

На основу члана 76. Закона о становању и одржавању зграда (“Службени гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), чл.32. ст.1 тач.6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл. 4., чл. 35. ст. 2. и чл. 39. ст. 3. у вези ст. 2. Закона о прекршајима (“Службени гласник РС”, бр. 65/13, 13/16, 98/16-одлука УС, 91/19 и 91/19- др.закон), чл. 53. ст. 2. и чл. 56. Закона о комуналној милицији (“Службени гласник РС”, бр. 49/19), и чл. 36. ст. 1. тач. 6. и чл. 128. ст. 1. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/20-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2022. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА КУЋНОГ РЕДА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 26/2017), у члану 38. став 4. реч:”полицијске“ замењује се речју:„милицијске“, а реч: „полицајац“ замењује се речју „милиционар“.

Члан 2.

У члану 39. став 1. речи: „5.000,00 динара“ замењују се речима „10.000 динара“.
У ставу 2. истог члана, речи:”50.000,00 динара” замењују се речима: “70.000,00 динара, а речи:”10.000,00 динара” замењују се речима:”20.000,00 динара”.
У ставу 3. истог члана, речи: “20.000,00 динара”замењују се речима:“30.000,00 динара”.

Члан 3.

У члану 40. став 1. речи: „10.000,00 динара“ замењују се речима: „25.000 динара“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Основ за доношење измена и допуна Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 26/2017) је члан 76. Закона о становању и одржавању зграда (“Службени гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), којим је прописана обавеза јединице локалне самоуправе да пропише општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на својој територији.

Чланом 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) прописано је да Скупштина општине (односно града, у смислу члана 23. став 4. истог закона) у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 36. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр.17/20-пречишћен текст) прописано је да Скупштина града Зрењанина, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из надлежности Града.

Чланом 128. став.1. Статута је прописано да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Разлог за доношење измена и допуна Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Зрењанина је на првом месту потреба да се прекршајне санкције које су прописане том одлуком ускладе са одредбама Закона о прекршајима (“Службени гласник РС”, бр. 65/13, 13/16, 98/16-одлука УС, 91/19 и 91/19-др.закон).

Наиме, у члану 4. став 1. Закона о прекршајима је прописано да се прекршаји могу прописивати законом или уредбом, односно одлуком скупштине аутономне покрајине, скупштине општине, скупштине града и скупштине града Београда, док је у ставу 3. истог члана прописано да органи овлашћени за доношење прописа из става 1. тог члана могу прописивати прекршајне санкције само за повреде прописа које они доносе у оквиру своје надлежности утврђене уставом и законом, под условима одређеним тим законом.

Чланом 35. став 2. истог закона је прописано да се новчана казна и рад у јавном интересу могу прописати законом или уредбом, односно одлуком скупштине аутономне покрајине, скупштине општине, скупштине града или скупштине града Београда.

У члану 39. став 3. истог закона је предвиђено да се одлукама скупштине аутономне покрајине, скупштине општине, скупштине града или скупштине града Београда могу прописивати новчане казне само у фиксном износу, и то од минималног до половине највишег фиксног износа прописаног у ставу 2. истог члана, а које за физичко и одговорно лице износе од 1.000 до 50.000 динара, за предузетника од 5.000 до 150.000 динара, а за правно лице од 10.000 до 300.000 динара.

Обзиром на наведено, као и на чињеницу да прекршајне санкције које су утврђене Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Зрењанина годинама уназад нису мењане, а у међувремену је дошло до пораста трошкова живота, одлучено је да се прекршајне санкције повећају на начин и у износу који је предвиђен изменама и допунама ове одлуке.

На крају, постојала је и потреба да се терминологија у предметној одлуци усклади са терминологијом Закона о комуналној милицији (“Службени гласник РС”, бр. 49/19), а у складу са одредбама члана 53. став 2. истог закона, којим је предвиђено да комунална полиција даном ступања на снагу тог закона наставља са радом као комунална милиција, а запослени у статусу комуналног полицајца, односно начелника

комуналне полиције, наставља са радом као комунални милиционар, односно начелник комуналне милиције, односно члана 56. истог закона, којим је прописана обавеза једница локалне самоуправе да, између осталог, изврше одговарајуће промене назива у складу са тим законом.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Зрењанина у датом тексту.

Обрадила:

Ивана Настић Чомагић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ИНСПЕКЦИЈА

Милан Јованов

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милош Королија