

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 24/2011), члана 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/2009, 1/2010 и 1/2011) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2011.године, донела је

**ДОПУНУ ПРОГРАМА
ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2011. ГОДИНУ**

У Програму отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011.годину („Службени лист града Зрењанина“ бр.1/11, 9/11, 11/11 и 14/11) код Генералног плана Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) - локалитет „Урош Предић“ у табеларном прегледу додаје се нова парцела са следећим подацима:

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) - локалитет „Урош Предић“

| Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига) | Број парцеле | Површина парцеле (м ²) | Уређеност грађевинског земљишта | Урбанистичка зона |
|--|------------------|------------------------------------|--|-------------------|
| Лист непокретности 7553 | кат.број 7246/63 | 3.177 | <p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална и примарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна електроурежа; - Секундарна јавна расвета; - Секундарни тротоари.) | II |

После табеларног прегледа који гласи: Назив планског документа – Генерални план Зрењанина 2006-2026 ("Сл.лист града Зрењанина" број 19/07 и 01/08 и „Сл.листа града Зрењанина“ број 24/08) – локалитет Врањевачка додају се нови плански документи за локалитете „Берберско“, „Зелено поље“ и „Михајловачки друм“ са следећим подацима :

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ДУП стамбеног насеља "Берберско" у Зрењанину, ("Сл.лист општине Зрењанин", бр.6/92) и УП стамбеног насеља "Берберско" у Зрењанину, ("Сл.лист општине Зрењанин", бр.6/96) – локалитет Берберско

| Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига) | Број парцеле | Површина парцеле (м ²) | Уређеност грађевинског земљишта | Урбанистичка зона |
|--|------------------|------------------------------------|--|-------------------|
| Лист непокретности број 22564 | кат.број 8011/64 | 300 | <p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална, примарна и секундарна електро mreжа; - Примарна и секундарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна кишна канализација - Секундарни троттори.) | II |
| Лист непокретности број 22564 | кат.број 8011/65 | 300 | <p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална, примарна и секундарна електро mreжа; - Примарна и секундарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p>(Недостајућа инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секундарна кишна канализација - Секундарни троттори.) | II |

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ДУП стамбеног блока "Зелено Поље" у Зрењанину, ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр.14/77) и ДУП (измене и допуне) стамбеног насеља "Зелено Поље" у Зрењанину, ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр.24/84)
 – локалитет "Зелено Поље"

| Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига) | Број парцеле | Површина парцеле (м ²) | Уређеност грађевинског земљишта | Урбанистичка зона |
|--|-----------------|------------------------------------|---|-------------------|
| Лист непокретности број 22813 | кат.број 7082/1 | 25.830 | <p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална, примарна и секундарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни троттори.)</i> | IV |

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ДУП радног комплекса "Стаклобанат", "Ударник" и "Лалекс", ("Службени лист општине Зрењанин", бр.6/92) –локалитет “Михајловачки друм“

| Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига) | Број парцеле | Површина парцеле (м ²) | Уређеност грађевинског земљишта | Урбанистичка зона |
|--|------------------|------------------------------------|--|-------------------|
| Лист непокретности број 21409 | кат.број 13472/6 | 4.708 | <p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистрални, примарни и секундарни водовод; - Магистрална и примарна кишна канализација; - Магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - Магистрална, примарна и секундарна електроурежа; - Примарна јавна расвета; - Магистрални, примарни и секундарни коловози; - Примарни тротоари. <p><i>(Недостајућа инфраструктура:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Секундарна кишна канализација;</i> - <i>Секундарна јавна расвета;</i> - <i>Секундарни троттори.)</i> | IV |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Скупштина града Зрењанина донела је Програм отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011. годину („Службени лист града Зрењанина“ бр.1/11, 9/11,11/11 14/11).

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је дана 29.11.2011. године под бр. 3672/2 упутила предлог допуне истог, парцелама наведеним у табеларном приказу, обзиром да има заинтересованих инвеститора.

Из изнетог, а сагласно члану 7. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09, 1/10 и 1/11), предлаже се допуна Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011. годину.

Начелник
Одељења за послове урбанизма
Љиљана Пецељ Лубурић

Начелник
Одељења за имовинско-правне послове
Јадранка Трифковић Станић

Начелник
Градске управе
Александра Одавић Мак