

На основу члана 31. став 1. тачка 4. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Програм рада Јавне установе „Спортски објекти“ за 2012. годину, усвојен на седници Управног одбора Јавне установе „Спортски објекти“ 15.12.2011. године.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- Јавној установи „Спортски објекти“,
- Одељењу за послове друштвених делатности,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ЈАВНА УСТАНОВА

„СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“

ЗРЕЊАНИН

Број: 945/1

Дана: 15.12.2011.год

На основу члана 22. Статута Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин, Управни одбор Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин на седници одржаној дана 15.12.2011.године донео је

ОДЛУКУ

којом се усваја Програм рада Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин за 2012. годину



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Драган Радосав

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dragan Radosav", written over the official stamp.

Јавна установа „Спортски објекти“ Зрењанин

Карађорђево трг бб Зрењанин ПИБ: 106924376 Матични број: 08924082

Тек. рачун: 840-962668-08

тел: 023/535-280 тел-факс: 023/535-283 e-mail: finansije@sportskiobjekti.com

web: www.sportskiobjekti.com

ПРОГРАМ РАДА

ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ за 2012. годину

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 08.12.2010. године донела Одлуку о оснивању Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин, у циљу унапређења делатности спорта и одржавање спортских објеката на територији града Зрењанина. Том одлуком у оквиру ове Установе обједињени су сви постојећи спортски објекти у граду. Установа представља организовани облик газдовања спортским објектима, чији је власник Град Зрењанин, а то су:

- Спортска хала „Кристална дворана“ (нова хала)
- Спортска хала „Медисон“ (стара хала)
- Градски стадион
- Базен
- Војни стадион
- Тениски терени
- Дом борилачких спортова
- Спортско-рекреативни центар „Партизан“
- Стрелиште.

Претежна делатност Установе је делатност спортских објеката, а намена објекта у Установи је такмичарско и рекреативно бављење спортом како за клубове, тако и за рекреативце, односно пружање услуга свим спортским организацијама око организовања спортских манифестација, тренажног процеса и свих других програма у вези са бављењем спортском делатношћу.

Поред наведеног Установа своју основну функцију спроводи и кроз:

- пружање услуга грађанима и радним колективима у бављењу спортско-рекреативним активностима;
- организовање културних и јавних приредби;
- организовање састанака и сајмова;
- делатост неге и одржавање тела и друго.

Средства за финансирање обављања делатности обезбеђују се из:

- буџета Града,
- буџета Покрајине,
- буџета Републике,
- прихода које оствари Установа обављањем делатности,
- прихода које оствари Установа пружањем услуга другим корисницима,
- донација, поклона, спонзорства и реклама и
- других прихода које оствари у складу са Законом.

I ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА

Јавна установа „Спортски објекти“ је организована на следећи начин:

- Директор установе,
- Служба за економско-комерцијалне послове (економско-комерцијални послови који обухватају набавку робе и продају услуга, уговори са купцима; финансијски послови, књиговодствени, обрачунски и благајнички послови, као и израда планова и програма рада)
- Служба за правне послове (правни, општи и кадровски послови, административно-технички, маркетинг менаџери, организатори у спорту, дактилографски и курирски послови)
- Служба за одржавање спортских објеката – послови координатора објеката, послови радника на одржавању објеката, спасиоци, послови на одржавању хигијене.

II КАДРОВСКА СТРУКТУРА

Тренутно има 58 запослених, а у зависности од политике коју буде водила локална самоуправа и од потребе посла одлучиваће се о пријему нових радника.

У зависности од потребе посла се повећава или смањује број радника на неком објекту.

Гледајући на стручну спрему у Установи је запослено:

1 радник – VII 2 магистар економије

8 радника са факултетом – VII 1

7 радника са VI степеном

33 радника са средњом стручном спремом – IV степен

1 радник са III степеном

8 радника са II степеном

Константно је ангажовано 4 до 8 радника на Уговор о делу, углавном су то послови хигијеничара, чувара, преко лета спасиоца на базену и слично.

III ИНВЕСТИЦИОНО И ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

Један од основних стратешких циљева развоја физичке културе у граду је обезбеђивање оптималних услова за бављење спортом, а то подразумева одржавање и експлоатацију спортских објеката. Последњих година, имајући у виду и тешку финансијску ситуацију у земљи, доста средстава се уложило у циљу побољшања услова коришћења спортских објеката. Ефеката има, али још није постигнут задовољавајући ниво за потребе спорта у нашем граду, па ће се Установа и даље ангажовати на побољшању услова у спортским објектима који су у њеној надлежности.

На основу сугестија координатора објеката, програм рада за 2012 г. је сачињен тако да на сваком објекту којим управља Установа се санирају најургентније поправке и доведу објекти у стање потпуне функционалне корисности, а обим тих радова зависи од одобрених средстава по финансијском плану за 2012 годину.

Приоритетне акције у наредном периоду на спортским објектима су следеће:

СПОРТСКО РЕКРЕАЦИОНИ ЦЕНТАР „ПАРТИЗАН“

- санирање или нова електро инсталација на службеном објекту, која је у врло критичном стању – вредност око 50.000,00
- реконструкција крова, како на службеном тако и на помоћним магацинима – вредност око 70.000,00
- прикључење објекта на кишну и фекалну канализацију
- изградња два санитарна чвора са два тоалета и два туша, како за мушкарце тако и за жене – вредност око 200.000,00
- поправка рефлектора да би се могли у летњим терминима одржавати турнири у вечерњим сатима, што би могло да „донесе“ приход – вредност око 150.000,00 дин.
- салу, величине 8 м * 18 м реновирати, што подразумева под обложити ламинатом, кречење, фарбање, поставити 2 климе, набавити већи фрижидер, реконструкција постојеће кухиње. Као таква би била погодна за издавање за рођендане, крштења, прославе за фирме, скупштине клубова и друге намене. Идеална за 80 особа, а може и до 100 особа. Требало би набавити и посуђе. Иста та сала би могла, овако адаптирана да се издаје за фитнес, аеробик или неку сличну аеробну активност. Могу да се поставе односно да се набаве и столови за стони тенис, и пикадо. Напомињемо, да уз добру организацију, упошљавање постојећих расположивих кадрова, постојећи паркинг, централно грејање у сали (које већ скупо плаћамо), добру рекламу овако опремљена сала би могла да оприходује знатна средства.
- можда најзанимљивије за овај центар је могућност реконструкције постојећег и доградње нових сегмената спортског центра за инвалидна лица, са hostelом, који би могли да користе и остали спортисти града, а свакако и спортисти из целе државе. Од овог центра би поред наше Установе велике користи имао и град, ако гледамо само комерцијалне ефекте а о хуманитарним и етичким би било сувишно и да спомињемо јер су они огромни. Зато подржавамо и што је год у нашој моћи, помоћи ћемо нашем члану Управног одбора Зорану Шипки, да заједно нађемо решења и учествујемо у овом пројекту, са којима ћемо и аплицирати према предприступним фондовима, а очекујемо и значајну помоћ и државе као и града у реализацији овог пројекта.

„ВОЈНИ СТАДИОН“ – МАЛА АМЕРИКА

Овај објекат се састоји од травнатог фудбалског терена, терена за кошарку, одбојкашког терена, мини пич терена са вештачком травом и атлетском стазом, а у плану је и завршетак започетог тениског терена. У оквиру програмских активности на овом објекту планиране су следеће активности:

- санација (затрпавање) базена и израда бетонске кошуљице као припрема за постављање тениског терена. Израда ограде око самог терена и постављање жице на исту. Груби радови и кошуљица би требали да буду донација, а ограда је планирана да се направи са средствима из буџета – вредност око 200.000,00
- у оквиру инвестиције прављења терена за тенис планирано је и реновирање, тј. адаптација једне канцеларије у свлачионицу за потребе корисника тениског терена – вредност око 30.000,00
- поправка и фарбање ограде око целог објекта, ради спречавања неовлашћеног уласка и чувања градске имовине

- израда дренаже и насипање атлетске стазе шљаком, да би се створили оптимални услови за њено коришћење, а самим тим и за њено комерцијализовање. За ова средства планирамо да аплицирао код Покрајинског министарства.

- израда монтажно-демонтажних голова за фудбалски терен, јер су исти посечени пре пар година и нема услова за одигравање фудбалских утакмица, а самим тим нема ни могућност за њихово коришћење у комерцијалне сврхе – вредност око 25.000,00

- бетонирање дела стазе, као прилаз атлетској стази, јер се истој до сада прилазило по блату

- израда металних справа за вежбање и рекреацију и њихово постављање у кругу објекта – вредност око 55.000,00

- планира се и комерцијализација мини пич терена са вештачком травом, постављање додатних рефлектора због могућности и ноћног коришћења терена, те поставка металних трибина (које ће бити пребачене из хале „Медисон“).

