

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. и 64/2010 - одлука УС), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О**  
**О НАЧИНУ, УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА**  
**У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ**  
**ИЗГРАДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**Члан 1.**

У члану 4. у ставу 3. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/2009 и 1/2010), на крају реченице уместо тачке ставља се зарез и додају следеће речи: "у складу са Законом и Уредбом".

**Члан 2.**

У члану 9. речи: "31. децембра текуће године за наредну годину", мењају се речима: "најкасније до 31. марта за текућу годину"

У истом члану додаје се нови став 2. који гласи: "До доношења новог Програма, примењиваће се Програм из претходне године".

**Члан 3.**

У члану 10., алинеја 6. која постаје алинеја 4., мења се и гласи:

" 4. уколико се планира давање грађевинског земљишта у закуп, планирани период трајања закупа са образложењем дужине периода трајања закупа, који не може бити дужи од 40 година (број година, или период до привођења земљишта намени са образложењем када се планира привођење намени и др.)".

У истом члану у ставу 1. бришу се алинеје 4, 5 и 7, а алинеја 8 постаје алинеја 5.

**Члан 4.**

У члану 13., став 4. мења се и гласи:

" Административне, стручне и техничке послове за потребе Комисије, као и припреме Одлуке о расписивању јавног огласа и огласа, обавља ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин".

## **Члан 5.**

У члану 16., став 1. мења се и гласи:

"Пријава за учешће у јавном надметању доставља се Комисији путем ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин".

## **Члан 6.**

У члану 23., став 2 се брише.

## **Члан 7.**

У члану 24. став 1. тачка 2., мења се и гласи:

"назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о упису у регистар привредних субјеката, као и порески идентификациони број."

## **Члан 8.**

У члану 33. став 1. тачка 6., мења се и гласи:

" 6. обавезу за понуђача да у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу или давања у закуп грађевинског земљишта, уговором са ЈП "Дирекција" регулише плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта."

## **Члан 9.**

После поглавља IV, додаје се поглавље V " ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНА" са новим члановима 42а, 42б, који гласе:

### **Члан 42а**

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта, јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом ради изградње, утврђује се у висини тржишне вредности грађевинске парцеле.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта (дела катастарске парцеле) у поступку формирања грађевинске парцеле утврђује се сразмерно учешћу површине катастарске парцеле која се отуђује у површини потпуне грађевинске парцеле.

Процену тржишне вредности грађевинског земљишта утврђује ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин, коришћењем стандардних метода процене, за сваку појединачну грађевинску парцелу која се отуђује односно даје у закуп и иста не сме бити старија од шест месеци.

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште се накнадно не може умањивати.

**Члан 426**

Почетни износ закупнине одређује се као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

**Члан 10.**

Досадашње поглавље V постаје поглавље VI.

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. и 64/2010 - одлука УС).

Административни, стручни и технички послови за потребе Комисије, као и припреме Одлуке о расписивању јавног огласа и огласа, пренети су у надлежност ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин, ради њиховог бржег и ефикаснијег обављања.

Наиме, подацима о планској намени, уређености, односно опремљености, као и другим подацима о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина, у целости располаже поменуто предузеће, те је поверавање наведених послова истом, најрационалније решење.

Поред наведених принципа, принцип економичности као и стручности су разлози да ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин утврђује процену тржишне вредности грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина.

Поменуто предузеће има запослена стручна лица, као што су инжењери, геометри, економисти и др., који поред тога што су неки од њих на сталној листи судских вештака, располажу таквим знањем и вештинама, да су у потпуности оспособљени да врше описану процену.

Глава "Цена грађевинског земљишта и закупнина", до сада је била садржана у Програму отуђења, те је из разлога кодификације, односно концентрације свих одредби о грађевинском земљишту у јавној својини, као и прегледности, унета у Одлуку.

Остале измене и допуне ове Одлуке су граматичке, техничке и друге природе, унете ради ефикасније и јасније примене исте.

Обрадио:  
Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ  
Симо Бабић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак