



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

0 100 500 m
1 : 5000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
ПОЧЕТНА ТАЧКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П1+П1к)
МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (P_{меш} = 16 m)
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П1+4П1к)
РАДНЕ ЗОНЕ (П1Пк до П1+2П1к)
ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ (П1Пк до П1+2П1к)
САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ (П1Пк до П1+2П1к)
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (П1+1Пк / хотел П1+4П1к)

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
РЕОНСКИ ЦЕНТАР
ОБЈЕКТИ ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА
ОБЈЕКТИ УПРАВЕ И ЈАВНИХ СЛУЖБИ
ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ПИЈАЦА
ГРОбЉЕ
ЦРПНА СТАНИЦА
ПЛАНИРАНИ ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
КОМПЛЕКС ПД "ЕЛЕКТРОВОДНИНА" ЕД ЗРЕЊАНИН
ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
ТС ЗРЕЊАНИН 4
ТЕ ТО ТЕРМОЕЛЕКТРАНА - ТОПЛАНА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО (ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ)
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА-СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ
БЕГЕЈ И АЛЕКСАНДРОВЧАКИ КАНАЛ
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (УЛИЦЕ, РАСКРСНИЦЕ, ПАРКИНЗИ)
НОВОПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

наручилац плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН
председник Сакупштине: Чедомир Јањић
начелник одељења: ГРАДСКА УПРАВА - Одељење за урбанизам
Льљана Пецељ Пубурић дипл. инж. грађ.
обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
в.д. директора: Горан Краварушић
одговорни урбаниста: Бранка Бајовић дипл. гр. планер

Град Зрењанин

Градска управа

Зрењанин

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК"

ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА

1 : 5000

руководилац израде: Бранка Бајовић, дипл. просторни планер
одговорни урбаниста:

стручни тим:
Драгана Метикош, маст.инж.арх.
Марија Самарџијевић, дипл.п.планер
Наталија Попов, дипл.п.планер
Синиша Берар, дипл.инж.саоб.мастер
Елвира Рошвал Ханџа, дипл.инж.еп.
Бранислав Влаисављевић, дипл.инж.грађ.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

датум: јун, 2022. год.