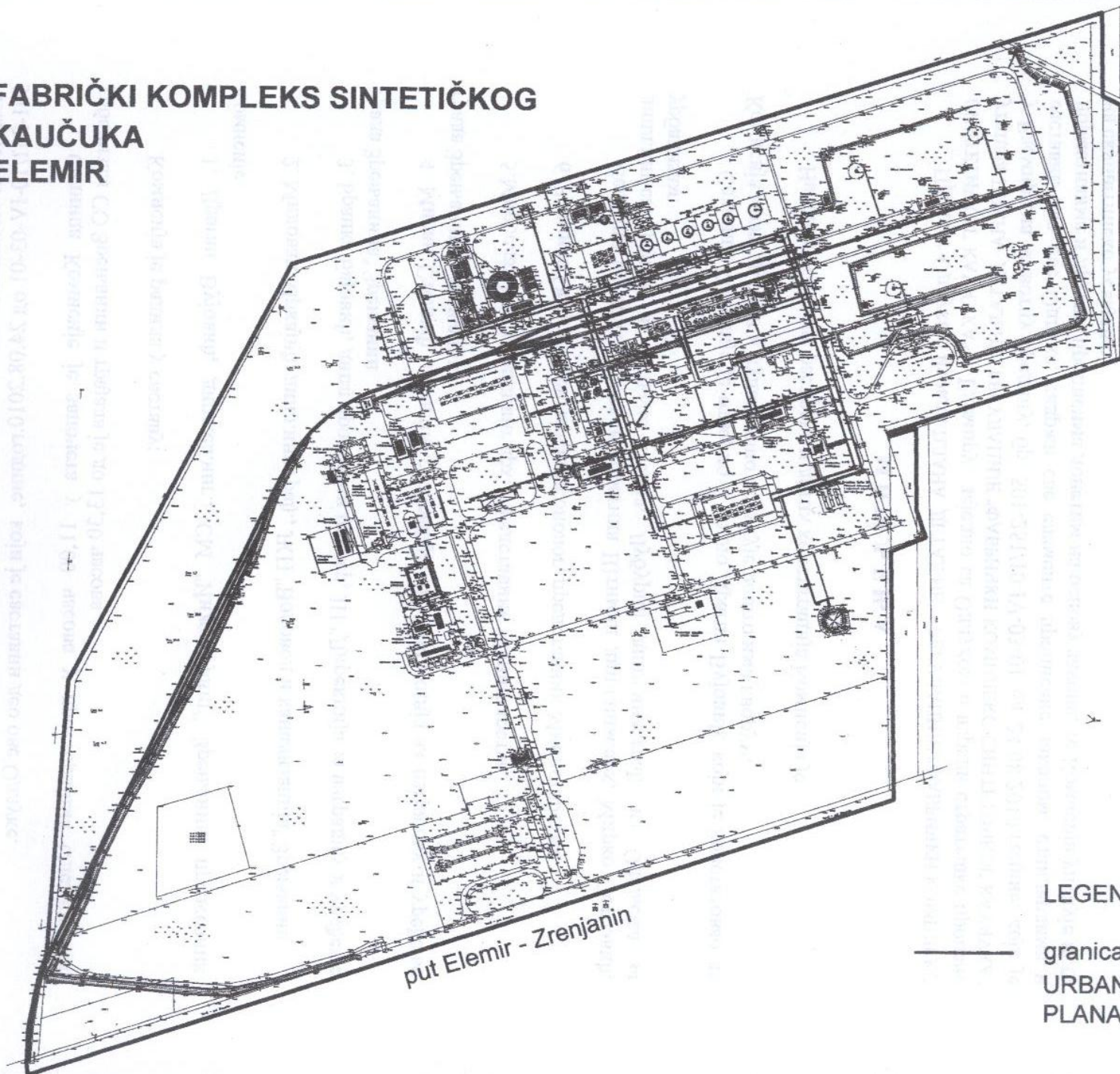
Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

