

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.10.2020. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА 2021-2035**

#### **Члан 1.**

Назив планског документа

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи и наменом површина утврђеном Просторним планом Републике Србије (" Службени гласник РС", бр. 88/10) приступа се изради Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 ( у даљем тексту: Просторни план ).

#### **Члан 2.**

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Територија града Зрењанина се налази у централном делу Баната, западну границу града чине река Тиса (56 км), а на десној обали Тисе налазе се бачке општине Жабаљ и Тител. Од ушћа Тисе граница иде реком Дунав(9 км) до ушћа Карашца рукавца Тамиша, који се код Ченте спаја са Дунавом. На супротној страни Дунава су сремске општине Инђија и Стара Пазова. Границу према београдском подручју чини Карашац, а даље према североистоку река Тамиш са извесним одступањима од правца речног тока. Ту су суседне општине Опово и Ковачица. Источне и северне границе су административне, повучене између насеља зрењанинске и општина Сечањ, Житиште и Нови Бечеј. Укупна површина подручја обухваћеног планом износи 1326.38 km<sup>2</sup>.

Израдом Просторног плана биће обухваћена и израда уређајних основа за села: Бан. Деспотовац, Бело Блато, Ботош, Јанков Мост, Книћанин, Лукино Село, Лукићево, Михајлово, Орловат, Стајићево, Тараш, Томашевац и Фаркаждин.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда,  
ширег подручја и развојних стратегија

Плански документи вишег реда и ширег подручја са којима је потребно ускладити планска решења Просторног плана су:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план АП Војводине (" Службени лист АПВ", бр. 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе ("Сл. лист АПВ", бр. 14/2015),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица - Зрењанин - Ковин ("Сл. лист АПВ", бр. 19/2017),
- Просторни план подручја посебне намене заштићених природних добара "Окањ бара" и "Русанда" ("Сл. лист АПВ", бр. 23/2018),
- Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје" ("Службени лист АПВ", број 34/2019).

За израду Просторног плана користиће се топографске, катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови као и друге подлоге које буду неопходне за израду просторног плана.

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Основни принципи који представљају начин и правила понашања који ће контролисати просторни развој града Зрењанина су: одрживост односно, јачање територијалне кохезије путем уравнотеженијег економског и друштвеног развоја, јачање конкурентности активна имплементација политике просторног развоја путем интензивног и сталног дијалога између свих актера просторног развоја, развој културног идентитета и територијалне препознатљивости, заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора и интеррегионално функционално повезивање и сарадња у ширем европском контексту.

#### **Члан 5.**

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

Визија просторног развоја града Зрењанина је: Зрењанин је модерна европска локална самоуправа, „отворена“ према окружењу, са динамичним привредним развојем, богатом културном традицијом и понудом, добре саобраћајне повезаности и инфраструктурне опремљености, квалитетне животне средине.

Основни циљ је ефикасно, рационално и организовано коришћење природних потенцијала, демографски опоравак и развијање природних и створених структура на принципима одрживог развоја тј. развоја усклађеног са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концепцијом просторног развоја утврђују се основна опредељења, кључна решења и пропозиције.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја града Зрењанина подразумева могућности за израду дугорочног стратешког оквира за развој који ће унапредити просторну организацију са временским опсегом до 2035.године, тако што ће се сагледавањем реалних могућности до 2021. године дати приоритетна планска решења у складу са Просторним планом Републике Србије, Регионалним просторним планом АП Војводине и Стратегијом одрживог развоја града Зрењанина.

Општа тежња будућег развоја града Зрењанина ићи ће у правцу реалног одмеравања његове димензије и карактера у мрежи локалних самоуправа на територији Војводине, Србије и шире, као и сродних градова овог дела Европе.

Ниво урбанизације градског насеља Зрењанина усклађиваће се са развојем осталих насељених места, у циљу постизања равномернојег развоја.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Просторног плана

Рок за израду Плана је 18 (осамнаест) месеци по добијању услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и одговарајућих подлога и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

#### **Члан 8.**

Начин финансирања израде Просторног плана, носилац израде и обрађивач Просторног плана

Средства за израду Просторног плана обезбедиће се из буџета града Зрењанина.

Носилац израде Просторног плана је Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

Израда Просторног плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

#### **Члан 9.**

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради Просторног плана, носилац израде Просторног плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде Просторног плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта Просторног плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### **Члан 10.**

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам - Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-119/20-IV-05-01 од 19.10.2020. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 11.**

Саставни део Одлуке о изради Просторног плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 12.**

Број примерака Просторног плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Просторни план ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен Просторни план у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику

### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/18)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Чедомир Јањић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА 2021-2035 садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст)

Чланом 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

После доношења Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/18) донете су значајне Измене и допуне Закона о планирању и изградњи, те је многа његова планска решења потребно преиспитати и иновирати са становишта промењених домета плана. Посебна специфичност је да нова генерација просторних планова треба да садржи уређајне основе за села, које су детаљније, корисније и боље формулисане него Шематски прикази уређења које је садржала стара генерација просторних планова, те је раније рађена шематска решења потребно преиспитати и иновирати са становишта нових могућности планирања развоја села.

Такође, донето је и 5 планских докумената вишег реда са којима је потребно укламати Просторни план.

Одлуком о приступању изради Просторног плана дефинише се назив планског документа, обухват Просторног плана, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин објављивања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Просторног плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Просторни план ће садржати правила градње, на основу којих ће бити могуће издавање Локацијских услова за изградњу.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање донело је одлуку да се за Просторни план града Зрењанина 2021-2035 израђује Стратешка процена утицаја Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 на животну средину под бројем: 501-119/20-IV-05-01 од 19.10.2020. године у складу са чланом 20. Закона, којим се наводи да је Стратешка процена утицаја саставни део

документационе основе планског документа.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 37. седници Комисије одржаној 20.10.2020. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина 2021-2035. Саставни део Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**ОБРАДИО:**

Младен Паскулов, дипл. просторни план.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**  
Весна Цигулов

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Љиљана Пецељ Лубурић

**НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ  
УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА 2021-2035 НА ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена)

**Члан 2.**

План обухвата површину од 1326.38 км<sup>2</sup>.

Територија града Зрењанина се налази у централном делу Баната, западну границу града чине река Тиса (56 км), а на десној обали Тисе налазе се бачке општине Жабал и Тител. Од ушћа Тисе граница иде реком Дунав(9 км) до ушћа Карашца рукавца Тамиша, који се код Ченте спаја са Дунавом. На супротној страни Дунава су сремске општине Инђија и Стара Пазова. Границу према београдском подручју чини Карашац, а даље према североистоку река Тамиш са извесним одступањима од правца речног тока. Ту су суседне општине Опово и Ковачица. Источне и северне границе су административне, повучене између насеља зрењанинске и општина Сечањ, Житиште и Нови Бечеј.

Израдом Просторног плана биће обухваћена и израда уређајних основа за села: Бан. Деспотовац, Бело Блато, Ботош, Јанков Мост, Книћанин, Лукино Село, Лукићево, Михајлово, Орловат, Стајићево, Тараш, Томашевац и Фаркаждин.

План треба да обезбеди, услове за квалитетну организацију и уређење простора који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама. Он представља стратешки документ којим се утврђује дугорочна основна организација, коришћења и уређења простора као и пројекције економског-демографског и социјалног развоја територије града Зрењанина.

Основни циљ развоја је рационално користити природне потенцијале и развијати створене структуре на начин одрживог развоја тј. развоја усклађеног са могућностима, ограниченима и обавезама заштите простора.

**Члан 3.**

За Плански документ се приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину. Разлози за вршење стратешке процене су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења.



Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину разматраће се следећа питања и проблеми везани за заштиту животне средине:

#### 1. Карактеристике плана

-Значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој

Заштита животне средине треба да се огледа у тражењу баланса између квалитета животне средине и просторно функционалне структуре града тј. као креативан процес успостављања равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града у партнерском односу свих интересних функција у граду.

-Основни проблеми заштите животне средине и могућност утицаји Плана на разне области и делове животне средине, природне и урбане целине

*Ваздух* - емисија штетних гасова из индустрије и емисија и имисија штетних гасова у свим другим областима ванпривредне делатности (домаћа ложишта, термоенергетска ложишта, саобраћај)

*Вода* - загађивања река Бегеј, Тиса и Тамиш и осталих површинских вода, као и експлоатације, потрошња и загађивање подземних ресурса за водоснабдевање.

*Земљиште* – индустријско загађење земљишта, дивље депоније, загађење од подземних вода у околини депонијског простора, депонијски простор, појава амброзије, крпеља....

*Клима* - На микроклиму утичу водене површине, аерозагађеност, структура пољопривредне производње, зелене површине, оријентација улица и објеката у насељима итд.

*Биљни и животињски свет* – посредни и непосредни утицаји од воде, ваздуха и земљишта

*Станишта и биодиверзитет* - При нормалним условима нема опасности по станишта и биодиверзитет. Биодиверзитет и биолошки ресурси ће се користити на начин који омогућава њихов опстанак, обнављање и унапређивање у случају нарушености.

*Заштићена природна добра* – утицај на велики број врста, форми и варијетета декоративне дендрофлоре

*Становништво и здравље* – посредно и непосредно преко квалитета воде, ваздуха и земљишта

*Културно историска баштина* - врста материјала и конструктивна решења, утицај атмосферичности, атмосферска загађења, елементарне непогоде, људске активности које ће се испољити кроз реализацију плана.

*Инфраструктурни и други објекти* – узајамни положај инфраструктурних објеката као и положај у односу на друге објекте

- Степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима,

- Степен којим се Планом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања или у вези са алокацијом ресурса

Основни чиниоци просторне структуре града Зрењанина су:

- положај насеља
- стамбено ткиво
- пољопривредне површине
- индустријске зоне
- јавно зеленило
- саобраћај

## 2. Карактеристике утицаја

- Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност  
Зависиће од намене простора и врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.
- Временска димензија (трајање, учесталост, понављање)  
Зависиће од намене простора и врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.
- Просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја)  
Град Зрењанин се налази у централном делу Војводине, у Средњем Банату.  
Централни положај града Зрењанина у Банату и његове равномерно распоређене комуникационе и друге везе са спољним регионалним подручјима, могу се сматрати као повољан фактор за развој одређених функција.  
Границе гравитационих утицаја града Зрењанина ка истоку, према Румунији, као и ка западу дуж Тисе, могу се и у перспективи сматрати доста стабилним.
- Кумулативна и синергијска природа утицаја  
Огледа се у раду индустрије – њеним локацијским размештајем и капацитетима производње.
- Ризици по људско здравље и животну средину  
Огледају се у производњи и промету животних намирница, коришћењу воде за пиће, раду индустријских објеката, локацији и раду депоније, трасама канализације и радом постројења за испуштање, пречишћавање и одстрањивање отпадних вода и других отпадних материја, у току одвијањем јавног саобраћаја,...
- Деловање на области од природног, културног и другог значаја  
Могу се јавити утицаји на образовање деце у одговарајућим условима, објекте здравствене заштите који задовољавају потребе здравствене заштите, објекте културе у виду потенцијалне надградње постојећих институција или нових објеката који би допринели културном богаћењу грађана града Зрењанина, тенденцију развијања континуираног такмичарског успеха житеља града Зрењанина и стварање услова за масовније укључивање становника у спортско-рекреативне активности.
- Деловање на угрожене области

Манифестоваће се кроз прекорачене стандарде квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта,...

### Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта

разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план, закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

#### Члан 5.

За носиоца израде стратешке процене одређује се "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин . Носилац израде стратешке процене ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од запослених са одговарајућим лиценцама и по потреби ангажовати стручна лица или организације за поједине елементе стратешке процене. Рок за израду стратешке процене је 18 (осамнаест) месеци од доношења ове Одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени ће се обезбедити из буџета града Зрењанина.

#### Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

#### Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-  
Број: 501-119/20-IV-05-01  
Дана: 19.10.2020. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 на животну средину је садржан у члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради стратешке процене.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење негативних утицаја на животну средину. Стратешком проценом размотриће се проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за Просторни план града Зрењанина 2021-2035 израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-119/20-IV-05-01 од 19.10.2020. године. У складу са чланом 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Просторног плана. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. IV-08-04-501-126

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов, дипл. просторни план.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 20.10.2020. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина 2021-2035, заједно са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 на животну средину бр. 501-119/20-IV-05-01 од 19.10.2020. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, са почетком у 15,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,

2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,

4. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут" доо – члан,

5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,

6. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,

7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецел Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Констатује се да је Владимир Солдо, дипл.инж.саоб, благовремено најавио своје одсуство. Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

### **МИШЉЕЊА**




Предлог Одлуке о изради Просторног плана града Зрењанина 2021-2035, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина 2021-2035 на животну средину бр. 501-119/20-IV-05-01 од 19.10.2020. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Драган Вујовић

# Град Зрењанин

1 : 50 000



-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

