



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЗРЕЊАНИН 2

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2718

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
ОД ОВОРНИ УРБАНИСТА  
Зорица  
М. Санадер  
дипл.инж.ст.  
203123560  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

ДИРЕКТОР  
Предраг Кнежевић, дипл.правник

Зрењанин, септембар 2020. година

<b>НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА:</b>	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЗРЕЊАНИН 2 - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ГРАД ЗРЕЊАНИН
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	ГРАД ЗРЕЊАНИН, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Предраг Кнежевић, дипл.правник
<b>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:</b>	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
<b>Е-БРОЈ:</b>	2718
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Зорица Санадер, дипл.инж.електр. Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижич, дипл.инж.маш. Наташа Медич, дипл.инж.пејж.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер Мирољуб Љешњак, дипл.инж.агроном. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Радован Ристић, ел. техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b>	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b>	<b>2</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА</b>	<b>3</b>
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 88/10)	3
2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)	3
2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 11/11 И 32/15)	4
2.4. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЗРЕЊАНИНА 2006-2026. („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН“, БР. 19/07 И 01/08) И („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 24/08 И 17/09)-ОДЛУКА О УСКЛАЂИВАЊУ ПЛАНА СА ЗАКОНОМ	5
2.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДНУЛИЦА“ У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 08/15 И 14/18)	5
2.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЉА“ У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 15/15 И 32/19)	5
2.7. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	5
2.7.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „СТАРИ БЕГЕЈ-ЦАРСКА БАРА“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 8/09)	5
2.7.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДП ПРВОГ РЕДА БР.24 („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 19/17)	6
2.8. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	7
2.9. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	7
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b>	<b>7</b>
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	10
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	11
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b>	<b>11</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>11</b>
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	11
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	12
5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	13
5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	13
5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
5.6. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13
5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b>	<b>14</b>



## В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
01.	Извод из плана вишег реда-ПП града Зрењанина-Намена простора	---
02.	Извод из плана вишег реда-ПП града Зрењанина-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	---
03.	Извод из плана вишег реда-ПП града Зрењанина-Туризам и заштита простора	---
1.1.- 1.7.	Планирана претежна намена површина	1:5000

## Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2
- Програмски задатак
- Подлоге

## СПИСАК ТАБЕЛА У ТЕКСТУ

### Табеле

Табела 1. Биланс намене површина.....	12
---------------------------------------	----



## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000164300713

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Агенција за привредне регистре

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни**

325-9500600027868-60  
325-9500600027867-63  
325-9500600027866-66  
840-0000000714743-84  
160-0000000416883-48  
160-0050370002379-64

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Назорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Младен	Презиме	Тадић
ЈМБГ	2401981300078		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.05.2017"/>

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="30.05.2017"/>

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------



Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Titel

Регистарски /  
Матични број 08050724

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број

08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Bački Petrovac

Регистарски /  
Матични број 08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број 08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број 08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.05.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /  
Матични број 08385327

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Апатин

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

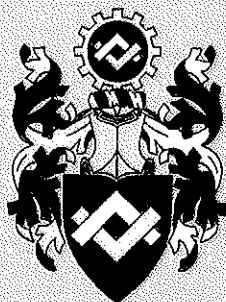
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	94,80000000000000

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1 Тип	-
Датум	21.09.2005
Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица М. Санадер**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10



У Београду,  
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1842/1  
ДАНА: 24-09-2020

Знак: ЗМС  
Веза: Е - 2718

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **План детаљне регулације за далековод 110 kv ТС Перлез - ТС Зрењанин 2**, Зорица Санадер, дипл.инж.елек., број лиценце 203 1237 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
203 1237 10

Печат:



Потпис:

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 („Службени лист Града Зрењанина“, бр. 2/20), приступило се изради Плана детаљне регулације за ДВ 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 (у даљем тексту: План).

На основу Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 на животну средину („Службени лист Града Зрењанина“, бр. 2/20), не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за просторно планирање и урбанизам.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Оквирни обухват Плана, предложен Материјалом за рани јавни увид, се налази у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Стајићево, КО Ечка и КО Перлез.

Циљ израде Плана је дефинисање заштитног појаса, правила уређења и грађења за изградњу 110 kV далековода ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, како би се решио проблем радијалног напајања ТС 110/20 kV „Темерин“ и ТС 110/20kV „Жабаљ“ и омогућили услови за прикључење нових корисника изградњом и стављањем погон ТС „Перлез“. Предметни далековод 110 kV налази се у плановима ЕМС АД, као и у Плану развоја преносног система Републике Србије 2019-2028. године.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид захвата површину од око **1,88 km<sup>2</sup>**.



## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница предложена Материјалом за рани јавни увид је дефинисана заштитним појасом далековода, у укупној ширини од 60,0 m, тј. 30,0 m обострано од осе коридора далековода.

Оквирна граница предложена Материјалом за рани јавни увид се налази у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Стајићево, КО Ечка и КО Перлез.

План обухвата кат. парцеле бр. 8201, 4179, 4317, 4320/3, 4321, 4322, 4323, 4318, 4319, 4320/1, 4320/2, 4167/2, 8198, 8206, 4607/1, 8197/3, 8197/1, 4166, 8207, 4140/3, 4140/2, 4141, 4142, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4123, 4124, 4125, 4126, 4772/26, 4609, 4610, 4611, 4606, 4607/2, 4608, 8210, 4143, 4772/25, 4137, 4138, 4139, 4140/1, 4131/1, 4127, 4128, 4129, 4130, 4612, 4131/2, 4132, 4133, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4134, 4135, 4136, 4772/24, 4772/19, 4772/9, 8226, 4774, 4775, 4776, 4777, 4782, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/19, 4773/13, 4772/8, 8224, 4773/15, 4870, 4778, 4779, 4780, 4772/7, 4772/6, 4772/14, 4772/13, 4772/12, 8211, 4772/11, 4772/10, 4773/9, 4872, 4871, 4781, 4772/15, 4773/14, 4772/18, 4772/17, 4772/16 4989/3, 4989/1, 5282, 4985, 4986, 4987, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 4988/1, 4842, 4988/2, 4989/2, 4994, 8251, 5260, 5268, 5267, 5266, 5269, 5258, 5259, 5257, 5276, 5275, 8240, 5272, 4869, 4868, 4867, 5001, 5002, 5279, 5271, 5270, 5301, 4990, 4991, 4992, 4993, 5004, 5003, 8237, 5293, 8193, 5250, 5249, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 8223, 4866, 4865, 8236, 4864, 4863, 4862, 4861, 5280, 5282, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5252, 5251, 5294, 4860, 4859, 4858, 8244, 5450, 5460, 5462, 5447, 5463, 5504, 5503, 5502, 5501, 8071, 5448, 5449, 8260, 8127, 8078, 5464, 5465, 5248, 8130, 5499, 5436, 5438, 8246, 5247, 5529, 5437, 5480, 5451, 8079, 5400, 5500, 7367, 7368, 7371, 7372, 8255, 7444, 7365, 7373, 7446, 7370, 7449, 7450, 7470, 7493, 7473, 7474, 7485, 7477, 7478, 7443, 7456, 7457, 7486, 7489, 7490, 7458, 7460, 7461, 7462, 7459, 7447, 7448, 8085, 7469, 7451, 7465, 7466, 7482, 7364, 7366, 7445, 7369, 7481, 7454, 7127, 8133, 7153, 7286, 7270, 7278, 7281, 7271, 7272, 7287, 7341, 7494, 7288, 7340, 7291, 7171, 7496, 7292, 7168, 7455, 7279, 7167, 7163, 7295, 7160, 7159, 7296, 7163, 7298, 7156, 7299, 7155, 7154, 7157, 7300, 7152, 7301, 7116, 7302, 7307, 7125, 7126, 7129, 7130, 7106/2, 7118, 7119, 7123, 7120, 7303, 7121, 7122, 7304, 7305, 7306, 7282, 7283, 7284, 7315, 7274, 7275, 7338, 7162, 7161, 7124, 7117, 7114, 7115, 7268, 7166, 7293, 7339, 7165, 7170, 7290, 7498, 7294, 7267, 7276, 7273  
**КО Перлез**, кат. парцеле бр. 870, 835, 934, 935, 932, 933, 931, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 817, 801, 985/7, 985/8, 985/9, 985/10, 985/11, 892, 893, 894, 868, 869, 970, 971, 972, 975, 976, 977, 978, 979/2, 815, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 795, 796, 797/1, 797/2, 797/3, 798, 1627/1, 807/2, 983, 973, 974, 1645/1, 1633, 1634, 1632, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1646, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/9, 1654/12, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/8, 1647/1, 1653  
**КО Стајићево**, кат. парцеле бр. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 4925, 2798, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2795, 2796, 2797, 4924, 2682, 2683, 2780, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2852, 2853, 2807, 2808, 2809, 2851, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776, 2812, 2813, 2815, 2850, 2814, 2843, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2847, 2848, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 2684, 2779, 2810, 2811, 2849, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 4363, 3900, 4035, 4036, 4037, 4038, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 3934, 3664, 3665, 3666, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 4031, 4032, 4033, 4034, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3935, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4132, 4133, 4234, 4235, 4236, 4233, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4004, 4117, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 4021, 4022, 3756, 3757, 3588, 4119, 4120, 4121, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3946, 3947, 3948, 3758, 3759, 3760, 3936, 4365, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4923  
**КО Ечка**, кат. парцеле бр. 734, **КО Лукићево**, кат. парцеле бр. 2471, 1815/5, 1815/1, 1814, 2404, 2464, 2405, 2406, 2409, 2382, 2381, 2376, 2375, 2374, 2372, 2325, 2333, 2466, 2403, 2465, 2326, 2329, 2331, 2324, 2327, 2468, 1815/11, 1815/9, 1815/3, 1815/8, 1815/7,





1815/2, 1815/6, 2469, 5193, 5197/1, 5196/1, 5195, 5194, 2328, 2467, 2411, 2412, 2380, 2379, 2332, 2330, 2274, 2323, 2373, 2470, 2407, 2408, 2410, 2378, 2377, 2271, 2272/1, 2272/2, 2273, 3975, 5246, 3969, 3970, 3971, 3972, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3968, 3973, 3974, 5276, 5264, 4399, 4400, 4401, 5035, 5266, 4427, 4426, 4425, 4424, 4423, 4422, 4421, 4420, 5268, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4521/2, 4522, 5354, 4395, 4396, 4397, 4398, 4576, 4577, 4578, 4623, 4624, 4575, 4574, 5275, 5307, 4682, 4683, 5274, 4666, 4684, 4665, 4664, 4663, 4685, 4686, 4620, 4621, 4622, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4687, 5311, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4723, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4717, 4701, 5310, 4702, 4725, 5313, 4724, 4716, 4715, 4714/1, 5314, 4714/2, 4714/3 **КО Зрењанин III**, кат. парцеле бр. 13863/1, 13624/1, 19226, 19225, 15021, 15020, 13790/1, 13869, 13832/2, 15012, 13786/2, 15824/2, 15009/2, 13831/4, 13790/2, 13788/1, 15419/1, 15015/8, 15825/2, 13832/1, 13787, 15024, 15015/5, 13778, 13866/2, 15015/4, 13833, 15826/1, 15023, 13788/3, 15825/1, 15015/2, 15018, 15026, 15015/3, 13831/3, 13779/1, 15027/1, 15014, 13780/1, 15025, 15022, 15015/6, 15826/2, 15403/1, 15824/3, 15403/2, 15824/1, 13838, 13788/2, 15009/1, 15017, 13788/4, 15013, 13788/5, 13779/2, 15015/7, 15825/3, 15826/3, 15019, 15027/2, 15029, 15039, 12574, 15187, 15032/1, 15040, 15131, 15125/2, 15410, 15151, 15409, 15183/5, 15051/4, 15183/1, 15032/4, 15035, 15126, 15136, 15036/1, 15132, 15158/3, 15157, 15127, 15184, 15051/5, 15169/3, 15185/2, 15028, 15185/1, 15405, 15051/3, 15154, 15050, 15032/3, 15031, 15164, 15051/7, 15158/2, 15129, 15055, 15051/6, 15158/1, 15037, 15159, 15152/2, 15162, 15153, 15188, 15036/2, 15155, 15138, 15128, 15160/2, 15163, 15183/2, 15152/1, 15034, 15060, 15135, 15059, 15057, 15058, 15033, 15038, 15130, 15137/1, 15061, 15165/1, 15139/2, 15186, 15056, 15030, 15156, 15160/1, 15133 **КО Зрењанин I**.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом одређена је графичким путем и износи око 1,88 km<sup>2</sup>.

## **2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**

### **2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 88/10)**

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом. Највећи део инвестиција биће посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система и изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача).

### **2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)**

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних



објекта за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објекта у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

### 2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 11/11 И 32/15)

#### „Системи за пренос електричне енергије

Реализацијом планираних пројеката постиже се веома добра регионална повезаност преносних електричних мрежа што ће обезбедити поузданост у напајању и могућност напајања будућих потрошача довољном количином електричне енергије.