КС/

FABRIČKI KOMPLEKS SINTETIČKOG KAUČUKA ELEMIR



LEGENDA

— granica obuhvata
URBANISTIČKOG
PLANA

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), је на седници одржаној 10.08.2010. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА" у Елемиру, заједно са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА" у Елемиру, на животну средину бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у просторијама Одељења за урбанизам СО Зрењанин и трајала је до 13,30 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.ел.инг., СМ "Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг.грађ., ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инг.саобраћаја, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
5. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства
6. Радмила Оберкнежев, мр.дипл.биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали: Драгица Штимац дипл.инж.арх, Мирко Петровић, дипл.инг.саобраћаја и Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ. из Одељења за урбанизам.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА" у Елемиру, заједно са Одлуком о изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА" у Елемиру, на животну средину, бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Градске управе Зрењанин, дана 24.08.2010.године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА"
У ЕЛЕМИРУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) за Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Фабрика за производњу синтетичког каучука из Елемира је хемијско-индустријски комплекс у саставу петрохемијског комплекса "ХИП ПЕТРОХЕМИЈЕ" АД, из Панчева. Фабрички комплекс је изграђен на парцелама катастарски бр.1780, 1765/2, 1766/2, 1802/1, 1820/2, 1853/4 и 10780/2, КО Српски Елемир. Простире се на површини 80,026ha, североисточно од насељеног места Елемир.

Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана на животну средину су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја, сагледавањем свих промена у просторно – функционалној организацији имплементацијом планских решења. У Извештају о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину, даће се оцена стања, услови и корективне мере за смањење или потпуно уклањање негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

A. Карактеристике плана

- Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој

Обезбеђивање услова за квалитетну организацију и уређење анализираног простора на коме је смештен Комплекс ФСК у Елемиру, условило је израду нове планске документације тј. урбанистичког плана, којим би се утврдила правила уређења, правила грађења, елементи регулације, нивелације и остали неопходни урбанистички показатељи и критеријуми за просторни развој радних зона.

Комплекс ФСК у Елемиру задржава постојећу производну структуру и не планирају се озбиљнија инвестициона улагања у погледу изградње нових објеката, осим у случају реконструкције старих објеката чиме би се унапредила производња и стање животне средине, а за коју је потребно обезбедити уредну урбанистичку и техничку документацију према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка).

Фабрика синтетичког каучука, једна од основних производних фабрика у оквиру ДП "ХИП ПЕТРОХЕМИЈА", Панчево налази се у близини насељеног места Елемир. ФСК, хемијско – индустријски комплекс који се састоји од погона:

- постројења за екстракцију 1,3 бутадиена,
- постројења за производњу метил – терцијарног – бутил – етра,
- постројења за производњу стирен – бутадиенског каучука,
- енергетике,

производни капацитети

• 1,3 бутадиена	45000 t/god
• MTBE	35000 t/god
• SBR каучук	40000 t/god
• рафинат 2	20000 t/god

као такав подлеже законској регулативи када је у питању заштита животне средине и заштита здравља и безбедности на раду.

Израдом Плана кроз правила уређења и грађења, оријентацијом на технологије које омогућавају заштиту животне средине и озелењавање угрожених и деградираних простора, створиће се услови за смањењем утицаја на животну средину.

- Проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја на:

- 1 ваздух;
- 2 воду;
- 3 земљиште;
- 4 климу;
- 5 биљни и животињски свет;
- 6 станишта и биодиверзитет;
- 7 заштићена природна добра;
- 8 становништво и здравље;
- 9 градове и друга насеља;
- 10 културно-историјска баштина;
- 11 инфраструктурне, индустријске и друге објекте;
- 12 друге створене вредности.

1 Ваздух

Загађење ваздуха се јавља као последица постојећих активности, тако што се у току радова може створити количина прашкастих материја која може прелазити дозвољене вредности у непосредној околини објеката.

Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97) регулисане су граничне вредности емисије.

Одвијањем саобраћаја на манипулативним површинама у оквиру радних зона може бити повећана количина издувних гасова, али обзиром да се не очекује већи интензитет саобраћаја, ове активности у радним зонама неће довести до промена у квалитету ваздуха.

Загађење ваздуха може се очекивати услед одвођења вишка топлоте и емисије гасова, створених од различитих врста топљења и сагоревања, природном вентилацијом у атмосфери.

До загађења ваздуха може доћи у случају пожара и експлозија, како у самом комплексу на уређајима и инсталацијама, тако и шире. У случају избијања пожара, продукти настали сагоревањем одлазе у атмосферу и загађују је. Каква ће дистрибуција полутаната сагоревања бити, директно зависи од тренутних климатских услова.

Могућност аерозагађења постоји као последица синергетских и кумулативних утицаја различитих врста индустрија које се могу јавити у радним зонама.

2 Вода

Загађење воде може се очекивати услед неодговарајућег сакупљања отпадних вода, загађених остацима горива или неадекватним складиштењем отпада.

Одржавање бунара у склопу формираних санитарних зона заштите неопходно је да би се очувао квалитет, квантит и континуалност у снабдевању водом фабричког комплекса.

Према лабораторијским извештајима, при правилном раду и одржавању постројења за пречишћавање отпадних вода, квалитет пречишћене отпадне воде је окарактерисан параметрима прописаним за II класу вода. Муљ из постројења за пречишћавање се подвргава сушењу и стабилизацији а затим се одвози на депонију.

3 Земљиште

Последица одвијања саобраћаја на манипулативним површинама може бити таложeње штетних материја на коловозној површини и пратећим елементима, које се падавинама и прањем спирају.

Загађење земљишта је везано за загађења чврстим отпадом, и то посебно разношењем ветром. Одлагање такве врсте отпада обезбеђено је на депонији чврстог отпада ФСК, посебно разврстаним на: депо за пластику, за метал, за дрво и за разноврсни материјал.

Складиште отпадних опасних материја привремено је лоциран на утврђеном месту захтеван законским прописима. Одлагани садржај је прописно изолован од околне средине и јасно обележен.

Могућа је појава извесних количине отпадног материјала чија се евиденција, начин одлагања, места за његово одлагање, врши према документима система заштите животне средине, а према стандарду ИСО 14001.

Неопходно је планирање накнадног озелењавање границе комплекса.

Детаљније сагледавање технологије и евентуалних негативних утицаја планираних активности, према којима се пројекти у оквиру комплекса могу наћи на Листи I и Листи II према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), условљава израду Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09)

4 Клима

Мала надморска висина и континенталност доприносе интензивнијем загревању и хлађењу ваздуха због чега клима овог подручја има умерено континентално обележје тј. врло топла лета, врло хладне зиме и малу количину падавина.

На микроклиму утичу водене површине, аерозагађеност, структура пољопривредне производње, зелене површине, оријентација улица и објеката у насељу итд.

Као што се из анализе руже ветрова види, положај Комплекса у Елемиру је добро одабран.

5 Биљни и животињски свет

На простору обухваћеном планом нема шумске вегетације, дендрофауне и угрожених биљних и животињских врста.

Изградња и извођење радова на простору обухваћеном Стратешком проценом, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине

6 Станишта и биодиверзитет

При нормалним условима изградње објеката, а потом и њихове експлоатације, нема опасности по станишта и биодиверзитет. Биодиверзитет и биолошки ресурси морају се користити на начин који омогућава њихов опстанак, обнављање и унапређивање у случају нарушености.

7 Заштићена природна добра

Обавеза и дужност је, да ако у току извођења грађевинских или других радова, наиђу на природно добро геолошког, палеонтолошког или минерално-петролошког порекла, обавести Министарство да предузме све мере заштите да се налаз не оштети.

8 Становништво и здравље

При нормалним условима рада на Комплексу, уколико не дође до хаварије, неће бити негативног утицаја на здравље становништва. Негативан утицај на здравље би се могао одразити пре свих на раднике у индустријским Комплексу.

При реализацији сваког новог пројекта - уградњом опреме која је предвиђена технолошким пројектом, њеним одржавањем у исправном стању уз обавезну примену свих прописаних мера противпожарне и хигијенско техничке заштите, неће бити штетног утицаја на здравље радника погона, као и на околно становништво.

9 Градови и друга насеља

Постојећи Комплекс се налази у непосредној близини насељеног моста Елемир, у северозападном делу, а ван граница грађевинског реона.

10 Културно-историјска баштина

Обавезује се инвеститор да обезбеди присуство археологу Завода за заштиту споменика културе Зрењанин који би пратио извођење ископних радова у случају нове изградње.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова на изградњи објеката наишло на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да

одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести поменути Завод, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

11 Инфраструктурне, индустријске и друге објекте

Приступ комплексу омогућен је са општинског пута који је, источно од фабричког комплекса, повезан са државним путем I реда М 24, Зрењанин – Кикинда. Повезивање локалитета остварено је формирањем два прикључка на општински пут са којих се настављају коловози до објеката.

Индустријски колосеци су изграђени за опслуживање комплекса железничким транспортним средствима. Индустријски и ранжирни колосеци намењени су за транспорт сировина и готових производа и изграђени су према потребама технологије.

Напајање фабрике се врши двострано: из правца Зрењанина дуплим далеководом 20кV из ТС "Зрењанин 3" 110/20кV и из правца Меленаца далеководом 20кV из ТС 35/20кV "Меленци". Сва три далековода завршавају ван комплекса на ГРС-овима, одакле кабловски, подземно улазе у фабрички круг и доводе се до ТС 1-"РАЗВОДНА". Основно напајање фабрике је дупли далековод из правца Зрењанина, с тим да је један далековод активан, а други у резерви, тј. У случају испада активног далековода, напајање се аутоматски пребацује на други. Напајање из правца Меленаца је резервно сигурносно. Укључује се у случају испада оба далековода из Зрењанина, али носи само оптерећење приоритетних потрошача у фабрици. Као последњи ниво сигурности напајања служи дизел агрегат снаге 2х250кVA, за нужно напајање фабрике, у случају испада сва три далековода. Инсталисана снага трансформатора у фабрици износи 28,8MV, а вршна снага износи око 4,5MV.

Поред ТС1 20/0,4кV снаге 2х1600кVA, напајање фабрике врше и ТС2 20/0,4кVA снаге 10х1600кVA и ТС3 20/6/0,4кV снаге 6х1600кVA, које су међусобно повезане кабловима 20кV положеним надземно по цевном мосту. За напајање ВН мотора у ТС2 су инсталиране две трафо јединице 20/6кV, а у ТС3 три трафо јединице 20/6кV, а каблирање, такође надземно, по цевном мосту, до места потрошње.

"Фабрика синтетичког каучука" у Елемиру има свој аутономни систем снабдевања водом. Водоснабдевање објеката за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у склопу комплекса Фабрике синтетичког каучука врши се из 5 експлоатационих бунара у северном делу самог комплекса који својим капацитетима задовољавају потребе фабрике. Микролокације бунара су биле условљене положајем објеката саме фабрике при чему се водило рачуна да буде испуњен и услов економичног прикључења на магистралне водове у кругу фабрике.

Око изворишта тј. око сваког од бунара формирана је, поред заштите од механичког утицаја, и санитарна зона заштите којом се оно у потпуности обезбеђује од могућности случајног или намерног загађења.

Постројење за третман сирове воде задовољава све потребе инвеститора у погледу количина и квалитета вода потребних за производни процес у ФСК.

Дистрибутивна мрежа воде развучена је по целом комплексу и одређена је положајем и потребама потрошача. Вода, која на посматраном комплексу служи за различите потребе, се баш из тих разлога транспортује цевима од различитих материјала разних пречника.

