



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXIX

ЗРЕЊАНИН

30. НОВЕМБАР 2020.

БРОЈ: 30

114

На основу чл. 6. ст. 5, чл. 6., 7. и 7.а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије", број 42/02 - Одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", бр. 80/02, 80/02 - др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - Одлука УС, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/2019), члана 57. став 1. тачка 35) Статута града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", број 17/2020 – пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина на седници одржаној дана 30.11.2020. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Зрењанина и одређивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге које се налазе у најопремљенијој зони

I

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Зрењанина и одређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони.

II

На територији града Зрењанина одређено је пет зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Зрењанина, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Прва зона је најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности у динарима, за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Зрењанина износе:

Врсте непокретности	ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА	ЧЕТВРТА ЗОНА	ПЕТА ЗОНА
1. Грађевинско земљиште	3893,92	2467,06	1900,83	350,00	350,00 (просечна цена граничне зоне)
2. Пољопривредно земљиште	(-)	114,90 (просечна цена граничне зоне)	114,90	110,01	102,83
3. Шумско земљиште	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
4. Станови	80.136,37	64.828,87	55.869,61	22.503,11	22.503,11 (просечна цена граничне зоне)

Врсте непокретности	ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА	ЧЕТВРТА ЗОНА	ПЕТА ЗОНА
5. Куће за становање	46.845,27	37.932,06	37.588,16	18.126,41	11.150,66
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	63.308,18	57.374,16	31.428,39	29.287,26	29.287,26 (просечна цена граничне зоне)
7. Гараже и гаражна места	28.412,11	28.412,11 (просечна цена граничне зоне)	(-)	(-)	(-)

III

Просечна цена квадратног метра на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2020. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге, у најопремљенијој зони, по врстама непокретности је:

Врсте непокретности	Просечна цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	3.202,02 дин./м ²
2. Пољопривредно земљиште	0,00
3. Шумско земљиште	0,00
3. Станови	76.320,35 дин./м ²
5. Куће за становање	45.702,70 дин./м ²
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.293,50 дин./м ²
7. Гараже и други објекти	27.059,15 дин./м ²

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чл. 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Решењем о утврђивању коефицијената за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Зрењанину и то за: прву зону (1,00); за другу зону (0,80); за трећу зону (0,60); за четврту зону (0,40); за пету зону (0,30).

IV

У складу са чл. 6. ст. 7. и 10. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у зонама ни у граничним зонама (зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе) није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

V

Ово решење примењује се почев од 1. јануара 2021. године.

VI

Ово решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина" и на сајту града Зрењанина "www.zrenjanin.rs".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-112-3/20-III
Дана: 30.11.2020. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура, с.р.

115

На основу члана 47. став 6. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 57. тачка 34) и члана 60. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20- пречишћен текст), Градско веће града Зрењанина на седници одржаној 30.11.2020. године донело је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ПОСЛОВНИКА ГРАДСКОГ
ВЕЋА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Пословнику Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 16/14 - пречишћен текст, 17/14, 20/14 и 25/19) у члану 6. у тач. 23) и 24) реч: "полиције" замењује се речју: "милиције".

Члан 2.

У члану 37. став 1. мења се и гласи:

"У оквиру својих овлашћења Градско веће доноси правилнике, пословнике, наредбе, упутства, решења, закључке, предлоге и препоруке, а изузетно доноси одлуке и друге акте када је за то овлашћено законом или Статутом."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина."

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-112-7/20-III
Дана: 30.11.2020. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
114.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Зрењанина и одређивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге које се налазе у најопремљенијој зони	573
115.	Одлука о изменама Пословника Градског већа града Зрењанина	575

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

Издавач: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10

Главни и одговорни уредник: Светлана Грујић, секретар Скупштине града Зрењанина

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" излази по потреби

Штампа: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – Зрењанин, Трг слободе бр. 10