У градском насељу Зрењанин је лоцирана трафостаница ТС „Зрењанин 2“ 220/110 kV. Она снабдева електричном енергијом територију Града, сем насеља Чента која се напаја из конзумног подручја Електродистрибуције Панчево. Поред саме ТС планира се проширење са трансформацијом 400/110kV паралелно са изградњом далековода 400kV, Нови Сад - Зрењанин - граница са Румунијом.

.....  
Постојећи далеководи 110kV су:

- ТС Н. Бечеј - ТС Зрењанин2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин1 (дупли);
- ТС Кикинда 1 - ТС Зрењанин 2;
- ТС Бегејци - ТС Зрењанин 2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4; (дупли);
- ТС Зрењанин 2 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 4 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3 (дупли).

.....  
Планирани далеководи 110 kV:

- **ДВ Зрењанин 2 - Перлез;**
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Дебелача;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Жабаљ;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Српска Црња;
- Увођење вода Зрењанин2 - Кикинда 1 у ТС Нови Бечеј“.

#### Електродистрибутивне мреже

Постојеће ТС 110/x kV су Зрењанин 1, 3 и 4 и налазе се на ободу градског насеља Зрењанин. ТС 110/20 kV „Перлез“ је сада у почетној фази изградње. Поред постојеће ТС „Зрењанин 1“ планира се изградња нове ТС „Зрењанин 1“ (110/20kV). Из ове три ТС се путем средњенапонских водова 10, 20 и 35 kV напајају све дистрибутивне ТС у насељеним местима, сем Ченте која се напаја са подручја Електродистрибуције Панчево.

Постојећи СН водови 35 kV су:

- ТС ЗР 1 - ТС Меленци - Н. Бечеј;
- **ТС ЗР 1 - Перлез - Тител;**
- ТС ЗР 1 - ТС Томашевац;
- ТС ЗР 1 - Десна обала Тисе (црпке и викендице) - ТС ЦС Жабаљ.

.....  
**Напонски ниво 35 kV се такође постепено гаси. Према Перлезу прелази на ВН вод 110 kV, а према Меленцима, Томашевцу и Тиси на 20 kV. Прелазак са 35 kV на 20 kV ниво подразумева задржавање далековода на нижем напонском нивоу.“**



## **2.4. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЗРЕЊАНИНА 2006-2026. („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН“, БР. 19/07 И 01/08) И („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 24/08 И 17/09)- ОДЛУКА О УСКЛАЂИВАЊУ ПЛАНА СА ЗАКОНОМ**

### **4.14.6. Утилитарно зеленило**

Воћњаци, виногради, баште и дворишта чине посебну веома битну, категорију зеленила. У наредном планском периоду радити на очувању тих површина и њиховом унапређењу. Максимално користити потенцијал земљишта густом садњом квалитетног садног материјала. На већим површинама дозволити подизање покретних пластеника.

## **2.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДНУЛИЦА“ У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 08/15 И 14/18)**

### **„3.12. Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора**

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција:

- У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона „Нови Сад“.

## **2.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЉА“ У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“, БР. 15/15 И 32/19)**

### **„ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ**

На простору Зоне ограничене изградње не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција. Изграђени објекти у заштитним појасевима могу се адаптирати, санирати, реконструисати или доградити само уз услове надлежних предузећа.

### **..... 3.1.12.6 Зона далековода високог напона**

У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона „Нови Сад“.

## **2.7. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **2.7.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „СТАРИ БЕГЕЈ-ЦАРСКА БАРА“ („СЛУЖБЕНИК ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 8/09)**

Оквирни обухват предложен Материјалом за рани јавни увид се преклапа са обухватом Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска бара“ у катастарској општини КО Перлез и КО Стајићево.

Предложени обухват Материјалом за рани јавни увид се налази ван граница СРП „Стари Бегеј-Царска бара“ и ван заштитне зоне СРП „Стари Бегеј-Царска бара“.



„На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Планиран је завршетак изградње ТС 110/20 kV, „Перлез“. Од планиране ТС 110/20 kV, „Перлез“ потребно је изградити 20 kV мрежу до насеља која ће чинити конзум ове трафостанице.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 110 kV напонски ниво, а трафостанице 35/20kV задржаће се као 20 kV разводно чвориште.

Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.

.....  
Снабдевање електричном енергијом на подручју Града је из јединственог електроенергетског система из ТС „Зрењанин 2“ 220/110 kV и не постоји друга могућност снабдевања града електричном енергијом. Једино се насељено место Чента снабдева са конзумног подручја Електродистрибуције Панчево.

- Како је Просторним планом предвиђена изградња далековода 400 kV Нови Сад -Зрењанин-граница са Румунијом са чвориштем у Зрењанину, у непосредној близини ТС „Зрењанин 2“, неопходно је заштитити ту локацију, како и коридор будућег далековода. Будуће трасе планираних далековода 110kV Зрењанин 2-Перлез, Зрењанин 2-Дебељача, Зрењанин 2-Жабал и Зрењанин 2-Нова Црња такође треба заштитити;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92);
- Високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV ) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима; (паралелно са постојећом мрежом где год је то могуће).

## 1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

### План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

.....  
План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.“

### 2.7.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДП ПРВОГ РЕДА БР. 24 („Службени лист АПВ“, број 19/17)

Оквирни обухват предложен Материјалом за рани јавни увид се преклапа са обухватом Плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 у катастарској општини Зрењанин I, Зрењанин III, КО Перлез, КО Ечка, КО Лукићево и КО Стајићево.

„На подручју Просторног плана изграђену преносну високонапонску 400 kV, 220 kV и 110 kV мрежу у наредном периоду потребно је ревитализовати. Планирана је изградња високонапонских водова који ће се укрштати са коридором пута.

У складу са „Студијом дугорочног развоја преносне мреже 400 kV, 220 kV и 110 kV на подручју Републике Србије, за период до 2020. године“, планирана је изградња 400 kV далековода Нови Сад- Зрењанин-Република Румунија, Панчево-Република Румунија за прекогранично повезивање са суседном државом Републиком Румунијом, 400 kV



далеководи за обезбеђење сигурног напајања електричним енергијом и повезивања суседних конзума на релацијама: Кикинда-Суботица, Зрењанин-Нови Сад, Зрењанин-Панчево, Панчево-Вршац, Панчево-Дрмно, као и 110 kV далеководи на релацијама ТС 110/20 kV „Зрењанин 2“-ТС 110/20 kV „Перлез“-ТС 110/20 kV „Дебељача“, ТС 110/20 kV „Зрењанин 2“-ТС 110/20 kV „Нова Црња“, ТС 110/20 kV „Жабал“ -ТС 110/20 kV „Зрењанин“, ТС 110/20 kV „Ада“-ТС 110/20 kV „Кикинда 2“, ТС 400/110 „Србобран“ (план)-ТС 110/20 kV „Бечеј“, ТС 110/20 kV „Рудник Ковин“-ТС 110/20 kV „Бела Црква“ и прикључни 110 kV далеководи за нове ТС 110/20 kV (20/110 kV) у Новом Кнежевцу, Ковину, Планишту, Панчеву, Алибунару, Ковачици и др.

У наредном планском периоду планиран је прелазак на двостепену напонску трансформацију 110/20 kV и реконструкција ТС 35/10(20) kV у разводна 20 kV чворишта. 35 kV напонски водови прећи ће или у 110 kV за напајање планираних 110/20 kV трафостаница, или ће радити на 20 kV напонском нивоу.“

## 2.8. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина“, бр. 21/10 и 22/10);
- Детаљни урбанистички план ТС 110/20 kV „Перлез“ („Службени лист општине Зрењанин“, бр. 04/92 и 11/03).

## 2.9. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)**

„Развој преносних капацитета обухвата изградњу нових и ревитализацију постојећих преносних капацитета, тако да се постигне уравнотежен, одржив и благовремен развој преносног система, са циљем решавања радијалног напајања, обезбеђење сигурног и квалитетног напајања електричном енергијом и омогућавања прикључења нових корисника, као и прикључење нових конвенционалних и обновљивих извора електричне енергије.“

## 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор припада територији Града Зрењанина који заузима средишњи део Баната и подручја АП Војводине. Оквирни обухват обухваћен Материјалом за рани јавни увид се протеже од северног према јужном и југозападном делу територије Града Зрењанина, односно у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Ечка, КО Стајићево, КО Лукићево и КО Перлез.

**Рељеф** подручја обухваћеног материјалом за рани јавни увид карактерише међусобно прожимање алувијалне равни Тисе и новобечејско-зрењанинске лесне терасе.

Највећи део територије града Зрењанина, а тиме и подручја у предложеном обухвату, налази се на лесној тераси. То је новобечејско-зрењанинска лесна тераса која се простире од алувијалне равни Златице на северу до алувијалне равни Тамиша на југу. Западна граница је алувијална раван Тисе, а источна Итебејска депресија. Тераса је нагнута од запада ка истоку и од севера према југу. Бегеј пресеца терасу на два дела северни и јужни.



Северни део терасе је средње висине око 80 m, а јужни део терасе има висине од 78 до 83 m. Од благо заталасане површине овог дела терасе одудара долина Петре дугачка 27 km између Ечке и Перлеза. Тераса је са свих страна нападнута селективном ерозијом, а обурвани лес талози се између терасе и алувијалне равни.

Како због своје надморске висине није била плављена високим водама на њој је смештена већина насеља.

Алувијална раван, простире се поред река Бегеј и Тамиш, а најшира је на левој обали Дунава и Тисе. Нижа је од лесне терасе за 7 до 10 m, са надморском висином од 70 до 77 m. нагнуте у правцу речног корита и нису потпуно равне већ су испресецане ниским косама, лактастим депресијама и великим меандрима испуњеним водом.

У погледу геолошког и геомеханичког састава, заступљени су речно - терасни седименти, представљени лесоидно прашинастим - песковитим глинама, муљевитим прашинама и песковима.

Представљају комплекс растреситих и меких квартарних наслага, знатне дебљине неуједначене стишљивости, подложне променама и мањим деформацијама под оптерећењем. Серија пескова достиже дебљину до 200 m, док су квартарне глине дубље положене до 300 m. Дилувијални седименти представљени су наслагама леса, а алувијални речним песковима и муљем. Дебљина речних наноса најчешће се креће од 10 до 20 m, а у неким деловима достиже и 50 m.

Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на предметној локацији је могућ земљотрес јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Анализа **климатских елемената** извршена је на основу података са метеоролошке станице у Зрењанину (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) у периоду од 1981-2010. године.

Мала надморска висина и континенталност доприносе интензивнијем загревању и хлађењу ваздуха због чега клима овог подручја има континентално обележје то јест врло топла лета, врло хладне зиме и малу количину падавина.

Средња годишња вредност температуре ваздуха у периоду од 1981-2010. године износи 11,5°C, најтоплији месец је јул (22,2°C), а најхладнији јануар (0,1°C). Просечна годишња количина падавина која се излучи на овом подручју је 583,2 mm, при чему је јул месец најкишовитији (88,8 mm) док се најмање падавина излучи у фебруару (30,0 mm). Максимална дневна сума падавина забележена у датом периоду износи 77 mm (мај). Просечан годишњи број дана са снегом је 22, са снежним покривачем 31, а са градом 1 дан. Просечна средње годишња вредност влажности ваздуха износи 73%, а просечна средње годишња вредност облачности 5,4 (десетине). У посматраном периоду, годишња вредност инсолације је износила 2101,4 часова. Најчешће дувају ветрови из правца југа-југоистока (кошава), са просечном годишњом честином од 119%. То су уједно и најснажнији ветрови са брзином од 3 m/s. Просечан годишњи број дана са јаким ветром, преко 6 бофора је 90,1 дана у посматраном периоду, а када су у питању олујни ветрови чија јачина прелази 8 бофора, износи 12,6 дана у току године.

У **педолошком саставу** на простору обухвата предложеним Материјалом за рани јавни увид, доминира чернозем на лесном платоу, једини заступљени педолошки тип земљишта и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне





производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом **хидрогеолошке грађе** и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских пескова-леса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простире се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.

Постојећа намена површина на предметном локалитету је грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина, планирано за рад, заштитно зеленило и саобраћајне површине, грађевинско земљиште ванграђевинског подручја насеља, које чини постојећи и планирани инфраструктурни објекти и коридори, комплекс ТС 220/110 kV „Зрењанин 2“, планирани комплекс ТС „Перлез“, пољопривредно земљиште и водно земљиште водотока Бегеј и канала детаљне мреже ХС ДТД.

### **Саобраћајна инфраструктура**

У обухвату материјала за рани јавни увид налази се категорисана путна мрежа различитог нивоа:

**државни пут I6 реда бр.12<sup>1</sup>** : Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)

**државни пут I6 реда бр.13** : Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд

**државни пут I6 реда бр.18** : Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово)

**државни пут IIа реда бр.129**: Каћ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)

**државни пут IIа реда бр.130**: Ечка - Ковачица - Јабука - Панчево

**општински пут (Л-1.55)**: улица Првомајска у Зрењанину

**општински пут (Л-3)**: Ботош - Лукићево - Зрењанин

**општински пут (Л-20)**: обилазница око Зрењанина

**општински пут (Л-9)**: Ечка - Лукићево

**планирани општински пут** : од Л-13 (Ечка- Стајићево) - Фаркаждин

**планирани општински пут** : Перлез – Орловат

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са њом направљена је паралела са некадашњим М и Р путевима ДП: ДП I6 реда бр.12 је некадашњи М-7, ДП I6 реда бр.13 је некадашњи М-24.1, ДП I6 реда бр.18 је некадашњи М-7.1, ДП IIа реда бр.129 је некадашњи Р-110, ДП IIа реда бр.130 је некадашњи М-24



Унутар дефинисаног обухвата налази се и:

**регионална пруга бр.202:** Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia), са јавним теретним и путничким саобраћајем,

**регионална пруга бр.208: 208** (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште, са јавним теретним и путничким саобраћајем,

као и укрштај са водотоком **канал Бегеј**.

У обухвату се такође налази и некатегорисана (атарски и други путеви) путна мрежа градског/општинског простора Зрењанина.

Предметни линијски инфраструктурни системи се укрштају са планираним 110 kV далеководом, што ће се прецизно дефинисати кроз даљу процедуру израде планског документа.

У оквирном обухвату Материјала за рани јавни увид налази се комплекс трансформаторске станице 220/110 kV „Зрењанин 2“ и **електроенергетски надземних водови:** 220 kV бр.275 ТС Нови Сад 3-ТС Зрењанин 2 и бр.254 ТС Зрењанин 2-ТС Панчево 2, 110 kV бр.1132 и бр.1131 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 3, 110 kV бр.142/4 и бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, 110 kV бр.1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4, 110 kV бр.1107 ТС Зрењанин 2-ТЕ-ТО Зрењанин, 110 kV 192 бр. ТС Зрењанин 2-ТС Бегејци, 110 kV бр.143 ТС Зрењанин 2-ТС Кикинда 1, 110 kV бр. 142/3 ТС Зрењанин 2-ТС Нови Бечеј, ДВ 35 kV ТС Зрењанин 1-ТС Перлез, ДВ 20 kV и ДВ 10 kV, који се укрштају и делом паралелно воде са 110 kV далеководом и чији се заштитни појасеви делом преклапају са заштитним појасом планираног 110 kV далековода.

У саобраћајним површинама у граду Зрењанину и ванграђевинских подручја изграђена је подземна електронска комуникациона инфраструктура.

На подручју обухвата налази се **транспортни гасовод** РГ-01-03 ГРЧ „Елемир“-ГМРС „Зрењанин“ и РГ-01-21 за ГМРС „Серво Михаљ“ и ГМРС ТЕ-ТО Зрењанин, који са својим заштитним појасом од 30,0 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу објеката. Поред заштитног појаса, ограничавајући фактор за изградњу других објеката у близини транспортног гасовода, представља експлоатациони појас, који за гасовод РГ-01-03 износи 6,0 m са обе стране гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Траса далековода 110 kV укрштаће се са транспортним гасоводом РГ-01-03.

У делу обухвата изграђен је надземни топловод са којим ће планирани далековод укрштати.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер се предметни простор налази на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту, у оквиру грађевинског подручја Града Зрењанина, намењеном заштитном зеленилу и утилитарном зеленилу. Само пољопривредно земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због слабо контролисане примене агрохемијских мера. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

### 3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У оквирном обухвату Материјала за рани јавни увид према Просторном плану Града Зрењанина, нема заштићених природних добара, нити подручја која су планирана за заштиту.





### **3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа на подручју обухвата, коришћени су подаци из Просторног плана Града Зрењанина Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

На простору у оквирног обухвата Материјала за рани јавни увид нема евидентираних заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара.

### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљеви израде Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- стварање просторних услова, како би се за плански опредељено земљиште, дефинисао коридор далековода 110 kV;
- стварање услова за прикључење нових корисника и обезбеђење сигурног, поузданог и квалитетног напајања конзума електричном енергијом;
- смањење губитака у мрежи преносног система електричне енергије;
- решавање радијалног напајања ТС 110/20 kV „Темерин“ и ТС 110/20 kV „Жабал“;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја и спровођење дефинисаних мера заштите животне средине у току изградње и у експлоатационом периоду.

### **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ**

#### **5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Плански простор се налази мањим делом у грађевинском подручју града Зрењанина, а већим делом на пољопривредном земљишту ванграђевинског подручја града Зрењанина и насеља Перлез, Ечка, Стајићево и Лукићево.

Овим Планом задржава се постојећа намена површина, одређена Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/11 и 32/15), Генералним планом Зрењанина 2006-2026. („Службени лист општине Зрењанин“, бр. 19/07 и 01/08) и („Службени лист града Зрењанина“, бр. 24/08 и 17/09)-Одлука о усклађивању плана са законом, односно Планом генералне регулације „Доља“ у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина“, бр. 15/15 и 32/09), Планом генералне регулације „Граднулица“ у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина“, бр. 08/15 и 14/18), Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина“, бр. 21/10 и 22/10) и Детаљним урбанистичким планом ТС 110/20 kV „Перлез“ („Службени лист општине Зрењанин“, бр. 4/92 и 11/03).

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско земљиште, у грађевинском подручју града Зрењанина, као површине за радне зоне и заштитно зеленило, саобраћајне површине путних и железничких коридора ванграђевинског подручја насеља, комплекси трафостанице ТС 220/110 kV „Зрењанин 2“ и ТС 110/20 kV „Перлез“, водно земљиште водоток Бегеј и канали, и пољопривредно земљиште у КО Зрењанин I, КО Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез.



Траса планираног далековада се налази у коридору електроенергетских водова иде преко пољопривредног земљишта користећи трасу постојећег 35 kV далековада ТС Зрењанин 2-ТС Перлез, а у грађевинском подручју града Зрењанина у заштитном појасу електроенергетских преносних водова 110 kV бр. 183 и бр. 1106.

Почетна тачка трасе планираног далековада 110 kV је портал у ТС 220/110 kV „Зрењанин 2“, и наставља између постојећих далековада 110 kV бр. 1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4, 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, преко пољопривредног земљишта до грађевинског подручја града Зрењанина у КО Зрењанин I и КО Зрењанин III, а затим наставља преко грађевинског подручја града Зрењанина у делу планираном за радне зоне, односно утилитарно и заштитно зеленило. У овом делу траса 110 kV далековада се налази у заштитном појасу постојећих далековада. Траса затим излази из грађевинског подручја града Зрењанина и наставља преко пољопривредног земљишта у траси постојећег 35 kV вода у КО Елемир, КО Стајићево, КО Лукићево и КО Перлез, и долази до портала планиране ТС 110/20 kV Перлез, као крајње тачке. Укупна дужина трасе је око 30,5 km.

Концепцијом планског решења планирана је замена постојећих стубова 35 kV далековада новим стубовима типа јела са једносистемским проводницима. Део стубова 35 kV ће бити задржан уз потребну реконструкцију и ревитализацију.

Након изградње, дуж трасе далековада успоставља се заштитни појас, у складу са Законом о енергетици, који износи 25,0 m обострано од крајњег фазног проводника. Планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликта деловање саме градње далековада и ограничењем на употребу пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековада, у сврху несметаног функционисања енергетског објекта, сходно Законом о планирању и Законом о енергетици.

## 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс намене површина

Планирана намена површина у обухвату МРЈУ	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>15</b>	<b>60</b>	<b>00</b>	<b>8,29</b>
<b>Грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>00</b>	<b>4,45</b>
- радне зоне	6	13	00	3,26
- саобраћајне површине	1	05	00	0,56
- обилазница		42	00	0,22
- заштитно зеленило		77	00	0,41
<b>Грађевинско земљиште ванграђевинског подручја насеља</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>00</b>	<b>3,84</b>
- ТС 220/110 kV „Зрењанин“	5	00	00	2,66
- планирана ТС 110/20 kV „Перлез“		67	00	0,35
- државни пут I реда		57	00	0,30
- државни пут II реда		32	00	0,17
- општински пут		19	00	0,10
- регионална пруга		48	00	0,26
<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>171</b>	<b>19</b>	<b>00</b>	<b>91,00</b>
- пољопривредно земљиште	161	92	00	86,07
- утилитарно зеленило	9	27	00	4,93
<b>Водно земљиште</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	<b>00</b>	<b>0,71</b>
- водоток Бегеј		43	00	0,23
- канали		90	00	0,48
<b>Укупна површина обухвата МРЈУ</b>	<b>188</b>	<b>12</b>	<b>00</b>	<b>100,00</b>



### **5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Увидом у Просторни план Града Зрењанина констатовано је да у предложеном обухвату нема евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара. У складу са Законом о културним добрима (члан 109. став 1.), уколико се у току извођења земљаних и других радова приликом изградње електроенергетског вода наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Зрењанину, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

### **5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору у предложеном обухвату Материјала за рани јавни увид, заштита и очување биодиверзитета ће се спроводити у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.

### **5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Утицај електроенергетског објекта, надземног 110 kV вода на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором одрживог решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) за предметни пројекат се може захтевати израда процене утицаја пројекта на животну средину.

### **5.6. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

У функцији изградње и реконструкције 110 kV далековода, за стубна места далековода не планира се грађевинско земљиште и не формира посебна грађевинска парцела.

### **5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене у предложеном обухвату Материјала за рани јавни увид су:

- комплекс ТС 220/110 kV „Зрењанин 2“,
- планирани комплекс РС 110/20 kV „Перлез“,
- државни путеви I и II реда,
- општински путеви,
- регионалне пруге,
- некатегорисани путеви,
- водоток-Бегеј,
- канали,
- заштитно зеленило.

Далековод 110 kV, кога чине стубови са темељима и проводницима, ће бити објекат јавне намене.



## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања израдом Плана су:

- стварање услова за изградњу 110 kV далековода;
- установљивање заштитног појаса и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у обухвату заштитног појаса 110 kV далековода, са циљем спречавања негативних утицаја на окружење и могућих последица акцидената на систему;
- обезбеђење функционалности и омогућавање планског развоја других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћења простора у заштитног појаса 110 kV далековода;
- планирање будуће намена простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- обезбеђење сигурног и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- смањивање штетног утицаја на животну средину, што подразумева очување безбедности и унапређење квалитета животне средине, односно примену мера заштите и превенције од негативних утицаја и ризика за животну средину у зони заштитног појаса далековода;
- максимално очување и мониторинг могућег утицаја на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и непокретна културна добра у коридору далековода;
- одрживост постојеће функционалности у простору заштитног појаса далековода, као и шире, стварање услова и примена мера да се одржи постојећа функционалност простора уз функционалност електроенергетског објекта;
- стабилност система, који омогућава функционисање и задовољавање основних циљева његове реализације;
- безбедност, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност људских живота и материјалних добара од евентуалне хаварије на систему.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## Г) ПРИЛОГ



**Одлука о изради Плана детаљне регулације  
за ДВ 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2**



и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.02.2020. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 28.02.2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС**  
**ПЕРЛЕЗ – ТС ЗРЕЊАНИН 2**

**Члан 1.**

**Назив планског документа**

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ – ТС ЗРЕЊАНИН 2 (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

**Разлог и предмет израде Плана**

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину

**Члан 3.**

**Оквирне границе обухвата Плана**

План обухвата парцеле кат. бр. 8201, 4179, 4317, 4320/3, 4321, 4322, 4323, 4318, 4319, 4320/1, 4320/2, 4167/2, 8198, 8206, 4607/1, 8197/3, 8197/1, 4166, 8207, 4140/3, 4140/2, 4141, 4142, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4123, 4124, 4125, 4126, 4772/26, 4609, 4610, 4611, 4606, 4607/2, 4608, 8210, 4143, 4772/25, 4137, 4138, 4139, 4140/1, 4122, 4131/1, 4127, 4128, 4129, 4130, 4612, 4131/2, 4132, 4133, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4134, 4135, 4136, 4772/24, 4772/19, 4772/9, 8226, 4774, 4775, 4776, 4777, 4782, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/19, 4773/13, 4772/8, 8224, 4773/15, 4870, 4778, 4779, 4780, 4772/7, 4772/6, 4772/14, 4772/13, 4772/12, 8211, 4772/11, 4772/10, 4773/9, 4872, 4871, 4781, 4772/15, 4773/14, 4772/18, 4772/17, 4772/16, 4989/3, 4989/1, 5282, 4985, 4986, 4987, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 4988/1, 4842, 4988/2, 4989/2, 4994, 8251, 5260, 5268, 5267, 5266, 5269, 5258, 5259, 5257, 5256, 5276, 5275, 8240, 5272, 4869, 4868, 4867, 5001, 5002, 5279, 5271, 5270, 5301, 4990, 4991, 4992, 4993, 5005, 5004, 5003, 8237, 5293, 8193, 5309, 5250, 5249, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 8223, 4866, 4865, 8236, 4864, 4863, 4862, 4861, 5280, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5273, 5252, 5251, 5294, 4860, 4859, 4858, 4857, 8244, 5450, 5460, 5462, 5447, 5463, 5504, 5503, 5502, 5501, 8071, 5448, 5449, 8260, 8127, 8078, 5464, 5465, 5248, 8130, 5499, 5436, 5438, 8246, 5247, 5529, 5437, 5480, 5451, 8079, 5400, 5500, 7367, 7368, 7371, 7372, 7375, 8255, 7444, 7365, 737,3 7446, 7370, 7449, 7450, 7470, 7493, 7473, 7474, 7485, 7477, 7478, 7443, 7456, 7457, 7486, 7489, 7490, 7458, 7460, 7461, 7462, 7459, 7447, 7448, 8085, 7469, 7451, 7465, 7466, 7482, 7364, 7366, 7445, 7369, 7481, 7454, 7127, 8133, 7153, 7286, 7342, 7270, 7278, 7281, 7271, 7272, 7287, 7341, 7494, 7288, 7340, 7291, 7174, 7171, 7496, 7292, 7168, 7455, 7173, 7279, 7167, 7172, 7295, 7497, 7160, 7159, 7296, 7163, 7298, 7156, 7299, 7155, 7154, 7157, 7300, 7152, 7301, 7116, 7302, 7307, 7308, 7125, 7309, 7126, 7129, 7130 ,7106/2, 7118, 7119, 7123, 7120, 7303, 7121, 7122, 7304, 7305, 7306, 7282, 7283, 7284, 7266, 7315, 7274, 7275, 7338, 7162, 7161, 7124, 7117, 7268, 7166, 7293, 7339, 7165, 7170, 7290, 7498, 7294, 7267, 7276, 7273 КО Перлез, парцеле кат. бр. 870, 835, 934, 935, 932, 933, 931, 896, 897, 898, 899, 900, 901,



902, 903, 904, 817, 801, 984/7, 984/8, 984/9, 984/10, 984/11, 892, 893, 894, 868, 869, 970, 971, 972, 975, 976, 977, 978, 979/2, 815, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 814, 795, 796, 797/1, 797/2, 797/3, 798, 1627/1, 807/2, 983, 973, 974, 1645/1, 1653, 1634, 1632, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1646, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/9, 1654/12, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/8, 1647/1, 1633 КО Стајићево, парцеле кат. бр. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 4925, 2798, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2794, 2795, 2796, 2797, 4924, 2682, 2683, 2780, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2852, 2853, 2807, 2808, 2809, 2851, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776, 2812, 2813, 2815, 2816, 2850, 2814, 2843, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2847, 2848, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 2684, 2779, 2810, 2811, 2849, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 4363, 3900, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 3934, 3664, 3665, 3666, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 4031, 4032, 4033, 4034, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3935, 3949, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4132, 4133, 4234, 4235, 4236, 4233, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4004, 4117, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 4021, 4022, 3756, 3757, 3588, 3701, 4119, 4120, 4121, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3946, 3947, 3948, 3758, 3759, 3760, 3936, 4365, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4923 КО Ечка, парцеле кат. бр. 734, 735 КО Лукићево, парцеле кат. бр. 2471, 1815/5, 1815/1, 1814, 2404, 2464, 2405, 2406, 2383, 2409, 2382, 2381, 2376, 2375, 2374, 2322, 2372, 2325, 2333, 2466, 2403, 2465, 2326, 2329, 2331, 2324, 2327, 2402, 2468, 1815/11, 1815/9, 1815/3, 1815/8, 1815/7, 1815/2, 1815/6, 2469, 5193, 5197/1, 5196/1, 5195, 5194, 2328, 2467, 2411, 2412, 2380, 2413, 2379, 2334/1, 2332, 2275, 2330, 2274, 2323, 2373, 2470, 2407, 2408, 2410, 2378, 2377, 2270, 2271, 2272/1, 2272/2, 5199, 2273, 3975, 5246, 3969, 3970, 3971, 3972, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3968, 3973, 3974, 5276, 5264, 4399, 4400, 4401, 5035, 5266, 4427, 4426, 4425, 4424, 4423, 4422, 4421, 4420, 5268, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4521/2, 4522, 5354, 4395, 4396, 4397, 4398, 4576, 4577, 4578, 4623, 4624, 4575, 4574, 5275, 5307, 4682, 4683, 5274, 4666, 4684, 4665, 4664, 4663, 4685, 4686, 4620, 4621, 4622, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4687, 5311, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4723, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4717, 4701, 5310, 4702, 4726, 4725, 5313,

4724, 4716, 4715, 4714/1, 5314, 4714/2, 4714/3 КО Зрењанин III, парцеле кат. бр. 13863/1, 13624/1, 19226, 19225, 15021, 15020, 13790/1, 13869, 13832/2, 15012, 13786/2, 15824/2, 15009/2, 13831/4, 13790/2, 13788/1, 15419/1, 15015/8, 15825/2, 13832/1, 13787, 15024, 15015/5, 13778, 13866/2, 15015/4, 13833, 15826/1, 15023, 13788/3, 15825/1, 15015/2, 15018, 13830, 15026, 15015/3, 13831/3, 13779/1, 15027/1, 15014, 13780/1, 15025, 15022, 15015/6, 15826/2, 15403/1, 15824/3, 15403/2, 15824/1, 13831/1, 13838, 13788/2, 15009/1, 15017, 13788/4, 15013, 13788/5, 13779/2, 15015/7, 15825/3, 15826/3, 15019, 15027/2, 15029, 15039, 12574, 15187, 15032/1, 15040, 15131, 15125/2, 15410, 15151, 15409, 15183/5, 15051/4, 15183/1, 15032/4, 15035, 15126, 15136, 15051/1, 15036/1, 15132, 15158/3, 15157, 15127, 15184, 15051/5, 15169/3, 15185/2, 15028, 15185/1, 15405, 15051/3, 15154, 15050, 15032/3, 15031, 15164, 15051/7, 15158/2, 15129, 15055, 15051/6, 15158/1, 15037, 15159, 15125/1, 15152/2, 15162, 15049/1, 15182, 15153, 15188, 15036/2, 15155, 15138, 15128, 15160/2, 15163, 15183/2, 15152/1, 15034, 15060, 15135, 15059, 15057, 15058, 15033, 15038, 15130, 15137/1, 15061, 15165/1, 15139/2, 15186, 15056, 15030, 15156, 15160/1, 15133 КО Зрењанин I

Оквирна граница обухвата Плана је дефинисана заштитним коридором далековода у укупној ширини око 60,0m, тј. 30,0m обострано од осе трасе далековода, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана. Дужина трасе далековода је око 30.5 km. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 2,43km<sup>2</sup>.

#### Члан 4.

##### Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Простор обухваћен Планом се налази у обухвату Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) којим су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако Просторним планом града Зрењанина није одређена његова израда. Циљ израде Плана је дефинисање коридора, као и правила уређења и грађења далековода 110kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, како би се повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових

корисника.

За израду плана користиће се катастарско-топографске подлоге.

#### **Члан 5.**

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

Основни принципи на којима се заснивају циљеви просторног развоја су одрживи развој који је усклађен са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора, имплементација политике просторног развоја далековода 110kV TC Перлез- TC Зрењанин 2.

#### **Члан 6.**

#### **Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:**

Циљ израде Плана је дефинисање коридора, као и правила уређења и грађења далековода 110kV TC Перлез- TC Зрењанин 2, како би се повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових корисника.

#### **Члан 7.**

#### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште.

#### **Члан 8.**

#### **Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду**

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, наручилац Плана, је у складу са Законом о јавним набавкама спровео отворени поступак јавне набавке број 353 18 – Израда урбанистичког плана за далековод 110 КУ TC Перлез – TC Зрењанин 2, у којем су

изабрани као обрађивачи Плана: Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/ 11 (заступник групе понуђача), "АРХИПЛАН" доо Аранђеловац, Кнеза Михаила 66 и "ANDZOR. ENGINEERING" доо Нови Сад, Иве Андрића 13.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор Акционарско друштво „Електромрежа Србије“

Рок за израду Плана је 120 дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

#### **Члан 9.**

#### **Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида**

Након доношења Одлуке о изради Плана, а после доставе материјала за рани јавни увид од стране обрађивача Плана носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

#### **Члан 10.**

#### **Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину**

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање,

Градске управе града Зрењанина бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године одлучено је да се неизрађује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-24 од 13.02.2020. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 на животну средину, бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 11.**

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 12.**

**Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**

План ће бити израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику

#### **Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Број: 06-24-5/20-I

Дана: 28.02.2020. године

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Оливер Митровић, с.р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 13.02.2020. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ – ТС  
ЗРЕЊАНИН 2 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

За Плана детаљне регулације  
далековода 110 kV ТС Перлез – ТС  
Зрењанин 2 (у даљем тексту: План) не  
приступа се изради стратешке процене  
утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

Предметни далековод 110 kV налази се у плановима ЕМС АД, као и у Плану развоја преносног система Републике Србије 2019-2028, решиће проблем једностраног напајања постојећих трафостаница на овом подручју (ТС Темерин и ТС Жабал). Наведеним Планом развоја предвиђен је улазак у погон ТС 110/20 kV Перлез инсталисане снаге 20 MVA до 2022. године. Просторни план града Зрењанина у делу развоја електроенергетике сагледава реализацију изградње овог далековода.

Потреба ЕМС-а је изградња ТС Перлез за коју је неопходно обезбедити повезивање на преносни систем планирани далековод 110 kV. Изградњом далековода смањи ће се губици у преносу и побољшање поузданости напајања конзума на подручју.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 2,43km<sup>2</sup>.



### Члан 3.

Планирана изградња далековада условљена је применом савремених техничких решења и стандарда којима се обезбеђује заштита животне средине. Основне мере заштите животне средине обухватају: сигурносне висине и удаљености проводника, у зависности од значаја објеката или активности у близини далековада; техничка сигурност инсталације у целини; и посебно, поузданим уземљењем на свим стубним местима и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

За предметни далековод је рађена вишекритеријумска анализа избора трасе. До дате трасе се дошло кроз израду Елабората идејне трасе, прибављањем претходних услова надлежних институција, али и уважавајући деценијски планирану трасу кроз планска документа града, као и делимично изграђене деонице. Добијени резултат је решење простирања коридора које у свим својим тачкама не улази у густо насељена подручја, и усклађено је са другим наменама у простору. Траса укршта путеве, железнице, водотоке, као и друге енергетске водове на технички прописан начин, не реметећи њихов рад. Такође изабрани коридор не ремети природна, културна и амбијентална добра регије.

### Члан 4.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Усвајање плана детаљне регулације за предметни вод ће омогућити израду техничке документације и реализацију ове важне инвестиције за локално подручје, најпре у смислу сигурног снабдевања електричном енергијом. Са становишта заштите животне средине не постоје колизије ни у једном техничком параметру, што је и потврђено и издатим Решењем о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03-925/2 од 06.05.2019. године.

Нема никаквих загађења ваздуха. Ни у изградњи, нити у експлоатацији. У изградњи се ангажује јако мали број грађевинских машина и у врло кратком времену. Нема емисије загађујућег материјала, опасних, отровних или непријатних мириса.

Нема никаквог утицаја на површинске и подземне воде. У процесу реализације пројекта биће изведена геолошка испитивања

која ће дати прецизне дубине на којима се налазе подземне воде. Та чињеница ће бити узета у обзир приликом пројектовања темеља за објекат. Ако се наиђе на подземне воде у процесу израде темеља, врши се депресија подземне воде у изузетно кратком периоду и не може да наруши систем подземних вода ни у ком смислу.

Стубови се, када је то могуће, постављају уз обод парцела или на међама, између њива, да би ометање обраде било што мање. Током изградње надземног вода на трасама кретања машина, доћи ће до привремене деградације једног дела земљишта. Током земљаних радова и бетонирања, може доћи до промене земљишта услед коришћења машина и опреме као што је сабијање земљишта. Током регуларног рада, надземни вод неће имати никакав утицај на квалитет земљишта. Неће бити коришћени хемијски агенси (дефолианти) у циљу одржавања трасе далековада.

Далековод ни у којој фази својег експлоатационог века не може утицати на климатске факторе локалитета.

У коридору предметног далековада није запажено присуство ретких или заштићених биљних врста и станишта животиња. Евентуални утицај би се свео на ометање станишта у кратком року извођења радова ревитализације на терену. Нема емисије никакве врсте загађивача у експлоатацији, који би могли да угрозе станишта флоре и фауне овог подручја. Условима, датим у Решењу Покрајинског завода за заштиту природе, нису идентификовани посебни услови заштите.

Предметни далековод ни у процесу изградње, а ни касније у експлоатацији неће утицати на станишта нити нарушити биодиверзитет подручја.

Објекат ни у једном делу трасе не улази у заштићена подручја. Избор трасе је и вршен тако да се избегну сва потенцијална значајна културолошка, еколошка и пејзажна добра. Коридор трасе далековада је изабран тако да не пролази кроз насељена подручја и на тај начин нема утицаја на локално становништво.

Пројектом је предвиђено да се за меродавне граничне вредности експонираности електричним и магнетним пољем користе законски дефинисане мере, али и препоруке Међународне комисије за заштиту од нејонизујућег зрачења (INIRC/ICNIP). Наведене препоруке ће се имплементирати кроз планско решење правила изградње и као део услова за реализацију инвестиције.

Национална регулатива о нејонизујућем зрачењу дефинише граничне вредности само у зонама појачане осетљивости. За електрично поље износи  $2\text{kV/m}$ , док је магнетна индукција ограничена на  $40\mu\text{T}$ .

Ове вредности за напонски ниво  $110\text{kV}$  и ову врсту једносистемског далековода који се гради у складу са правилником о надземним водовима, задовољене су за комплетан вод у свим подручјима плана.

Додатно, ова врста објеката, подлеже Закону о процени утицаја на животну средину. Објекат се налази на листи 1, објекти за које се одлучује о потреби израде студије процене утицаја на животну средину. То значи, да ће у наредној фази израде техничке мере, бити урађена и стручна оцена оптерећења животне средине као доказ да тај објекат неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

#### **Члан 5.**

На основу наведеног и основним циљевима заштите животне средине утврђеним у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 11/11 и 32/15) закључује се да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације далековода  $110\text{ kV}$  ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**

**- Одсек за урбанизам и просторно планирање-**

Број: 501-21/20-IV-05-01

Дана: 13.02.2020. године

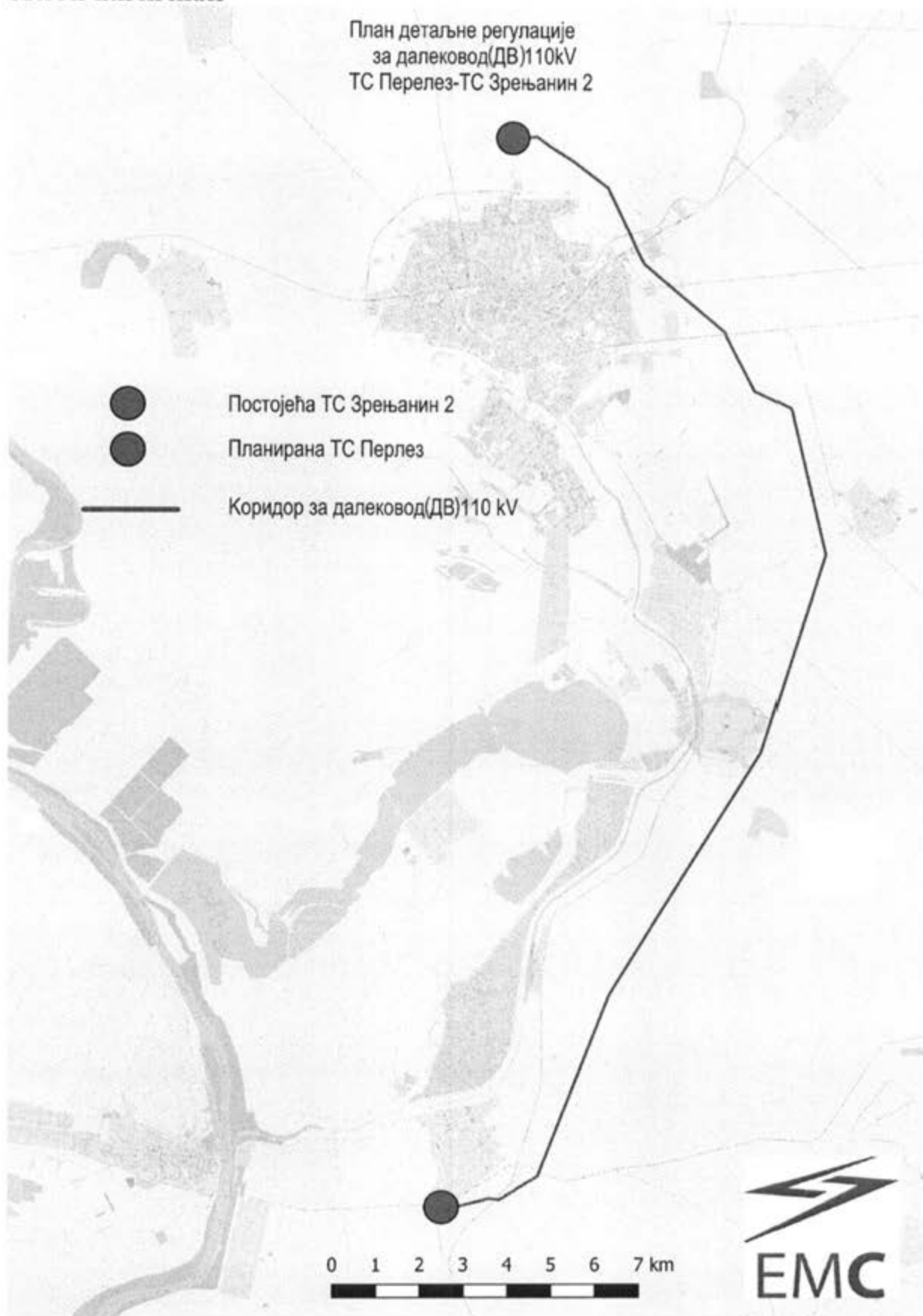
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

## ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



## Програмски задатак





120-00-UTD-005-37-2018 — 009

22-08-2018

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

за израду техничке документације за изградњу  
ДВ 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2

**1. Општи подаци:**

1.1. Инвеститор:	ЕМС АД Београд
1.2. Инвестициони објекат	ДВ 110kV ТС Перлез - Зрењанин 2
1.3. Назив објекта:	ДВ 110kV ТС Перлез - Зрењанин 2
1.4. Број етапа реализације:	Једна
1.5. Планирани почетак реализације:	2021.год
1.6. Планирано пуштање у погон:	2021год.

**2. ПОДАЦИ О ДАЛЕКОВОДУ**

2.1 Називни напон:	110 kV
2.2 Прикључна поља:	ТС Перлез - бр. поља ће бити одређен накнадно ТС Зрењанин 2 - поље бр. Е03
2.3 Планирана дужина трасе:	≈ 30 km
2.4 Број система:	Један
2.5 Број стубова:	У складу са оптималним пројектанским решењем и постојећим урбанистичко планским условима града Зрењанина.
2.6 Избор трасе:	У складу са оптималним пројектанским решењем и постојећим урбанистичко планским условима града Зрењанина. Користити трасу постојећег ДВ бр. 1148 ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез (који ради под напоном 35 kV)..
2.7 Обим радова:	Предвидети изградњу новог далековода из правца ТС Зрењанин 2 ка ТС Перлез због напајања будуће ТС 110 kV Перлез.
2.8 Посебни захтеви:	Предвидети радове у постројењу ТС Зрењанин 2 у виду подизања новог ДВ поља бр. Е03. Предвидети радове на уклањању изграђених темеља од ТС Зрењанин 2 до стуба бр. 15 постојећег ДВ 110 kV бр.1148 Зрењанин 2 – Перлез. По могућству користити иста стубна места за изградњу адекватних нових темеља у складу са избором типа стуба на тој деоници. На деоници од стуба бр.15 до стуба бр.42 и од стуба бр. 49 до стуба бр. 64 користити постојеће стубове ДВ 110 kV бр.1148 ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез. По потреби планирати замену оштећених дијагонала. Предвидети радове на АКЗ постојећих стубова. Предвидети радове на подизању нових стубова на деоници од стуба бр. 43 до стуба бр. 48 у траси постојећег ДВ 110 kV бр.1148 ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез. На деоници од стуба бр. 64 до ТС Перлез користити постојећу трасу ДВ 35kV и по могућству постојећа стубна места за подизање нових стубова. На целој траси од ТС Перлеза до ТС Зрењанин 2 предвидети уградњу нових фазних проводника Ал/Че 240/40, новог OPGW уже, нову овесну опрему и нове стаклене капасте изолаторе. Водити рачуна о укрштањима далековода са НН водовима, магистралним и регионалним путевима, итд.

### 3 Подаци о елементима далековод са планираним радовима

#### 3.1 Стубови - нови

3.1.1 Предвидети подизање нових чел. решеткастих стубова типа јела са врхом за једно заштитно уже и пењалицама.

3.1.2 Предвидети заштиту конструкције системом "дуплекс". Предвидети спајање конструкције завртњима. Применити специјалне завртње у доњем делу стуба до висине 5,00 m. Предвидети посебно обележавање III зоне у складу са Законом о безбедности на раду.

#### 3.2 Темељи - нови

3.2.1 Предвидети рашчлањене АБ-темеље у складу са одабраним типом стуба и условима на терену.

3.2.2 Предвидети премазивање горње површине темеља одговарајућим водоотпорним материјалом.

3.2.3. По потреби извршити геолошко испитивање терена на локацијама нових стубних места.

#### 3.3 Проводници

3.3.1 Предвидети нови проводник Ал/Че 240/40 mm<sup>2</sup> у складу са меродавним СРПС и IEC стандардима.

3.3.2 Максимално радно напрезање проводника одабрати у складу са прописима имајући у виду укрштања као и заштиту проводника од вибрација.

3.3.3 Предвидети компензацију нееластичног издужења проводника у току експлоатационог века температурном компензацијом или на други начин (предзатезањем проводника).

#### 3.4 Заштитно уже

3.4.1 Предвидети зашт. уже типа OPGW са 48 или 24 оптичка влакана у једној или две металне цевчице. Типа влакана треба да је компатибилан са ТК-оптичком мрежом ЕМС-а АД.

3.4.3 Предвидети компензацију нееластичног издужења у току експлоатационог века температурном компензацијом.

3.4.4 Извршити термичку проверу OPGW са додатним везама при земљоспоју уважавајући стварно време искључење кvara. Предвидети уградњу терминалне опреме и приводних каблова у ТС Зрењанин 2 и ТС Перлез.

3.4.5 Распоред повезивања оптичких влакана у OPGW решити у договору са инвеститором.

#### 3.5 Изолација

3.5.1 Предвидети изолацију за директно уземљену мрежу и следеће степене изолованости:

- Максимални погонски напон	123 kV
- Подносиви наизменични напон 50 Hz	185 kV
- Подносиви атмосферски пренапон	450 kV

3.5.2 Предвидети изолацију са струјном стазом за II степен загађења ваздуха тј. 20 mm/kV.

3.5.3 Предвидети нове штапне композитне или стаклене капасте изолаторе У120Б преломне силе 120 kN у складу са меродавним IEC стандардом.

3.5.4 Предвидети одговарајућу заштитну арматуру на свим изол. ланцима, а на порталима трафостаница предвидети заштитна искришта.



### 3.6 Уземљење стубова

3.6.1 Предвидети полагање уземљивача од поцинкованог челика пречника 10 mm са по једним прстеном око сваког АБ-темеља и једним заједничким прстеном. Прикључак на стуб треба да буде преко челичне стезаљке са завртњем.

3.6.2 Предвидети да максимална вредност импулсне отпорности уземљења у свим климатским условима буде до 15  $\Omega$  (одговара вероватноћи 91% за струју грома  $\leq 30$  kA).

### 3.7 Спојна опрема

3.7.1 Предвидети овешање изол. ланаца преко заставице.

3.7.2 Предвидети овешање проводника преко носеће висеће стезаљке односно затезне компресионе стезаљке.

3.7.3 По могућству избећи настављање проводника у распону. У супротном предвидети настављање компресионом спојницом.

3.7.4 Предвидети овешање OPGW-а преко заставице и носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом односно преко затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом.

3.7.5 Предвидети настављање OPGW-а на одговарајућим затезним стубовима преко наставних кутија. Дефинисати локацију наставних кутија на стубу – зона II минимално на 3 m од струјног моста и 5m од тла. Предвидети попуну обујмица и прикључних клема одговарајућим испунама.

### 3.8 Заштита од вибрација

3.8.1 Предвидети монтажу пригушивача вибрација по систему 1+1 узевши у обзир карактеристике проводника и OPGW и услове на траси. По потреби предвидети монтажу додатних пригушивача према упутству произвођача. Ускладити пројектовани EDS са силом кидања OPGW-а

## 4 Климатски услови

4.1 По могућству прибавити податке и мишљење надлежног ХМЗ-а Србије, мин.ветар 75 daN/m<sup>2</sup>, за оптерећење од иња, снега и леда мин. 1.6 x ОДО.

4.2 Користити и искуство са постојећих ДВ-а.

## 5 Уклапање далековода у околину

5.1 Предвидети проверу индуктивног утицаја на ТТ-линије, металне цевоводе и сличне објекте.

5.2 Ускладити однос далеководи, објеката и околине у складу са свим важећим законским и техничким прописима, имајући у виду и закон о заштити од нејонизујућих зрачења

5.4 Максимално скратити застој на предметном ДВ-у и укрштајним електро-водовима и ТК-водовима као и ометање саобраћаја.

5.5 Локацију нових стубова одредити уз поштовање услова из урбанистичких планова. Ван насеља по могућству лоцирати стубове на међу суседних парцела.

## 6 Остали захтеви

6.1. Далеководе пројектовати за температуру проводника + 80 °C.

6.2. Предвидети резерву у сигурносној висини од 2.0m у средини распона.


- 6.4. Предвидети динамику радова на изградњи новог далековода тако да безанапонско стање ТС Перлеза буде што краће.
- 6.5. Предвидети таблице за ознаку фаза, опоменске таблице и аеро-таблице уважавајући промену ознака на постојећим деоницама ДВ-а.
- 6.6. Урадити Пројекат изведеног објекта и микропројект далековода на пинтекс платну (за комплетан далековод) и у електронској форми.

### Прилози

1. Ситуација трасе будућег ДВ-а (траса постојећег ДВ бр. 1148).
2. Перспективне струје земљоспоја дуж ДВ-а
3. Енергетско образложење за изградњу новог далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2


Пројектни задатак је усвојен на VI седници Стручног панела за ПТД ЕМС АД, одржаној дана 26.07.2018.год у Београду.

Предлагачи пројектног задатка:

  
Горан Мишић, дипл.ел.инж.

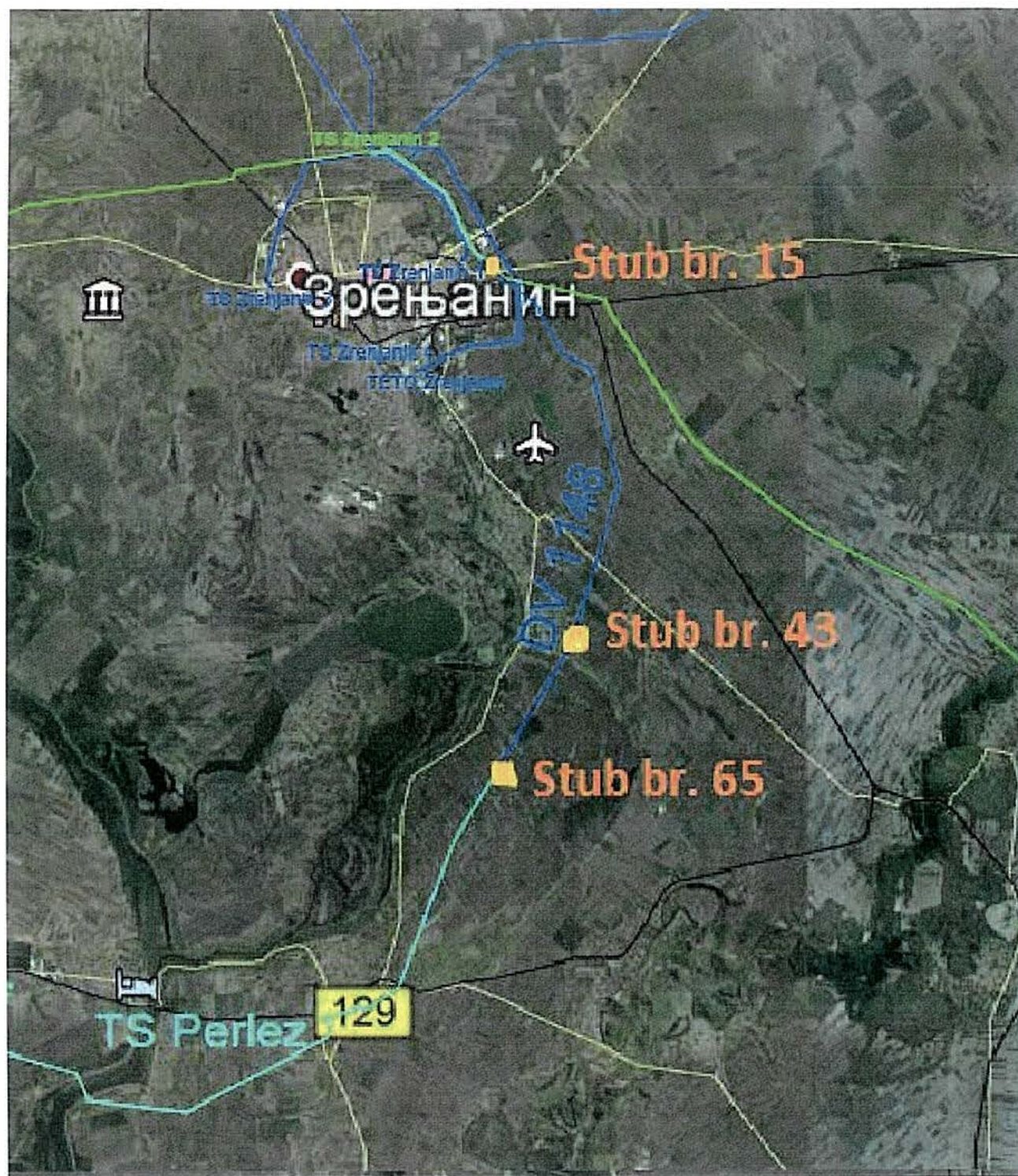
  
Бранко Перунић, дипл.инж.ел.

Председавајући Стручног панела ЈП ЕМС

  
Славица Ребрић, дипл.ел.инж.



## 1. Ситуација трасе будућег ДВ-а (траса постојећег ДВ бр. 1148)



Investitor: ELEKTROMREŽA SRBIJE, A.D. 11 000 Beograd, Ul. Kneza Miloša 11.		Projektna organizacija: "ELEKTROISTOK" Projektni biro d.o.o. 11 000 BEOGRAD, Ul. Rovinjska 14	
Projektovao: Dragoslav Lelić, dipl. el. inž.	Datum: 03.2018. god.	Objekat: PRIKLJUČAK TS 110/20 KV PERLEZ I TS 110/20 KV ŽABALJ NA PRENOSNU MREŽU	
Crtao: Dragoslav Lelić, dipl. el. inž.	Rezimena:	Naziv crteža: SITUACIJA TRASE	
Kontrolisao:	Broj projekta: VR	Deo projekta: VARIJANTNO REŠENJE	Prilog: 5.2
			Lst: 3



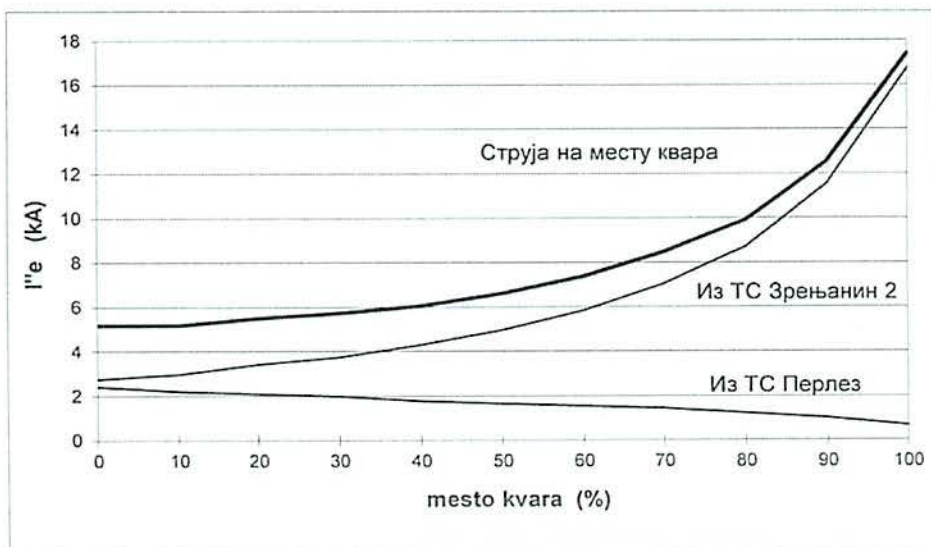
## 2. Струје земљоспоја дуж ДВ-а

Акционарско друштво "Електромрежа Србије"  
Београд, 05.07.2018. године

Расподела субтранзијентне струје  
једнофазног кратког споја дуж далековода  
ДВ 110 kV ТС Зрењанин 2 - ТС Перлез  
за перспективно стање мреже (2030. године)

L~30 km

Место квара у % дужине вода од ТС Перлез	Суотранзијентна струја на месту једнофазног квара (kA)	Компонента струје једнофазног квара из ТС Перлез (kA)	Компонента струје једнофазног квара из ТС Зрењанин 2 (kA)
0	5,17	2,42	2,75
10	5,17	2,20	2,97
20	5,50	2,09	3,41
30	5,72	1,98	3,74
40	6,05	1,76	4,29
50	6,60	1,65	4,95
60	7,37	1,54	5,83
70	8,47	1,43	7,04
80	9,90	1,21	8,69
90	12,54	0,99	11,55
100	17,38	0,66	16,72



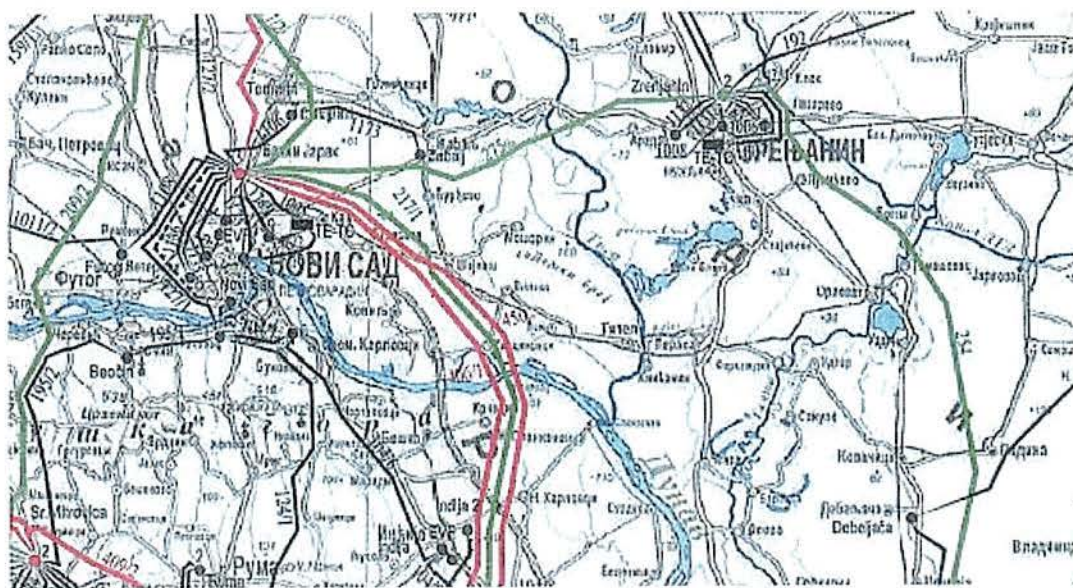
Прорачун је урађен уважавајући напонски коефицијент 1,1.

*Г. Луковић*  
Гордана Луковић, дипл.ел.инж.

### 3. Енергетско образложење за изградњом новог далековода 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2

#### Електроенергетско образложење за решавање радијалног напајања ТС Темерин, ТС Жабал и будуће ТС Перлез

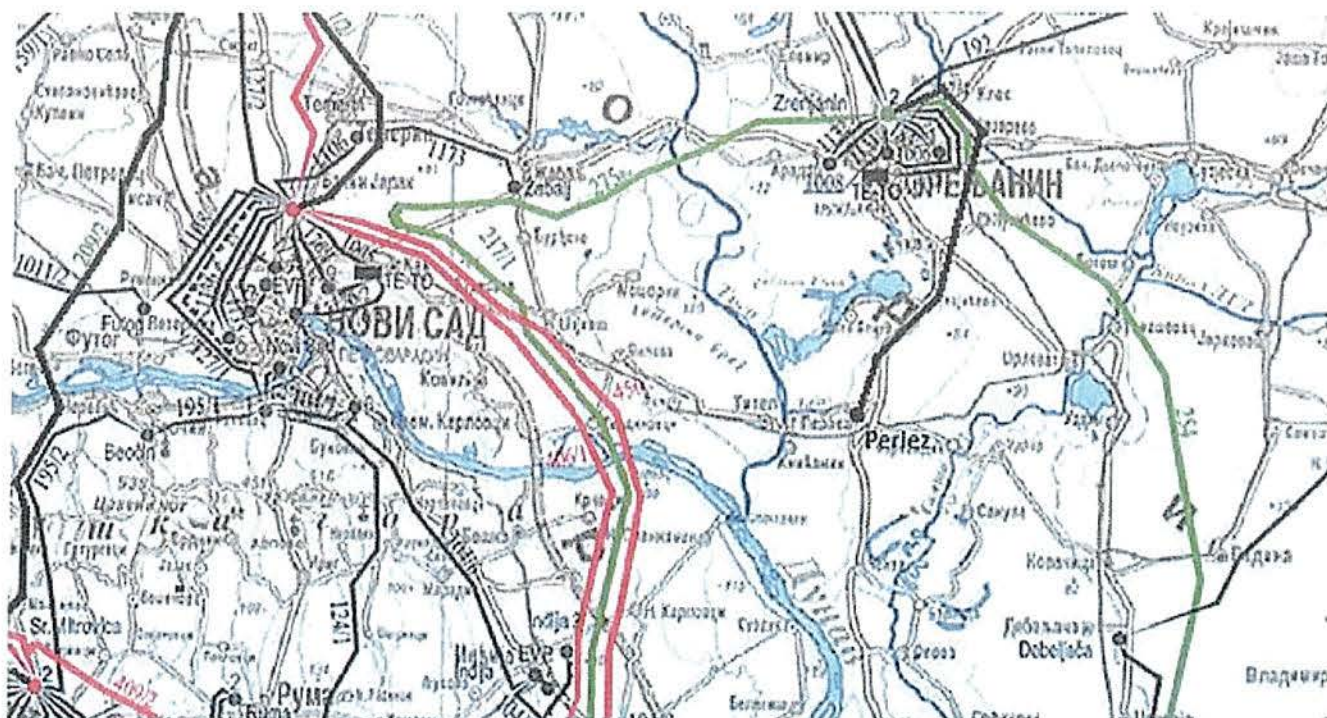
Као један од кључних проблема у систему чије се решавање наметнуло као приоритет у претходном периоду, свакако се може истаћи проблем сигурности напајања трансформаторских станица које су са остатком преносног система повезане радијално, помоћу једног вода. Један од најочигледнијих примера овога јесте правац ТС Темерин – ТС Жабал, при чему се ТС Жабал напаја само из ТС Темерин, која се, опет, напаја радијалним водом 110 kV напонског нивоа из ТС Нови Сад 3. Мапа овог региона, према тренутном стању, може се видети на Слици 1:



Слика 1: Мапа преносног система у региону од интереса – тренутно стање

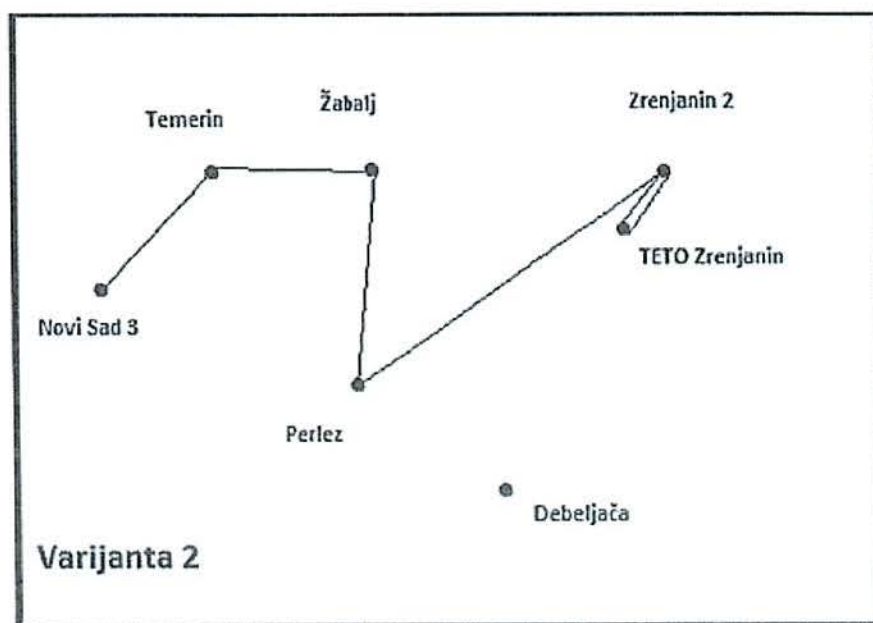
Планом развоја преносног система Републике Србије 2018-2027. предвиђена је изградња далековода ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез (дужине око 30 km) и улазак у погон 110/20 kV ТС Перлез (инсталисане снаге 20 MVA) 2021. године. У наведеном Плану развоја је такође наведено да ће реконструкцијом ТС Србобран 2020. године, подизањем трансформације на 400/110 kV, доћи до укидања 220 kV напонског нивоа у ТС Нови Сад 3 и ТС Србобран. У новом расплету, ТС Зрењанин 2 би била директно прикључена на далековод 220 kV према ТС Обреновац. Изглед преносне мреже у овој области 2021. године се може видети на Слици 2, датој на почетку наредне стране:





Слика 2: Мапа преносног система у региону од интереса – стање 2021. године

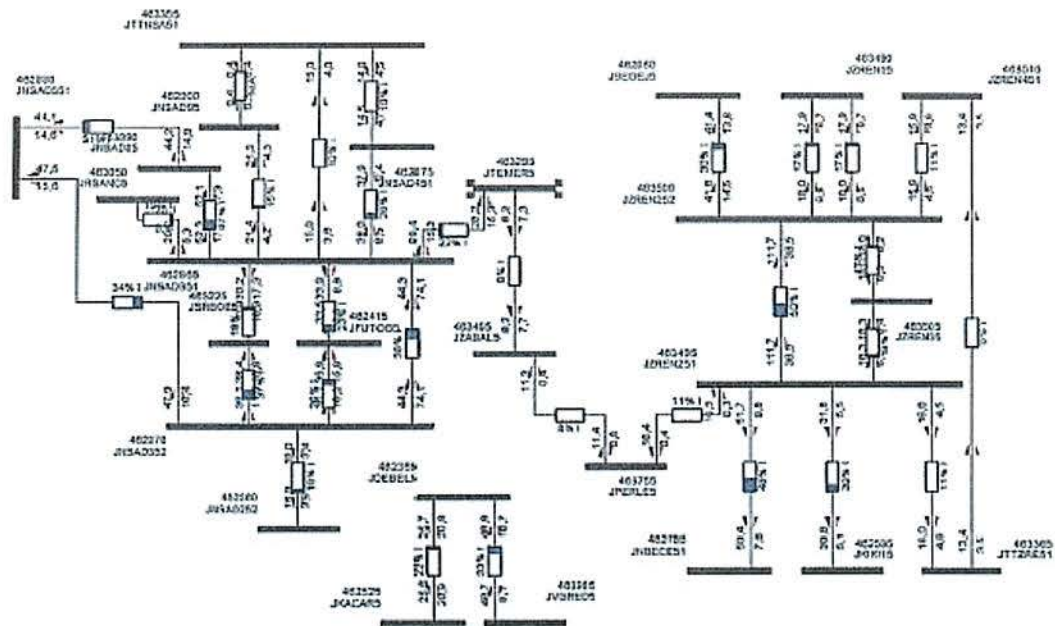
асно је да се, уласком у погон ТС Перлез, проблем овог региона додатно продубљује, јер се, уз већ постојеће две, појављује и трећа трансформаторска станица чије се радијално напајање мора сагледати. Међу неколицином разматраних варијанти за решавање овог проблема, издвојена је опција према којој се истовремено решава проблем алтернативног правца напајања свих поменутих трансформаторских станица, и то изградњом 110 kV вода од ТС Жабал ка ТС Перлез. Овај далековод би био типа АИСе, попречног пресека  $240/40 \text{ mm}^2$  и процењене дужине од 44 km. Шематски приказ те варијанте може се видети на Сlici 3:



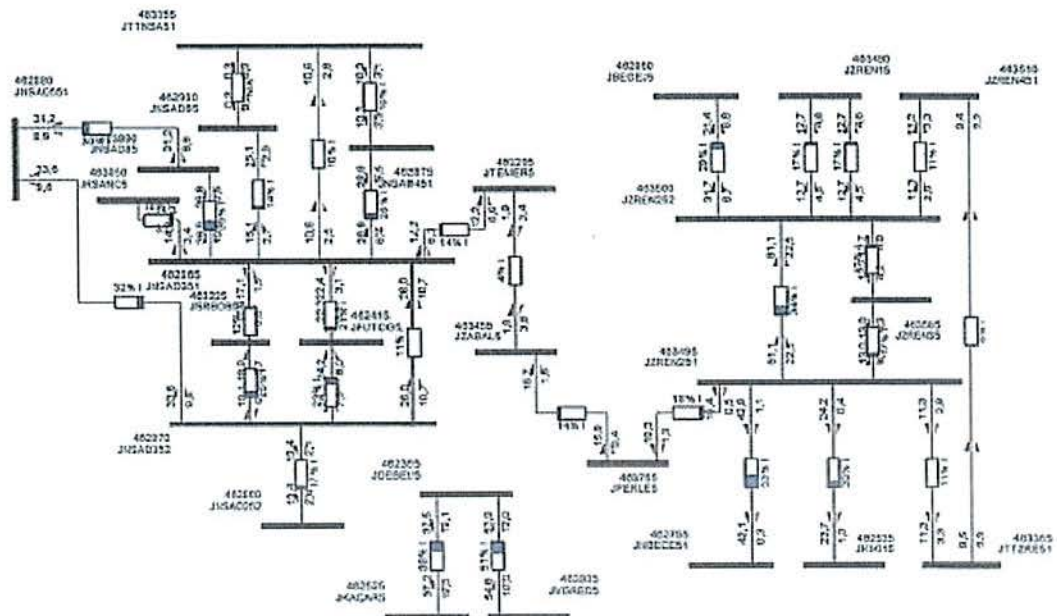
Слика 3: Шематски приказ одабране варијанте



У оквиру анализе варијантних решења, спроведене у Сектору за стратегију ЕМС АД, за ову варијанту су извршени прорачуни токова снага и напонских прилика у најкритичнијим режимима, што су, са аспекта токова снага и потенцијалног преоптерећења далековода, режими зимске и летње максималне потрошње, а са тачке гледишта напонских прилика, режими зимске максималне потрошње (за евентуалну појаву прениских напона), то јест, летње минималне потрошње (за евентуалну појаву превисоких напона). Прорачуни су извршени у PSS®Е софтверском пакету. Дијаграми на којима се могу видети токови снага и оптерећења далековода на разматраном подручју, у оба анализирана критична режима по овом критеријуму, дати су на Сликама 4 и 5:



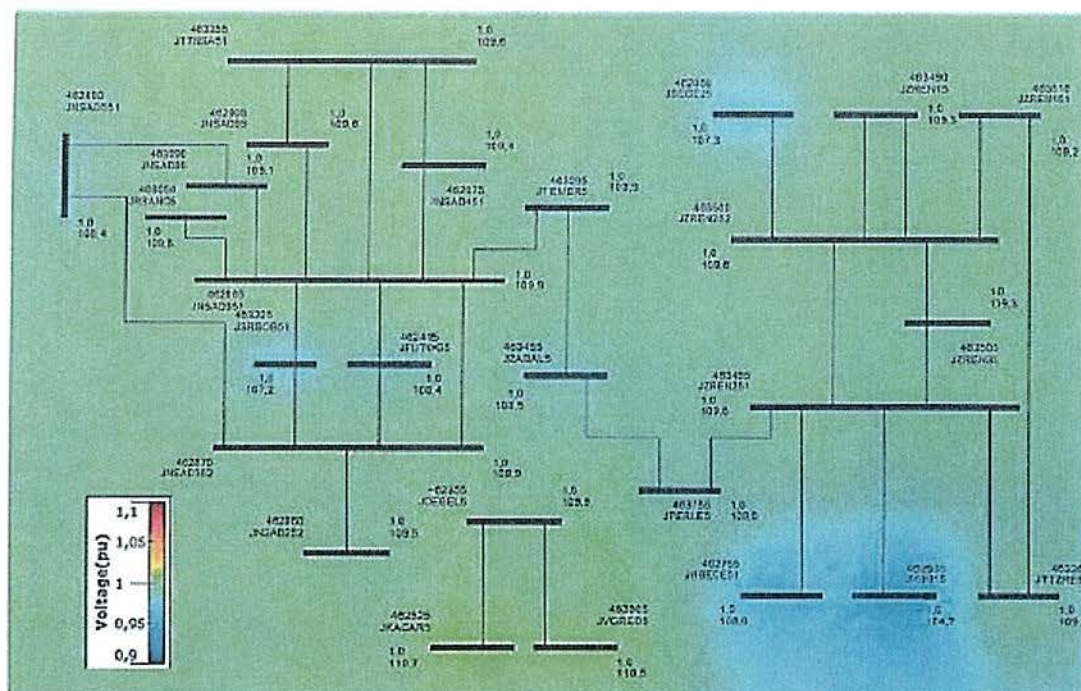
Слика 4: Прорачун токова снага у делу 110 kV мреже од интереса у режиму зимског максимума



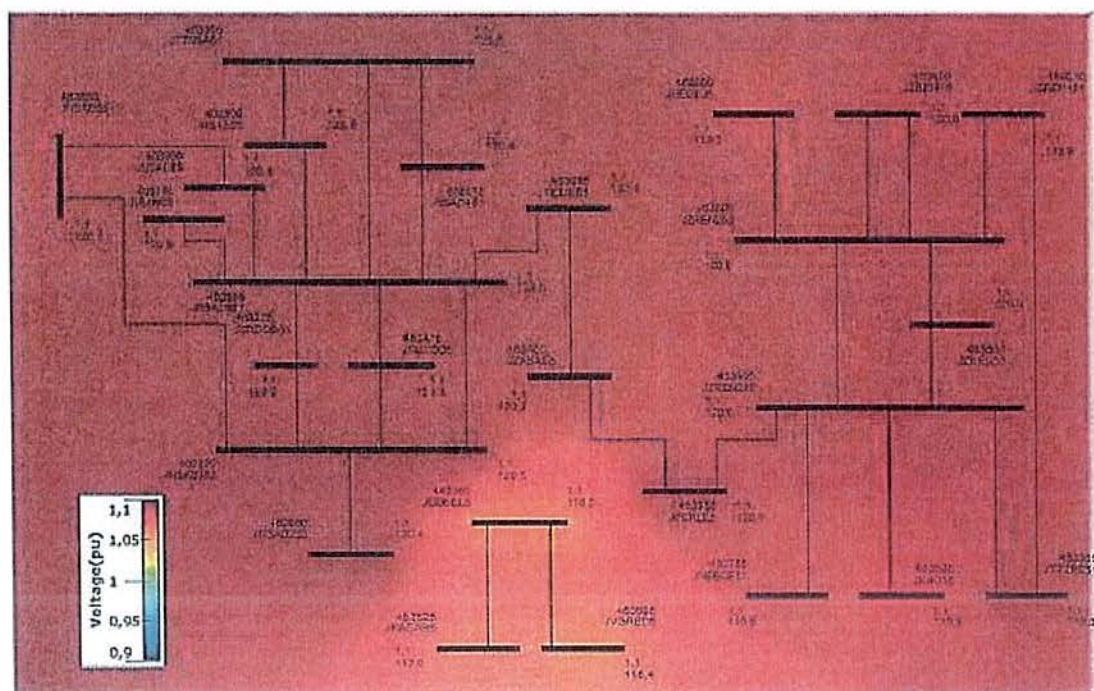
Слика 5: Прорачун токова снага у делу 110 kV мреже од интереса у режиму летњег максимума



Напонске прилике у овом региону, за наведене режиме у којима може доћи до појаве напона изван дозвољених граница (које, за овај напонски ниво, износе по 10% у оба смера), дате су на генерисаним дијаграмима, приложеним на Сликама 6 и 7. На овим дијаграмима, плавичасте нијансе означавају вредности напона испод номиналне, а црвени део спектра вредности напона изнад номиналне вредности.



Слика 6: Напонске прилике у делу 110 kV мреже од интереса у режиму зимског максимума



Слика 7: Напонске прилике у делу 110 kV мреже од интереса у режиму летњег минимума



Као што се са приложених дијаграма може видети, ни за један анализирани режим не долази нити до преоптерећења далековода, нити до проблема везаних за напонске прилике у овој области.

У наредном кораку су спроведене анализе сигурности напајања (N-1), и то за режиме зимске и летње максималне потрошње, при чему је посебна пажња обрађена на утицај изградње новог вода између ТС Жабалъ и ТС Перлез на сигурност напајања у овој области. Поред незаобилазног утицаја на сигурност напајања све три разматране трансформаторске станице, које у овом случају имају двострано напајање, у режиму зимског максимума је примећен још један позитивни утицај разматраног пројекта. Наиме, пре уласка у погон овог вода, примећена су велика преоптерећења трансформатора 400/110 kV у ТС Нови Сад 3, при чему би се један од трансформатора преоптерећивао у случају испада другог. Након пуштања у рад разматраног вода, ова преоптерећења се у значајној мери смањују.

Коначно, спроведена је и анализа годишњих губитака у преносној мрежи, где је израчуната њихова вредност пре и после изградње вода 110 kV од ТС Жабалъ ка ТС Перлез. Испоставило се да овај далековод доприноси смањењу губитака електричне енергије у преносној мрежи. Квантификовано у новчане јединице, ово смањење губитака би значило уштеду од 15.800 € на годишњем нивоу.

У просторијама ЕМС АД је дана 09.05.2018. одржан састанак, на коме су, поред запослених ЕМС АД, присуствовали и представници ЕИПБ (Електроисток – Пројектни биро) и ЕПС ОДС (из надлежног дистрибутивног подручја Нови Сад). На састанку је представницима ЕПС ОДС представљено одабрано решење, на које су они изразили сагласност. Представници ЕПС ОДС су се такође сложили са тиме да ће време потребно за решавање радијалног напајања разматраних трансформаторских станица бити условљено динамиком реализације пројекта изградње вода 110 kV између ТС Жабалъ и ТС Перлез.

На основу свега изложеног, изведен је закључак да ће се повезивање ТС Перлез, чији се улазак у погон планира за 2021. годину, обавити радијално, водом од ТС Зрењанин 2, док ће се радијално напајање ТС Темерин, ТС Жабалъ и ТС Перлез решити изградњом новог вода од ТС Жабалъ до ТС Перлез.

Електроенергетско образложење саставио:

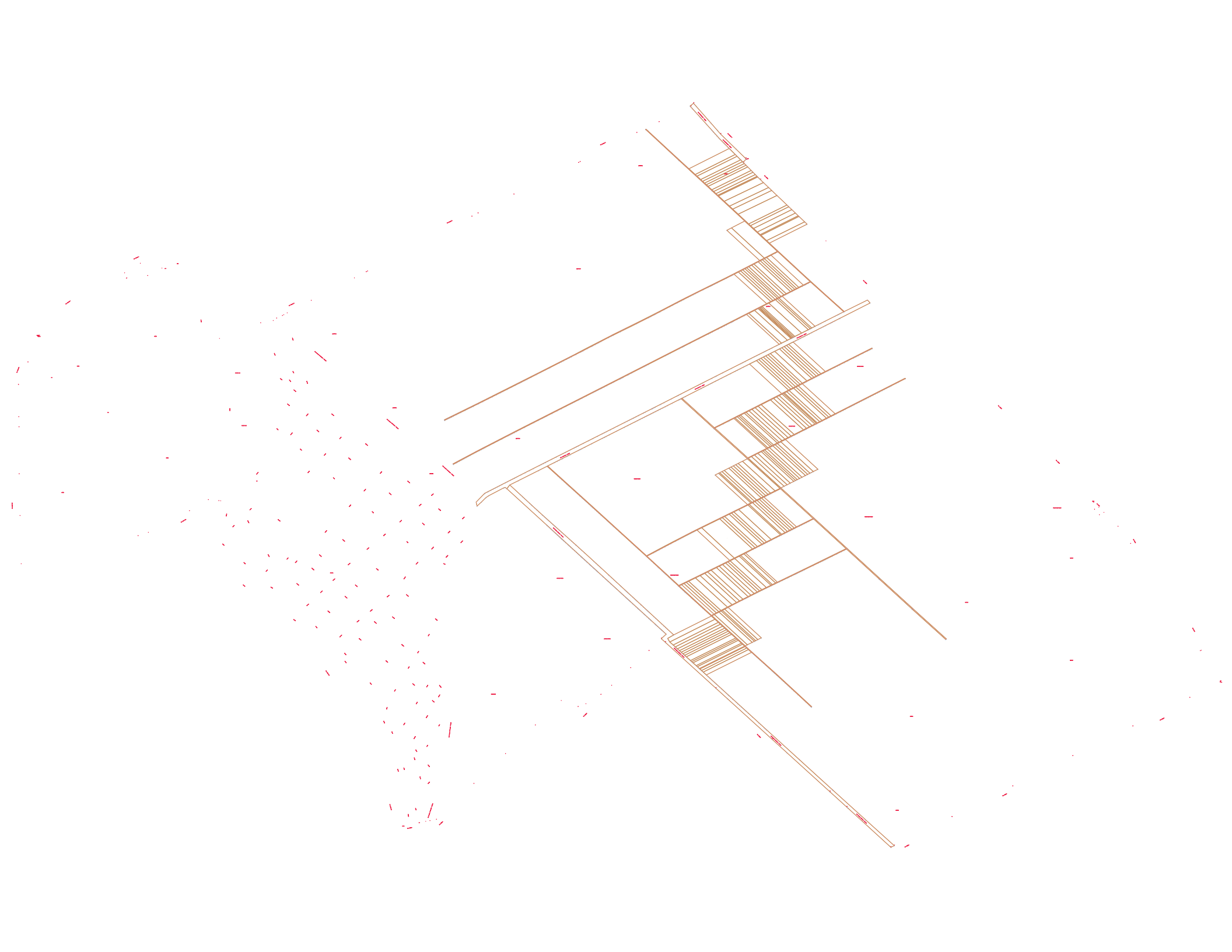
  
Владан Ристић, маст.инж.ел.

Одобрио:

  
Небојша Вучинић, дипл.инж.ел.

## Подлоге

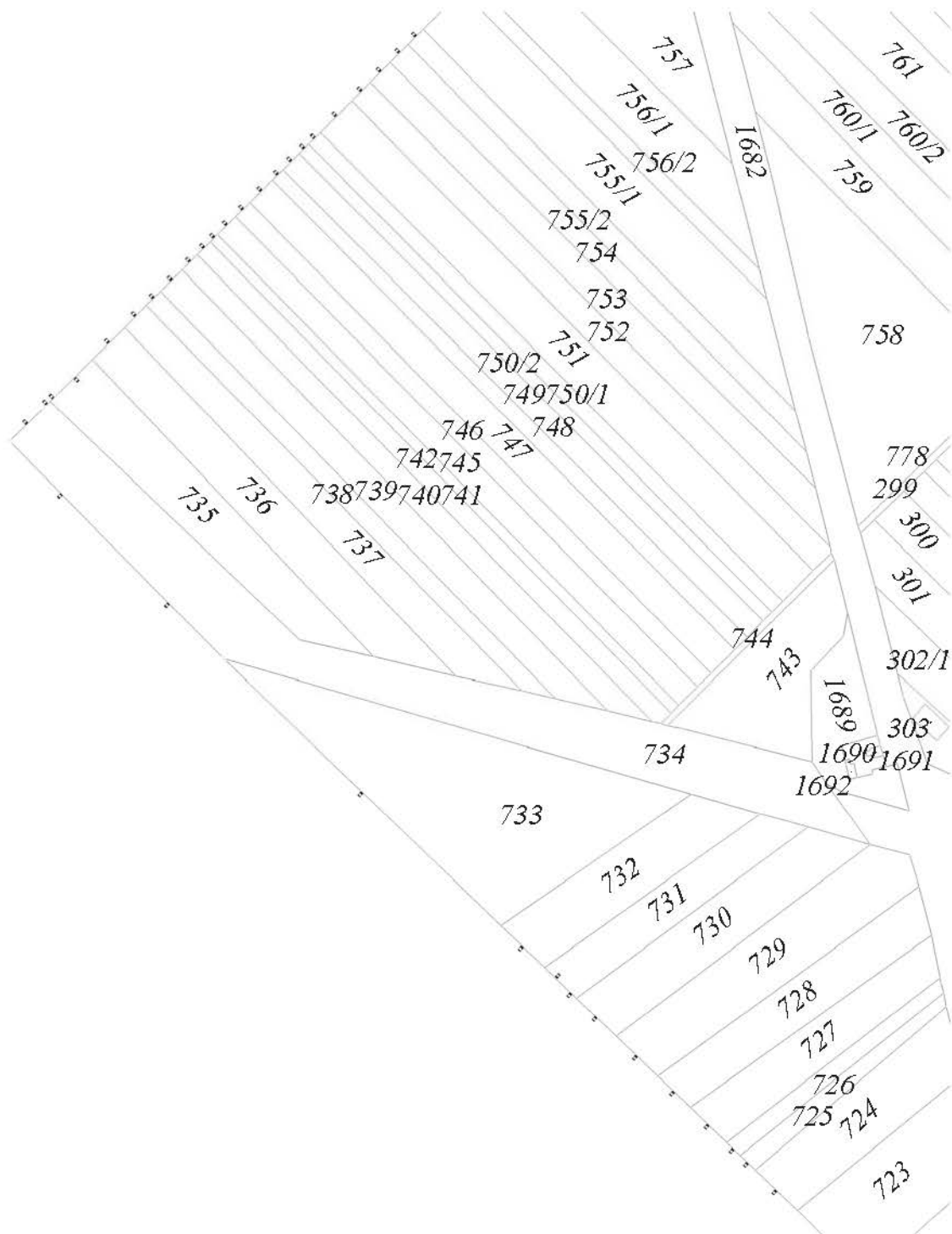




## КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:2500

Катастарска парцела број: 734,735



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана  
Копирао: Гордана Максимовић  
У Зрењанину 08.07. 2020.

Нечелник

Срђан Крајновић мастер инг.геод.





