

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА „СОС РУСАНДА“ КО МЕЛЕНЦИ**  
**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

**ЗРЕЊАНИН, 2020**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА „СОС РУСАНДА“ КО МЕЛЕНЦИ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

директор:

**Јован Цветић, дипл. економиста**

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА „СОС РУСАНДА“ КО МЕЛЕНЦИ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**Градска управа- Одељење за урбанизам**

Начелник одељења за урбанизам:

**Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инж.грађ.**

---

**„Јавно предузеће за урбанизам“**

Одговорни урбаниста

**Бранка Бајовић, дипл.п.п.**

---

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОМПЛЕКСА „СОС РУСАНДА“ КО МЕЛЕНЦИ**

**одговорни урбаниста:**

Бранка Бајовић, дипл.пр.планер

**стручни тим:**

Драгана Метикош, дипл.инж.арх.  
Марија Самарцијевић, дипл. пр. планер  
Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.  
Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.  
Елвира Рошивал Ханђа, дипл.инж.ел.  
Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.  
Слободан Давидовић, инж.геодезије  
Оливера Опала, грађ, техн.

---

## САДРЖАЈ

---

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

- РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

---

- 1 УВОД .....
- 2 ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....
- 3 КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....
- 4 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА .....
- 5 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....
- 6 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ .....
- 7 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....

### ГРАФИЧКИ ДЕО

---

- ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

## **1 УВОД**

Изради Плана детаљне регулације комплекса „СОС Русанда“ у КО Меленцима, приступило се подписивањем Уговора између инвеститора „НИС“ а.д. Нови Сад и града Зрењанина бр. П-350-2/2019 од 17.12.2020. и доношењем Одлуке о изради плана бр. 06-24-3/20-I од 28.02.2020. (Сл. лист града Зрењанина бр. 16/17).

Одлуком Одељења за урбанизам, Градске управе града Зрењанина, бр.501-144/19-IV-05-01 од 25.12.2020. одлучено је да се приступи изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, на основу предходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број:IV-08-04-501-145 од 25.12.2020.

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина - Одељење за урбанизам, а израда Плана уступљена је „Јавном предузећу за урбанизам“ у Зрењанину.

Одлуком о изради Плана утврђена је површина обухвата 2,73ha. Припремом материјала за рани јавни увид обухват Плана је повећан на 3,68ha због планираних јавних површина, а коначна граница обухвата плана биће утврђена нацртом плана.

Приликом изградње објеката у саставу радних комплекса извршиће се потпуна анализа локалитета за изградњу, укључујући природне карактеристике, квалитет земљишта, и друге услове као што су могућности прикључења на саобраћајну и другу инфраструктуру, утицај на животну средину и сл.

Планом детаљне регулације комплекса „СОС Русанда“ у КО Меленцима дефинисаће се границе плана, подела простора на целине, намена земљишта, регулационе линије и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, правила уређења и правила грађења по целинама и други елементи значајни за спровођење Плана.

За потребе израде плана прибављена је катастарско-топографска подлога коју је израдио биро „Меридијан“, Зрењанин.

## **2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Израда материјала за рани јавни увид и План израђују се у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64-10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13–Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр.32/19), Одлуком о изради плана детаљне регулације комплекса „СОС Русанда“ КО Меленци (Сл. лист града Зрењанина, број 2/20), као и са свим законима и прописима који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења.

Плански основ је Просторни план града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15).



### 3 ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје обухваћено планом налази се у КО Меленци.

Почетна тачка (П) граничне линије подручја грађевинског земљишта комплекса "СОС РУСАНДА" КО Меленци, почиње од највише северне стране поменутог комплекса, тачније од међног камена катастарских парцела број 8387, 12910 и 12860 све у КО Меленци. Из почетне тачке гранична линија (Г.Л.) подручија пресеца управно пут кат. парцеле број 12860 КО Меленци у правцу североистока до осовине асфалног некатегорисаног пута изведеног на кат. парц. бр. 12860 у КО Меленци, одакле гранична линија наставља у правцу југоистока пратећи осу постојећег асфалтног пута све до парцеле канала кат. парц. бр. 12413 КО Меленци где се поново ломи у правцу југозапада пратећи северозападну страну канала кат. парц. бр. 12413 КО Меленци а југоисточну страну кат. парц. бр. 12860, 8386, 8382, 8381, 8377, 8376 и 8373 све у КО Меленци где долази до тромеђе катастарских парцела број 12413, 8372 и 8373 све у КО Меленци одакле наставља у правцу северозапада пратећи границу катастарских парцела број 8372 и 8373 КО Меленци све до четворомеђе катастарских парцела број 8371, 8372, 8373 и 8374 КО Меленци. Из поменутог међе гранична линија (Г.Л.) подручија се ломи за око 191<sup>0</sup> у правцу северозапада паралелно са изеденом оградом комплекса, где пресеца катастарску парцелу број 8374 КО Меленци у дужини од 112,53m све до самог правца укрштања са постојећом оградом комплекса тачније до границе кат. парцела бр. 8374 и 8375 КО Меленци, која се ту ломи према тромеђи катастарских парцела број 8374, 8375 и 12910 све у КО Меленци која је удаљена 104,40m. У поменутој тромеђи гранична линија (Г.Л.) подручија наставља у истом правцу пресеца некатегорисани пут кат. парцела број 12910 КО Меленци и долази до парцеле канала кат. парцела број 12410 КО Меленци, где се поново ломи у правцу североистока, пратећи границу канала кат. парцела број 12410 и некатегорисаног пута кат. парцела број 12910 обе у КО Меленци, све до тромеђе катастарских парцела број 8387, 12410 и 12910 КО Меленци, наставља даље у истом правцу где долази до саме почетне тачке (П) и тако затвара описану границу. Површина границе подручја обухваћеног планом детаљне регулације комплекса "СОС РУСАНДА" КО Меленци је  $P=36.800m^2$  у дужини 817,80m.

### 4 КРАЊИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације комплекса „СОС РУСАНДА“ КО Меленци је Просторни план града Зрењанина.

#### Просторни план града Зрењанина

##### Просторни размештај гасне инфраструктуре

У планском периоду планира се изградња гасовода:

- двосмерни гасовод „Госпођинци – Банатски Двор“;
- магистрални гасовод „Јужни ток“.

За изградњу планираних магистралних гасовода првенствено користити заштитне појасева постојећих гасовода.

У планском периоду планира се гасификација (изградња доводних гасовода средњег притиска, мерно регулационих станица, регулационих станица и дистрибутивних

гасовода) следећих насељених места: Тараш, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента и Фаркаждин.

Доводни гасоводи до ових насељених места прикључују се на планирани гасовод МГ – 01/III Елемир – Панчево – Београд Југ, за који је неопходно стварање новог коридора у правцу север-југ. Овај гасовод је заједничка основа града Зрењанина и суседних општина Тител, Ковачица и Опово за гасификацију насељених места у тим општинама која се граниче са територијом града Зрењанина.

#### Просторни размештај нафтоводне инфраструктуре

Плановима развоја НИС-а предвиђена је изградња нафтовода који би повезао постројења на експлоатационим пољима „Русанда“ и „Елемир“.

У планском периоду планира се изградња система продуктовода: Сомбор-Нови Сад-Панчево-Смедерево-Јагодина-Ниш; којима би се транспортовали деривати нафте (бензин и дизел горива).

За изградњу планираног продуктовода, чија деоница Панчево – Нови Сад пресеца територију града Зрењанина, користити заштитни појас постојећег „Јадранског нафтовода“.

#### Транспорт течних и гасовитих угљоводоника

Цевоводи ових система се по правилу изграђују изван насељених места, ограђених привредних комплекса, железничких станица, пристаништа, заштитних подручја за питке и лековите воде, војних објеката и заштићених подручја природних и културних добара. При планирању, избору трасе, пројектовању и изградњи система мора се обезбедити стабилност цевовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину.

У циљу стварања услова за правилан рад, несметано функционисање, редовно одржавање, безбедност и развој система транспорта течних и гасовитих угљоводоника, формирају се заштитни и радни појасеви транспортних система.

#### Складиштење течних и гасовитих угљоводоника

Уређење простора за изградњу објеката за складиштење течних и гасовитих угљоводоника ускладити са критеријумима запаљивости према „Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности, о ускладиштавању и о претовару запаљивих течности“ („Сл.лист СФРЈ“ бр.20/71) и условима који се односе на заштиту животне средине.

Најмање растојање од граничне линије суседног поседа, односно од крајње спољне ивице путног или пружног појаса до резервоара износи 30m.

Остала питања везана за уређење простора за складиштење течних и гасовитих угљоводоника решавати по одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл.гласник СРС, бр. 44/77, 45/85, 18/89, Сл.гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94) и Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ бр.24/71 и 26/71).

#### **План детаљне регулације регулације**

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Обавезна израда Планова детаљне регулације за инфраструктурне објекте: мултимодални и логистички центар, марину, аеродром, ветроелектране, складишта течних угљоводоника, сабирна станица, сабирно отпремна станица, постројење за пречишћавање отпадних вода, ТС2 400/110кV, регионалну депонију.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.

## 5 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухваћен планом је налази се у КО Меленци, северозападно од насељеног места Меленци.

На СНГС „Русанда“ одвија се технолошки процес производње и припреме нафте, раствореног и слободног гаса из бушотина овог лежишта и других лежишта која гравитирају ка овом комплексу.

На сабирно нафтно-гасној станици „Русанда“ се врши:

- Сабирање флуида – буштине које припадају лежишту Русанда -1 и лежишту Русанда -2 сабирају се на објекту за сабирање и отпрему нафте и гаса СНГС „Русанда“. У односу на енергетски режим рада бушотина нафтно гасног поља „Русанда“, разликујемо буштине са високим притиском на глави, буштине из лежишта Русанде -2 и буштине са ниским притиском на глави, буштине из лежишта 1 као и буштине са лежишта МПЈ које раде на високом притиску.
- Сепарација течне и гасне фазе: у систему се сепарација врши на високом притиску и на ниском притиску.
- Отпрема флуида нафтоводом до СС-1 Елемир – течна фаза се из резервоара помоћу нафтне пумпе отпрема нафтоводом на објекат СС-1 Елемир на даљу припрему нафте и одлагање издвојене слојне воде. На објекту постоји могућност отпреме флуида аутоцистернама.
- Отпрема гаса високог притиска у магистрални гасовод МГ-01 врши се отпрема слободног и раствореног гаса (метански гас МПЈ + гас из бушотине Рус-016)
- Компримовање гаса гасмотор компресором Ариел и утискивање у бушотину Рус-010 у циљу подржавања енергије лежишта (ППД).
- Помоћна постројења и објекти -2 котловске јединице; систем за дозирање адитива; трансформаторска станица; ДЕА; РТК-резервоар технолошке канализације; систем инструменталног гаса; 3 бакље.

На простору обухваћеним Планом налазе се постојећи објекти:

1. Манипулантска зграда;
2. Енергетски блок;
3. ППЗ базен;
4. Пумпарница за адитиве;
5. ЦМРС;
6. Сепараторски блок;
7. Резервоарски блок;
8. Колекторски блок;
9. Регенератор гликола.

Висинска представа терена је од 77.70 до 78.50. mАНВ.

### **Природне карактеристике**

Насеље Меленци се налази у централном Банату, удаљено од града Зрењанина 16 km. Рељеф карактерише међусобно прожимање алувијалне равни Тисе и новобечејско-зрењанинске лесне терасе.

У структури педолошког покривача доминира чернозем карбонатни, који је и развијен на лесној тераси. Повољне физичко-хемијске особине чине га веома продуктивним земљиштем, погодним за узгој ратарских култура и индустријског биља.

## Одлике климе

Климатске карактеристике територије града Зрењанина условљене су: географском ширином, (између 45<sup>0</sup> и 46<sup>0</sup> с.г.ш. што значи да је у централном делу умереног климатског појаса), надморском висином, близином Карпата, континенталношћу, геолошким и педолошким саставом, вегетацијом.

Мала надморска висина и континенталност доприносе интензивнијем загревању и хлађењу ваздуха због чега клима овог подручја има континентално обележје то јест врло топла лета, врло хладне зиме и малу количину падавина.

Годишњи ход средњих вредности температура је правилан. Највеће промене настају у пролеће од марта до априла, и у јесен од септембра до октобра и октобра до новембра. Највеће колебање температуре настаје у фебруару и јануару, а најмање у јулу и јуну.

Посматрањем вредности за годишња доба уочава се да је јесен топлија од пролећа.

Табела: Температуре ваздуха (у °C) за период од 1980-2009.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
средње вредности	-0,1	1,6	6,4	11,6	17,3	20,3	22,1	21,8	17,1	12,0	5,8	1,4	11,5
средње макс.вред.	3,1	5,9	11,8	17,6	23,2	26,0	28,3	28,4	23,6	18,0	10,0	4,4	16,7
средње мин.вред.	-3,1	-2,1	1,8	6,4	11,3	14,3	15,7	15,5	11,6	7,2	2,4	-1,4	6,6
апс.макс.	17,7	22,5	27,7	30,1	35,2	38,0	42,9	38,8	37,7	30,0	23,9	20,5	42,9
апс.мин.	-27,3	-	-	-6,7	-0,5	3,7	6,5	5,4	0,5	-8,6	-	-23,1	-27,3
		21,9	17,6								13,2		

Са 85 мразних дана у години, територија града Зрењанина спада у подручја са ређом појавом мраза. Први мразеви се јављају већ крајем септембра, а последњи крајем априла. Највише мразних дана је у јануару. У вегетационом периоду (април-септембар) просечни број мразних дана је 2,3. За време мразних дана смрзавање тла креће се на дубинама до 30 и више см.

**Релативна влажност ваздуха** има мање колебање од осталих метеоролошких елемената и у великој мери зависи од температуре ваздуха. Највећа је у децембру и јануару, када има највише магле и ниских облака, а најсувљи месеци су јули и август. Највеће колебање релативне влажности има месец март, а најмање месец децембар.

Месечне вредности релативне влажности не указују на велике промене у току дана. Овај метеоролошки елемент има изразит двојни ход, те је у ноћним, јутарњим и вечерњим часовима знатно повећан у односу на релативну влажност ваздуха преко дана. Ова промена нарочито је изражена у летњим месецима.

**Ветрови** - доминирајући ветар на подручју Зрењанина је југоисточни, познат под називом кошава. Просечна честина његовог јављања је 207‰. Друга врста ветра по честини је северозападни, а најређе дува источни ветар. Анализирајући честину ветрова, констатује се да се у укупном броју осматрања изражених у промилима, тишине ретко јављају у просеку 81‰.

Просечна брзина ветра износи 2,9m/s. Највећу брзину има кошава 4,5m/s, а најмању источни ветар 1,8m/sec.

У годишњем распореду **падавина** максимална вредност је у месецу јуну, а минимална у фебруару. Расподела падавина по годишњим добима је прилично равномерна.

Просечна годишња количина падавина је 594,1mm.

У току зиме падавине се излучују у облику снега. Први снегови падају током новембра, а последњи у априлу. Просечан број снежних дана је 26. Најчешће пада у јануару, просечно 7,5 дана, а дан мање у фебруару и децембру.

Табела: Количине падавина за период 1980-2009 (у mm)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
сре д.вр	34,3	2,1	38,2	44,1	53,2	87,3	59,7	41,5	49,0	43,9	48,8	45,9	594,1
днв. мак с.	34,3	29,1	38,2	44,1	53,2	87,3	59,7	41,5	49,0	43,9	48,8	45,9	575,1

**Облачност** се процењује вредностима од 0 до 10. Са 0 се означава потпуно ведро време, са 5 ако је небо 50% прекривено облацима, а са 10 кад је у потпуности покривено облацима. Највећа облачност је у децембру 7, а најмања у јулу и августу 4.

Табела: Годишњи ток облачности на скали од 0-10 за период 1980-2009

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
ср.вре д.	7	6	6	6	5	5	4	4	5	5	6	7	5

**Осунчавање** равномерно расте од децембра до јула, а затим равномерно опада. Инсолација је највиша у јулу, 288,2 часа, а најмања је у децембру, 57,9 часова. Годишња сума износи 2085.9 часова.

Табела: Инсолација за период 1980-2009 (у h)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД.
ср. вр ед	66,7	101, 8	152, 6	186, 1	239, 4	258, 6	288, 2	274, 6	206, 4	161, 9	90,8	57,9	2085,9

### Хидрографске карактеристике

Насеље и околина је богато водама. У атару насеља се налази језеро Русанда, Острава и део Окањ баре. Језеро Русанда се наслања на само насеље, са његове западне стране.

#### Подземне воде

Подземне воде присутне су на различитим дубинама и представљене су на територији града Зрењанина првом издани (фреатском, дубине до 30-75m) и дубоким изданима (артешким, на дубини до 90-135m).

Фреатске воде су у великој мери загађене и квалитет им се константно погоршава из разлога изградње неодговарајућих септичких јама, прекомерне употребе пестицида, хербицида и вештачког ђубрива у пољопривредној производњи чији се састојци, атмосферским водама преносе до издани. У већини случајева припадају мешовитим типовима салинитета. Укупна минерализација је и преко 2 mg/l. Бактериолошка загађеност је евидентна.

Становништво и привреда територије града Зрењанина снабдева се водом из основног водоносног комплекса Баната и Бачке који је саставни део Панонског басена. Издани се одликују високом минерализацијом, високим садржајем гвожђа, амонијака, мангана, натријума, органских материја, арсена, лоших органолептичких особина, сиромашне су кисеоником и оптерећене раствореним сумпорводоником и метаном. На основу ових чињеница, подземне воде, на територији града Зрењанина имају веома неповољне карактеристике и не одговара прописима о хигијенско-техничким мерама за заштиту вода за пиће.

### **Сеизмичке карактеристике**

Према сеизмолошкој карти хазарда региона Зрењанина за повратни период од 500 година, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Зрењанина се налази у зони 8° MCS скале.

## **6 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљеви доношења предметног Плана:

- да се на основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор који је остао неуређен и неизграђен за изградњу постројења за пречишћавање и утечњавање CO<sub>2</sub> гаса;
- унапређење технолошког процеса производње и припреме нафте, раствореног и слободног гаса из бушотина;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта и потребне инфраструктуре;
- повољнији услови интеграције садржаја унутар комплекса;
- повољнији услови интеграције комплекса према другим зонама;
- озелењавање простора и формирање континуалног зеленила дуж пута и околних садржаја;
- оријентације на еколошки чисте технологије;
- да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони и нивелациони елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу простора у обухвату плана.

## **7 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ**

Концептуални оквир планирања, дефинисан је планским поставкама утврђеним у и Просторном плану града Зрењанина, где је овај простор делимично изграђен и намењен за сабирно отпремну станицу.

Локација комплекса „СОС Русанда“ налази се северо западо од насељеног места Меленци.

Простор у обухвату плана састоји се из две просторне целине и то:

- Просторна целина I - комплекс „НИС“ - сабирно нафтно-гасна станица „Русанда“;
- Просторна целина II – комплекс „MESSER“ - постројење за пречишћавање и утечњавање CO<sub>2</sub> гаса.

Планом су обухваћене и јавне површине и пољопривредне површине.

У просторној целини I на сабирно нафтно-гасној станици „Русанда“ изграђени су објекти неопходни за одвијање технолошког процеса производње и припреме нафте, раствореног и слободног гаса из бушотина лежишта која гравитирају овом комплексу. У саставу НП „Русанда“ налазе се лежишта Русанда 1 и лежиште Русанда 2.

У просторној целини I постојећи објекти се задржавају, уз могућност доградње и реконструкције.

У просторној целини II градиће се објекти неопходни за пречишћавање и утечњавање CO<sub>2</sub> гаса и складиштење и утовар течног CO<sub>2</sub>.

У просторним целинама I и II планирани индекс заузетости под објектима и саобраћајним површинама је максимално 75%.

Процент учешћа зеленила у комплексу је 25%.

Планирана спратност објеката је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље + спрат + спрат + поткровље (П+2+Пк).

Могућа је већа висина из технолошких разлога.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Пољопривредно земљиште ће се користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима одређеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом, као и Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

## Намена површина

бр.	Намена	Површина – m <sup>2</sup>
1	Просторна целина I "НИС"	17226
2	Просторна целина II "MESSER"	8442
3	Пољопривредне површине	7298
4	Планирана јавна површина	676
5	Постојећа јавна површина	2546
6	Некатегорисан пут	612
	Обухват плана	36800

## **Инфраструктура**

Приступ мрежи јавних путева (мрежи улица у насељеном месту Меленци) предметном радном комплексу омогућен је преко мреже некатегорисаних путева на парцелама кат. бр. 12859, 12413 и 12860 КО Меленци.

Предметне некатегорисане путеве у погледу димензија и геометрије потребно је реализовати у складу са Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина 29/19).

Предметни радни комплекс има 3 изграђена саобраћајна прикључка прилазних путева на некатегорисани пут на парцели кат. бр. 12860 КО Меленци која се задржавају.

Планира се изградња још једног саобраћајног прикључка прилазних путева на исти некатегорисани пут.

Унутрашње саобраћајне површине и паркинг унутар предметног комплекса реализовати у складу са технолошким и превозним потребама инвеститора уз поштовање важећих закона и прописа.

Радни комплекс је опремљен електричном енергијом, водоводом, оптички кабл.

За одвођење отпадних вода у комплексу се налази септичка јама.

Планским решењима ће се обезбедити просторне могућности за развој инфраструктуре у складу са условима и програмима развоја органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове.

Техничке услове и начин прикључивања планираних објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

## **Мере заштите**

### **Степен сеизмичности – VIII.**

**Заштита од пожара** – заштиту од спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и др. закони), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, бр. 87/17) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

**Заштита од елементарних непогода** – ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, бр. 87/17) и другим прописима и стандардима из ове области:

- морају имати добру оријентацију,
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра,
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра,
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти,
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

**Заштита природног и културног наслеђа** - уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика),



извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

**Мере заштите животне средине.** Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18).

Уколико се планирани објекти налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр.144/2008), надлежни орган ће донети Одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину и прибавља Одлука о давању сагласности на Студију о процени утицаја.

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватиће све мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење.

## **8 ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Израдом Плана детаљне регулације комплекса „СОС Русанда“ КО Меленци обезбеђују се неопходни услови за реализацију инвестиција и пројеката наручиоца плана, оптимално организовање припремања и уређивања локалитета, планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

---