

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 7. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21), члана 57. ст. 1. тачка 9) Статута града Зрењанина - пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20) и Решења Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином - Одсека за имовинско правне послове - број 463-32/2019-IV-07-01 од 07.05.2021. године, Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАД ЗРЕЊАНИН ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради стицања права својине у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина-кат. парц. број 8084/2 у површини од 3 м2 уписане у Лист непокретности број: 22347 к.о. Зрењанин I, у својину:

СТОЈКОВ ГОРАНУ из Зрењанина, ул. Бранковачка 7, у 1/1 део
по купородајној цени од 3.251,30 динара по м2.

Укупна цена грађевинског земљишта из става 1. овог Решења износи 9.753,90 динара.

Обавезује се инвеститор да плати цену грађевинског земљишта из претходног става у року од 15 дана од дана доношења овог Решења, на рачун - примања од продаје земљишта у корист нивоа градова број 840-841141843-14, по моделу 97, позив на број (одобрење) 51-242.

Инвеститор сноси трошкове овере Уговора, порез на пренос апсолутних права и трошкове уписа у јавну књигу предметне парцеле.

Инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, а након уплате цене грађевинског земљишта, закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се детаљније регулисати права и обавезе уговорних страна.

Ако Инвеститор не приступи закључењу Уговора у року утврђеном у предходном ставу, не плати цену грађевинског земљишта у предвиђеном року, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу или се Уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Решење Градског већа ће се ставити ван снаге.

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) у члану 100. став 1. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. истог закона.

Решењем Одељења за имовинско - правне послове и управљање имовином - Одсека за имовинско правне послове - број 463-32/2019-IV-07-01 од 07.05.2021. године, које је постало правоснажно 26.05.2021. године, усвојен је захтев Стојков Горана из Зрењанина, ул. Бранковачка 7, ради утврђивања земљишта за редовну употребу и формирање грађевинске парцеле у поступку озакоњења, те се утврђује да након правоснажности решења, подносилац захтева стиче право да од града Зрењанина као власника земљишта у јавној својини, стекне право својине на грађевинском земљишту, на кат. парц. број 8084/2 у површини од 3 м² уписане у Лист непокретности број: 22347 к.о. Зрењанин I, непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Статутом града Зрењанина - пречишћени текст ("Сл. лист града Зрењанина" број 17/20) у члану 57. ст. 1. тачка 9) прописано је да Градско веће града Зрењанина предлаже поступак прибављања и решава у поступку располагања грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21) у члану 7. прописано је да Градско веће града Зрењанина доноси Решење о располагању грађевинским земљиштем.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу Процене Министарства финансија, Пореске управе, Одељење за контролу Зрењанин број: 242-464-08-00080/2021-0010 од 24.05.2021. године, који садржи податке о тржишној вредности предметног грађевинског земљишта.

Сходно наведеном правном основу, ово Решење садржи све битне елементе у смислу члана 31. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 2/21).

Решење доставити:

1. Стојков Горану из Зрењанина, ул. Бранковачка 7, преко Одсека за имовинско-правне послове,
2. Јавном бележнику, преко Одсека за имовинско-правне послове,
3. Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином,
4. Одсеку за имовинско-правне послове,
5. Одељењу за финансије-Одсеку за рачуноводство,
6. Правобранилаштву града Зрењанина и
7. А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

Обрадила:

Ружица Страјнић Бербаков _____

Начелник Одељења за имовинско-правне послове и управљање имовином

Мила Ратковић Панић _____

Заменик Начелника Градске управе

Милош Королија _____

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура