

1 ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1 Увод

Град Зрењанин и општине Ковачица, Сечањ и Тител закључиле су Споразум о међуопштинској сарадњи у области управљања чврстим комуналним отпадом, који је верификован 2006. године на седницама скупштина општина свих потписника споразума.

Град Зрењанин је током 2006. године иницирао израду Регионалног плана управљања отпадом за општине Зрењанин, Тител, Сечањ и Ковачица, а документ је почетком 2007. године достављен општинским службама и није био реализован, да би у 2011. години на основу мишљења Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој, било неопходно приступити његовој ревизији. Израдом Регионалног плана управљања отпадом, приступило се изради и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица. Регионални план управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица је усвојени на седници Скупштине града Зрењанина 01.07.2011.године („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 11/11) и њиме је предложена локација будуће депоније. Предложена је локација у близини постојеће локалне депоније у Зрењанину, југозападно од насеља Зрењанин. Количина генерисаног отпада за 2012.године је 71.763,7т.

Дана 25.05.2011. године, Скупштина општине Житиште је усвојила Одлуку о приступању региону Зрењанин за управљање отпадом, а статус општине Житиште биће дефинисан Анексом Регионалног плана управљања отпадом и изменама међуопштинског споразума о управљању отпадом.

Током 2011. године урађена је Предходна студија оправданости и Генерални пројекат регионалне депоније у Зрењанину, а Ревизиона комисија је 03.04.2012. године сачинила Извештај о извршеној стручној контроли предходне студије оправданости и генералног пројекта за изградњу регионалне санитарне депоније у Зрењанину и закључила да се техничка документација прихвата.

На седници Скупштине града Зрењанина, одржаној 16.12.2011.године, донета је Одлука о изради плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 22/11) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину.

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Регионалне депоније у Зрењанину, Просторног плана града Зрењанина, Предходне студије оправданости и Генералног пројекта, јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ приступило је изради Концепта и Нацрта плана.

На седници Комисије за планове одржаној 10.07.2013. дато је позитивно мишљење на Концепт плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину уз одређене сугестије које су уграђене у Концепт плана.

Након добијеног позитивног мишљења Комисије за планове, приступило се изради нацрта Плана детаљне регулације којим дефинишемо обухват грађевинског подручја, поделу на посебне целине, намену земљишта, регулационе линије и грађевинске линије, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела за јавне површине, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-истројских споменика и заштићених природних добара, правила уређења и правила грађења по целинама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

1.2 Опис границе обухвата плана и грађевинског подручја

Почетна тачка граничне линије подручја грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља Зрењанина, регионална депонија – Зрењанин, почиње од највише северне стране границе регионалне депоније Зрењанин, тачније од тромеђе кат. парц. број 18850/9, 18801/10 и пољског пута 10207 а налазе се све у К.о. Зрењанин I, граница се делом протеже према југу, потом се делом ломи према истоку, пратећи кат. парц. број 18850/9 и 18801/10 све до тромеђе кат. парц. број 18850/9, 18801/10 и 18850/8, где се поново ломи према југозападу пратећи парц. број 18850/9 и 18850/8 све до тромеђе парц. број 18850/9, 18850/8 и 18789/1, где се опет ломи у правцу југоистока пратећи северни део парцела 18789/1, 18813/2, 18813/3, 18813/6 и 18823/1 све до четворомеђе 18850/1, 18854, 18853/2 и 18823/1. Граница даље наставља тако што се ломи према југозападу, пратећи парцеле 18853/2, 18853/3 и 18823/1 све до границе са К.о. Мужља, где се ломи у правцу запада и прати границу између К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, а самим тим пратећи јужни део парцела 18823/1, 18812/5, 18812/4, 18812/1, 18789/1, 18778/1-2, 18768/2-3, 18768/4, 18768/1, 18767, 18759/1, 18759/2, 18758, 18751/2, 18751/1, 18750/3, 18750/4, 18747/3, 18746/1, 18745/2, 18736/2, 18736/1, 18735/4, 18735/1, 18734 18730/1, 18730/2, 18729/2, 18729/1, 18724/1, 18723/1, 18722/2, 18719/1, 18718/2, 18711/1-4, 18710/2, 18691/1, 18690/3, 18689/1 и 18688/4 све у К.о. Зрењанин I, где се даље ломи у правцу север-северозапад, пратећи и даље границу између К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, самим тим пратећи западни део парцела 18688/4, 18688/3 и 18688/2 све до парцеле 18688/1, где скреће у правцу истока напуштајући границу К.о. Мужља и К.о. Зрењанин I, пратећи границе између парцела 18688/2 и 18688/1 и северним делом 18689/2 и 18690/2 све до четворомеђе кат. парц. број 18690/4, 18690/2, 18691/2 и 18691/3 где се ломи у правцу севера до тромеђе кат. парц. број 18691/3, 18692 и 18690/4. Потом граница наставља у правцу истока, пратећи северне делове парцеле број 18691/3, 18710/1, 18711/1-4, 18718/1, 18719/2, 18722/1, 18723/2, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1 пресеца део парцеле 18746/2 и наставља северним делом парцела 18747/2, 18750/1, 18750/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18760/2, 18760/4, 18766/2, 18769/4, 18769/3, 18769/1-2, 18777/1-2 све до тромеђе кат. парц. број 18777/1-2, 18789/1, 18776/1, где се ломи у правцу север-североистока до тромеђе кат. парц. број 18789/1, 18776/1 и 18782/1 све у К.о. Зрењанин I, потом наставља у правцу исток-североисток и северном страном парцеле број 18789/1 све до парцеле 18786/2 где се поново ломи у правцу север-североисток до тромеђе кат. парц. број 18786/2, 18783/2 и 18782/5 све у К.о. Зрењанин I. Потом се граница ломи према истоку, северном страном кат. парц. број 18786/2 до краја парц. 18786/1 у К.о. Зрењанин I, где се поново ломи у правцу север-североисток граничном линијом парцела 18786/1 и 18786/2 све до парцела 18666/10 и 18666/16. Граница се даље протеже источно-североисточно, пратећи северни део парцела 18791/1 и 18850/9 у К.о. Зрењанин I, све до почетне тачке П и тиме затвара границу плана. Површина плана границе грађевинског реона обухваћена планом регионалне депоније у Зрењанину је $P = 683.803,50 \text{ m}^2$.

1.3 Правни и плански основ за израду плана

1.3.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније чине:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, Одлука УС РС бр. 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13- Одлука УС и 50/13- Одлука УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник Републике Србије бр. 31/2010, 69/2010, 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину (Службени лист града Зрењанина, бр.22/11);

Основ за планирана решења, дата Планом детаљне регулације регионалне депоније чине:

- Закон о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Сл.гласник РС", бр. 92/10);
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/11 - УС);
- Закон о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о заштити ваздуха ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл.гласник РС", број 135/04)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09);
- Закон о ветеринарству („Сл.гласник РС“, бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012, 23/01 – одлука УС РС, IY бр. 130/2006 – 3/2010-130);
- Закон о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 92/11, 93/12);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др.закон и 41/09);
- Закон о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12);
- Закон о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исп., 93/2012 и 124/2012);
- Закон о електронским комуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о телекомуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/03 и 36/06 и 50/09 – одлука УС) одредбе чл. 6. став 1. тачка 4., чл. 36, 37 и 39 који престају да важе 31.12.2011. године.
- Закон о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр. 53/95, 23/01 – УС, "Сл.лист СРЈ", бр.16/01 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/09);

- Закон о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон);
 - Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службе контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Сл.гласник РС", бр. 31/11);
 - Правилник о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Сл.гласник РС", бр. 19/12);
 - Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Сл.гласник РС", бр. 11/02);
 - Правилником о садржини у образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова. („Сл. гласник РС, бр. 74/10 и 116/12);
 - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11);
 - Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, број 61/11, 3/12);
- као и други законски и подзаконски акти од значаја за просторна решења за изградњу регионалне депоније у Зрењанину.

1.3.2 Плански основ

Плански основ израду Плана детаљне регулације регионалне депоније чини Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ бр. 11/11).

1.4 Оцена постојећег стања

Простор обухваћен Планом налази се у К.О. Зрењанин I, и планиран је за регионални центар за управљање комуналним отпадом и организовање зоохигијенске службе.

Локалитет се налази уз градско насеље Зрењанина, уз постојећу депонију, тако да се одабрана локација налази делом на површинама под смећем и околним парцелама планираним за проширење постојеће депоније.

Локација регионалне депоније обухвата западни део природне локалне депресије. Депресија је правца пружања запад-исток. Најниже тачке терена имају коте 73,80 mmm до 74,20 mmm. Северни обод депресије је јасно морфолошки изражен и представљен одсеком висине око 1,5 до 2,0 m, затим се терен благо уздиже даље према северу и достиже коте од 76,00 mmm и 77,50 mmm. Јужни обод депресије је слабије изражен и коте терена постепено расту.

Литолошко-структурни састав терена на локацији депоније одређен је на основу података ОГК лист Зрењанин, као и на основу резултата истраживања која су изведена током 2009.године за потребе израде техничке документације „Пројекат санације, затварања и рекултивације депоније у Зрењанину“. У оквиру ових истраживања изведено је 10 истражних бушотина и уграђене три пијезометарске конструкције, као и пратећа лабораторијска испитивања и обрада података. Резултати ових истраживања су у овој фази довољна, док је за следеће фазе пројектовања потребно извести детаљна геотехничка истраживања.

Простор у обухвату плана се уређивао Урбанистичким пројектом „Депонија смећа“, Зрењанин („Међуопштински сл. лист Зрењанин“, 1/80 и 11/03) и Урбанистичким пројектом „Центар за прихватање и привремено збрињавање паса луталица“, Зрењанин („Сл. лист општине Зрењанин“, бр. 12/01 и 11/03).

На простору обухваћеним планом постоји осам изграђених објекат који су у функцији прихватања и привременог збрињавања паса луталица.

Приступ регионалној депонији омогућен је улицом др Тихомира Остојића, која је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026, категорисана као улица II реда.

На простору обухвата плана постоји водоводна мрежа и то од улице Фрања Клуза ка депонији пружа се цевовод DN 100, све до Игманаске улице.

Нема изграђене мреже фекалне канализације.

Од објеката у власништву Електродистрибуције Зрењанин налазе се средњенапонска и нисконапонска ваздушна и кабловска мрежа и СТС 20/0,4kV „Чистоћа“.

Мрежа дистрибуције природног гаса је релативно удаљена од комплекса депоније. Због тога је потребно пре доношења одлуке о прикључењу, извршити анализу оправданости прикључења на ову мрежу.

На простору обухвата плана не постоји изграђена мрежа електронских комуникација.

Зелених површина унутар границе плана нема.

Општа оцена је да простор обухваћен планом пружа добре могућности за даљи развој садржаја у функцији комуналних делатности.

1.5 Намена земљишта и циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом

Простор који је обухваћен Планом припада зони комуналних делатности и на овом простору се планира изградња Регионалне депоније, објеката за организовање зоохигијенске службе и објеката за рад и пословање за функционисање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада), тако да је простор подељен на три зоне.

Објекти и постројења у оквиру Регионалне депоније у урбанистичкој зони 1, деле се на три функционалне целине:

- Прилазни путеви, платои и саобраћајнице унутар комплекса депоније;
- Систем објеката и постројења за рад и управљање депонијом и
- Изграђени простор за депоновање отпадног материјала.

Површина урбанистичке зоне 1 је 609898m².

Урбанистичка зона 2-а обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП „Чистоћа и зеленило. Ову зону део кат. парцела 18791/1 и 18786/2, површине 44571m².

Урбанистичка зона 2-б припада површини за остале намене и обухвата простор за обављање комуналних делатности које нису у надлежности ЈКП „Чистоће и зеленило“. Ову зону чини део кат. парцела 18791/1 и 18850/9, површине 29334m².

Укупна површина обухваћена планом износи 683.803m².

Намена земљишта обухваћеног планом приказана је у табели 1.

Намена земљишта	Врста и намена објеката
површина јавне намене-регионална депонија	објекти и постројења за функционисање регионалне депоније
површина јавне намене-зоохигијенске службе	објекти за обављање послова зоохигијенске службе
површине за остале намене – рад и пословање	објекти за обављање делатности компатабилне основној делатности (одлагање отпада)

Циљ плана је да се дефинише јавни интерес – површине јавне и остале намене и да се омогући развој локације регионалног центра функционисања комплекса депоније и функционисања зоохигијенске службе.

Посебни циљеви за уређење и изградњу овог локалитета:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за смештај комуналних делатности;
- решавање проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин;
- успостављање потпуно новог система управљањем отпадом, који се заснива на смерницама Стратегије управљања отпадом Републике Србије, Законом о оправљању отпадом, европским стандардима и законским мерама који одређују ову област;
- да се дефинише оптимални систем за управљање отпадом у региону, што укључује и могући избор приватног партнера;
- организовање зоохигијенске службе;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре;
- озелењавање јавних простора и формирање континуалног зеленила;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром, са могућношћу проширења на нове технологије;
- орјентације на еколошки чисте технологије;
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичко-геодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора.

1.6 Капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

1.6.1 Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом налази се са јужне стране државног пута IB реда бр.20. Директан приступ планираним садржајима омогућиће се са постојеће приступне саобраћајнице, улицом др Тихомира Остојића која је категорисана као улица II реда.

Улице II реда повезују међусобно поједине делове града и поједине делове града са централном градском зоном. У односу на ванградску путну мрежу могу се повезивати на општинске путеве и у складу чланом 6 Закона о јавним путевима могу бити одређене као улице кроз које пролазе трасе општинских путева.

Дужина ове улице је око 2km са ширином коловозне конструкције од 6m. Пут испуњава све критеријуме за несметан транспорт отпада на простор депоније прописане домаћом регулативом.

Удаљеност депоније у зависности од конкретне локације са које се врши допремање отпада до депоније је приказано у табели 2.

Табела 2.

Место	удаљеност до депоније (km)
Сечањ	34
Ковачица	47
Тител	31
Житиште	21

1.6.2 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање питком водом на простору обухваћеном планом решиће се повезивањем система водоводне мреже на градски водовод који је већ доведен до локације.

Водовод за снабдевање техничком водом састоји се од: бунара за водоснабдевање техничком водом, резервоара за техничку воду и водоводне мреже за техничку воду. Изградња бунара техничке воде ће задовољити све потребе комплекса.

Простор обухваћен планом биће прикључен на постојећу фекалну канализацијону мрежу, удаљену од локалитета око 2000m.

Тачне трасе и прикључење на хидротехничку инфраструктуру ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

1.6.3 Електроенергетска инфраструктура

За време трајања изградње постојећа СТС 20/0,4kV „Чистоћа“ користиће се за напајање градилишта. На простору Регионалне депоније планира се изградња нове МБТС 20/0,4kV, 630 kVA за потребе комплекса. Ова МБТС ће се напајати са средњенапонске ваздушне мреже преко кабловског прикључка. Пројектована инсталирана снага депоније је 660kW, а једновремена снага 480kW, што значи да ће нова МБТС у потпуности задовољити планиране капацитете. Из ове МБТС ће се напајати производни погони, управна зграда, портирница са колском вагом као и осветљење круга и саобраћајница унутар комплекса.

Тачна траса и прикључење на електроенергетску инфраструктуру ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

1.6.4 Инфраструктура електронских комуникација

За потребе комплекса Регионалне депоније, изградња мреже фиксне телефоније ће се вршити према условима власника мреже фиксне телефоније, тј. Телекома Србије.

1.6.5 Термоенергетска инфраструктура

Задовољење потреба за топлотном енергијом на комплексу могуће је прикључењем на дистрибутивне системе природног гаса. Прикључење се може извршити искључиво на основу одобрења надлежног оператера и у складу са техничким и другим условима, који се издају на основу Правила о раду дистрибутивног система.

Тачна траса гасовода и локација мерне, регулационе или мерно регулационе станице ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

Коришћење депонијског гаса - Приликом планирања изградње регионалне депоније, мора се размотрити коришћење депонијског гаса као сировине за производњу топлотне и/или електричне енергије. Према препорукама, метан са регионалне депоније треба користити за производњу електричне енергије. Разне нове технологије се могу применити од машина са унутрашњим сагоревањем, до турбина и микротурбина. Ради реализације овог предлога наопходно је израдити пројекат који ће анализирати количине произведеног депонијског гаса као и најоптималнији систем примене овако произведене енергије.

2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 Концепција уређења и типологија карактеристичних целина одређених планом

Простор обухваћен планом подељен је на урбанистичку зону 1, урбанистичку зону 2а и урбанистичку зону 2б.

