

На основу члана 25. став 1. тачка 6. подтачка 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10 и 101/10) члана 6. тачка 12. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06 и 47/11) и члана 31. тачка 3. и 108. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА УСЛУГЕ КОЈЕ ВРШИ ГРАДСКА УПРАВА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/10, 15/10-испр. 5/11 и 11/11) у Тарифи накнада за рад Градске управе, Тарифни број 3, "Списи и радње из области урбанизма", мења се и гласи:

"Тарифни број 3.

1. Издавање информација о локацији:

- | | |
|--|----------------|
| - о могућностима и ограничењима градње
(општа информација о локацији) | 6.000,00 дин. |
| - за изградњу помоћног објекта | 6.000,00 дин. |
| - за изградњу трафо станице 10/04 kV и 20/04 k | 15.000,00 дин. |

2. Издавање локацијске дозволе:

- | | |
|--|----------------|
| - за изградњу, односно доградњу стамбеног објекта
са једном стамбеном јединицом | 12.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу стамбено-пословног објекта
са више функционалних целина и до осам стамбених јединица | 24.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу вишепородичног
и пословног објекта | 40.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу индустријског објекта | 45.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу складишта, магацина
и сличних објеката | 12.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу јавних објеката
(објекти у области образовања, здравства,
социјалне заштите, културе, спорта и сл.) | 25.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу инфраструктурних објеката
(МРС, црпна станица и сл.) и инфраструктурне мреже
у регулацији улица (коловоз, водовод, канализација, гасовод,
вреловод, телекомуникациони и електроенергетски објекат)
до 1000 m | 15.000,00 дин. |
| - за изградњу, односно доградњу инфраструктурних објеката
(МРС, црпна станица и сл.) и инфраструктурне мреже
у регулацији улица (коловоз, водовод, канализација, гасовод, | |

вреловод, телекомуникациони и електроенергетски објекат) преко 1000 m	8 дин./m
- за изградњу, односно доградњу паркинга и сличних објеката	8.000,00 дин.
3. Издавање грађевинске дозволе	1.000,00 дин.
4. Издавање решења о измени решења о локацијској и грађевинској дозволи, односно измени одобрења за изградњу и поврђеног главног пројекта, односно измени решења о грађевинској дозволи, издатим по одредбама раније важећих закона, услед промене инвеститора	1.000,00 дин.
5. Издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно измени одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, односно измени решења о грађевинској дозволи, издатим по одредбама раније важећих закона, услед промена у току грађења	1.000,00 дин.
6. Издавање решења којим се одобрава извођење радова, (изградња помоћних и економских објеката, инвестиционо одржавање и уклањање препрека за особе са инвалидитетом, реконструкција, адаптација, санација, уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат и сл.), односно промена намене објекта (без извођења грађевинских радова или уз извођење грађевинских радова)	1.000,00 дин.
7. Издавање решења о уклањању објекта	550,00 дин.
8. Потврђивање урбанистичког пројекта	1.000,00 дин.
9. Потврђивање пројекта препарцелације и парцелације	1.000,00 дин.
10. Издавање услова за исправку граница суседних парцела	1.000,00 дин.
11. Издавање решења о постављању монтажних објеката на јавним површинама	550,00 дин."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о накнадама за услуге које врши градска управа ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/10, 15/10-испр. 5/11 и 11/11) је члан 25. став 1. тачка 6. подтачка 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10 и 101/10), члан 6. тачка 12. и члан 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06 и 47/11), а Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 3. и члану 108. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08).

У Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/10, 15/10-испр. 5/11 и 11/11) Тарифни број 3, "Списи и радње из области урбанизма" подељен је на 20 алинеја, с тим да за алинеје 5-14. није прецизно дефинисано да се односе на накнаду за издавање локацијске дозволе. Како би се избегла различита тумачења наведеног Тарифног броја, а циљу правилне примене Одлуке, у предложеним изменама и допунама исте, полазећи од врсте акта, објекта за који се исти издаје, као и од организационе јединице Градске управе која акт доноси, Тарифни број 3. је подељен у 11. тачака, а тачка 1. у 3 алинеје и тачка 2. у 9 алинеја.

Тарифним бројем 3, алинеја 12 предметне Одлуке за издавања локацијских дозвола за изградњу и доградњу инфраструктурне мреже у регулацији улица (коловози, водовод, канализација, гасоводвреловод, телекомуникациони и електроенергетски објекти) преко 1000 m, прописана је накнада за рад Градске управе 16 дин/m. У пракси се дешавало да се применом наведене одредбе обрачунају износи накнаде који нису сразмерни уложеном раду Градске управе на издавању локацијских дозвола и који су превисоки у односу на укупне трошкове извођења радова, те многи инвеститори не могу или неће да плате предметну накнаду. Због значаја ових објеката и потребе за њиховом изградњом и доградњом, предложено је да предметна накнада износи 8 дин/m.

Надаље, важећом Одлуком није прописана накнада за рад Градске управе за издавање решење о измени решења о локацијској и грађевинској дозволи, односно измени одобрења за изградњу и главног пројекта и измени решења о грађевинској дозволи издатим по одредбама раније важећих закона, услед промене инвеститора и услед промена у току грађења, те је имајући у виду сложеност поступака које спроводи Градска управа, предложено да накнаде за издавање ових решења износе 1.000,00 дин.

Накнада за издавање решења којим се одобрава извођење радова, односно промена намене објекта такође није изричито прописана Тарифним бројем 3 Одлуке, али како наведено решење за извођење радова има значај грађевинске дозволе, у пракси се накнада за издавање истог одређује као и за грађевинске дозволе у износу од 1000,00 на основу алинеје број 20, па је из тог разлога, у циљу прецизирног регулисања, у предлогу Одлуке ова накнада изричито предвиђена у тачки 6.

У алинеји 6. Тарифног броја 3. Одлуке прописана је накнада од 8.000,00 динара за издавање локацијске дозволе за изградњу пратећих, економских и економских пратећих објеката, а у Напомени која је у наведеном Тарифном броју предвиђена после алинеје 14. стоји да се за реконструкцију објеката цена услуге умањује 30% од укупне цене. У складу са чланом 64. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 24/11) за извођење радова на изградњи помоћних и економских објеката као и за реконструкцију објеката, не издаје се локацијска и грађевинска дозвола, већ се извођење ових радова одобрава решењем у једноставнијем поступку од поступка издавања локацијске дозволе. Како је престао да

постоји разлог прописивања и наплате накнаде у износу од 8.000,00 динара за економске и помоћне објекте односно умањења накнада прописаних за издавање локацијских дозвола у случају реконструкције, у предлогу Одлуке је предвиђено да се за издавање решења којим се одобрава извођење ових радова плаћа накнада од 1.000,00 динара.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о накнадама за услуге које врши Градска управа у датом тексту.

Обрађивач:

Бојана Димитријевић Голијанин

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ
Златомир Момиров

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић-Мак