

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Градско веће Града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ**, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то:

- део кат. парц. бр. 14619/142, уписане у лист непокретности бр. 22545, к.о. Зрењанин I, у површини од 2350 м<sup>2</sup>, по купопродајној цени од 2.168,00 по м<sup>2</sup>,

у својину најповољнијем понуђачу Српска православна црква - Епархија банатска са седиштем у Вршцу, Владичански двор, Дворска бр. 20 - Српска православна Црквена општина Зрењанин из Зрењанина, ул. Светосавска бр. 2, МБ 08735620 ПИБ 102368103 (у даљем тексту: Инвеститор).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 5.094.800,00 динара, која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 5.044.800,00 динара, на следећи начин:

Прва рата у износу од 504.480,00 динара доспева на наплату у року од 15 дана од дана достављања Решења, док преосталих 11 рата, у износу појединачне рате од 3.480,00 евра, са обавезом отплате доспелих рата у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, које доспевају на наплату, сукцесивно, сваког петог у месецу, након закључења Уговора о отуђењу.

Све горе наведене рате, а према описаној динамици отплате Инвеститор је дужан да уплати на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна, те је дужан да о свом трошку изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином, након чега ће се створити услови за закључење Анекса Уговора.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

## **Образложење**

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-39/17-II од 11.12.2017.године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-44-3/17-III који је објављен Листу Зрењанин 15.12.2017. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник и Извештај о раду Комисије бр. 463-44-3/2017-III од 18.01.2018. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Имајући у виду да је Инвеститор купио део парцеле, исти се обавезује да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Почетна тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00111/2017-J2A02 од 06.12.2017. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

**Решење доставити:**

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове  
Виолета Кучанда Богасениева \_\_\_\_\_  
Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином  
Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_  
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић