

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС и 24/11) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС и 24/11) и наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 11/11), приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ (у даљем тексту: Урбанистички план).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се оквирна граница обухвата Урбанистичког плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, садржина плана и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Урбанистичким планом се уређује простор постојеће депоније која се налази на путу који се прикључује на магистрални правац Зрењанин –Нови Сад, државни пут I реда - бр.7, југоисточно од градског насеља Зрењанин.

Оквирна граница обухвата план је око 62ха.

Тачна граница, обухват и површина простора обухваћеног Планом прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде нацрта Урбанистичког плана.

Члан 4.

Урбанистички план ће садржати:

- границу Плана, обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије саобраћајница и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте саобраћајница и јавних површина (нивелациони план);

- попис парцела комплекса и опис локација са пописом парцела за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације и
- графички део.

Члан 5.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђују се из средстава накнаде за заштиту животне средине Града Зрењанина.

Рок за израду Урбанистичког плана је 6 (шест) месеци по добијању ревизије Генералног пројекта, оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се Град Зрењанин.

Члан 7.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-274/11-IV-03-01 од 25.11.2011. године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за послове заштите и унапређивања животне средине број: 501-280/11-IV-12-01 од 24.11.2011. године

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину, бр. 501-274/11-IV-03-01 од 25.11.2011. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС и 24/11), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Чланом 27 Закона о планирању и изградњи прописано је да се план детаљне регулације доноси и за објекте и подручја за које је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

У складу са наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Сл.лист града Зрењанина" бр. 11/11) Одељење за послове заштите и унапређивања животне средине је предложило доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ.

Простор обухваћен Урбанистичким планом је укупне површине око 62ха. Простор који се урбанистички уређује је постојећа депонија која се налази на путу који се прикључује на магистрални правац Зрењанин –Нови Сад, државни пут I реда - бр.7, југоисточно од градског насеља Зрењанин.

Рок за израду Урбанистичког плана је 6 (шест) месеци по добијању ревизије Генералног пројекта, оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

У Урбанистичком плану биће задржана иста планска решења која су планирана и у Просторном плану града Зрењанина, такође ће бити задржани исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одељења за послове заштите и унапређивања животне средине број: 501-280/11-IV-12-01 од 24.11.2011. године Одељење за послове урбанизма Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове је донело Одлуку да се за План детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-274/11- IV-03-01 од 25.11.2011. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 5. седници Комисије одржаној 30.11.2011. Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ.

Саставни део Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛЕ:

Драгица Штимац, Дипл.инж.арх.
Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 19. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 24/08, 32/08, 6/09 и 14/09, 18/10, 20/10 и 5/11), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 25.11.2011. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину (у даљем тексту: Урбанистички план) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Урбанистички план обухвата око 62ha, а граница плана се дефинише постојећом депонијом која се налази на путу који се прикључује на магистрални правац Зрењанин –Нови Сад, државни пут I реда - бр.7, југоисточно од градског насеља Зрењанин.

На простору обухваћеним Урбанистичким планом планира се решавање проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин (град Зрењанин, и општине Тител, Сечањ, Ковачица и Житиште).

Члан 3.

За Урбанистички план се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин, и општине Сечањ, Тител и Ковачица је израђен паралелно са израдом Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин, и општине Сечањ, Тител и Ковачица који је усвојен на седници Скупштине града Зрењанина 01.07.2011. године.

Израдом стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. На основу резултата процене у Извештају је закључено да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју. Са друге стране, идентификовани су, односно у Извештају су описани позитивни значајни утицаји на животну средину који због

контролисаног управљања отпадом неће битније угрозити већ ће напротив заштитити и унапредити животну средину у односу на садашње неадекватно управљање отпадом. Позитивни утицаји на заштиту животне средине су утицаји на:

- квалитет ваздуха и климу (очекује се смањење загађености ваздуха и смањењем емисије „гасова стаклене баште“ услед изградње регионалне санитарне депоније и примене контролисаног спаљивања депонијског гаса),
- квалитет вода (очекује се очување и побољшање квалитета вода санацијом и затварањем постојећих градских депонија и дивљих сметлишта и применом система за контролу и пречишћавање процедних депонијских вода)
- квалитет земљишта (очекује се смањење контаминације земљишта у пољопривреди због контролисаног прикуљања и одлагања чврстог отпада)
- биодиверзитет, заштићена природна добра, предео (очекује се унапређење захваљујући планираним мерама и програмима заштите природних вредности и унапређење предела)

Позитивни утицаји на друштвено економска питања, и то су утицаји на:

- насељеност (успоравање депопулације, унапређењем јавних служби, комуналне инфраструктуре и привредних активности у области рециклаже секундарних сировина),
- запосленост (повећање запослености кроз изградњу развој пратеће рециклажне индустрије),
- здравље становништва (планирани услови за обезбеђење заштите површинских и подземних вода и тла и смањење изложености загађеном ваздуху).