Са овим улагањима Установа, односно Град ће добити веома солидан спортски објекат у „центру“ који би осим популарисања спорта могао да оствари и знатна финансијска средства.

ДОМ БОРИЛАЧКИХ СПОРТОВА

Спортски објекат „Дом борилачких спортова“ већ дуги низ година служи искључиво за тренажне процесе тј. одржавање тренинга. У објекту тренирају свакодневно пре и после подне следећи клубови: цудо клуб „Пролетер“ са сродним спортовима, реални аикидо, самбо; рвачки клуб „Пролетер“; мачевалачки клуб „Омладинац“ карате клуб „Зрењанин“. Свакодневно на објекту тренира између 100 и 300 спортиста различитих узрастних категорија. Радно време објекта је сваког дана осим недеље од 7 до 22 сата.

Што се тиче терена у дворишту, кошаркашки и терен за мали фудбал, када то време дозвољава редовно га користе СШ „Пољопривредна“, СШ „Никола Тесла“, ОШ „Вук Караџић“ као и повремено користе терен школе фудбала „Петлић“, „Раднички“ и КК „Уно гранде“. Сваке године одржавају се 2-3 кошаркашка и фудбалска турнира. Иначе, ови терени су свакодневно на располагању рекреативцима.

Приоритетни послови у 2012. години су:

- санирање тј. промена дела бибер црепа на крову – вредност око 35.000,00
- поправка и промена лимених опшивки око кипова – вредност 120.000,00 дин.
- санирање дела равног крова који прокишњава
- променити улазна врата на објекту зграде
- куповина алуминијумске скеле која би користила за све објекте, јер је демонтажна

На објекту „Тениски терени“ нема запослених радника Установе, али Установа плаћа струју и воду за тај објекат, а не остварује никакв приход од њих. Планира се да се регулише наплата дела прихода који остварује ТК „Галеб“.

ГРАДСКИ СТАДИОН

Неопходни радови на Градском стадиону су следећи:

- реконструкција електро инсталације на западној трибини
- замена олука на западној и источној трибини
- изградња два мала помоћна терена са могућношћу издавања за тренажни процес

- бушење бунара и репарација заливног система
- постављање клупе за резервне играче и делегате.

Напомињемо да све трошкове који се односе на одржавање Градског стадиона плаћа Установа, тј. плаћа се из буџета града, мислимо да не би било сувишно да се размотри могућност рефундације неких трошкова од Фудбалског клуба Банат.

Са изградњом два мала помоћна терена створила би се могућност комерцијализације истих.

ХАЛА МЕДИСОН

Приоритетни послови су:

- постављање соларних колектора
- опшивка крова хале и замена лима и олука – вредност око 800.000,00
- хобловање паркета и лакирање – вредност око 400.000,00
- опремање сале за стони тенис – вредност око 500.000,00

Посебна пажња ће се обратити на издавање термина у хали „Медисон“. Постоји велико интересовање за закуп термина у хали, планира се да се направи баланс између броја термина који се издају клубовима и броја термина који би могли да се наплате.

НОВА ХАЛА „КРИСТАЛНА ДВОРАНА“

Није још извршен технички пријем хале, што знатно отежава њено коришћење у пуном капацитету, што подразумева како спортске садржаје, тако и комерцијалне као што су концерти, приредбе и друго. Потребно је све то и маркетиншки пропатити и на тај начин би овај објект остварио значајан приход. Неопходно је следеће послове урадити:

- делимична замена паркета
- набавка лед екрана

Град и Установа су се показали као одлични организатори европских такмичења у рвању, одбојци, кошарци, као и ватерполо турнира и разних пливачких манифестација, и очекујемо да смо са тако добрим референцама ушли у ужи круг градова који организују такмичења на међународном нивоу (поред Београда, Новог Сада, Ниша, Вршца). Из тог разлога смо и предвидели набавку лед екрана.

БАЗЕН

На примеру овог објекта види се да је Зрењанин град пливача и љубитеља водених спортова. Регистрована је значајна посећеност на отвореном базену, како грађанства тако и синдиката предузећа. У 2012. години ће се посветити још већа пажња обраде и анимирања потенцијалних корисника.

Огроман посао је обављен у 2011. години на реконструкцији затвореног базена. Постоји велико интересовање за коришћење затвореног базена. Наравно, базен поред грађанства користе и пливачи, ватерполисти и рониоци.

