РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:
Дана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЗРЕЊАНИН 2

- НАЦРТ ПЛАНА –

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Е - 2718

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ЗРЕЊАНИН, март 2021. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЗРЕЊАНИН 2 - Нацрт плана -
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД ЗРЕЊАНИН, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2718
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зорица Санадер, дипл.инж.електр. Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Наташа Медић, маст.инж.пејж.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер Мирољуб Љешњак, дипл.инж.агроном. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Аљоша Дабић, ел. техничар Радован Ристић, ел. техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД 1

ОПШТИ ДЕО 2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ 2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 3
1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10) 4
1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11) 4
1.2.3. Извод из Просторног плана града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15) 4
1.2.4. Извод из Плана генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18) 5
1.2.5. Извод из Плана генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19) 5
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 6
1.3.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска Бара" („Службени лист АПВ", број 8/09) 6
1.3.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17) 7
1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 7
1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА 7
1.6. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ПРИ ИЗРАДИ ПЛАНА 7
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА 8
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА 8
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА 11
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 12

ПЛАНСКИ ДЕО 16

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 16
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ 16
1.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ 17
1.1.1. Концепт просторне организације 17
1.1.2. Концепција решења система 18
1.1.3. Подела простора на функционалну целину/зоне 20
1.1.3.1. Зона I-Радна зона 20
1.1.3.2. Зона II -Утилитарно зеленило 21
1.1.3.3. Зона III- Заштитно зеленило 21
1.1.3.4. Зона IV -Државни путеви 22
1.1.3.5. Зона V- Општински путеви 22
1.1.3.6. Зона VI- Некатегорисани путеви 23

1.1.3. 7. Зона VII -Железничке пруге 23
1.1.3.8. Зона VIII – Водоток - Река Бегеј и канали 23
1.1.3.9. Зона IX-Пољопривредно земљиште 23
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА 24
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА 25
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 26
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ 26
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ 28
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ 28
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ 28
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 29
5.1. ПЛАНИРАНИ 110 KV ДАЛЕКОВОД СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ-КАО ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 29
5.2. УРЕЂЕЊЕ ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА 30
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА У ОДНОСУ НА ПЛАНИРАНИ 110 kV ДАЛЕКОВОД 30
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 30
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре 30
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре 31
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 34
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 35
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 37
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ек) ИНФРАСТРУКТУРА 38
6.6. УСЛОВИ УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ 110 kV ДАЛЕКОВОДА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ 40
6.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 42
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 43
7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 43
7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА 43
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 44
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 44
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 46
10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ 46
10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ 48
10.3. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО 48
10.4. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА 49
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ 49
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 49

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 49
1. ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 110 kV 49
1.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ 110 kV ДАЛЕКОВОДА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ 49
1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ 110 kV ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋУ И ПЛАНИРАНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ 50
1.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ 53

1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАНГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ПЛАНИРАНОГ 110 kV ДАЛЕКОВОДА.....54
1.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ 55
2. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА 56
3. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА 58
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 58

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
1.1.	Извод ППГ Зрењанина - Намена простора	….
1.2.	Извод ППГ Зрењанина - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	….
1.3.	Извод из ППГ Зрењанина - Туризам и заштита простора	….
1.4.	Извод из ПГР „Граднулица" у Зрењанину - Намена површина	….
1.5.	Извод ПГР „Граднулица" у Зрењанину - ЕЕ и ЕК инфраструктура	….
1.6.	Извод ПГР „Доња" у Зрењанину - Намена површина	….
1.7.	Извод ПГР „Доња" у Зрењанину - ЕЕ и ЕК инфраструктура	….
1.8.а.	Извод из ПДР обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице	….
1.8.б	Извод из ПДР обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице	….
1.9.	Границе плана са постојећом наменом површина-прегледна карта	1:50000
1.9.1…1.9.15	Границе плана са постојећом наменом површина	1:2500
2.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА	
2.1.	Границе плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина-прегледна карта	1:50000
2.1.1.2.1.15.	Границе плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина	1:2500
2.2.	План мреже и објеката инфраструктуре са заштитом-прегледна карта	1:50000
2.2.1…2.2.15.	План мреже и објеката инфраструктуре са заштитом	1:2500
2.3.	План површина јавне намене са регулацијом-прегледна карта	1:50000
2.3.1…2.3.15.	План површина јавне намене са регулацијом	1:2500
2.4.	Спровођење плана-прегледна карта	1:50000
2.4.1…2.4.15.	Спровођење плана	1:2500

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 на животну средину
2. Програмски задатак
3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације
4. Списак коришћене документације за израду планског документа (планска, техничка, развојна и друга документација)
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
6. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
7. Материјал за рани јавни увид и Извештај о обављеном раном јавном увиду
8. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
9. Остала документација

СПИСАК ТАБЕЛА

Табела 1. Списак координата преломних тачака границе обухвата Плана 8
Табела 2. Списак парцела у обухвату Плана 10
Табела 3. Списак парцела грађевинског подручја у обухвату Плана 12
Табела 4. Биланс намене површина 25
Табела 5. Попис парцела грађевинског земљишта у заштитном појасу далековода (у оквиру радне зоне) за које се утврђује јавни интерес 26
Табела 6. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес..... 26
Табела 7. Попис парцела заштитног зеленила у грађевинском подручју града Зрењанина 27
Табела 8. Попис парцела путева у обухвату Плана 28
Табела 9. Попис парцела канала и реке Бегеј у обухвату Плана 28
Табела 10. Координате прелиминарних угаоних стубова далековода 110 kV 29
Табела 11. Пројектовани елементи мелиоративних канала..... 34
Табела 12. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске и стубова далековода 38
Табела 13. Укрштања планираног 110 kV далековода са другом инфраструктуром 40

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000164300713

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600027868-60
325-9500600027867-63
325-9500600027866-66
840-0000000714743-84
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

Контакт подаци

Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Младен	Презиме	Тадић
	ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žitište

Регистарски / Матични број: 08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sečanj

Регистарски / Матични број: 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Senta

Регистарски / Матични број: 08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Srbobran

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Srbobran

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Titel

Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Čoka

Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bač

Регистарски / Матични број: 08012814

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Beočin

Регистарски / Матични број: 08439940

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bačka Topola

Регистарски / Матични број: 08070555

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bečej

Регистарски / Матични број: 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bački Petrovac

Регистарски / Матични број: 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Vrbas

Регистарски / Матични број: 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žabalj

Регистарски / Матични број: 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Inđija

Регистарски / Матични број: 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Irig

Регистарски / Матични број: 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Канјижа

Регистарски / Матични број: 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Мали Иђош

Регистарски / Матични број: 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Нова Црња

Регистарски / Матични број: 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Novi Kneževac

Регистарски / Матични број: 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Plandište

Регистарски / Матични број: 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Apatin

Регистарски / Матични број: 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Ada

Регистарски / Матични број: 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kikinda

Регистарски / Матични број: 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Odžaci

Регистарски / Матични број: 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА ТЕМЕРИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada

Регистарски / Матични број: 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Сувласништво удела од	**94,800000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
Уписан: 240.128,13 RSD	
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
21. октобра 2010. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 483/1 Знак: ЗМС
ДАНА: 03-03-2021 Веза: Е - 2718

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез–ТС Зрењанин 2**, Зорица Санадер, дипл.инж.елек., број лиценце 203 1237 10

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида**:

1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Број лиценце: 203 1237 10

Печат: Потпис: _____

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зорица М. Санадер
дипл. инж. ел.
203 1237 10
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 („Службени лист града Зрењанина", бр. 2/20), приступило се изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 (у даљем тексту: План).

На основу Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање бр.501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020, не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Обухват Плана се налази у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез.

Циљ израде Плана је дефинисање коридора далековода и правила уређења и грађења 110 kV далековода ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, као прикључног 110 kV далековода за планирану трансформаторску станицу ТС 110/20 kV „Перлез", како би се обезбедило сигурно напајање радијално напајаних трансформаторских станица ТС 110/20 kV „Темерин" и ТС 110/20kV „Жабаљ", повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових корисника изградњом и стављањем у погон ТС 110/20 kV „Перлез".

Предметни далековод 110 kV налази се у плановима развоја „Електромрежа Србије" АД, као и у Плану развоја преносног система Републике Србије 2019-2029. године.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 02.октобра 2020. године до 17. октобра 2020. године у Зрењанину. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду од 20.10.2020. године, није било примедби од надлежних предузећа, било је неколико примедби и сугестија од стране Комисије за планове Града Зрењанина, које су размотрене у Нацрту плана.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 („Службени лист града Зрењанина", број 2/20). Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање бр.501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020, да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 105/20) као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС", број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ", бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон,54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о железници („Службени гласник РС", број 41/18);
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС", број 41/18, осим одредаба члана 11. ст. 6. и 7, члана 15. став 2, члана 17. став 19. тачка 1), члана 19. ст. 5. и 6, члана 20. став 2, члана 30. став 4. и члана 33. које се примењују од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС", бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС", број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/20);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);

- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС" број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС", број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС" бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС", број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС", број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18 и 87/18 - др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС", број 54/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон и 6/20);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС", број 31/12);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС", број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС", број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС", број 34/13) и др.
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС", бр. 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине

Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11), а плански основ за израду Плана представља Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), План генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18) и План генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19).

1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10)

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом. Највећи део инвестиција биће посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система и изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача).

1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11)

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

1.2.3. Извод из Просторног плана града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15)

„Системи за пренос електричне енергије
Реализацијом планираних пројеката постиже се веома добра регионална повезаност преносних електричних мрежа што ће обезбедити поузданост у напајању и могућност напајања будућих потрошача довољном количином електричне енергије.

У градском насељу Зрењанин је лоцирана трафостаница ТС „Зрењанин 2" 220/110 kV. Она снабдева електричном енергијом територију Града, сем насеља Чента која се напаја из конзумног подручја Електродистрибуције Панчево. Поред саме ТС планира се проширење са трансформацијом 400/110kV паралелно са изградњом далековода 400kV, Нови Сад - Зрењанин - граница са Румунијом.
……..
Постојећи далеководи 110kV су:

- ТС Н. Бечеј - ТС Зрењанин2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин1 (дупли);
- ТС Кикинда 1 - ТС Зрењанин 2;
- ТС Бегејци - ТС Зрењанин 2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4; (дупли);
- ТС Зрењанин 2 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 4 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3 (дупли).

……
Планирани далеководи 110 kV:

- **ДВ Зрењанин 2 - Перлез;**
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Дебељача;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Жабаљ;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Српска Црња;
- Увођење вода Зрењанин2 - Кикинда 1 у ТС Нови Бечеј".

……..

Електродистрибутивне мреже

Постојеће ТС 110/x kV су Зрењанин 1, 3 и 4 и налазе се на ободу градског насеља Зрењанин. ТС 110/20 kV „Перлез" је сада у почетној фази изградње. Поред постојеће ТС „Зрењанин 1" планира се изградња нове ТС „Зрењанин 1" (110/20kV). Из ове три ТС се путем средњенапонских водова 10, 20 и 35 kV напајају све дистрибутивне ТС у насељеним местима, сем Ченте која се напаја са подручја Електродистрибуције Панчево.

Постојећи СН водови 35 kV су:

- ТС ЗР 1 - ТС Меленци - Н. Бечеј;
- **ТС ЗР 1 - Перлез - Тител;**
- ТС ЗР 1 - ТС Томашевац;
- ТС ЗР 1 - Десна обала Тисе (црпке и викендице) - ТС ЦС Жабаљ.

……

Напонски ниво 35 kV се такође постепено гаси. Према Перлезу прелази на ВН вод 110 kV, а према Меленцима, Томашевцу и Тиси на 20 kV. Прелазак са 35 kV на 20 kV ниво подразумева задржавање далековода на нижем напонском нивоу."

1.2.4. Извод из Плана генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18)

„3.12. Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција:

• У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС", Погона „Нови Сад".**"**

1.2.5. Извод из Плана генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19)

„**ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ**

На простору Зоне ограничене изградње не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција. Изграђени објекти у заштитним појасевима могу се адаптирати, санирати, реконструисати или доградити само уз услове надлежних предузећа.

……

3.1.12.6. Зона далековода високог напона

У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС", Погона „Нови Сад".**"**

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.3.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска Бара" („Службени лист АПВ", број 8/09)

Обухват Плана се преклапа са обухватом Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска бара" у катастарској општини КО Перлез и КО Стајићево и налази се ван граница СРП „Стари Бегеј-Царска бара" и ван заштитне зоне СРП „Стари Бегеј-Царска бара".

„На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Планиран је завршетак изградње ТС 110/20 kV, „Перлез". Од планиране ТС 110/20 kV, „Перлез" потребно је изградити 20 kV мрежу до насеља која ће чинити конзум ове трафостанице.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 110 kV напонски ниво, а трафостанице 35/20kV задржаће се као 20 kV разводно чвориште.

Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.

……..

Снабдевање електричном енергијом на подручју Града је из јединственог електроенергетског система из ТС „Зрењанин 2" 220/110 kV и не постоји друга могућност снабдевања града електричном енергијом. Једино се насељено место Чента снабдева са конзумног подручја Електродистрибуције Панчево.

- Како је Просторним планом предвиђена изградња далековода 400 kV Нови Сад -Зрењанин-граница са Румунијом са чвориштем у Зрењанину, у непосредној близини ТС „Зрењанин 2", неопходно је заштитити ту локацију, како и коридор будућег далековода. Будуће трасе планираних далековода 110kV Зрењанин 2 - Перлез, Зрењанин 2 - Дебељача, Зрењанин 2 - Жабаљ и Зрењанин 2 - Нова Црња такође треба заштитити;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима; (паралелно са постојећом мрежом где год је то могуће).

……..

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

……..

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда."

1.3.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17)

Обухват Плана се преклапа са обухватом Плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 у катастарској општини Зрењанин I, Зрењанин III, КО Перлез, КО Ечка, КО Лукићево и КО Стајићево.

„На подручју Просторног плана изграђену преносну високонапонску 400 kV, 220 kV и 110 kV мрежу у наредном периоду потребно је ревитализовати. Планирана је изградња високонапонских водова који ће се укрштати са коридором пута.

У складу са „Студијом дугорочног развоја преносне мреже 400 kV, 220 kV и 110 kV на подручју Републике Србије, за период до 2020. године", планирана је изградња 400 kV далековода Нови Сад- Зрењанин-Република Румунија, Панчево-Република Румунија за прекогранично повезивање са суседном државом Републиком Румунијом, 400 kV далеководи за обезбеђење сигурног напајања електричним енергијом и повезивања суседних конзума на релацијама: Кикинда-Суботица, Зрењанин-Нови Сад, Зрењанин-Панчево, Панчево-Вршац, Панчево-Дрмно, као и 110 kV далеководи на релацијама ТС 110/20 kV „Зрењанин 2"-ТС 110/20 kV „Перлез"-ТС 110/20 kV „Дебељача", ТС 110/20 kV „Зрењанин 2"-ТС 110/20 kV „Нова Црња", ТС 110/20 kV „Жабаљ" -ТС 110/20 kV „Зрењанин", ТС 110/20 kV „Ада"-ТС 110/20 kV „Кикинда 2", ТС 400/110 „Србобран" (план)-ТС 110/20 kV „Бечеј", ТС 110/20 kV „Рудник Ковин"-ТС 110/20 kV „Бела Црква" и прикључни 110 kV далеководи за нове ТС 110/20 kV (20/110 kV) у Новом Кнежевцу, Ковину, Пландишту, Панчеву, Алибунару, Ковачици и др.

У наредном планском периоду планиран је прелазак на двостепену напонску трансформацију 110/20 kV и реконструкција ТС 35/10(20) kV у разводна 20 kV чворишта. 35 kV напонски водови прећи ће или у 110 kV за напајање планираних 110/20 kV трафостаница, или ће радити на 20 kV напонском нивоу."

1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10);

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/15)**

„Развој преносних капацитета обухвата изградњу нових и ревитализацију постојећих преносних капацитета, тако да се постигне уравнотежен, одржив и благовремен развој преносног система, са циљем решавања радијалног напајања, обезбеђење сигурног и квалитетног напајања електричном енергијом и омогућавања прикључења нових корисника, као и прикључење нових конвенционалних и обновљивих извора електричне енергије."

1.6. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ПРИ ИЗРАДИ ПЛАНА

- Елаборат избора идејне трасе ДВ 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, Београд 2020, Пројектни биро „Електромрежа Србије" АД.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана је дефинисана координатама[1] преломних тачака (редни број тачке, X координата, Y координата) заштитног појаса далековода, у укупној ширини од 60,0 m, тј. 30,0 m обострано од осе коридора далековода (Табела бр.1.) и приказана је бројевима (тачке од 1 до 46) на графичким прилозима бр.1.8., 2.1., 2.2., 2.3. и 2.4.

Табела 1. Списак координата преломних тачака границе обухвата Плана

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7453117.41	5030008.17	24	7458501.28	5024322.72
2	7453119.15	5029947.71	25	7459325.05	5023930.06
3	7453220.32	5029963.56	26	7459273.41	5023888.20
4	7453212.90	5030023.14	27	7460061.38	5020612.73
5	7453538.85	5030053.24	28	7460123.66	5020610.37
6	7453521.39	5029991.38	29	7458682.91	5016136.48
7	7453793.45	5029787.88	30	7458628.09	5016161.98
8	7453827.33	5029837.46	31	7455200.14	5010686.84
9	7454384.31	5029491.06	32	7455253.88	5010659.60
10	7454350.31	5029441.56	33	7453621.27	5006555.49
11	7455120.41	5028859.45	34	7453572.77	5006595.91
12	7455167.97	5028898.71	35	7452718.10	5006060.61
13	7455720.25	5027775.02	36	7452731.78	5005998.39
15	7455843.15	5027359.98	37	7452498.54	5006028.09
14	7455666.01	5027749.36	38	7452495.00	5006089.03
16	7455896.73	5027387.08	39	7451760.12	5005906.37
17	7456011.91	5027180.85	40	7451780.24	5005849.16
18	7455964.89	5027142.01	41	7451486.46	5005694.52
19	7457791.03	5025605.68	42	7451450.33	5005711.24
20	7457843.11	5025640.26	43	7451473.86	5005742.29
22	7457821.08	5025508.85	44	7451424.43	5005780.76
21	7457876.82	5025531.69	45	7451435.13	5005796.08
23	7458457.24	5024277.24	46	7451484.75	5005761.43

Предметни простор, дефинисан границом обухвата Плана се налази у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Стајићево, КО Ечка и КО Перлез.

План обухвата кат. парцеле бр. 8201, 4179, 4317, 4320/3, 4321, 4322, 4323, 4318, 4319, 4320/1, 4320/2, 4167/2, 8198, 8206, 4607/1, 8197/3, 8197/1, 4166, 8207, 4140/3, 4140/2, 4141, 4142, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4123, 4124, 4125, 4126, 4772/26, 4609, 4610, 4611, 4606, 4607/2, 4608, 8210, 4143, 4772/25, 4137, 4138, 4139, 4140/1, 4131/1, 4127, 4128, 4129, 4130, 4612, 4131/2, 4132, 4133, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4134, 4135, 4136, 4772/24, 4772/19, 4772/9, 8226, 4774, 4775, 4776, 4777, 4782, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/19, 4773/13, 4772/8, 8224, 4773/15, 4870, 4778, 4779, 4780, 4772/7, 4772/6, 4772/14, 4772/13, 4772/12, 8211, 4772/11, 4772/10, 4773/9, 4872, 4871, 4781, 4772/15, 4773/14, 4772/18, 4772/17, 4772/16 4989/3, 4989/1, 5282, 4985, 4986, 4987, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 4988/1, 4842, 4988/2, 4989/2, 4994, 8251, 5260, 5268, 5267, 5266, 5269, 5258, 5259, 5257, 5276, 5275, 8240, 5272, 4869, 4868, 4867, 5001, 5002, 5279, 5271, 5270, 5301, 4990, 4991, 4992, 4993, 5004, 5003, 8237, 5293, 8193, 5250, 5249, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 8223, 4866, 4865, 8236, 4864, 4863, 4862, 4861, 5280, 5282, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5252, 5251, 5294, 4860, 4859, 4858, 8244, 5450, 5460, 5462, 5447, 5463, 5504, 5503, 5502, 5501, 8071, 5448, 5449, 8260, 8127, 8078, 5464, 5465, 5248, 8130, 5499, 5436, 5438, 8246, 5247, 5529, 5437, 5480, 5451, 8079, 5400, 5500, 7367, 7368, 7371, 7372, 8255, 7444, 7365, 7373, 7446, 7370, 7449, 7450,

[1] Координате су приказане у Гаус-Кригеровој пројекцији.

7470, 7493, 7473, 7474, 7485, 7477, 7478, 7443, 7456, 7457, 7486, 7489, 7490, 7458, 7460, 7461, 7462, 7459, 7447, 7448, 8085, 7469, 7451, 7465, 7466, 7482, 7364, 7366, 7445, 7369, 7481, 7454, 7127, 8133, 7153, 7286, 7270, 7278, 7281, 7271, 7272, 7287, 7341, 7494, 7288, 7340, 7291, 7171, 7496, 7292, 7168, 7455, 7279, 7167, 7163, 7295, 7160, 7159, 7296, 7163, 7298, 7156, 7299, 7155, 7154, 7157, 7300, 7152, 7301, 7116, 7302, 7307, 7125, 7126, 7129, 7130 ,7118, 7119, 7123, 7120, 7303, 7121, 7122, 7304, 7305, 7306, 7282, 7283, 7284, 7315, 7274, 7275, 7338, 7162, 7161, 7124, 7117, 7114, 7115, 7268, 7166, 7293, 7339, 7165, 7170, 7290, 7498, 7294, 7267, 7276, 7273, 7113 **КО Перлез**,
кат. парцеле бр. 870, 835, 934, 935, 932, 933, 931, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 817, 801, 985/7, 985/8, 985/9, 985/10, 985/11, 892, 893, 894, 868, 869, 970, 971, 972, 975, 976, 977, 978, 979/2, 815, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 795, 796, 797/1, 797/2, 797/3, 798, 1627/1, 807/2, 983, 973, 974, 1645/1, 1633, 1634, 1632, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1646, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/9, 1654/12, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/8, 1647/1, 1653 **КО Стајићево,**
кат. парцеле бр. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 4925, 2798, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2795, 2796, 2797, 4924, 2682, 2683, 2780, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2852, 2853, 2807, 2808, 2809, 2851, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776, 2812, 2813, 2815, 2850, 2814, 2843, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2847, 2848, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 2684, 2779, 2810, 2811, 2849, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 4363, 3900, 4035, 4036, 4037, 4038, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 3934, 3664, 3665, 3666, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 4031, 4032, 4033, 4034, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3935, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4132, 4133, 4234, 4235, 4236, 4233, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4004, 4117, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 4021, 4022, 3756, 3757, 3588, 4119, 4120, 4121, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3946, 3947, 3948, 3758, 3759, 3760, 3936, 4365, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4923 **КО Ечка,**
кат. парцеле бр. 734, **КО Лукићево,**
кат. парцеле бр. 2471, 1815/5, 1815/1, 2404, 2464, 2405, 2406, 2409, 2382, 2381, 2376, 2375, 2374, 2372, 2325, 2333, 2466, 2403, 2465, 2326, 2329, 2331, 2324, 2327, 2468, 1815/11, 1815/9, 1815/3, 1815/8, 1815/7, 1815/2, 1815/6, 2469, 5193, 5197/1, 5196/1, 5195, 5194, 2328, 2467, 2411, 2412, 2380, 2379, 2332, 2330, 2274, 2323, 2373, 2470, 2407, 2408, 2410, 2378, 2377, 2271, 2272/1, 2272/2, 2273, 3975, 5246, 3969, 3970, 3971, 3972, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3968, 3973, 3974, 5276, 5264, 4399, 4400, 4401, 5035, 5266, 4427, 4426, 4425, 4424, 4423, 4422, 4421, 4420, 5268, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4521/2, 4522, 5354, 4395, 4396, 4397, 4398, 4576, 4577, 4578, 4623, 4624, 4575, 4574, 5275, 5307, 4682, 4683, 5274, 4666, 4684, 4665, 4664, 4663, 4685, 4686, 4620, 4621, 4622, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4687, 5311, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4723, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4717, 4701, 5310, 4702, 4725, 5313, 4724, 4716, 4715, 4714/1, 5314, 4714/2, 4714/3 **КО Зрењанин III,**
кат. парцеле бр. 13863/1, 13624/1, 19226, 19225, 15021, 15020, 13790/1, 13869, 13832/2, 15012, 13786/2, 15824/2, 15009/2, 13831/4, 13790/2, 13788/1, 15419/1, 15015/8, 15825/2, 13832/1, 13787, 15024, 15015/5, 13778, 13866/2, 15015/4, 13833, 15826/1, 15023, 13788/3, 15825/1, 15015/2, 15018, 15026, 15015/3, 13831/3, 13779/1, 15027/1, 15014, 13780/1, 15025, 15022, 15015/6, 15826/2, 15403/1, 15824/3, 15403/2, 15824/1, 13838, 13788/2, 15009/1, 15017, 13788/4, 15013, 13788/5, 13779/2, 15015/7, 15825/3, 15826/3, 15019, 15027/2, 15029, 15039, 12574, 15187, 15032/1, 15040, 15131, 15125/2, 15410, 15151, 15409, 15183/5, 15051/4, 15183/1, 15032/4, 15035, 15126, 15136, 15036/1, 15132, 15158/3, 15157, 15127, 15184, 15051/5, 15169/3, 15185/2, 15028, 15185/1, 15405, 15051/3, 15154, 15050, 15032/3, 15031, 15164, 15051/7, 15158/2, 15129, 15055, 15051/6, 15158/1, 15037, 15159, 15152/2, 15162, 15153, 15188, 15036/2, 15155, 15138, 15128, 15160/2, 15163, 15183/2, 15152/1, 15034, 15060, 15135, 15059, 15057, 15058, 15033, 15038, 15130, 15137/1, 15061, 15165/1, 15139/2, 15186, 15056, 15030, 15156, 15160/1, 15133 **КО Зрењанин I.**

Табела 2. Списак парцела у обухвату Плана

Град/ Катастарска општина	парцеле	
	целе	делови
Зрењанин/ КО Зрењанин I	19226,13832/1, 15825/2	13863/1,13624/1,19225,15021,15020,13790/1,13869, 13832/2,15012,13786/2,15824/2,15009/2,13831/4, 13790/2,13788/1,15419/1,15015/8,13787,15024,15015/5, 13778,13866/2,15015/4,13833,15826/1,15023,13788/3, 15825/1,15015/2,15018,15026,15015/3,13831/3,13779/1, 15027/1,15014,13780/1,15025,15022,15015/6,15826/2, 15403/1,15824/3,15403/2,15824/1,13838,13788/2, 15009/1,15017,13788/4,15013,13788/5,13779/2,15015/7, 15825/3,15826/3,15019,15027/2,15029,15039,12574, 15187,15032/1,15040,15131,15125/2,15410,15151, 15409,15183/5,15051/4,15183/1,15032/4,15035,15126, 15136,15036/1,15132,15158/3,15157,15127,15184, 15051/5,15169/3,15185/2,15028,15185/1,15405,15051/3, 15154,15050,15032/3,15031,15164,15051/7,15158/2, 15129,15055,15051/6,15158/1,15037,15159,15152/2, 15162,15153,15188,15036/2,15155,15138,15128,15133, 15160/2,15163,15183/2,15152/1,15034,15060,15135, 15059,15057,15058,15033,15038,15130,15137/1,15061, 15165/1,15139/2,15186,15056,15030,15156,15160/1
Зрењанин/ КО Зрењанин III		2471,1815/5,1815/1,2404,2464,2405,2406,2409,2382, 2381,2376,2375,2374,2372,2325,2333,2466,2403,2465, 2326,2329,2331,2324,2327,2468,1815/11,1815/9,1815/3, 1815/8,1815/7,1815/2,1815/6,2469,5193,5197/1,5196/1, 5195,5194,2328,2467,2411,2412,2380,2379,2332,2330, 2274,2323,2373,2470,2407,2408,2410,2378,2377,2271, 2272/1,2272/2,2273,3975,5246,3969,3970,3971,3972, 3983,3982,3981,3980,3979,3968,3973,3974,5276,5264, 4399,4400,4401,5035,5266,4427,4426,4425,4424,4423, 4422,4421,4420,5268,4517,4518,4519,4520,4521/1, 4521/2,4522,5354,4395,4396,4397,4398,4576,4577,4578, 4623,4624,4575,4574,5275,5307,4682,4683,5274,4666, 4684,4665,4664,4663,4685,4686,4620,4621,4622,4606, 4607,4608,4609,4610,4611,4612,4613,4614,4615,4616, 4617,4618,4619,4687,5311,4688,4689,4690,4691,4692, 4693,4694,4695,4696,4697,4698,4699,4700,4723,4722, 4721,4720,4719,4718,4717,4701,5310,4702,4725,5313, 4724,4716,4715,4714/1,5314,4714/2,4714/3,1815/4
Зрењанин/ КО Стајићево		870,835,934,935,932,933,931,896,897,898,899,900,901, 902,903,817,801,985/7,985/8,985/9,985/10,985/11,892, 893,894,868,869,970,971,972,975,976,977,978,979/2, 815, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 795, 796, 797/1, 797/2,797/3,798,1627/1,807/2,983,973,974,1645/1,1633, 1634,1632,1647/2,1647/3,1647/4,1646,1654/2,1654/3, 1654/4,1654/9,1654/12,1647/5,1647/6,1647/7,1647/8, 1647/1,1653
Зрењанин/ КО Лукићево		734
Зрењанин/ КО Ечка		2802,2803,2804,2805,2806,4925,2798,2799/1,2799/2, 2800,2801,2795,2796,2797,4924,2682,2683,2780,2765, 2766,2767,2768,2769,2770,2771,2852,2853,2807,2808, 2809,2851,2772,2773,2774,2775/1,2775/2,2776,2812, 2813,2815,2850,2814,2843,2844,2845,2846/1,2846/2, 2847,2848,3568,3569,3570,3571,3572,3573,2684,2779, 2810,2811,2849,3743,3744,3745,3746,3747,3748,3749, 4363,3900,4035,4036,4037,4038,4134,4135,4136,4137, 4138,4139,3934,3664,3665,3666,3937,3938,3939,3940, 3941,3942,3943,3944,3945,4031,4032,4033,4034,3761, 3762,3763,3764,3765,3667,3668,3669,3670,3671,3672, 3673,3674,3675,3676,3677,3935,4122,4123,4124,4125,

Град/ Катастарска општина	парцеле	
	целе	делови
		4126,4132,4133,4234,4235,4236,4233,4023,4024,4025, 4026,4027,4028,4029,4030,4004,4117,3656,3657,3658, 3659,3660,3661,3662,3663,4021,4022,3756,3757,3588, 4119,4120,4121,3561,3562,3563,3564,3565,3566/1, 3566/2,3567,3750,3751,3752,3753,3754,3755,3946,3947, 3948,3758,3759,3760,3936,4365,4127,4128,4129,4130, 4131,4923
Зрењанин/ КО Перлез	7125,7369,5503, 5502,5501	8201,4179,4317,4320/3,4321,4322,4323,4318,4319, 4320/1,4320/2,4167/2,8198,8206,4607/1,8197/3,8197/1, 4166,8207,4140/3,4140/2,4141,4142,4165,4164,4163, 4162,4161,4160,4159,4158,4157,4123,4124,4125,4126, 4772/26,4609,4610,4611,4606,4607/2,4608,8210,4143, 4772/25,4137,4138,4139,4140/1,4131/1,4127,4128,4129, 4130,4612,4131/2,4132,4133,4600,4601,4602,4603,4604, 4605,4134,4135,4136,4772/24,4772/19,4772/9,8226, 4774,4775,4776,4777,4782,4773/10,4773/11,4773/12, 4773/19,4773/13,4772/8,8224,4773/15,4870,4778,4779, 4780,4772/7,4772/6,4772/14,4772/13,4772/12,8211, 4772/11,4772/10,4773/9,4872,4871,4781,4772/15, 4773/14,4772/18,4772/17,4772/16,4989/3,4989/1,5282, 4985,4986,4987,5302,5303,5304,5305,5306,5307,5308, 4988/1,4842,4988/2,4989/2,4994,8251,5260,5268,5267, 5266,5269,5258,5259,5257,5276,5275,8240,5272,4869, 4868,4867,5001,5002,5279,5271,5270,5301,4990,4991, 4992,4993,5004,5003,8237,5293,8193,5250,5249,4995, 4996,4997,4998,4999,5000,8223,4866,4865,8236,4864, 4863,4862,4861,5280,5282,5295,5296,5297,5298,5299, 5300,5252,5251,5294,4860,4859,4858,8244,5450,5460, 5462,5447,5463,5504,8071,5448,5449,8260,8127,8078, 5464,5465,5248,8130,5499,5436,5438,8246,5247,5529, 5437,5480,5451,8079,5400,5500,7367,7368,7371,7372, 8255,7444,7365,7373,7446,7370,7449,7450,7470,7493, 7473,7474,7485,7477,7478,7443,7456,7457,7486,7489, 7490,7458,7460,7461,7462,7459,7447,7448,8085,7469, 7451,7465,7466,7482,7364,7366,7445,7481,7454,7127, 8133,7153,7286,7270,7278,7281,7271,7272,7287,7341, 7494,7288,7340,7291,7171,7496,7292,7168,7455,7279, 7167,7163,7295,7160,7159,7296,7163,7298,7156,7299, 7155,7154,7157,7300,7152,7301,7116,7302,7307,7126, 7129,7130,7118,7119,7123,7120,7303,7121,7122,7304, 7305,7306,7282,7283,7284,7315,7274,7275,7338,7162, 7161,7124,7117,7114,7115,7268,7166,7293,7339,7165, 7170,7290,7498,7294,7267,7276,7273,7113

У случају измена броја парцеле, или неслагања, меродаван је графички прилог **2.1. Границе плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планираном наменом површина.**

Укупна површина обухваћена границом обухвата Плана одређена је графичким путем и износи око **1,82** km².

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Грађевинско подручје, у оквиру обухвата Плана, дефинисано је важећим планским документима Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18), Планом генералне регулације

„Доња", у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19) и Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) и као такво овим Планом се преузима. Овим Планом није планирано ново грађевинско земљиште.

Парцеле у обухвату Плана, у оквиру грађевинског подручја дате су у Табели 3.

Табела 3. Списак парцела грађевинског подручја у обухвату Плана

Град/ Катастарска општина	парцеле	
	целе	делови
Зрењанин/ КО Зрењанин I	19226,13832/1, 15825/2	13863/1,13624/1,19225,15021,15020,13790/1,13869, 13832/2,15012,13786/2,15824/2,15009/2,13831/4, 13790/2,13788/1,15419/1,15015/8,13787,15024,15015/5, 13778,13866/2,15015/4,13833,15826/1,15023,13788/3, 15825/1,15015/2,15018,15026,15015/3,13831/3,13779/1, 15027/1,15014,13780/1,15025,15022,15015/6,15826/2, 15403/1,15824/3,15403/2,15824/1,13838,13788/2, 15009/1,15017,13788/4,15013,13788/5,13779/2,15015/7, 15825/3,15826/3,15019,15027/2,15029,15039,12574, 15187,15032/1,15040,15131,15125/2,15410,15151, 15409,15183/5,15051/4,15183/1,15032/4,15035,15126, 15136,15036/1,15132,15158/3,15157,15127,15184, 15051/5,15169/3,15185/2,15028,15185/1,15405,15051/3, 15154,15050,15032/3,15031,15164,15051/7,15158/2, 15129,15055,15051/6,15158/1,15037,15159,15152/2, 15162,15153,15188,15036/2,15155,15138,15128,15133, 15160/2,15163,15183/2,15152/1,15034,15060,15135, 15059,15057,15058,15033,15038,15130,15137/1,15061, 15165/1,15139/2,15186,15056,15030,15156,15160/1
Зрењанин/ КО Зрењанин III		3979, 5354
Зрењанин/ КО Стајићево		1653
Зрењанин/ КО Лукићево		734
Зрењанин/ КО Ечка		4925,4924,4132,4133,4234,4233,4129,4130,4131,4923
Зрењанин/ КО Перлез		8193, 8127,8130,8133

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор припада територији града Зрењанина који заузима средишњи део Баната и подручја АП Војводине, обухвата простор од северног према јужном и југозападном делу територије Града Зрењанина, односно у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез.

Простор обухваћен Планом се налази делом у грађевинском подручју града Зрењанина, где је намена површина утврђена Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18), Планом генералне регулације „Доња", у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19) и Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10), а већим делом ванграђевинског подручја насеља у којем је намена површина дефинисана Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15) и Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17).

С обзиром да се предметни План ради за линијски инфраструктурни електроенергетски објекат, чија изградња не захтева промену намене постојећих површина, постојећа намена површина утврђена важећом планском документацијом се задржава.

Рељеф подручја обухваћеног Планом карактерише међусобно прожимање алувијалне равни Тисе и новобечејско-зрењанинске лесне терасе.

Највећи део територије града Зрењанина, а тиме и подручје у обухвату Плана, налази се на лесној тераси. То је новобечејско-зрењанинска лесна тераса која се простире од алувијалне равни Златице на северу до алувијалне равни Тамиша на југу. Западна граница је алувијална раван Тисе, а источна Итебејска депресија. Тераса је нагнута од запада ка истоку и од севера према југу. Бегеј пресеца терасу на два дела северни и јужни.

Северни део терасе је средње висине око 80 м.н.м, а јужни део терасе има висине од 78 до 83 м.н.м. Од благо заталасане површине овог дела терасе одудара долина Петре дугачка 27 km између Ечке и Перлеза. Тераса је са свих страна нападнута селективном ерозијом, а обурвани лес таложи се између терасе и алувијалне равни.

Како због своје надморске висине није била плављена високим водама на њој је смештена већина насеља.

Алувијална раван, простире се поред река Бегеј, нижа је од лесне терасе за 7 до 10 m, са надморском висином од 70 до 77 м.н.м, нагнуте у правцу речног корита и нису потпуно равне већ су испресецане ниским косама, лактастим депресијама и великим меандрима испуњеним водом.

У погледу геолошког и геомеханичког састава, заступљени су речно-терасни седименти, представљени лесоидно прашинастим-песковитим глинама, муљевитим прашинама и песковима. Представљају комплекс растреситих и меких квартарних наслага, знатне дебљине неуједначене стишљивости, подложне променама и мањим деформацијама под оптерећењем. Серија пескова достиже дебљину до 200 m, док су квартарне глине дубље положене до 300 m. Дилувијални седименти представљени су наслагама леса, а алувијални речним песковима и муљем. Дебљина речних наноса најчешће се креће од 10 до 20 m, а у неким деловима достиже и 50 m.

Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на предметном подручју, могућ је земљотрес јачине VII-VIII и VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес".

Анализа **климатских елемената** извршена је на основу података са метеоролошке станице у Зрењанину (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) у периоду од 1981-2010. године.

Мала надморска висина и континенталност доприносе интензивнијем загревању и хлађењу ваздуха због чега клима овог подручја има континентално обележје то јест врло топла лета, врло хладне зиме и малу количину падавина.

Средња годишња вредност температуре ваздуха у периоду од 1981-2010. године износи 11,5°C, најтоплији месец је јул (22,2°C), а најхладнији јануар (0,1°C). Просечна годишња количина падавина која се излучи на овом подручју је 583,2 mm, при чему је јул месец најкишовитији (88,8 mm) док се најмање падавина излучи у фебруару (30,0 mm). Максимална дневна сума падавина забележена у датом периоду износи 77 mm (мај). Просечан годишњи број дана са снегом је 22, са снежним покривачем 31, а са градом 1 дан.

Просечна средње годишња вредност влажности ваздуха износи 73%, а просечна средње годишња вредност облачности 5,4 (десетине). У посматраном периоду, годишња вредност инсолације је износила 2101,4 часова. Најчешће дувају ветрови из правца југа-југоистока (кошава), са просечном годишњом честином од 119‰. То су уједно и најснажнији ветрови са брзином од 3 m/s. Просечан годишњи број дана са јаким ветром, преко 6 бофора је 90,1 дана у посматраном периоду, а када су у питању олујни ветрови чија јачина прелази 8 бофора, износи 12,6 дана у току године.

У **педолошком саставу** на простору обухвата Плана, доминира чернозем на лесној тераси, једини заступљени педолошки тип земљишта и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом **хидрогеолошке грађе** и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских пескова-леса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простире се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.

Комплатан простор обухвата Плана улази у истражни простор средњи Банат за истраживање нафте и природног гаса.

У делу обухвата Плана налазе се оверене билансне резерве подземних вода на лежиштима изворишта „Михајловачка" и изворишта „ISCO-Стари Неимар" у Зрењанину (бунари Б-1, Б-2 и Б-5/1).

У део обухвата Плана, улази и лежиште нафте и гаса са овереним билансним резервама на локалитету лежишта J+OI-M1+Bd-1 Нафтног поља „Зрењанин", а експлоатационо поље нафте „Зрењанин" не улази у обухват Плана.

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана налази се категорисана путна мрежа различитог нивоа:

државни пут Iб реда бр.12[2] : Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)

државни пут Iб реда бр.13 : Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд

државни пут Iб реда бр.18 : Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово)

државни пут IIа реда бр.129: Кач - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)

2 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са њом направљена је паралела са некадашњим М и Р путевима ДП: ДП Iб реда бр.12 је некадашњи М-7, ДП Iб реда бр.13 је некадашњи М-24.1, ДП Iб реда бр.18 је некадашњи М-7.1, ДП IIа реда бр.129 је некадашњи Р-110, ДП IIа реда бр.130 је некадашњи М-24

државни пут IIа реда бр.130: Ечка - Ковачица - Јабука - Панчево

планирани државни пут: обилазница око Зрењанина

општински пут: улица Првомајска у Зрењанину

општински пут: Ботош - Лукићево - Зрењанин

општински пут: Ечка - Лукићево

планирани општински пут : од (Ечка- Стајићево) - Фаркаждин

планирани општински пут : Перлез – Орловат

Унутар дефинисаног обухвата налази се и:

регионална пруга бр.202: Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia), са јавним теретним и путничким саобраћајем

регионална пруга бр.208: (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште, са јавним теретним и путничким саобраћајем

као и укрштај са водотоком **канал Бегеј**.

У обухвату Плана се такође налази и некатегорисана (пољски и други путеви) путна мрежа градског простора Зрењанина.

Предметни линијски инфраструктурни системи се укрштају са планираним 110 kV далеководом.

Такође, траса планираног 110 kV далековода укршта се са каналом/водотоком Бегеј и мелиоративним каналима ХС ДТД.

У обухвату Плана се налазе **електроенергетски надземних водови преносне мреже електричне енергије:** 220 kV бр.254 /2 ТС Зрењанин 2-ПРП Ковачица, 110 kV бр.142/4 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, 110 kV бр.1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4, 110 kV бр.1107 ТС Зрењанин 2-ТЕ-ТО Зрењанин, ДВ 35 kV ТС Зрењанин 1-ТС Перлез, као и друга подземна и надземна мрежа 35 kV, 20 kV и 10 kV дистрибутивног система електричне енергије, који се укрштају и делом паралелно воде са планираним 110 kV далеководом и чији се заштитни појасеви делом преклапају са заштитним појасом планираног 110 kV далековода.

У саобраћајним површинама у граду Зрењанину и ванграђевинских подручја изграђена је углавном подземна електронска комуникациона инфраструктура.

На подручју обухвата Плана се налазе **транспортни гасоводи** РГ-01-03 ГРЧ „Елемир"-ГМРС „Зрењанин" пречника DN200 и РГ-01-21 за ГМРС „Серво Михаљ" и ГМРС ТЕ-ТО Зрењанин пречника DN300, који са својим заштитним појасом од 30,0 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу објеката. Поред заштитног појаса, ограничавајући фактор за изградњу других објеката у близини транспортног гасовода, представља експлоатациони појас, који за гасовод РГ-01-03 и РГ-01-21 износи 6,0 m са обе стране гасовода.

На подручју обухвата Плана налази се **дистрибутивни гасовод** од челичних цеви притиска до 16 bar пречника DN80 Ечка-Лукићево и дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar пречника DN150 Ечка-Перлез-Чента (у изградњи) са заштитним појасом од по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У делу обухвата изграђен је надземни паровод са којим ће се планирани далековод укрштати.

Траса коридора се укршта са регионалним еколошким коридором канала „Бегеј" и његовим обалским појасем.

У обухвату Плана налази се археолошки локалитет **„Батка", као и три неистражена археолошка локалитета: „Црна хумка", „Кракићева хумка" и „Мартинов брод".**

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван. Предметни простор се налази на пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја насеља и грађевинском земљишту, у оквиру грађевинског подручја Града Зрењанина, намењеном заштитном зеленилу, утилитарном зеленилу и радним површинама.

Само пољопривредно земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због слабо контролисане примене агрохемијских мера. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

При изради Плана, на дефинисање концепцијских и планских решења пресудно су утицали следећи фактори:
- Програмски захтеви за израду Плана;
- Поштовање смерница датих Просторним планом града Зрењанина;
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање смерница датих датих Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину;
- Поштовање смерница датих Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину;
- Уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године и Плана развоја преносног система Републике Србије за период 2020-2029. године;
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици;
- Поштовање смерница датих Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска бара'';
- Поштовање смерница датих Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24;
- Поштовање услова добијених од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене једна функционална целина и зоне.

1.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

1.1.1. Концепт просторне организације

Плански простор се налази делом у грађевинском подручју града Зрењанина, а већим делом ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту у КО Зрењанин I, КО, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез.

Основна концепција уређења простора проистекла је из претежне намене површина дефинисаних Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/09) и Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18).

У обухвату Плана се задржава постојећа намена површина дефинисана важећим планским документима: Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/09), Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18), Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) и Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17) и утврђује се траса далековода 110 kV са заштитним појасом, односно коридором.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско земљиште, у грађевинском подручју града Зрењанина, као површине за радне зоне, утилитарно зеленило, заштитно зеленило, саобраћајне површине као улице у насељу и саобраћајне површине путних и железничких коридора ванграђевинског подручја насеља, водно земљиште водоток Бегеј и канали и пољопривредно земљиште, углавном као обрадиво земљиште у КО Зрењанин I, КО Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез.

Концепт просторне организације за изградњу електроенергетског 110 kV преносног вода, заснива се на утврђивању коридора и трасе 110 kV далековода и обезбеђењу заштитног појаса, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, у циљу омогућавања несметаног функционисања електроенергетског објекта и елиминисања и смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

Траса планираног 110 kV далековода иде од комплекса ТС 220/110 kV „Зрењанин 2", где ће се прикључити на портал у комплексу ТС 220/110 kV „Зрењанин 2" преко пољопривредног земљишта и делом у грађевинском земљишту Града Зрењанина у коридорима висконапонских надземних водова преносне мреже система електричне енергије, а затим наставља преко пољопривредног земљишта у коридору 35 kV надземног вода ТС Зрењанин 1-ТС Перлез, до планираног комплекса ТС 110/20 kV „Перлез", где је такође тачка прикључења далековода на портал у комплексу ТС 110/20 kV „Перлез".

Заштитни појас далековода, у складу са Законом о енергетици, успоставља се након изградње далековода и износи 25 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно 30 m од централне осе коридора далековода, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници.

У овом појасу се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода током редовног функционисања и у случају хаваријског режима.

Унутар заштитног појаса далековода, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековода, укупно 20 m, се утврђује зона извођачког појаса, са условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује површина за изградњу темеља стубова и постављање стубова далековода (према пројекту за грађевинску дозволу), постављање инсталација, опреме и уређаја далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода, без промене намене површина и без издвајања парцеле, уз прибављање земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи и посебним законом.

1.1.2. Концепција решења система

Опис трасе

Планирана траса далековода 110 kV полази од ТС 220/110 kV „Зрењанин 2", где ће се прикључити на постојећи портал и наставља од угаоног стуба УС1 у коридору између постојећих далековода 110 kV 183 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 1, са доње стране и 110 kV бр. 1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4, са горње стране. До угаоног стуба УС2 траса иде преко обрадивог пољопривредног земљишта, у правцу истока, одакле се усмерава југоисточно ка траси постојећег далековода 220 kV бр.254. На угаоним стубовима УС3 и УС4 траса се ломи како би пратила трасу 220 kV бр.254. Планирана траса 110 kV далековода даље наставља у коридору постојећих далековода, 40-50 m од 220 kV далековода бр.254, до угаоног стуба УС5, такође преко пољопривредног земљишта, искључиво обрадивог, укрштајући се са већим бројем некатегорисаних /пољских путева у КО Зрењанин I. После угаоног стуба УС5, траса планираног 110 kV далековод скреће јужно, улази у грађевинско подручје града Зрењанина у КО Зрењанин III, укршта се са планираним државним путем I реда-обилазницом око Зрењанина и Првомајском улицом у Зрењанину, наставља у коридору између 110 kV далековода бр.183 и 220 kV далековода бр.254 у делу грађевинског земљишта планираном за утилитарно зеленило, које се користи као оранице и њиве, вртови. У овом делу траса далековода пролази у близини изграђених појединачних нижих објеката, затим прелази преко заштитног зеленила, које је углавном ниже растиње уз реку Бегеј, укршта се са реком Бегеј под углом близу 90°, долази до угаоног стуба УС6, у оквиру површина планираних за радне зоне, које у овом делу нису изграђене. Даље, наставља тим површинама, скрећући јужније, укршта се са државним путем Iб реда бр.12, под углом од 90°, затим наставља површинама за радне зоне, скрећући јужније како би се избегао директан прелаз преко два изграђена објекта у оквиру радне зоне и долази до угаоног стуба УС7, у зони утилитарног зеленила и наставља такође преко површина утилитарног зеленила, до угаоног стуба УС8, укрштајући се са гасоводом високог притиска, надземним топловодом и постојећим 110 kV далеководима бр.1006 и бр.1007, при чему ће због већих висина постојећих стубова 110 kV далековода бр.1006 и бр.1007, планирани 110 kV далековод проћи испод постојећих далековода. Од угаоног стуба УС8, траса планираног 110 kV далековода даље наставља површинама за утилитарно зеленило и површинама за радне зоне у којима нема изграђених објеката, укршта се са државним путем Iб реда бр.18, под углом нешто већим од 90°, затим даље наставља површинама намењеним за радне зоне, утилитарно зеленило и укршта се са планираним државним путем I реда–обилазница око Зрењанина.

Планирана траса 110 kV далековода после овог укрштаја са државним путем I реда–обилазница око Зрењанина, излази из грађевинског подручја града Зрењанина, напушта трасу постојећег 220 kV далековода, бр.254, укршта се са гасоводом високог притиска и наставља у истом правцу до угаоног стуба УС9 у КО Ечка преко пољопривредног земљишта, укрштајући се са некатегорисаним пољским путевима и планираном трасом државног пута I реда - „Банатска магистрала". Траса планираног 110 kV у укупној дужини од око 900 m прати коридор постојећег 220 kV далековода, бр.254.

Између угаоног стуба УС9 и УС10, траса планираног 110 kV далековода прелази преко регионалне пруге бр.202, затим наставља преко пољопривредног земљишта, ораница, у КО Лукићево и укршта се са каналом и већим бројем некатегорисаних пољских путева до угаоног стуба УС11. На угаоном стубу УС11 и УС12 направљен је прелом, а затим траса наставља југозападно, преко пољопривредног земљишта, ораница, укрштајући се са некатегорисаним пољским путевима и планираним општинским путем, гасоводом средњег притиска, општинским путем 22-10 и радио-релејним коридором мобилне телефоније, до угаоног стуба УС 13.

Од угаоног стуба УС13, траса наставља ка југозападу и даље преко пољопривредног земљишта, укрштајући се са некатегорисаним пољским путевима, радио-релејним коридором мобилне телефоније, трасом државног пута I реда-„Банатска магистрала" и државним путем IIа реда бр.130 и каналом. У овом делу траса планираног 110 kV далековода иде паралелно са постојећим 35 kV далеководом и долази до угаоног стуба УС14.

Од угаоног стуба УС14 траса иде ка југозападу, у траси постојећег 35 kV далековода, преко пољопривредног земљишта, ораница, у КО Перлез, укрштајући се са каналом, планираним општинским путевима, некатегорисаним пољским путевима и долази до угаоног стуба УС15. Траса планираног далековода даље иде преко пољопривредног земљишта, ораница, у КО Перлез, укрштајући се са планираним општинским путем, некатегорисаним пољским путевима, мањим каналом и каналом Петра, радио-релејним коридором мобилне телефоније, регионалном пругом бр.208, државним путем IIа реда бр.130 и долази до угаоног стуба УС16.

Део постојећих стубова 35 kV далековода, од стуба број 15-42 и 49-65 у овом делу трасе, могуће је задржати за потребе планираног 110 kV, уз потребну реконструкцију и адаптацију.

Од угаоног стуба УС16 траса планираног далековода иде преко пољопривредног земљишта, ораница, у КО Перлез, укрштајући се са каналом Петра, некатегорисаним пољским путевима и долази до угаоног стуба УС17.

Између угаоног стуба УС17 и УС18, траса планираног далековода се укршта са државним путем Iб реда бр.13 и гасоводом средњег притиска и даље од угаоног стуба УС18 наставља преко пољопривредног земљишта, ораница, у КО Перлез, укрштајући се са некатегорисаним пољским путем и долази до угаоног стуба УС19. Од угаоног стуба УС19 наставља преко пољопривредног земљишта, ораница, у КО Перлез, укрштајући се са некатегорисаним пољским путем и долази до угаоног стуба УС20, а даље до планираног комплекса трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Перлез", где ће се прикључује на портал у комплексу ТС 110/20 kV „Перлез".

Концепција техничког решења 110 kV далековода

Концепција решења система заснована је на елементима техничког решења далековода. Планским решењем планирана је изградња стубова 110 kV далековода у планираној траси. Стубови ће бити типа јела са једносистемским проводницима. Део трасе планираног 110 kV далековода ће ићи у траси постојећег 35 kV далековода где је могуће задржати појединачне стубове 35 kV далековода, уз потребну реконструкцију и адаптацију, што ће се дефинисати пројектом за грађевинску дозволу.

Стубови ће бити носећи и угаоно затезни (крајњи стубови), са два система проводника.

Заштитно уже

На далеководу је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима OPGW, са потребним бројем оптичких влакана, у челичној или алуминијумској цевчици или класичних заштитних ужади.
Максимално радно напрезање заштитних ужади ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Уземљење стубова

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92), сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци у складу са пројектним задатком и важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

На далеководу ће се предвидети основна изолацију, као и механички и/или електрично појачана изолација, у складу са ситуацијом на терену и потребама, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

1.1.3. Подела простора на функционалну целину/зоне

У простору обухвата Плана дефинисана је једна целина:

ЦЕЛИНА- простор успостављања заштитног појаса планираног електроенергетског 110 kV вода

У оквиру ове целине дефинисане су зоне:
- Зона I-радна зона;
- Зона II-утилитарно зеленило;
- Зона III-заштитно зеленило;
- Зона IV-државни путеви;
- Зона V- општински путеви;
- Зона VI-некатегорисани путеви;
- Зона VII-железничке пруге;
- Зона VIII-водоток-Река Бегеј и канали;
- Зона IX-пољопривредно земљиште.

1.1.3.1. Зона I-Радна зона

Радна зона у обухвату Плана обухвата углавном неизграђено грађевинско земљиште, унутар грађевинског подручја града Зрењанина, на којем ће се градити планирани 110 kV далековод.

У радним зонама могу се градити објекти намењени за производне погоне индустрије, малу привреду, трговину, изложбено – продајни салони, објекти занатства, пословни садржаји, сервиси, складишта и магацински простори и пратећи садржаји, комунални објекти, односно објекти у складу са Планом генералне регулације „Граднулица" у

Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18) и Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19), уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом.

У овој зони могу се градити електроенергетски и други објекти у функцији истих, као и други инфраструктурни објекти (саобраћајне површине, подземна енергетска инфраструктура, подземна електронска комуникациона инфраструктура, подземна и надземна електроенергетска инфраструктура свих напонских нивоа, водоводна и канализациона мрежа, гасоводна мрежа и др.) у функцији радне зоне, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката.

Изградња и реконструкција свих објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назимног напона од 1 kV до 400 kV и условима датим Планом.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити услови/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

1.1.3.2. Зона II -Утилитарно зеленило

Ова зона обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина намењено утилитарном зеленилу, које ће се и даље тако користити уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом.

У овиру ове зоне се може вршити изградња, доградња и реконструкција објеката у складу са Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18) и Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19) уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом.

Извођење других радова, засађивање дрвећа и другог растиња, подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда и мрежа, у заштитном појасу далековода, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назимног напона 1kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

Овај услов се односи и на евентуално формирање нових шумских засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености стабала од проводника, које износе 3,0 m, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назимног напона 1kV до 400 kV.

Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV.

Изграђени објекти у заштитном појасу могу се адаптирати, санирати и реконструисати у складу са услоима датим Планом.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити услови/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

1.1.3.3. Зона III- Заштитно зеленило

Зона заштитног зеленила обухвата површне заштитног зеленила, као јавне површине унутар грађевинског подручја града Зрењанина, на којима ће се градити планирани 110 kV далековод.

Уређење ових површина вршиће се у складу са Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18) и Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19) уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV.

Испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода 110 kV напонског нивоа, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV.

У овој зони могу се градити електроенергетски и други објекти у функцији истих, као и други инфраструктурни објекти (саобраћајне површине, подземна енергетска инфраструктура, подземна електронска комуникациона инфраструктура, подземна електроенергетска инфраструктура свих напонских нивоа, водоводна и канализациона мрежа, гасоводна мрежа), а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката уз услове надлежних предузећа, услове датим Планом.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

1.1.3.4. Зона IV -Државни путеви

Ова зона обухвата све постојеће и планиране државне путеве у обухвату Плана са којима ће се укрштати планирани 110 kV далековод:

- **државни пут Iб реда бр.12[3] :** Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња);
- **државни пут Iб реда бр.13 :** Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд;
- **државни пут Iб реда бр.18 :** Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово);
- **државни пут IIа реда бр.129:** Кањ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић);
- **државни пут IIа реда бр.130:** Ечка - Ковачица - Јабука - Панчево;
- **планирани државним пут:** – „Банатска магистрала".

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

1.1.3.5. Зона V- Општински путеви

Ова зона обухвата све постојеће и планиране општинске путеве у обухвату Плана са којима ће се укрштати планирани 110 kV далековод.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

3 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са њом направљена је паралела са некадашњим М и Р путевима ДП: ДП Iб реда бр.12 је некадашњи М-7, ДП Iб реда бр.13 је некадашњи М-24.1, ДП Iб реда бр.18 је некадашњи М-7.1, ДП IIа реда бр.129 је некадашњи Р-110, ДП IIа реда бр.130 је некадашњи М-24

1.1.3.6. Зона VI- Некатегорисани путеви

Ова зона обухвата некатегорисане путеве у КО Зрењанин I, КО Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез, који се налазе у обухвату Плана, односно заштитном појасу далековода са којима ће се укрштати планирани 110 kV далековод. У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима управљача вршити реконструкција путева и градити подземна инфраструктурна мрежа, а планирани далековод ће се укрштати са овим путевима, у складу са условима дефинисаним Планом.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

1.1.3. 7. Зона VII -Железничке пруге

Ова зона обухвата **регионалну пругу бр.202,** Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) и **регионалну пругу бр. 208,** (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште у обухвату Плана са којима ће се укрштати планирани 110 kV далековод у складу са условима надлежног предузећа.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, АД „Електромрежа Србије".

1.1.3.8. Зона VIII – Водоток - Река Бегеј и канали

Ова зона обухвата водоток Бегеј у грађевинском подручју града Зрењанина и канале детаљне каналске мреже ХС ДТД, који се налазе у обухвату Плана, односно заштитном појасу далековода, са којима ће се укрштати планирани 110 kV далековод у складу са условима надлежног предузећа.

Ови водни објекти се задржавају у својим парцелама и регулацији. Планирани далековод ће се укрштати са овим водним објектима, у складу са условима надлежног предузећа.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

1.1.3.9. Зона IX-Пољопривредно земљиште

Унутар обухвата Плана, односно заштитног појаса далековода, заступљена је највећим делом зона пољопривредног земљишта у којој ће се обезбедити изградња 110 kV далековода.

У извођачком појасу далековода се обезбеђују површине за изградњу темеља и постављање стубова (према Пројекту за грађевинску дозволу), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација уређаја и опреме далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликата деловање саме градње далековода и ограничењем на употребу пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода, у сврху несметаног функционисања енергетског објекта, сходно Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици.

Пољопривредно земљиште у заштитном (извођачком) појасу далековода и даље ће се као такво користити, уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом. На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе. На пољопривредном земљишту се може вршити изградња, доградња и реконструкција објеката у складу са Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом.

Извођење радова, у заштитном појасу далековода, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV, техничким и другим прописима. Овај услов се односи и на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.), где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености стабала од проводника, које износе 3,0 m.

Сигурносна удаљеност мора се одржати и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV.

У овој зони могу се градити електроенергетски и други објекти у функцији истих, као и други инфраструктурни објекти (саобраћајне површине, подземна енергетска инфраструктура, подземна електронска комуникациона инфраструктура, подземна и надземна електроенергетска инфраструктура свих напонских нивоа, водоводна и канализациона мрежа, гасоводна мрежа), а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката уз услове надлежних предузећа, условима из овог Плана.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековода мора се прибавити услови/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

Изградња 110 kV далековода, којег чине стубови, који се постављају на темеље, проводници и друга опрема у функцији далековода, не изискује промену постојеће намене површина и формирање грађевинске парцеле у складу са Законом о планирању и изградњи.

Намена простора у обухвату Плана, одређена је важећим планским документима: Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/09), Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18) и Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) и Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17) и као таква се задржава овим Планом.

Детаљна намена површина у обухвату Плана:
- радна зона;
- заштитно зеленило;

- утилитарно зеленило;
- државни пут Iб реда бр 12;
- државни пут Iб реда бр 13;
- државни пут Iб реда бр 18;
- државни пут Iб реда бр 129;
- државни пут IIа реда бр.130;
- планирана траса државног пута I реда („Банатска магистрала");
- планирана траса државног пута I реда/обилазница око Зрењанина;
- општински пут 22-10;
- планирани општински путеви;
- улице у насељу;
- некатегорисани путеви;
- регионална железничка пруга бр.208;
- регионална железничка пруга бр.202;
- водоток-Река Бегеј;
- канали;
- пољопривредно земљиште.

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 4. Биланс намене површина

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m^2	
Грађевинско земљиште	**22**	**09**	**03**	**12,13**
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина	**17**	**50**	**92**	**9,62**
- радне зоне	6	11	92	3,36
Зелене површине	9	73	81	5,34
- заштитно зеленило		76	71	0,42
- утилитарно зеленило	8	97	10	4,92
Саобраћајне површине	**1**	**65**	**19**	**0,91**
- планирана траса државног пута I реда/обилазница око Зрењанина		46	95	0,26
- улице у насељу	1	13	14	0,62
- некатегорисни путеви		5	10	0,03
Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља	**4**	**58**	**11**	**2,51**
Саобраћајне површине	**4**	**58**	**11**	**2,51**
- државни пут Iб реда бр.12		29	08	0,16
- државни пут Iб реда бр.13		19	58	0,10
- државни пут Iб реда бр.18		27	92	0,17
- државни пут IIа реда бр.129		15	00	0,08
- државни пут II реда бр.130		14	23	0,08
- општински пут 22-10		19	00	0,10
- некатегорисани путеви	2	85	69	1,56
- регионална железничка пруга бр.208		9	66	0,05
- регионална железничка пруга бр.202		37	95	0,20
Водно земљиште	**1**	**55**	**89**	**0,86**
- водоток Бегеј		42	51	0,23
- канали	1	13	38	0,63
Пољопривредно земљиште	**158**	**35**	**08**	**87,01**
Укупна површина у обухвату Плана	**182**	**00**	**00**	**100,00**

×Напомена: Планирани инфраструктурни објекти који немају утврђену регулацију нису предмет билансирања.

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Планом нису планиране нове јавне површине и формирање грађевинских парцела за изградњу 110 kV далековода.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

Планирани 110kV далековод, ће бити објекат јавне намене и градиће се на пољопривредном и грађевинском земљишту.

Грађевинско земљиште у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес

Табела 5. Попис парцела грађевинског земљишта у заштитном појасу далековода (у оквиру радне зоне и утилитарног зеленила) за које се <u>може утврдити</u> јавни интерес

Град/ Катастарска општина	парцеле	
	целе	делови
Зрењанин/ КО Зрењанин I	19226	15009/1,15009/2,19225,15012,15015/2,15013,15014,15033, 15034,15035,15036/1,15036/2,15037,15038,15039,15040, 15050,15405,15061,15060,15059,15058,15057,15056,15055, 15129,15128,15127,15126,15125/2 (радна зона) 13778,13779/1,13780/1,13790/1,13790/2,13786/2,13788/1, 13788/2,13788/3,13788/4,13788/5,13787,13831/3,13831/4, 13832/1,13832/2,15015/3,15015/4,15015/5,15015/6,15015/7, 15015/8,15017,15018,15019,15020,15021,15022,15023,15024, 15025,15026,15027/1,15027/2,15028,15029,15030,15031, 15032/4,15032/3,15032/1,15051/4,15051/6,15051/7,15051/13, 15051/5,15130,15131,15132,15133,15135,15136,15137/1, 15165/1,15164,15163 (утилитарно зеленило)

Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес

Табела 6. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода за које се <u>може утврдити</u> јавни интерес

Град/ Катастарска општина	делови парцеле
Зрењанин/ КО Зрењанин III	2471,1815/5,1815/1,2404,2464,2405,2406,2409,2382,2381,2376,2375,2374, 2372,2325,2333,2466,2403,2465,2326,2329,2331,2324,2327,2468,1815/11, 1815/9,1815/3,1815/8,1815/7,1815/2,1815/6,2469,2328,2467,2411,2412, 2380,2379,2332,2330,2274,2323,2373,2470,2407,2408,2410,2378,2377,2271, 2272/1,2272/2,2273,3969,3970,3971,3972,3983,3982,3981,3980,3979,3968, 3973,3974,4399,4400,4401,4427,4426,4425,4424,4423,4422,4421,4420,4517, 4518,4519,4520,4521/1,4521/2,4522, 4395,4396,4397,4398,4576,4577,4578, 4623,4624,4575,4574,4682,4683,4666,4684,4665,4664,4663,4685,4686,4620, 4621,4622,4606,4607,4608,4609,4610,4611,4612,4613,4614,4615,4616,4617, 4618,4619,4687,4688,4689,4690,4691,4692,4693,4694,4695,4696,4697,4698, 4699,4700,4723,4722,4721,4720,4719,4718,4717,4701,4702,4725,4724,4716, 4715,4714/1,4714/2,4714/3
Зрењанин/ КО Стајићево	934,932,896,897,898,899,900,901,902,903,817,985/7,985/8,985/9,985/10, 985/11,892,893,894,868,869,970,971,972,975,976,977,978,979/2,808,809, 810,811/1,811/2,812,795,796,797/1,797/2,797/3,798,1627/1,807/2,973,974,

Град/ Катастарска општина	делови парцеле
	1645/1,1633,1634,1647/2,1647/3,1647/4,1654/2,1654/3,1654/4,1654/9, 1654/12,1647/5,1647/6,1647/7,1647/8,1647/1
Зрењанин/ КО Ечка	2802,2803,2804,2805,2806,2798,2799/1,2799/2, 2800,2801,2795,2796,2797, 2682,2683,2765,2766,2767,2768,2769,2770,2771,2852,2853,2807,2808,2809, 2851,2772,2773,2774,2775/1,2775/2,2776,2812,2813,2815,2850,2814,2843, 2844,2845,2846/1,2846/2,2847,2848,3568,3569,3570,3571,3572,3573,2810, 2811,2849,3743,3744,3745,3746,3747,3748,3749,4035,4036,4037,4038,4134, 4135,4136,4137,4138,4139,3934,3664,3665,3666,3937,3938,3939,3940, 3941,3942,3943,3944,3945,4031,4032,4033,4034,3761,3762,3763,3764,3765, 3667,3668,3669,3670,3671,3672,3673,3674,3675,3676,3677,3935,4122,4123, 4124,4125,4126,4132,4133,4234,4235,4236,4023,4024,4025,4026,4027,4028, 4029,4030,3656,3657,3658,3659,3660,3661,3662,3663,4021,4022,3756,3757, 4119,4120,4121,3561,3562,3563,3564,3565,3566/1,3566/2,3567,3750,3751, 3752,3753,3754,3755,3946,3947,3948,3758,3759,3760,3936,4127,4128,4129, 4130,4131
Зрењанин/ КО Перлез	4179,4317,4320/3,4321,4322,4323,4318,4319,4320/1,4320/2,4167/2,4607/1, 4166,4140/3,4140/2,4141,4142,4165,4164,4163,4162,4161,4160,4159,4158, 4157,4123,4124,4125,4126,4772/26,4609,4610,4611,4606,4607/2,4608,4143, 4772/25,4137,4138,4139,4140/1,4131/1,4127,4128,4129,4130,4612,4131/2, 4132,4133,4600,4601,4602,4603,4604,4605,4134,4135,4136,4772/24, 4772/19,4772/9,4774,4775,4776,4777,4782,4773/10,4773/11,4773/12, 4773/19,4773/13,4772/8,4773/15,4870,4778,4779,4780,4772/7,4772/6,4772/ 14,4772/13,4772/12,4772/11,4772/10,4773/9,4872,4871,4781,4772/15, 4773/14,4772/18,4772/17,4772/16,4989/3,4989/1,5282,4985,4986,4987, 5302,5303,5304,5305,5306,5307,5308,4988/1,4842,4988/2,4989/2,4994, 5260,5268,5267,5266,5269,5258,5259,5257,5276,5275,5272,4869,4868,4867, 5001,5002,5279,5271,5270,5301,4990,4991,4992,4993,5004,5003,5293,5250, 5249,4995,4996,4997,4998,4999,5000,4866,4865,4864,4863,4862,4861,5280, 5282,5295,5296,5297,5298,5299,5300,5252,5251,5294,4860,4859,4858, 5450,5462,5447,5463,5504,5448,5464,5465,5248, 5436,5438,5247,5529, 5437,5451,5400,5500,7367,7368,7371,7372,7369,7444,7365,7373,7446,7370, 7449,7450,7470,7493,7473,7474,7485,7477,7478,7443,7456,7457,7486,7489, 7490,7458,7460,7461,7462,7459,7447,7448,7469,7451,7465,7466,7482,7364, 7366,7445,7481,7454,7127,7286,7270,7278,7281,7271,7272,7287,7341, 7494,7288,7340,7291,7171,7496,7292,7168,7455,7279,7167,7295,7160,7159, 7296,7163,7298,7156,7299,7113,7155,7154,7157,7300,7301,7116,7302,7307, 7126,7125,7129,7130,7118,7119,7123,7120,7303,7121,7122,7304,7305,7306, 7282,7283,7284,7274,7275,7338,7162,7161,7124,7117,7114,7115,7268,7166, 7293,7339,7165,7170,7290,7498,7294,7267,7276,7273

У случају измена броја парцеле, или неслагања текстуалног и графичког дела Плана, на земљишту на коме се утврђује јавни интерес, меродаван је графички прилог 2.2. План мреже и објеката инфраструктре са заштитом.

Парцеле јавне намене у обухвату Плана

Табела 7. Попис парцела заштитног зеленила у грађевинском подручју града Зрењанина

Град/КО	Делови парцела
Зрењанин/ Зрењанин I	15419/1,15009/1

Табела 8. Попис парцела путева и жел. пруге у обухвату Плана

Град/КО	Делови парцела
Зрењанин/ Зрењанин I	13863/1,15824/3,15825/3,15826/3,15824/2,15825/2,15826/2,15824/1, 15825/1,15826/1,13866/2,13799/2,15403/1,15050,12574,15169/3, 15155, 15154,15153,15185/2,15410
Зрењанин/ Зрењанин III	5313,5310,5311,5307,5274,5275,5276,5268,5266,5264,5354(пруга), 3979, 5246,5197/1,5195,5194,5193
Зрењанин/ Лукићево	734
Зрењанин/ Стајићево	1653,1646,801,835,870,931,935,983,815
Зрењанин/ Ечка	4923,4233,4234,4133,4132,4131,4130,4129,4365,4117,4004,3900, 4363,3701,3588,4924,2779,2684,2780,4925
Зрењанин/ Перлез	7152,7153,7315,8133,8255,8260,8130,5480,5460,5448,8246,8244, 8079, 8240,8251,8193,8237,8236,8223,8224,8226,8211,8210,8197/3, 8197/1, 8206, 8198,4179,8201,8127(пруга)

Канали

Табела 9. Попис парцела канала и реке Бегеј у обухвату Плана

Град/КО	Делови парцела
Зрењанин/ Зрењанин I	15009/1
Зрењанин/ Зрењанин III	5035
Зрењанин/ Стајићево	933,1632
Зрењанин/ Перлез	8078,8071,8085

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама, и приказане на графичком прилогу 2.3. Површине јавне намене са регулацијом.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације за изградњу планираног 110 kV далековода се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању стубова решиће се нивелацијом, или прилагођавањем стуба косом терену, надвишавањем темеља стубова или челичном конструкцијом.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. ПЛАНИРАНИ 110 KV ДАЛЕКОВОД СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ-КАО ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирани 110 kV далековод се састоји од челично-решеткастих стубова, на које се постављају проводници, као и остале опреме и уређаја 110 kV који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите.
Стубови су слободностојећи, типа јела и постављају се на темељне армирано-бетонске стопе. Планирани далековод 110 kV, траса као и положај стубова далековода, ће бити усклађен са постојећим инфраструктурним објектима.

Просечна висина планираних стубова је око 35 m, а максимална висина до 43 m.
Прецизне димензије стубова биће одређене даљом разрадом техничке документације.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C.

Планирана траса далековода је дефинисана координатама прелиминарним угаоних стубова далековода (број стуба, X координата, Y координата) дато у Табели 10., који ће тачно бити утврђене пројектом за грађевинску дозволу.

Табела 10. Координате прелиминарних угаоних стубова далековода 110 kV

Бр. УС	Y	X
1	7453216.61	5029993.35
2	7453530.12	5030022.31
3	7453810.39	5029812.67
4	7454367.31	5029466.31
5	7455144.19	5028879.08
6	7455693.13	5027762.19
7	7455869.94	5027373.53
8	7455988.40	5027161.43
9	7457817.07	5025622.97
10	7457848.95	5025520.27
11	7458479.26	5024299.98
12	7459299.23	5023909.13
13	7460092.52	5020611.55
14	7458655.50	5016149.23
15	7455227.01	5010673.22
16	7453597.02	5006575.70
17	7452724.94	5006029.50
18	7452496.77	5006058.56
19	7451774.10	5005879.82
20	7451485.60	5005727.97

У складу Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи око далековода се обезбеђује заштитни појас од 25 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно 30 m од централне осе коридора далековода, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници и успоставља након изградње далековода.

Унутар заштитног појаса далековода, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековода, укупно 20 m, се утврђује извођачки појас у којем се граде темељи стубова и постављање стубова далековода, постављање инсталација, опреме и уређаја далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове, на дну темељне јаме би биле око 82 m² по стубном месту, а биће тачно утврђено пројектом за грађевинску дозволу.

5.2. УРЕЂЕЊЕ ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У обухвату Плана/заштитном појасу далековода, налазе се постојеће јавне зелене површине и површине инфраструктурних објеката: саобраћајне површине и површине водних објеката. Уређење ових површина и објеката дато је у тачки **6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА У ОДНОСУ НА ПЛАНИРАНИ 110 kV ДАЛЕКОВОД.**

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА У ОДНОСУ НА ПЛАНИРАНИ 110 kV ДАЛЕКОВОД

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Траса далековода укрштаће се са:
- **државним путем Iб реда бр.12:** Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), деоница 01219, Зрењанин (Сечањ) – Житиште, од чвора 1217 до чвора 1218, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 225+166;**
- **државним путем Iб реда бр.13:** Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд, деоница 01315, Перлез (Ковачица) – Чента, од чвора 1313 до чвора 1314, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 146+204;**
- **државним путем Iб реда бр.18:** Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово), деоница 01801, Зрењанин (Сечањ) – Сутјеска (Сечањ), од чвора 1217 до чвора 1801, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 1+622;**
- **државним путем IIа реда бр.129:** Кањ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић), деоница 12903, Перлез (Ковачица) – Ковачица (ЈНА), од чвора 1313 до чвора 12901, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 47+715;**
- **државним путем IIа реда бр.130:** Ечка - Ковачица - Јабука – Панчево, деоница 13001, Ечка – Ковачица (ЈНА), од чвора 1311 до чвора 12901, са стационажом укрштаја са ДВ - **km 2+284;**
- **саобраћајницом** у улици Првомајској / планирана обилазница око Зрењанина,
- **саобраћајницама** у деловима насеља Доља и Грандулица,
- **општинским путем 22-10:** Државни пут IIА реда бр. 130 – Лукићево,

и постојећом мрежом некатегорисаних путева.

Као и планираним путним капацитетима:
- **планираним државним путем:** обилазница око Зрењанина;
- **планираним државним путем:** „Банатска магистрала";
- **планираним општинским путем :** Зрењанин – Лукићево;
- **планираним општинским путем :** од ДП бр.13 – ПП „Ливаде";
- **планираним општинским путем :** Стајићево – Фаркаждин;
- **планираним општинским путем :** од ДП бр.13 – до ДП бр.130.

Такође далековод ће се укрштати и са железничким пругама:
- **регионалном бр.202,** Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia);
- **регионалном бр.208,** (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште;

као и са водотоком: **реком Бегеј.**

Укрштаји са државним путевима (Iб реда бр.12, бр.13 и бр.18, IIа реда бр.129 и бр.130) биће дефинисани на утврђеним стационажама и изведени уз придржавање закона, одговарајућих правилника и других прописа који непосредно регулишу ову проблематику, уз сагласност и техничке услове управљача над путном инфраструктуром (ЈП Путеви Србије, општински/градски органи за путеве).

Укрштаји са регионалним пругама бр. 202 и бр. 208, биће дефинисани на утврђеним микролокацијама и изведени уз придржавање закона, одговарајућих правилника и других прописа који непосредно регулишу ову проблематику, уз сагласност и техничке услове управљача над железничком инфраструктуром (Инфраструктура Железница Србије).

Укрштај са реком Бегеј на утврђеној локацији, биће изведени у складу са законском и подзаконском регулативом, техничким нормативима и условима управљача.

Постојећи регулационе ширине државних, општинских путева, железничке пруге, насељске саобраћајнице, водотока и некатегорисаних-атарских путева се задржавају док ће се при реализацији планираних путних праваца (планска и техничка документација) укрштаји са далеководом бити стечена обавеза из овог Плана и бити предмет обраде приликом њихове реализације.

С обзиром да за планирани саобраћајни капацитет - аутопут није израђена планска и техничка документација, укрштаји са далеководом ће бити стечена обавеза из овог плана и бити предмет обраде приликом њихове реализације.

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање законске регулативе и важећих планских докумената на територији локалне самоуправе.

Општи услови за постављање инсталација далековода

- У складу са просторним и урбанистичким плановима Града Зрењанина није предвиђена изградња нових раскрсница и /или додатних саобраћајних трака у обухвату Плана;
- укрштање електроенергетског вода (ЕЕВ) са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта;
- укрштање електроенергетског вода (ЕЕВ) дефинисати ван непосредне зоне раскрсница;
- на делу паралелног вођења далековода са предметним државним путем потребно је да се стубови од границе путног земљишта поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода;
- приликом укрштаја са путем потребно је обезбедити сигурносну висину мин.7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Општи услови укрштања/паралелног вођења инсталација са планираним државним путем - аутопутем

- ЕЕВ-ви 110 kV, могу се укрштати ваздушно са аутопутем, под углом од 90°, (мин. 45°) при чему је најмања висина од горње ивице коловоза до најнижег проводника мин.12 m;
- удаљеност било ког дела стуба од границе путног земљишта је мин.40 m (уколико је висина стуба већа од 40 m, онда се стуб поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба), а при паралелном вођењу дужем од 5 m удаљеност је мин. 100 m, с том што се на брдовитим и шумовитим пределима може смањити на 40 m.

Услови укрштања инсталација са државним путевима I и II реда

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путевима I и II реда

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа или спољне ивице путног канала, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Општински путеви

Услови постављања инсталација

Приликом укрштаја са општинским путевима потребно је обезбедити сигурносну висину мин. 7 m од највише коте коловоза до проводника, а стуб поставити мин. 10 m од општинског пута.
У оквиру парцела општинских путеве може се постављати подземна инфраструктура, минимално 1,0 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.

Некатегорисани путеви

У обухвату плана налазе се сегменти некатегорисаних путева за које се примењују одредбе Одлуке од некатегорисаним путевима на територији Града Зрењанина, у складу са законском регулативом.

Услови постављања инсталација

Приликом укрштаја надземног вода са атарским путевима потребно је обезбедити сигурносну висину мин. 7 m од највише коте коловоза до проводника, а стуб поставити мин. 5 m од атарског пута, а у изузетном случају то може бити 3 m.

У оквиру парцела атарских путеве може се постављати подземна инфраструктура, минимално 1,0 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.

Озелењавање у зони укрштаја са путевима

Испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода 110 kV напонског нивоа, као и у случају пада дрвета.

Регионалне пруге бр. 202 и бр. 208

Општи услови за изградњу у оквиру регулационе ширине регионалне железничке пруге и лучког подручја са индустријском пругом и колосецима су дефинисани у складу са законском регулативом:

- ***железничко подручје*** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
- ***пружни појас*** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- ***инфраструктурни појас*** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- ***заштитни пружни појас*** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека.

Посебни услови за изградњу железничких капацитета у обухвату Плана су:

- железница задржава сво земљиште на којем се налази пруга, железнички објекти и пратећа инфраструктура као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице, што се посебно односи на катастарске парцеле број 5354 КО Зрењанин III и 8127 КО Перлез;
- планирати изградњу далековода 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2, тако да се укрсти са трасом регионалних пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније и (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште под углом од 90 °, изузетно не мањим од 60°;
- на месту преласка далековода преко наведених железничких пруга, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода 110 kV не буде мања од 14 m мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода, с обзиром да су обе пруге предвиђене за електрификацију;
- челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом постојећих пруга планирати на удаљености од минимум 25 m мерено управно на осу колосека;
- приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу;
- одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга;
- у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструклтуре, која се издаје у форми решења.

На основу Закона о планирању и изградњи „Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, индустријских колосека,

друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

По успостављању заштитног појаса 110 kV далековода након изградње далековода, за све активности и радове у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласнст надлежног оператора „Електромрежа Србије" АД.

Грађење саобраћајне инфраструктуре у заштитном појасу 110 kV далековода мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима ЈВП „Војводина воде" на предметном подручју постоје следећи водни објекти са којима се траса далековода укршта, тачније неколико канала детаљне каналске мреже и једно укрштање са каналом ОКМ ХС ДТД Бегеј, те се приликом дефинисања трасе далековода, морају уважити пројектовани елементи мелиоративних канала у наредној табели:

Табела 11. Пројектовани елементи мелиоративних канала

	Назив канала	Стационажа канала	Кота терена (мАНВ)	Кота пројектованог дна (мАНВ)	Нагиб косине канала	Ширина дна канала (м)
	ЗЛ 1	1+750	80,04	78,56	1:1,5	О,80
	Александровачки	5+900	79,88	77,38	1:1,5	2,30
	ЛПБ	3+250	80,82	79,26	1:1,25	0,80
	Петра бара	16+950	76,29	74.88	1:2	1,00
	ПБ-3	2+900	78,25	75,97	1:2	3,00
	Петра бара	0+750	75,31	74,06	1:2	4,50
	Петра бара доња	4+950	74,64	74,05	1:1,25	1,50

Водостаји канала Бегеј на месту укрштања са далеководом су следећи:
Максимални 77,14
Минимални 74,00, и
Радни, најдужег трајања 74,10 – 74,50.

Објекат трафостанице се налази у III (шира) зони санитарне заштите изворишта „Михајловачка, која малим делом улази у обухват Плана".
Према Закону о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", бр. 92/08), у зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

У границама обухвата Плана нема изграђене комуналне (водне, канализационе) инфраструктуре сем у делу улице Темишварски друм у граду Зрењанину, а иста је планирана у улицама на подручја града Зрењанина.

За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта, приликом изградње далековода, потребно је предвидети мобилне контејнере. Место и начин њиховог пражњења решава се у договору са надлежним комуналним предузећем.

Није дозвољено испуштање отпадних вода насталих услед редовних одржавања опреме и алата у фази изградње у земљиште, подземне и површинске воде.

По успостављању заштитног појаса 110 kV далековода након изградње далековода, за све активности и радове у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласнст надлежног оператора „Електромрежа Србије" АД.

Грађење водне и комуналне инфраструктуре у заштитном појасу 110 kV далековода, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

У зони водног земљишта, у заштитном појасу 30 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10 m обострано дуж централне осе коридора далековода планираном за изградњу далековода 110 kV, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана и непосредној близини, налазе се постојећи далеководи мреже преносног система електричне енергије:
- 220 kV бр.254 /2 ТС Зрењанин 2-ПРП Ковачица;
- 110 kV бр.142/4 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1;
- 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1;
- 110 kV бр.1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4;
- 110 kV бр.1107 ТС Зрењанин 2-ТЕ-ТО Зрењанин.

Према плану развоја преносног система за период од 2020.год. до 2029. год. и Плану инвестиција АД „Електромрежа Србије" паниране су следеће активности:
- изградња ТС „Линг Лонг„ која ће се по принципу улаз/излаз прикључити на далековод 110 kV бр.1107 ТС Зрењанин 2-ТЕ-ТО Зрењанин;
- измештање далековода 220 kV бр.254 /2 ТС Зрењанин 2-ПРП Ковачица, 110 kV бр.142/4 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1 и 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, ради усклађивања са новопројектованом обилазницом око Зрењанина.

У обухвату Плана налазе се и надземни и подземни водови дистрибутивног система електричне енергије 35, 20 и 10 kV који се укрштају са планираним 110 kV далеководом или се у делу паралелно воде, а 110 kV далековод ТС Зрењанин 2-ТС Перлез је планиран у траси постојећег 35 kV вода ТС Зрењанин 1-ТС Перлез, који ће бити уклоњен по стављању у функцију планираног 110 kV далековода и ТС „Перлез".

Према плану развоја Оператора дистрибуривног система електричне енергије планирано је каблирање постојећих надземних водова 35 kV „Зрењанин 1"-„Ииндустрија" и 35 kV „Зрењанин 1"-„Томашевац".

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
   - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
   - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
   - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
3) за напонски ниво 110 kV, 25 m;
4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV до 30 m.

У заштитном појасу електроенергетских водова свих нивоа, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу се предузимати радови или било које друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- Приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонско нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати без претходне сагласности „Електромрежа Србије" АД.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- У постојећим коридорима далековода могу изводити санације. адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

За потребе корисника простора у грађевинском подручју града Зрењанина, корисника ванграђевинског подручја, постојећих и будућих, у обухвату Плана, као и насеља у окружењу, у заштитном појасу далековода може се градити електроенергетска

подземна и надземна мрежа у складу са важећим плановима и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима ЈП „Србијагас" на предметном подручју постоје инсталације у њиховој надлежности транспортни и дистрибутивни гасоводи.

Пошто се постојећи гасоводи укрштају и паралено воде са трасом будућег 110 kV далековода потребно је да се уради Студија утицаја далековода на гасовод која ће се доставити ЈП „Србијагас" на увид. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

ЈКП „Градска топлана" Зрењанин на локацији трасе изградње новог дела далековода 110 kV нема инфраструктуру у својој надлежности, тако да нема посебних услова.

Транспортни гасоводи прітиска већег од 16 bar

Појас шире заштите транспортних гасовода - заштитни појас гасовода, је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Ширина заштитног појаса насељених зграда за транспортне гасоводе притиска преко 16 bar и пречника гасовода изнад DN 150 до DN 500 износи 30 m.

У заштитном појасу насељених зграда ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Ширина експлоатационог појаса за транспортне гасоводе притиска преко 16 bar и пречника гасовода изнад DN 150 до DN 500 износи 12 m.

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешкотранспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Табела 12. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске и стубова далековода

Називни напон	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10

Минимално растојање дато у табели се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

На укрштању транспортних гасовода са далеководима угао осе гасовода мора да износи између 60º и 90º.

Дистрибутивни гасоводи притиска до 16 bar

У зависности од притиска, заштитни појас дистрибутивних гасовода је:
1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
3) за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
4) за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

По успостављању заштитног појаса 110 kV далековода након изградње далековода, за све активности и радове у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласност надлежног оператора „Електромрежа Србије" АД.

Грађење термоенергетске инфраструктуре у заштитном појасу 110 kV далековода мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

У границама обухвата Плана, у коридорима саобраћајница, постоји изграђена подземна електронска комуникациона инфраструктура, а преко дела простора обухвата Плана простиру се коридори радио-релејних веза мобилних телекомуникација, који не смеју бити угрожени активностима изградње 110 kV далековода.

Постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни телекомуникациони саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим. Приликом извођења радова на изградњи далековода 110 kV, на местима непосредног приближавања обавезно је присуство овлашћеног лица ималаца ЕК инфраструктуре, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., Извршне јединице Зрењанин и „СББ" д.о.о. Како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања планираног далековода са постојећим ЕК кабловима изводи искључиво

ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

На оптичке каблове који се налазе у близини трасе овог далековода, а који су без металних елемената, планирани далековод неће имати утицаја.

Одређивање и прорачун могуће зоне *штетног* утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне ЕК водове са бакарним проводницима *врши* се у складу са СРПС стандардима N.CO. 101 и 102, а којим се утврђује утицај електроенергетских постројења водова.

Приликом израде техничке документације будућег далековода потребно је од ималаца ЕК мреже затражити детаљне податке о трасама и техничким карактеристикама бакарних каблова *у* зони утицаја како би се урадили прорачуни утицаја и предвиделе мере заштите.

У случају да ови прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, Инвеститор електроенергетског објекта мора да уради пројекат заштите за ЕК *водове* или за целу МРЕЖУ ако је у зони утица*ја.*

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

На далеководу је предвиђена употреба једног заштитног ужета са оптичким влакном OPGW са потребним бројем оптичких влакана, који ће се користити за потребе система веза оператора мреже преносног система електричне енергије „Електромрежа Србије” АД, у сврху надзора и управљања.

За потребе корисника простора у грађевинском подручју града Зрењанина у обухвату Плана, корисника ванграђевинског подручја, постојећих и будућих, као и насеља у окружењу, у саобраћајним коридорима свих нивоа са којима ће се планирани далековод 110 kV укрштати или паралелно водити, у заштитном појасу далековода може се градити електронска комуникациона подземна и надземна мрежа у складу са важећим плановима и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

Према подацима добијеним од оператора мобилне телефоније ниједна базна станица у окружењу, ван обухвата Плана, својим положајем није сметња за изградњу далековода.

Стубова далековода не могу бити у коридору радио-релејних веза које повезују мрежу мобилних станица међусобно, јер ће својим положајем ометати функционисање те везе.

С обзиром да ће тачан положај стубова бити утврђен у техничкој документацији, на карти 2.2 План мреже инфраструктуре са заштитом, уцртане су трасе свих радиорелејних веза које се укрштају са коридором далековода. Инвеститор је у обавези да приликом израде техничке документације далековода утврди да ли се неки од стубова налази на траси радиорелејних веза и да за те стубове достави власнику радио-релејне везе коту највише тачке стуба, ради провере евентуалног утицаја. Власнику треба доставити следеће податке о стубу: координате центра стуба, ширину стуба у правцу простирања радио-коридора и коту највише тачке стуба.

У заштитном појасу далековода није могуће постављати антенске стубове мобилне телефоније.

По успостављању заштитног појаса 110 kV далековода након изградње далековода, за све активности и радове у заштитном појасу далековода морају се прибавити услови/ сагласнст надлежног оператора „Електромрежа Србије" АД.

6.6. УСЛОВИ УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ 110 kV ДАЛЕКОВОДА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Однос планираног 110 kV далековода, тј. укрштање са осталом постојећом и планираном инфраструктуром је приказан у следећој табели:

Табела 13. Укрштања планираног 110 kV далековода са другом инфраструктуром

Ред.бр.	Инфраструктурни систем	Изграђеност	Оријентациона стационажа далековода (m)
1.	некатегорисани пут	постојећа	577,8
2.	некатегорисани пут	постојећа	800,2
3.	некатегорисани пут	постојећа	1174,8
4.	некатегорисани пут	постојећа	1550,7
5	некатегорисани пут	постојећа	2347,3
6.	некатегорисани пут	постојећа	1947,9
7.	ДП I реда обилазница око Зрењанина	план	2575,5
8.	улица у насељу	план	3321,8
9.	ЕК кабл	постојећа	3510,0
10.	река Бегеј	постојећа	3564,4
11.	РР коридор	постојећа	3588,0
12.	ДП Iб реда бр.12	постојећа	3841,9
13.	гасовод високог притиска	постојећа	3967,9
14.	ДВ 20 kV	постојећа	4103,5
15.	топловод/паровод	постојећа	4171,6
16.	ДВ 35 kV	постојећа-уклања се	4509,4
17.	улица у насељу	постојећа	4578,0
18.	ДВ 20 kV	постојећа	4579,0
19.	ДВ 35 kV	постојећа	4748,4
20.	ДВ 20 kV	постојећа	4856,6
21.	ЕК кабл	постојећа	4950,2
22.	ДП Iб реда бр.18	постојећа	4981,0
23.	ДВ 20 kV	постојећа	5139,6
24.	улица у насељу	постојећа	5328,6
25.	ДП I реда обилазница око Зрењанина	план	5397,2

Ред.бр.	Инфраструктурни систем	Изграђеност	Оријентациона стационажа далековода (m)
26.	гасовод високог притиска	постојећа	5461,4
27.	некатегорисани пут	постојећа	5655,6
28.	некатегорисани пут	постојећа	5727,0
29.	ДВ 110 kV	постојећа	5831,1
30.	ДВ 110 kV	постојећа	5957,0
31.	некатегорисани пут	постојећа	6023,7
32.	некатегорисани пут	постојећа	6396,4
33.	ДП I реда – „Банатска магистрала“	план	6465,8
34.	регионална жел. пруга бр.202	постојећа	6556,8
35.	некатегорисани пут	постојећа	6605,8
36.	некатегорисани пут	постојећа	6895,0
37.	некатегорисани пут	постојећа	7178,1
38.	канал	постојећа	7932,0
39.	некатегорисани пут	постојећа	8221,6
40.	ДВ 35 kV	постојећа	8302,8
41.	некатегорисани пут	постојећа	8459,7
42.	некатегорисани пут	постојећа	8904,5
43.	некатегорисани пут	постојећа	9940,7
44.	некатегорисани пут	постојећа	9974,2
45	ОП Зрењанин-Лукићево	план	10891,2
46.	некатегорисани пут	постојећа	11485,4
47.	некатегорисани пут	постојећа	11665,7
48.	некатегорисани пут	постојећа	11984,4
49.	гасовод средњег притиска	постојећа	12162,1
50.	ДВ 20 kV	постојећа	12316,6
51.	22-10	постојећа	12319,6
52.	ОК кабл	постојећа	12370,6
53.	РР коридор	постојећа	12430,0
54.	некатегорисани пут	постојећа	12665,7
55.	ДВ 20 kV	постојећа	12905,4
56.	некатегорисани пут	постојећа	13335,6
57.	некатегорисани пут	постојећа	13773,6
58.	некатегорисани пут	постојећа	13762,2
59.	РР коридор	постојећа	13762,2
60.	некатегорисани пут	постојећа	13838,6
61.	ДП I реда – „Банатска магистрала“	план	14153,9
62.	некатегорисани пут	постојећа	14199,0
63.	ОК кабл	постојећа	14211,4
64.	ДП IIа реда бр.130	постојећа	14238,6
65.	ДВ 20 kV	постојећа	14297,8
66.	некатегорисани пут	постојећа	14588,2
67.	некатегорисани пут	постојећа	14970,2
68.	канал	постојећа	15074,1
69.	некатегорисани пут	постојећа	15117,2
70.	ДВ 20 kV	постојећа	15733,9
71.	некатегорисани пут	постојећа	15743,4
72.	некатегорисани пут	постојећа	16277,4
73.	некатегорисани пут	постојећа	16638,4
74.	канал	постојећа	17055,9

Ред.бр.	Инфраструктурни систем	Изграђеност	Оријентациона стационажа далековода (m)
75.	некатегорисани пут	постојећа	17367,0
76.	ОП од ДП бр.13 – ПП „Ливаде“	план	18149,3
77.	ОП Стајићево – Фаркаждин	план	18639,3
78.	некатегорисани пут	постојећа	18853,4
79.	некатегорисани пут	постојећа	19122,7
80.	некатегорисани пут	постојећа	19756,6
81.	некатегорисани пут	постојећа	20069,1
82.	некатегорисани пут	постојећа	20673,3
83.	некатегорисани пут	постојећа	21025,4
84.	некатегорисани пут	постојећа	21981,0
85.	некатегорисани пут	постојећа	22503,9
86.	некатегорисани пут	постојећа	22941,2
87.	некатегорисани пут	постојећа	23716,2
88.	ОП ДП бр.13 – до ДП бр.130	план	24452,4
89.	некатегорисани пут	постојећа	24476,0
90.	некатегорисани пут	постојећа	25115,8
91.	некатегорисани пут	постојећа	25631,1
92.	некатегорисани пут	постојећа	25770,1
93.	некатегорисани пут	постојећа	26021,1
94.	ДВ 20 kV	постојећа	26538,9
95.	канал	постојећа	26673,2
96.	канал	постојећа	26846,9
97.	некатегорисани пут	постојећа	26886,1
98.	некатегорисани пут	постојећа	26969,0
99.	некатегорисани пут	постојећа	27054,6
100.	РР коридор	постојећа	27257,7
101.	Ок кабл	постојећа	27444,8
102.	Регионална жел.пруга бр.208	постојећа	27460,1
103.	ДП IIа реда бр.129	постојећа	27512,4
104.	некатегорисани пут	постојећа	27532,9
105.	канал	постојећа	27897,3
106.	некатегорисани пут	постојећа	28118,8
107.	ДП Iб реда бр.13	постојећа	28700,2
118.	некатегорисани пут	постојећа	28805,5
109.	гасовод средњег притиска	постојећа	28809,1
110.	некатегорисани пут	постојећа	29518,6
111.	некатегорисани пут	постојећа	29721,4

Напомена: Стационаже укрштаја далековода са инфраструктурним системима одређене су графички. Стационажа укрштаја је рачуната у односу на нулту стационажу далековода на почеетку пбухвата Плана. Због непознавања тачног положаја постојећих и планираних појединих инфраструктурних система (средњенапонска мрежа, гасоводна, електронска комуникациона), трасе су дате орјентационо према добијеним условима и осталој планској и другој документацији. тачне стационаже биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу

6.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Јавне зелене површине постоје у оквиру грађевинског подручја града Зрењанина и саобраћајних коридора. У заштитном појасу далековода у оквиру зелених површина, се испод и у близини далековода не може садити високо дрвеће које се својим растом

може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода 110 kV напонског нивоа, као и у случају пада дрвета.

За све активности и радове на зеленим површинама, у оквиру заштитног појаса далековода морају се добити услови/сагласност надлежног оператора „Електромрежа Србије" АД.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин (у даљем тексту: Завод) констатовано је:
- да се траса далековода налази са леве стране магистралног пута Зрењанин-Београд, захватајући околину насељених места Зрењанин, Лукићево и Стајићево;
- да траса прелази преко постојећег археолошког локалитета ''Батка'', на коме су вршена истраживања од половине седамдесетих година до данас, са налазима из периода неолита до средњег века;
- да се на траси налази и неистражени регистровани локалитети: Црна хумка, Кракићева хумка и Мартинов брод.

У складу са условима Завода, изградња 110 kV далековода могућа је под следећим условима:
- обавезују се Иинвеститор и извођач радова да Завод обавесте о почетку земљаних радова најмање 15 дана раније и да обезбеде повремени археолошки надзор на наведеним локалитетима;
- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, Инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налази не оштете, или не униште и да се чувају на месту и положају на коме су откривени;
- ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро, или није.

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Предметне парцеле се не налазе унутар заштићених подручја, те се у односу на Закон о заштити природе, на њима не примењују мере заштићених подручја.

На планираној инфраструктури на предметним парцелама задржаваће се строго заштићене врсте дивљих животиња, будући да су објекти за пренос електричне енергије структурни елементи станишта птица. У циљу њихове заштите спроводе се мере заштите природе из чланова 71. и 74. Закона о заштити природе:

Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица које користе електроводове за задржавање, приликом конструкције стубова предметног електровода:
1. Користити висеће изолаторе на стубовима, или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати пластичним навлакама;
2. На затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављању изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати пластичним навлакама;

3. На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле;
4. На завршним (крајњим) стубовима, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача, или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни;
5. На далеководном стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова „T" (50 cm основа и 50 cm пречага);
6. Како би се спречила електрокуција строго заштићених врста птица, на далеководним стубовима контакти између две фазе, односно између фазе и тла морају да буду онемогућени;
7. Приликом реализације радова на траси далековода обратити пажњу на еколошки коридор и спречити било какве видове загађења коридора и обалског појаса;
8. Приликом ископа земље, издвојити хумус и употребити га као покривку након затрпавања ископаних места;
9. Током извођења радова очувати постојећу вегетацију у непосредној околини на траси далековода.

Мере добијене од надлежне институције за заштиту природних добара се односе на дистрибутивни електроенергетски вод, с обзиром да је предмет Плана електроенергетски преносни вод, техничке карактеристике истог ће у потпуности задовољити дате мере.

Геолошке и палеонтолошке документе (фосиле, минерале, кристали и др.) који могу да буду пронађени приликом предметних радова, а који би могли да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште.

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Око 87% површина на коридору далековода је пољопривредно земљиште, које је углавном обрадиво, намењено класичном ратарству, а око 12,13% површина је у грађевинском подручју града Зрењанина. Траса далековода на свега неколико места пролази у близини изграђених објеката на пољопривредном земљишту.

Коридор далековода пресеца урбани део града Зрењанина намењен радним зонама (које углавном нису изграђене) и утилитарном зеленилу, заштитном зеленилу и саобраћајном коридору државног пута I реда/обилазница око Зрењанина. У овом делу траса планираног далековода иде у зони постојећих високонапонских водова 220kV и 110 kV.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитном појасу далековода, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи.

Утврђивање локације (носећих) стубова, њихових димензија и висине проводника од тла на посебно осетљивим деловима трасе (урбано подручје) је од кључног значаја за смањивање и довођење у оквире стандарда утицаја електричног и магнетног поља и буке короне и за ублажавање неповољних ефеката на пејсаж.

Негативан утицај на земљиште испољава се делом преко заузетих површина, односно преко снижења вредности земљишта и других непокретности у области коридора далековода и током ископа земље за темеље стубова. Како ће се ови радови изводити у распонима од неколико стотина метара и захватају мање површине земљишта, након израде темеља, вршиће се затрпавање јама и рекултивација деградираних површина током функционисања изградње односно довођење у првобитно стање.

Постављањем стубних места на међе или крајеве парцела ће се очувати у највећој мери функција предметног простора.

При изградњи, одржавању и демонтажи далековода настају извесне количине отпада, међу којима су значајнији: оштећени изолатори, метални делови стубова и мање количине отпада од коришћених материјала, који се мора адекватно одлагати у одређене контејнере и рециклирати (у зависности од врсте материјала).

Ако се приликом ископавања темеља наиђе на археолошко налазиште, потребно је пре свих даљих радова затражити посебне услове заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Током експлоатације далековода нема појаве отпадних материја, које би нарушиле квалитет животне средине.

Надземни водови емитују нејонизујуће зрачење, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

Статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката може да буде извор непријатности за човека, али и живот човека може да буде угрожен додиром или недозвољеним приближавањем високонапонским објектима. Дугорочни ефекти излагања електромагнетном пољу ниског интензитета нису довољно проучени.

Градијенти електричних и магнетних поља и индукованих струја су ограничени законском регулативом, као и препорукама EU. Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) утврђене су границе за зоне повећане осетљивости, али на предметном коридору нема објеката за које је прописана повећана осетљивост, што је постигнуто адекватним лоцирањем трасе.

Негативан утицај далековода рефлектује се и кроз појаву одређеног нивоа буке. Извор буке у околини далековода је познати феномен „короне” (локални електрични пробој ваздуха). Јачина настале буке зависна је од напонског нивоа и временских услова, а најјача бука јавља се када пада киша.

Далеководи су иначе углавном тихи током сувих периода. За предметни далековод 110 kV, према домаћим и светским искуствима, мерења су показала да ниво буке највише може износити око 40 dB, што не прелази дозвољене вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).

Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС", број 36/09), односно Правилником о границама излагања нејонизијућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09).

Имајући у виду да је у питању далековод кога чине проводници, заштитно уже и друга опрема у функцији заштите, на стубовима и који је планиран у коридорима постојећих надземних водова, не очекује се нарушавање пејзажних карактеристика простора.

На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидената. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напоном, што може проузроковати велико оптерећење ветра, леда и снега и евентуално удар возила или авиона.

Због сигурности од акцидената, пројектима се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на геомеханичке особине тла и др.

Предвидети санирање локације, уколико приликом извођења грађевинских радова или у току експлоатације дође до хаваријског изливања уља, мазива или горива, односно уколико услед неправилне манипулације нафтом и њеним дериватима, приликом коришћења грађевинских машина и других постројења, прања возила и механизације изван за то предвиђених и уређених места, неадекватно уређеног градилишта и другим активностима које се не спроводе по препорукама техничких мера заштите у току изградње, дође до загађења река и других водотока и околног тла. У том смислу, морају се предвидети одговарајуће мере санације и спречавања ширења загађења, мере заштите живог света водотока и мере рекултивације земљишта, заменом и затрављивањем.

Све активности и радове потребно је изводити уз сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС ", бр. 135/04 и 36/09).

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса; метеоролошких појава: атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови, атмосферско пражњење; пожара; акцидентних ситуација и техничко-технолошких удеса; ратних разарања.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес".

Хоризонталне силе од сеизмичких удара не сматрају се меродавним оптерећењем за статички прорачун стубова далековода. Како далеководи нису категорисани Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС", бр. 89/19, 52/20 и 122/20) за изградњу објеката на сеизмичким подручјима, то се за стубове далековода не врши прорачун на дејство сеизмичких сила.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У оквиру обухвата Плана, а унутар заштитне зоне од 500 m, нема изграђених лансирних станица.

Најучесталији *ветрови* на посматраном подручју дувају из источног односно североисточног правца и северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 1,7 m/s до 3,2 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице.

Због сигурности од акцидената, пројектима се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на геомеханичке особине тла и др.

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове, који ће се постављати на армирано-бетонске темеље (који ће бити одређени пројектом за извођење). Стубови надземних водова морају се учврстити у тлу тако да буде обезбеђена довољна стабилност и спречено недозвољено помицање стубова при предвиђеном оптерећењу. Поред геомеханичких карактеристика тла, узимају се у обзир и силе које дејствују на делове конструкције испод површине тла (притисак тла, трење, узгон и слично).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује:
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);

- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката);

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима Закон о заштити од пожара, Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ", број 11/96), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ", број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Службени лист СФРЈ", бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ", број 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени лист РС", број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Плана, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На предметном објекту постоји мала вероватноћа за појаву акцидената. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напоном, што може бити проузроковано великим оптерећењем ветра, леда и снега. Због сигурности од акцидента, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама.

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

10.3. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

Део трасе далековода, између угаоних стубова бр.13 и 14, пролази поред аеродрома LYZR Зрењанин/Ечка и налази се у правцу полетно-слетне стазе на растојању од 3000 m од прага. За аеродром референтног кода 2Б, чија је прилазна површина за ограничење препрека под нагибом од 4 % и дужине 2500 m, то је довољно растојање за безбедно одвијање ваздушног саобраћаја, с обзиром да ће просна висина стубова бити 35 m, а максимална 45 m.

У процесу прибављања локацијских услова, израде техничке документације и добијања грађевинске дозволе, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће, на захтев Инвеститора, уз достављање географских координата преломних стубова далековода, висине свих стубова и надморске висине кота терена на којим се налазе, издати решење којим се потврђује да изградња далековода на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и евентуално дати услове о начину обележавања стубова и проводника далековода, као о позицију тих стубова.

10.4. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом нису планиране површине јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као ни други објекти за јавно коришћење, којима је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Овим Планом није планирано грађевинско земљиште за потребе изградње далековода.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 110 kV

1.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ 110 kV ДАЛЕКОВОДА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

- Стубови далековода ће се градити у извођачком појасу;
- грађевинска линија за изградњу темеља стубова далековода дефинисана је линијом извођачког појаса;
- далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове, типа јела;
- стубови ће бити угаоно-затезни и носећи;
- стубове по могућности постављати на границама парцела, ради што мањег онемогућавања пољопривредних активности;
- стубове постављати на мин. 5 m од пољских путева, а у изузетном случају на 3 m;
- стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектом за грађевинску дозволу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;

- за темеље стубова неће се образовати грађевинско земљиште, односно формирати парцела у складу са Чланом 69. Став. 4. Закона о планирању и изградњи;
- максимална висина стубова ће бити до 43 m, а тачна висина биће одређена пројектом за грађевинску дозволу, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, конфигурацију терена, геомеханичке особине тла, употребу земљишта и др;
- прелиминарни положај угаоно–затезних стубова је дат овим Планом, а тачан положај биће дефинисан пројектом за грађевинску дозволу;
- простор за стубна места угаоно-затезних и носећих стубова се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, у складу са Планом;
- прибављање земљишта за изградњу стубних места далековода вршити у складу са Законом о планирању и изградњи и посебним законом;
- за потребе изградње далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 9, став 11, став 12 и став 13, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта;
- Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом.

1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ 110 kV ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋУ И ПЛАНИРАНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

Укрштање, приближавање и паралелно вођење планираног 110 kV далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92) и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника објекта. За ближе решавање наведених ситуација, у склопу техничке документације далековода ради се посебан део или извод из документације на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром:

- укршај далековода са обилазним путем око Зрењанина-Обилазнице, вршити ван зоне раскрснице кружног тока, по условима укрштања далековода са државним путевима I и II реда, а основна планска решења као и правила уређења и грађења из Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) ће се примењивати и у делу преклапања са овим Планом;
- у зони укрштаја далековода са предметним државним путевима I и II реда, потребно је да се стубови далековода поставе на растојању (мерено од спољне ивице земљишног појаса пута) које не може бити мање од висине стуба далековода;
- укрштање далековода са путем по могућности требало би да буде под углом од 90°;

- сигурносна висина далековода изнад коловоза јавног пута је минимално 7,0 m (мерено од највише коте коловоза до ланчанице далековода), при најнеповољнијим температурним условима;
- у случају паралелног вођења далековода са предметним државним путевима I и II реда, потребно је да се стубови поставе на растојању (мерено од спољне ивице земљишног појаса пута) које не може бити мање од висине стуба далековода;
- заштитне ширине (заштитни појас и појас контролисане изградње[4]) утврђене су Законом о путевима и износе за:
  - а) државни пут I реда 20 m
  - б) државни пут II реда 10 m
  - в) општински пут 5 m
- на месту укрштања са железничком пругом минимална сигурносна висина 110 kV далековода не сме бити мања од 12 m, мерено од горње ивице шине до најниже тачке проводника далековода;
- најближа ивица темеља далековода 110 kV треба да буде на удаљености од минимум 25 m мерено од осовине пружних колосека на местима укрштаја са железничким пругама и изван граница железничког земљишта;
- инвеститор је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или урбанистичко техничким условима.

Услови приближавања и укрштања далековода са водним објектима и инфраструктуром:

- код паралелног вођења и укрштања са водним објектима, стубове далековода лоцирати ван водног земљишта, тако да се не угрози, нити спречи природно одводњавање терена;
- на небрањеном, плављеном терену, темељи стубова далековода потребно је да буду специјално надвишени и рачунати за плављен терен;
- стубови далековода морају бити удаљени мин. 10,0 m од ивице канала, мерено управно на осовину канала;
- подземни објекти морају бити укопани мин. 1,0 m испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава канал;
- укрштање са водотоцима извести што је могуће ближе углу од 90°, а не мање од 30°;
- сви надземни делови електроенергетског објекта у зони водног земљишта морају обезбедити појачану механичку и електричну сигурност;
- у зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, је потребна како би се омогућио несметан рад механизације за одржавање каналске мреже;
- минимална, сигурносна висина проводника изнад коте макс. водостаја канала Бегеј при укрштању треба да буде мин.15,0 m;
- укрштање и паралелно вођење са комуналном инфраструктуром (инсталације водовода и канализације) у грађевинском подручју града Зрењанина, изводи се у свему према условима од надлежног предузећа, на мин. растојању 1 m од цевовода;
- забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности

4 Заштитни појас пута (ЗПП) је површина мерена од спољне ивице земљишног појаса пута, док је појас контролисане изградње (ПКИ) површина од границе заштитног појаса на спољну страну. ЗПП=ПКИ. Ивицом земљишног појаса сматра се крајња тачка попречног профила пута.

квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 50/12).

Услови приближавања и укрштања далековода са електроенергетском инфраструктуром:

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- сигурносна висина вода износи 2,5 m, *а* сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, *а* на доњем воду нема;
- вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона;
- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом;
- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен;
- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m;
- горњи вод мора се изградити *са* електрично појачаном изолацијом;
- изнад нисконапонских проводника морају *се* поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN;
- заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
  - да је изолација у распону укрштања електрично и механички појачана;
  - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;
  - да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV;
- при највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени;
- нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетском инфраструктуром:

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС", број 37/13, 87/15), минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековода су:

Називни напон	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10

- минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача;
- стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода;
- на укрштању гасовода са далеководима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°, уз сагласност оператора транспортног система;
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС", број 86/15), минимална растојања надземне електроенергетске мреже и стубова далековода од подземних гасовода од су:

Називни напон	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
35 kV < U	15	10

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Пошто се планирани 110 kV далековод укршта са постојећим гасоводима потребно је да се уради Студија утицаја далековода на гасовод која ће се доставити ЈП „Србијагас" на увид.

***Услови приближавања и укрштања далековода са електронском комуникационом инфраструктуром**:*

- на местима укрштања далековода са електронским комуникационим каблом, најмање растојање стуба далековода од постојећег електронског комуникационог кабла треба да буде 10 m. Ако се наведено минимално растојање не може постићи потребно је применити заштитне мере у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС", број 16/12);
- код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m;
- ако је у питању оптички кабл не разматра се индуктивни утицај надземног електроенергетског вода;
- стубови далековода се не могу градити у радио-релејним коридорима система електронских комуникација;
- за удаљености далековода од радио центара и радио коридора у циљу заштите истих, поштовати Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

1.3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Прикључење далековода на електроенергетску мрежу врши се у трансформаторској станици 220/110 kV **„**Зрењанин 2**"** и у планираној трансформаторској станици 110/20 kV **„**Перлез**"** у складу са техничким прописима.

1.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАНГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ПЛАНИРАНОГ 110 kV ДАЛЕКОВОДА

За све активности грађења/реконструкције објеката на грађевинском земљишту у грађевинском подручју града Зрењанина у заштитном и извођачком појасу далековода примењиваће се План генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18), План генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/19) и План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10), а све активности грађења/реконструкције објеката на грађевинском земљишту ванграђевинском подручју насеља Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15) и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17).

У грађевинском подручју града Зрењанина и грађевинском земљишту ванграђевинског подручја насеља, у заштитном и извођачком појасу далековода, могу се градити објекти и изводити други радови у складу са важећим планским документима и следећим условима:

- у зони грађевинског земљишта, у заштитном појасу 30 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10 m обострано дуж централне осе коридора далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- свака градња у близини 110 kV далековода условљена је Законом о енергетици („Службени гласник РС", бр. 145/14 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, („Службени лист СФРЈ" број 65/88 и „Службени лист СРЈ" број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ" бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ" број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС" број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС", број 104/09);
- СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СФРЈ", број 68/86);
- СРПС N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ", број 68/88);
- СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ", број 68/86);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ", број 68/88);

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далеководе 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- неприступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 3,0 m од високонапонског вода;
- приступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 4,0 m од проводника високонапонског вода, а минимална висина од објекта до вода мора бити 5,0 m;
- у случају објеката са запаљивим кровом минимална удаљеност мора бити 4,0 m од проводника високонапонског вода, а минимална висина од објекта до вода мора бити 12,0 m;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном и извођачком појасу далековода;
- спортска игралишта морају бити удаљена минимално 12,0 m од проводника високонапонског вода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити сагласност/услове надлежног оператора преносног система електричне енергије, ЈП „Електромрежа Србије”.

1.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

За све активности грађења/реконструкције објеката на пољопривредном земљишту у заштитном и извођачком појасу далековода примењиваће се Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/11 и 32/15).

У зони пољопривредног земљишта, у заштитном и извођачком појасу далековода, могу се градити објекти и изводити други радови засађивати дрвеће и друго растиње у складу са важећим планским документима и следећим условима:

- у зони пољопривредног земљишта, у заштитном појасу 30 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10 m обострано дуж централне осе коридора далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- свака градња у близини 110 kV далековода условљена је Законом о енергетици („Службени гласник РС", бр. 145/14 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, („Службени лист СФРЈ" број 65/88 и „Службени лист СРЈ" број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ" бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења

називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС" број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС", број 104/09);
- СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СФРЈ", број 68/86);
- СРПС N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ", број 68/88);
- СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ", број 68/86)
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ", број 68/88);
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далеководе 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- неприступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 3,0 m од високонапонског вода;
- приступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 4,0 m од високонапонског вода, а минимална висина од објекта до вода мора бити 5,0 m;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити услове/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије" АД.

2. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и

заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура, као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO_2.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

Постојећа намена површина на предметном локалитету је пољопривредно земљиште, водно земљиште водотока Бегеј и канала и грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина, планирано за рад, утилитарно зеленило, заштитно зеленило и саобраћајне површине и грађевинско земљиште ванграђевинског подручја насеља, које чини постојећи и планирани инфраструктурни објекти и коридори.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, за подручје обухвата Плана нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Инжењерскогеолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора.

Анализа инжењерскогеолошких карактеристика на подручју обухвата Плана је извршена на основу Геолошке и Инжињерско-геолошке карте Републике Србије, размере 1:300 000.

С обзиром да се највећи део подручја третираног Планом (Града Зрењанина), налази на простору новобечејско-зрењанинске лесне терасе, у узаном појасу протеже се напуштено речно корито, а мањим делом (западни) на алувијалној равни , у погледу инжењерскогеолошких карактеристика представља средину неуједначене стишљивости, подложну променама под оптерећењем.

Генерално, У погледу геолошког и геомеханичког састава на подручја обухваћеног Планом, заступљени су речно - терасни седименти, представљени лесоидно прашинастим - песковитим глинама, муљевитим прашинама и песковима. Представљају комплекс растреситих и меких квартарних наслага, знатне дебљине неуједначене стишљивости, подложне променама и мањим деформацијама под оптерећењем. Серија пескова достиже дебљину до 200 m, док су квартарне глине дубље положене до 300 m. Дилувијални седименти представљени су наслагама леса, а алувијални речним песковима и муљем. Дебљина речних наноса најчешће се креће од 10 до 20 m, а у неким деловима достиже и 50 m.

Подручје *новобечејско-зрењанинске лесне тера*се, представља средину неуједначене стишљивости, периодично веома оводњену у горњој зони, подложну мањим деформацијама под оптерећењем. То су лесоидно-барска и слатинаста тла углавном високе стишљивости.

Ради се о комплексу растреситих и меких квартарних наслага, претежно велике деформабилности. То су еолске и еолско-акватичне наслаге, представљене лесоидно-барским и терасним седиментима (прашинасто – песковите глине, муљевите прашине и пескова).

У узаном појасу дуж западне границе обухвата Плана простире се *напуштено речно корисно*, претежно добро оводњено и слабо оцедито, неуједначене стишљивости и велике деформабилности . Заступљене су падинске и падинско-флувијалне наслаге. То су речно-терасни седименти престављени лесоидно прашинасто – песковитом глином и прашином.

У погледу инжењерскогеолошких карактеристика, *алувијална раван* је простор веома неповољних инжињерскогеолошких карактеристика, најчешће добро оводњена веома стишљива средина, претежно велике деформабилности. Ради се о барским и алувијално-барским седиментима, представљени прашинастим и муљевитим песковима органске глине и тресета. Представља комплекс растреситих и меких квартарних наслага.

Прелазак трасе далековода преко истражних простора и лежишта минералних сировина са овереним резервама, изискује, према члану 66. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), којим се одређује да изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објеката, прибављање претходне сагласности надлежног министарства. Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са посебним прописима за изградњу објеката, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објеката на експлоатационом пољу. Носилац експлоатације који врши експлоатацију има право на накнаду стварне штете проузроковане изградњом објеката.

Према добијеним условима и анализе простора, нема ограничења за изградњу 110 kV далековода на овом простору, а по успостављању заштитног појаса далековода, за све активности у заштитном појасу далековода морају се прибавити услови и сагласност АД „Електромрежа Србије“.

3. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње 110 kV далековода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализацију система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираног електроенергетског објекта се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу 110 kV далековода, прибављање земљишта за изградњу далековода, као линијског инфраструктурног објекта од јавног интереса, успостављање заштитног појаса, сходно члану 53а-57. и члану 69. Закона о планирању и изградњи. Тачне позиције стубова далековода биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу, у складу са правилима грађења из овог Плана.

Прибављање земљишта за изградњу далековода ће се вршити у складу са посебним законом. Локације стубова далековода и парцеле на којима ће се градити стубови биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу. Овим Планом, у тачки **3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ,** дат

је попис парцела на којима се може утврдити јавни интерес за изградњу 110 kV далековода.

У складу са описом обухваћених површина (пописом катастарских парцела и графичким приказима) План представља основ за:
- непотпуну експропријацију непокретности установљењем привремене или трајне службености. Непотпуном експропријацијом се обезбеђује простор за постављање линијског дела далековода, објеката и инсталација конструкције стубова далековода, за које по Закону није прописана обавеза формирања посебних грађевинских парцела. Осим ограничења права својине у смислу начина газдовања, непотпуном експропријацијом се не мења власништво над обухваћеном непокретностима.

Остале смернице за спровођење Плана у складу са одредбама члана 216, 217 и 218. Закона о енергетици:
- енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају;
- власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова;
- енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно;
- у случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд;
- надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага;
- у овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат;
- енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима;
- оператор преносног система дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта;
- власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта;
- сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу 110 kV далековода ширине 60 m, од по 30 m са обе стране од осе далековода у складу са утврђеним планским решењима.

За потребе изградње далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 9, став 11, став 12 и став 13, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 на животну средину

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.02.2020. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 28.02.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ – ТС ЗРЕЊАНИН 2

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ – ТС ЗРЕЊАНИН 2 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлог и предмет израде Плана

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Оквирне границе обухвата Плана

План обухвата парцеле кат. бр. 8201, 4179, 4317, 4320/3, 4321, 4322, 4323, 4318, 4319, 4320/1, 4320/2, 4167/2, 8198, 8206, 4607/1, 8197/3, 8197/1, 4166, 8207, 4140/3, 4140/2, 4141, 4142, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4123, 4124, 4125, 4126, 4772/26, 4609, 4610, 4611, 4606, 4607/2, 4608, 8210, 4143, 4772/25, 4137, 4138, 4139, 4140/1, 4122, 4131/1, 4127, 4128, 4129, 4130, 4612, 4131/2, 4132, 4133, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4134, 4135, 4136, 4772/24, 4772/19, 4772/9, 8226, 4774, 4775, 4776, 4777, 4782, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/19, 4773/13, 4772/8, 8224, 4773/15, 4870, 4778, 4779, 4780, 4772/7, 4772/6, 4772/14, 4772/13, 4772/12, 8211, 4772/11, 4772/10, 4773/9, 4872, 4871, 4781, 4772/15, 4773/14, 4772/18, 4772/17, 4772/16 4989/3, 4989/1, 5282, 4985, 4986, 4987, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 4988/1, 4842, 4988/2, 4989/2, 4994, 8251, 5260, 5268, 5267, 5266, 5269, 5258, 5259, 5257, 5256, 5276, 5275, 8240, 5272, 4869, 4868, 4867, 5001, 5002, 5279, 5271, 5270, 5301, 4990, 4991, 4992, 4993, 5005, 5004, 5003, 8237, 5293, 8193, 5309, 5250, 5249, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 8223, 4866, 4865, 8236, 4864, 4863, 4862, 4861, 5280, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5273, 5252, 5251, 5294, 4860, 4859, 4858, 4857, 8244, 5450, 5460, 5462, 5447, 5463, 5504, 5503, 5502, 5501, 8071, 5448, 5449, 8260, 8127, 8078, 5464, 5465, 5248, 8130, 5499, 5436, 5438, 8246, 5247, 5529, 5437, 5480, 5451, 8079, 5400, 5500, 7367, 7368, 7371, 7372, 7375, 8255, 7444, 7365, 737,3 7446, 7370, 7449, 7450, 7470, 7493, 7473, 7474, 7485, 7477, 7478, 7443, 7456, 7457, 7486, 7489, 7490, 7458, 7460, 7461, 7462, 7459, 7447, 7448, 8085, 7469, 7451, 7465, 7466, 7482, 7364, 7366, 7445, 7369, 7481, 7454, 7127, 8133, 7153, 7286, 7342, 7270, 7278, 7281, 7271, 7272, 7287, 7341, 7494, 7288, 7340, 7291, 7174, 7171, 7496, 7292, 7168, 7455, 7173, 7279, 7167, 7172, 7295, 7497, 7160, 7159, 7296, 7163, 7298, 7156, 7299, 7155, 7154, 7157, 7300, 7152, 7301, 7116, 7302, 7307, 7308, 7125, 7309, 7126, 7129, 7130 ,7106/2, 7118, 7119, 7123, 7120, 7303, 7121, 7122, 7304, 7305, 7306, 7282, 7283, 7284, 7266, 7315, 7274, 7275, 7338, 7162, 7161, 7124, 7117, 7268, 7166, 7293, 7339, 7165, 7170, 7290, 7498, 7294, 7267, 7276, 7273 КО Перлез, парцеле кат. бр. 870, 835, 934, 935, 932, 933, 931, 896, 897, 898, 899, 900, 901,

902, 903, 904, 817, 801, 984/7, 984/8, 984/9, 984/10, 984/11, 892, 893, 894, 868, 869, 970, 971, 972, 975, 976, 977, 978, 979/2, 815, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 814, 795, 796, 797/1, 797/2, 797/3, 798, 1627/1, 807/2, 983, 973, 974, 1645/1, 1653, 1634, 1632, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1646, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/9, 1654/12, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/8, 1647/1, 1633 КО Стајићево, парцеле кат. бр. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 4925, 2798, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2794, 2795, 2796, 2797, 4924, 2682, 2683, 2780, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2852, 2853, 2807, 2808, 2809, 2851, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776, 2812, 2813, 2815, 2816, 2850, 2814, 2843, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2847, 2848, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 2684, 2779, 2810, 2811, 2849, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 4363, 3900, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 3934, 3664, 3665, 3666, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 4031, 4032, 4033, 4034, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3935, 3949, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4132, 4133, 4234, 4235, 4236, 4233, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4004, 4117, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 4021, 4022, 3756, 3757, 3588, 3701, 4119, 4120, 4121, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3946, 3947, 3948, 3758, 3759, 3760, 3936, 4365, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4923 КО Ечка, парцеле кат. бр. 734, 735 КО Лукићево, парцеле кат. бр. 2471, 1815/5, 1815/1, 1814, 2404, 2464, 2405, 2406, 2383, 2409, 2382, 2381, 2376, 2375, 2374, 2322, 2372, 2325, 2333, 2466, 2403, 2465, 2326, 2329, 2331, 2324, 2327, 2402, 2468, 1815/11, 1815/9, 1815/3, 1815/8, 1815/7, 1815/2, 1815/6, 2469, 5193, 5197/1, 5196/1, 5195, 5194, 2328, 2467, 2411, 2412, 2380, 2413, 2379, 2334/1, 2332, 2275, 2330, 2274, 2323, 2373, 2470, 2407, 2408, 2410, 2378, 2377, 2270, 2271, 2272/1, 2272/2, 5199, 2273, 3975, 5246, 3969, 3970, 3971, 3972, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3968, 3973, 3974, 5276, 5264, 4399, 4400, 4401, 5035, 5266, 4427, 4426, 4425, 4424, 4423, 4422, 4421, 4420, 5268, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4521/2, 4522, 5354, 4395, 4396, 4397, 4398, 4576, 4577, 4578, 4623, 4624, 4575, 4574, 5275, 5307, 4682, 4683, 5274, 4666, 4684, 4665, 4664, 4663, 4685, 4686, 4620, 4621, 4622, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4687, 5311, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4723, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4717, 4701, 5310, 4702, 4726, 4725, 5313, 4724, 4716, 4715, 4714/1, 5314, 4714/2, 4714/3 КО Зрењанин III, парцеле кат. бр. 13863/1, 13624/1, 19226, 19225, 15021, 15020, 13790/1, 13869, 13832/2, 15012, 13786/2, 15824/2, 15009/2, 13831/4, 13790/2, 13788/1, 15419/1, 15015/8, 15825/2, 13832/1, 13787, 15024, 15015/5, 13778, 13866/2, 15015/4, 13833, 15826/1, 15023, 13788/3, 15825/1, 15015/2, 15018, 13830, 15026, 15015/3, 13831/3, 13779/1, 15027/1, 15014, 13780/1, 15025, 15022, 15015/6, 15826/2, 15403/1, 15824/3, 15403/2, 15824/1, 13831/1, 13838, 13788/2, 15009/1, 15017, 13788/4, 15013, 13788/5, 13779/2, 15015/7, 15825/3, 15826/3, 15019, 15027/2, 15029, 15039, 12574, 15187, 15032/1, 15040, 15131, 15125/2, 15410, 15151, 15409, 15183/5, 15051/4, 15183/1, 15032/4, 15035, 15126, 15136, 15051/1, 15036/1, 15132, 15158/3, 15157, 15127, 15184, 15051/5, 15169/3, 15185/2, 15028, 15185/1, 15405, 15051/3, 15154, 15050, 15032/3, 15031, 15164, 15051/7, 15158/2, 15129, 15055, 15051/6, 15158/1, 15037, 15159, 15125/1, 15152/2, 15162, 15049/1, 15182, 15153, 15188, 15036/2, 15155, 15138, 15128, 15160/2, 15163, 15183/2, 15152/1, 15034, 15060, 15135, 15059, 15057, 15058, 15033, 15038, 15130, 15137/1, 15061, 15165/1, 15139/2, 15186, 15056, 15030, 15156, 15160/1, 15133 КО Зрењанин I

Оквирна граница обухвата Плана је дефинисана заштитним коридором далековода у укупној ширини око 60,0m, тј. 30,0m обострано од осе трасе далековода, а тачан опис обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана. Дужина трасе далековода је око 30.5 km. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 2,43km².

Члан 4.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Простор обухваћен Планом се налази у обухвату Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) којим су дефинисани услови и мере за спровођење Плана.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако Просторним планом града Зрењанина није одређена његова израда. Циљ израде Плана је дефинисање коридора, као и правила уређења и грађења далековода 110kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, како би се повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових

корисника.
За израду плана користиће се катастарско-топографске подлоге.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Основни принципи на којима се заснивају циљеви просторног развоја су одрживи развој који је усклађен са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора, имплементација политике просторног развоја далековода 110kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2.

Члан 6.

Визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

Циљ израде Плана је дефинисање коридора, као и правила уређења и грађења далековода 110kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, како би се повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових корисника.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште.

Члан 8.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, наручилац Плана, је у складу са Законом о јавним набавкама спровео отворени поступак јавне набавке број 353 18 – Израда урбанистичког плана за далековод 110 КУ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, у којем су изабрани као обрађивачи Плана: Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/ 11 (заступник групе понуђача), "АРХИПЛАН" доо Аранђеловац, Кнеза Михаила 66 и "ANDZOR. ENGINEERING" доо Нови Сад, Иве Андрића 13.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор Акционарско друштво „Електромрежа Србије“

Рок за израду Плана је 120 дана од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 9.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Након доношења Одлуке о изради Плана, а после доставе материјала за рани јавни увид од стране обрађивача Плана носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање,

Градске управе града Зрењанина бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године одлучено је да се неизрађује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-24 од 13.02.2020. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 на животну средину, бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка и 1 (један) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-24-5/20-I
Дана: 28.02.2020. године
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић,с.р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17 и 7/18), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 13.02.2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 KV ТС ПЕРЛЕЗ – ТС ЗРЕЊАНИН 2 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Плана детаљне регулације далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 (у даљем тексту: План) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Предметни далековод 110 kV налази се у плановима ЕМС АД, као и у Плану развоја преносног система Републике Србије 2019-2028, решиће проблем једностраног напајања постојећих трафостаница на овом подручју (ТС Темерин и ТС Жабаљ). Наведеним Планом развоја предвиђен је улазак у погон ТС 110/20 kV Перлез инсталисане снаге 20 MVA до 2022. године. Просторни план града Зрењанина у делу развоја електроенергетике сагледава реализацију изградње овог далековода.

Потреба ЕМС-а је изградња ТС Перлез за коју је неопходно обезбедити повезивање на преносни систем планирани далековод 110 kV. Изградњом далековода смањи ће се губици у преносу и побољшање поузданости напајања конзума на подручју.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 2,43km².

Члан 3.

Планирана изградња далековода условљена је применом савремених техничких решења и стандарда којима се обезбеђује заштита животне средине. Основне мере заштите животне средине обухватају: сигурносне висине и удаљености проводника, у зависности од значаја објеката или активности у близини далековода; техничка сигурност инсталације у целини; и посебно, поузданим уземљењем на свим стубним местима и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

За предметни далековод је рађена вишекритеријумска анализа избора трасе. До дате трасе се дошло кроз израду Елабората идејне трасе, прибављањем претходних услова надлежних институција, али и уважавајући деценијски планирану трасу кроз планска документа града, као и делимично изграђене деонице. Добијени резултат је решење простирања коридора које у свим својим тачкама не улази у густо насељена подручја, и усклађено је са другим наменама у простору. Траса укршта путеве, железнице, водотоке, као и друге енергетске водове на технички прописан начин, не реметећи њихов рад. Такође изабрани коридор не ремети природна, културна и амбијентална добра регије.

Члан 4.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Усвајање плана детаљне регулације за предметни вод ће омогућити израду техничке документације и реализацију ове важне инвестиције за локално подручје, најпре у смислу сигурног снабдевања електричном енергијом. Са становишта заштите животне средине не постоје колизије ни у једном техничком параметру, што је и потврђено и издатим Решењем о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03-925/2 од 06.05.2019. године.

Нема никаквих загађења ваздуха. Ни у изградњи, нити у експлоатацији. У изградњи се ангажује јако мали број грађевинских машина и у врло кратком времену. Нема емисије загађујућег материјала, опасних, отровних или непријатних мириса.

Нема никаквог утицаја на површинске и подземне воде. У процесу реализације пројекта биће изведена геолошка испитивања која ће дати прецизне дубине на којима се налазе подземне воде. Та чињеница ће бити узета у обзир приликом пројектовања темеља за објекат. Ако се наиђе на подземне воде у процесу израде темеља, врши се депресија подземне воде у изузетно кратком периоду и не може да наруши систем подземних вода ни у ком смислу.

Стубови се, када је то могуће, постављају уз ободе парцела или на међама, између њива, да би ометање обраде било што мање. Током изградње надземног вода на трасама кретања машина, доћи ће до привремене деградације једног дела земљишта. Током земљаних радова и бетонирања, може доћи до промене земљишта услед коришћења машина и опреме као што је сабијање земљишта. Током регуларног рада, надземни вод неће имати никакав утицај на квалитет земљишта. Неће бити коришћени хемијски агенси (дефолианти) у циљу одржавања трасе далековода.

Далековод ни у којој фази својег експлоатационог века не може утицати на климатске факторе локалитета.

У коридору предметног далековода није запажено присуство ретких или заштићених биљних врста и станишта животиња. Евентуални утицај би се свео на ометање станишта у кратком року извођења радова ревитализације на терену. Нема емисије никакве врсте загађивача у експлоатацији, који би могли да угрозе станишта флоре и фауне овог подручја. Условима, датим у Решењу Покрајинског завода за заштиту природе, нису идентификовани посебни услови заштите.

Предметни далековод ни у процесу изградње, а ни касније у експлоатацији неће утицати на станишта нити нарушити биодиверзитет подручја.

Објекат ни у једном делу трасе не улази у заштићена подручја. Избор трасе је и вршен тако да се избегну сва потенцијална значајна културолошка, еколошка и пејзажна добра. Коридор трасе далековода је изабран тако да не пролази кроз насељена подручја и на тај начин нема утицаја на локално становништво.

Пројектом је предвиђено да се за меродавне граничне вредности експонираности електричним и магнетним пољем користе законски дефинисане мере, али и препоруке Међународне комисије за заштиту од нејонизујућег зрачења (INIRC/ICNIP). Наведене препоруке ће се имплементирати кроз планско решење правила изградње и као део услова за реализацију инвестиције.

Национална регулатива о нејонизујућем зрачењу дефинише граничне вредности само у зонама појачане осетљивости. За електрично поље износи 2kV/m, док је магнетна индукција ограничена на 40μT .
Ове вредности за напонски ниво 110kV и ову врсту једносистемског далековода који се гради у складу са правилником о надземним водовима, задовољене су за комплетан вод у свим подручјима плана.
Додатно, ова врста објеката, подлеже Закону о процени утицаја на животну средину. Објекат се налази на листи 1, објекти за које се одлучује о потреби израде студије процене утицаја на животну средину. То значи, да ће у наредној фази израде техничке мере, бити урађена и стручна оцена оптерећења животне средине као доказ да тај објекат неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Члан 5.

На основу наведеног и основним циљевима заштите животне средине утврђеним у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 11/11 и 32/15) закључује се да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

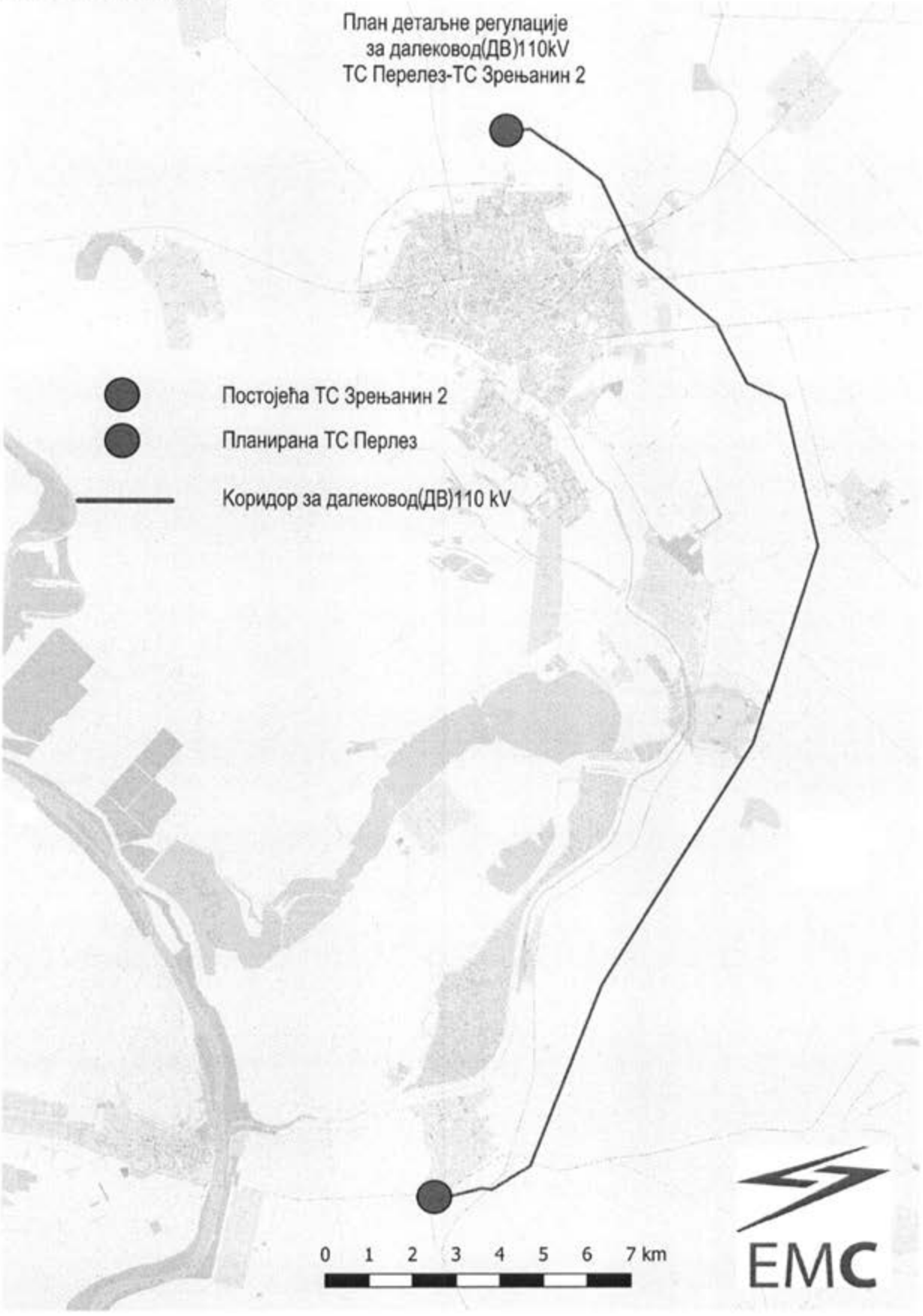
Члан 6.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-21/20-IV-05-01
Дана: 13.02.2020. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



2. Програмски задатак

120-00-UTD-005-37-2018 – 001

22 -08- 2018

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду техничке документације за изградњу ДВ 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2

1. Општи подаци:

1.1. Инвеститор:	ЕМС АД Београд
1.2. Инвестициони објекат	ДВ 110kV ТС Перлез - Зрењанин 2
1.3. Назив објекта:	ДВ 110kV ТС Перлез - Зрењанин 2
1.4. Број етапа реализације:	Једна
1.5. Планирани почетак реализације:	2021.год
1.6. Планирано пуштање у погон:	2021год.

2. ПОДАЦИ О ДАЛЕКОВОДУ

2.1 Називни напон:	110 kV
2.2 Прикључна поља:	ТС Перлез - бр. поља ће бити одређен накнадно ТС Зрењанин 2 - поље бр. Е03
2.3 Планирана дужина трасе:	≈ 30 km
2.4 Број система:	Један
2.5 Број стубова:	У складу са оптималним пројектанским решењем и постојећим урбанистичко планским условима града Зрењанина.
2.6 Избор трасе:	У складу са оптималним пројектанским решењем и постојећим урбанистичко планским условима града Зрењанина. Користити трасу постојећег ДВ бр. 1148 ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез (који ради под напоном 35 kV)..
2.7 Обим радова:	Предвидети изградњу новог далековода из правца ТС Зрењанин 2 ка ТС Перлез због напајања будуће ТС 110 kV Перлез.
2.8 Посебни захтеви:	Предвидети радове у постројењу ТС Зрењанин 2 у виду подизања новог ДВ поља бр. Е03. Предвидети радове на уклањању изграђених темеља од ТС Зрењанин 2 до стуба бр. 15 постојећег ДВ 110 kV бр.1148 Зрењанин 2 – Перлез. По могућству користити иста стубна места за изградњу адекватних нових темеља у складу са избором типа стуба на тој деоници. На деоници од стуба бр.15 до стуба бр.42 и од стуба бр. 49 до стуба бр. 64 користити постојеће стубове ДВ 110 kV бр.1148 ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез. По потреби планирати замену оштећених дијагонала. Предвидети радове на АКЗ постојећих стубова. Предвидети радове на подизању нових стубова на деоници од стуба бр. 43 до стуба бр. 48 у траси постојећег ДВ 110 kV бр.1148 ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез. На деоници од стуба бр. 64 до ТС Перлез користити постојећу трасу ДВ 35kV и по могућству постојећа стубна места за подизање нових стубова. На целој траси од ТС Перлеза до ТС Зрењанин 2 предвидети уградњу нових фазних проводника Ал/Че 240/40, новог OPGW уже, нову овесну опрему и нове стаклене капасте изолаторе. Водити рачуна о укрштањима далековода са НН водовима, магистралним и регионалним путевима, итд.

3 Подаци о елементима далековода са планираним радовима

3.1 Стубови - нови

3.1.1 Предвидети подизање нових чел. решеткастих стубова типа јела са врхом за једно заштитно уже и пењалицама.

3.1.2 Предвидети заштиту конструкције системом "дуплекс". Предвидети спајање конструкције завртњима. Применити специјалне завртњеве у доњем делу стуба до висине 5,00 m. Предвидети посебно обележавање III зоне у складу са Законом о безбедности на раду.

3.2 Темељи - нови

3.2.1 Предвидети рашчлањене АБ-темеље у складу са одабраним типом стуба и условима на терену.

3.2.2 Предвидети премазивање горње површине темеља одговарајућим водоотпорним материјалом.

3.2.3. По потреби извршити геолошко испитивање терена на локацијама нових стубних места.

3.3 Проводници

3.3.1 Предвидети нови проводник Ал/Че 240/40 mm^2 у складу са меродавним СРПС и IEC стандардима.

3.3.2 Максимално радно напрезање проводника одабрати у складу са прописима имајући у виду укрштања као и заштиту проводника од вибрација.

3.3.3 Предвидети компензацију нееластичног издужења проводника у току експлоатационог века температурном компензацијом или на други начин (предзатезањем проводника).

3.4 Заштитно уже

3.4.1 Предвидети зашт. уже типа OPGW са 48 или 24 оптичка влакана у једној или две металне цевчице. Типа влакана треба да је компатибилан са ТК-оптичком мрежом ЕМС-а АД.

3.4.3 Предвидети компензацију нееластичног издужења у току експлоатационог века температурном компензацијом.

3.4.4 Извршити термичку проверу OPGW са додатним везама при земљоспоју уважавајући стварно време искључење квара. Предвидети уградњу терминалне опреме и приводних каблова у ТС Зрењанин 2 и ТС Перлез.

3.4.5 Распоред повезивања оптичких влакана у OPGW решити у договору са инвеститором.

3.5 Изолација

3.5.1 Предвидети изолацију за директно уземљену мрежу и следеће степене изолованости:

- Максимални погонски напон	123 kV
- Подносиви наизменични напон 50 Hz	185 kV
- Подносиви атмосферски пренапон	450 kV

3.5.2 Предвидети изолацију са струјном стазом за II степен загађења ваздуха тј. 20 mm/kV.

3.5.3 Предвидети нове штапне композитне или стаклене капасте изолаторе У120Б преломне силе 120 kN у складу са меродавним IEC стандардом.

3.5.4 Предвидети одговарајућу заштитну арматуру на свим изол. ланцима, а на порталима трафостаница предвидети заштитна искришта.

3.6 Уземљење стубова

3.6.1 Предвидети полагање уземљивача од поцинкованог челика пречника 10 mm са по једним прстеном око сваког АБ-темеља и једним заједничким прстеном. Прикључак на стуб треба да буде преко челичне стезаљке са завртњем.

3.6.2 Предвидети да максимална вредност импулсне отпорности уземљења у свим климатским условима буде до 15 Ω (одговара вероватноћи 91% за струју грома ≤ 30 кА).

3.7 Спојна опрема

3.7.1 Предвидети овешење изол. ланаца преко заставице.

3.7.2 Предвидети овешење проводника преко носеће висеће стезаљке односно затезне компресионе стезаљке.

3.7.3 По могућству избећи настављање проводника у распону. У супротном предвидети настављање компресионом спојницом.

3.7.4 Предвидети овешење OPGW-а преко заставице и носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом односно преко затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом.

3.7.5 Предвидети настављање OPGW-а на одговарајућим затезним стубовима преко наставних кутија. Дефинисати локацију наставних кутија на стубу – зона II минимално на 3 m од струјног моста и 5m од тла. Предвидети попуну обујмица и прикључних клема одговарајућим испунама.

3.8 Заштита од вибрација

3.8.1 Предвидети монтажу пригушивача вибрација по систему 1+1 узевши у обзир карактеристике проводника и OPGW и услове на траси. По потреби предвидети монтажу додатних пригушивача према упутству произвођача. Ускладити пројектовани EDS са силом кидања OPGW-а

4 Климатски услови

4.1 По могућству прибавити податке и мишљење надлежног ХМЗ-а Србије, мин.ветар 75 daN/m^2, за оптерећење од иња, снега и леда мин. 1.6 x ОДО.

4.2 Користити и искуство са постојећих ДВ-а.

5 Уклапање далековода у околину

5.1 Предвидети проверу индуктивног утицаја на ТТ-линије, металне цевоводе и сличне објекте.

5.2 Ускладити однос далеководи, објеката и околине у складу са свим важећим законским и техничким прописима, имајући у виду и закон о заштити од нејонизујућих зрачења

5.4 Максимално скратити застој на предметном ДВ-у и укрштајним електро-водовима и ТК-водовима као и ометање саобраћаја.

5.5 Локацију нових стубова одредити уз поштовање услова из урбанистичких планова. Ван насеља по могућству лоцирати стубове на међу суседних парцела.

6 Остали захтеви

6.1. Далеководе пројектовати за температуру проводника + 80 °C.

6.2. Предвидети резерву у сигурносној висини од 2.0m у средини распона.

6.4. Предвидети динамику радова на изградњи новог далековода тако да безанапонско стање ТС Перлеза буде што краће.

6.5. Предвидети таблице за ознаку фаза, опоменске таблице и аеро-таблице уважавајући промену ознака на постојећим деоницама ДВ-а.

6.6. Урадити Пројекат изведеног објекта и микропројект далековода на пинтекс платну (за комплетан далековод) и у електронској форми.

Прилози

1. Ситуација трасе будућег ДВ-а (траса постојећег ДВ бр. 1148).
2. Перспективне струје земљоспоја дуж ДВ-а
3. Енергетско образложење за изградњу новог далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Пројектни задатак је усвојен на VI седници Стручног панела за ПТД ЕМС АД, одржаној дана 26.07.2018.год у Београду.

Предлагачи пројектног задатка:

Горан Мишић, дипл.ел.инж.

Бранко Перуничић, дипл.инж.ел.

Председавајући Стручног панела ЈП ЕМС

Славица Ребрић, дипл.ел.инж.

1. Ситуација трасе будућег ДВ-а (траса постојећег ДВ бр. 1148)

Investitor: ELEKTROMREŽA SRBIJE, A.D. 11 000 Beograd , Ul. Kneza Miloša 11.		Projektna organizacija: " ELEKTROISTOK" Projektni biro d.o.o. 11 000 BEOGRAD, Ul. Rovinjska 14	
Projektovao: Dragoslav Lelić,dipl.el.inž.	Datum 03.2018. god.	Objekat: PRIKLJUČAK TS 110/20 kV PERLEZ I TS 110/20 kV ŽABALJ NA PRENOSNU MREŽU	
Crtao: Dragoslav Lelić,dipl.el.inž.	Razmera:	Naziv crteža: SITUACIJA TRASE	
Kontrolisao:	Broj projekta: VR	Deo projekta: VARIJANTNO REŠENJE	Prilog: 5.2 List: 3

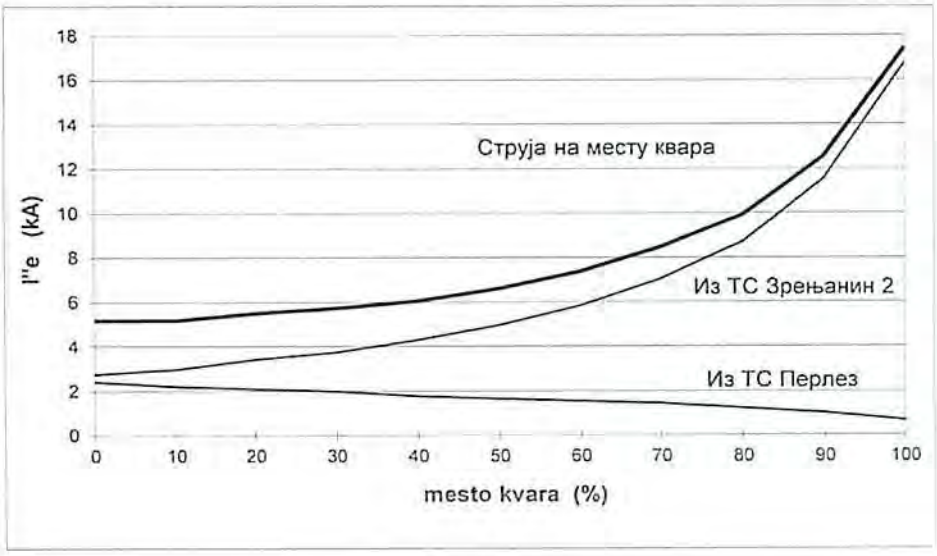
2. Струје земљоспоја дуж ДВ-а

Акционарско друштво "Електромрежа Србије"
Београд, 05.07.2018. године

Расподела субтранзијентне струје
једнофазног кратког споја дуж далековода
ДВ 110 kV ТС Зрењанин 2 - ТС Перлез
за перспективно стање мреже (2030. године)

L~30 km

Место квара у % дужине вода од ТС Перлез	Субтранзијентна струја на месту једнофазног квара (kA)	Компонента струје једнофазног квара из ТС Перлез (kA)	Компонента струје једнофазног квара из ТС Зрењанин 2 (kA)
0	5,17	2,42	2,75
10	5,17	2,20	2,97
20	5,50	2,09	3,41
30	5,72	1,98	3,74
40	6,05	1,76	4,29
50	6,60	1,65	4,95
60	7,37	1,54	5,83
70	8,47	1,43	7,04
80	9,90	1,21	8,69
90	12,54	0,99	11,55
100	17,38	0,66	16,72



Прорачун је урађен уважавајући напонски коефицијент 1,1.

Гордана Луковић, дипл.ел.инж.

3. Енергетско образложење за изградњом новог далековода 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2

Електроенергетско образложење за решавање радијалног напајања ТС Темерин, ТС Жабаљ и будуће ТС Перлез

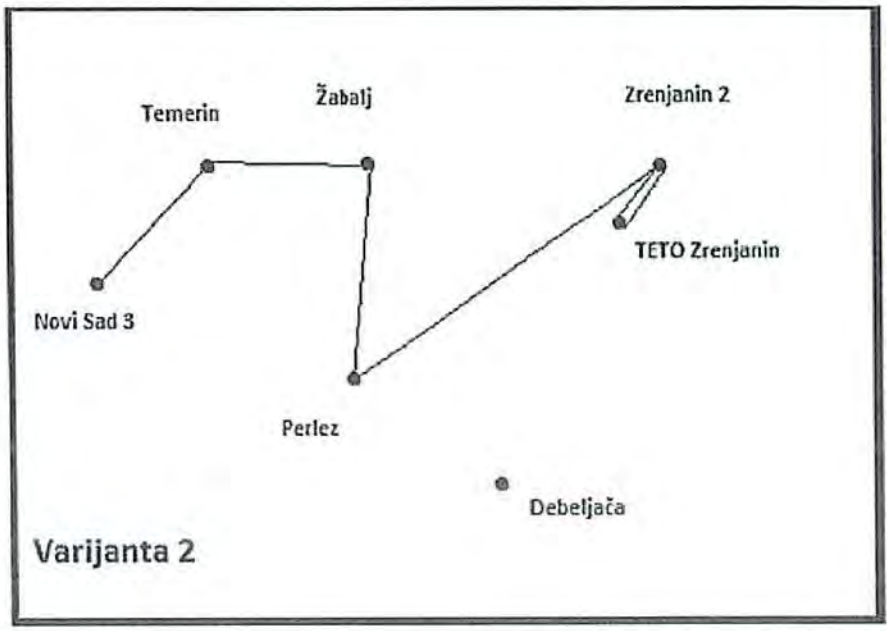
Као један од кључних проблема у систему чије се решавање наметнуло као приоритет у претходном периоду, свакако се може истаћи проблем сигурности напајања трансформаторских станица које су са остатком преносног система повезане радијално, помоћу једног вода. Један од најочигледнијих примера овога јесте правац ТС Темерин – ТС Жабаљ, при чему се ТС Жабаљ напаја само из ТС Темерин, која се, опет, напаја радијалним водом 110 kV напонског нивоа из ТС Нови Сад 3. Мапа овог региона, према тренутном стању, може се видети на Слици 1:

Слика 1: *Мапа преносног система у региону од интереса – тренутно стање*

Планом развоја преносног система Републике Србије 2018-2027. предвиђена је изградња далековода ТС Зрењанин 2 – ТС Перлез (дужине око 30 km) и улазак у погон 110/20 kV ТС Перлез (инсталисане снаге 20 MVA) 2021. године. У наведеном Плану развоја је такође наведено да ће реконструкцијом ТС Србобран 2020. године, подизањем трансформације на 400/110 kV, доћи до укидања 220 kV напонског нивоа у ТС Нови Сад 3 и ТС Србобран. У новом расплету, ТС Зрењанин 2 би била директно прикључена на далековод 220 kV према ТС Обреновац. Изглед преносне мреже у овој области 2021. године се може видети на Слици 2, датој на почетку наредне стране:

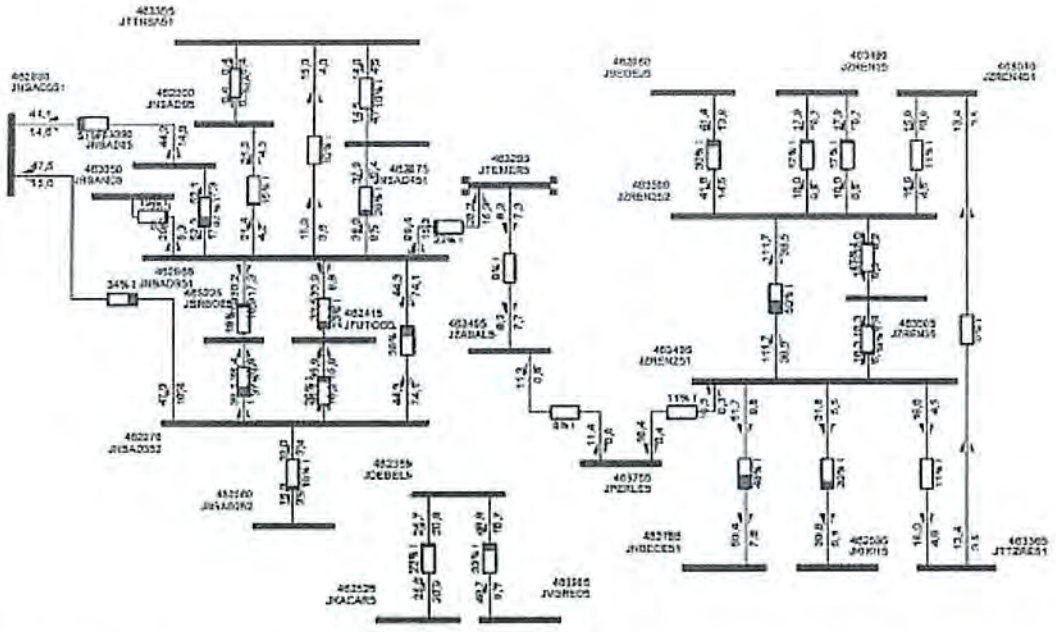
Слика 2: *Мапа преносног система у региону од интереса – стање 2021. године*

асно је да се, уласком у погон ТС Перлез, проблем овог региона додатно продубљује, јер :е, уз већ постојеће две, појављује и трећа трансформаторска станица чије се радијално напајање мора сагледати. Међу неколицином разматраних варијанти за решавање овог проблема, издвојена је опција према којој се истовремено решава проблем алтернативног правца напајања свих поменутих трансформаторских станица, и то изградњом 110 kV вода од ТС Жабаљ ка ТС Перлез. Овај далековод би био типа AlČe, попречног пресека 240/40 mm^2 и процењене дужине од 44 km. Шематски приказ те варијанте може се видети на Слици 3:

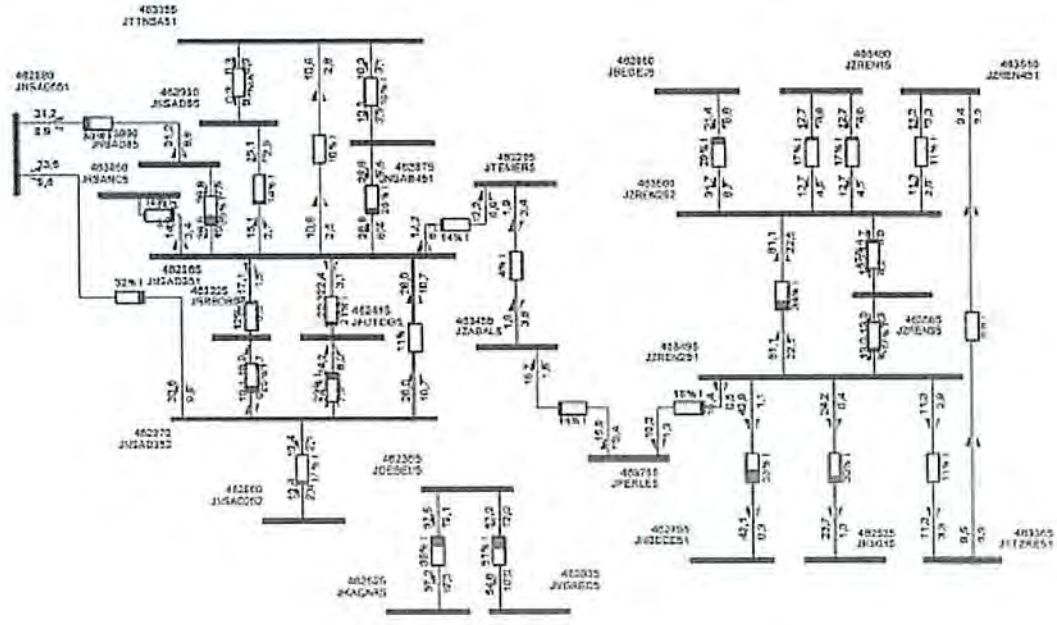


Слика 3: *Шематски приказ одабране варијанте*

У оквиру анализе варијантних решења, спроведене у Сектору за стратегију ЕМС АД, за ову варијанту су извршени прорачуни токова снага и напонских прилика у најкритичнијим режимима, што су, са аспекта токова снага и потенцијалног преоптерећења далековода, режими зимске и летње максималне потрошње, а са тачке гледишта напонских прилика, режими зимске максималне потрошње (за евентуалну појаву прениских напона), то јест, летње минималне потрошње (за евентуалну појаву превисоких напона). Прорачуни су извршени у PSS®E софтверском пакету. Дијаграми на којима се могу видети токови снага и оптерећења далековода на разматраном подручју, у оба анализирана критична режима по овом критеријуму, дати су на Сликама 4 и 5:

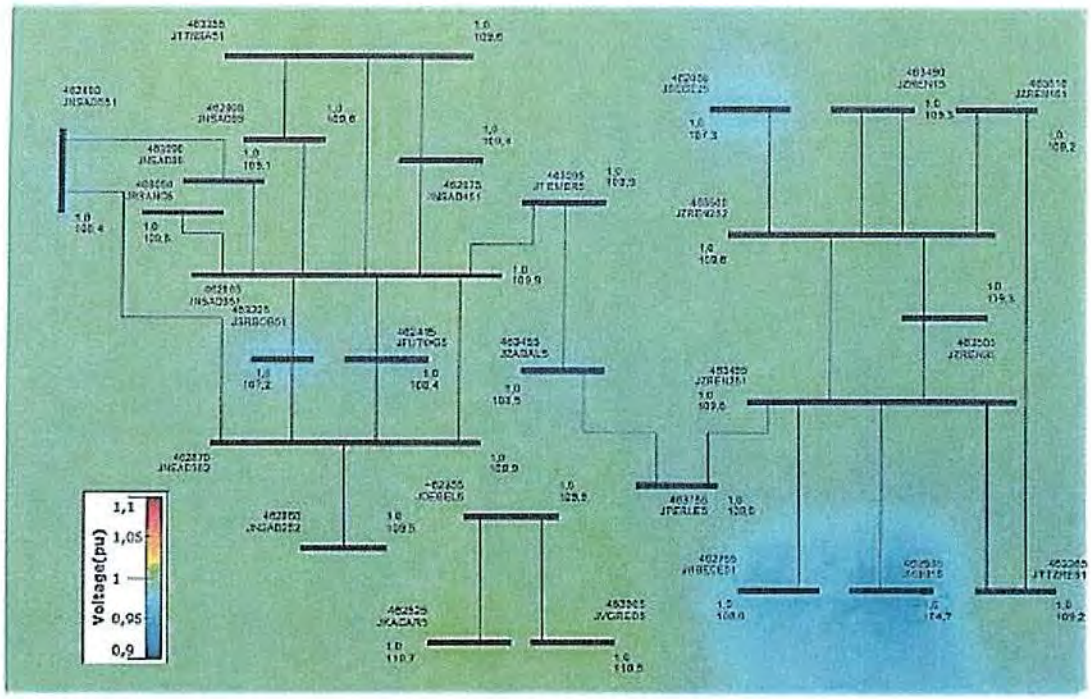


Слика 4: *Прорачун токова снага у делу 110 kV мреже од интереса у режиму зимског максимума*

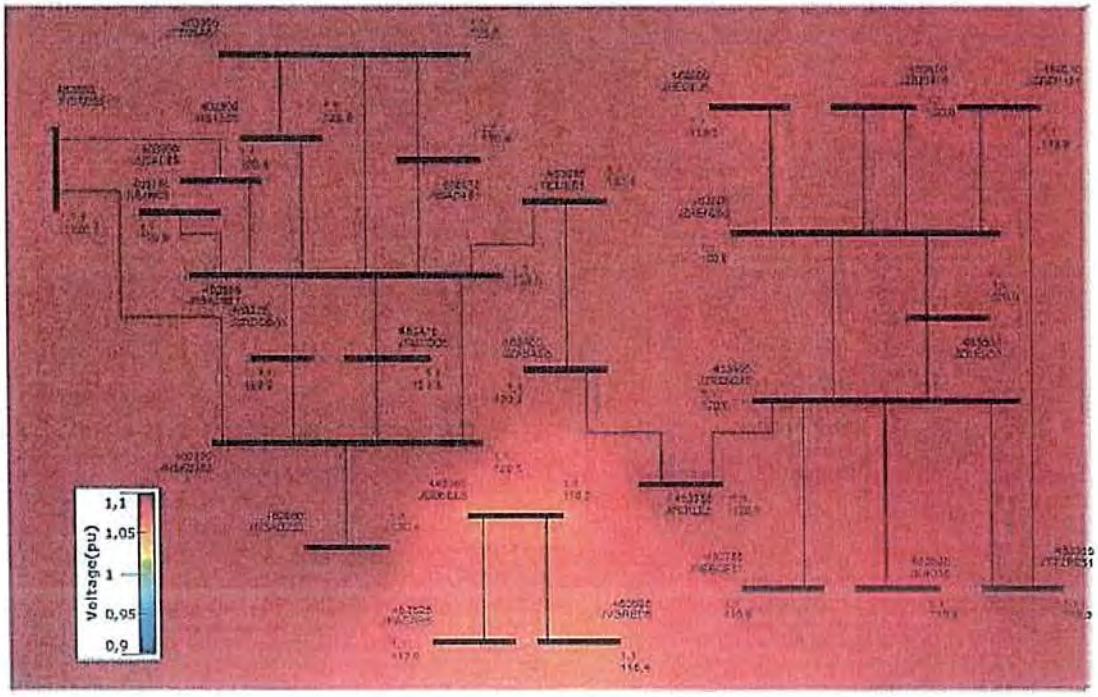


Слика 5: *Прорачун токова снага у делу 110 kV мреже од интереса у режиму летњег максимума*

Напонске прилике у овом региону, за наведене режиме у којима може доћи до појаве напона изван дозвољених граница (које, за овај напонски ниво, износе по 10% у оба смера), дате су на генерисаним дијаграмима, приложеним на Сликама 6 и 7. На овим дијаграмима, плавичасте нијансе означавају вредности напона испод номиналне, а црвени део спектра вредности напона изнад номиналне вредности.



Слика 6: *Напонске прилике у делу 110 kV мреже од интереса у режиму зимског максимума*



Слика 7: *Напонске прилике у делу 110 kV мреже од интереса у режиму летњег минимума*

Као што се са приложених дијаграма може видети, ни за један анализирани режим не долази нити до преоптерећења далековода, нити до проблема везаних за напонске прилике у овој области.

У наредном кораку су спроведене анализе сигурности напајања (N-1), и то за режиме зимске и летње максималне потрошње, при чему је посебна пажња обраћена на утицај изградње новог вода између ТС Жабаљ и ТС Перлез на сигурност напајања у овој области. Поред незаобилазног утицаја на сигурност напајања све три разматране трансформаторске станице, које у овом случају имају двострано напајање, у режиму зимског максимума је примећен још један позитивни утицај разматраног пројекта. Наиме, пре уласка у погон овог вода, примећена су велика преоптерећења трансформатора 400/110 kV у ТС Нови Сад 3, при чему би се један од трансформатора преоптерећивао у случају испада другог. Након пуштања у рад разматраног вода, ова преоптерећења се у значајној мери смањују.

Коначно, спроведена је и анализа годишњих губитака у преносној мрежи, где је израчуната њихова вредност пре и после изградње вода 110 kV од ТС Жабаљ ка ТС Перлез. Испоставило се да овај далековод доприноси смањењу губитака електричне енергије у преносној мрежи. Квантификовано у новчане јединице, ово смањење губитака би значило уштеду од 15.800 € на годишњем нивоу.

У просторијама ЕМС АД је дана 09.05.2018. одржан састанак, на коме су, поред запослених ЕМС АД, присуствовали и представници ЕИПБ (Електроисток – Пројектни биро) и ЕПС ОДС (из надлежног дистрибутивног подручја Нови Сад). На састанку је представницима ЕПС ОДС представљено одабрано решење, на које су они изразили сагласност. Представници ЕПС ОДС су се такође сложили са тиме да ће време потребно за решавање радијалног напајања разматраних трансформаторских станица бити условљено динамиком реализације пројекта изградње вода 110 kV између ТС Жабаљ и ТС Перлез.

На основу свега изложеног, изведен је закључак да ће се повезивање ТС Перлез, чији се улазак у погон планира за 2021. годину, обавити радијално, водом од ТС Зрењанин 2, док ће се радијално напајање ТС Темерин, ТС Жабаљ и ТС Перлез решити изградњом новог вода од ТС Жабаљ до ТС Перлез.

Електроенергетско образложење саставио:

Владан Ристић, маст.инж.ел.

Одобрио:

Небојша Вучинић, дипл.инж.ел.

3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ОТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11), Просторним планом града Зрењанина „Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 И 32/15).

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БРој 88/10)

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом. Највећи део инвестиција биће посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система и изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача).

1.2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 22/11)

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

1.2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 11/11 И 32/15)

„Системи за пренос електричне енергије

Реализацијом планираних пројеката постиже се веома добра регионална повезаност преносних електричних мрежа што ће обезбедити поузданост у напајању и могућност напајања будућих потрошача довољном количином електричне енергије.

У градском насељу Зрењанин је лоцирана трафостаница ТС „Зрењанин 2" 220/110 kV. Она снабдева електричном енергијом територију Града, сем насеља Чента која се напаја из конзумног подручја Електродистрибуције Панчево. Поред саме ТС планира се проширење са трансформацијом 400/110kV паралелно са изградњом далековода 400kV, Нови Сад - Зрењанин - граница са Румунијом.

……..

Постојећи далеководи 110kV су:

- ТС Н. Бечеј - ТС Зрењанин2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин1 (дупли);
- ТС Кикинда 1 - ТС Зрењанин 2;
- ТС Бегејци - ТС Зрењанин 2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4; (дупли);

- ТС Зрењанин 2 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 4 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3 (дупли).

……

Планирани далеководи 110 kV:

- **ДВ Зрењанин 2 - Перлез;**
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Дебељача;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Жабаљ;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Српска Црња;
- Увођење вода Зрењанин2 - Кикинда 1 у ТС Нови Бечеј".

……..

Електродистрибутивне мреже

Постојеће ТС 110/x kV су Зрењанин 1, 3 и 4 и налазе се на ободу градског насеља Зрењанин. ТС 110/20 kV „Перлез" је сада у почетној фази изградње. Поред постојеће ТС „Зрењанин 1" планира се изградња нове ТС „Зрењанин 1" (110/20kV). Из ове три ТС се путем средњенапонских водова 10, 20 и 35 kV напајају све дистрибутивне ТС у насељеним местима, сем Ченте која се напаја са подручја Електродистрибуције Панчево.

Постојећи СН водови 35 kV су:

- ТС ЗР 1 - ТС Меленци - Н. Бечеј;
- **ТС ЗР 1 - Перлез - Тител;**
- ТС ЗР 1 - ТС Томашевац;
- ТС ЗР 1 - Десна обала Тисе (црпке и викендице) - ТС ЦС Жабаљ.

……

Напонски ниво 35 kV се такође постепено гаси. Према Перлезу прелази на ВН вод 110 kV, а према Меленцима, Томашевцу и Тиси на 20 kV. Прелазак са 35 kV на 20 kV ниво подразумева задржавање далековода на нижем напонском нивоу."

1.2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 08/15 И 14/18)

„3.12. Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција:

• У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС", Погона „Нови Сад".**"**

1.2.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 15/15 И 32/19)

„**ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ**

На простору Зоне ограничене изградње не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција. Изграђени објекти у заштитним појасевима могу се адаптирати, санирати, реконструисати или доградити само уз услове надлежних предузећа.

……

3.1.12.6 Зона далековода високог напона

У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових

објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС", Погона „Нови Сад".**"**

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „СТАРИ БЕГЕЈ-ЦАРСКА БАРА'' („СЛУЖБЕНИК ЛИСТ АПВ", БРОЈ 8/09)

Обухват Плана се преклапа са обухватом Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска бара" у катастарској општини КО Перлез и КО Стајићево и налази се ван граница СРП „Стари Бегеј-Царска бара" и ван заштитне зоне СРП „Стари Бегеј-Царска бара".

„На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Планиран је завршетак изградње ТС 110/20 kV, „Перлез". Од планиране ТС 110/20 kV, „Перлез" потребно је изградити 20 kV мрежу до насеља која ће чинити конзум ове трафостанице.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 110 kV напонски ниво, а трафостанице 35/20kV задржаће се као 20 kV разводно чвориште.
Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
……..
Снабдевање електричном енергијом на подручју Града је из јединственог електроенергетског система из ТС „Зрењанин 2" 220/110 kV и не постоји друга могућност снабдевања града електричном енергијом. Једино се насељено место Чента снабдева са конзумног подручја Електродистрибуције Панчево.

- Како је Просторним планом предвиђена изградња далековода 400 kV Нови Сад -Зрењанин-граница са Румунијом са чвориштем у Зрењанину, у непосредној близини ТС „Зрењанин 2", неопходно је заштитити ту локацију, како и коридор будућег далековода. Будуће трасе планираних далековода 110kV Зрењанин 2-Перлез, Зрењанин 2-Дебељача, Зрењанин 2-Жабаљ и Зрењанин 2-Нова Црња такође треба заштитити;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима; (паралелно са постојећом мрежом где год је то могуће).

……..

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације
Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.
……..
План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда."

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДП ПРВОГ РЕДА БР. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17)

Обухват Плана се преклапа са обухватом Плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 у катастарској општини Зрењанин I, Зрењанин III, КО Перлез, КО Ечка, КО Лукићево и КО Стајићево.

„На подручју Просторног плана изграђену преносну високонапонску 400 kV, 220 kV и 110 kV мрежу у наредном периоду потребно је ревитализовати. Планирана је изградња високонапонских водова који ће се укрштати са коридором пута.

У складу са „Студијом дугорочног развоја преносне мреже 400 kV, 220 kV и 110 kV на подручју Републике Србије, за период до 2020. године", планирана је изградња 400 kV далековода Нови Сад- Зрењанин-Република Румунија, Панчево-Република Румунија за прекогранично повезивање са суседном државом Републиком Румунијом, 400 kV далеководи за обезбеђење сигурног напајања електричним енергијом и повезивања суседних конзума на релацијама: Кикинда-Суботица, Зрењанин-Нови Сад, Зрењанин-Панчево, Панчево-Вршац, Панчево-Дрмно, као и 110 kV далеководи на релацијама ТС 110/20 kV „Зрењанин 2"-ТС 110/20 kV „Перлез"-ТС 110/20 kV „Дебељача", ТС 110/20 kV „Зрењанин 2"-ТС 110/20 kV „Нова Црња", ТС 110/20 kV „Жабаљ" -ТС 110/20 kV „Зрењанин", ТС 110/20 kV „Ада"-ТС 110/20 kV „Кикинда 2", ТС 400/110 „Србобран" (план)-ТС 110/20 kV „Бечеј", ТС 110/20 kV „Рудник Ковин"-ТС 110/20 kV „Бела Црква" и прикључни 110 kV далеководи за нове ТС 110/20 kV (20/110 kV) у Новом Кнежевцу, Ковину, Пландишту, Панчеву, Алибунару, Ковачици и др.

У наредном планском периоду планиран је прелазак на двостепену напонску трансформацију 110/20 kV и реконструкција ТС 35/10(20) kV у разводна 20 kV чворишта. 35 kV напонски водови прећи ће или у 110 kV за напајање планираних 110/20 kV трафостаница, или ће радити на 20 kV напонском нивоу."

1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10);

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/15)**

„Развој преносних капацитета обухвата изградњу нових и ревитализацију постојећих преносних капацитета, тако да се постигне уравнотежен, одржив и благовремен развој преносног система, са циљем решавања радијалног напајања, обезбеђење сигурног и квалитетног напајања електричном енергијом и омогућавања прикључења нових корисника, као и прикључење нових конвенционалних и обновљивих извора електричне енергије."

4. Списак коришћене документације за израду планског документа (планска, техничка, развојна и друга документација)

ПЛАНСКА, СТРАТЕШКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ПРИ ИЗРАДИ ПЛАНА:

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 11/11 И 32/15)

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 08/15 И 14/18)

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 15/15 И 32/19)

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „СТАРИ БЕГЕЈ-ЦАРСКА БАРА'' („СЛУЖБЕНИК ЛИСТ АПВ", БРОЈ 8/09)

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДП ПРВОГ РЕДА БР. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17)

- СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ЕНЕРГЕТИКЕ РС ДО 2025. СА ПРОЈЕКЦИЈОМ ДО 2030. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БРОЈ 101/15)

- ЕЛАБОРАТ ИЗБОРА ИДЕЈНЕ ТРАСЕ ДВ 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ-ТС ЗРЕЊАНИН 2, Београд 2020, Пројектни биро АД „Електромрежа Србије„

5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	17-09-2020	
Број	Прилог	Орг. јед.
1736/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 5 - 732
Датум: 2020-09-14
Београд

На основу члана 45а. и члана 48. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Обрађивач

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

Сеизмолошким условима за потребе просторног планирања и пројектовања на локацији за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2** са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), прописано је чланом 47б да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**. На основу таквог захтева Републички сеизмолошки завод поступа по захтеву, односно издаје *Сеизмолошке услове* у циљу ублажавања сеизмичког ризика.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од T_{NCR}= 475 година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2** израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса Mw>=3.5 на локацији објеката ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s) изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), на локацији објекта ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања, на локацији објекта изражено у степенима макросеизмичког интензитет земљотреса у степенима MCS скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] и параметру макросеизмичког интензитета за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

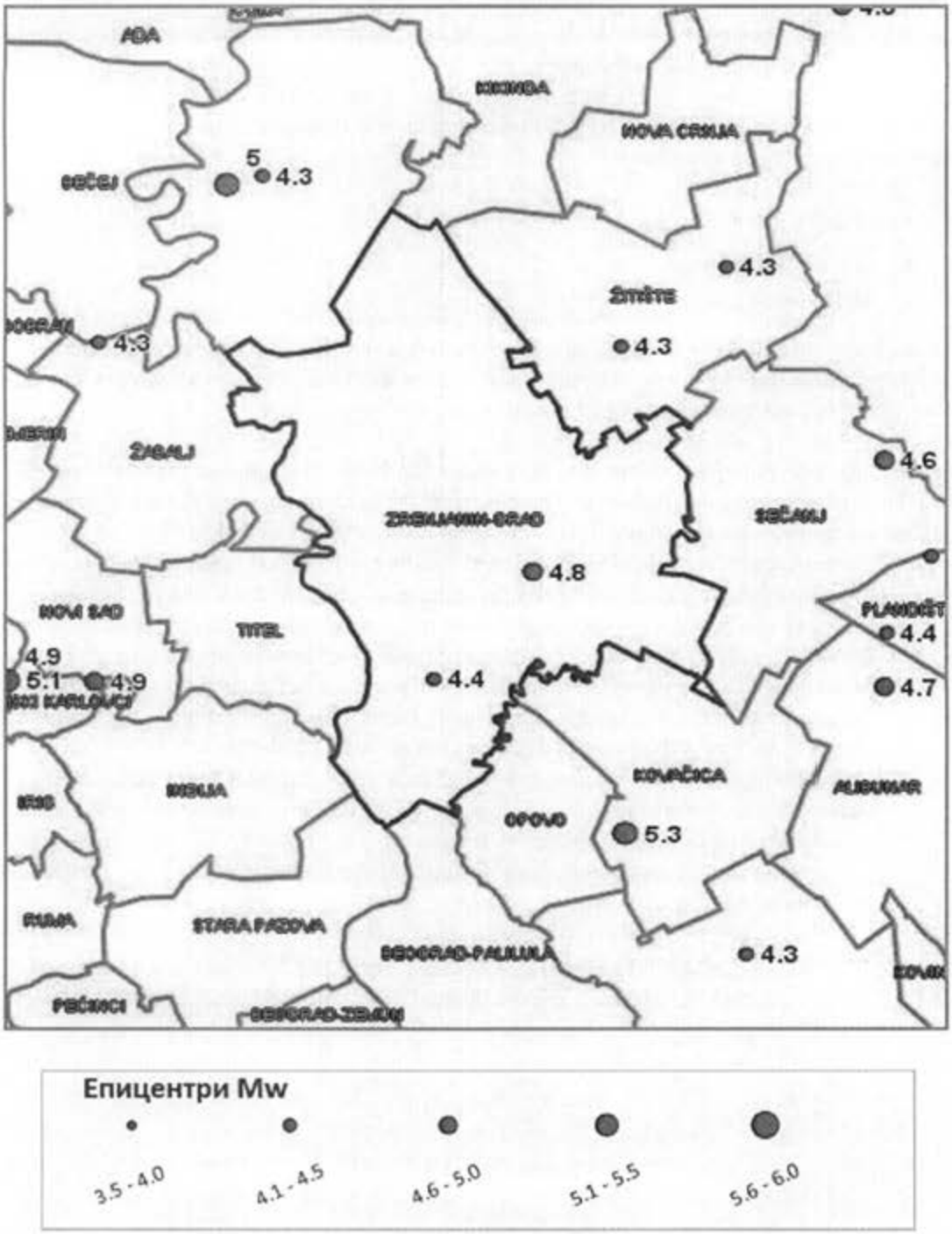
Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- ***Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела*** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротаж бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног** тла базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

<u>Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.</u>

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединице Рихтерове скале на локацији за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**

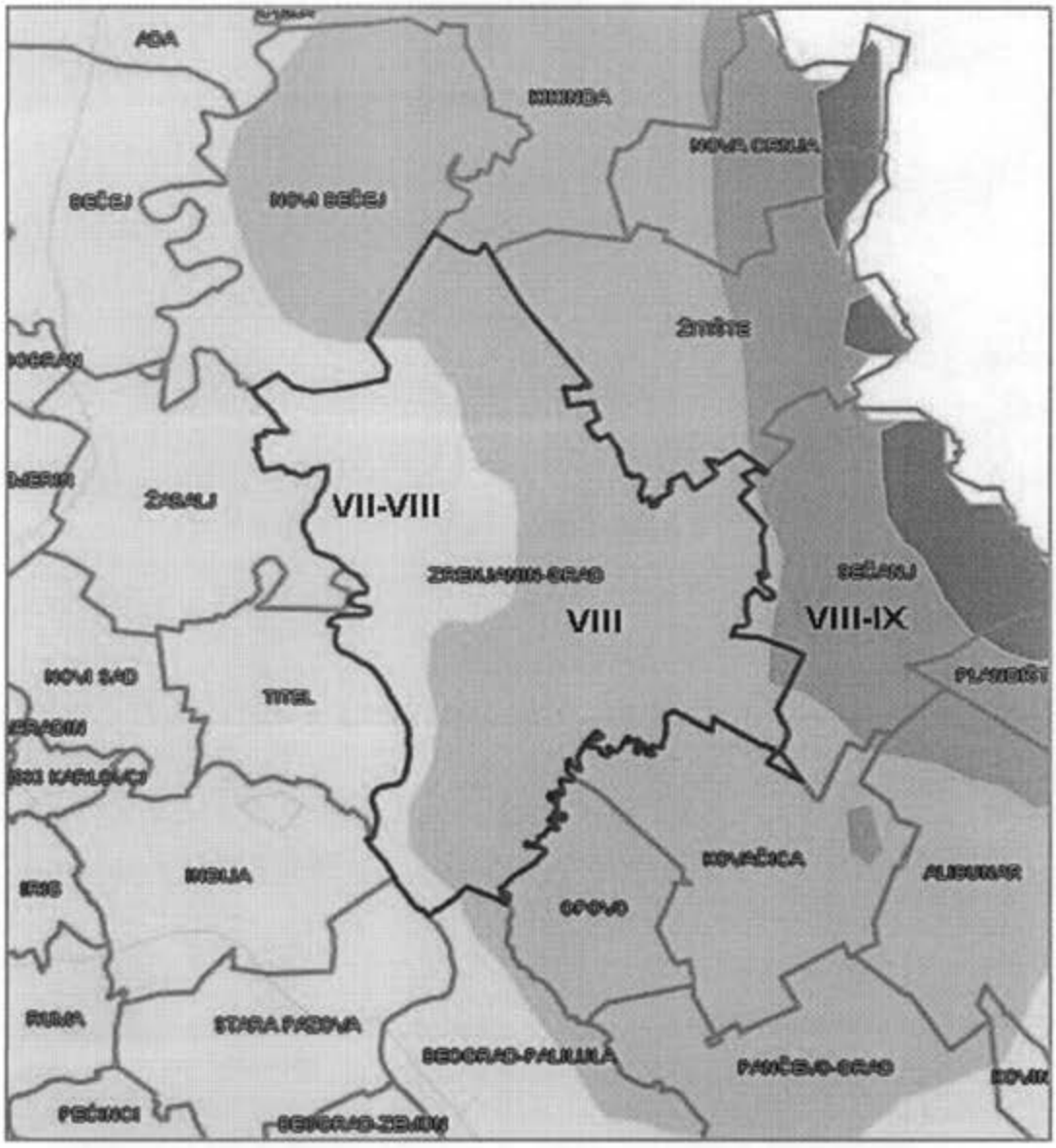


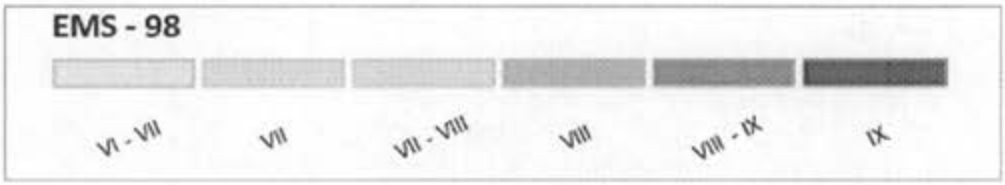
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на локацији за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**

ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на локацији за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**





ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30 >800m/s) приказан у колони a475 и по параметру макросеизмичког интензитета приказан у колони I475 на локацији за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08
Полигон 3			0.08-0.1
Полигон 4			0.1-0.12

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији или непосредној близини за **Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1768	11	18	0	0	0	45.300	20.500	20	4.8
1896	8	3	21	30	0	45.200	20.900	10	4.7
1901	4	2	16	54	30	45.070	20.607	12	5.3
1901	4	2	18	15	0	45.570	20.720	10	4.3
1901	4	4	19	40	0	45.500	20.600	10	4.3
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1927	9	28	23	31	42	45.400	20.900	20	4.6
1953	11	16	15	37	48	45.205	20.388	9	4.4
1978	1	4	5	31	48	45.248	20.903	25	4.4
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3
1991	7	19	2	43	28	45.315	20.954	10	4.3

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593–000 Fax 🖷 023/562–535 Email ✉ office@vikzr.rs www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637
Текући рачун: 340–11015054–49

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Железничка 6/III
НОВИ САД

Датум: 05.10.2020. године
Број: 10/257

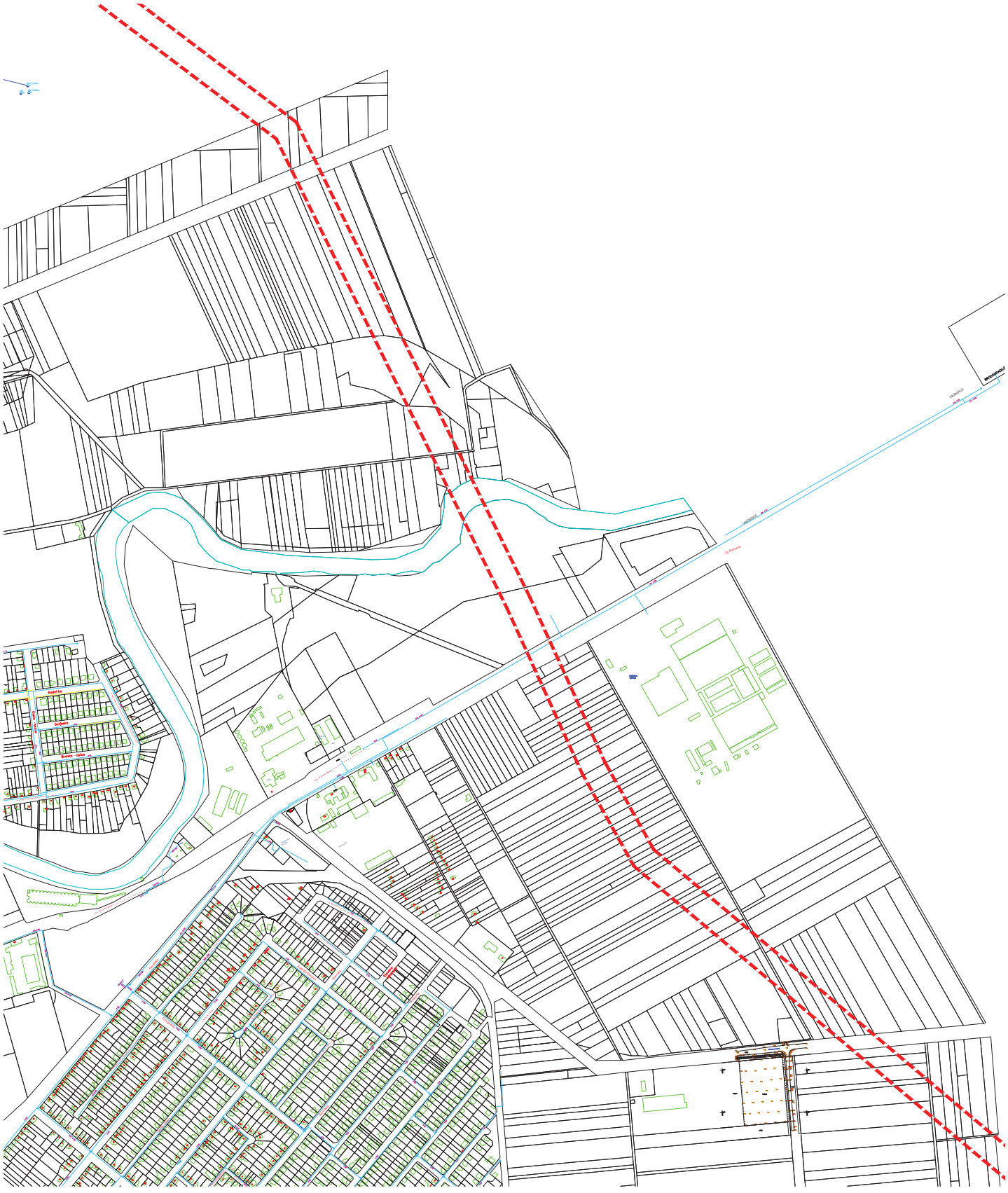
Примљено 08-10-2020
Број | Орг. јед.
1941/1 | 1 CD

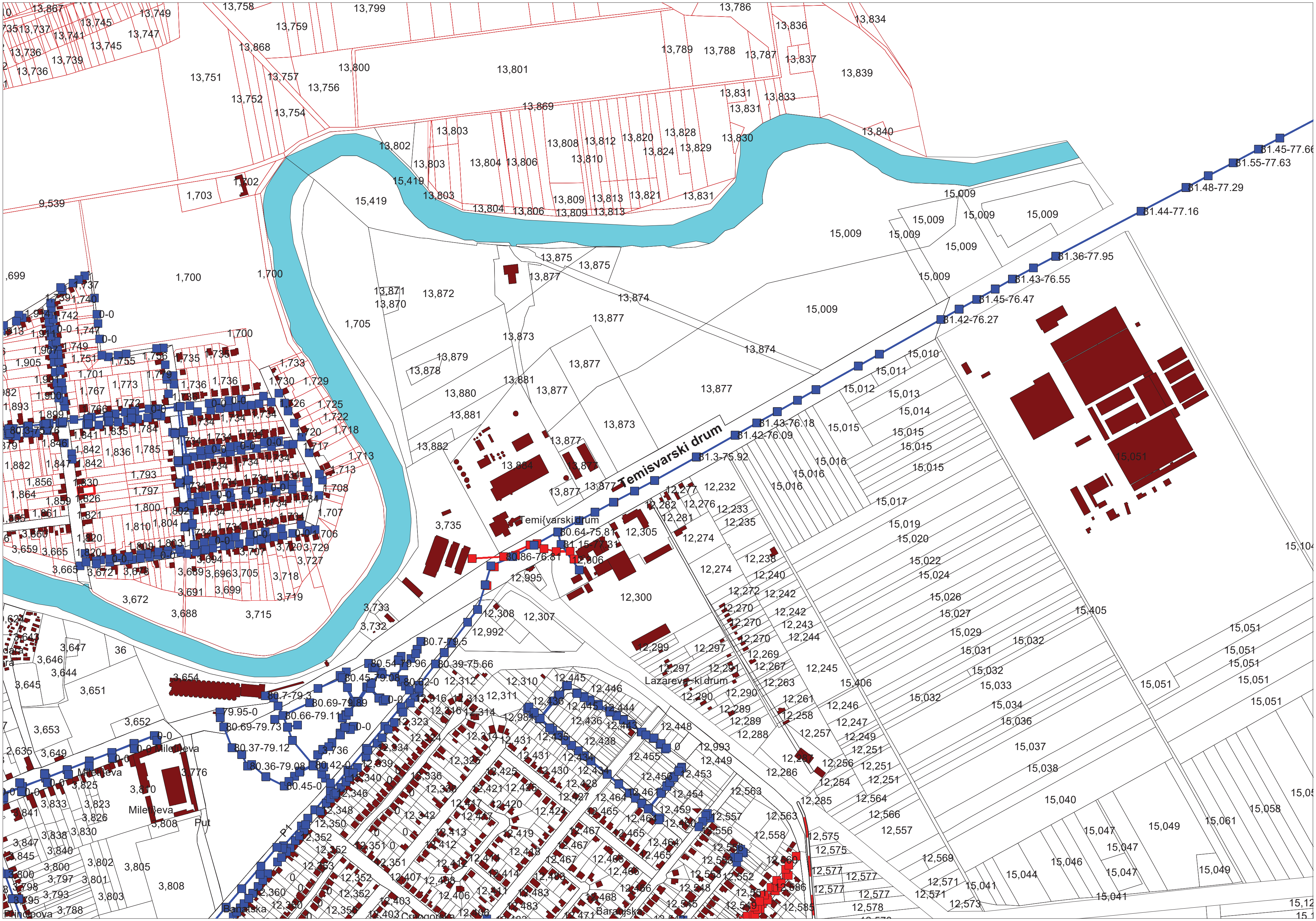
Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТЦ Перлез – ТЦ Зрењанин 2

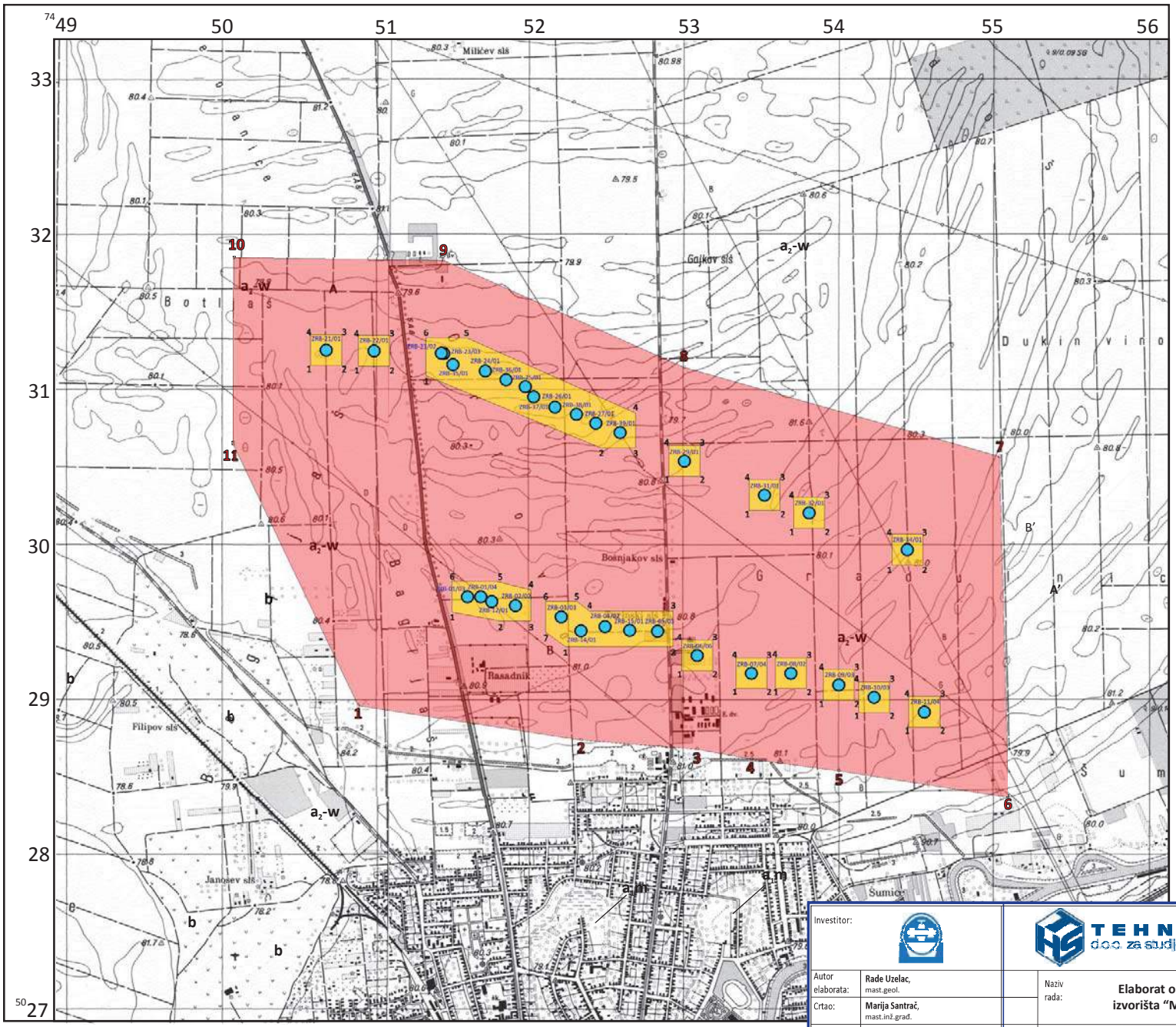
На основу Вашег захтева Број: 1894/23 од 02.10.2020.године , издајемо Вам техничке Услове за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТЦ Перлез – ТЦ Зрењанин 2 а према приложеном Идејном решењу.

1. На приложеним ситуацији уцртан је положај водоводне, канализационе и Атмосферске мреже.
2. Трафо станица „Зрењанин 2" се налази у III зони санитарне заштите изворишта „Михајловачка". Приликом израде нацрта плана детаљне регулације за далековод испоштовати Правилник о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гл. РС", бр. 92/08)
3. На предвиђеној траси далековода у улици Темишварски друм постоји водоводна и канализацина мрежа. При изградњи водити рачуна да између вашег објекта и наших инсталација морате обезбедити минимално растојање од 1м.
4. На осталим деловима трасе далековода ЈКП „Водовод и канализација" Зрењанин нема инфраструктурних објеката.
5. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС",35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: **Горан Тајдић, дипл. инж**	Goran Tajdić 291425-1512972850033 Digitally signed by Goran Tajdić 291425-1512972850033 Date: 2020.10.05 13:49:26 +02'00'
Шеф службе за надзор и инвестиције: **Братислав Томић, дипл. инж.грађ.**	Bratislav Tomić 309782-070496073 4413 Digitally signed by Bratislav Tomić 309782-0704960734413 Date: 2020.10.05 13:50:01 +02'00'




Temisvarski drum
Temi{varski drum
Lazareva~ki drum
Mileti}eva
Banatska
Put



Legenda:

- Naseljeno mesto
- Kapela
- Kolski put
- Automobilski put
- Normalna železnica
- Železnička stanica
- 134 Kota terena
- Potok
- Sušica
- Kanal
- Istražno-eksploatacioni bunar
- II zona sanitarne zaštite
- III zona sanitarne zaštite

***Napomena**: crtano na osnovu listova Zrenjanin 379-2-2 i Elemir 379-2-1, 1:25 000*

Investitor:		TEHNOHIDROSFERA d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering		
Autor elaborata:	**Rade Uzelac,** mast.geol.	Naziv rada:	**Elaborat o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Mihajlovačka" u Zrenjaninu**	Datum: oktobar 2014.
Crtao:	**Marija Santrač,** mast.inž.grad.			
Saradnik:	**Nela Petronijević,** mast.geol.	Crtež:	**Topografska karta šireg istražnog prostora sa prikazom zona sanitarne zaštite izvorišta "Mihajlovačka" u Zrenjaninu**	Razmera: 1: 25 000 / 6
Kontrola:	**Marko Adamović,** dipl.inž.geol.			

Gmail

Примљено: 23-12-2020
Број | Прилог | Орг. јед.
2541/1

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: Uslovi za izradu PDR 110kV DV Zrenjanin-Perlez

1 порука

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com> 23. децембар 2020. 09:28
Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
Од: **JKP Vodovod i kanalizacija Zrenjanin** <office@vikzr.rs>
Date: сре, 23. дец 2020. у 09:26
Subject: Re: Uslovi za izradu PDR 110kV DV Zrenjanin-Perlez
To: Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

Poštovana,

u prilogu su Vam date tražene tačke III zone sanitarne zaštite (šire zone) koje smo dobili rešenjem od pokrajinskog sekretarijata za zdravstvo a koje su potrebne kako biste proverili plan.

S poštovanjem

mast. geol. Darko Rašić

On 22.12.2020. 12:53, Zorica Sanader wrote:

> Poštovani,
> molila bih vas da nam date koordinate tačaka 5, 6 i 7 sanitarne zone zaštite izvorišta Mihajlovačka, vezano za uslove br.10/257 od.05.10.2020. JKP Vodovod i kanalizacija Zrenjanin, za izradu PDR 110kV DV Zrenjanin-Perlez, koje ste JP Zavod za urbanizam dostavili kaoobrađivaču Plana, kako bi proverili da li ulazi u obuhvat Plana, pošto se parcela trafostanice 220/110kV Zrenjanin 2 ne nalazi više u obuhvatu Plana,
>
> S poštovanjem,
>
> Zorica Sanader, dipl inž.el. odgovorni urbanista , tel 064/7123970

--

JKP Vodovod i kanalizacija
Petefijeva 3
23000 Zrenjanin
Srbija
Tel: +381 23 593 000
e-mail: office@vikzr.rs
www.vikzr.rs

Image0086-1.JPG
2120K

Координате преломних тачака уже зоне санитарне заштите бунара ЗРБ-31/01 (зона II)

	X	Y
1	5 030 220	7 453 425
2	5 030 220	7 453 625
3	5 030 420	7 453 625
4	5 030 420	7 453 425

Координате преломних тачака уже зоне санитарне заштите бунара ЗРБ-32/01 (зона II)

	X	Y
1	5 030 105	7 453 713
2	5 030 105	7 453 913
3	5 030 305	7 453 913
4	5 030 305	7 453 713

Координате преломних тачака уже зоне санитарне заштите бунара ЗРБ-34/01 (зона II)

	X	Y
1	5 029 869	7 454 343
2	5 029 869	7 454 543
3	5 030 069	7 454 543
4	5 030 069	7 454 343

3. Зона шире санитарне заштите изворишта „Михајловачка" у Зрењанину одређује се око водозахваних објеката - бунра на простору који је дефинисан кординатама:

Координате преломних тачака шире зоне санитарне заштите (зона III)

	X	Y
1	5 028 962	7 450 890
2	5 028 745	7 452 339
3	5 028 686	7 453 090
4	5 028 621	7 453 440
5	5 028 546	7 454 001
6	5 028 374	7 455 105
7	5 030 569	7 455 043
8	5 031 140	7 453 008
9	5 031 834	7 451 356
10	5 031 851	7 450 083
11	5 030 651	7 450 083

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Зрењанина, Одељење уа урбанизам, Одсек за заштиту животне средине поднео је Покрајинском секретаријату за здравство, социјалну политику и демографију захтев за одређивање зона санитарне заштите изворишта „Михајловачка" у Зрењанину број 501-1/14-105-IV-05-06 од 02.12.2014. године. Зхтев је дана 03.12.2014. године заведен у писарници покрајинских органа управе под бројем 129-53-6124/2014-04. Уз захтев је достављен Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Михајловачка" у Зрењанину који је израђен од стране Технохидросфера д.о.о. из Беочина улица Трг Цара Лазара број 30, а који се састоји опште документације, текстуалног дела са 104 стране куцаног текста, 90 слика, 31 табеле, 26 графичких прилога и 3 документационог материјала.

На основу прегледа елабората и прегледа изворишта „Михајловачка" у Зрењанину који је извршен дана 27.02.2015.године, Стручна комисија за одређивање зона санитарне заштите изворишта воде за пиће насеља и привредних објеката на територији Аутономне Покрајине Војводине, на седници одржаној дана 20.03.2015.године у Новом Саду, утврдила је да стање на изворишту одговара израђеном елаборату, да је елаборат сачињен и да су зоне санитарне заштите изворишта одређене у свему према критеријумима дефинисаним Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 12-10-2020
Број | прилог | Орг. јед.
1959/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Ул. Железничка бр. 6/III

21000 НОВИ САД

Транснафта
www.transnafta.rs

СС

Ваш број: 1894/12 од 02.10.2020. године
Наш број: 10985/1-2020
Датум: 08.10.2020.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за ДВ 110кV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Нацрта плана детаљне регулације за ДВ 110кV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора

ТРАНСНАФТА АД ПАНЧЕВО 3

Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити:

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 E-mail:*milan.maksimovic@srbrail.rs*

Број: 2/2020 – 2222
Дана: 12.10.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 16-10-2020
Број | Орг. јед.
1996/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана детаљне регулације за далековод 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Дописом број 1894/27 од 02.10.2020. године затражили сте да вам доставимо услове за потребе израде Плана детаљне регулације за далековод 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад као ималац јавних овлашћења, прописује услове за израду планске документације у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10), Регионалном Просторном плану Аутономне Покрајне Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

Циљ израде Плана је дефинисање заштитног појаса, правила уређења и грађења за изградњу 110 kV далековода ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, како би се решио проблем радијалног напајања ТС 110/20 kV „Темерин“ и ТС 110/20kV „Жабаљ“ и омогућили услови за прикључење нових корисника изградњом и стављањем у погон ТС „Перлез“. Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид обухвата површину од око 1,88 km². План обухвата коридор планираног далековода са заштитним појасом ширине 60 метара који се простире кроз КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Стајићево, КО Ечка и КО Перлез.

Границом предметног плана обухваћена је:

- регионална железничка пруга број 202: Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia), предвиђена за јавни теретни и путнички саобраћај,
- регионална пруга бр.208: (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште, предвиђена за јавни теретни и путнички саобраћај.

Просторним планом Републике Србије (Сл. Гласник РС број 88/10) планирано је следеће:

1. ревитализација и модернизација са електрификацијом регионалних железничких пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније и (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште, сагласно званичним програмима развоја инфраструктуре Републике Србије, односно у складу са финансијским потенцијалима.
2. У претходном периоду је извршена реконструкција деонице пруге Нови Сад – Орловат - Зрењанин као и деонице Панчево-Орловат-Нови Сад, чија је укупна дужина, 136 km. Реактивирањем овог правца се омогућила алтернатива правцу од Београда до Новог Сада за теретне и путничке возове.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС

број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преносница (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстаници, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана железница задржава сво земљиште на којем се налази

пруга, железнички објекти и пратећа инфраструктура као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице, што се посебно односи на катастарске парцеле број 5354 КО Зрењанин III и 8127 КО Перлез.

2. Могуће је планирати изградњу далековода 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, тако да се укрсти са трасом регионалних пруга Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније и (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште под углом од 90 °, изузетно не мањим од 60°.
3. На месту преласка далековода преко наведених железничких пруга, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода 110 kV не буде мања од 14m мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода, с обзиром да су обе пруге предвиђене за електрификацију.
4. Челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са трасом постојећих пруга планирати на удаљености од минимум 25 m мерено управно на осу колосека.
5. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
7. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструклтуре, која се издаје у форми решења.
8. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д., коначан текст Плана детаљне регулације за далековод 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА
ЗРЕЊАНИН

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 Нови Сад

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“, ЗРЕЊАНИН
БРОЈ 7388/11
ДАТУМ 14.10.2020

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 16-10-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
1994/1		

Предмет: Издавање услова за укрштање и паралелно вођење

На основу Вашег захтева број 7127/1 од дана 06.10.2020. године, издајемо Вам услове за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2.
На датој локацији не налази се инфраструктура ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, тако да посебних услова нема.

С поштовањем!

У Зрењанину, 09.10.2020.

ЈКП „Градска топлана“

Павел Булик дипл. маш. инж.
Директор дирекције техничких послова

Илија Свилар дипл. екон.
В.д. директора

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 16-10-2020
Број: Орг. јед.
1995/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-921/2020-05 ДАТУМ: 12.10.2020.
М.С.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Нови Сад
Железничка 6/3

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, реконструкција од ТС Алибунар

Поводом Вашег дописа од 02. октобра 2020. године под бројем 1894/21, који садржи Захтев за прибављање података услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове:

Обзиром да је донешена Одлука о изради плана детаљне регулације, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План детаљне регулације, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:

- Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
- Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова реконструкције и доградње планираног електроенергетског вода,
- Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
- Могуће садржаје, у оквиру површина намењених објектима и комплексима, а кроз израду стручне оцене оптерећења животне средине за предметни извор нејонизујућег зрачења, у зонама појачане осетљивости (за део далековода који је трасиран на наведеним површинама), коју даје организација овлашћена за системско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, а у складу са Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. Гласник РС", број104/09),
- могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине.

Изградњу планираног вода извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаних за ову врсту објеката, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ"18/92);

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС ", бр. 114/08) за предметни пројекат може се захтевати израда Процене утицаја на животну средину (за надземне далеководе напона 110 kV и више), којом би се предвиделе одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
T + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 16-10-2020
Број: Орг. јед.
1997/1

Сектор технике
Број: 5119/20-1
Датум: 12.10.2020. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез ТС Зрењанин 2

Веза: ваш број 1894/16 од 02.10.2020. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама	45°09'03.96"N 19°42'40.02"E
Зрењанин, са координатама	45°22'48.56"N 20°23'30.51"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30, и 41 каналу док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Leyer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана генералне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе"
в.д. директора
Бранко Гогић

Доставити:

- ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено	19-10-2020	
Број	Прилог	Орг. јед.
2001/1		

241501-2020

NIS БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/ III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број: НН_444000/12-до/7459/2020
Датум: 16. 10. 2020

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, број 1894/25 од 2. октобра 2020. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: serbian.gr@nis.eu

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1

[redacted]

SBB
Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

„SBB" d.o.o.
Broj 0024 ПР
16. 10 2020 god
BEOGRAD

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 19-10-2020
Број | Прилог | Орг. јед.
2003/1 | 1CD |

Веза, ваш број: 1894/20.
Датум: 15.10.2020.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
"Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за потребе плана детаљне за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да СББ д.о.о **поседује изграђене оптичке каблове.**
Позиције оптичког кабла су геодетски снимљене и предате територијалним катастрима ради уноса података. У прилогу Вам достављамо ситуацију наших каблова на поменутој траси.
Обзиром да поменути оптички каблови носе значајан саобраћај не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно не сме се угрозити несментан приступ ради одржавања или интервенције.

С тим у вези СББ д.о.о издаје услове:

1. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима укрштања и приближавања са постојећом тк инфраструктуром у свему поштује важеће техничке прописе.

2. Извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и оптичких карактеристика поменутих оптичких каблова. Имајући у виду планиране радове, трасу планиране саобраћанице као и трасу постојећег оптичког кабла, планирати измештање постојећег оптичког кабла у делу ново-пројектоване саобраћајнице.

3. Заштиту – обезбеђење постојећег оптичког кабла извршити пре почетка извођења било каквих радова. Израда техничке документације трасирање и обележевање постојећег оптичког кабла мерним инструментом, као и радови на заштити – обезбеђењу постојећег кабла се изводе о трошку инвеститора.

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

4. Потребно је да инвеститор – извођач радова минимум 7 (седам) радних дана пре почетка извођења било каквих грађевинских радова писмено обаести СББ д.о.о ради вршења надзора.

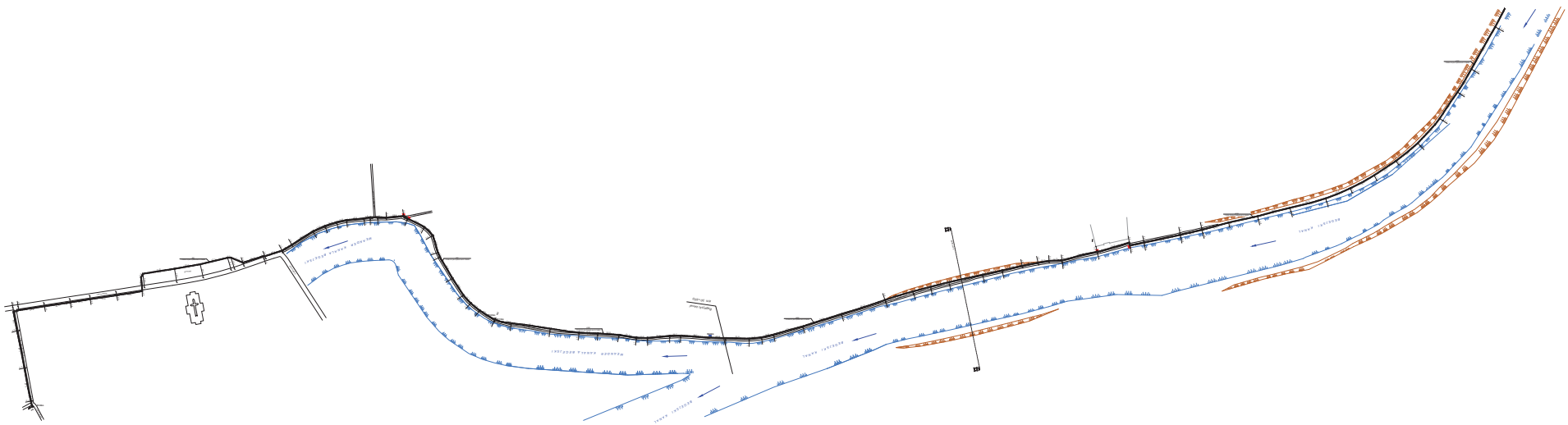
У случају евентуалног оштећења телекомуникационог оптичког кабла или прекида телекомуникационог саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овој компанији надокнади целокупну штету насталу по свим основама.

За све додатне информавије СББ доо вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Сашка Бабић, бр. телефона 0698129353, *e-mail saska.budimir@sbb.co.rs.*

С поштовањем,

За СББ,

Андрија Јокић



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 19-10-2020
Број | Орг. јед.
2008/1

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III

n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Nacrta plana detaljne regulacije za dalekovod 110 kV TS Perlez – TS Zrenjanin 2

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, dok na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i ne planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
15.10.2020.

Senior Construction Expert

Dragutin Šovljanski

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 21-10-2020
Број 2019/1 Орг. јед.

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ" ПЕТРОВАРАДИН
Огранак предузећа ШГ „Банат" Панчево
тел/факс: +38113/342-899 / +38113/353-585 ;

ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

ВОЈВОДИНАШУМЕ

Деловодни број: 01-3327/2
Датум: 13.10.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Железничка 6/ III
21 000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kv ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

Ваш захтев за издавање услова бр. : 1894/14 од 02.10.2020.године смо размотрили и констатовали да у границама вашег обухвата нацрта Плана детаљне регулације за далековод, ШГ „ Банат " Панчево не газдује са шумом и шумским земљиштем,
па **Вас** о томе обавештавамо.

С поштовањем,

Самостални референт за израду основа
Ненад Јеличић, дипл.инж.шум.

Руководилац службе план.и газ.шум.
мр.Тања Остојић Миљевић, дипл.инж.шум.

Заступник огранка ШГ „Банат"Панчево
Жељко Сушец, маст.економ.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 21-10-2020
Број | Прилог | Орг. јед.
2016/1 | ПСЛ

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Број: а335-308983/2-2020
Датум: 15.10.2020.год.
Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Ул. Железничка 6/III,
21000 Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110кV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

На основу вашег захтева број 1894/8 од 02.10.2020. године примљеног у Телекому 05.10.2020 под нашим бројем а335-30983/1-2020 достављамо вам следеће податке и услове за израду Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110кV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју оквирне границе обухвата Плана и у његовој непосредној близини укршта се са планираном трасом далековода на 6 места.:

1.- ТС Зрењанин 2
2.- Клечки пут
3.- Лазаревачки друм
4.- Пут за Лукићево
5.- Пут за Фаркаждин
6.- ТС Перлез

1.- ТС Зрењанин 2

У посматраном подручју на парцели којој припада трафостаница постоје подземни бакарни каблови који долазе до објеката трафостанице. Они су заштићени на одговарајући начин и налазе се у функцији годинама без проблема. По истим трасама планирано је полагање полиетиленских цеви фи40мм и увлачење оптичких каблова без металних елемената.

2.- Клечки пут

На месту преласка далековода преко клечког пута постоје подземни оптички каблови и подземни бакарни каблови са леве стране пута посматрано од Зрењанина а са десне стране је планирана изградња ваздушне разводне мреже оптичких каблова без металних елемената који ће бити на висини од 5 до 7 метара у односу на тло.

3.- Лазаревачки друм

На месту преласка далековода преко Лазаревачког друма постоји подземни оптички кабл у заштитној ПЕ цеви.

4.- Пут за Лукићево

На месту преласка далековода преко пут за Лукићево постоји подземни оптички кабл у заштитној ПЕ цеви.

5.- Пут за Фаркаждин

На месту преласка далековода преко пут за Фаркаждин постоји подземни оптички кабл у заштитној ПЕ цеви.

6.- ТС Перлез

У околини ТС Перлез постоје подземни оптички кабл у заштитној ПЕ цеви као, подземни бакарни каблови као и надземни бакарни каблови по стубовима који до сада нису били угрожени постојећим постројењем трафостанице.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. На предметној локацији „Телеком Србија" А.Д. поседује подземне телекомуникационе инсталације:, за који вам достављамо ситуацију трасе у прилогу ових Услова, као и надземне ваздушне водове. Напомињемо да је наведена телекомуникациона инсталација од изузетног значаја. Релевантни подаци о положају ових каблова налазе се у РГЗ СКН Зрењанин где су елаборати о геодетском снимању трасе предати на картирање.

2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим телекомуникационим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

3. Инвеститор односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д., Извршна јединица Зрењанин, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

4. У случају извођења радова у непосредној близини инсталација Телекома пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" А.Д. (Представник Извршне Јединице Зрењанин, везано за овај предмет је Славко Стеванов телефон (023/580-580)), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних телекомуникационих каблова у зони планираних радова (пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима електроенергетских каблова од постојећих телекомуникационих каблова. • Земљани радови, ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини телекомуникационих објекта, може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на телекомуникационим објектима.

• У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима.

• Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла називног напона до 10 kV мора да износи најмање 0,5m на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а телекомуникационе у бетонске блокове, односно цементне, PVC или PE цеви, односно треба применити друге заштитне мере са којима се сагласе заинтересоване стране. За напоне преко 250 V према земљи, електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања. Уземљивач мора да буде удаљен од телекомуникационог кабла/објеката најмање 2,5-3m.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. У изузетним приликама угао се може смањити на 30°, с тим што се мора посебно образложити. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона између 1kV и 35kV мора да износи 0,5m. Ако се вертикална удаљеност од 0,5m не може одржати, каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2 до 3 m. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3m. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буду од добро проводљивог материјала, а за телекомуникационе каблове од лоше проводљивог материјала.

- Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.
- Поред заштите телекомуникационих инсталација у току изградње, неопходно је обезбедити безбедан и неометан приступ телекомуникационим инсталацијама на редовном и инвестиционом одржавању и након завршетка изградње.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања. Уколико није могуће испоштовати наведено, Инвеститор је дужан да поднесе Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Нови Сад, Извршној јединици Зрењанин, захтев за израду **Техничког решења/Пројекта измештања, заштите и обезбеђења постојећих телекомуникационих објеката/каблова**. Трошкови предметних радова падају на терет инвеститора.

Саставио:
Славко Стеванов дипл.инг.
064/6105243

Достављено:
- ЈП за урбанизам Зрењанин
- Архиви

Шеф службе

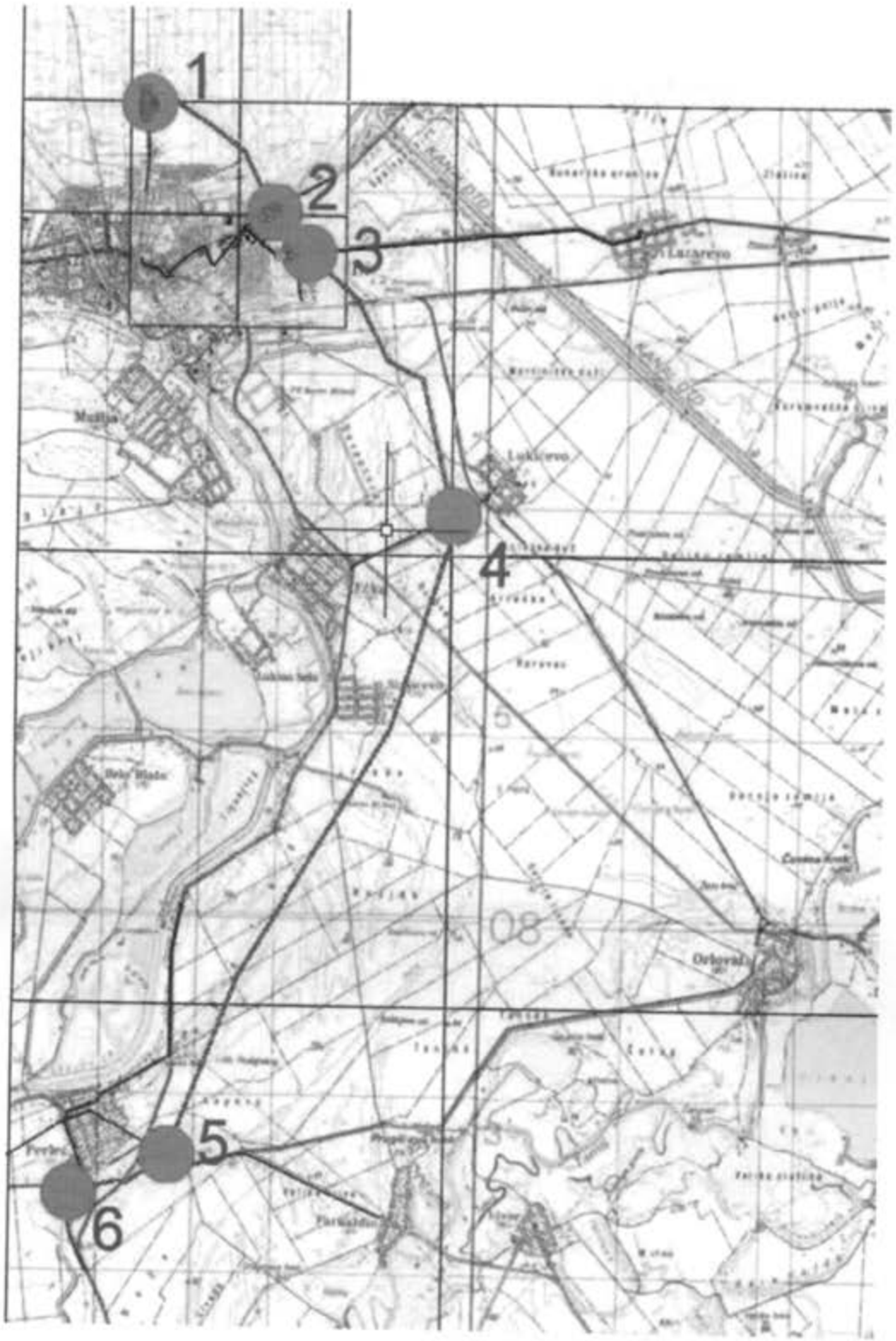
Милош Словић дипл.инж.

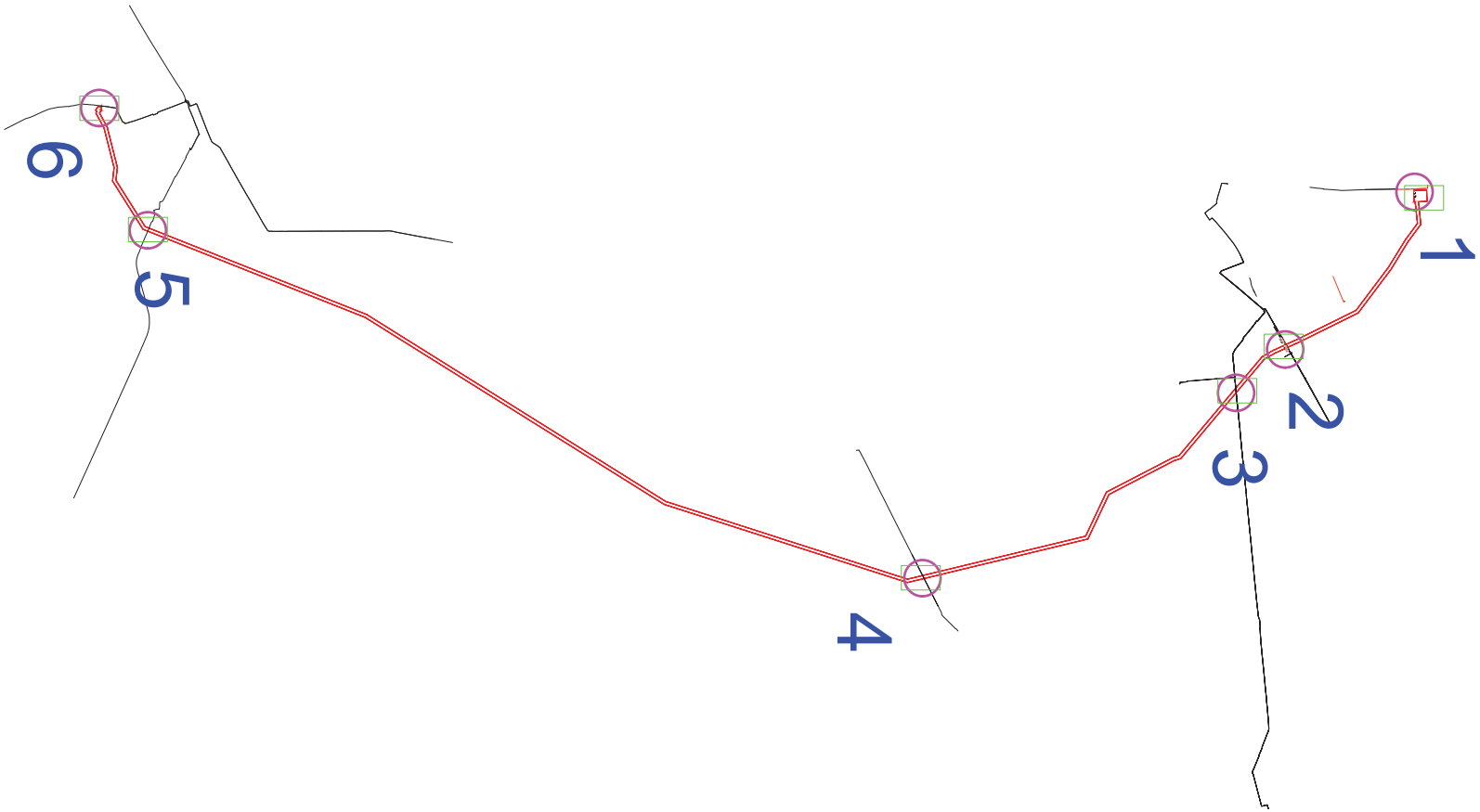
Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Прилог ЦД са цртежом у .dwg формату:




6
5
4
3
2
1

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Број: 922-3-90 /2020
Датум: 15.10.2020. године
БЕОГРАД

Примљено: 21-10-2020
Број 2018/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Зрењанина (далековод)

У вези са захтевом број 1894/19 од 2.10.2020. године, којим тражите податке за израду Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана не налазе се метеоролошке станице државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - РХМЗ има успостављене следеће хидролошке станице на Пловном Бегеју:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Пловни Бегеј	Српски Итебеј г.в./д.в.	5048400	7481350	76,00

2.1 Хидролошке станице подземних вода - На предметном планском подручју налазе се следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота нуле (м.н.Ј.м.)
		X	Y	
1	Зрењанин (ЗР-1)	5028447	7451606	81,04
2	Зрењанин (ЗР-1/1)	5028449	7451606	80,94
3	Зрењанин (ЗР-1/Д)	5028441	7451606	81,00
4	Зрењанин (ЗР-1/д)	5028443	7451606	80,98
5	Зрењанин (ЗР-1/д-1)	5028445	7451606	81,06

3. Лансирне (противградне) станице – У границама предметног плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, нема изграђених лансирних (противградних) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР

Проф.др Југослав Николић, дипл.мет.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Прим. дана 21-10-2020
Број 2020/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-375/2020-03 **ДАТУМ: 15.10.2020. године**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2

У складу са вашим захтевом бро:ј 1894/3 од 02.10.2020.године, за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Ненад Грбић

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору **обухвата Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2,** одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију имају:

I ОДОБРЕЊЕ ЗА ИНСТРАЖИВАЊЕ:

1. **"НИС"а.д. Нови Сад, Нови Сад**

-локалност: средњи Банат
-истражни простор бр. 5072
-решење бр. 310-02-691/2013-01 од 26.06.2013. године
-рок важења: 31.12.2020. године
-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања
-минерална сировина: нафта и гас
-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 000 800	7 442 830
2	5 003 600	7 443 000
3	5 004 870	7 444 300
4	5 007 650	7 445 600
5	5 011 670	7 444 450
6	5 014 850	7 443 000
7	5 016 431	7 440 386
8	5 019 650	7 440 950
9	5 022 030	7 442 600
10	5 026 460	7 438 200
11	5 031 883	7 439 821
12	5 041 800	7 430 900
13	5 045 712	7 429 802
14	5 049 510	7 431 990
15	5 049 893	7 428 180
16	5 051 850	7 427 192
17	5 052 850	7 429 100
18	5 057 300	7 431 450
19	5 060 130	7 428 950
20	5 060 000	7 484 450
21	5 052 200	7 482 000
22	5 048 550	7 482 550
23	5 049 100	7 484 400
24	5 043 750	7 487 000
25	5 039 884	7 482 068
26	5 037 100	7 482 500
27	5 037 000	7 487 300
28	5 034 100	7 490 600
29	5 031 400	7 489 500
30	5 029 550	7 494 200
31	5 026 650	7 495 050
32	5 022 800	7 499 400
33	5 000 000	7 480 000

2. NOVARES SERBIA DOO, Зрењанин

-локалност: извориште "NOVARES SERBIA" DOO у Зрењанину

-истражни простор бр. 6101

-решење бр. 143-310-352/2019-03 од од 31.01.2020. године

-рок важења: 30.06.2021. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе истражног простора су:

	X	Y
1	5026632	7455842
2	5026632	7456142
3	5026332	7456142
4	5026332	7455842

II ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. Ј.К.П. "Водовод и канализација", Зрењанин

-лежиште: извориште "Михајловачка"

-потврда бр. 115-310-36/2012-02 од 20.08.2012. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземна вода

-границе лежишта са овереним биланским резервама:

Ознака тачке	X	Y
1	5029000	7451000
2	5030800	7450200
3	5031800	7450200
4	5031800	7451200
5	5030500	7455100
6	5028400	7455100
7	5028400	7454000

2. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

-лежиште: лежишта J+Ol-M1+Bd-1 нафтног поља „Зрењанин"

-потврда бр. 143-310-453/2018-03 од 05.12.2018. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе лежишта са овереним биланским резервама:

	X	Y
1	5029000	7452000
2	5029000	7454000
3	5032000	7454000
4	5032000	7452000

3. "Млекопродукт"д.о.о -Зрењанин

-лежиште: извориште фабрике "Млекопродукт" у Зрењанину (бунари: Б-1, Б-2, Б-5/1)

-решење бр. 143-310-458/2019-03 од 25.12.2019. године

-решења издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-координате лежишта са овереним биланским резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 027 415	7 455 515
2	5 027 050	7 455 720
3	5 026 875	7 455 570
4	5 027 200	7 455 150

4. Д.о.о. "ISCO", Зрењанин

-лежиште: извориште "ISCO – Стари Неимар" у Зрењанину

-потврда о резервама бр. 115-310-00018/2010-02 од 06.07.2010.године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне воде

-координате лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1	7 455 500	5 027 000
2	7 456 500	5 027 000
3	7 456 500	5 026 000
4	7 455 500	5 026 000

III ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ/ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ, ИМА:

1. "НИС"а.д. Нови Сад, Нови Сад

А) **поље**: Експлоатациони простор изворишта "НИС-Нови комплекс" у Зрењанину

-решење број: 143-310-65/2019-03 од 27.02.2019.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5026075	7456420
2	5026105	7456725
3	5025490	7456775
4	5025460	7456450
5	5025935	7456412
6	5025937	7456432

Б) **поље**: Зрењанин

-решење број: III-310-44/87 од 23.06.1987.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и терцијарне делатности

-минерална сировина: нафта

-границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5029350	7452000
2	5031250	7452000
3	5031250	7454000
4	5029350	7454000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе*

просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV од трафо-станице ТС Перлез до ТС Зрењанин2. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општина врши транспорт и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Панчево), пренос електричне енегије Електромрежа Србије АД Београд, експлоатацију нафте и гаса НИС АД Нови Сад, као и транспорт нафте и деривата нафте Транснафта АД Панчево.

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 23-10-2020
Број | прилог | Орг. јед.
2043/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Ваш број:
Наш број: 0601/3852
Датум: 20-10-2020

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2

На основу вашег захтева број 1894/2 од 02.10.2020. године за издавање услова за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју обухвата Плана ЈП „СРБИЈАГАС" има својих инсталација и то:

- Транспортни гасовод од челичних цеви РГ-01-03 од ГРЧ Клек до ГМРС Зрењанин, пречника DN200, пројектни притисак је 50 bar;
- Транспортни гасовод од челичних цеви РГ-01-21 од ГРЧ Клек до ГМРС ТЕ-ТО Зрењанин, пречника DN300, пројектни притисак је 50 bar;
- Дистрибуривни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar Ечка - Лукићево, пречника DN80;
- Дистрибуривни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar Ечка – Перлез-Чента (у изградњи), пречника DN150.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 потребно је придржавати се следећих услова:

1. За укрштања и паралена вођења са транспортним гасоводима, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ", Службеном гласнику РС", бр. 37/2013г. и 87/2015.г.
2. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

3. Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грђевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и RC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m3/h	>30.000 m3/h	За све капацитете	≤2 mlrd m3/ god.	>2 mlrd m3/god.	За све капацитете	
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мања од 10 m
*** - али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

4. У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.

Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.

5. На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
6. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar". Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
7. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ У	1	1
1 kV < У ≤ 20 kV	2	2
20 kV < У ≤ 35 kV	5	10
35 kV < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

8. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

   - За ПЕ и челичне гасовода МОР ≤4 bar по 1 м на обе стране гасовода;
   - За челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤10 bar по 2 м на обе стране гасовода;
   - За ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤10 bar по 3 м на обе стране гасовода;
   - За челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤16 bar по 3 м на обе стране гасовода.

   У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

   У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

9. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

10. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м ** али не мање од 15 м		

   За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

11. **Овим условима се дозвољава укрштање предметног далековода са нашим гасоводима под углом мањим од 60^0. Минимални допуштени угао укрштања је 30^0.**

12. **Обавезна је израда Елабората утицаја далековода на гасовод за сваки од наведених гасовода. Елаборатом треба доказати да или да нема утицаја новог далековода на постојеће гасоводе или дефинисати мере за отклањање евентуалних утиција. Спровођење наведених мера вршиће се о трошку инвеститора далековода.**

13. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

14. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем")

недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

15. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
16. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
17. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
18. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
19. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
20. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
21. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
22. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
23. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио:

Душан Медић, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 23-10-2020
Број: 2044/1

Бр: 4/3-09-0210/2020-0002
Датум: 16.10.2020. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потрбе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110kV од ТС Перлез до ТС Зрењанин 2.

Веза: Ваш захтев број 1894/24 од 02.10.2019. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0210/2020-0001 од 07.010.2020. године.

У вези вашег захтева број 1894/24 од 02.10.2019. године за издавање услова за потрбе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110kV од ТС Перлез до ТС Зрењанин 2, обавештавамо вас следеће:

Траса далековода од ТС Перлез до ТС Зрењанин 2 према ситуацији коју сте доставили у прилогу у потпуности одговара траси за коју је ЈП "Електромрежа Србије" тражило претходне услове за потребе одређивања идејне трасе новог далековода 110kV од ТС Перлез до ТС Зрењанин 2. број и доставило Елаборат избора идејне трасе број ИТ 2982.

На основу приложене и предметне документације утврђено је да део далековода између угаоних стубова број us13 и us14 пролази поред аеродрома LYZR Зрењанин/Ечка и налази се у правцу полетно-слетне стазе на растојању 3000 m од прага. За аеродром референтног кода 2Б, чија је прилазна површ за ограничење препрека под нагибом од 4% и дужине 2500 m, то је довољно растојање за безбедно одвијање ваздушног саобраћаја, обзиром да ће просечна висина стубова далековода, како је наведено, бити 35m, а максинмална висина до 43m.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, у процесу добијања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе, издати решење којим се потврђује да изградња новог далековода на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и евентуално дати услове о начину обележавања стубова и проводника далековода као и позиције тих стубова. Из тих разлога инвеститор треба у захтеву да достави географске координате преломних стубова трасе далековода, висине свих стубова и надморске висине кота на којима се налазе.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 26-10-2020
Број: 2061/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-01-00090/2020-05
Датум: 13.10.2020. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за далековод 110 kv ТЦ Перлез – ТЦ Зрењанин 2

Поводом вашег захтева бр. 1894/17 од 07.10.2020. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за далековод 110 kv ТЦ Перлез – ТЦ Зрењанин 2, које се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон и 95/18-други закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат"). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације за далековод 110 kv ТЦ Перлез – ТЦ Зрењанин 2 не налазе севесо комплекси.

