

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС”, бр.88/11, 104/16 и 95/18), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21), чл. 36.ст.1. тач. 26. и чл. 128. ст. 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2022. године донела је

ОДЛУКУ О ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности одржавање јавних зелених површина (у даљем тексту: одржавање јавних зелених површина) на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Град), права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга, финансирање, начин обезбеђивања континуитета у пружању комуналних услуга, надзор, као и друга питања од значаја за обављање комуналне делатности одржавање јавних зелених површина.

Одржавање јавних зелених површина је комунална делатност од општег економског интереса у смислу прописа о заштити потрошача.

1. Јавне зелене површине

Члан 2.

Јавне зелене површине, у смислу одредаба ове одлуке, су:

- паркови, шеталишта и дечја игралишта,
 - зелене површине дуж саобраћајница, између коловоза и тротоара, између коловозних трака и сл. (травњаци, дрвореди и други засади),
 - зелене површине дуж пешачких стаза,
 - зелене површине око тргова, скверова, јавних споменика, комуналних објеката,
 - цветни засади и засади у жардињерама на јавним површинама,
 - зелене површине за рекреацију, спортско-рекреационе површине,
 - зелене површине дуж водених токова-приобаља,
 - зелене површине у стамбеним насељима,
 - заштитно зеленило око града,
 - површине уз гробља,
 - неизграђене грађевинске парцеле, површине око неизграђених грађевинских парцела
- и сл.

2. Одржавање јавних зелених површина

Члан 3.

Одржавање јавних зелених површина, у смислу одредаба ове одлуке, обухвата: уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкцију и санацију зелених и рекреативних површина, као и приобаља.

Уређење јавних зелених површина, у смислу одредаба ове одлуке, обухвата планирање, подизање и одржавање истих, и то:

-подизање травних површина од одговарајућих смеша трава за дате услове, уз редовно наводњавање и прихрањивање;

- формирање и одржавање цветних површина;
- садњу засада (стабала, украсног биља и др.),
- хортикултурно уређење и сл.

Члан 4.

Текуће одржавање јавних зелених површина, у смислу одредаба ове одлуке, обухвата континуирано одржавање елемената зеленила (дрвећа, шибља, живе ограде, травњака, цветних партера, жардињера и др.) током целе године, и то:

- прихрањивање, заливање и испуњавање биљним материјалом;
- замена оштећеног или осушеног биљног материјала новим садницама;
- вишестрано резивање живе ограде и пузавица, у складу са естетским и функционалним захтевима околине;
- негу и замену дрворедних садница;
- уклањање отпалог грања, лишћа и отпадака;
- кошење постојећих травњака на јавним зеленим површинама;
- уређење и обнову зеленила после елементарних непогода;
- одржавање јавних зелених површина у складу са прописима о безбедности саобраћаја и заштити вода и надземних водова;
- превентивно деловање на спречавању биљних болести и уништавању биљних штеточина;
- постављање заштитних ограда, односно садња живе ограде на местима које треба заштитити од уништења;
- постављање натписа и упозорења за заштиту јавне зелене површине;
- уклањање односно вађење дрвећа;
- одржавање елемената уређивања и опремања јавних зелених површина (стаза, путева, платоа, клупа, жардињера, фонтана, чесми и сл.);
- предузимање мера за заштиту биља у складу са посебним прописима;
- друге неопходне радње ради заштите елемената зеленила, са циљем обезбеђивања основних функција озелењавања (здравствена, санитарно-хигијенска и декоративна).

Члан 5.

Реконструкција и санација јавних зелених површина, у смислу одредаба ове одлуке, обухвата обнову постојећих јавних зелених површина и њихову заштиту након уклањања ствари (возила) затечених на јавним зеленим површинама, раскопавања јавних зелених површина у циљу изградње нових или реконструкције постојећих објеката, односно санације хаварија и кварова на комуналној инфраструктури, уклањање и одношење снега и леда са јавних зелених површина и др.

Члан 6.

Инвестиционо одржавање јавних зелених површина, у смислу одредаба ове одлуке, обухвата пројектовање и изградњу нових, као и ревитализацију и унапређење постојећих јавних зелених површина, у складу са планском документацијом и прописима којима се уређује планирање и изградња.

Пројекат уређења садржи: биолошку основу, технички опис радова, предмер и предрачун, графичке прилоге и детаље и друге податке о елементима који утичу на подизање и рационално одржавање јавних зелених површина.

II УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

1. Вршилац комуналне делатности

Члан 7.

Комуналну делатност одржавање јавних зелених површина на територији Града обавља Јавно комунално предузеће „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин (скраћено: ЈКП “Чистоћа и зеленило“ Зрењанин), које је основано за обављање ове комуналне делатности, а у складу са годишњим програмом радова на уређењу јавних зелених површина.

Вршилац комуналне делатности из става 1. овог члана је дужан да испуњава услове у погледу минималне стручне оспособљености кадрова и минималног техничког капацитета у складу са уредбом којом се уређују начин и услови за отпочињање обављања комуналне делатности.

Јавне зелене површине дуж водених токова (приобаља) и спортско-рекреационе површине одржавају власници, односно корисници тих површина.

Јавне зелене површине у насељеним местима, изузев насељеног места Зрењанин, могу одржавати и уређивати и месне заједнице насељених места.

Програм одржавања и уређења јавних зелених површина из става 2. овог члана може донети и Савет месне заједнице насељеног места, а финансира се из буџета Града за текућу годину.

Члан 8.

Комунална делатност одржавање јавних зелених површина обавља се према годишњем Програму радова на уређењу јавних зелених површина (у даљем тексту: Програм) који садржи нарочито: локације на подручју града на којима се обавља комунална делатност, јавне зелене површине које су планиране за уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкцију и санацију, врсту, обим, начин и динамику радова на одржавању јавних зелених површина, износ потребних средстава за реализацију Програма и сл.

Програм из става 1. овог члана доноси вршилац комуналне делатности и доставља Скупштини Града ради давања сагласности најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Програм се финансира из средстава буџета Града.

Члан 9.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да одржава јавне зелене површине у складу са њиховом функцијом и усвојеним Програмом.

На основу налога надлежног комуналног инспектора, односно Комисије из члана 13. ове одлуке, вршилац комуналне делатности је дужан да врши и ванредне послове у вези са обављањем комуналне делатности из ове одлуке, уз обезбеђивање новчаних и других средстава за те намене.

Члан 10.

Привредна друштва, установе, као и друга правна и физичка лица и предузетници дужни су да одржавају зелене површине у оквиру парцела чији су власници, односно корисници (да редовно косе траву, орезују дрвеће, украсно шибље, живу ограду и друго растиње и сл.) самостално, или ангажовањем другог лица.

Лица из става 1. овог члана могу да повере ЈКП “Чистоћа и зеленило“ Зрењанин радове на одржавању зеленила, на основу уговора који закључују са тим јавним предузећем.

Члан 11.

Лица из члана 10. ове одлуке дужна су да одржавају и јавне зелене површине које се граниче са парцелама чији су власници, односно корисници, а нису обухваћене Програмом из члана 8. ове одлуке, у дужини парцела које користе, до јавног пута.

Под одржавањем се подразумева основна нега дрвећа, украсног шибља и цвећа, кошење траве, као и чишћење целокупне површине.

Дрвеће се мора орезати до висине која не омета ваздушне водове.

Кошење траве на јавним зеленим површинама врши се по потреби, а најкасније кад висина траве достигне 25 цм.

Украсно шибље, жива ограда и друго растиње мора се резивати до висине којом се обезбеђује несметано одвијање јавног саобраћаја (пешачког, моторног и бицикличког) и којом се остварује потпуна прегледност раскрсница улица.

Жива ограда може бити посађена поред саобраћајница на удаљености од најмање 1 метар од банке пута, с тим да не може прећи висину од 0,80 метара.

2.Коришћење јавних зелених површина

Члан 12.

Јавне зелене површине могу се користити само у сврху за коју су намењене.

Изузетно, јавне зелене површине могу се привремено користити за спортске вежбе, приредбе и друге манифестације, односно у друге сврхе, а по прибављеном одобрењу надлежне организационе јединице Градске управе града Зрењанина.

Одобрењем из става 2. овог члана одређује се локација, површина, време коришћења, посебни услови уређивања и одржавања у току коришћења, као и обавеза довођења те површине у првобитно стање по престанку коришћења.

За коришћење јавних зелених површина у сврхе из става 2. овог члана плаћа се накнада у складу са актом којим се регулише накнада за коришћење јавних површина на територији Града.

Ако се јавна зелена површина користи противно ставу 1. и 2. овог члана, надлежни комунални инспектор ће забранити коришћење те површине и наложити враћање јавне зелене површине у првобитно стање у складу са овом одлуком.

Јавне зелене површине испред пословних објеката и радњи могу се преуређивати монтажним елементима у паркинг простор на основу одобрења надлежног одељења Градске управе града Зрењанина, а у складу са условима издатим од „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, и уз максимално очување трајних садница на њима.

Јавне зелене површине могу се ограђивати физичким препрекама (стубићима, мобилијарима и сл.) на такав начин да не представљају сметњу одвијању саобраћаја и интервенцијама у хитним случајевима (полиције, ватрогасне службе, службе хитне помоћи и сл.).

3.Уклањање стабала са јавних зелених површина

Члан 13.

Комисија коју образује Градоначелник града Зрењанина одлучује о уклањању са јавних зелених површина стабала, уколико:

- представљају опасност по живот, здравље или имовину људи;
- је неопходно због безбедности саобраћаја;
- стабло достигне физиолошку старост сагласно врсти и станишту, или се налази у стању у ком је угрожен његов опстанак и неопходно је његово уклањање, или његово задржавање захтева неоправдан утрошак средстава;
- један број примерака дрвећа мора да буде одстрањен у интересу одржавања осталог вредног дрвећа (мере неге);
- је уклањање у функцији сузбијања инвазивних врста или планске замене старих стабала новим;
- изградња објекта угрожава станиште и развој дрвећа;

- у припреми грађевинских радова, односно организацији градилишта буде утврђено да се предвиђеним обухватом грађевине не могу постићи захтевана растојања од дрвећа које је предмет очувања односно када се не може извршити успешно пресађивање дрвећа;
- постоји јавни интерес за изградњу саобраћајница, инфраструктурних и других јавних објеката;
- дрвеће у близини стамбених објеката, на парцели објекта или суседној парцели, погоршава услове становања, нарочито ако спречава дневно осветљење стамбеног простора;
- отварања пролаза - улаза у дворишта, односно објекте (у складу са решењем надлежног органа којим се одобрава извођење радова на изградњи или реконструкцији објекта);
- у другим оправданим случајевима.

У случајевима хитних интервенција, вршилац комуналне делатности може вршити уклањање стабала без налога Комисије из става 1. овог члана, уз обавезу да о томе обавести Комисију у року од 5 дана од дана извршеног уклањања.

Украсно шибље и друго растиње на јавној површини коју одржава може уклонити и резати само вршилац комуналне делатности, на основу одлуке свог надлежног органа или тела, уколико постоје околности из става 1. и 2. овог члана.

Члан 14.

Комисија из члана 13. ове одлуке има најмање три члана који се именују из реда лица стручних за ову област, с тим да председник комисије мора бити запослен у Градској управи града Зрењанина, а најмање један члан запослен у ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин.

Заинтересована лица могу се обратити Комисији ради уклањања стабала писаним и образложеним захтевом.

Комисија је дужна да донесе одлуку у року од 30 дана од дана пријема захтева из става 2. овог члана, осим када је због околности конкретног случаја потребно спровести радње и провере које захтевају дужи рок.

У случају из става 3. овог члана, Комисија је дужна да донесе одлуку у року који не сме бити дужи од 60 дана од дана пријема захтева.

Члан 15.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да по налогу Комисије из члана 13. ове одлуке врши уклањање стабала и одлаже их на место одређено за одлагање.

Поступак и начин уклањања, одлагања, чувања и отуђења посечених стабала врши се у складу са посебним актом.

Члан 16.

Стабла и гране које сметају ваздушним водовима, а налазе се на јавним зеленим површинама које су у Програму одржавања, резује или сече вршилац комуналне делатности из ове одлуке на захтев јавног предузећа које врши дистрибуцију електричне енергије или других заинтересованих лица, а под условима из члана 13. ове одлуке.

Члан 17.

Посечено здраво стабло се мора надокнадити у зависности од врсте дрвета, прсног пречника и урбанистичке-градске зоне у којој се налази, по принципу: број младих садница које треба засадити зависи од прсног пречника стабла планираног за уклањање (збир прсних пречника младих садница исте врсте треба да буде једнак прсном пречнику стабла планираног за уклањање).

Уколико се захтев заинтересованог лица односи на уклањање здравог стабла које ни на који начин не угрожава живот, здравље или имовину подносиоца захтева или других лица, обавеза накнаде из става 1. овог члана врши се плаћањем новчаног износа за садњу нових

стабала, применом принципа наведеног у ставу 1. овог члана, као и цене услуге набавке и садње из ценовника вршиоца комуналне делатности за текућу календарску годину.

Надокнада из става 1. и 2. овог члана уплаћује се на рачун буџета Града.

Обнову односно садњу нових стабала на јавним зеленим површинама врши искључиво вршилац комуналне делатности из ове одлуке, у складу са Програмом одржавања јавних зелених површина.

Вршилац комуналне делатности одређује место садње следећим редоследом:

- на истом месту;
- у непосредној близини;
- у истој урбанистичкој(градској) зони;
- у другим зонама.

О извршеној садњи вршилац комуналне делатности обавештава одељење Градске управе града Зрењанина надлежно за инспекцијске послове.

Члан 18.

У случају неовлашћеног уклањања, резивања или оштећења на други начин стабала или делова стабала, украсног шибља, као и другог зеленила на јавној зеленој површини, надлежни комунални инспектор Градске управе града Зрењанина ће забранити даље уклањање, резивање односно оштећење и предузети друге радње и мере из своје надлежности.

4.Постављање инсталација дистрибутивних система

Члан 19.

Забрањено је садити дрвеће и друго растиње на јавним зеленим површинама које се налазе на трасама подземних инсталација телефонске, електричне, водоводне или друге мреже, као и изнад, испод или у непосредној близини енергетског објекта или вода.

Инсталације из става 1. овог члана на јавној зеленој површини и на земљишту које је предвиђено за јавну зелену површину по правилу се полажу подземно.

Изузетно, у парк - шумама и на пошумљеним теренима предвиђеним за парк шуме могу се поставити ваздушни телеграфски, телефонски, електрични и други водови, под условима да не ометају развој вегетације, да не нарушавају естетски изглед зеленила и да не ометају нормално коришћење ових површина.

Инсталације из става 1 овог члана постављају се по правилу испод парковских саобраћајница, а само изузетно на простор намењен зеленилу, уз одобрење надлежног одељења Градске управе града Зрењанина.

5.Зеленило и саобраћајнице

Члан 20.

На местима на којима би се због зеленила могла ометати видљивост саобраћаја, зеленило не може имати висину преко 0,50 м, рачунајући од нивоа пута.

На угловима раскрсница у површини троугла чије странице износе две ширине налегле саобраћајнице, не сме се садити зеленило чији је биолошки узраст већи од 0,5 м.

Жива ограда може бити посађена поред саобраћајница на удаљености од најмање 1 м од банке пута с тим да не може прећи висину од 0,80 м, односно 0,50 м у случајевима из става 1. и 2. овог члана.

У дворишту стамбених и пословних зграда не могу се садити биљке које на било који начин могу проузроковати оштећења на објектима комуналне инфраструктуре и угрозити несметано одвијање саобраћаја.

У случају поступања противно одредбама овог члана, комунални инспектор Градске управе града Зрењанина наложиће власнику, односно кориснику парцела на којима се налази зеленило уклањање дела или целе биљке, уз претходно прибављено мишљење Комисије из члана 13. ове одлуке.

6. Услови за заузимање, раскопавање и враћање јавне зелене површине у првобитно стање

Члан 21.

Извођење грађевинских и других радова који захтевају заузеће јавних зелених површина грађевинским и другим материјалом, раскопавање, као и друге радње којима се оштећују јавне зелене површине, могу се изводити само на основу претходно прибављеног одобрења надлежног одељења Градске управе града Зрењанина.

За коришћење јавне зелене површине за сврхе из става 1. овог члана плаћа се накнада у складу са актом којим се регулише накнада за коришћење јавних површина на територији града Зрењанина.

Накнаду из става 2. овог члана плаћа инвеститор, односно друго лице на чији захтев је одобрено заузеће, раскопавање, односно извођење радова на јавној зеленој површини.

Инвеститор, односно извођач радова из става 1. овог члана је дужан да оштећене јавне зелене површине доведе у првобитно стање у року који је одређен у издатом одобрењу.

Уколико инвеститор, односно извођач радова, не поступи у складу са ставом 4. овог члана, или то не учини на начин који је ближе одређен у одобрењу, враћање јавне зелене површине у првобитно стање ће се извршити преко другог лица, о његовом трошку.

Члан 22.

Пре издавања одобрења из члана 21. став 1. ове одлуке, подносилац захтева је дужан да од надлежног органа прибави услове за заузимање, раскопавање, односно извођење радова на јавној зеленој површини и услове за враћање јавне зелене површине у првобитно стање, који обавезно садрже начин и рок враћања јавне зелене површине у првобитно стање. Уз захтев за издавање услова, подносилац захтева је дужан да приложи геодетску основу са уцртаним постојећим објектима и зеленилом, као и скицу простора који се заузима са планираним објектима.

Пре издавања услова из става 1. овог члана, вршилац комуналне делатности је дужан да сачини записник о стању јавне зелене површине која се привремено заузима, раскопава, односно на којој се изводе радови, као и јавних зелених површина које се са њом непосредно додирују пре заузимања односно раскопавања, као и предлог мера за заштиту зеленила током привременог заузимања, раскопавања, односно извођења радова, које се посебно односе на заштиту дрвећа од уништавања, и да изврши њихово фотографисање.

Записник са фотографијама из става 2. овог члана је саставни део услова из става 1. овог члана.

7. Начин враћања јавне зелене површине у првобитно стање

Члан 23.

Инвеститор, односно извођач радова из члана 21. став 1. ове одлуке дужан је да јавну зелену површину врати у првобитно стање према условима из члана 22. ове одлуке.

Враћање јавне зелене површине у првобитно стање подразумева обавезу чишћења привремено заузете или раскопане јавне зелене површине од шута и другог отпадног материјала, наношење хумусног слоја и плаћање новчане накнаде за уништено зеленило у складу са овом одлуком, ради садње односно обнове уништеног зеленила.

Висина новчане накнаде из става 2. овог члана утврђује се ценовником вршиоца комуналне делатности, на који сагласност даје Градско веће града Зрењанина, и иста се

уплаћује на рачун буџета Града на основу премера и предрачуна радова пре издавања одобрења из члана 21. став 1. ове одлуке.

По престанку коришћења јавне зелене површине, вршилац комуналне делатности је дужан да сачини записник о стању јавне зелене површине после привременог заузимања односно раскопавања и извођења радова, и да изврши фотографисање, те да на основу стања јавних зелених површина после привременог заузимања, раскопавања или извођења радова сачини коначан обрачун новчане накнаде из става 1. овог члана.

Вршилац комуналне делатности врши обнову односно садњу уништеног зеленила на јавној зеленој површини после привременог заузимања, односно раскопавања или извођења радова.

О извршеној обнови односно садњи, вршилац комуналне делатности је дужан да обавести надлежну инспекцију.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на све друге случајеве привременог заузимања јавне зелене површине и њеног враћања у првобитно стање.

Члан 24.

Одобрење за привремено заузеће јавних зелених површина из члана 12. став 2. и члана 21. став 1. ове одлуке надлежно одељење Градске управе града Зрењанина издаје када је, поред испуњавања осталих прописаних услова, подносилац захтева приложио доказ о уплати новчане накнаде из члана 12. ст.4 и чл.21 ст.2 ове одлуке.

8. Извођење грађевинских радова на комуналним објектима, санације хаварија и кварова на комуналној инфраструктури

Члан 25 .

Код изградње, санације и реконструкције комуналних објеката, као и санације хаварија и кварова на комуналној инфраструктури, инвеститор, односно извођач радова је дужан да у року од 8 дана од дана завршетка радова уреди околину места на коме су извођени радови, а која је предвиђена као јавна зелена површина.

Ако се изводе радови већег обима, рок за чишћење јавне зелене површине и уклањање преосталог материјала, уређаја и привремених објеката износи 15 дана од дана завршетка радова.

На јавним зеленим површинама могу се подизати само они објекти који су предвиђени урбанистичким планом, уз одобрење надлежног одељења Градске управе града Зрењанина.

Инвеститор, односно извођач грађевинских и других радова је дужан да приликом извођења радова предузме мере заштите и обезбеђења јавних зелених површина од оштећења.

Уколико инвеститор, односно извођач радова не уреди околину места на коме су извођени радови у складу са ставом 1. и 2. овог члана, надлежни комунални инспектор ће наложити да се ови послови изврше преко другог лица, а на терет инвеститора, односно извођача радова.

9. Заштита појединачних стабала и других биљака

Члан 26.

Приликом уређивања (бетонирања, асфалтирања, попличавања и сл.) јавних површина на којима се налазе појединачна стабла, извођач радова мора оставити одговарајућу слободну површину, пречника минимално 0,8 м рачунајући од стабла дрвета као и извршити градњу розете око дрвета у складу са одобрењем надлежног одељења Градске управе града Зрењанина.

Ископ на удаљености мањој од два метра од стабла, сматра се сечом стабла и подлеже обавези плаћања накнаде из члана 23. ове одлуке.

Уколико се због изградње објекта или извођења других радова или на други начин уништи травњак, цвеће, украсно грмље и сл. на јавној зеленој површини они се морају надокнадити плаћањем новчане накнаде из члана 23. ове одлуке.

Висину новчане накнаде из става 3. овог члана, утврђује вршилац комуналне делатности на основу цена услуга набавке и постављања односно садње бусена траве, цвећа, грмља и сл. из Ценовника за текућу календарску годину, и иста се уплаћује на рачун буџета Г.

Технички пријем грађевинских радова не може се извршити без поднетог доказа о уплати надокнаде, односно враћања јавне зелене површине у првобитно стање у смислу члана 23. ове одлуке.

10. Чување хумусног слоја

Члан 27.

Извођач радова је дужан да на градилишту и око њега сачува хумусни слој земљишта одређен за јавну зелену површину.

Ако је ради нивелације терена одређеног за јавну зелену површину потребно извршити чишћење шута и насипање хумуса, извођач радова је дужан да за горњи слој употреби искључиво хумусно земљиште, у дубини најмање 30 цм.

11. Уклањање возила са јавних зелених површина

Члан 28.

Возила затечена на јавним зеленим површинама могу се уклонити по налогу комуналног инспектора и чувати на месту које одреди Јавно комунално предузеће "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, под условима и на начин одређен посебним актом.

Приликом преузимања уклоњеног возила власник, односно корисник возила, је дужан да плати трошкове уклањања и чувања возила, трошкове за довођење јавне зелене површине у првобитно стање, као и друге доспеле трошкове у складу са Ценовником вршиоца комуналне делатности, на који сагласност даје Градско веће града Зрењанина.

ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин је дужно да по налогу комуналног инспектора однесе возило затечено на јавној зеленој површини, чува га на за то одређеном месту најдуже до 120 дана и да о томе сачини записник.

Поступак из става 1. овог члана комунални инспектор покреће по службеној дужности, по пријави државних и других органа и организација, физичких и правних лица, односно на основу писане пријаве овлашћеног радника ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин, који је дужан да уз пријаву, као доказ приложи и фотографски снимак возила и места, односно јавне зелене површине на којој је возило затечено.

Члан 29.

Наплату трошкова из члана 28 став 2. ове одлуке врши ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин.

ЈКП "Пијаце и паркинзи" је у обавези да део наплаћених трошкова, који се односи на довођење јавне зелене површине у првобитно стање, као и за њену заштиту, пренесе на ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин.

Међусобни односи између ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин и ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин регулишу се уговором.

ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин је дужно да средства остварена наплатом трошкова за довођење јавне зелене површине у првобитно стање користи за те намене.

Члан 30.

Уколико власник, односно корисник возила не преузме возило у року из члана 28. став 3. ове одлуке, вршилац комуналне делатности стиче право да прода возило у циљу намирења трошкова из члана 28. став 2. ове одлуке.

Начин и поступак продаје возила регулише се посебним актом који доноси надлежни орган вршиоца комуналне делатности.

Уколико је постигнута вредност продатог возила већа од трошкова из члана 28. став 2. ове одлуке, вишак новца се враћа власнику, односно кориснику возила.

У случају да је власник, односно корисник возила непознат, или не преузме вишак новца који преостане након намирења трошкова из става 2. овог члана у року од годину дана од дана извршене продаје, новац ће припасти буџету Града.

Вршилац комуналне делатности ће поступити у складу са одредбама овог члана и са другим стварима које су затечене на јавним зеленим површинама, а не зна се ко је њихов власник, или их власник не преузме у року из члана 28. став 3. ове одлуке.

III ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И КОРИСНИКА УСЛУГА

Члн 31.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да обезбеди:

- трајно и несметано обављање комуналне делатности из ове одлуке под условима и на начин уређен законом, другим прописима и овом одлуком;
- прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова и сигурност корисника услуга;
- предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката и опреме, који служе за обављање комуналне делатности из ове одлуке;
- развој и унапређење квалитета комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Члан 32.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да:

1. води евиденцију о стању јавних зелених површина, биљног материјала, комуналних и других објеката и уређаја на јавним зеленим површинама,
2. сачињава и доставља Градској управи града Зрењанина годишњи извештај на основу евиденције из тачке 1. овог члана,
3. одмах предузме све неопходне мере из своје надлежности ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот и здравље људи или имовину веће вредности, а ако се дрво или друго зеленило налази на зеленој површини коју одржавају и уређују лица из члана 10. ове одлуке, да предузме одговарајуће мере по налогу и за рачун тих лица,
4. јавне зелене површине доведе у првобитно стање по налогу надлежног комуналног инспектора, а у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 33.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да успостави и води Катастар зеленила, који обухвата катастар зелених површина и катастар дрвећа.

Катастар зелених површина садржи информације и податке о зеленим површинама, њиховом квалитету, квантитету и економској процени која укључује картографски приказ и статистичке информације.

Катастар дрвећа садржи информације и податке о дрвећу и шибљу и то: о локацији, врсти и броју дрвећа и шибља, старости, димензији и виталности дрвећа и шибља, са

одвојеним подацима за дрвеће и шибље дуж саобраћајница, на јавним зеленим површинама и за дрвеће и шибље на парцелама које се у целини штите у складу са законом.

Члан 34.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из ове одлуке, у трајању од најмање 30 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се у средствима јавног информисања од локалног значаја, као и на званичној интернет страници града Зрењанина и вршиоца комуналне делатности.

Изјашњавање се може организовати и електронским путем.

Вршилац комуналне делатности је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градском већу града Зрењанина извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да је већина корисника задовољна пруженом комуналном услугом, Градско веће о томе извештава Скупштину града.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, Градско веће покреће поступак преиспитивања рада вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не отклони недостатке из става 6. овог члана у остављеном року, Градско веће о томе обавештава Скупштину града, која даље поступа у складу са Законом о комуналним делатностима.

Вршилац комуналне делатности је дужан да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт у вези квалитета коришћења услуга.

Корисници услуга из ове одлуке могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге преко интернет странице вршиоца комуналне делатности, који је дужан да на достављена питања и предлоге одговори у року од 2 дана.

Члан 35.

Корисници комуналних услуга из ове одлуке су у обавези да:

1. јавне зелене површине користе у складу са њиховом наменом, односно са одредбама ове одлуке;
2. не ометају друге кориснике и не угрожавају животну средину,
3. у писаној форми обавесте вршиоца комуналне делатности да дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину,
4. одржавају зеленило, у складу са овом одлуком,
5. пре садње дрвећа и других засада (шибље, живе ограде, цветни партери, и др.) прибаве претходну сагласност надлежне организационе јединице Градске управе града Зрењанина,
6. одржавају друге засаде из тачке 5. овог члана,
7. омогуће улазак радника вршиоца комуналне делатности у двориште у циљу одржавања елемената зеленила,
8. не угрожавају објекте и опрему, који су у функцији обављања комуналне делатности из ове одлуке.

IV НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ

ДЕЛАТНОСТИ У СЛУЧАЈУ ПЛАНИРАНИХ И НЕПЛАНИРАНИХ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 36.

Вршилац комуналне делатности је дужан је да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију програма из члана 8. ове одлуке обавља делатност у складу са овом одлуком, као и да обезбеди одговарајући обим, врсту и квалитет услуга.

Члан 37.

Вршилац комуналне делатности је дужан да у средствима јавног информисања од локалног значаја и на својој интернет страници обавести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида.

Члан 38.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналних делатности, вршилац комуналне делатности је дужан да без одлагања предузме неопходне мере за отклањање узрока поремећаја, односно прекида, и то:

- да радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у обављању комуналне делатности;
- да организује хитне поправке уређаја којима се обезбеђује обављање делатности
- да предузме друге мере које одреде надлежни органи.

У случају из става 1. овог члана, вршилац комуналне делатности је обавезан да, истовремено са предузимањем неопходних мера, обавести надлежну организациону јединицу Градске управе града Зрењанина о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Члан 39.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, надлежна организациона јединица Градске управе града Зрењанина дужна је да:

- одреди ред првенства и начин пружања услуга на начин да спречи опасност по живот и здравље људи и рад институција, привредних субјеката и других лица, односно настанак значајне односно ненадокнадиве штете;
- предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;
- предузме мере за отклањање насталих последица, као и друге потребне мере,
- утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид у обављању комуналне делатности, као и одговорност за причињену штету.

Члан 40.

Уколико вршилац комуналне делатности не предузме мере за отклањање узрока поремећаја, односно прекида у пружању комуналних услуга у одређеном року, надлежна организациона јединица Градске управе града Зрењанина предузеће неопходне мере за обезбеђивање комуналне услуге на његов терет.

V ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 41.

Средства за обављање и развој комуналне делатности одржавање јавних зелених површина обезбеђују се из:

1. буџета Града;
2. других извора, у складу са законом и другим прописима.

VI МЕРЕ ЗАБРАНЕ

Члан 42.

У циљу заштите јавних зелених површина забрањено је:

1. вађење и резивање дрвећа,
2. оштећење дрвећа и других засада,
3. гажење и брање цвећа, траве, лишћа, плодова, и неовлашћено кошење траве са јавних зелених површина;
4. пуштање животиња, осим на површинама одређеним за те намене;
5. хватање и убијање птица и дивљачи, уништавање гнезда и хранилишта,
6. садња дрвећа и других засада (шибље, жива ограда, цветни партери, и др.) без прибављене претходне сагласности надлежног органа,
7. прекривање и на било који начин уништавање травантог слоја,
8. копање и изношење земље, камена, песка и других састојака земљишта,
9. сејање крмног биља, повртарских и ратарских култура,
10. бацање отпада и његово паљење,
11. оштећење стаза, клупа, посуда за сакупљање отпада, ограда, санитарних уређаја и сл.,
12. вожња, заустављање, остављање, поправка и прање возила,
13. премештање и уклањање клупа, посуда за сакупљање отпада и реквизита са дечијих игралишта,
14. ложење ватре или паљење стабала или лишћа, истовар материјала, робе, амбалаже и слично на травњацима, травним теренима и стазама, као и њихов смештај поред дрвореда и других засада,
15. урезивање имена или знакова на стаблима, клупама, зидовима или осталим објектима, закивање рекламних паноа, лепљење плаката на стаблима, оградама или померање граничних белега, закивање клинова у стабло,
16. скидање, уништавање или оштећење путоказа, знакова, или натписа постављених у циљу одржавања реда на јавним зеленим површинама,
17. друго ненаменско коришћење или оштећење јавне зелене површине.

VII ОДРЕДБЕ О ШТРАЈКУ

Члан 43.

У случају прекида у обављању делатности одржавања јавних зелених површина услед штрајка, вршилац комуналне делатности из ове одлуке је дужан да обезбеди следећи минимум процеса рада:

1. обављање послова и задатака на одржавању јавних зелених површина који се односе на интервентно уклањање или резивање стабала, заливање и хемијску заштиту зеленила,
2. рад чуварске службе на обезбеђењу механизације,
3. рад зимске службе у циљу заштите зеленила и обезбеђивања безбедности грађана.

VIII НАДЗОР

Члан 44.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа града Зрењанина.

Послове инспекцијског надзора над обављањем комуналне делатности одржавање јавних зелених површина на територији Града врши одељење Градске управе града Зрењанина надлежно за инспекцијске послове, преко комуналних инспектора.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да :

- изврши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршиоца комуналне делатности;
- саслушава и узима изјаве од одговорних лица код вршиоца комуналне делатности, као и других правних и физичких лица;
- прегледа пословне просторије, објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности, односно који служе коришћењу комуналних услуга, ради прикупљања неопходних података;
- фотографише и сними простор у коме се врши инспекцијски надзор, као и друге ствари које су предмет надзора;
- наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом, другим прописима и овом одлуком;
- наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности, у складу са овом одлуком;
- изда прекршајни налог, односно поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, кривичну пријаву, односно пријаву за привредни преступ, када оцени да постоји сумња да је повредом прописа учињен прекршај, кривично дело или привредни преступ;
- забрани обављање комуналне делатности из ове одлуке свим субјектима који не испуњавају услове предвиђене законом, другим прописима и овом одлуком;
- забрани обављање комуналне делатности из ове одлуке свим субјектима којима обављање исте није поверено у прописаном поступку;
- предузима и друге мере у складу са законом, подзаконским прописима и овом одлуком.

Члан 45.

Вршилац комуналне делатности из ове одлуке, као и друга лица, дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано вршење надзора, и да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба Градском већу града Зрењанина у року од 15 дана достављања решења.

Жалба не одлаже извршење решења.

Градско веће града Зрењанина одлучује о жалби у року од 30 дана од дана пријема жалбе.

Решење Градског већа је коначно у управном поступку, и против њега се може покренути управни спор.

Члан 46.

Комунални инспектор у обављању послова сарађује са комуналном милицијом, другим државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и имаоцима јавних овлашћења, што обухвата међусобно обавештавање, размену информација, пружање непосредне помоћи и предузимање заједничких мера и активности од значаја за обављање послова комуналне инспекције.

Комунална милиција има овлашћење да издаје прекршајне налоге због повреда одредаба ове одлуке, као и да предузима друге прописане радње и мере.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 47.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности ако:

1. не донесе Програм у складу са чланом 8. ове одлуке, или не врши комуналну делатност у складу са Програмом;
2. не обавља ванредне послове у складу са чланом 9. став 2. ове одлуке;
3. врши уклањање стабала без одлуке Комисије из члана 13. ове одлуке, односно противно одредбама истог члана;
4. не обавести Комисију о уклањању стабала због хитних интервенција у предвиђеном року (члан 13 ст.2.);
5. не врши уклањање стабала у складу са одлуком Комисије из члана 13. ове одлуке или их не одлаже на за то одређено место (члан 15.);
6. стабла и гране на јавним зеленим површинама које су у Програму одржавања, а које сметају ваздушним водовима, не резежује и сече у складу са чл. 16. ове одлуке;
7. не сачини записник у складу са чл. 22.ст. 2. и чл.23.ст. 5. ове одлуке;
8. не врши обнову зеленила у складу са чланом 23. став 6. ове одлуке, или о томе не обавести надлежну инспекцију;
9. врши продају возила и других ствари затечених на јавним зеленим површинама, односно намирење трошкова од продаје противно одредбама члана 30. ове одлуке;
10. не поступа у складу са одредбама члана 31. ове одлуке;
11. не испуњава обавезе у складу са чланом 32. ове одлуке;
12. не води катастар зеленила у складу са чланом 33. ове одлуке;
13. не обезбеди минимум процеса рада за време штрајка у складу са чланом 43. ове одлуке;
14. не омогући вршење надзора комуналном инспектору у складу са чланом 45. став 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице код вршиоца комуналне делатности новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

Члан 48.

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности, ако:

1. не спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 34. ове одлуке;
2. У случају планираних или очекиваних сметњи и прекида који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга не поступи у складу са чланом 37. ове одлуке;
3. У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у обављању комуналних делатности не поступи у складу са чланом 38. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице код вршиоца комуналне делатности новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара.

Члан 49.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. не одржава јавне зелене површине у складу са чланом 11. ове одлуке;
2. привремено користи јавне зелене површине противно члану 12. ове одлуке;
3. врши оградавање јавних зелених површина, или преуређивање истих у паркинг простор супротно члану 12. став 6. и 7. ове одлуке;
4. сади дрвеће и друго растиње на јавним зеленим површинама које се налазе на траси подземних инсталација, или поставља инсталације дистрибутивних система противно члану 19. ове одлуке;

5. сади и одржава зеленило тако да угрожава безбедност саобраћаја противно члану 20. ове одлуке;
6. сади, односно уклања дрвеће и друго растиње без одлуке надлежног органа;
7. врши заузеће, раскопавање и друге радње на јавним зеленим површинама без прибављања услова, плаћања накнаде, односно одобрења надлежног органа у складу са чланом 21. и 22. ове одлуке;
8. јавне зелене површине не врати у првобитно стање у складу са чланом 23. ове одлуке;
9. као инвеститор, односно извођач радова, поступа противно члану 25., 26. и 27. ове одлуке;
10. врши уклањање и продају возила и других ствари затечених на јавним зеленим површинама противно одредбама члана 28, 29. и 30. ове одлуке;
11. поступа противно члану 35. ове одлуке;
12. поступа противно члану 42. ове одлуке;
13. не омогући вршење надзора комуналном инспектору у складу са чланом 45 став 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

Х ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 50.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина, а примењиваће се почев од 01. јануара 2023. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 13. став 1. Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају.

У члану 2. став 1. истог закона комуналне делатности су дефинисане као делатности пружања комуналних услуга од значаја за остваривање животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем, у ставу 2. су комуналне делатности одређене као делатности од општег интереса, а у ставу 3. је као једна од комуналних делатности одређена делатност одржавања јавних зелених површина.

У члану 3. став 1. тачка 12. истог закона је прописано да комунална делатност одржавања јавних зелених површина обухвата уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкцију и санацију зелених, рекреативних површина и приобаља.

Чланом 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр.129/07,83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), прописано је да Скупштина општине (односно града, у смислу члана 23. став 4. истог закона) у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 36. став 1. тачка 26. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20-пречишћен текст) прописано је да Скупштина града Зрењанина, у складу са законом, уређује услове и начин обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности, оснива јавна предузећа за обављање комуналне делатности, односно поверава обављање тих делатности друштву капитала или предузетнику, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење, док је чланом 128. став.1. Статута предвиђено да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Разлог за доношење ове одлуке је потреба за регулисањем обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и Уредбе Владе Републике Србије о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности (Службени гласник РС, бр. 13/18, 66/18 и 51/19), обзиром да та област до сада није била регулисана посебном одлуком (поједине одредбе су биле саставни део Одлуке о комуналној хигијени).

На основу чл.86. ст.2. и чл.77. ст.6. у вези ст.3. Закона о државној управи (“Сл.гласник РС”, бр.79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18-др.закон) и чл. 96. и 98. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20-пречишћен текст) утврђен је нацрт Одлуке о обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина, који је упућен на јавну расправу у трајању од 15 дана закључком Градског већа. Закључак Градског

већа о одређивању јавне расправе је објављен на огласној табли Градске управе града Зрењанина и на званичној интернет презентацији града Зрењанина, са позивом за сва заинтересована лица да могу да изврше увид у нацрт Одлуке сваког радног дана у просторијама Градске управе града Зрењанина, у време и на месту који су закључком ближе одређени. Није било захтева за увид у нацрт Одлуке, нити примедби.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о обављању комуналне делатности одржавање јавних зелених површина у датом тексту.

Обрадила:

Ивана Настић Чомагић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ИНСПЕКЦИЈА

Милан Јованов

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милош Королија