

На основу члана 90., 92. став 2. и члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 62/10 - исправка), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

Члан 14. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/10 и 5/10) мења се и гласи:

"Члан 14.

Трошкови припремања грађевинског земљишта по урбанистичким зонама утврђују се за 2011. годину у износу:

Урбанистичке зоне на територији града Зрењанина	Трошкови припреме грађевинског земљишта (дин/м ²)
Екстра зона	1.673,00
I	1.003,00
II	836,00
III	670,00
IV	503,00
V	503,00
VI	333,00
VII	333,00

Члан 2.

У члану 17. став 1. мења се и гласи:

"Трошкови опремања грађевинског земљишта по функционалном рангу мреже инфраструктуру утврђују се за 2011. годину у износу:

Инфраструктура	Магистрална мрежа	Примарна мрежа (дин/м ²)	Секундарна мрежа (дин/м ²)	Укупно (дин/м ²)
Водовод	78,00	60,00	43,00	181,00
Електромрежа	108,00	108,00	67,00	283,00

Инфраструктура	Магистрална мрежа	Примарна мрежа (дин/м²)	Секундарна мрежа (дин/м²)	Укупно (дин/м²)
Коловоз	164,00	125,00	81,00	370,00
Кишна канализација	145,00	113,00	73,00	331,00
Фекална канализација	124,00	96,00	63,00	283,00
Тротоари		59,00	59,00	118,00
Јавна расвета		57,00	42,00	99,00
	619,00	618,00	428,00	1.665,00

Члан 3.

У члану 20. тачка 15. мења се и гласи:

"15. изградњу лођа, затворених тераса и сувих пролаза примењује се коефицијент 0,50 од намене објекта."

У истом члану после тачке 21. додају се нове тачке 22. и 23. које гласе:

"22. изградњу рибњака примењује се коефицијент 0,10.

23. изградњу објеката производне намене на локалитету "Југоисток" у оквиру пете урбанистичке зоне примењује се коефицијент 0,20."

Члан 4.

У члану 29. у ставу 1. датум "31.12.2010." замењује се датумом "31.12.2011."

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Скупштина града је на својој седници одржаној 01.04.2010. године донела Одлуку о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 4/10 и 5/10).

Наведеном Одлуком утврђени су износи који инвеститори објеката треба да плаћају у погледу трошкова уређивања и припремања грађевинског земљишта. У циљу припреме буџета за 2011. годину града Зрењанина, а у складу са меморандумом Владе о расту комуналних услуга и других изворних прихода које наплаћује јединица локалне самоуправе за 2011. годину предвиђен је раст у висини од 5,8%.

У складу са тим Одељење за послове урбанизма сачинило је одговарајући текст измена и допуна постојеће Одлуке. Предлогом Одлуке предвиђен је раст трошкова за 2011. годину у погледу утврђивања висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина у висини од 5,8%. У том смислу предложена је измена члана 14. и 17. постојеће Одлуке. Проценат повећања накнаде сачињен је на бази званичних података објављених 29.12.2010. године, то јест максималан износ повећања одобрено од стране Владе РС.

На предлог ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин предлаже се измена члана 20. у тексту како је у предлогу дат и то у погледу допуне тачке 15. истог члана са прецизирањем "сувих пролаза" и додавањем тачке 22. и 23. у погледу утврђивања накнаде за изградњи "рибњака" и посебно је утврђен коефицијент за локалитет индустријске зоне "Југоисток" у погледу намене објекта (тачка 23.).

На основу изнетог предлаже се Скупштини града усвајање датог Предлога Одлуке.

Обрадили:

- ЈП "Дирекција за изградњу
и уређење града Зрењанина" Зрењанин,
- Одељење за послове урбанизма.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак