

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.01.2021. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи, Планом генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 21/20-пречишћен текст) приступа се изради **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ** (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана

Простор обухваћен Изменом и допуном Плана обухвата површину око 52ha, граница и Измене и допуне Плана се поклапа са границом основног Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанина 1/06, 33/17 и 30/18- део плана стављен ван снаге)

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда,
ширег подручја и развојних стратегија

Простор обухваћен Изменом и допуном плана се налази у обухвату Плана генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 21/20 - пречишћен текст) којим су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

Циљ доношења Одлуке о Измени и допуни Плана је омогућавање изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, а за потребе људства, механизације и активности приликом извођења радова на изградњи различитих врста објеката у радним зонама.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним Планом генералне регулације "Доља" ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 21/20 - пречишћен текст) и Планом детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанина 1/06, 33/17 и 30/18- део плана стављен ван снаге) којим је овај простор намењен радној зони и јавним површинама.

Измене и допуне Плана подразумевају само измене у текстуалном делу плана.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Израда Измене и допуне Плана уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, рани јавни увид се не спроводи.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана прибављају се услови и други значајни подаци за израду плана.

Након израде Нацрта, план се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у дневном и локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе. У оквиру јавног увида одржаће се и јавна презентација. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-11/21-IV-05-01 од 20.01.2021. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-10 од 20.01.2021. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-11/21-IV-05-01 од 20.01.2021. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст).

План детаљне регулације радне зоне "Југоисток - I" донет је 2006. године (Службени лист Општине Зрењанин бр. 01/06), 2017. године усваја се Измена и допуна Плана (Службени лист Општине Зрењанин бр. 33/17) која је обухватала мање измене у текстуалном делу. Усвајањем Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток ПА" (Службени лист града Зрењанина 30/18) део ПДР радне зоне "Југоисток I" стављен је ван снаге.

Циљ доношења Одлуке о Измени и допуни Плана је омогућавање изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, а за потребе људства, механизације и активности приликом извођења радова на изградњи различитих врста објеката у радним зонама.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину. Измена и допуна Плана подразумевају само измене у текстуалном делу плана.

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члановима 72. и 73. Правилника дефинисано је да се под мањим изменама и допунама планског документа сматрају измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. За мање измене и допуне примењује се скраћени поступак доношења планског документа, у коме се не спроводи рани јавни увид.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсек за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-10 од 20.01.2021. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за Измену и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу,

Комисије за планове. На 46. седници Комисије одржаној 20.01.2021. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА

УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГОИСТОК I" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ доношења Одлуке о Измени и допуни Плана је омогућавање изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, а за потребе људства, механизације и активности приликом извођења радова на изградњи различитих врста објеката у радним зонама.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Измене и допуне Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

-Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измене и допуне плана не подлеже изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

- Измена и допуна Плана ће омогућити изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи за период који не може бити дужи од три године уз могућност продужења за још три године.

Члан 4.

На основу претходно изнетог основни циљеви заштите животне средине наведени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације "Доља" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-11/21-IV-05-01
Дана: 20.01.2021. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

-Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу **Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измене и допуне плана не подлеже изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.**

- **Измена и допуна Плана ће омогућити изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи за период који не може бити дужи од три године уз могућност продужења за још три године.**

На основу претходно изнетог основни циљеви и мере заштите животне средине наведени у Плану генералне регулације "Доља" биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана“.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-10 од 20.01.2021. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-11/21-IV-05-01 од 20.01.2021. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о неприступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов, дипл. прост. план.