Постоје идеје за ширење дијапазона услуга које би се добили на овом објекту, а које би могле да остваре знатна финансијска средства. Такав приступ изискује следеће трошкове:

- замена одводног цевовода – вредност око 800.000,00
- реконструкција и опремање фитнес сале – вредност око 2.000.000,00
- изградња тоалета за инвалиде и реконструкција постојећих тоалета
- изградња терена за бич волеј

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

Буџет града Зрењанина	76.561.000,00
Сопствени приходи	<u>3.470.000,00</u>
УКУПНО	80.031.000,00

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Плате, додаци и накнада запослених	31.050.000,00
Социјални доприноси на терет послодавца	5.565.000,00
Накнаде у натури	100.000,00
Социјална давања запосленима	200.000,00
Накнаде трошкова за запослене	1.736.000,00
Награде запосленима и остали посебни расходи	60.000,00
Стални трошкови	23.200.000,00
Услуге по уговору	1.700.000,00
Специјализоване услуге	900.000,00
Текући трошкови и одржавање	7.000.000,00
Материјал	2.050.000,00
Машине и опрема	<u>3.000.000,00</u>
УКУПНО	76.561.000,00

СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ

Улазнице са базена	3.200.000,00
Донације, реклама	<u>270.000,00</u>
УКУПНО	3.470.000,00

Напомена: Очекује се да ће ЈУ „Спортски објекти“ остварити веће приходе од закупа термина на објектима којим управља, ако се спроведу потребна побољшања на сваком објекту, што смо навели у првом делу овог програма, а тај приход ће се уплаћивати директно у Буџет града.

Овај финансијски план је одраз реалних потреба за минимум функционисања. Његово остварење зависи од коначне конструкције буџета града Зрењанина за 2012. годину, те ће се на основу тога исти реализовати у обиму, односно проценту у коме буде одобрен.

Руков.екон.-финан.службе
мр Зорица Зубац

вд директор
Синиша Маринац

Председник Управног одбора
Драган Радосав

ЈАВНА УСТАНОВА

„СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“

ЗРЕЊАНИН

Број: 946/1

Дана: 15.12.2011.год

На основу члана 22. Статута Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин, Управни одбор Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин на седници одржаној дана 15.12.2011.године донео је

ОДЛУКУ

којом се усваја Финансијски план Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин за 2012. годину



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Драган Радосав

ЈАВНА УСТАНОВА
„СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“
ЗРЕЊАНИН

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2012. ГОДИНУ

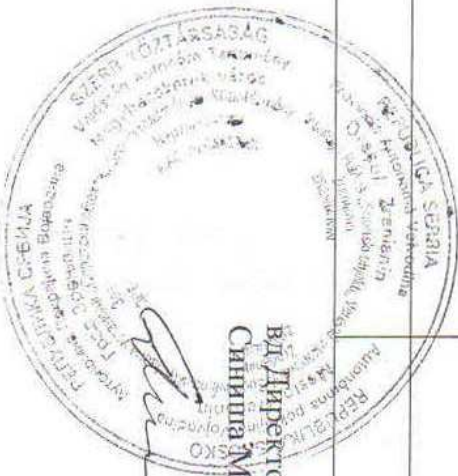
15. 12. 2011. го

946

ПЛАН 2012.		ИЗ БУЏЕТА	СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ
ПРИХОДИ:			
БУЏЕТ ОПШТИНЕ	80.031.000,00		
СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ		76.561.000,00	3.470.000,00

РАСХОДИ	80.031.000,00	76.561.000,00	3.470.000,00
РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ			
411 Бруто зараде	38.711.000,00	38.711.000,00	
412 Доприноси	31.050.000,00	31.050.000,00	
413 Пакетићи	5.565.000,00	5.565.000,00	
415 Путни трошкови	100.000,00	100.000,00	
414 Социјална давања запосл.	1.736.000,00	1.736.000,00	
416 Јубиларне награде	200.000,00	200.000,00	
	60.000,00	60.000,00	
421 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	23.700.000,00	23.200.000,00	500.000,00
423 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	3.000.000,00	1.700.000,00	1.300.000,00
424 СПЕЦИЈАЛ. УСЛУГЕ	1.000.000,00	900.000,00	100.000,00
425 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ			
	7.620.000,00	7.000.000,00	620.000,00
426 МАТЕРИЈАЛ	2.550.000,00	2.050.000,00	500.000,00
512 МАШИНЕ И ОПРЕМА	3.000.000,00	3.000.000,00	
483 НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ	150.000,00		150.000,00
482 ПОРЕЗИ ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	300.000,00		300.000,00

Руководилац екон.-финан. службе
Зорица Зубац
doica zbac



вд. Директор
Синиша Маринац