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину.

Члан 5.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,
комуналне и нормативно-правне послове-
Број: 501-274/11-IV-03-01
Дана: 25.11.2011. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину на животну средину (у даљем тексту: Урбанистички план) је садржан у члану 9 став 3 Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За Урбанистички план се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

У складу са Законом о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10) и Стратегијом управљања отпадом у Републици Србији усвојеној 2010.године град Зрењанин је као регионални центар приступио анализи потенцијалних локација за изградњу Регионалне депоније и урадио Ревизију регионалног плана управљања отпадом која је усвојена на седници Скупштине града Зрењанина 01.07.2011. („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 11/11). Паралелно са израдом Ревизије регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин, и општине Сечањ, Тител и Ковачица урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин, и општине Сечањ, Тител и Ковачица (у даљем тексту Извештај). На Регионални план управљања отпадом (Ревизија) је дата сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине број:130-501-1378/2011/06 од 13.06.2011. године.

У Извештају је наведено да се Одлука о приступању изради стратешке процене за планове нижег реда доноси у складу са одредбама из чланова 5. и 6. Закона о стратешкој процени утицаја, ако се на планском подручју планирају два или више пројеката обухваћени Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину. У овом случају Урбанистички план представља један пројекат и стога Извештај служи као основ за дефинисање правила и мера заштите животне средине, те за Урбанистички план није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Израдом стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. На основу резултата процене у Извештају је закључено да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју. Са друге стране, идентификовани су, односно у Извештају су описани позитивни значајни утицаји на животну средину који због контролисаног управљања отпадом неће битије угрозити већ ће напротив заштитити и унапредити животну средину у односу на садашње неадекватно управљање отпадом. Позитивни утицаји на заштиту животне средине су утицаји на:

- квалитет ваздуха и климу (очекује се смањење загађености ваздуха и смањењем емисије „гасова стаклене баште“ услед изградње регионалне санитарне депоније и примене контролисаног спаљивања депонијског гаса),
- квалитет вода (очекује се очување и побољшање квалитета вода санацијом и затварањем постојећих градских депонија и дивљих сметлишта и применом система за контролу и пречишћавање процедурних депонијских вода)
- квалитет земљишта (очекује се смањење контаминације земљишта у пољопривреди због контролисаног прикуљања и одлагања чврстог отпада)
- биодиверзитет, заштићена природна добра, предео (очекује се унапређење захваљујући планираним мерама и програмима заштите природних вредности и унапређење предела)

Позитивни утицаји на друштвено економска питања, и то су утицаји на:

- насељеност (успоравање депопулације, унапређењем јавних служби, комуналне инфраструктуре и привредних активности у области рециклаже секундарних сировина),
- запосленост (повећање запослености кроз изградњу развој пратеће рециклажне индустрије),
- здравље становништва (планирани услови за обезбеђење заштите површинских и подземних вода и тла и смањење изложености загађеном ваздуху).

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одељења за послове заштите и унапређивања животне средине број: 501-280/11-IV-12-01 од 24.11.2011., Одељење за послове урбанизма Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове је донело Одлуку да се за План детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-274/11- IV-03-01 од 25.11.2011. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛЕ:

Драгица Штимац, Дипл.инж.арх.

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.

На основу члана 46. став 1. ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 и 24/11), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 30.11.2011. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-274/11-IV-03-01 од 25.11.2011.године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у просторијама Градског већа Скупштине града Зрењанина и трајала је до 13,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, Дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, Дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, Дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, Дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, Дипл.инг. арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
8. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
9. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали: Љиљана Пецељ Лубурић Дипл.инж.грађ. Драгица Штимац, Дипл.инж.арх. и Љубица Ћулибрк, Маст.инж.арх из Одељења за послове урбанизма.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

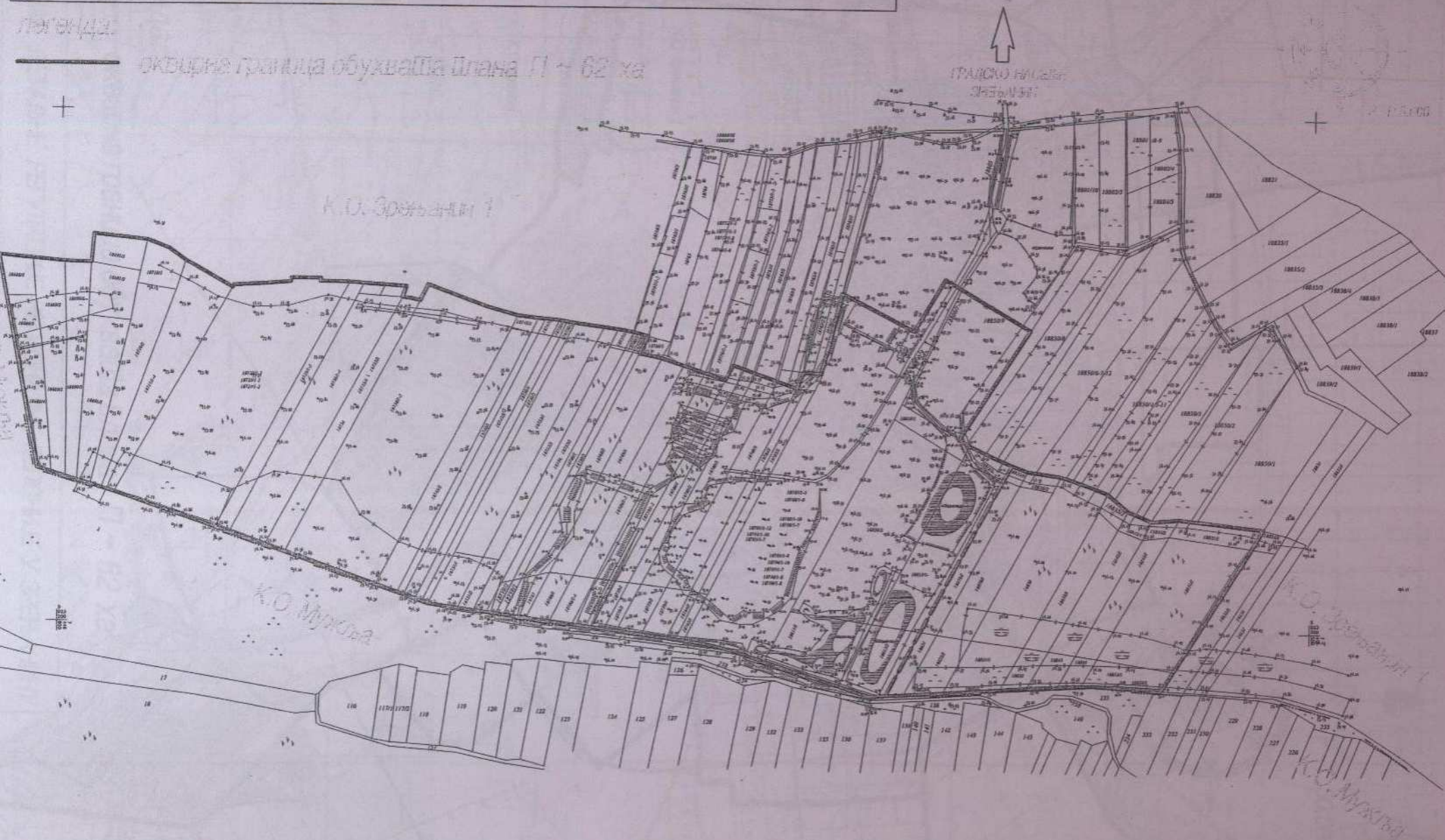
Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, заједно са Одлуком о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ на животну средину бр. 501-274/11-IV-03-01 од 25.11.2011.године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ

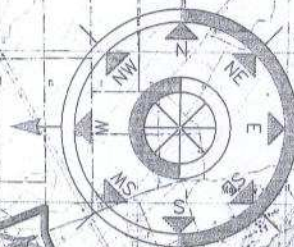
ЛЕГЕНДА:

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА П - 62 ха



N

P-1:50.000



легенда:

— оквирна граница обухвата плана П ~ 62 ха

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