На територији Града Зрењанина се налазе следећи севесо комплекси:

1. Комплекс са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекс „вишег реда") - ПОГОН ЗА ПРИПРЕМУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ И ГАСА, Ул. Пролетерска бб, ЗРЕЊАНИН (Елемир), оператера „НИС" а.д. Нови Сад;
2. Комплекс са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекс „вишег реда") - ФАБРИКА СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА, Ул. Индустријска бб, ЗРЕЊАНИН (Елемир), оператера „ХИП Петрохемија" а.д. Панчево;

3. Комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса (комплекс „нижег реда“) - ТЕРМОЕЛЕКТРАНА - ТОПЛАНА „ЗРЕЊАНИН”, Панчевачка бб, ЗРЕЊАНИН, оператера ЈП „ЕПС” Београд;
4. Комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса (комплекс „нижег реда“) - ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ДЕТРГЕНАТА, САПУНА И СРЕДСТАВА ЗА ЧИШЋЕЊЕ, Ул. Панчевачка 84, ЗРЕЊАНИН, оператера „Беохемија” д.о.о. Београд и
5. Комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса (комплекс „нижег реда“) - УТОВАРНА СТАНИЦА „ТИСА”, Бабатово бб, ЗРЕЊАНИН (Елемир), оператера „НИС“ а.д. Нови Сад.

Наведени севесо комплекси се налазе на таквој удаљености од обухвата Плана детаљне регулације за далековод 110 kv ТЦ Перлез – ТЦ Зрењанин 2, да последице великих хемијских удеса на њима не могу имати ефекте на обухват плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите и спасавања као и одговора на удес је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

МИНИСТАР

Горан Триван

Доставити:
- Наслову
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 26-10-2020
Орг. јед.
2264/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 320-11-07387/2020-09
Датум: 19. октобар 2020. године
Београд
Немањина 22 – 26

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Железничка 6/III

У вези са вашим дописом, број: 1894/22 од 2. октобра 2020. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, којем се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 , 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а које обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно наведеном, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине".

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине" републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) нису прописани посебни услови који се односе на израду просторних, детаљних и регулационих планова.

Одредбом члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама прописано је да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Одредбом члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20) прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС", бр. 95/18, 49/19 и 86/19).

Такође, сагласно Закону о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10), Стратегији развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС", број 59/06), неопходно је определити површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а у катастру непокретности се води друга култура.

У погледу тражених података, неопходно је да се обратите јавном предузећу за газдовање државним шумама, а које врши стручну и саветодавну подршку у шумама сопственика на подручју обухвата плана.

Приликом израде Нацрта плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште

уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

У прилогу достављамо табелу, коју је потребно попунити и доставити у писаном и електронском облику, Управи за пољопривредно земљиште, Грачаничка број 8, Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 119-01-5/19/2017-09
од 25. јула 2017. године

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Прим. 26-10-2020
2065/1

Број: 03-2503
Датум: 21.10.2020.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/3
21000 Нови Сад

На основу чланова 9. и 102, став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), члана 41. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/2016), поступајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине" бр. 1894/9 од 2. 10. 2020, Покрајински завод за заштиту природе доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

Утврђују се ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада услови заштите природе за израду нацрта Плана детаљне регулације за далековод 130 kV Перлез – ТС Зрењанин 2 на подручју града Зрењанина, како следи:

1. Дозвољава се израду нацрта Плана детаљне регулације за далековод 130 kV Перлез – ТС Зрењанин 2, као лоцирање предметног далековода на локацијама приказаних у прилогу дописа ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада (бр. 1894/9 од 2. 10. 2020).
2. Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица које користе електроводове за задржавање, приликом конструкције стубова предметног вода:
   а. користити висеће изолаторе на стубовима;
   б. на затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај);
   в. на затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле;
   г. на завршним (крајњим) стубовима, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача;
   д. на далеководном стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова „Т" (50 cm основа и 50 cm пречага).

3. Како би се спречила електрокуција строго заштићених врста птица, на далеководним стубовима контакти између две фазе, односно између фазе и тла морају да буду онемогућени.

4. Геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која могу да буду пронађена приликом предметних радова, а која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада доставило је Покрајинском заводу за заштиту природе захтев за издавање решења о условима заштите природе за услови за израду нацрта Плана детаљне регулације за далековод 130 кВ Перлез – ТС Зрењанин 2 на подручју града Зрењанина. Увидом у евиденције које води овај Завод утврђено је да се подручје на коме се планира постављање наведене инфраструктуре не налази унутар заштићених подручја нити предметни далековод прелази преко заштићених подручја.

Уколико се постави на неодговарајући начин, предметна инфраструктура на предметним парцелама може да делује угрожавајуће на строго заштићене врсте птица. Посебно су у том смислу значајни далеководни стубови са конзолама и начини на који се жице (проводници) прикључују на саме конзоле. Уколико при лету или задржавању птица на елементима електроенергетског преносног система долази до контаката тела птица са елементима система под напоном, догађа се електрокуција, што је један од основних угрожавајућих фактора птица у Европи. Такође, и сама колизија са елементима преносног система може да буде фатална.

На основу члана 71. цитираног Закона о заштити природе, „под заштитом и очувањем дивљих врста подразумева се спречавање свих радњи које утичу на нарушавање повољног стања популација дивљих врста, уништавање или оштећивање њихових станишта, легала, гнезда или нарушавање њиховог животног циклуса односно повољног стања". На основу члана 72. цитираног закона, „при извођењу радова и активности у природи и коришћењу природних вредности на стаништима дивљих врста, примењују се мере, методе и техничка средства која доприносе очувању повољног стања врста, односно која не угрожавају дивље врсте и/или нарушавају станишта њихових популација, или се ти радови и активности могу ограничити у периоду који се поклапа са значајним фазама њиховог животног циклуса". У складу са чланом 81. Закона о заштити природе „стубови и техничке компоненте високонапонских водова изводе се на начин да се птице и слепи мишеви заштите од струјног удара и механичког озлеђивања." Чланом 23. истог цитираног Закона, „заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа". Следствено наведено, донесено је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Поука о правном леку: Против овог решења може да се поднесе жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97 (Закон о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - исп., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. износ, 55/2012 – усклађени дин. износ, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износ, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износ, 45/2015 - усклађени дин. износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ, 61/2017 - усклађени дин. износ, 113/2017, 3/2018 - исп. и 50/2018 - усклађени дин. износ).

Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара за предузеће АД „Електромрежа Србије" из Београда, Кнеза Милоша 11 одређена је у складу са чланом

2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Сл. гласник РС", број 110/2013).

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03-256/2 дана 7.2.2020.

Достављено:

1. наслову
2. Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине – Инспекција заштите животне средине
3. архиви

Помоћник директора

др Слободан Пузовић
на основу овлашћења бр. 06-2015
од 29.10.2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ

Примљено: 29-10-2020		
Број	Прилог	Орг.јед.
2093/1	1 karta	

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак „Електродистрибуција Зрењанин"
Зрењанин, Панчевачка 46,
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

Наш број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-288627/2-20

Ваш број: 1894/6

Зрењанин, 21.10.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

ЖЕЉЕЗНИЧКА 6/III

21000 НОВИ САД

Предмет: **услови за потребе израде нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 1894/6 од 02.10.2020. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање услова из оквира наше надлежности за за потребе израде нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2.

Анализом података из материјала за рани јавни увид са приложеног ЦД-а, дају се ови услови:

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом објекта (два једносистемска 110 kV далековода од ТС Перлез до ТС Зрењанин 2), који су приказани на цртежу у прилогу.

У обухвату плана нема објеката који би се напајали из ДСЕЕ.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.

Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралелно вођење кабловских водова и других инфраструктурних објеката (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - V издање: 2012, *Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV*, на adresi *http://epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi*).

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима ОДС-а или укрштања поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Пројекат треба да предвиди заштиту и потребнао измештање постојећих Електроенергетских објеката (ЕЕО) ОДС-а пре изградње предметног објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања/заштите.

Поштовати ширину заштитног коридора према условима из члана 218. Закона о енергетици

У наредном периоду далековод 35 kV „Зрењанин-1" – „Индустрија" ће бити каблиран, а далековод 35 kV „Зрењанин-1" – „Томашевац" ће бити каблиран у првој деоници, за шта постоји пројектна документација. Обе ове трасе су ван обухвата плана, колико се може видети са приложене подлоге.

Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 м од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 м. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора.

2. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

   Нема додатних услова

3. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

Прилог: - карта подручја са уцртаном трасом у размери 1:25000

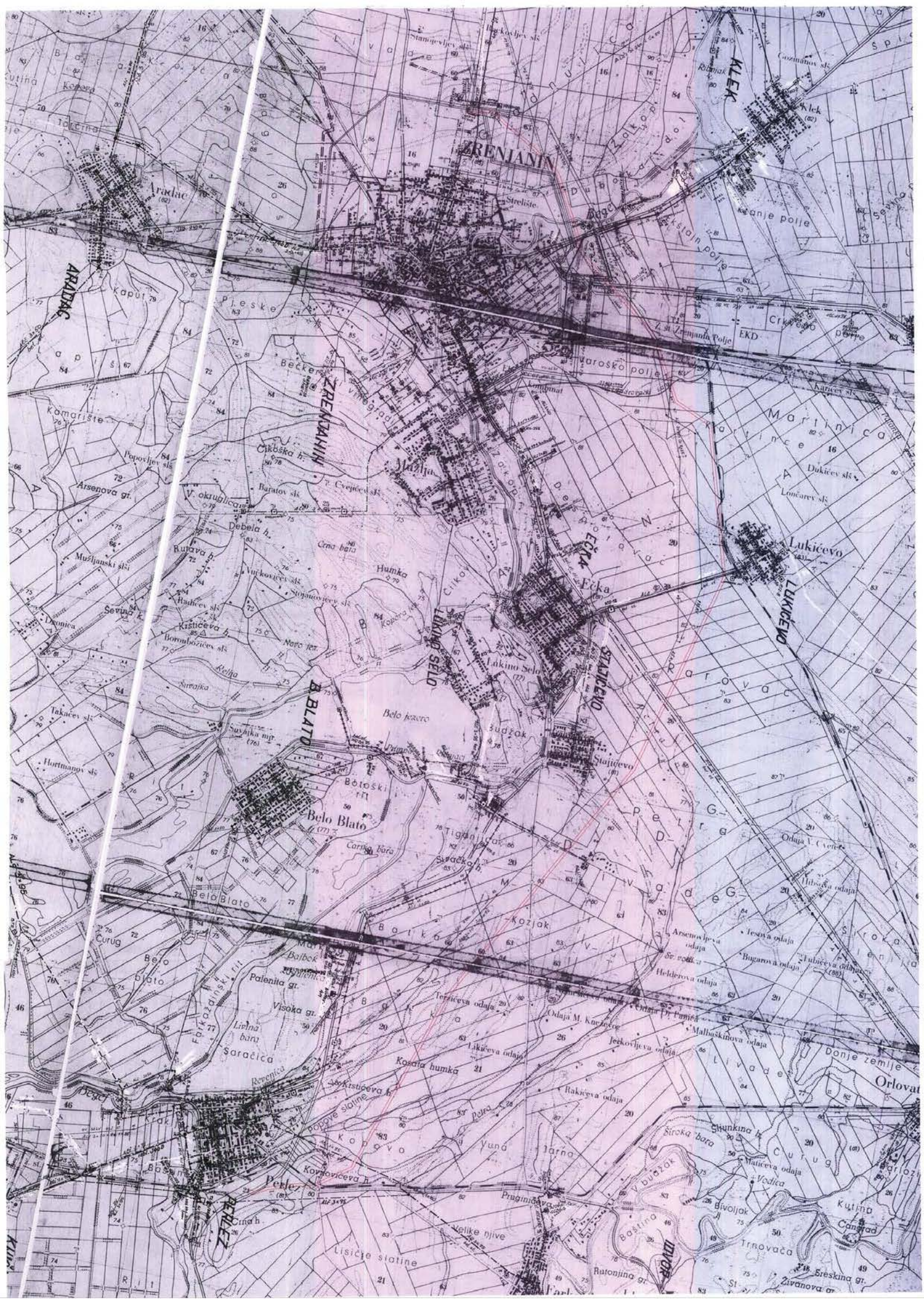
Напомена: трасе су оријентационе, односно нису георефернциране

М.П.

Директор огранка

Стојан Станижан, дипл.ел.инж

Достављено:
- Наслову;
- Енергетици
- Писарници.


ZRENJANIN
Aradac
ARADAC
KLEK
Klek
Begej
Strelište
Kaput
Pjeske
Bečker
ZRENJANIN
Kamarište
Popovljev slš
Arsenova gr.
Mužlja
Čikoška h.
Baratov slš
Cvejićev slš
V. okruglica
Debela h.
Crna bara
Humka
Rutava h.
Mužljanski slši
Vučkovićev slš
Stojanovićev slš
Radićev slš
Kristićeva h.
Boronbožićev slš
Novo jez.
Relja
Šuvajka
Šuvajka mjr.
Takačev slš
Hortmanov slš
Belo jezero
Budžak
Ečka
Lukino Selo
LUKINO SELO
STAJIĆEVO
Stajićevo
Lukićevo
LUKIĆEVO
Martinica
Dukićev slš
Lončarev slš
Karičev slš
Varoško polje
Kombinat
Ečka
Karovac
Petra
Livade
Botoški rit
Belo Blato
Carska bara
Tiganjica
Svačka h.
Kozjak
Arsenovljeva odaja
Helderova odaja
Bugarova odaja
Lubićeva odaja
Odaja V. Cvetić
Hibšova odaja
Tesova odaja
Odaja M. Kneževog
Odaja Dr. Panića
Malbaškinova odaja
Jeřkovljeva odaja
Likićeva odaja
Terzićeva odaja
Kosata humka
Kristićeva h.
Popove slatine
Rakićeva odaja
Kopovo
Yuna
Jarna
Kovnovićeva h.
Perlez
PERLEZ
Pruginićeva
Velike njive
Lisičje slatine
Rutonjina gr.
Široka bara
Šljunkina h.
Matićeva odaja
Vodica
Bivoljak
Kutina
Čangrad
Trnovača
Sreskina gr.
Živanova gr.
Donje zemlje
Orlovat
Curug
Belo blato
Palenita gr.
Visoka gr.
Livina bara
Saračica
Farkaždinski rit
Revenica
Begej
Krak
Bašina
Čina h.
Baština
Rit
Kozjak
Batka
Ribnjak
Gozmanov slš
Ketanje polje
Kštajn polje
Crkveno polje
EKD
Zrenjanin Polje
Kanjiža
Ečka
Lukino Selo
Budžak
Petra
Livade
Kopovo
Yuna
Jarna
Kovnovićeva h.
Pruginićeva
Velike njive
Lisičje slatine
Rutonjina gr.
Široka bara
Čurug
Kutina
Čangrad
Trnovača
Bivoljak
Baština
Vodica
Sreskina gr.
Živanova gr.
Donje zemlje
Orlovat

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду Плана детаљне регулације**	Број: 953-21036/20-1 Датум: 26-10-2020

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 29-10-2020		
Број	ријор	Орг. јед.
2099/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

21000-НОВИ САД
ул. Железничка бр. 6/III

На основу вашег захтева, број **1894/28** од **05.10.2020**. године, наш број **953-21036** од **07.10.2020**. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за далековод ДВ 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2,** а сходно члану 27, 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у достављену документацију:
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за далековод 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 („Сл.лист града Зрењанина", број 2/2020),
- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу ДВ 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2
- Извод из Просторног плана града Зрењанина („Сл. Лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15),
- Материјал за Рани јавни увид,
- Текстуални прилог са образложењем,

и на основу документације којом располаже ЈП "Путеви Србије", у оквиру обухвата предметног плана, налазе се објекти из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IБ реда број 12**: Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), на деоници број 01219, од чвора број 1217 Зрењанин (Сечањ) код км 224+435 до чвора број 1218 Житиште код км 239+071, док је укрштање далековода са путем планирано на стационажи км 225+166.
- **Државни пут IБ реда број 13**: Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента – Београд, на деоници број 01315, од чвора број 1313 Перлез (Ковачица) код км 145+664 до чвора број 1314 Чента код км 155+358, док је укрштање далековода са путем планирано на стационажи км 146+204.
- **Државни пут IБ реда број 18**: Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража – бела црква – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово) на деоници број 01801, од чвора број 1217 Зрењанин (Сечањ) код км 0+000 до чвора број 1801 Сутјеска (Сечањ) код км 22+248, док је укрштање далековода са путем планирано на стационажи км 1+622.
- **Државни пут IIA реда број 129**: Кањ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић), на деоници број 12903, од чвора број 1313 Перлез (Ковачица) код км 46+840 до чвора број 12901 Ковачица (ЈНА) код км 68+189, док је укрштање далековода са путем планирано на стационажи км 47+715.
- **Државни пут IIA реда број 130**: Ечка – Ковачица – Јабука – Панчево, на деоници број 13001, од чвора број 1311 Ечка код км 0+000 до чвора број 12901 Ковачица (ЈНА) код км 34+074, док је укрштање далековода са путем планирано на стационажи км 2+284.

- Траса далековода ДВ 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 се укршта и са планираном трасом државног пута у складу са Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Сл. Лист АПВ", бр. 19/2017), планираном обилазницом око Зрењанина, у складу са Просторним планом града Зрењанина и Планом детаљне регулације за обилазницу, као и планираним трасама пуне мреже у складу са Регионални просторним планом АПВ.
- Траса далековода ДВ 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 ће се укрштати и са планираном трасом државног пута (аутопута) за који је у току израда Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и Законом о путевима („Сл. гл.РС", број 41/18 и 95/18), важећим прописима, правилницима *као* и са планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.

Приликом дефинисања решења у плану потребно је узети у обзир планиране трасе државних и општинских путева у складу са:

- Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Сл. Лист АПВ", бр. 19/2017),
- Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, чија је израда у току,
- Планском документацијом за планирану обилазницу града Зрењанина.

Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.

- Приликом планирања трасе далековода поред и/или изнад државног пута I реда (аутопута) водити рачуна о следећем:
  - удаљеност било ког дела стуба од границе путног земљишта је најмање 40,00м (уколико је висина стуба већа од 40m онда се стуб, поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода), а при паралелном вођењу дужем од 5,0км удаљеност је најмање 100,00м, с тим што се на брдовитим и шумовитим пределима може се смањити на 40,00м,
  - електроенергетски водови за 35 kV, 110 kV, 220 kV и 400 kV могу се укрштати ваздушно са аутопутем по могућству под углом од 90°, односно минимум од 45°, при чему је најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника минимум 12m.
- Приликом планирања изградње трасе далековода поред и изнад државног пута I и II реда водити рачуна о следећем:
  - сагледати да ли је планском и пројектном документацијом општине Зрењанин предвиђена евентуална изградња додатних саобраћајних трака или реконструкције постојећих или изградње нових раскрсница у оквиру граница плана, на предметним државним путевима,
  - укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од **90°**, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта (постојеће или планиране),
  - на делу паралелног вођења далековода са предметним државним путем потребно је да се стубови, од границе путног земљишта (постојеће или планиране) поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода,
  - приликом укрштаја са путем, потребно је обезбеди сигурносну висину од минимум **7,00 m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Приликом евентуалног подземног полагања инсталација поред и испод државног пута I и II реда потребно је водити рачуна о следећем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 m**,
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално **20,00м** од ивице земљишног појаса државног пута I реда и минимално **10,00м** од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- У плану је потребно јасно назначити шта је планирано а шта постојеће, као и шта је планирано за реконструкцију, у складу са Пројектним задатком.

- Начин полагања предметног далековода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција.
- У ситуационом плану потребно је навести планирано удаљење локација стубова далековода од државних путева на месту укрштаја као и на месту евентуалног паралелног вођења.
- У плану је потребно јасно уцртати како постојеће трасе државних путева тако и планиране трасе, у складу са важећом планском документацијом али и у складу са документацијом чија је израда у току.

При даљој разради планске документације потребно је да нам доставите нацрт Плана детаљне регулације за далековод ДВ 110kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 02-11-2020
Број | прилог | орг. јед.
1130/1

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.10.2020. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16571-4
27 ОКТ 2020 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом ПДР-а
далековода 110kV ТС Перлез –
ТС Зрењанин 2, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
ул. Железничка бр. 6/III,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, бр. 1894/4 од 02.10.2020.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП „Завод за урбанизам Војводине" - Нови Сад, и
— а/а.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 26-11-2020
Бр. 2334/1

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
09.12.1-217-14630/2020
19.10.2020 год.
З р е њ а н и н

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад
ул.Железничка бр.6/III

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), а у вези члана 29. и 30. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/18) решавајући по захтеву ЈП "Завод за урбанизам Војводине"-Нови Сад, бр.захтева 1894/15 од дана 02.10.2020 године, за израду Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, издаје:

УСЛОВЕ
у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:
1.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
2.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
3.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:
1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 кВ ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 KV до 400 KV ("Сл. лист СФРЈ",бр.65/888 и "Сл.лист СРЈ",бр.18/92), Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.
С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 9//3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 95/18, 86/19, 90/19 и 98/20).

/И.М./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 26-11-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
2335/1		

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
– Нови Сад
Булевар цара Лазара бр. 3
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1360/2020-003
Датум: 24-11-2020

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2**

На основу вашег захтева број 2270/2 од 17.10.2020. године, који је код нас заведен дана 19.11.2020. године под бројем ДТЕХ-42397, обавештавамо вас да се трасе далековода:

- 110 kV бр. 1006 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4,
- 110 kV бр. 1007 ТС Зрењанин 2 - ТЕ-ТО Зрењанин,
- 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 1 - ТС Зрењанин 2,
- 110 kV бр. 142/4 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 1 и
- 220 kV бр. 254/2 ПРП Ковачица - ТС Зрењанин 2.

, који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- изградња повезног вода за ТС 110/20 kV Перлез који ће бити у власништву „Електромрежа Србије" А.Д. Повезивање ове трансформаторске станице у овој фази је предвиђено радијалним далеководом на ТС Зрењанин 2.
- изградња ТС Линг Лонг. Објекат ће се прикључити на далековод 110 kV бр. 1007 ТС Зрењанин 2 – ТЕ-ТО Зрењанин по принципу „улаз-излаз".
- измештања ДВ 142/4 ТС Зрењанин 2 – ТС Зрењанин 1, ДВ 183 ТС Зрењанин 1 – ТС Зрењанин 2 и ДВ 254/2 ПРП Ковачица - ТС Зрењанин 2. на укрштању са новопројектованом трасом обилазног пута око Зрењанина.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74,13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности"(„Сл. лист СФРЈ" број 68/88),
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 68/88).

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на пројектно техничку документацију коју Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде пројекто техничке документације падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде пројектно техничке документације, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду техничке документације користити податке за далеководе које на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде пројектно техничке документације за прикључни 110 kV далековод ТС Перлез – ТС Зрењанин 2. Кроз ову документацију предлажемо да размотрите: могућности градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, утицаје далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала и утицаје далековода на телекомуникационе водове (ово није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

У случају градње других објеката у заштитном појасу постојећих и планираних далековода, потребна је сагласност ЕМС АД, Оператора преносног система, у складу са Законом о Енергетици и Законом о планирању и изградњи.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике

далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати без претходне сагласности ЕМС АД.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

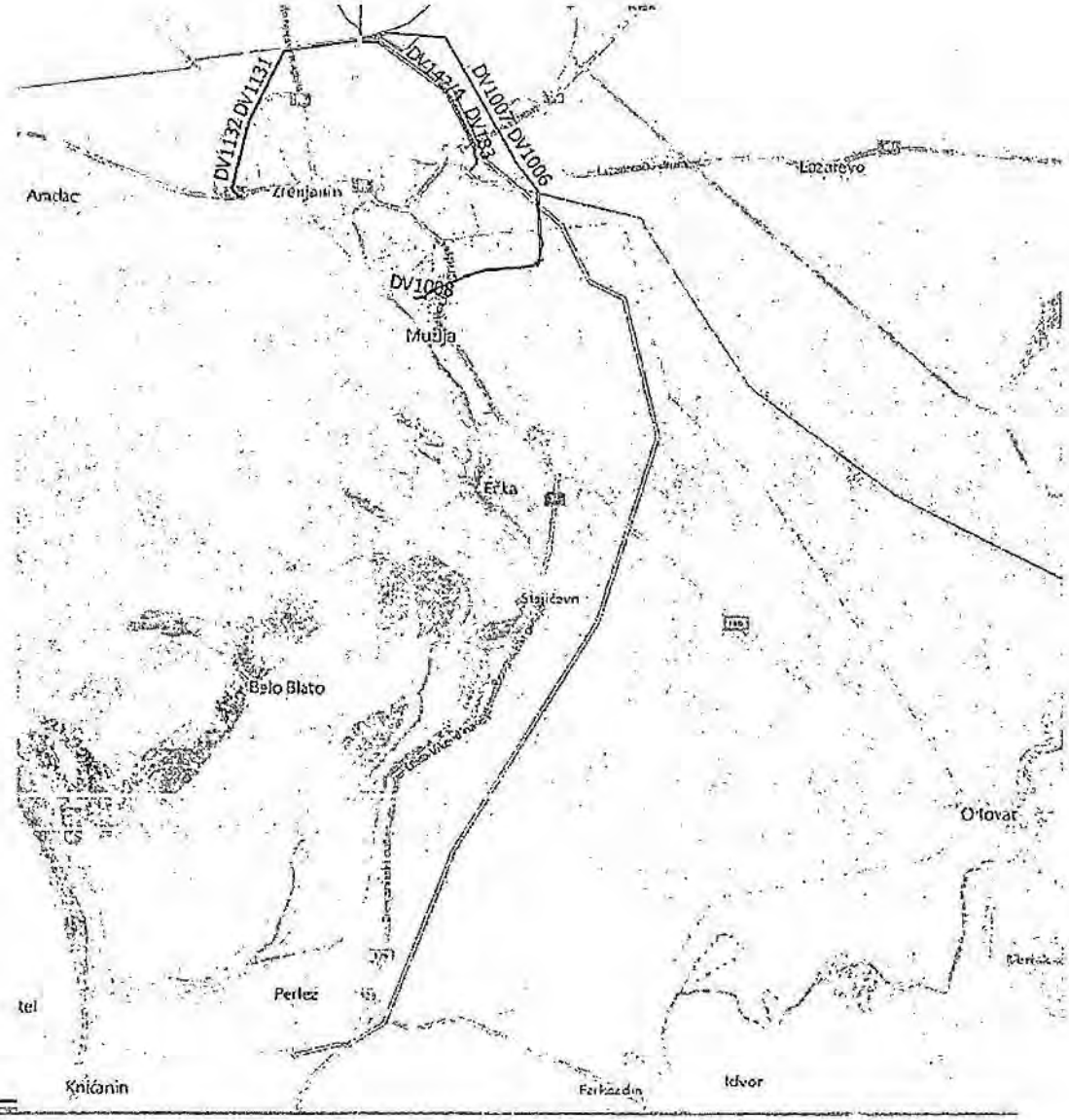
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цветић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

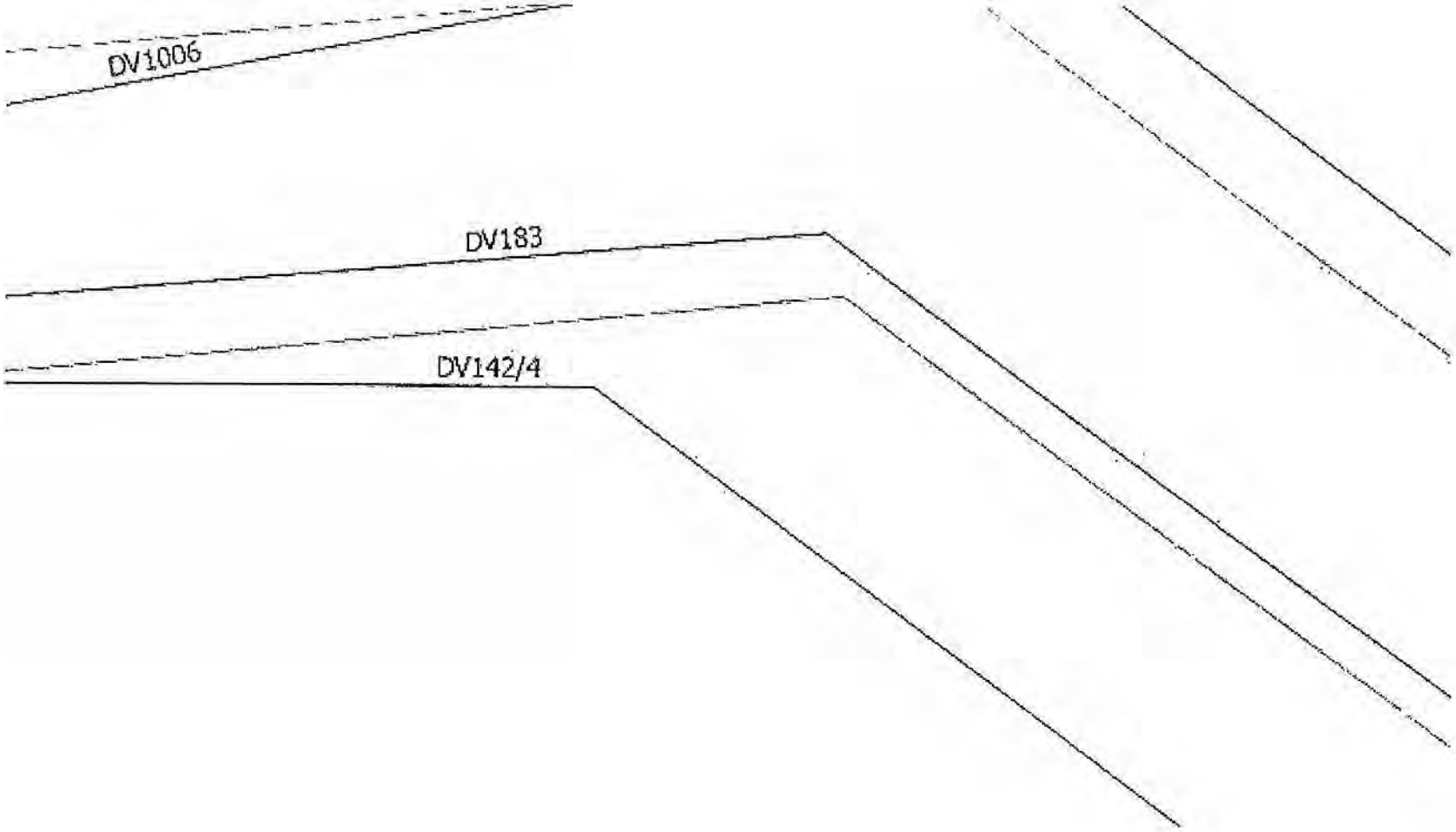
Копије доставити:
- Центар за инвестиције
- Сектор за стратегију
- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:
- Архива



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Матични број: 20054182
ПИБ: 103921661
www.ems.rs


DV1006
DV183
DV142/4

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 26-11-2020
Орг. јед.
2341/1

CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

CETIN d.o.o. Beograd
Omladinskih brigada 90,
11070 Novi Beograd
www.cetin.rs

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Novi Sad
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

Vaš dopis br.:
1894/1
Kontakt:
Tel.: +381 21 4803 975

Naša referenca br.
49/330/20
Datum:
25.11.2020.

Predmet: **Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Nacrta Plana detaljne regulacije za dalekovod 110 kV TS Perlez - TS Zrenjanin 2**

Veza: predmet br. 1894/1

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosne infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **PDR Plana detaljne regulacije za dalekovod 110 kV TS Perlez - TS Zrenjanin 2**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona mreže CETIN doo na predmetnom području. Na predmetnom području **nema** baznih stanica CETIN doo. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama **nije planirana** izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS I LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod

CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

CETIN d.o.o. Beograd
Omladinskih brigada 90,
11070 Novi Beograd
www.cetin.rs

telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

U Prilogu 1 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori delimično prostiru preko područja PDR Plana detaljne regulacije za dalekovod 110 kV TS Perlez – TS Zrenjanin.

Prilog:

Prilog 1: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja PDR Plana detaljne regulacije za dalekovod 110 kV TS Perlez – TS Zrenjanin .

Sa poštovanjem,
CETIN d.o.o.
Pjer Vučković
1284177319-1604972710136
Pjer Vučković, dipl.ing.
Network Strategy, Planning and Development Director

CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

CETIN d.o.o. Beograd
Omladinskih brigada 90,
11070 Novi Beograd
www.cetin.rs

Prilog 1: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori delimično prostiru preko područja PDR Plana detaljne regulacije za dalekovod 110 kV TS Perlez – TS Zrenjanin

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa [°]	Frekvencija [GHz]
1	Zrenjanin Konzul	7456031 5027819	Zrenjanin 6	7453349 5027814	Postojeća	2.682	269.9	26
2	Lukićevo	7460627 5021166	Ečka	7457336 5018986	Postojeća	3.948	236.5	23
3	Botoš	7471505 5018409	Ečka	7457336 5018986	Postojeća	14.181	272.3	15
4	Farkaždin	7458949 5005597	Perlez	7451999 5007308	Postojeća	7.158	283.8	23

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
27-11-2020
1357/1

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1088/ 8 -20
Датум:

20 NOV 2020

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМТ: Одговор на захтев за издавање претходних услова за План детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2

Поводом вашег захтева број 1894/10 од 02.10.2020. године, за издавање претходних услова за План детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2, обавештавамо вас да су издати Претходни услове за потребе одређивања идејне трасе новог далековода 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, број II- 476/2-19 од 09.05. 2019.године, на име правног лица ЕМС ад "Електромрежа Србије" Београд, Кнеза Милоша 11.

Прегледом приложене документације уз захтев и прибављеног мишљења надлежног водопривредног предузећа утврђено је да се наведени услови могу користити и за израду Плана детаљне регулације далековода 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2.

Прилог Претходни водни услови број II- 476/8-19 од 09.05. 2019.године

Напомена: Износ трошкова израде услова од 74,908.08 динара по Предрачуну број 719105582010 од 22.10.2020. године , може бити враћен по захтеву.

в.д.директора ЈВП "Воде Војводине"
Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви
4. 10

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I – 476 /8-19
Датум:
КБ,

27 JUN 20

ЕМС ад „Електромрежа Србије" Београд
Кнеза Милоша 11

Београд

Предмет: Претходни услови за потребе одређивања идејне трасе новог далековода 110 kV ТС Перлез –ТС Зрењанин 2

Вашим Захтевом број 300-00-UTD-030-24/2019-007 од 04.04.2019. године (наш број I-476/1 од 09.09.2018. године) тражили сте наше предходне услове за потребе усклађивања трасе далековода 110 kV ТС Перлез–ТС Зрењанин 2, са постојећом и планираном инфраструктуром која је у надлежности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Захтев са кратким образложењем
- Ситуација трасе далековода

У поступку издавања претходних услова прибављена су Мишљења :

- ВПД„ Средњи Банат "доо, Зрењанин , број 04-2/71-19 од 24.05.2019. године
- Стручне службе ЈВП-а –Сектор ХС ДТД од 04.06.2019.године

Остали подаци :

АД „Електромрежа Србије" Београд је у поступку припреме документације за изградњу новог далековода од 110 kV ТС Перлез до ТС Зрењанин.
У предходном периоду изведен је део трасе далековода 110 kV и прикључен је на постојећи вод од 35 kV тако да данас ради под тим напоном. Та деоница будућег кабла је означена плавом бојом на ситуационом решењу. Црвеном бојом је означен део трасе далековода који је планиран за изградњу и на тај начин ће се омогућити да предметни далековод ради под напоном 110 kV .
Далековод ће се монтирати надземно на челичне решеткасте стубове.
Дуж трасе далековода постоји неколико укрштања са каналима детаљне каналске мрежа и једно укрштање са каналом ОКМ ХС ДТД Канал Бегеј.

При дефинисању трасе далековода уважити следеће услове:

1. Да се пре израде планске документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови, односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима

3. Обзиром да се у оквиру простора постављања далековода неће долазити до генерисања отпадних вода , као ни генерисања опасног отпада, нема посебних услова у вези заштите вода осим да сви објекти у оквиру трафо станица , сабирне јаме и цевоводи морају бити водонепропусни (у складу са чланом 100 Закона оп водама) и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања , као и да сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину уља у случају инцидента (хаварије).
4. Приликом дефинисања трасе далековода уважити пројектоване елементе мелиоративних канала наведених у наредној табели:

	Назив канала	Стационажа канала	Кота терена (мнм)	Кота прој.дна (мнм)	Нагиб косине канала (м)	Ширина дна канала (м)
1.	ЗЛ1	1+750	80.04	78.56	1:1,50	0.80
2.	Александровачки	5+900	79.88	77.38	1:1,50	2.30
3.	ЛПБ	3+250	80.82	79.26	1:1,25	0.80
4.	Петра бара	16+950	76.29	74.88	1:2.00	1.00
5.	ПБ-3	2+900	78.25	75.97	1:2.00	3.00
6.	Петра бара	0+750	75.31	74.06	1:2.00	4.50
7.	Петра Бара Доња	4+950	74.64	74.05	1:1.25	1.50

Александровачки канал на стационажи 5+900 се налази на катастарској парцели 5053 КО Зрењанин и Канал Петра Бара је на катастарској парцелу број 933 КО Стајићево које су власништво Републике Србије где се као корисник води ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

5. Техничком документацијом дефинисати изградњу стуба далековода у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена, под следећим условима:
6. Укрштање далековода са каналима извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.
7. Пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале канала мин. 10,0 м, мерено управно на осовину канала. Подземни објекти морају бити укопани минимум 1.00 м испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мел.канале.
8. У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 м изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би се омогућио несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.
9. На траси далековода постоји укрштање са каналом ОКМ ХС ДТД Бегеј на стационажи канала км 31+063 на катастарским парцелама број 15009/1 и 15419/1 све у КО Зрењанин које су власништву Републике Србије где се као корисник води ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
Водостаји канала Бегеј на месту укрштања са далеководом су следећи :Максимални 77.14 мнм, Минимални 74.00 мнм, Радни (најдужег трајања) од 74.10 мнм до 74.50 мнм.

9.1. Сигурносна висина далековода изнад коте максималног водостаја мора бити минимум 15.00 м
9.2. Угао укрштања осовине канала и далековода не сме бити мањи од 30°.

10. У мелиоративне канале и канал ОКМ ХС канал Бегеј, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и

роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

11. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без предходно прибављене сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
12. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
13. Предметни услови могу да се користе само дефинисање трасе далековода из наслова. За потребе израде локациских услова за техничку документацију потребно је прибавити посебне водне услове, у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

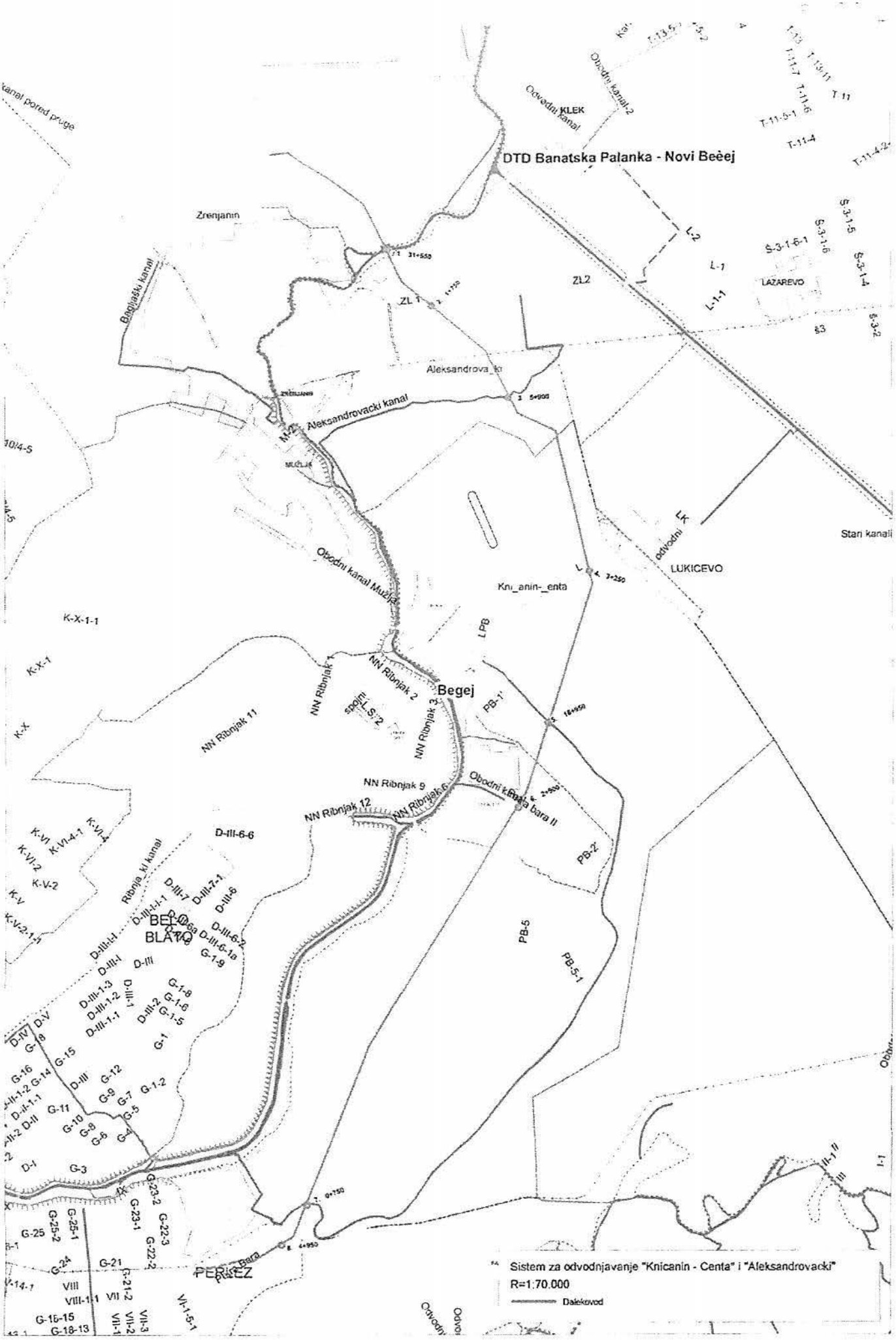
Прилог : Ситуациони приказ каналске мреже на предметном локалитету

ДИРЕКТОР

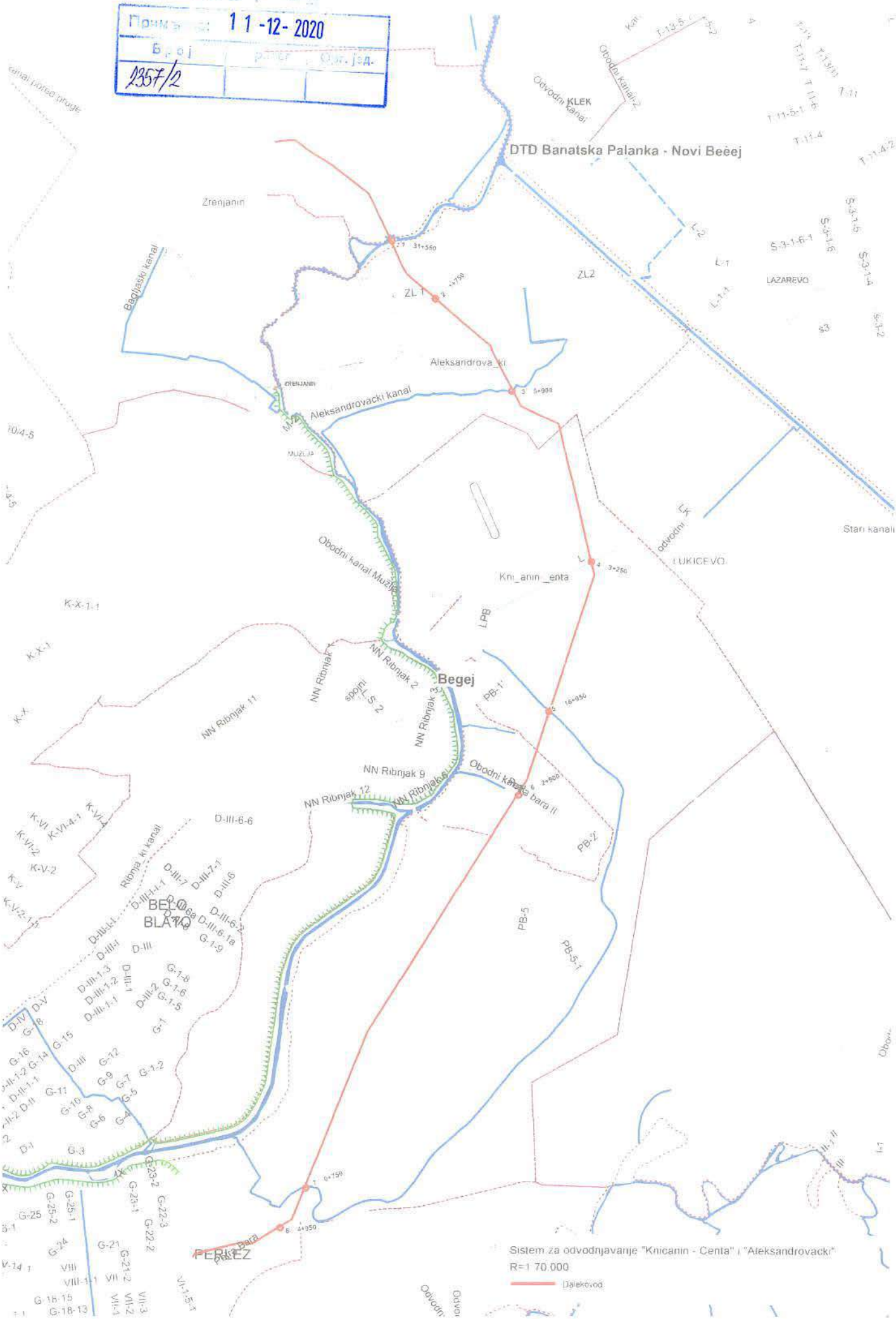
Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. ЕМС АД „Електромрежа Србије" Београд, Кнеза Милоша 11,
2. ВПД „Средњи Банат "доо Зрењанин, Слободан Бурсаћ 1 а,
3. Служби за уређење и коришћење водног добра,
4. Архиви.
5. ЈЈ (719102401905 плаћено 13.06.19)


DTD Banatska Palanka - Novi Beèej
Zrenjanin
Begljaški kanal
Aleksandrovacki kanal
Obodni kanal Mužlja
Kni_anin-_enta
LUKICEVO
LAZAREVO
Stari kanali
Begej
NN Ribnjak 1
NN Ribnjak 2
NN Ribnjak 3
NN Ribnjak 9
NN Ribnjak 11
NN Ribnjak 12
Obodni kanal
Ribnja_ki kanal
BELO BLATO
PERLEZ
Sistem za odvodnjavanje "Knicanin - Centa" i "Aleksandrovacki"
R=1:70.000
Dalekovod

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 11-12-2020
Број 2357/2



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
08-12-2020
2437/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 217-1942/20
24. новембар 2020. године
Б е о г р а д
ДБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Ул.: Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање улова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2
Веза: Ваш акт број: 1894/18 од 21. октобра 2020. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 ТС Перлез -ТС Зрењанин 2.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде измена и допуна предметног Просторног плана.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције

Предраг Марић

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара бб
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

Број: 1720/2
Дана: 19.01.2021. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 25-01-2021
Број 167/1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2
На основу Вашег захтева број 1894/29 од 02.10.2020. године и поновљеног захтева број 2564/1 од 23.12.2020.године, који је код нас заведен дана 25.12.2020.године под бројем 1720/1 достављамо Вам предеметне

У С Л О В Е

Израда ПДР за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, као и сама изградња истог је условљена и има се извести узимајући у обзир:
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20)
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018 - др. закон)
- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 и 76/2018)
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/2014),
- „Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назувног напона од 100 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" бр.65 из 1988.год, „Сл лист СРЈ" бр. 18 из 1992.год).
- „Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења назимног напона изнад 1000 V" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- „Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења назимног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" бр. 61/95)
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник СР" бр. 36/2009) и стандардима: SRPS N.C0.105, SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102 SRPS N.C0.104

На местима укрштања трасе далековода са државним и општинским путевима, Планом је потребно предвидети да се при изради техничке документације за далековод обавезно провере/обезбеде прописане сигурносне висине при температурама у проводницима од +80°C.
Такође, трасу далековода, као и објекте на њима позиционирати тако да се избегне изградња објеката далековода у путном земљишту, како већ изграђених, тако и планираних општинских путева (у Просторном плану града Зрењанина, који можете погледати на адреси ГИС-а Града ЗР).

Важност ових услова је две године од датума издавања.Након истека овог рока, уколико до тада није издата локацијска дозвола, подносилац је дужан да тражи обнову рока важности истих.

С поштовањем!

Одобрио:
директор Цветић Јован дипл ецц

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1301/ 2 -20
Датум:

25 JAN 2021

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

26-01-2021
176/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Водни услови за израду плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број 2447/12 од 10.12.2020. године за издавање претходних услова за израду Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3 – ТС Србобран у ТС Србобран 2, који је примљен 15.12.2020. године и заведен под бројем I-1301/1-20, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

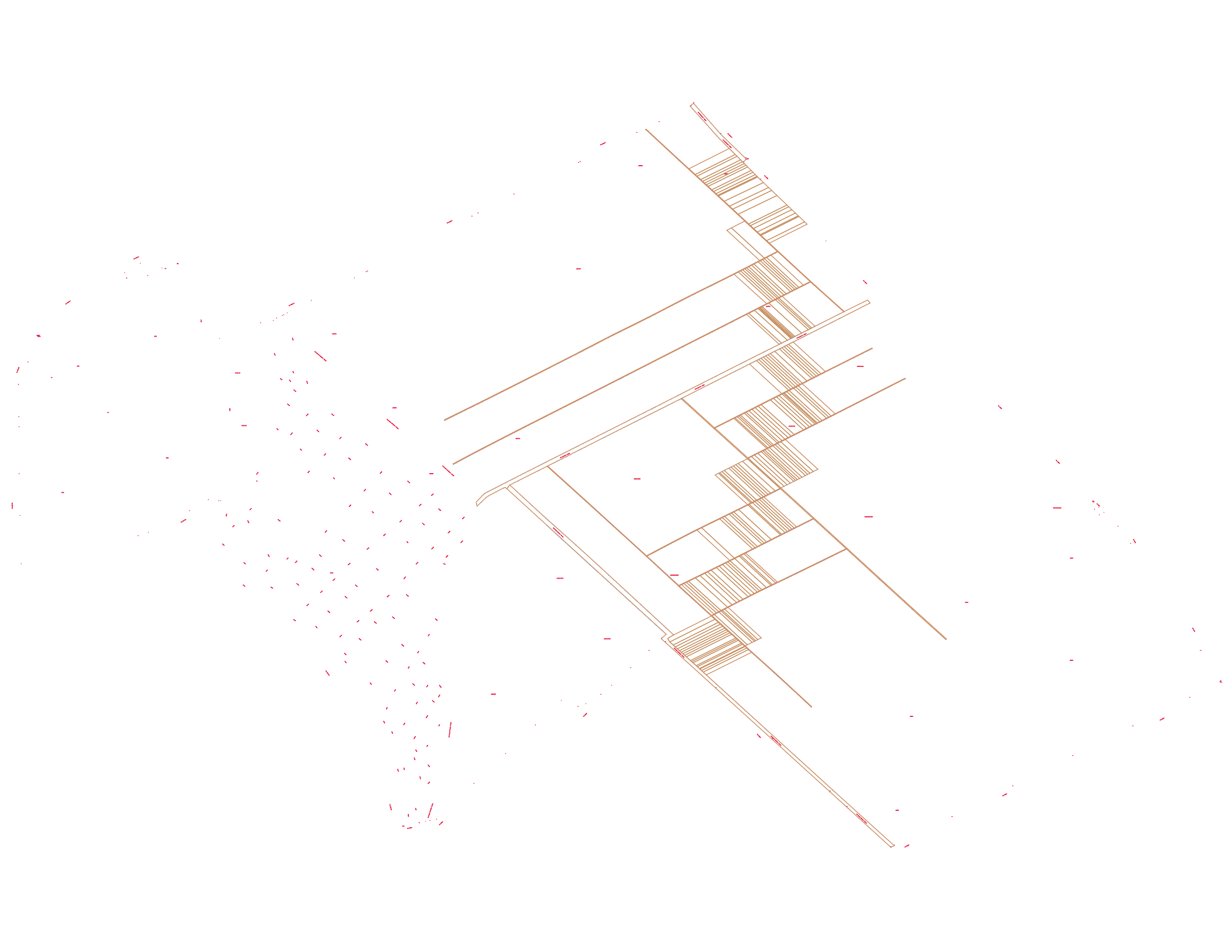
За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

В. Д. директора

Срђан Кружевић

Доставити:
- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

6. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци

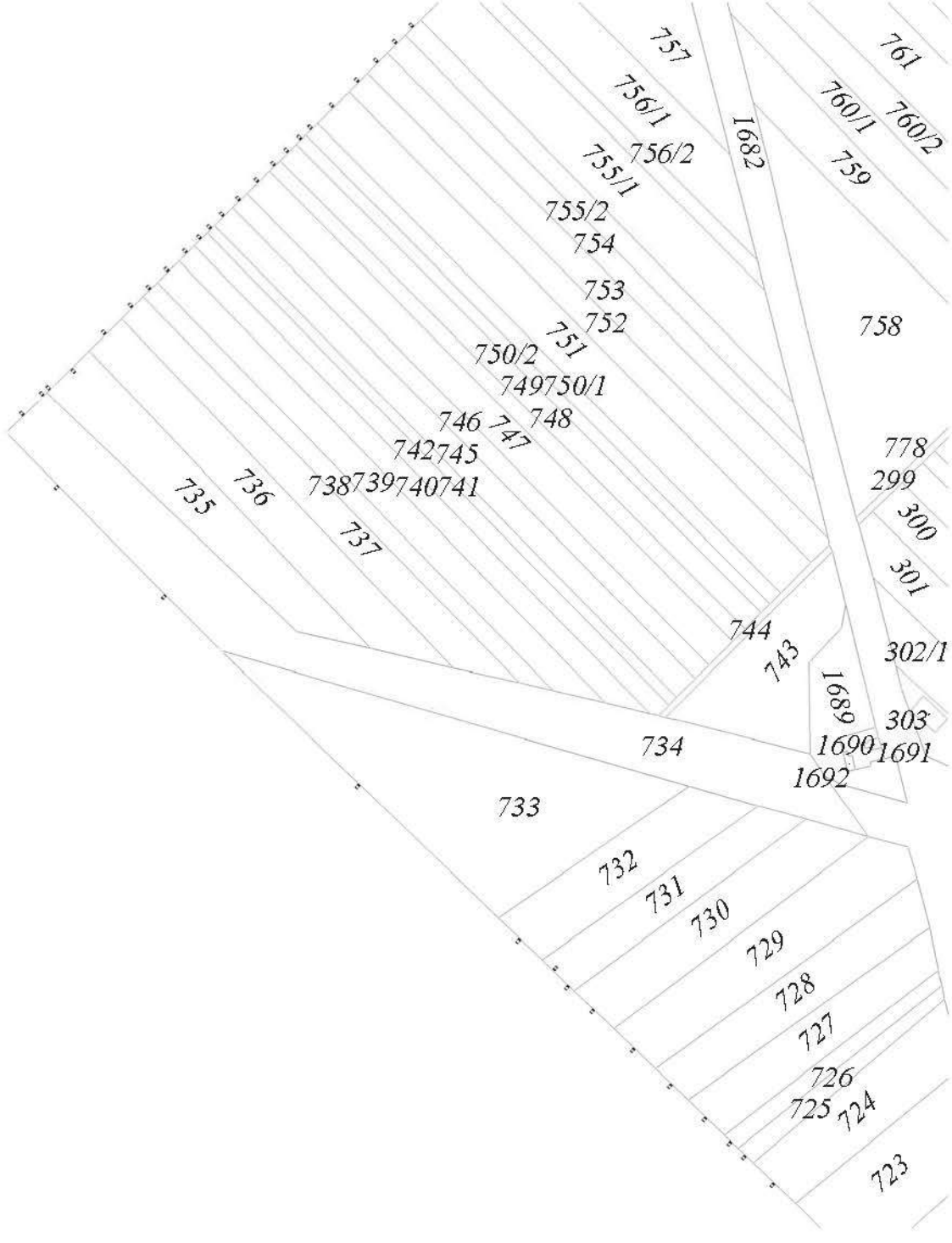


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 952-116-58348/2020
Датум: 08.07.2020.

Катастарска општина: Лукићево
Број детаљног листа: 6

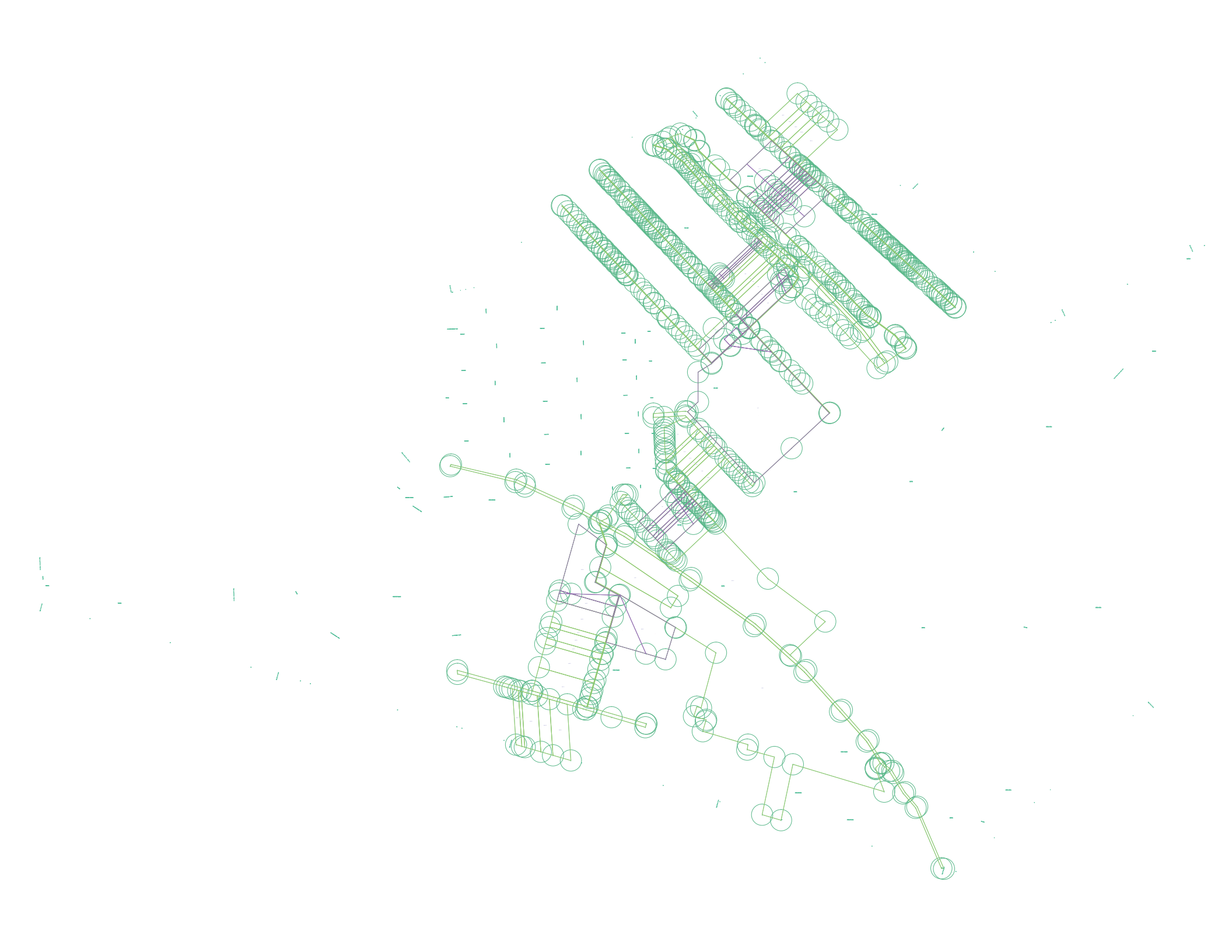
КОПИЈА ПЛАНА

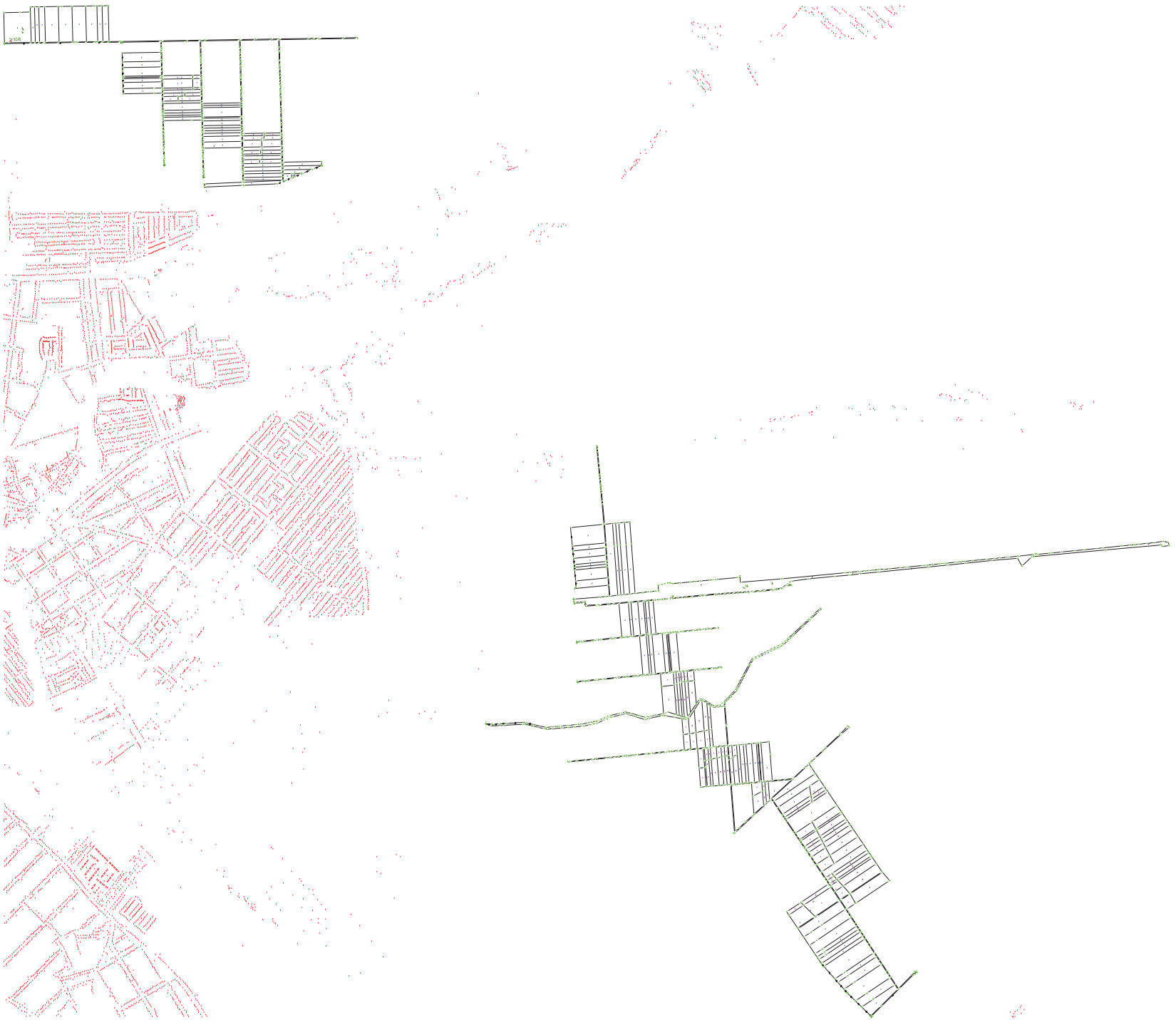
Размера: 1:2500
Катастарска парцела број: 734,735

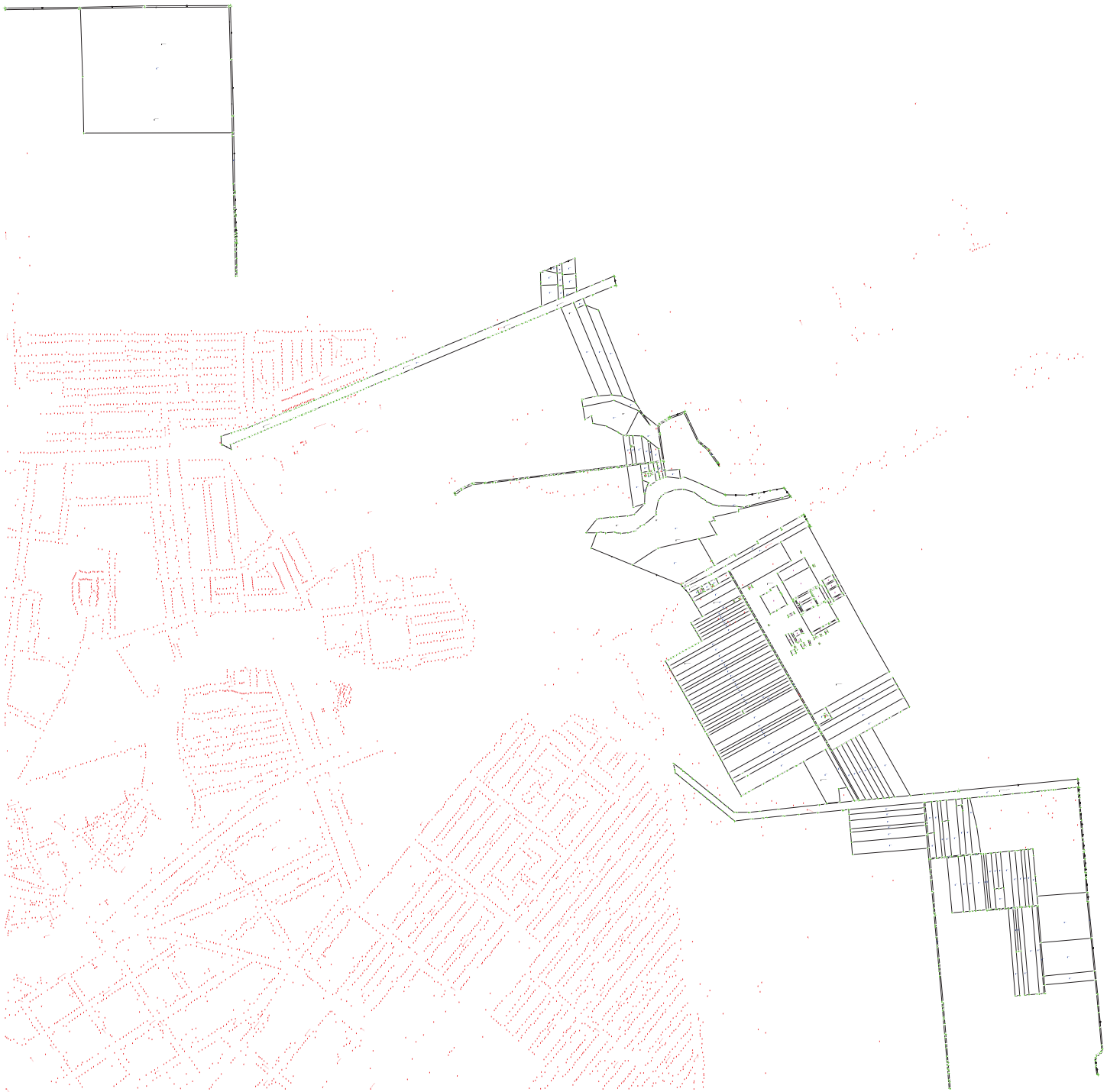


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Гордана Максимовић
У Зрењанину 08.07. 2020.

Нечелник
Срђан Крајновић мастер инг.геод.







7. Материјал за рани јавни увид и Извештај о обављеном раном јавном увиду

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЗРЕЊАНИН 2

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Е - 2718

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Сандер, дипл.инж.елек.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Зрењанин, септембар 2020. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 kV ТС ПЕРЛЕЗ - ТС ЗРЕЊАНИН 2 - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД ЗРЕЊАНИН, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2718
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зорица Санадер, дипл.инж.електр. Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Наташа Медић, дипл.инж.пејж.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић др Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер Мирољуб Љешњак, дипл.инж.агроном. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Радован Ристић, ел. техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА 3
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БРОЈ 88/10) 3
2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 22/11) 3
2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 11/11 И 32/15) 4
2.4. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЗРЕЊАНИНА 2006-2026. („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН", БР. 19/07 И 01/08) И („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 24/08 И 17/09)-ОДЛУКА О УСКЛАЂИВАЊУ ПЛАНА СА ЗАКОНОМ 5
2.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДНУЛИЦА" у ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 08/15 И 14/18) 5
2.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЉА" у ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 15/15 И 32/19) 5
2.7. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 5
2.7.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „СТАРИ БЕГЕЈ-ЦАРСКА БАРА'' („СЛУЖБЕНИК ЛИСТ АПВ", БРОЈ 8/09) 5
2.7.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДП ПРВОГ РЕДА БР.24 („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 19/17) 6
2.8. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 7
2.9. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА .. 7
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 7
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ 10
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 11
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 11
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 11
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА 12
5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 13
5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 13
5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 13
5.6. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ 13
5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 13
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА 14

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
01.	Извод из плана вишег реда-ПП града Зрењанина-Намена простора	---
02.	Извод из плана вишег реда-ПП града Зрењанина-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	---
03.	Извод из плана вишег реда-ПП града Зрењанина-Туризам и заштита простора	---
1.1.- 1.7.	Планирана претежна намена површина	1:5000

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2
- Програмски задатак
- Подлоге

СПИСАК ТАБЕЛА У ТЕКСТУ

Табеле

Табела 1. Биланс намене површина 12

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000164300713

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600027868-60
325-9500600027867-63
325-9500600027866-66
840-0000000714743-84
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

Контакт подаци

Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Младен	Презиме	Тадић
	ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žitište

Регистарски / Матични број: 08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sečanj

Регистарски / Матични број: 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Senta

Регистарски / Матични број: 08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Srbobran

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Srbobran

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Titel

Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Čoka

Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bač

Регистарски / Матични број: 08012814

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Beočin

Регистарски / Матични број: 08439940

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bačka Topola

Регистарски / Матични број: 08070555

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bečej

Регистарски / Матични број: 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bački Petrovac

Регистарски / Матични број: 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Vrbas

Регистарски / Матични број: 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žabalj

Регистарски / Матични број: 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Inđija

Регистарски / Матични број: 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Irig

Регистарски / Матични број: 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 80.042,71 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD | 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Канјижа

Регистарски / Матични број: 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Мали Иђош

Регистарски / Матични број: 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Нова Црња

Регистарски / Матични број: 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Novi Kneževac

Регистарски / Матични број: 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Plandište

Регистарски / Матични број: 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Apatin

Регистарски / Матични број: 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Ada

Регистарски / Матични број: 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kikinda

Регистарски / Матични број: 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Odžaci

Регистарски / Матични број: 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Назив: ОПШТИНА ТЕМЕРИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada

Регистарски / Матични број: 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Сувласништво удела од	**94,800000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
Уписан: 240.128,13 RSD	
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
21. октобра 2010. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 1842/1 Знак: ЗМС
ДАНА: [illegible] Веза: Е - 2718

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **План детаљне регулације за далековод 110 kv ТС Перлез - ТС Зрењанин 2**, Зорица Санадер, дипл.инж.елек., број лиценце 203 1237 10

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста: Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Број лиценце: 203 1237 10

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зорица М. Санадер дипл. инж. ел. 203 1237 10 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис:

Завод предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад, Железничка 6/III, Телефон +38121529444, Факс: +38121529361,
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични бројевни 08068313; шифра делатности: 7111 ; ИНБ: 100482355;
Текући рачун: 355-0003200722065-04 Војвођанска банка

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 („Службени лист Града Зрењанина", бр. 2/20), приступило се изради Плана детаљне регулације за ДВ 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 (у даљем тексту: План).

На основу Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 на животну средину („Службени лист Града Зрењанина", бр. 2/20), не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за просторно планирање и урбанизам.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Оквирни обухват Плана, предложен Материјалом за рани јавни увид, се налази у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Стајићево, КО Ечка и КО Перлез.

Циљ израде Плана је дефинисање заштитног појаса, правила уређења и грађења за изградњу 110 kV далековода ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, како би се решио проблем радијалног напајања ТС 110/20 kV „Темерин" и ТС 110/20kV „Жабаљ" и омогућили услови за прикључење нових корисника изградњом и стављањем погон ТС „Перлез". Предметни далековод 110 kV налази се у плановима ЕМС АД, као и у Плану развоја преносног система Републике Србије 2019-2028. године.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид захвата површину од око **1,88 km²**.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница предложена Материјалом за рани јавни увид је дефинисана заштитним појасом далековода, у укупној ширини од 60,0 m, тј. 30,0 m обострано од осе коридора далековода.

Оквирна граница предложена Материјалом за рани јавни увид се налази у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Лукићево, КО Стајићево, КО Ечка и КО Перлез.

План обухвата кат. парцеле бр. 8201, 4179, 4317, 4320/3, 4321, 4322, 4323, 4318, 4319, 4320/1, 4320/2, 4167/2, 8198, 8206, 4607/1, 8197/3, 8197/1, 4166, 8207, 4140/3, 4140/2, 4141, 4142, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4123, 4124, 4125, 4126, 4772/26, 4609, 4610, 4611, 4606, 4607/2, 4608, 8210, 4143, 4772/25, 4137, 4138, 4139, 4140/1, 4131/1, 4127, 4128, 4129, 4130, 4612, 4131/2, 4132, 4133, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4134, 4135, 4136, 4772/24, 4772/19, 4772/9, 8226, 4774, 4775, 4776, 4777, 4782, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/19, 4773/13, 4772/8, 8224, 4773/15, 4870, 4778, 4779, 4780, 4772/7, 4772/6, 4772/14, 4772/13, 4772/12, 8211, 4772/11, 4772/10, 4773/9, 4872, 4871, 4781, 4772/15, 4773/14, 4772/18, 4772/17, 4772/16 4989/3, 4989/1, 5282, 4985, 4986, 4987, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 4988/1, 4842, 4988/2, 4989/2, 4994, 8251, 5260, 5268, 5267, 5266, 5269, 5258, 5259, 5257, 5276, 5275, 8240, 5272, 4869, 4868, 4867, 5001, 5002, 5279, 5271, 5270, 5301, 4990, 4991, 4992, 4993, 5004, 5003, 8237, 5293, 8193, 5250, 5249, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 8223, 4866, 4865, 8236, 4864, 4863, 4862, 4861, 5280, 5282, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5252, 5251, 5294, 4860, 4859, 4858, 8244, 5450, 5460, 5462, 5447, 5463, 5504, 5503, 5502, 5501, 8071, 5448, 5449, 8260, 8127, 8078, 5464, 5465, 5248, 8130, 5499, 5436, 5438, 8246, 5247, 5529, 5437, 5480, 5451, 8079, 5400, 5500, 7367, 7368, 7371, 7372, 8255, 7444, 7365, 7373, 7446, 7370, 7449, 7450, 7470, 7493, 7473, 7474, 7485, 7477, 7478, 7443, 7456, 7457, 7486, 7489, 7490, 7458, 7460, 7461, 7462, 7459, 7447, 7448, 8085, 7469, 7451, 7465, 7466, 7482, 7364, 7366, 7445, 7369, 7481, 7454, 7127, 8133, 7153, 7286, 7270, 7278, 7281, 7271, 7272, 7287, 7341, 7494, 7288, 7340, 7291, 7171, 7496, 7292, 7168, 7455, 7279, 7167, 7163, 7295, 7160, 7159, 7296, 7163, 7298, 7156, 7299, 7155, 7154, 7157, 7300, 7152, 7301, 7116, 7302, 7307, 7125, 7126, 7129, 7130 , 7106/2, 7118, 7119, 7123, 7120, 7303, 7121, 7122, 7304, 7305, 7306, 7282, 7283, 7284, 7315, 7274, 7275, 7338, 7162, 7161, 7124, 7117, 7114, 7115, 7268, 7166, 7293, 7339, 7165, 7170, 7290, 7498, 7294, 7267, 7276, 7273 **КО Перлез**, кат. парцеле бр. 870, 835, 934, 935, 932, 933, 931, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 817, 801, 985/7, 985/8, 985/9, 985/10, 985/11, 892, 893, 894, 868, 869, 970, 971, 972, 975, 976, 977, 978, 979/2, 815, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 795, 796, 797/1, 797/2, 797/3, 798, 1627/1, 807/2, 983, 973, 974, 1645/1, 1633, 1634, 1632, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1646, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/9, 1654/12, 1647/5, 1647/6, 1647/7, 1647/8, 1647/1, 1653 **КО Стајићево,** кат. парцеле бр. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 4925, 2798, 2799/1, 2799/2, 2800, 2801, 2795, 2796, 2797, 4924, 2682, 2683, 2780, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2852, 2853, 2807, 2808, 2809, 2851, 2772, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2776, 2812, 2813, 2815, 2850, 2814, 2843, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2847, 2848, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 2684, 2779, 2810, 2811, 2849, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 4363, 3900, 4035, 4036, 4037, 4038, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 3934, 3664, 3665, 3666, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 4031, 4032, 4033, 4034, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3935, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4132, 4133, 4234, 4235, 4236, 4233, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4004, 4117, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 4021, 4022, 3756, 3757, 3588, 4119, 4120, 4121, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3946, 3947, 3948, 3758, 3759, 3760, 3936, 4365, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4923 **КО Ечка,** кат. парцеле бр. 734, **КО Лукићево,** кат. парцеле бр. 2471, 1815/5, 1815/1, 1814, 2404, 2464, 2405, 2406, 2409, 2382, 2381, 2376, 2375, 2374, 2372, 2325, 2333, 2466, 2403, 2465, 2326, 2329, 2331, 2324, 2327, 2468, 1815/11, 1815/9, 1815/3, 1815/8, 1815/7,

1815/2, 1815/6, 2469, 5193, 5197/1, 5196/1, 5195, 5194, 2328, 2467, 2411, 2412, 2380, 2379, 2332, 2330, 2274, 2323, 2373, 2470, 2407, 2408, 2410, 2378, 2377, 2271, 2272/1, 2272/2, 2273, 3975, 5246, 3969, 3970, 3971, 3972, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3968, 3973, 3974, 5276, 5264, 4399, 4400, 4401, 5035, 5266, 4427, 4426, 4425, 4424, 4423, 4422, 4421, 4420, 5268, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4521/2, 4522, 5354, 4395, 4396, 4397, 4398, 4576, 4577, 4578, 4623, 4624, 4575, 4574, 5275, 5307, 4682, 4683, 5274, 4666, 4684, 4665, 4664, 4663, 4685, 4686, 4620, 4621, 4622, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4687, 5311, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4723, 4722, 4721, 4720, 4719, 4718, 4717, 4701, 5310, 4702, 4725, 5313, 4724, 4716, 4715, 4714/1, 5314, 4714/2, 4714/3 **КО Зрењанин III,** кат. парцеле бр. 13863/1, 13624/1, 19226, 19225, 15021, 15020, 13790/1, 13869, 13832/2, 15012, 13786/2, 15824/2, 15009/2, 13831/4, 13790/2, 13788/1, 15419/1, 15015/8, 15825/2, 13832/1, 13787, 15024, 15015/5, 13778, 13866/2, 15015/4, 13833, 15826/1, 15023, 13788/3, 15825/1, 15015/2, 15018, 15026, 15015/3, 13831/3, 13779/1, 15027/1, 15014, 13780/1, 15025, 15022, 15015/6, 15826/2, 15403/1, 15824/3, 15403/2, 15824/1, 13838, 13788/2, 15009/1, 15017, 13788/4, 15013, 13788/5, 13779/2, 15015/7, 15825/3, 15826/3, 15019, 15027/2, 15029, 15039, 12574, 15187, 15032/1, 15040, 15131, 15125/2, 15410, 15151, 15409, 15183/5, 15051/4, 15183/1, 15032/4, 15035, 15126, 15136, 15036/1, 15132, 15158/3, 15157, 15127, 15184, 15051/5, 15169/3, 15185/2, 15028, 15185/1, 15405, 15051/3, 15154, 15050, 15032/3, 15031, 15164, 15051/7, 15158/2, 15129, 15055, 15051/6, 15158/1, 15037, 15159, 15152/2, 15162, 15153, 15188, 15036/2, 15155, 15138, 15128, 15160/2, 15163, 15183/2, 15152/1, 15034, 15060, 15135, 15059, 15057, 15058, 15033, 15038, 15130, 15137/1, 15061, 15165/1, 15139/2, 15186, 15056, 15030, 15156, 15160/1, 15133 **КО Зрењанин I.**

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом одређена је графичким путем и износи око 1,88 km².

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БРОЈ 88/10)

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом. Највећи део инвестиција биће посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система и изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача).

2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 22/11)

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних

објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 11/11 И 32/15)

„Системи за пренос електричне енергије
Реализацијом планираних пројеката постиже се веома добра регионална повезаност преносних електричних мрежа што ће обезбедити поузданост у напајању и могућност напајања будућих потрошача довољном количином електричне енергије.

У градском насељу Зрењанин је лоцирана трафостаница ТС „Зрењанин 2" 220/110 kV. Она снабдева електричном енергијом територију Града, сем насеља Чента која се напаја из конзумног подручја Електродистрибуције Панчево. Поред саме ТС планира се проширење са трансформацијом 400/110kV паралелно са изградњом далековода 400kV, Нови Сад - Зрењанин - граница са Румунијом.
……..
Постојећи далеководи 110kV су:
- ТС Н. Бечеј - ТС Зрењанин2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин1 (дупли);
- ТС Кикинда 1 - ТС Зрењанин 2;
- ТС Бегејци - ТС Зрењанин 2;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4; (дупли);
- ТС Зрењанин 2 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 4 - ТЕ - ТО Зрењанин;
- ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 3 (дупли).

……
Планирани далеководи 110 kV:
- **ДВ Зрењанин 2 - Перлез;**
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Дебељача;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Жабаљ;
- ДВ 110kV Зрењанин 2 - Српска Црња;
- Увођење вода Зрењанин2 - Кикинда 1 у ТС Нови Бечеј".

……..
Електродистрибутивне мреже
Постојеће ТС 110/x kV су Зрењанин 1, 3 и 4 и налазе се на ободу градског насеља Зрењанин. ТС 110/20 kV „Перлез" је сада у почетној фази изградње. Поред постојеће ТС „Зрењанин 1" планира се изградња нове ТС „Зрењанин 1" (110/20kV). Из ове три ТС се путем средњенапонских водова 10, 20 и 35 kV напајају све дистрибутивне ТС у насељеним местима, сем Ченте која се напаја са подручја Електродистрибуције Панчево.

Постојећи СН водови 35 kV су:
- ТС ЗР 1 - ТС Меленци - Н. Бечеј;
- **ТС ЗР 1 - Перлез - Тител;**
- ТС ЗР 1 - ТС Томашевац;
- ТС ЗР 1 - Десна обала Тисе (црпке и викендице) - ТС ЦС Жабаљ.

……
Напонски ниво 35 kV се такође постепено гаси. Према Перлезу прелази на ВН вод 110 kV, а према Меленцима, Томашевцу и Тиси на 20 kV. Прелазак са 35 kV на 20 kV ниво подразумева задржавање далековода на нижем напонском нивоу."

2.4. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЗРЕЊАНИНА 2006-2026. („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН", БР. 19/07 И 01/08) И („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 24/08 И 17/09)- ОДЛУКА О УСКЛАЂИВАЊУ ПЛАНА СА ЗАКОНОМ

4.14.6. Утилитарно зеленило
Воћњаци, виногради, баште и дворишта чине посебну веома битну, категорију зеленила. У наредном планском периоду радити на очувању тих површина и њиховом унапређењу. Максимално користити потенцијал земљишта густом садњом квалитетног садног материјала. На већим површинама дозволити подизање покретних пластеника.

2.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 08/15 И 14/18)

„3.12. Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора
На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција:
• У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС", Погона „Нови Сад"."

2.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА", БР. 15/15 И 32/19)

„**ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ**
На простору Зоне ограничене изградње не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција. Изграђени објекти у заштитним појасевима могу се адаптирати, санирати, реконструисати или доградити само уз услове надлежних предузећа.
……
3.1.12.6 Зона далековода високог напона
У складу са условима ЕМС ЈП Електромрежа Србије у коридорима далековода 110kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековода) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС", Погона „Нови Сад"."

2.7. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.7.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „СТАРИ БЕГЕЈ-ЦАРСКА БАРА'' („СЛУЖБЕНИК ЛИСТ АПВ", БРОЈ 8/09)

Оквирни обухват предложен Материјалом за рани јавни увид се преклапа са обухватом Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Стари Бегеј-Царска бара" у катастарској општини КО Перлез и КО Стајићево.

Предложени обухват Материјалом за рани јавни увид се налази ван граница СРП „Стари Бегеј-Царска бара" и ван заштитне зоне СРП „Стари Бегеј-Царска бара".

„На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Планиран је завршетак изградње ТС 110/20 kV, „Перлез". Од планиране ТС 110/20 kV, „Перлез" потребно је изградити 20 kV мрежу до насеља која ће чинити конзум ове трафостанице.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 110 kV напонски ниво, а трафостанице 35/20kV задржаће се као 20 kV разводно чвориште.
Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
……..
Снабдевање електричном енергијом на подручју Града је из јединственог електроенергетског система из ТС „Зрењанин 2" 220/110 kV и не постоји друга могућност снабдевања града електричном енергијом. Једино се насељено место Чента снабдева са конзумног подручја Електродистрибуције Панчево.

- Како је Просторним планом предвиђена изградња далековода 400 kV Нови Сад -Зрењанин-граница са Румунијом са чвориштем у Зрењанину, у непосредној близини ТС „Зрењанин 2", неопходно је заштитити ту локацију, како и коридор будућег далековода. Будуће трасе планираних далековода 110kV Зрењанин 2-Перлез, Зрењанин 2-Дебељача, Зрењанин 2-Жабаљ и Зрењанин 2-Нова Црња такође треба заштитити;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV и 400 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима; (паралелно са постојећом мрежом где год је то могуће).

……..

1. Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације
Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.
……..
План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда."

2.7.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДП ПРВОГ РЕДА БР. 24 („Службени лист АПВ", број 19/17)

Оквирни обухват предложен Материјалом за рани јавни увид се преклапа са обухватом Плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 у катастарској општини Зрењанин I, Зрењанин III, КО Перлез, КО Ечка, КО Лукићево и КО Стајићево.

„На подручју Просторног плана изграђену преносну високонапонску 400 kV, 220 kV и 110 kV мрежу у наредном периоду потребно је ревитализовати. Планирана је изградња високонапонских водова који ће се укрштати са коридором пута.

У складу са „Студијом дугорочног развоја преносне мреже 400 kV, 220 kV и 110 kV на подручју Републике Србије, за период до 2020. године", планирана је изградња 400 kV далековода Нови Сад- Зрењанин-Република Румунија, Панчево-Република Румунија за прекогранично повезивање са суседном државом Републиком Румунијом, 400 kV

далеководи за обезбеђење сигурног напајања електричним енергијом и повезивања суседних конзума на релацијама: Кикинда-Суботица, Зрењанин-Нови Сад, Зрењанин-Панчево, Панчево-Вршац, Панчево-Дрмно, као и 110 kV далеководи на релацијама ТС 110/20 kV „Зрењанин 2"-ТС 110/20 kV „Перлез"-ТС 110/20 kV „Дебељача", ТС 110/20 kV „Зрењанин 2"-ТС 110/20 kV „Нова Црња", ТС 110/20 kV „Жабаљ" -ТС 110/20 kV „Зрењанин", ТС 110/20 kV „Ада"-ТС 110/20 kV „Кикинда 2", ТС 400/110 „Србобран" (план)-ТС 110/20 kV „Бечеј", ТС 110/20 kV „Рудник Ковин"-ТС 110/20 kV „Бела Црква" и прикључни 110 kV далеководи за нове ТС 110/20 kV (20/110 kV) у Новом Кнежевцу, Ковину, Пландишту, Панчеву, Алибунару, Ковачици и др.

У наредном планском периоду планиран је прелазак на двостепену напонску трансформацију 110/20 kV и реконструкција ТС 35/10(20) kV у разводна 20 kV чворишта. 35 kV напонски водови прећи ће или у 110 kV за напајање планираних 110/20 kV трафостаница, или ће радити на 20 kV напонском нивоу."

2.8. ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10);
- Детаљни урбанистички план ТС 110/20 kV „Перлез" („Службени лист општине Зрењанин", бр. 04/92 и 11/03).

2.9. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/15)**

„Развој преносних капацитета обухвата изградњу нових и ревитализацију постојећих преносних капацитета, тако да се постигне уравнотежен, одржив и благовремен развој преносног система, са циљем решавања радијалног напајања, обезбеђење сигурног и квалитетног напајања електричном енергијом и омогућавања прикључења нових корисника, као и прикључење нових конвенционалних и обновљивих извора електричне енергије."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор припада територији Града Зрењанина који заузима средишњи део Баната и подручја АП Војводине. Оквирни обухват обухваћен Материјалом за рани јавни увид се протеже од северног према јужном и југозападном делу територије Града Зрењанина, односно у КО Зрењанин I, Зрењанин III, КО Ечка, КО Стајићево, КО Лукићево и КО Перлез.

Рељеф подручја обухваћеног материјалом за рани јавни увид карактерише међусобно прожимање алувијалне равни Тисе и новобечејско-зрењанинске лесне терасе.

Највећи део територије града Зрењанина, а тиме и подручја у предложеном обухвату, налази се на лесној тераси. То је новобечејско-зрењанинска лесна тераса која се простире од алувијалне равни Златице на северу до алувијалне равни Тамиша на југу. Западна граница је алувијална раван Тисе, а источна Итебејска депресија. Тераса је нагнута од запада ка истоку и од севера према југу. Бегеј пресеца терасу на два дела северни и јужни.

Северни део терасе је средње висине око 80 m, а јужни део терасе има висине од 78 до 83 m. Од благо заталасане површине овог дела терасе одудара долина Петре дугачка 27 km између Ечке и Перлеза. Тераса је са свих страна нападнута селективном ерозијом, а обурвани лес таложи се између терасе и алувијалне равни.

Како због своје надморске висине није била плављена високим водама на њој је смештена већина насеља.

Алувијална раван, простире се поред река Бегеј и Тамиш, а најшира је на левој обали Дунава и Тисе. Нижа је од лесне терасе за 7 до 10 m, са надморском висином од 70 до 77 m. нагнуте у правцу речног корита и нису потпуно равне већ су испресецане ниским косама, лактастим депресијама и великим меандрима испуњеним водом.

У погледу геолошког и геомеханичког састава, заступљени су речно - терасни седименти, представљени лесоидно прашинастим - песковитим глинама, муљевитим прашинама и песковима.

Представљају комплекс растреситих и меких квартарних наслага, знатне дебљине неуједначене стишљивости, подложне променама и мањим деформацијама под оптерећењем. Серија пескова достиже дебљину до 200 m, док су квартарне глине дубље положене до 300 m. Дилувијални седименти представљени су наслагама леса, а алувијални речним песковима и муљем. Дебљина речних наноса најчешће се креће од 10 до 20 m, а у неким деловима достиже и 50 m.

Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на предметној локацији је могућ земљотрес јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес".

Анализа **климатских елемената** извршена је на основу података са метеоролошке станице у Зрењанину (температура ваздуха, инсолација, облачност, падавине, влажност ваздуха и ветар) у периоду од 1981-2010. године.

Мала надморска висина и континенталност доприносе интензивнијем загревању и хлађењу ваздуха због чега клима овог подручја има континентално обележје то јест врло топла лета, врло хладне зиме и малу количину падавина.

Средња годишња вредност температуре ваздуха у периоду од 1981-2010. године износи 11,5°C, најтоплији месец је јул (22,2°C), а најхладнији јануар (0,1°C). Просечна годишња количина падавина која се излучи на овом подручју је 583,2 mm, при чему је јул месец најкишовитији (88,8 mm) док се најмање падавина излучи у фебруару (30,0 mm). Максимална дневна сума падавина забележена у датом периоду износи 77 mm (мај). Просечан годишњи број дана са снегом је 22, са снежним покривачем 31, а са градом 1 дан. Просечна средње годишња вредност влажности ваздуха износи 73%, а просечна средње годишња вредност облачности 5,4 (десетине). У посматраном периоду, годишња вредност инсолације је износила 2101,4 часова. Најчешће дувају ветрови из правца југа-југоистока (кошава), са просечном годишњом честином од 119‰. То су уједно и најснажнији ветрови са брзином од 3 m/s. Просечан годишњи број дана са јаким ветром, преко 6 бофора је 90,1 дана у посматраном периоду, а када су у питању олујни ветрови чија јачина прелази 8 бофора, износи 12,6 дана у току године.

У **педолошком саставу** на простору обухвата предложеним Материјалом за рани јавни увид, доминира чернозем на лесном платоу, једини заступљени педолошки тип земљишта и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне

производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом **хидрогеолошке грађе** и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских пескова-леса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простире се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.

Постојећа намена површина на предметном локалитету је грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина, планирано за рад, заштитно зеленило и саобраћајне површине, грађевинско земљиште ванграђевинског подручја насеља, које чини постојећи и планирани инфраструктурни објекти и коридори, комплекс ТС 220/110 kV „Зрењанин 2", планирани комплекс ТС „Перлез", пољопривредно земљиште и водно земљиште водотока Бегеј и канала детаљне мреже ХС ДТД.

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату материјала за рани јавни увид налази се категорисана путна мрежа различитог нивоа:

државни пут Iб реда бр.12[1] : Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)

државни пут Iб реда бр.13 : Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд

државни пут Iб реда бр.18 : Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово)

државни пут IIа реда бр.129: Кађ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)

државни пут IIа реда бр.130: Ечка - Ковачица - Јабука - Панчево

општински пут (Л-1.55): улица Првомајска у Зрењанину

општински пут (Л-3): Ботош - Лукићево - Зрењанин

општински пут (Л-20): обилазница око Зрењанина

општински пут (Л-9): Ечка - Лукићево

планирани општински пут : од Л-13 (Ечка- Стајићево) - Фаркаждин

планирани општински пут : Перлез – Орловат

[1] Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са њом направљена је паралела са некадашњим М и Р путевима ДП: ДП Iб реда бр.12 је некадашњи М-7, ДП Iб реда бр.13 је некадашњи М-24.1, ДП Iб реда бр.18 је некадашњи М-7.1, ДП IIа реда бр.129 је некадашњи Р-110, ДП IIа реда бр.130 је некадашњи М-24

Унутар дефинисаног обухвата налази се и:

регионална пруга бр.202: Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia), са јавним теретним и путничким саобраћајем,

регионална пруга бр.208: 208 (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште, са јавним теретним и путничким саобраћајем,

као и укрштај са водотоком **канал Бегеј**.

У обухвату се такође налази и некатегорисана (атарски и други путеви) путна мрежа градског/општинског простора Зрењанина.

Предметни линијски инфраструктурни системи се укрштају са планираним 110 kV далеководом, што ће се прецизно дефинисати кроз даљу процедуру израде планског документа.

У оквирном обухвату Материјала за рани јавни увид налази се комплекс трансформаторске станице 220/110 kV „Зрењанин 2" и **електроенергетски надземних водови:** 220 kV бр.275 ТС Нови Сад 3-ТС Зрењанин 2 и бр.254 ТС Зрењанин 2-ТС Панчево 2, 110 kV бр.1132 и бр.1131 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 3, 110 kV бр.142/4 и бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, 110 kV бр.1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4, 110 kV бр.1107 ТС Зрењанин 2-ТЕ-ТО Зрењанин, 110 kV 192 бр. ТС Зрењанин 2-ТС Бегејци, 110 kV бр.143 ТС Зрењанин 2-ТС Кикинда 1, 110 kV бр. 142/3 ТС Зрењанин 2-ТС Нови Бечеј, ДВ 35 kV ТС Зрењанин 1-ТС Перлез, ДВ 20 kV и ДВ 10 kV, који се укрштају и делом паралелно воде са 110 kV далеководом и чији се заштитни појасеви делом преклапају са заштитним појасом планираног 110 kV далековода.

У саобраћајним површинама у граду Зрењанину и ванграђевинских подручја изграђена је подземна електронска комуникациона инфраструктура.

На подручју обухвата налази се **транспортни гасовод** РГ-01-03 ГРЧ „Елемир"-ГМРС „Зрењанин" и РГ-01-21 за ГМРС „Серво Михаљ" и ГМРС ТЕ-ТО Зрењанин, који са својим заштитним појасом од 30,0 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу објеката. Поред заштитног појаса, ограничавајући фактор за изградњу других објеката у близини транспортног гасовода, представља експлоатациони појас, који за гасовод РГ-01-03 износи 6,0 m са обе стране гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Траса далековода 110 kV укрштаће се са транспортним гасоводом РГ-01-03.
У делу обухвата изграђен је надземни топловод са којим ће планирани далековод укрштати.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер се предметни простор налази на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту, у оквиру грађевинског подручја Града Зрењанина, намењеном заштитном зеленилу и утилитарном зеленилу. Само пољопривредно земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због слабо контролисане примене агрохемијских мера. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У оквирном обухвату Материјала за рани јавни увид према Просторном плану Града Зрењанина, нема заштићених природних добара, нити подручја која су планирана за заштиту.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа на подручју обухвата, коришћени су подаци из Просторног плана Града Зрењанина Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

На простору у оквирног обухвата Материјала за рани јавни увид нема евидентираних заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:
- стварање просторних услова, како би се за плански опредељено земљиште, дефинисао коридор далековода 110 kV;
- стварање услова за прикључење нових корисника и обезбеђење сигурног, поузданог и квалитетног напајања конзума електричном енергијом;
- смањење губитака у мрежи преносног система електричне енергије;
- решавање радијалног напајања ТС 110/20 kV „Темерин" и ТС 110/20 kV „Жабаљ";
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја и спровођење дефинисаних мера заштите животне средине у току изградње и у експлоатационом периоду.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Плански простор се налази мањим делом у грађевинском подручју града Зрењанина, а већим делом на пољопривредном земљишту ванграђевинског подручја града Зрењанина и насеља Перлез, Ечка, Стајићево и Лукићево.

Овим Планом задржава се постојећа намена површина, одређена Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15), Генералним планом Зрењанина 2006-2026. („Службени лист општине Зрењанин", бр. 19/07 и 01/08) и („Службени лист града Зрењанина", бр. 24/08 и 17/09)-Одлука о усклађивању плана са законом, односно Планом генералне регулације „Доња" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15 и 32/09), Планом генералне регулације „Граднулица" у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина", бр. 08/15 и 14/18), Планом детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице, („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) и Детаљним урбанистичким планом ТС 110/20 kV „Перлез" („Службени лист општине Зрењанин", бр. 4/92 и 11/03).

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско земљиште, у грађевинском подручју града Зрењанина, као површине за радне зоне и заштитно зеленило, саобраћајне површине путних и железничких коридора ванграђевинског подручја насеља, комплекси трафостанице ТС 220/110 kV „Зрењанин 2" и ТС 110/20 kV „Перлез", водно земљиште водоток Бегеј и канали, и пољопривредно земљиште у КО Зрењанин I, КО Зрењанин III, КО Лукићево, КО Ечка, КО Стајићево и КО Перлез.

Траса планираног далековода се налази у коридору електроенергетских водова иде преко пољопривредног земљишта користећи трасу постојећег 35 kV далековода ТС Зрењанин 2-ТС Перлез, а у грађевинском подручју града Зрењанина у заштитном појасу електроенергетских преносних водова 110 kV бр. 183 и бр. 1106.

Почетна тачка трасе планираног далековода 110 kV је портал у ТС 220/110 kV „Зрењанин 2", и наставља између постојећих далековода 110 kV бр. 1106 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 4, 110 kV бр. 183 ТС Зрењанин 2-ТС Зрењанин 1, преко пољопривредног земљишта до грађевинског подручја града Зрењанина у КО Зрењанин I и КО Зрењанин III, а затим наставља преко грађевинског подручја града Зрењанина у делу планираном за радне зоне, односно утилитарно и заштитно зеленило. У овом делу траса 110 kV далековода се налази у заштитном појасу постојећих далековода. Траса затим излази из грађевинског подручја града Зрењанина и наставља преко пољопривредног земљишта у траси постојећег 35 kV вода у КО Елемир, КО Стајићево, КО Лукићево и КО Перлез, и долази до портала планиране ТС 110/20 kV Перлез, као крајње тачке. Укупна дужина трасе је око 30,5 km.

Концепцијом планског решења планирана је замена постојећих стубова 35 kV далековода новим стубовима типа јела са једносистемским проводницима. Део стубова 35 kV ће бити задржан уз потребну реконструкцију и ревитализацију.

Након изградње, дуж трасе далековода успоставља се заштитни појас, у складу са Законом о енергетици, који износи 25,0 m обострано од крајњег фазног проводника. Планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликата деловање саме градње далековода и ограничењем на употребу пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода, у сврху несметаног функционисања енергетског објекта, сходно Законом о планирању и Законом о енергетици.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс намене површина

Планирана намена површина у обухвату МРЈУ	Површина			%
	ha	a	m^2	
Грађевинско земљиште	**15**	**60**	**00**	**8,29**
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју града Зрењанина	**8**	**37**	**00**	**4,45**
- радне зоне	6	13	00	3,26
- саобраћајне површине	1	05	00	0,56
- обилазница		42	00	0,22
- заштитно зеленило		77	00	0,41
Грађевинско земљиште ванграђевинског подручја насеља	**7**	**23**	**00**	**3,84**
- ТС 220/110 kV „Зрењанин"	5	00	00	2,66
- планирана ТС 110/20 kV „Перлез"		67	00	0,35
- државни пут I реда		57	00	0,30
- државни пут II реда		32	00	0,17
- општински пут		19	00	0,10
- регионална пруга		48	00	0,26
Пољопривредно земљиште	**171**	**19**	**00**	**91,00**
- пољопривредно земљиште	161	92	00	86,07
- утилитарно зеленило	9	27	00	4,93
Водно земљиште	**1**	**33**	**00**	**0,71**
- водоток Бегеј		43	00	0,23
- канали		90	00	0,48
Укупна површина обухвата МРЈУ	**188**	**12**	**00**	**100,00**

5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Увидом у Просторни план Града Зрењанина констатовано је да у предложеном обухвату нема евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара. У складу са Законом о културним добрима (члан 109. став 1.), уколико се у току извођења земљаних и других радова приликом изградње електроенергетског вода наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Зрењанину, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору у предложеном обухвату Материјала за рани јавни увид, заштита и очување биодиверзитета ће се спроводити у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.

5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утицај електроенергетског објекта, надземног 110 kV вода на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором одрживог решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 114/08) за предметни пројекат се може захтевати израда процене утицаја пројекта на животну средину.

5.6. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У функцији изградње и реконструкције 110 kV далековода, за стубна места далековода не планира се грађевинско земљиште и не формира посебна грађевинска парцела.

5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у предложеном обухвату Материјала за рани јавни увид су:
- комплекс ТС 220/110 kV „Зрењанин 2",
- планирани комплекс РС 110/20 kV „Перлез",
- државни путеви I и II реда,
- општински путеви,
- регионалне пруге,
- некатегорисани путеви,
- водоток-Бегеј,
- канали,
- заштитно зеленило.

Далековод 110 kV, кога чине стубови са темељима и проводницима, ће бити објекат јавне намене.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања израдом Плана су:
- стварање услова за изградњу 110 kV далековода;
- установљавање заштитног појаса и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у обухвату заштитног појаса 110 kV далековода, са циљем спречавања негативних утицаја на окружење и могућих последица акцидената на систему;
- обезбеђење функционалности и омогућавање планског развоја других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћена простора у заштитног појаса 110 kV далековода;
- планирање будуће намена простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- обезбеђење сигурног и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- смањивање штетног утицаја на животну средину, што подразумева очување безбедности и унапређење квалитета животне средине, односно примену мера заштите и превенције од негативних утицаја и ризика за животну средину у зони заштитног појаса далековода;
- максимално очување и мониторинг могућег утицаја на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и непокретна културна добра у коридору далековода;
- одрживост постојеће функционалности у простору заштитног појаса далековода, као и шире, стварање услова и примена мера да се одржи постојећа функционалност простора уз функционалност електроенергетског објекта;
- стабилност система, који омогућава функционисање и задовољавање основних циљева његове реализације;
- безбедност, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност људских живота и материјалних добара од евентуалне хаварије на систему.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 Одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 20.10.2020. године усваја

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ЕЛАБОРАТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДАЛЕКОВОД 110 KV ТС ПЕРЛЕЗ – ТС ЗРЕЊАНИН 2

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Примљено: 17-11-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
2216/1		

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, заједно са Одлуком о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 на животну средину бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2** на седници одржаној 28.02.2020. године под бројем: 06-24-5/20-I ("Службени лист града Зрењанина" број 2/20).

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, израда Плана уступљена је Јавноом предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад. Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Београд, наручилац Плана, је у складу са Законом о јавним набавкама спровео отворени поступак јавне набавке број 353 18 – Израда урбанистичког плана за далековод 110 КУ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, у којем су изабрани као обрађивачи Плана: Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/ 11 (заступник групе понуђача), "АРХИПЛАН" доо Аранђеловац, Кнеза Михаила 66 и "ANDZOR. ENGINEERING" доо Нови Сад, Иве Андрића 13.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор Акционарско друштво „Електромрежа Србије“.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

II ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 39. Правилника огласила Рани јавни увид у елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 у локалном листу „Зрењанин“ дана 02.10.2020. године и дневном листу „Ало“ дана 02.10.2020. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 02. октобра 2020. год. до 17. октобра 2020.год. Елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Седница Комисије одржана је након завршетка раног јавног увида дана 20.10.2020. године у Мултимедијалној сали, у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, са почетком у 15,00 часова У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, "Србијааутопут"доо - члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата– члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајинско секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Констатује се да је Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. благовремено најавио своје одсуство и доставио своје примедбе електронском поштом.

У току раног јавног увида пристигли су услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
- Републички сеизмолошки завод бр. 5-732 од 14.09.2020.
- ЈКП „Водовод и канализација“ бр. 10/257 од 05.10.2020.
- ЈП Транснафта бр. 10985/1-2020 од 08.10.2020.
- ЈКП „Градска топлана“ бр. 7384/1 од 14.10.2020.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине 140-501-921/2020-05

- „Инфраструктура железнице србије“ ад бр. 2/2020-2222 од 12.10.2020.
- Република Србија ЈП „Емисиона техника и везе“ сектор технике бр. 5119/20-i од 12.10.2020.
- НИС ад Нови Сад Гаспром Њефт бр. нм-444000/из-до/7459/2020,
- СББ-српске кабловске мреже д.о.о. бр. 0024/тп од 16.10.2020.
- „Vip mobile“ д.о.о. бр.2008/1 од 19.10.2020.
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд извршна јединица Зрењанин бр. а335-308983/2-2020 од 15.10.2020.
- Република Србија републички хидрометеоролошки завод бр. 922-3-90/2020. од 15.10.2020.
- ЈП „Војводинашуме“ бр. 01-3327/2 од 13.10.2020.
-Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-375/2020-03 од 15.10.2020

Нису пристигли услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:
- „Теленор“ доо
- ЈП „Србијагас“
- Република србија министарство одбране сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру
- Завод за заштиту споменика културе зрењанин
- Електропривреда Србије оператор дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд огранак електродистрибуција „Зрењанин“
- АД „Електромрежа Србије“ Београд
- Покрајински завод за заштиту природе
- ЈВП „Воде Војводине“
- Град Зрењанин градска управа одељење за урбанизам-одсек за урбанизам и просторно планирање
-Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
-Министарство заштите животне средине
-Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације
-Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде управа за пољопривредно земљиште
-Директорат цивилног ваздухопловста
-ЈП „Путеви Србије“ сектор за стратегију, пројектовање и развој
-Јавно предузеће за урбанизам Зрењанин

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез – ТС Зрењанин 2 на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

IV ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија је разматрала елаборат за рани јавни увид и након дискусије и датих образложења донела следеће закључке у виду смерница за даљи рад:

1. Члан Комисије Владимир Солдо има следеће примедбе/сугестије на елаборат за Рани јавни увид ПДР далековода 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 које се морају испунити током израде нацрта:
-Придржавати се важеће Одлуке о категоризацији општинских путева улица на територији града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 37/17, 29/18 и 25/20),
-Придржавати се Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 29/19),
-Предметни ПДР преклапа се и са ПДР Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице (Службени лист града Зрењанина 21/10 и 22/10) – неопходно је усвојити решења дата овим ПДРом и у обзир узети и техничку документацију на основу које се тренутно и изводи део обилазног пута око Зрењанина, а за који је добијена и грађевинска дозвола бр. 130-351-334/2015-01 од 24.02.2017. од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, АП Војводине,
-Материјал за рани јавни увид не садржи податке о затраженим условима надлежних институција, предузећа и завода.

2. Члан Комисије Бранка Бајовић има следеће примедбе на елаборат за Рани јавни увид ПДР далековода 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2
- Потребно је кориговати део текста који се односи на извод из планског документа вишег реда, обрисати Генерални план Зрењанина 2006-2026. Ступањем на снагу Плана генералне регулације "Граднулица" и Плана генералне регулације "Доња" престале су да важе одредбе из Генералног плана Зрењанина 2006-2026 ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 19/07, 01/08, и "Службени лист града Зрењанина" бр. 24/08 и 17/09-Одлука о усклађивању Генералног плана Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи). У складу са тим кориговати и намену површина према важећим планским документима.
-У делу текста 5.7. Објекти и површине јавне намене исправити погрешно навођење некатегорисног пута као површину јавне намене, а све у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. Закон)

3. Чланови Комисије су става да приликом израде Нацрта плана посебну пажњу треба обрати на део заштите животне средине.

4.Комисија је донела закључак да обрађивач плана може приступити изради Нацрта.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

Dragan Vujović
100051434-1202961850024
Digitally signed by Dragan Vujović
100051434-1202961850024
Date: 2020.11.10 11:16:57 +01'00'

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

Branka Bajović 100045054-0602 49993555075
Digitally signed by Branka Bajovic 100045054-06049 93855075
Date: 2020.11.12 08:05:16 +01'00'

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ДРАГАНА ШИЈАК 010873472 Auth
Digitally signed by ДРАГАНА ШИЈАК 010873472 Auth
Date: 2020.11.15 19:07:37 +01'00'

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Милутин Татић

Milutin Tatić
1948852642-1607965800064
Digitally signed by Milutin Tatić
1948852642-1607965800064
Date: 2020.11.10 12:12:12 +01'00'

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

Đurica Dolovački
115616769-3003960860063
Digitally signed by Đurica Dolovački
115616769-3003960860063
Date: 2020.11.10 13:39:36 +01'00'

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Сања Симеунчевић Радуловић

САЊА СИМЕУНЧЕВИЋ РАДУЛОВИЋ
2206979177679-2206979177679
Digitally signed by САЊА СИМЕУНЧЕВИЋ РАДУЛОВИЋ
2206979177679-2206979177679
Date: 2020.11.10 21:01:30 +01'00'

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Ljiljana Pecelj Luburić
100055824-2307965855012
Digitally signed by Ljiljana Pecelj Luburić
100055824-2307965855012
Date: 2020.11.10 11:28:12 +01'00'

8. Извештај о стручној контроли Нацрта плана

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	10-02-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
336/2		

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 03.02.2021. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 КV ТС ПЕРЛЕЗ- ТС ЗРЕЊАНИН 2** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 КV ТС ПЕРЛЕЗ- ТС ЗРЕЊАНИН 2

Комисија за планове на седници одржаној 19.02.2020. године разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 на животну средину бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 на седници одржаној 28.02.2020. године под бројем: 06-24-5/20-I ("Службени лист града Зрењанина" број 2/20).

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, акционарско друштво „Електромрежа Србије", Београд, наручилац Плана, је у складу са Законом о јавним набавкама спровео отворени поступак јавне набавке број 353 18 – Израда урбанистичког плана за далековод 110 КУ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, у којем су изабрани као обрађивачи Плана: Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/ 11 (заступник групе понуђача), "АРХИПЛАН" доо Аранђеловац, Кнеза Михаила 66 и "ANDZOR. ENGINEERING" доо Нови Сад, Иве Андрића 13.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор Акционарско друштво „Електромрежа Србије"

"Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад израдио је у складу са чланом 37. Правилника елаборат за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у елаборат за

израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 у локалном листу "Зрењанин" и дневним новинама "Ало".

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 02. октобра 2020. год. до 17. октобра 2020. год. Елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Комисија је разматрала елаборат за рани јавни увид на седници одржаној 20.10.2020. године и констатовала да су у току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

"Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад израдио је у складу са чланом 50. Правилника Нацрт планског документа и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру. Нацрт планског документаје је запримљен на писарници Градске управе града Зрењанина дана 14.01.2021. године.

Комисија за планове је на својој 47. Седници, одржаној 03.02.2021. године у Мултимедијалној сали у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, извршила стручну контролу Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у "Србијаутопут"доо – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници комисије су присуствовали мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх и Милан Жижић дипл.инж.маш. из Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по

овлашћењу бр. 268/1 од 03.02.2021.године, услед оправдане спречености за долазак одговорног урбанисте Зорице Санадер, дипл.инћ.електр. У организацији и раду седнице учествовали су стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Констатује се да су чланови комисије Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. и Бранка Бајовић дипл.пр.планер благовремено најавили своје одсуство и доставили своје примедбе електронским путем.

Владимир Пихлер, дипл.инж.арх, образлаже Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, након чега Председник Комисије отвара дискусију.

Бранка Бајовић члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

У графичким прилозима Граница плана са постојећом наменом површина – утилитарно зеленило и некатегорисани путеви не представљају пољопривредне површине.

Примедба бр. 2:

У свим деловима текста и графичким прилозима где се наводи да су некатегорисани путеви и утилитарне површине пољопривредно земљиште – исправити...

Примедба бр. 3:

У графичким прилозима плана Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина – није јасно шта су зоне и целине?

Примедба бр. 4:

У текстуалном делу плана на стр. 16 у наслову 1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине или зоне у последњем ставу је наглашено да је заступљена једна функционална целина и зоне – да ли имамо зоне, које су ... навести у текст плана да се поклапају са наменом

Примедба бр. 5:

У графичким прилозима плана Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина – не могу се дефинисати некатегорисани путеви као пољопривредно земљиште.

Примедба бр. 6:

На стр. 25 у наслову 2.1 Биланс планиране намене површина – исправити табелу – у границана грађевинског подручја града Зрењанина нема намене пољопривредно земљиште (ПГР „Граднулица" и ПГР „Доња") и у тексту где се наводи да у овим плановима имамо намену пољопривредно земљиште (на пр. стр. 22, 23..56...) исправити и дати намену из наведених планова.

Примедба бр. 7:

У свим деловима текста и графичким прилозима где се наводи да је некатегорисани пут површина јавне намене – исправити. Видети чл. 2 Закона о планирању и изградњи, шта је површина јавне намене и чл. 2 Закона о путевима, шта је некатегорисан пут.

Примедба бр. 8:

На стр. 45 у наслову 7.2 Заштита природних целина у последњем ставу је наведено Министарство пољопривреде и заштите животне средине – ово министарство не постоји – исправити.

Примедба бр. 9:

На стр. 26 у наслову 2.2. Правила парцелације и формирање грађевинске парцеле и на стр. 50 у наслову 11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, наводи се да овим планом нису планиране нове површине јавне намене ...., а на стр. 26 у наслову 3. Попис парцела и опис објеката за јавне површине, садржаје и објекте и на стр. 60 у наслову 4. Мере и инструменти за спровођење плана дат је попис парцела за које се утврђује јавни интерес – да ли имамо нове јавне површине, с обзиром да дате наслове?

Владимир Солдо члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

Утилитарно зеленило у обухвату ПГР "Градиулица" у Зрењанину и у обухвата ПГР "Доња" у Зрењанину је грађевинско, а не пољопривредно земљиште, неопходно је исправити како у текстуаланом делу тако у и графичким прилозима,

Примедба бр. 2:

Некатегорисане путеве у обухвату плана одредити као грађевинско земљиште у грађевинском рејону или као грађевинско земљиште у ван грађевинском рејону у зависности од положаја у простору, а не као пољопривредно земљиште,

Примедба бр. 3:

Некатегорисане путеве не одређивати као површине јавне намене, с обзиром да је то у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Закона о путевима,

Примедба бр. 4:

Биланс намене површина усагласити са претходним примедбама,

Примедба бр. 5:

На свим графичким прилозима - Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина – планиране намене површина разврстати на исти начин као и у будућој- коригованој табели Биланс намене површина, тј. јасно и недвосмислено раздвојити намене површина по врстама земљишта, а складу и са претходним примедбама,

Примедба бр. 6:

Предметним планом дефинисана је једна карактеристична целина, па самим тим не постоји подела на карактеристичне целине која се спомиње у називима графичких прилога: 2.1, па од 2.1.1. до 2.1.15,

Примедба бр. 7:

На графичким прилозима: 2.1, па од 2.1.1. до 2.1.15 није приказана подела на зоне дефинисане у поглављу 1.1.3, тј. није приказана подела на зоне уопште,

Примедба бр. 8:

Неопходно је ускладити текстуални део плана 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ са свим графичким прилозима плана, (нпр. део парцеле кат. бр. 15034 КО Зрењанин I налази се у Табели 5. Попис парцела грађевинског земљишта у заштитном појасу далековода (у оквиру радне зоне) за које се утврђује јавни интерес, а исти део парцеле је на графичком прилогу 2.1.3 у намени радне зоне и простор успостављања заштитног појаса планираног електровода 110 kV, а на графичком прилогу 2.3.3 у оквиру

површина за остале намене или нпр. део парцеле кат. бр. 4397 КО Зрењанина III налази се у Табели 6. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес, а на графичком прилогу 2.1.4 налази се у намени пољопривредно земљиште и простор успостављања заштитног појаса планираног електровода 110 kV, а на графичком прилогу 2.3.4 у оквиру површина за остале намене),

Примедба бр. 9:

На територији града Зрењанина, конкретно у овом случају у оквиру обухвата ПГР "Граднулица" у Зрењанину и ПГР "Доња" у Зрењанину не постоје "насељске саобраћајнице" него улице, а њихова категоризације је извршена у складу са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева (Службени гласник републике Србије 38/2019), неопходно је поступити у складу са истом и у складу са наведеним плановима генералне регулације у свим деловима текста,

Примедба бр. 10:

Плеоназам је користити термин "улица у насељу" с обзиром да у складу са Законом о путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 41/18 и 95/18) улице су по дефиницији јавни путеви у насељу, тј. не могу бити ван насеља,

Примедба бр. 11:

Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони општинских путева нису у складу са Правилима грађења за општинске путеве дефинисаним Просторним планом града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15), неопходно је ускладити их,

Примедба бр. 12:

Обилазни пут око Зрењанина у складу са ПДР обилазног пута око Зрењанина - обилазнице (Службени лист града Зрењанина 21/10 и 22/10) планиран је као државни, а не као општински пут, неопходно је исправити кроз све делове текста, с обзиром да се јављају различите
формулације,

Примедба бр. 13:

Општински путеви на територији града Зрењанина немају у свом називу ознаку ОП, него су им ознаке утврђене у складу са Правилником о начини означавања и евиденцији јавних путева (Службени гласник Републике Србије 65/19), неопходно је усагласити означавање,

Примедба бр. 14:

У текстуалном делу предметног плана у деловима који се односе на некатегорисане путеве, применити одредбе Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина 29/19),

Примедба бр. 15:

На Карти спровођења – Број листа 2.4.2 није у легенди наведена граница ПДР обилазног пута око Зрењанина, неопходно је исту додати,

Примедба бр. 16:

На Карти спровођења – Број листа 2.4.2 наводи се граница ДПУ ТС 110/20 kV "ПЕРЛЕЗ", обрисати.

др Сања Симеунчевић Радуловић члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

На изводима из ПГР Градиулица и Доља означити границу обухвата предметног ПДР-а за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2.

Примедба бр.2:

На графичком прилогу *Планирана намена површина* није уцртана траса планираног далековода 1. 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2

Примедба бр. 3:

Трасе постојећих далековода на графичким прилозима постојећег стања, планиране намене површина и инфраструктуре нису међусобно усклађене, односно нису на истом месту.

Примедба бр. 4:

Графичке прилоге допунити са изводом из Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10).

Примедба бр. 5:

На стр. 19 текста Плана наводи се следеће: „Концепција решења система заснована је на елементима техничког решења далековода. Планским решењем планирана је замена постојећих стубова 35 kV далековода новим стубовима типа јела са једносистемским проводницима. Део постојећих стубова 35 kV далековода, ће се задржати уз потребну реконструкцију и адаптацију, што ће се дефинисати пројектом за грађевинску дозволу." Из овог текста се стиче утисак да се при изградњи врши само замена постојећих стубова 35 kV далековода, што није случај. Написати текст тако да буде јасно да се планира изградња нових стубова на новој траси, у делу уз постојећи далековод 35 kV, а да се само у делу планира замена.

Примедба бр. 6:

Поглавље 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре очистити од текста који није везан за предмет ПДР-а (нпр. Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони државних путева и зони општинских путева), с обзиром да је предметним Планом предвиђено да се спроводи само за далековод, а да остале намене (укључујући и путеве) се спроводи према важећим плановима јединице локалне самоуправе или ППППН-а.

Такође, у овом поглављу се даје пасус везан за услове укрштања/паралелног вођења са аутопутем, кога нема у обухвату Плана. Дају се и услови проласка испод путева и паралелног вођења инсталација са истим, што није предмет овог ПДР-а. Прерадити поглавље.

Примедба бр. 7:

ПДР-ом обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) није предвиђена изградња нових високонапонских далековода. Планирани далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 прелази преко дела планиране кружне раскрснице. На који начин је остварено ово укрштање? У тексту Плана нису дата правила за ово укрштање.

Примедба бр. 8:

У текстуачном делу Плана више пута се у различитим поглављима понавља исти текст. Извршити редакцију текста тако да не буде понављања истог текста.

Примедба бр. 9:

На графици означити ТС 110/20 kV „Перлез" и ТС 220/110 kV „Зрењанин 2".

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК
и даје

МИШЉЕЊЕ

1. Прихватају се примедбе 1, 2, 3, 5, 6, 8 и 9 члана Комисије Бранке Бајовић, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.
- Примедба бр. 4, се не прихвата јер у текстуалном делу Плана у тачки 1.1.3 Подела простора на функционалне целине зоне, дато је шта је целина и зоне које су унутар те целине.
- Примедба бр. 7, потребно је ускладити да ли су некатегорисани путеви површине јавне намене или не са начином на који је обрађено у Просторном плану Града Зрењанина. С обзиром да се предметним ПДР-ом преузимају све намене и правила грађења из Просторног плана или ПГР-ова, потребно је све ускладити са наведеним плановима.
- Примедба бр. 9 се делимично прихвата, потребно је у тексту плана јасније назначити да Планом нису планиране нове јавне површине и да се јавни интерес не утврђује за потребе формирања нових јавних површина већ обезбеђивања права службености – непотпуне експропријације.

2. Прихватају се примедбе 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 члана Комисије Владимира Солда, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.
- По питању примедбе бр. 8 потребно је кориговати графичке прилоге и јасно означити у којој се намени налазе парцеле, да су у заштитном појасу далековода и да се за њих утврђује јавни интерес.
- Примедба бр. 10 се не прихвата, задржава се термин "улица у насељу" који је употребљен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 105/2020). Уколико обрађивач наставља да користи термин "улице у насељу" у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 105/2020) исти правилник је неопходно навести и у поглавље 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ и целокупан плански документ урадити са истим, а не само део који се односи на улице.

3. Прихватају се примедбе члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 и 9 које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.
- Примедба бр. 2 - прихвата се примедба. Допунити ПДР далековода са правилима укрштања далековода и кружне раскрснице обилазнице око далековода.

4. Комисија предлаже Обрађивачу планског документа да са акционарским друштвм „Електромрежом Србије" утврди да ли им је намера да експропришу земљиште дуж трасе далековода и у складу са тим коригује Плански документ. Уколико наручилац плана намерава да експроприше земљиште потребно је јасно дефинисати јавне површине са тачним координатама делова парцела који се

експропришу зарад јавног интереса. Такође у сарадњи са „Електромрежом Србије“ дефинисати правила укрштања високонапонских водова са кружном раскрсницом.

5. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.

6. Након поступања по овом извештају Комисији за планове доставља се исправљен Нацрт плана у ком су јасно означене све промене ради лакше провере. Комисија врши проверу усклађености Нацрта плана са Извештајем о обављеној стручној контроли и у случају позитивног мишљења Нацрт плана се може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

Dragan Vujović 200016666
Digitally signed by Dragan Vujović 200016666
Date: 2021.02.10 11:19:58 +01'00'

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Драгана Шијак

ДРАГАНА ШИЈАК 01087347 2 Auth
Digitally signed by ДРАГАНА ШИЈАК
010873472 Auth
Date: 2021.02.10 12:59:18 +01'00'

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Ljiljana Pecelj Luburić 100055824-230 7965855012
Digitally signed by Ljiljana Pecelj Luburić 100055824-2307965855012
Date: 2021.02.10 13:14:50 +01'00'

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 24.02.2021.		
Број	Прилог	Орг. јед.
416/2		

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 03.02.2021. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 КV ТС ПЕРЛЕЗ- ТС ЗРЕЊАНИН 2** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДАЛЕКОВОД 110 КV ТС ПЕРЛЕЗ- ТС ЗРЕЊАНИН 2

Комисија за планове на седници одржаној 19.02.2020. године разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 на животну средину бр. 501-21/20-IV-05-01 од 13.02.2020. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 на седници одржаној 28.02.2020. године под бројем: 06-24-5/20-I ("Службени лист града Зрењанина" број 2/20).

У складу са чланом 8. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, акционарско друштво „Електромрежа Србије", Београд, наручилац Плана, је у складу са Законом о јавним набавкама спровео отворени поступак јавне набавке број 353 18 – Израда урбанистичког плана за далековод 110 КУ ТС Перлез – ТС Зрењанин 2, у којем су изабрани као обрађивачи Плана: Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/ 11 (заступник групе понуђача), "АРХИПЛАН" доо Аранђеловац, Кнеза Михаила 66 и "ANDZOR. ENGINEERING" доо Нови Сад, Иве Андрића 13.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор Акционарско друштво „Електромрежа Србије"

"Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад израдио је у складу са чланом 37. Правилника елаборат за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у елаборат за

израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 у локалном листу "Зрењанин" и дневним новинама "Ало".

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 02. октобра 2020. год. до 17. октобра 2020. год. Елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Комисија је разматрала елаборат за рани јавни увид на седници одржаној 20.10.2020. године и констатовала да су у току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

"Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад израдио је у складу са чланом 50. Правилника Нацрт планског документа и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру. Нацрт планског документаје је запримљен на писарници Градске управе града Зрењанина дана 14.01.2021. године.

Комисија за планове је на својој 47. Седници, одржаној 03.02.2021. године у Мултимедијалној сали у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, извршила стручну контролу Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у "Србијаутопут"доо – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници комисије су присуствовали мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх и Милан Жижић дипл.инж.маш. из Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по

овлашћењу бр. 268/1 од 03.02.2021.године, услед оправдане спречености за долазак одговорног урбанисте Зорице Санадер, дипл.инћ.електр. У организацији и раду седнице учествовали су стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Констатује се да су чланови комисије Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. и Бранка Бајовић дипл.пр.планер благовремено најавили своје одсуство и доставили своје примедбе електронским путем.

Владимир Пихлер, дипл.инж.арх, образлаже Нацрт Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2, након чега Председник Комисије отвара дискусију.

Бранка Бајовић члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:
Примедба бр. 1:
У графичким прилозима Граница плана са постојећом наменом површина – утилитарно зеленило и некатегорисани путеви не представљају пољопривредне површине.
Примедба бр. 2:
У свим деловима текста и графичким прилозима где се наводи да су некатегорисани путеви и утилитарне површине пољопривредно земљиште – исправити...
Примедба бр. 3:
У графичким прилозима плана Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина – није јасно шта су зоне и целине?
Примедба бр. 4:
У текстуалном делу плана на стр. 16 у наслову 1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине или зоне у последњем ставу је наглашено да је заступљена једна функционална целина и зоне – да ли имамо зоне, које су ... навести у текст плана да се поклапају са наменом
Примедба бр. 5:
У графичким прилозима плана Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина – не могу се дефинисати некатегорисани путеви као пољопривредно земљиште.
Примедба бр. 6:
На стр. 25 у наслову 2.1 Биланс планиране намене површина – исправити табелу – у границана грађевинског подручја града Зрењанина нема намене пољопривредно земљиште (ПГР „Градиулица“ и ПГР „Доља“) и у тексту где се наводи да у овим плановима имамо намену пољопривредно земљиште (на пр. стр. 22, 23..56...) исправити и дати намену из наведених планова.

Примедба бр. 7:
У свим деловима текста и графичким прилозима где се наводи да је некатегорисани пут површина јавне намене – исправити. Видети чл. 2 Закона о планирању и изградњи, шта је површина јавне намене и чл. 2 Закона о путевима, шта је некатегорисан пут.
Примедба бр. 8:

На стр. 45 у наслову 7.2 Заштита природних целина у последњем ставу је наведено Министарство пољопривреде и заштите животне средине – ово министарство не постоји – исправити.

Примедба бр. 9:

На стр. 26 у наслову 2.2. Правила парцелације и формирање грађевинске парцеле и на стр. 50 у наслову 11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, наводи се да овим планом нису планиране нове површине јавне намене ...., а на стр. 26 у наслову 3. Попис парцела и опис објеката за јавне површине, садржаје и објекте и на стр. 60 у наслову 4. Мере и инструменти за спровођење плана дат је попис парцела за које се утврђује јавни интерес – да ли имамо нове јавне површине, с обзиром да дате наслове?

Владимир Солдо члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

Утилитарно зеленило у обухвату ПГР "Граднулица" у Зрењанину и у обухвата ПГР "Доња" у Зрењанину је грађевинско, а не пољопривредно земљиште, неопходно је исправити како у текстуалаком делу тако у и графичким прилозима,

Примедба бр. 2:

Некатегорисане путеве у обухвату плана одредити као грађевинско земљиште у грађевинском рејону или као грађевинско земљиште у ван грађевинском рејону у зависности од положаја у простору, а не као пољопривредно земљиште,

Примедба бр. 3:

Некатегорисане путеве не одређивати као површине јавне намене, с обзиром да је то у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Закона о путевима,

Примедба бр. 4:

Биланс намене површина усагласити са претходним примедбама,

Примедба бр. 5:

На свим графичким прилозима - Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне и планирана намена површина – планиране намене површина разврстати на исти начин као и у будућој- коригованој табели Биланс намене површина, тј. јасно и недвосмислено раздвојити намене површина по врстама земљишта, а складу и са претходним примедбама,

Примедба бр. 6:

Предметним планом дефинисана је једна карактеристична целина, па самим тим не постоји подела на карактеристичне целине која се спомиње у називима графичких прилога: 2.1, па од 2.1.1. до 2.1.15,

Примедба бр. 7:

На графичким прилозима: 2.1, па од 2.1.1. до 2.1.15 није приказана подела на зоне дефинисане у поглављу 1.1.3, тј. није приказана подела на зоне уопште,

Примедба бр. 8:

Неопходно је ускладити текстуални део плана 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ са свим графичким прилозима плана, (нпр. део парцеле кат. бр. 15034 КО Зрењанин I налази се у Табели 5. Попис парцела грађевинског земљишта у заштитном појасу далековода (у оквиру радне зоне) за које се утврђује јавни интерес, а исти део парцеле је на графичком прилогу 2.1.3 у намени радне зоне и простор успостављања заштитног појаса планираног електровода 110 kV, а на графичком прилогу 2.3.3 у оквиру

површина за остале намене или нпр. део парцеле кат. бр. 4397 КО Зрењанина III налази се у Табели 6. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес, а на графичком прилогу 2.1.4 налази се у намени пољопривредно земљиште и простор успостављања заштитног појаса планираног електровода 110 kV, а на графичком прилогу 2.3.4 у оквиру површина за остале намене),

Примедба бр. 9:

На територији града Зрењанина, конкретно у овом случају у оквиру обухвата ПГР "Граднулица" у Зрењанину и ПГР "Доња" у Зрењанину не постоје "насељске саобраћајнице" него улице, а њихова категоризације је извршена у складу са Уредбом о критеријумима за категоризацију јавних путева (Службени гласник републике Србије 38/2019), неопходно је поступити у складу са истом и у складу са наведеним плановима генералне регулације у свим деловима текста,

Примедба бр. 10:

Плеоназам је користити термин "улица у насељу" с обзиром да у складу са Законом о путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 41/18 и 95/18) улице су по дефиницији јавни путеви у насељу, тј. не могу бити ван насеља,

Примедба бр. 11:

Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони општинских путева нису у складу са Правилима грађења за општинске путеве дефинисаним Просторним планом града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15), неопходно је ускладити их,

Примедба бр. 12:

Обилазни пут око Зрењанина у складу са ПДР обилазног пута око Зрењанина - обилазнице (Службени лист града Зрењанина 21/10 и 22/10) планиран је као државни, а не као општински пут, неопходно је исправити кроз све делове текста, с обзиром да се јављају различите
формулације,

Примедба бр. 13:

Општински путеви на територији града Зрењанина немају у свом називу ознаку ОП, него су им ознаке утврђене у складу са Правилником о начини означавања и евиденцији јавних путева (Службени гласник Републике Србије 65/19), неопходно је усагласити означавање,

Примедба бр. 14:

У текстуалном делу предметног плана у деловима који се односе на некатегорисане путеве, применити одредбе Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина 29/19),

Примедба бр. 15:

На Карти спровођења – Број листа 2.4.2 није у легенди наведена граница ПДР обилазног пута око Зрењанина, неопходно је исту додати,

Примедба бр. 16:

На Карти спровођења – Број листа 2.4.2 наводи се граница ДПУ ТС 110/20 kV "ПЕРЛЕЗ", обрисати.

др Сања Симеунчевић Радуловић члан комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

На изводима из ПГР Граднулица и Доља означити границу обухвата предметног ПДР-а за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2.

Примедба бр.2:

На графичком прилогу *Планирана намена површина* није уцртана траса планираног далековода 1. 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2

Примедба бр. 3:

Трасе постојећих далековода на графичким прилозима постојећег стања, планиране намене површина и инфраструктуре нису међусобно усклађене, односно нису на истом месту.

Примедба бр. 4:

Графичке прилоге допунити са изводом из Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10).

Примедба бр. 5:

На стр. 19 текста Плана наводи се следеће: „Концепција решења система заснована је на елементима техничког решења далековода. Планским решењем планирана је замена постојећих стубова 35 kV далековода новим стубовима типа јела са једносистемским проводницима. Део постојећих стубова 35 kV далековода, ће се задржати уз потребну реконструкцију и адаптацију, што ће се дефинисати пројектом за грађевинску дозволу." Из овог текста се стиче утисак да се при изградњи врши само замена постојећих стубова 35 kV далековода, што није случај. Написати текст тако да буде јасно да се планира изградња нових стубова на новој траси, у делу уз постојећи далековод 35 kV, а да се само у делу планира замена.

Примедба бр. 6:

Поглавље 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре очистити од текста који није везан за предмет ПДР-а (нпр. Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони државних путева и зони општинских путева), с обзиром да је предметним Планом предвиђено да се спроводи само за далековод, а да остале намене (укључујући и путеве) се спроводи према важећим плановима јединице локалне самоуправе или ППППН-а.

Такође, у овом поглављу се даје пасус везан за услове укрштања/паралелног вођења са аутопутем, кога нема у обухвату Плана. Дају се и услови проласка испод путева и паралелног вођења инсталација са истим, што није предмет овог ПДР-а. Прерадити поглавље.

Примедба бр. 7:

ПДР-ом обилазног пута око Зрењанина-Обилазнице („Службени лист града Зрењанина", бр. 21/10 и 22/10) није предвиђена изградња нових високонапонских далековода. Планирани далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 прелази преко дела планиране кружне раскрснице. На који начин је остварено ово укрштање? У тексту Плана нису дата правила за ово укрштање.

Примедба бр. 8:

У текстуачном делу Плана више пута се у различитим поглављима понавља исти текст. Извршити редакцију текста тако да не буде понављања истог текста.

Примедба бр. 9:

На графици означити ТС 110/20 kV „Перлез" и ТС 220/110 kV „Зрењанин 2".

Комисија за планове је на својој 49. Седници, одржаној 23.02.2021. године у Сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, проверила усклађеност Нацрта Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 са Извештајем о стручној контроли Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 од 03.02.2021. године . Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., из Зрењанина, запослен у "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, запослен у "Србијааутопут"доо – члан,
5. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
6. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," - члан,
7. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник Покрајинског секретаријата – члан,
8. Ђурица Доловачки, дипл.прост.планер, из Панчева- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник Покрајинског секретаријата– члан,
9. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник Покрајинског секретаријата– члан,

Седници комисије су присуствовали мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх и Милан Жижић дипл.инж.маш. из Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад. У организацији и раду седнице учествовали су стручни сарадници Комисије Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.грађ.инж., Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. и Биљана Табачки дипл.инж.арх. Констатује се да су чланови комисије Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. и др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., благовремено најавили своје одсуство и доставили своје примедбе електронским путем.

Владимир Солдо члан комисије констатује да Обрађивач није поступио према примедбама по Извештају о стручној контроли:

- И даље постоји проблем са Табелама 5 и 6 – с обзиром да је обрађивач радио ПДР без ИДП и да у овом тренутку нема информације где ће се градити стубови далековода у дефинисаном коридору далековода (осим прелиминарног положаја угаоних стубова), Табеле бр. 5 и 6 представљају табеле у којима су наведене парцеле и делови парцела на којима се МОЖЕ утврдити јавни интерес за изградњу стубова далековода, с обзиром да се стубови далековода неће градити на свим парцелама и деловима парцела из табела (препорука

обрађивачу је да погледа како су исти проблем решиле колеге из рецимо Панчева и Краљева),

- На страни 32 кориговати наслов Некатегорисана путна мрежа – атарски путеви, с обзиром да у складу са Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина, не постоје атарски, него пољски путеви, наслов кориговати у Мрежа некатегорисаних путева или Некатегорисани путеви.
- На графичким прилозима приказати и грађевинске линије.
- У делу 1.1 Правни основ није наведен Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије 105/20).
- У делу 8. Извештај о стручној контроли Нацрта плана избацити појединачне примедбе чланова комисије и одговоре обрађивача по истим, задржати само Извештај о обављеној стручној контроли.

др Сања Симеунчевић Радуловић члан комисије констатује да Обрађивач није поступио, или није поступио у потпуности према примедбама по Извештају о стручној контроли:

- Није у потпуности поступљено у складу са примедбом бр. 1, није уцртана граница пдр-а на свим прилозима из извода.
- Примедба бр. 3 није отклоњена. На графичким прилозима инфраструктуре се појављују далеководи 110 kV и већи, који нису уцртани на прилозима постојећег стања.
- Примедба бр. 5, измењен је текст, али је и даље из текста се стиче утисак да ће нови 110 kv далековод ићи само по траси 35 kv далековода, што није случај. Он делом иде по тој траси, а делом по новој. Јасно објаснити у тексту.
- По примедби бр. 7 није поступљено. Није допуњен текст ПДР-а са правилима укрштања далековода и кружне раскрснице обилазнице око далековода.

У достављеном тексту постоје одређене неусаглашености, с тога на исправљен Нацрт стављам следећу примедбу и сугестију:

Примедба бр. 1:

На стр. 58 текста ПДР-а, у поглављу Мере и инструменти за спровођење плана се спомиње привремена експропријација. У Закону о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС); не постоји појам привремене експропријације. Постоји само појам привременог заузећа.

Одредбе текста у овом поглављу ускладити са Законом о експропријацији и навести овај Закон.

Сугестија бр. 1:

Требало би избегавати коришћење наслова „3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржеје и објекта“ јер уноси непотребну забуну. Пре користити наслов „Попис парцела на којима се утврђује јавни интерес“ или сл.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК
и даје

МИШЉЕЊЕ

47. Седница одржана 03.02.2021.године

1. Прихватају се примедбе 1, 2, 3, 5, 6, 8 и 9 члана Комисије Бранке Бајовић, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.

- Примедба бр. 4, се не прихвата јер у текстуалном делу Плана у тачки 1.1.3 Подела простора на функционалне целине зоне, дато је шта је целина и зоне које су унутар те целине.
- Примедба бр. 7, потребно је ускладити да ли су некатегорисани путеви површине јавне намене или не са начином на који је обрађено у Просторном плану Града Зрењанина. С обзиром да се предметним ПДР-ом преузимају све намене и правила грађења из Просторног плана или ПГР-ова, потребно је све ускладити са наведеним плановима.
- Примедба бр. 9 се делимично прихвата, потребно је у тексту плана јасније назначити да Планом нису планиране нове јавне површине и да се јавни интерес не утврђује за потребе формирања нових јавних површина већ обезбеђивања права службености – непотпуне експропријације.

2. Прихватају се примедбе 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 члана Комисије Владимира Солда, које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.

- По питању примедбе бр. 8 потребно је кориговати графичке прилоге и јасно означити у којој се намени налазе парцеле, да су у заштитном појасу далековода и да се за њих утврђује јавни интерес.
- Примедба бр. 10 се не прихвата, задржава се термин "улица у насељу" који је употребљен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 105/2020). Уколико обрађивач наставља да користи термин "улице у насељу" у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 105/2020) исти правилник је неопходно навести и у поглавље 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ и целокупан плански документ урадити са истим, а не само део који се односи на улице.

3. Прихватају се примедбе члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 и 9 које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.

- Примедба бр. 2 - прихвата се примедба. Допунити ПДР далековода са правилима укрштања далековода и кружне раскрснице обилазнице око далековода.
4. Комисија предлаже Обрађивачу планског документа да са акционарским друштвм „Електромрежом Србије“ утврди да ли им је намера да експропришу земљиште дуж трасе далековода и у складу са тим коригује Плански документ. Уколико наручилац плана намерава да експроприше земљиште потребно је јасно дефинисати јавне површине са тачним координатама делова парцела који се експропришу зарад јавног интереса. Такође у сарадњи са „Електромрежом Србије“ дефинисати правила укрштања високонапонских водова са кружном раскрсницом.

49. Седница одржана 23.02.2021.године
Комисија је на седници одржаној 23.02.2021. године утврдила да Обрађивач није поступио по Извештају и да у достављеном исправљеном Нацрту ПДР постоје одређене неусаглашености, прихватају се примедбе Комисије које треба на одговарајући начин уградити у Нацрт плана.

1. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.

2. Након поступања по овом извештају Комисији за планове доставља се исправљен Нацрт плана у ком су јасно означене све промене ради лакше провере. Комисија врши проверу усклађености Нацрта плана са Извештајем о обављеној стручној контроли и у случају позитивног мишљења Нацрт плана се може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

Dragan Vujović 200016666
Digitally signed by Dragan Vujović 200016666
Date: 2021.02.24 12:52:39 +01'00'

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ДРАГАНА ШИЈАК 010873472 Auth
Digitally signed by ДРАГАНА ШИЈАК 010873472 Auth
Date: 2021.02.24 13:28:50 +01'00'

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

9. Остала документација

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено:	10 -09- 2020	
Број		Орг.јед.
1739/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: IV-05-01-011-1/2020
Дана: 10.09.2020. године
З р е њ а н и н

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2 - Овлашћење обрађивачу плана ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), као носилац израде **Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез - ТС Зрењанин 2** (у даљем тексту: План) овим **овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III,** да може у име носиоца израде планског документа, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 47б Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавању услова и података сноси АД „Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, матични број: 20054182, ПИБ: 103921661.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: **ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.**

НАЧЕЛНИК
Љиљана Пецељ Лубурић

Ljiljana Pecelj Luburić 100055824-23 07965855012
Digitally signed by Ljiljana Pecelj Luburić 100055824-23079658 55012
Date: 2020.09.10 13:44:04 +02'00'