

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17), члана 47. тачка 12д) Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Градско веће Града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ**, после спроведеног јавног оглашавања, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина, и то:

- део кат. парц. бр. 13184/22, уписане у лист непокретности бр. 22585, к.о. Зрењанин I, у површини од 3719 м<sup>2</sup>, по купопродајној цени од 2.950,00 по м<sup>2</sup>,

у својину најповољнијем понуђачу NEMANJA STOJANOVIĆ VULKANIZERSKO TRGOVINSKA RADNJA MOMO PR ZRENJANIN из Зрењанина, ул. Чарнојевићева бр. 2/а, МБ 51577868, ПИБ 100657113 (у даљем тексту: Инвеститор).

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 10.971.050,00 динара, за коју се одобрава попуст од 30 % за једнократно плаћање, и која се умањује за уплаћени износ депозита од 50.000,00 динара за учешће на јавном огласу, те се ОБАВЕЗУЈЕ Инвеститор да уплати још износ од 7.629.735,00 динара у року од 15 дана од дана достављања овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Купац је дужан да у року од 60 дана од дана достављања овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна, те је дужан да о свом трошку изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином, након чега ће се створити услови за закључење Анекса Уговора.

Ако Купац не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

### **Образложење**

На основу Одлуке Градоначелника града Зрењанина бр. 464-39/17-II од 11.12.2017.године расписан је Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина прикупљањем писмених понуда бр. 463-44-3/17-III који је објављен Листу Зрењанин 15.12.2017. године.

Комисија за грађевинско земљиште сачинила је Записник и Извештај о раду Комисије бр. 463-44-3/2017-III од 18.01.2018. године, те је предложила Градском већу да се отуђи наведена парцела најповољнијем понуђачу, овде Инвеститору, у свему у складу са условима Јавног огласа.

Имајући у виду да је Инвеститор купио део парцеле, исти се обавезује да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином.

С обзиром да се грађевинско земљиште отуђује ради изградње пословно-производних објеката у Граду Зрењанину, када се плаћање цене врши једнократно, одобрава се попуст од 30%, уз обавезу Инвеститора да отпочне са производњом, односно обављањем делатности у року од 6 месеци од привођења земљишта намени, одобрен је попуст као у диспозитиву.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. и 2. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити на основу јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом.

Статутом града Зрењанина прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 5/17 и 14/17) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Почетна тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00111/2017-J2A02 од 06.12.2017. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта према урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина.

**Решење доставити:**

1. Инвеститору, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Комисији за грађевинско земљиште, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
4. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
5. Одсеку за имовинско-правне послове,
6. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
7. Правобранилаштву града Зрењанина и
8. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

Обрадила: Шеф Одсека за имовинско-правне послове  
Виолета Кучанда Богасенијева \_\_\_\_\_  
Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином  
Мила Ратковић Панић \_\_\_\_\_  
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Чедомир Јањић