▪ **урбанистичка зона 1** –обухвата простор будуће регионалне депоније чија је основна функција решавања проблема сакупљања, третмана и одлагања чврстог комуналног отпада за регион Зрењанин.

Површина предвиђена за комплекс регионалне депоније износи 60,99ha.

Основни податак за пројектовање санитарне депоније представља количина отпада који се генерише на територији региона, односно пројекција количина отпада за временски период експлоатације депоније. Планирана количина отпада за овај регион у 2013.години је 73.199t, а 2045.године – 137.946t (подаци о количинама отпада преузети су из Генералног пројекта регионалне депоније у Зрењанину).

Процењене количине отпада генерисаног на територији региона биће умањене за количине које је могуће издвојити путем примарне сепарације отпада, сепарације на постројењу за сепарацију и путем компостирања органског отпада.

За потребан век трајања депоније од 30 година, потребно је остварити расположиву запремину за депоновање од 1.825.222,3m³.

Обзиром на површину тела депоније, генералним пројектом је усвојена висина депоновања у 5 слојева смећа од 2,0m са прекривеним материјалом сваког слоја од 20cm. Први слој смећа висине 1 m, који служи као међуслој између облоге дна и сабијеног отпада, депонује се без набијања, у расутом стању.

За усвојену висину тела депоније са ситуације је добијена запремина тела од 1.979.724,0 m³. На основу срачунатих количина отпада, добија се да ће експлоатациони век депоније бити нешто преко 32 године.

Тело депоније подељено је у пет фаза извођења, тако да свака траје око 6 година.

Објекти и постројења у оквиру комплекса депоније могу се поделити у три групе:

1. Прилазни путеви, платои и саобраћајнице унутар комплекса депоније. У ову групу објеката спадају: прилазни путеви до комплекса депоније, путеви у оквиру комплекса, паркинзи за возила и машине и др.(прилазни пут до комплекса депоније, манипулативни путеви у оквиру комплекса депоније, паркинзи за возила особља и посетилаца, паркинзи за теретна возила и механизацију, систем за прање гума возила на депонији – дезобаријера).
2. Објекти и постројења за рад и управљање депонијом. У ову групу спадају сви објекти и постројења у којима се приспели отпад истовара, сортира, привремено одлаже и компостира, као и управне зграде и зграде за смештај радника и механизације. У ову групу спадају и објекти за третман процедурних вода, депонијског гаса и сва остала инфраструктура потребна за рад комплекса. (улазна капија и портирница, управна зграда, погонска зграда, мостна камионска вага са надстрешницом, перионица за возила и механизацију, објекти и уређаји за рециклажу доспелог смећа, објекат и уређаји за компостирање биолошког отпада, постројења за третман отпадних вода, бунар техничке воде са резервоаром за складиштење, трафостаница са далеководом, систем за заштиту од пожара, водоводна мрежа, канализациона мрежа, мрежа електричних инсталација)
3. Изграђен простор за депоновање отпадног материјала- тело депоније, представља простор на коме се трајно одлаже некорисан отпад. (касете за депоновање некорисног отпада, ободни и преградни насипи, рампе за силазак у касете, ободни канали за атмосферску воду, дренажни систем за

процедну воду, систем за рецикулацију процедурне воде, систем за сакупљање биогаза из тела депоније, систем за заштиту од процуривања процедурних вода, систем за коришћење или спаљивање отпадних гасова, систем за затварање тела депоније

Површина која је планирана за тело депоније је око 29ha, и на овој површини је висок ниво подземних вода, тако да није могуће дубље укопавање у терен и доводи до недостатка расположивих количина земљаног материјала који је неопходан за израду насипа касета и дневно прекривање отпада. За конструисање тела депоније биће потребно отварање позајмишта земљаног материјала, а пре одређивања парцела за позајмиште, неопходно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

Простор за тело депоније биће опремљено приступним туцаничким путем, ширине 5,0m, који мора бити проходан у свим временским условима, рампама за силазак у касете, ширине 6,0m и коридорима за инсталације са тела депоније ширине 1,3m, као и коридорима за прикуљање атмосферских вода са тела депоније и са околног терена.

Након набијања дна касете, приступа се уградњи потпорног слоја од шљунка фракције од 32mm, тзв. „иберлауфа“. На слој „иберлауфа“ као материјал за раздвајање слојева поставља се геотекстил. на дну сваке касете предвиђено је конструисање хидрогеолошке баријере и слоја вештачке баријере. Хидрогеолошка баријера наноси се у виду слоја глине. Вештачка баријера конструира се облагањем дна и косина касете HDPE фолијом дебљине 2,0mm. Уграђивање се остварује поступком заваривања панела, уз преклапање неопходно да би био остварен прописан спој. У циљу лакшег спајања панела фолије испод ње се поставља геотекстил.

Процедне воде из тела депоније филтрираће се у дренажном слоју за процедурне воде, које се постављају преко геотекстила и HD-PE фолије. Дренажни слој се формира од шљунка. У дренажном слоју постављају се PVC цеви, који ће процедурну воду транспортовати до црпних станица ЦП-П које су лоциране непосредно уз касете депоније.

Након постизања пројектованих висина одложеног отпада у касети, приступа се затварању касете депоније и инсталација система за дегазацију. Затварању тела депоније приступа се фазно, након попуњавања сваке од касета, слојеви затварања биће нанети након потпуног прекривања последњег слоја смећа инертним материјалом.

Објекти који ће се градити у урбанистичкој зони 1 су:

- Паркинзи за возила на улазу
- Портирница
- Колска вага
- Надстрешница колске ваге
- Дезобаријера
- Управна зграда
- Паркинг за возила запослених
- Погонска зграда
- Зграда за раднике
- Радионица
- Перионица
- Хала – сортирница
- Надстрешница за истовар рециклабилних материјала
- Надстрешница балираних секундарних сировина
- Надстрешница за опасан отпад
- Боксови за рециклажу
- Манипулативно саобраћајни плато
- Плато за грађевински отпад
- Плато за одлагање истрошених ауто средстава

- Паркинг за комунална возила
- Систем за прање точкава
- Надкривени плато за прање возила
- Трафо станица
- Бунар за снабдевање техничком водом
- Резервоар техничке воде
- Сеператор
- Објекат пречистача - реверсна осмоза
- Резервоар процедурне воде са тела депоније
- Резервоар пречишћене воде
- Црпна станица са потисом у канализацију
- Плато за компостирање
- Постројење за спаљивање биогаза
- Тело депоније
- Зелене површине.

Могућа је изградња и други објеката зависно од специфичности технолошког процеса.

- **урбанистичка зона 2-а** – ова урбанистичка зона обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе које обавља ЈКП „Чистоћа и зеленило“, а то су:
 1. хватање и збрињавање напуштених животиња у прихватилиште за животиње;
 2. организује карантински смештај животиња
 3. смешта животиње које надлежни орган одузме власнику, односно држаоцу
 4. смешта животиње које су у опасности

Осим одговарајућег смештаја потребно је пружити бригу, лечење и надзор у прихватилишту.

У овој урбанистичкој зони планира се изградња карантинског простора и ветеринарске станице, простор који ће служити као гробље кућних љубимаца – сакупљање анималног отпада као и простор намењен извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања и други садржаји неопходни за функционисање прихватилишта.

Зоохигијенска служба мора да усклади свој рад са Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС, бр.41/09“).

Прихватилишта за напуштене животиње у погледу простора, просторија и опреме морају да буду у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансион за животиње ("Сл.гласник РС", бр. 19/12).

Прихватилиште, односно пансион мора да буде изграђен и конструисан тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица. Простор прихватилишта ће својом површином обезбедити функционалност, биће контролисан и под сталним надзором и изолован од околине и ограђен оградом.

За све садржаје зоохигијенске службе планирана је површина око 4,46ха.

- **урбанистичка зона 2-б** ова урбанистичка зона обухвата простор за рад и пословање. Урбанистичка зона 2 –б одређена је као зона за остале намене, где је могуће лоцирати делатности компатабилне основној делатности, а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада и сл. Површина урбанистичке зоне 2-б износи 2,93 ха.

Биланс површина

Табела 3.

урбанистичка зона	површина -ха	кат. парцеле у оквиру урбанистичких зона- К.О. Зрењанин I
урбанистичка зона 1	60,99	18688/2, 18688/3, 18688/4, 18689/1, 18689/2, 18690/2, 18690/3, 18691/1, 18691/2, 18691/3, 18710/1, 18710/2, 18711/1, 18711/2, 18711/3, 18711/4, 18718/1, 18718/2, 18719/1, 18719/2, 18722/1, 18722/2, 18723/1, 18723/2, 18724/1, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/1, 18730/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1, 18745/2, 18746/1, део парцеле 18746/2, 18747/2, 18747/3, 18750/1, 18750/2, 18750/3, 18750/4, 18751/1, 18751/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18757/2, 18758, 18759/1, 18759/2, 18760/1, 18760/2, 18760/3, 18760/4, 18766/2, 18767, 18768/1, 18768/2, 18768/3, 18768/4, 18769/1, 18769/2, 18769/3, 18769/4, 18777/1, 18777/2, 18778/1, 18778/2, 18786/2, 18789/1, део парцеле 18791/1, 18850/9, 18812/1, 18812/2, 18812/3, 18812/4, 18812/5, 18812/6, 18813/1, 18813/2, 18813/3, 18813/4, 18813/5, 18813/6, 18823/1 и део парцеле 18850/9,
урбанистичка зона 2-а	4,46	део кат.парцела 18791/1 и 18786/2
урбанистичка зона 2-б	2,93	део кат.парцела 18850/9 и 18791/1
УКУПНО	68,38	

2.2 Правила парцелације и препарцелације

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулациону линију улица и јавних површина дефинисане у графичком прилогу 5.

Парцелација и препарцелација је планирана у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката одређене врсте и намене утврђене у плану.

За постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од наведене у плану.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Неслагања између катастарског операта РГЗ – Служба за катастар непокретности Зрењанин и катастарског плана и за неке бројеве кат. парцела исправиће се израдом пројекта парцелација и препарцелација.

2.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине

Простор који је обухваћен Планом припада зони комуналних делатности и на овом простору планира се изградња Регионалне депоније, објеката за организовање зоохигијенске службе и објеката рада и пословања.

Површини јавне намене припадају урбанистичка зона 1 и урбанистичка зона 2-а.

Површина урбанистичке зоне 1 је 609898m².

Урбанистичка зона 2-а обухвата део кат. парцела 18791/1 и 18786/2, површине 44571m².

Урбанистичка зона 2-б припада површини за остале намене (рад и пословање) и обухвата део кат. парцела 18791/1 и 18850/9, површине 29334m².

Укупна површина обухваћена планом износи 683.803m².

Површину јавне намене чине парцела катастарски број:

18688/2, 18688/3, 18688/4, 18689/1, 18689/2, 18690/2, 18690/3, 18691/1, 18691/2, 18691/3, 18710/1, 18710/2, 18711/1, 18711/2, 18711/3, 18711/4, 18718/1, 18718/2, 18719/1, 18719/2, 18722/1, 18722/2, 18723/1, 18723/2, 18724/1, 18724/2, 18729/1, 18729/2, 18730/1, 18730/2, 18730/3, 18730/4, 18734, 18735/1, 18735/4, 18736/1, 18736/2, 18745/1, 18745/2, 18746/1, део парцеле 18746/2, 18747/2, 18747/3, 18750/1, 18750/2, 18750/3, 18750/4, 18751/1, 18751/2, 18752/1, 18752/2, 18757/1, 18757/2, 18758, 18759/1, 18759/2, 18760/1, 18760/2, 18760/3, 18760/4, 18766/2, 18767, 18768/1, 18768/2, 18768/3, 18768/4, 18769/1, 18769/2, 18769/3, 18769/4, 18777/1, 18777/2, 18778/1, 18778/2, 18786/2, 18789/1, део парцеле 18791/1, 18850/9, 18812/1, 18812/2, 18812/3, 18812/4, 18812/5, 18812/6, 18813/1, 18813/2, 18813/3, 18813/4, 18813/5, 18813/6, 18823/1 и део парцеле 18850/9, К.О. Зрењанин I

Укупна предвиђена површина за јавне намене одређена планом је 656531m².

У случају неусаглашености наведеног списка катастарских парцела и делова кат. парцела са графичким прилогом меродаван је графички прилог.

2.4 Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.4.1 Саобраћајна инфраструктура

Приступ регионалној депонији омогућен је улицом др Тихомира Остојића, која је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026, категорисана као улица II реда.

У оквиру обухвата плана потребно је формирати нову јавну површину (парцелу) у циљу опслуживања садржаја.

Новоформирана парцела треба да буде широка 22m и да прати постојећи изграђен коловоз у оквиру комплекса депоније, а све у складу са графичким прилогом бр.3.

За изградњу објеката и манипулативних саобраћајница регионалне депоније потребно је формирати плато улазно-излазне зоне. Плато се формира тако што ће се околни терен на простору радне зоне изравнати на коту 77,00 mm.

Након равнања терена, на овом платоу градиће се управне зграде, зграде за одржавање, бетонски платои, паркинзи и манипулативне саобраћајнице неопходне за добро функционисање депоније.

Саобраћајнице у оквиру регионалне депоније дефинисане су тако да је транспорт комуналног отпада при манипулацији, разврставању и крајњем одлагању што краћи.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса депоније су решене тако да омогуће несметан рад свих делова комплекса са што већом независношћу појединих функција.

Уколико дође до промене диспозиције објеката или промене пројектног задатка, планиране трасе интерних саобраћајница унутар комплекса депоније ће се мењати.

Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса треба да буду ширине 6m за двосмерни саобраћај са хумунизованим банкама 2x1m, попречним једностраним нагибом саобраћајнице од 2%, а банка 4%, ка косини насипа које су у нагибу 1:1.5 ка околном терену.

Интерне саобраћајне површине за урбанистичке целине 2-а и 2-б биће дефинисане израдом техничке документације.

Продужетак улице Др Тихомира Остојића изградити према следећим правилима:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m;
- обострани ивичњаци;
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1m;
- једностранни попречни пад максимално 2.50%.

Паркинг места ће се изградити у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005, зависно од врсте паркирања (подужно, косо или управно).

2.4.2 Хидротехничка инфраструктура

Водовод

За потребе корисника у оквиру ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ потребна је обезбедити две засебне водоводне мреже: за санитарну воду – за санитарне потребе запослених и за техничку воду - за прање опреме и платоа депоније и за евентуално гашење пожара на телу депоније. Сваки од ова два система водовода, из којих ће вода бити допремана до корисника све три урбанистичке зоне у зависности од њихових потреба, снабдева се из различитих извора.

Извор водоснабдевања за санитарне поребе корисника је јавни градски водовод који је већ доведен до локације регионалне депоније. Постојећи прикључак је пречника $\text{Ø}100\text{mm}$. Објекти који су повезани на водоводну мрежу санитарне воде су: управна зграда, зграда за одржавање, мостна вага и портиница. Водоводна мрежа за снабдевање питком водом градиће се од пластичних цеви $\text{Ø}40\text{mm}$ и $\text{Ø}32\text{mm}$.

Извор обезбеђивања потребних количина техничке воде је бушени бунар, а потребе количине техничке воде износе 10/s и оне ће се обезбедити директним захватањем пумпом из бунара.

Водовод за снабдевање техничком водом се, поред бунара за водоснабдевање техничком водом састоји и од следећих објеката: резервоара за техничку воду и водоводне мреже за техничку воду.

Конструкција резервоара се прави од водонепропусног армираног бетона са свим потребним фазонским комадима и арматуром. У оквиру резервоара налази се посторјење за дизање притиска (бустер пумпа).

Водоводна мрежа за техничку воду је противпожарна хидрантска мрежа. На ову мрежу прикључују се и објекти за чије функционисање је потребна техничка вода (перионица, систем за чишћење гума – дезобаријера, и постројење за пречишћавање отпадних вода). Са противпожарне хидрантске мреже узимаће се и вода за прање платоа и саобраћајница у оквиру радне зоне. Потребно је предвидети спољну прстенатсу хидрантску мрежу у радној зони и око тела депониј од пластичних цевовода $\text{Ø}110\text{mm}$ са довољним бројем подземних и надземних хидраната чији ће број и распоред одредити пројектант у техничкој документацији.

На простору обухвата плана предвиђено је постављање противпожарних хидраната који ће поред функције гашења пожара имати и улогу захватања воде за прање платоа и саобраћајница.

На простору у оквиру којег се планира тело депоније предвиђено је постављање спољне прстенасте хидрантске мреже која пролази кроз радну зону и покрива хидранте на истој. Цевовод треба поставити по коридору тела депоније од пута према каналу, у виду пластичних цеви $\text{Ø}110\text{mm}$.

Приликом реализације водоводне мреже треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Одвођење употребљених вода

На простору ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ одвођење употребљених отпадних вода вршиће се одвојеним системима – системом за одвођење фекалних

употребљених вода и системом за одвођење технолошких вода, од корисника у све три урбанистичке зоне у зависности од њихових потреба.

Колектор за одвођење отпадних вода од корисника у оквиру ПДР „Регионална депонија у Зрењанину“ биће прикључен на постојећу јавну градску канализациону мрежу удаљену од локалитета око 2000m. Пречник постојеће цеви на месту предвиђеном за прикључак је Ø500mm. Тачно место (прикључни шахт) и начин прикључења биће одређени током припреме техничке документације, на основу услова за прикључење издатих од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин.

Фекалне воде настале од корисника из административне зграде, зграде за одржавање, портирнице и кућице ваге се пластичним цевоводом □ доводе до ревизионих шахтова на главном цевоводу који евакуише воду до излива у канализацију. Главни изливни цевовод је пречника мин Ø160mm и изграђен је од пластичних цеви. На главном фекалном цевоводу налазе се ревизиони шахтови који су снабдевени поклопцима и ливено-гвозденим пењалицама.

Технолошке отпадне воде су воде од свакодневног прања простора за селекцију отпада, воде из перионица и воде од система за прање гума. Ове воде се преко цевовода и црпне станице испушта у јавну градску канализацију. Пречник транспортних цевовода треба предвидети мин. □ Ø 200mm. По трасама цевовода предвиђена је изградња шахтова који су снабдевени канализационим поклопцима и типским ливено-гвозденим пењалицама.

Продукција процедурних вода је последица комбинације воде која постоји у отпаду и од падавина које пролазе кроз отпад на депонији. Процедне воде се сакупљају у перфорираним пластичним цевима постављеним у дренажном слоју шљунка на дну депоније. Процедне воде се сакупљају у сабирном шахту, пречишћавају на уређају за пречишћавање (са степеном пречишћавања који захтева реципијент) и препумпавањем се један део из бетонског резервоара, у кога доспевају после третмана пречишћавања, испуштају у канализациони прикључак на депонији. Предвиђено је да се већи део ове воде из резервоара користи за прање платоа и возила и заливање зелених површина.

Приликом реализације канализационе мреже и објеката на њој треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

Све отпадне воде се могу испуштати у јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са Уредбом о граничној вредности емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање, главом III – „Комуналне отпадне воде“ („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 са изменама и допунама).

До изградње јавне канализације предвиђа се могућност одвођења фекалних вода у непропусну вишекоморну септичку јаму, чија ће се диспозиција и капацитет дефинисати техничком документацијом.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Одвођење атмосферских вода

Условно чисте атмосферске воде се са кровова објеката у обухвату плана сакупљају у олучне вертикале Ø150mm и спроводе у цевоводе, затим у шахтове ван објекта, одакле ће се пластичним цевоводом Ø200mm водити до ретензије атмосферских вода у оквиру комплекса депоније. Такође, атмосферска вода која се налази на деловима радне зоне који нису у додиру са отпадним материјама ће преко зелених површина испаравати или отицати у подземље. Све атмосферске воде са задржаних комуникационих површина, сакупљају се системом каналета и пречишћавају у сепаратору лаких течности са интегрисаним таложником довољно великим за сакупљање лако таложивих материја и уграђеним коалесцентним и сорпционим филтером, ради уклањања расутог горива и мазива и дела присутних органских материја, након чега се испуштају у ретензију за атмосферске воде на комплексу депоније. Ове воде се пречишћавају за период од

првих 15 минута меродавне пројектоване кише, а за осталу количину воде треба предвидети заобилазни канализациони вод којим ће се вода преко сабирног шахта и потисног цевовода евакуисати у ретензију атмосферских вода.

Атмосферске воде са покривеног дела тела депоније одводиће се ободним каналима на простор ретензије унутар граница комплекса депоније.

Сепаратор је водонепропусни резервоар чији ће тип и капацитет одредити пројектант у техничкој документацији. Уље, које се одвоји у овом уређају, се складишти у пластичну бурад и испоручује организацији овлашћеној за третман опасног отпада. Пречишћена вода из овог уређаја се транспортује у резервоар пречишћене воде.

Атмосферски ободни канали распоређени су око ободних насипа тела депоније. Ширину дна, нагибе косина и друге конструктивне и хидрауличке елементе канала одредиће пројектант у техничкој документацији тако да не долази до изливања.

Приликом реализације канализационе мреже и објеката на њој треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

2.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Прикључци објеката на електроенергетску мрежу граде се на основу услова прибављених од власника јавне инфраструктурне мреже и информације о локацији односно локацијске дозволе.

- Да би се сачувала статичка стабилност надземних електроенергетских објеката (стубови надземне мреже и трафо станице), обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних објеката. Исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафо станица (око 1m од темеља).
- У случају да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, извођач је дужан да пре почетка радова обавести службу експлоатације ЕД „Зрењанин“ и да приступи радовима тек после договора са њом.
- Пре почетка извођења радова извођач мора да затражи од представника службе експлоатације ЕД „Зрењанин“ прецизне податке о локацији постојећих подземних електродистрибутивних објеката.
- При извођењу радова, извођач се мора придржавати важећих техничких прописа за укрштања и паралелна вођења других инсталација са електродистрибутивним инсталацијама и објектима.
- Трафо станице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m и да се формира грађевинска парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.
- Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Ако се у истом рову полагају и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5m.
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфреструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.
- Спољно осветљење изводити уз употребу савремених и ефикасних светилки и извора светлости, а у складу са техничком документацијом.

У оквиру комплекса депоније планирају се инсталације видео надзора и даљинског надзора над радом технолошких целина, инсталације дојаве пожара, громобранске инсталације.

За објекте типске трансформаторске станице 10/0,4kV, 20/04kV и водови напонског нивоа 10(20)kV могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

2.4.4 Електронске комуникације

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- ТТ мрежу у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 1kV и 1,0m за каблове преко 1kV. При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

За трасе КДС мреже користити планиране трасе ТТ водова.

За постављање дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

2.4.5 Термоенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се према условима и на начин прописан законом, уредбом о условима за испоруку природног гаса и правилима о раду дистрибутивног система и у складу са техничким прописима који се односе на услове прикључења и коришћења уређаја или постројења.

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се на основу одобрења које издаје енергетски субјекат на чији систем се прикључује објекат, уз сагласност оператера система.

Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса издаје решењем енергетски субјекат на чији се систем прикључује објекат купца природног гаса.

За трасу термоенергетске инфраструктуре потребно је прибавити решење о локацији од Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

На документацију за изградњу термоенергетске инфраструктуре потребно је прибавити сагласност енергетског субјекта на чији систем се прикључују објекти, као и сагласности власника других инфраструктурних система са којима се она укршта или води паралелно у односу на њих.

Правила грађења за челичне гасоводе притиска до 16 bara

Челичне гасоводе притиска до 16 bara изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима дистрибутера и према следећим правилима:

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује дистрибутер у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је дато у табели.

Табела 4.

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
Гасовод	0,5	0,3
Водовод	0,5	0,3
Вреловод или топовод	0,7	0,3
Канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски водови	0,5	0,5
Нисконапонски водови	0,5	0,3
Вишегодишње дрвенасто растиње	1	не
шахтови	0,3	не

Изградња објеката изнад гасовода или друга врста градње, као и складиштења тешко транспортабилних материјала или садња дрвећа, који могу утицати на приступ гасоводу је недозвољена.

Надземни гасоводи су дозвољени само уз одговарајуће мере заштите.

Мин. дозвољено растојање гасовода до ближе ивице темеља објеката је 1m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0,2 m за паралелно положене или 0,1m за укрштене водове с другим инсталацијама за снабдевање. При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником. Уколико се ово одстојање не може испоштовати, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Растојање од каблова до 1kV

Код полагања у отворене ровове, у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,1m. Код паралелног полагања, одстојање не сме бити мање од 0,2m. без посебних мера заштите.

Растојање од каблова преко 1kV

Код полагања у отворене ровове у случају укрштања без посебних мера заштите, мора се држати одстојање од најмање 0,2m, а код паралелног полагања одстојање од најмање 0,4m. У каналима – пропустима се не сме прекорачити одстојање од 0,2m без посебних мера заштите. Ако се ово одстојање не може одржати, потребно је предвидети одговарајуће мере за заштиту гасних водова, нпр. постављање у међупростор термоизолационих облога или оплата. Ове мере се усаглашавају са оператором каблова (нпр. електродистрибутивна предузећа).

Растојање од надземних водова

За одстојања при укрштању и паралелном полагању са надземним водовима треба се придржавати одговарајућих прописа за електроинсталације.

Минимално дозвољено растојање од осе подземних гасовода до осе стубова надземних водова електроенергетске мреже је дато у табели.

Табела 5.

Називни напон (kV)	Минимално растојање при паралелном вођењу гасовода и трасе надземних водова (m)	Минимално растојање при укрштању гасовода и трасе надземних водова (m)
$U < 1$	1	
$1 < U < 10$	5	5
$10 < U < 35$	8	10

Полагање гасовода испод саобраћајница може се изводити сходно условима надлежних институција на један од следећих начина:

- прокоповањем (са заштитном цеви или без заштитне цеви, са бетонском плочом)
- подбушивањем (са или без заштитне цеви)
- диригованим бушењем

Правила грађења за полиетиленске гасоводе

Полиетиленске гасоводе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Гасовод се не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује

да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укрштање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Правила грађења за мерне, регулационе и мерно регулационе станице (МС, РС и МРС)

МС, РС и МРС изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

МС, РС и МРС у зависности од њихове врсте и величине, могу се поставити у:

- посебном објекту
- лименом орману
- на отвореном простору
- унутар индустријске хале
- на крововима објеката
- под земљом

МС, РС и МРС са пратећим инсталацијама, могу бити изграђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

МС, РС и МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2m и обухватају зоне опасности. Пројектант мора да предвиди приступни пут ван или у оквиру ограде МРС ширине 3,5m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 kN.

Ако се МС, РС и МРС налази у ограђеним просторима индустријских објеката, може бити без сопствене ограде, али видно обележена са таблама упозорења и одговарајућом заштитом у виду браника или слично. Заштита се поставља да би се спречила оштећења од возила.

МС, РС и МРС се могу изградити и уз зид грађевинског објекта, с тим што кров и зид грађевинског објекта не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе (обухваћене зонама опасности) и мора издржати један час у случају пожара.

МС, РС и МРС не сме се градити ако у згради стално или привремено борави више од 20 људи.

Кровна конструкција зиданог објекта станице мора бити таква да у случају експлозије попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој су уграђене инсталације за гас мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас. Ако су просторије спојене кровном конструкцијом, мора да се онемогући продор гаса у помоћну просторију. Под помоћним просторијама се подразумевају просторије у којима је смештена орема и инсталације која нису у Ех заштити.

Ако су просторије у објекту међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који

чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10cm, са природном вентилацијом међупростора. Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас. Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија МС, РС и МРС у којој су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације, не сме имати прозоре који се отварају.

Пролази цеви и електричних водова, кроз зидове непропусне за гас, између просторија у којима су уграђене гасне инсталације и помоћних просторија морају бити непропусни за гас.

Просторије МС, РС и МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе-заштитне вентилационе решетке за природно проветравање. Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији, при чему доњи отвори морају бити смештени на висини од 15cm, изнад пода, а горњи на највишој тачки просторије.

Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом.

За трасу гасовода ниског притиска (до 4 бара) могуће је издавање решења у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи иако нису дати у графичком прилогу.

Напомене:

Планиране трасе и објекти инфраструктуре унутар комплекса приказане у графичким прилозима су оквирне не морају да важе уколико промену трасе захтева пројектни задатак, технолошки процес и сл.

Уколико дође до промене наведених услова за уређење и изградњу мреже и објеката инфраструктуре доношењем нових закона, правилника и уредби, примениће се нови, донети прописи.

2.5 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Услови и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру (саобраћајни, хидротехнички, електро, гасни, електронски прикључци) дефинисани су Планом.

Приликом издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката потребно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености, а то је обезбеђење прикључења на саобраћајну, хидротехничку, електроенергетску инфраструктуру.

2.6 Услови заштите животне средине, живота и здравља људи

Приоритет у решавању проблема региона треба да представљају мере за решење: комуналних проблема (изградња регионалне депоније комуналног отпада и санација и рекултивација и затварање постојећих депонија и дивљих депонија), организовање послова зоохигијенске службе како би се заштититила животна средина и здравље становништва.

Како би се обезбедило очување квалитета животне средине, неопходно је придржавати се мера заштите животне средине из Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Регионалног плана управљања отпадом за град Зрењанин и општине Сечањ, Тител и Ковачица.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у повећању броја становника обухваћених системом сакупљања отпада, санацији постојећих безусловних депонија и сметлишта, чишћење од кабастог и опасног отпада, смањење количине отпада за депоновање унапређењем система прикупљања отпада, применом рециклаже и балирања осталог отпада за депоновање одлагање отпада на регионалну санитарну депонију и рециклажа отпада.

Позитивни утицаји имплементација плана на животну средину су :

- квалитет ваздуха - сакупљање депонијског гаса и његово спаљивање, а у каснијим фазама и коришћење гаса за производњу топлотне и/или електричне енергије, чиме ће се знатно умањити емисија загађујућих материја у ваздуху;
- квалитет вода – очување и побољшање квалитета вода санацијом и затварањем постојећих депонија и дивљих сметлишта и применом система за контролу и пречишћавање процедурних депонијских вода;
- квалитет земљишта – смањење контаминације земљишта у пољопривреди због контролисаног прикупљања и одлагања чврстог отпада;
- биодиверзитет, заштићена природна добра, предео – унапређење захваљујући планираним мерама и програмима заштите природних вредности, унапређење предела.

Заштита животне средине подразумева континуално праћење стања животне средине – мониторинг.

У циљу праћења и промене утицаја депоније на животну средину, за време експлоатације депоније, као и за време пасивне фазе рада депоније, након затварања, предвиђене су мере мониторинга карактеристичних параметара предвиђених Уредбом о одлагању отпада („Сл. гласник РС“, бр.92/10).

Учесталост мерења параметара може се мењати, зависно од тога да ли ће бити одступања прописаних вредности по важећим законима или новим који ће у међувремену, у току експлоатације објеката, бити донети. Број мерења зависеће од процене утицаја појединих параметра на животну средину.

На локалитету регионалне депоније, предвиђене су следеће врсте мониторинга:

- Мониторинг метеоролошких параметара - Мерења се преузимају са метеоролошке станице Зрењанин докле год то захтева надлежни орган у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о одлагању отпада на депоније.
- Мониторинг процедурних вода - Мониторинг процедурне воде се обавља узимањем и испитивањем репрезентативног броја узорака и то на свим тачкама на којима се течност контролисано одводи са локалитета.
- Мониторинг емисије гасова - На депонији током експлоатације и након затварања долази до разградње отпадних материја, приликом чега се издвајају токсични и експлозивни гасови. Наиме, по једном метру кубном компактираног смећа ствара се око 0,4m³ до 0,5m³ гасова у којима концентрација метана и угљен-диоксида чине око 90% укупне запремине. Мониторинг емисије гасова врши се на репрезентативном броју узорака прописаним одговарајућом дозволом. Мерења се врше и по престанку експлоатације депоније првих десет година, сваких шест месеци, а затим сваке две године до одумирања депоније.
- Мониторинг подземних вода - Мониторинг подземних вода у непосредној зони утицаја депоније мора бити такав да обезбеди информације о подземним водама које се могу загадити као последица рада депоније. Као референтне вредности за вршење мониторинга подземних вода узимају се узорци из постојећих пијезометара пре почетка радова на санацији депоније и означавају као "нулто стање", а према ISO 5667-2 део 11, 1993. Узорци подземних вода се узимају из хидрогеолошких објеката (пијезометара, батерија пијезометара или осматрачких

бунара) из најмање три тачке на комплексу депоније, а таквог распореда да прате токове подземних вода. Ова испитивања узорака подземних вода се врше у циљу евентуалног утврђивања дешавања акцидентних ситуација у заштитним слојевима депоније, односно утврђивања загађења подземних вода. Поред одређивања састава подземне воде врши се и перманентно мерење нивоа подземних вода.

- Мониторинг стабилности тела депоније - Мониторинг стабилности тела депоније, врши се кроз праћење података о телу депоније и сензорским праћењем заптивне облоге - фолије.
- Мониторинг заштитних слојева - Мониторинг заштитних слојева депоније врши се непрекидно у току експлоатације депоније помоћу сензора уграђених у вештачку водонепропусну облогу дна, а подаци се прате у депонијској лабораторији.
- Мониторинг педолошких и геолошких карактеристика - Мониторинг педолошких карактеристика земљишта и геолошких карактеристика тла у непосредној зони депоније за "нулто стање" које је одређено на почетку радова на санацији депоније, врши се узимањем узорака из плитких и дубоких сондажних јама, као и бушотина периодично извођених са циљем узимања узорака геолошке средине из дубљих слојева у непосредној зони депоније. Резултати испитивања узорака врше се у акредитованим институцијама и упоређују са граничним вредностима утврђених дозволом за рад депоније.

Депонију пројектовати тако да задовољи потребне услове за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода, ваздуха и да обезбеди контролисано управљање процедурним водама и издвојеним гасовима.

Зоозозе, болести које се преносе са животиње на човека, спречавају се хватањем и контролом популације паса и мачака луталица.

Побољшање градске зоохигијене треба сагледати кроз формирање базе података о власницима паса, спровођење редовне вакцинације паса и мачака и обележавањем паса тетовирањем, стерилизацију паса и мачака луталица ради контроле њихове бројности, хватање паса луталица у складу са одредбама и на позив грађана, удомљавање паса луталица за које постоји интересовање, увођење акције сузбијања крпеља. Подразумева се прихватиштва за псе и мачке луталице које би задовољавало све услове дефинисане Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“ бр.41/09).

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 –др.закон и 43/2011 –Одлука УС).

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до прекомерне буке због извођења радова.

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мера техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, број 75/2010) и другим подзаконским актима.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја, односно увећање позитивних значајних утицаја на животну средину спроводе се у свим фазама планирања и имплементације плана.

Мере заштите слатинских станишта подразумевају забрану нарушавања постојећег водног режима, неопходно је обезбедити очување квалитета подземних и површинских вода. Системом за пречишћавање отпадних вода обезбедиће се мере заштите слатинских станишта.

Заштиту, унапређење и обнављање свих тела подземних вода и остваривање управљања вода спровести у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12) и Правилником о садржини у образцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова. („Сл. гласник РС, бр. 74/10 и 116/12).

Применом мера заштите на обухваћеном подручју у Плану, простор је могуће уредити, изградити, инфраструктурно опремити и користити на еколошко одржив и прихватљив начин.

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр.144/2008) израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину.

Регионална депојина припада постројењу за које се издаје интегрисана дозвола, тако да је неопходно донети план управљања отпадом у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине („Сл. гласник РС" бр.135/2004).

За заштиту радника од активности у којима постоји ризик од негативног дејства опасних материја, треба набавити сву неопходну опрему за њихову заштиту, а такође је потребно да њихова радна места поред природне имају и неопходну принудну вентилацију, као и неопходан број противпожарних хидраната у својој близини, правилно распоређених.

Према законима и прописима јавност има право да буде исправно и правовремено обавештена о планским активностима на одређеном простору које могу имати последицу утицаја на околину.

2.7 Услови заштите природног и културног наслеђа

У оквиру планираног простора не постоје заштићена природна добра, али изградња регионалне депоније планирана је на станишту заштићених и строго заштићених врста ZRE 15b (Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Међу регистрованим врстама су: *Ciconia nigra*, *Vanellus vanellus*, *Anthus campestris*, *Saxicola torquata*, *Oenanthe oenanthe*, *Lanius minor* и др.

Са становишта заштите природних добара на предметном простору мора се поступити према условима Завода за заштиту природе, Нови Сад број: 03-582/2 од 21.05.2012.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералолошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Завршетком пуњења треће касете и пре почетка пуњења четврте касете тражити услове Завода за заштиту природе, јер се пета касета налази на заштићеном станишту.

У оквиру планираног простора не постоје утврђени археолошки локалитети.

Археолошки локалитети су евидентирани у околини обухвата плана, те је неопходно пре почетка земљаних радова обавестити Завод за заштиту споменика као и праћење радова од стране археолога.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да

предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Са становишта заштите културних добара на предметном простору мора се поступити према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број: I-28-5/12 од 26.04.2012.

2.8 Услови за уређење зелених површина

Појас заштитног зеленила ће се формирати континуирано око границе урбанистичке зоне 1 планског подручја. Приликом формирања овог појаса користиће се травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и на стварање визуелне баријере са циљем заклањања депоније.

Ширина континуираног зеленог појаса је око 20m, у зависности од просторних могућности.

Око управне зграде планира се подизање декоративних зелених површина у пејзажном стилу, како би се нагласио улаз.

Поступак затварања тела депоније завршава се рекултивацијом затворене површине депоније и њеним уклапањем у околни пејзаж. Сврха рекултивације је заштита животне средине и стварање безбедног еколошког окружења и естетски хармонично уклапање у околни предео.

Примарна функција зелених површина затвореног тела депоније биће противерозiona заштита, због осетљивости екосистема формираног рекултивацијом. Садња дрвећа по ободу комплекса депоније пружа естетску слику, али такође има и функцију заштите комплекса од негативних утицаја ветра (еолске ерозије).

У урбанистичкој целини 2a и 2б потребно је формирати зелене површине са учешћем 30% и ове зелене површине треба да имају заштитну и санитарно-декоративну функцију.

2.9 Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом

Уколико се граде објекти пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање особама са отежаним кретањем и са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/2013).

2.10 Мере енергетске ефикасности изградње

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- радионице, производне хале, индустријске зграде које и друге привредне зграде, које се у складу са својом наменом, морају држати отворене више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе,
- зграде које се не греју,
- зграде које се греју на температури мањој од 12°C.

Енергетски пасоши ових зграда садрже само упоредни приказ дозвољених и прорачунатих коефицијената пролаза топлоте и не садрже препоруке за економски оправдано побољшање енергетских својстава зграде.

За зграде са више енергетских зона потребно је урадити елаборате о енергетским својствима зграда. У ову категорију зграда спадају:

- зграде које се састоје из више техничко-технолошке и/или функционалне целине које имају различиту намену па сходно томе имају могућност уградње одвојених система за грејање/хлађење или се разликују по унутрашњој пројектној температури за више од 4°C,
- зграде чији делови (као техничко - технолошке и функционалне целине) имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система,
- зграде у којима се на више од 10% нето површине одржава контролисана температура,

Енергетска својства нових управних или пословних зграда морају да задовоље прописану дозвољену годишњу потрошњу финалне енергије за грејање од 55 (kWh/m²god).

Приликом пројектовања термотехничких система потребно је предвидети опрему са високим степеном корисности. Елементе система за развод топлотне енергије кроз негрејане просторе прописно изоловати.

Системе грејања, хлађења и климатизације опремити са елементима централне и/или локалне регулације са мерењем утрошка енергије.

Приликом пројектовања потребно је примењивати услове дефинисане Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС 61/11, 3/12).

2.11 Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многоне зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Систем противпожарне заштите на депонији смећа се дели на:

- противпожарну заштиту површина на којима се налазе објекти и постројења који су у функцији регионалне депоније и
- противпожарна заштита тела депоније.

На простору на којима се налазе објекти и постројења који су у функцији регионалне депоније предвиђено је постављање одговарајућег броја противпожарних хидраната који ће поред функције гашења пожара имати улогу захватања воде за прање платоа и саобраћајница.

За потребе противпожарне заштите тела депоније предвиђена је изградња спољне прстенасте хидрантске мреже.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције.

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију,
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра,
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра,
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти,
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS ⁰ скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

Код мера заштите термоенергетске инфраструктуре енергетски субјекат који обавља дистрибуцију природног гаса дужан је да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозије, у складу са законом, техничким и другим прописима.

У заштитном појасу гасовода се без писменог одобрења енергетског субјекта дистрибуције природног гаса, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м, не смеју изводити радови и друге активности. Извођење свих других радова и активности може се вршити искључиво уз одобрење енергетског субјекта и његову контролу.

2.12 Процена потребних средстава за изградњу регионалне депоније

Планом се предвиђа изградња регионалне депоније са радним платоом, рециклажним центром и пет касета у телу депоније. Процењено је да је за наведену инвестицију неопходно обезбедити средства приказана у табели.

Процењена инвестициона вредност регионалне депоније приказа на је у табели 6.

Табела 6.

Поз.	Опис радова	динара
1.	Израда платоа у оквиру улазно-излазне зоне	84.658.000,00
2.	Објекти и постројења улазно-излазне зоне	273.166.900,00
3.	Ограда депоније	6.279.000,00
4.	Тело депоније (изградња пет касета)	1.394.819.300,00
5.	Дегазација депоније	44.000.000,00
6.	Одвођење површинских вода	1.425.000,00
7.	Озелењавање регионалне депоније	32.959.000,00
8.	Електро радови	28.560.000,00
9.	Израда техничке документације	55.976.000,00
10.	Недпредвиђени радови	186.586.000,00
	УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ:	2.108.420.200,00

Процена трошкова набавке машина и возила

Поз.	Опис радова	динара
1.	Копактор	37.000.000,00
2.	Компактни утоваривач	3.990.000,00
3.	Виљушкар (2 комада)	22.000.000,00
4.	Камион носивости 8 m ² (2 комада)	15.000.000,00
5.	Доставно путничко возило	1.500.000,00
	СВЕГА:	80.090.000,00

3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Правила грађења за урбанистичку зону 1

3.1.1 Врста и намена објеката

У **урбанистичкој зони 1** – Комплекс депоније решава се као јединствена целина која се састоји из више подгрупа објеката који су међусобно повезани и условљени специфичним технолошким процесима. На грађевинском комплексу депоније, могу се градити различити објекти и постројења: административно-управни, производни, складишни, пословни, инфраструктурни и сл. која су намењена функционисању депоније.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу. Забрањена је изградња стамбених објеката.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Диспозиција објеката приказана у графичким прилозима је оквирна и не мора да важи уколико то захтева пројектни задатак, технолошки процес или дође до промене намене објеката и сл.

3.1.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Комплекс депоније може да представља једну грађевинску парцелу или грађевински комплекс који се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

С обзиром да се унутар комплекса депоније предвиђа више технолошко-процесних целина, због могућности да се планирани процеси обављају од стране више субјеката, као и због могућности увођења нових технологија, предвиђа се могућност парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела са приступом преко интерних саобраћајница унутар комплекса.

3.1.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Процент учешћа зеленила је сса 30%, а изузетно може и 10%, уколико планирани распоред објеката унутар комплекса захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

3.1.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати већу или мању удаљеност од регулационе, ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се покlope.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.1.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Максимална спратност објеката је П+1, а изузетно и више зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.1.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

У циљу заштите од неконтролисаног приступа људи и животиња, неопходно је оградити комплекс депоније.

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести оградом од плетене жице, висине до 2.0m, која се развучи између стубова. Стубови су од префарбикованих бетонских елемената који се фундирају у темеље од неармираног бетона.

За улаз камиона и механизације, као и улазак особља планирана је двокрилна капија од челичних профила.

Могуће је и другачије ограђивање зависно од технологије, заштите објеката или начина коришћења

3.1.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Паркинг места за путничке аутомобиле изградити да имају оптималне димензије 5x2,50m, односно у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За објекте намењене администрацији обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

Обезбедити довољан број паркинг места за функционисање комплекса.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 73.80 до 83.58.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.1.8 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.1.9 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7m траве, 13-15m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lyctium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus rumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.1.10 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 1, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

3.2 Правила грађења за урбанистичку зону 2-а

3.2.1 Врста и намена објеката

Урбанистичка зона 2-а обухвата простор за обављање послова зоохигијенске службе.

Осим одговарајућег смештаја потребно је пружити бригу, лечење и надзор у прихватилишту.

У овој урбанистичкој зони могу се градити: административно-управни, производни, складишни, инфраструктурни објекти, карантински простор и ветеринарска станица, простор који ће служити као гробље кућних љубимаца као и простор намењен извођењу кућних љубимаца ради њиховог слободног кретања и други садржаји неопходни за функционисање прихватилишта.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

Забрањена је изградња стамбених објеката.

3.2.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Урбанистичка зона 2-а обухвата делове кат. парцела 18791/1 и 18786/2. Грађевинска парцела имаће облик и површину који омогућава изградњу објеката. Унутар ове урбанистичке зоне могуће је формирати грађевинску парцелу минималне површине 4000m², а ширина парцеле минимум 30m.

3.2.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.
Процент учешћа зеленила је сса 30%.

3.2.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се покlope.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.2.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност објеката је П+Пк, а изузетно и већа зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.2.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објеката или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

3.2.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За објекте намењене администрацији обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

Обезбедити довољан број паркинг места за функционисање наведених делатност.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 75.70 до 79.04.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.2.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3.00m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20m, поставља се на грађевинску линију.

3.2.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.2.10 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 2-а, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

3.2.11 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7 m траве, 13-15 m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој даљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynourgia syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.2.12 Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3.3 Правила грађења за урбанистичку зону 2-б

3.3.1 Врста и намена објеката

У урбанистичкој зони 2-б могу се градити објекти за рад и пословање: пословни, производни, магацински, складишни и други објекти за функционисање делатности компатабилне основој делатности (одлагање отпада), а то је поновна употреба разврстаних материјала, поновно искоришћење и рециклажу отпада.

Забрањена је изградња стамбених објеката.

Објекти могу бити слободно стојећи и објекти у прекинутом или непрекинутом низу.

3.3.2 Услови за образовање грађевинске парцеле

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Урбанистичка зона 2-б обухвата делове кат. парцела 18791/1 и 18850/9. Грађевинска парцела имаће облик и површину који омогућава изградњу објеката. Пројектом парцелације од дела кат. парцеле бр.18791/1 могуће је формрати више грађевинских парцела. Минимална површина новоформираних грађевинских парцела је 4.000 m², а ширина парцеле минимум 30m.

3.3.3 Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%.

Процент учешћа зеленила је сса 30%.

3.3.4 Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија са улицим др Тихомира Остојића (улица II) се задржава.

Грађевинске линије - удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m, с тим што грађевинска линија може имати и већу удаљеност од регулационе ако то захтева технолошки процес или закони и прописи који се морају поштовати при изради техничке документације.

При изградњи портирница регулациона и грађевинска линија могу да се покlope.

Минимална удаљеност грађевинске линије од суседних парцела мора бити пола висине објекта, а за приземне објекте не може бити мања од 4m.

3.3.5 Дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност објеката је максимално П+1+Пк, а изузетно и више зависно од технологије процеса.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса.

Дозвољена је изградња и подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

3.3.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану и по правилима грађења овог плана. Могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Најмања међусобна удаљеност слободно стојећих објеката износи 4m.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, висине до 2.0m, сем у случају када је потребна другачија врста ограде ради заштите објекта или начина коришћења. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Ограда и стубови ограде на регулационој линији постављају се тако да морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.3.7 Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели омогућен је из улице др Тихомира Остојића (улица II).

Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70m² корисног простора.

За производне, магацинске и индустријске објекте треба обезбедити 1 паркинг место на 200m² корисног простора.

Нивелациони услови:

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 75.47 до 79.00.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.3.8 Хоризонтални габарити објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3.00m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20m, поставља се на грађевинску линију.

3.3.9 Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидро изолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

3.3.10 Услови озелењавања

Приликом подизања заштитног зеленила појаса неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;
- спратовност вегетације је обавезна и то 5-7 m траве, 13-15 m комбинација жбуња и дрвећа;
- у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.
- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Athyria fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

3.3.11 Одлагање отпада

На грађевинским парцелама потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

3.3.12 Услови за обнову и реконструкцију

У урбанистичкој зони 2-б, може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом

Дозвољава се доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката применом чистих технологија које немају негативан утицај на животну средину.

Општа напомена:

Локацијском дозволом по захтеву инвеститора може се предвидети фазна односно етапна изградња.

4 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијске и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", један примерак плана у ЈКП „Чистоћа и зеленило“, а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина..

План се објављује у „Службеном листу града Зрењанина“.

Доношењем овог плана престају да важе: Урбанистички пројекат „Депонија смећа“, Зрењанин („Међуопштински сл. лист Зрењанин“, 1/80 и 11/03) и Урбанистички пројекат „Центар за прихватање и привремено збрињавање паса луталица“, Зрењанин („Сл. лист општине Зрењанин“, бр. 12/01 и 11/03).

План детаљне регулације регионалне депоније у Зрењанину ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зрењанина“.