Цевоводи су опремљени вентилима, затварачима, испустима, хидрантима и свим осталим елементима потребним за њено исправно функционисање и лако одржавање.

Противпожарна заштита је регулисана преко мреже надземних противпожарних хидраната који су пројектовани и постављени на положају и у броју тако да се задовоље евентуалне потребе. Вода се из бунара црпи у противпожарни базен чиме се обезбеђује залиха воде за најнеповољнији случај.

Отпадне воде са локалитета "Фабрике синтетичког каучука" одводе се интерном канализацијом по сепарационом систему тј. посебним каналским мрежама за условно чисте атмосферске воде, зауљено атмосферске, санитарно - фекалне и технолошке отпадне воде.

Затворене каналске мреже се састоје од цеви различитих материјала и пречника у зависности од карактера и количине воде која се одводи.

После одговарајућих предтретмана технолошких, зауљених атмосферских и фекалних вода, све отпадне воде долазе на биолошко пречишћавање, где се органска једињења деградирају помоћу микроорганизама у присуству кисеоника. Биолошко пречишћавање се врши на постројењу за пречишћавање отпадних вода које је пуштено у рад истовремено са изградњом фабрике.

Технолошке отпадне воде из погона се после механичког пречишћавања неутралишу спајањем са отпадним водама из процеса финализације. Континуалним додавањем флокуланта у таложнику се врши таложење, а механичко – хемијски пречишћена вода, после проласка кроз измењивач топлоте доводи се на постројење за биолошко пречишћавање.

На исто постројење долазе и зауљене отпадне воде (атмосферске са резервоарских простора, претакалишта хемикалија као и воде из погона), које су претходно прошле кроз таложник и сепаратор за одвајање уља.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, интерних саобраћајница и платоа се доводе у таложник – бетонски базен за противпожарну воду. Вишак атмосферске воде из овог базена преливом и затвореним каналом доспева у базен пречишћене воде одакле се помоћу црпне станице и цевовода евакуише до излива у Тису. Преспајањем атмосферских вода на пречистач изградњом посебног канала елиминисано је њено изливање у Окањ бару.

Према лабораторијским извештајима испитивање квалитета пречишћене воде утврђено је да се правилним радом и одржавањем постројења за пречишћавање отпадних вода постижу параметри прописани за II класу вода.

Муљ из постројења за пречишћавање се подвргава сушењу и стабилизацији, а затим се одвози на депонију.

На месну ТТ мрежу Елемира, фабрика је повезана подземним телефонским каблом капацитета 80 парица, који је увезан у портирници на изводни телефонски ормарић са 8 реглета. Локална, нова дигитална - ALKATEL фабричка централа је на овај ормарић повезана, такође подземно, каблом ТК 39Р 35х0,8mm, а сама веза је остварена путем примарног ISDN-а са 30 линија, коришћењем две парице из прикључних каблова.

Снабдевање гасом комплекса врши се гасоводом пречника ДН100 преко главне мерно регулационе станице капацитета 6250Cm³/h унутар комплекса. Просечна годишња потрошња износи око 12.000.000Cm³/h.

Унутар комплекса гасоводна инфраструктура води се до објекта потрошње надземно или подземно у зависности од услова и потреба. На комплексу обухваћеним планом налази се развијена мрежа других термоенергетских инфраструктура (пара, топла вода и други термоенергетски флуиди) којима се у потпуности задовољавају технолошке потребе при производњи каучука.

У функцији каучукаре кроз комплекс пролазе инфраструктуре:

- магистрални гасовод високог притиска МГ-01 ДН300 Мокрин-Панчево,
- разводни гасовод високог притиска РГ-01-03 ДН 200 Елемир-Клек у јужном делу,
- магистрални гасовод високог притиска МГ-01 ДН300 Мокрин-Панчево,
- продуктовод ПВ-01 ДН150 Мокрин-Елемир,
- магистрални гасовод високог притиска МГ-02 ДН300 Бегејци-Елемир,
- доводни гасовод високог притиска ДГ-01-03 ДН200 Б.Двор-Елемир, у западном делу комплекса.

За све нове објекте који буду изграђени потребно је прикључење на планирану инфраструктуру по пројектно-техничкој документацији.

- Степен утицаја плана и програма на друге планове и програме, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама

Према Просторном Плану општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и "Службени лист Општине Зрењанин" бр. 2/92), а са становишта урбанистичког планирања, планирање индустријских комплекса представља битан елемент рационалне просторне структуре где су значајни ефекти рационалног коришћења грађевинског земљишта, целисходнијег и оптималнијег решење инфраструктурних објекта, смањења обима и дужина свих видова транспорта, повећане могућности свих видова пословне и технолошке интеграције међу индустријским јединицама, оптималнијег организовања, припремања и уређивања локалитета и др.

У поступку израде Концепта плана, а за израду Нацрта плана детаљне регулације прикупљају се мишљења од стране надлежних министарстава и надлежних јавних предузећа, органа и организација.

Б. Карактеристике утицаја

- Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност

Вероватноћа, интензитет, сложеност и реверзибилност утицаја на простору Комплекса зависиће од врсте делатности која ће се обављати.

- Временска димензија (трајање, учесталост, понављање)

Временска димензија утицаја зависиће од активности на самом Комплексу, броја радних смена и броја запослених.

- Просторна димензија

Фабрика за производњу синтетичког каучука из Елемира је хемијско-индустријски комплекс у саставу петрохемијског комплекса "ХИП ПЕТРОХЕМИЈЕ" АД, из Панчева. Фабрички комплекс је изграђен на парцелама катастарски бр.1780, 1765/2, 1766/2, 1802/1, 1820/2, 1853/4 и 10780/2, КО Српски Елемир. Простире се на површини 80,026ha, североисточно од насељеног места Елемир.

- Кумулативна и синергијска природа утицаја

У карактер утицаја на животну средину треба уградити и чињеницу да се они могу јавити као последица синергетских и кумулативних утицаја различитих врста индустрија.

- Ризици по људско здравље и животну средину

Негативан утицај на здравље би се могао одразити пре свих на раднике у индустријским комплексу.

Штетни утицаји на здравље радника погона у оквиру Комплекса, као и на околно становништво испољили би се у случају да се не угради опрема која је предвиђена технолошким пројектом, да се не управља њеним одржавањем у исправном стању уз обавезну примену свих прописаних мера противпожарне и хигијенско техничке заштите.

- Деловање на области од природног, културног и другог значаја

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова на изградњи објеката наишло на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести овај Завод, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће проценити и вредновати могуће значајнији утицаје на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

- Полазне основе стратешке процене
- Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора
- Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План
- Закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности

Члан 5.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину одређује се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин, по уговору број 1/276.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од запослених са одговарајућим лиценцама и по потреби ангажовати стручна лица или организације за поједине елементе стратешке процене.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Орган надлежан за припрему плана, Градска управа – Одељење за послове урбанизма, обезбеђује учешће заинтересованих органа и организације и јавности на начин да се излагање на јавни увид Предлога плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Предлога Плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени су дефинисана Уговором број: 1/276.

Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,
Број: 501-251/10-IV-03-01
Дана: 24.08.2010. године
ЗРЕЊАНИН

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру на животну средину је садржан у члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), а предложеној Одлуци доноси орган надлежан за припрему Плана, у конкретном случају Одељење за послове урбанизма, Градске управе Зрењанин.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком су наведени разлози због којих се израђује стратешка процена утицаја према критеријумима, питања и проблеми везани за животну средину, избор и обавезе носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, предмет методологије, рок израде, начин учешћа заинтересованих органа и организација и други подаци од значаја за израду Одлуке.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење негативних утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и прибављеног мишљења органа надлежног за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја, Одељење за послове урбанизма Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове донело је Одлуку о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".