

Број: 160/309  
Датум: 30.07.2021.

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

**Јавног предузећа “Градска стамбена агенција“ Зрењанин**

За период 01.01.2021. до 30.06.2021. године

(Усвојен на седници Надзорног одбора 30.07.2021. године)

Зрењанин, јул 2021.

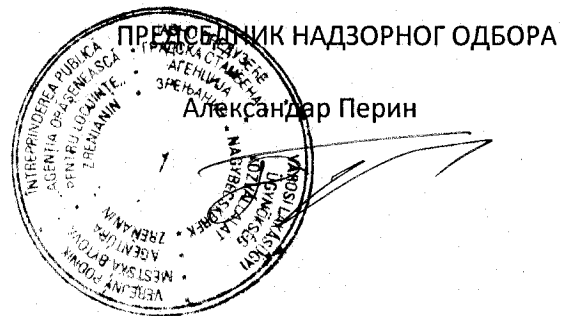
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН  
БРОЈ: 160/310  
ДАНА: 30.07.2021. године

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин,  
Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 30.07.2021. године, донео је

### ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за период 1.01.2021. године до 30.06.2021. године;

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.



<b>I</b>	<b>ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ</b>	<b>2</b>
	а Делатност јавног предузећа	2
	б Годишњи програм пословања	3
<b>II</b>	<b>ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>4</b>
	Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним простором	4
	б Пословање Предузећа на тржишту	6
	2.1 Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	7
	2.2 Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	9
	2.3 Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	10
	2.4 Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	11
	2.5 Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	11
	2.6 Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	11
	2.7 Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	12
	2.9 Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	12
	2.10 Нето добит - образац 7 (прилог 9)	12
	2.11 Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	12
	2.12 Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	12
	2.13 Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	12
	2.14 Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	13
<b>III</b>	<b>ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ</b>	<b>13</b>
	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
<b>1</b>	Биланс успеха - образац 1 (прилог 1)	
<b>2</b>	Биланс стања - образац 1а (прилог 2)	
<b>3</b>	Извештај о токовима готовине - образац 1б (прилог 3)	
<b>4</b>	Трошкови запослених - образац 2 (прилог 4)	
<b>5</b>	Динамика запослених - образац 3 (прилог 5)	
<b>6</b>	Кретање цена производа и услуга - образац 4 (прилог 6)	
<b>7</b>	Субвенције и остали приходи из буџета - образац 5 (прилог 7)	
<b>8</b>	Средства за посебне намене - образац 6 (прилог 8)	
<b>9</b>	Нето добит - образац 7 (прилог 9)	
<b>10</b>	Кредитна задуженост - образац 8 (прилог 10)	
<b>11</b>	Готовински еквиваленти и готовина - образац 9 (прилог 11)	
<b>12</b>	Извештај о инвестицијама - образац 10 (прилог 12)	
<b>13</b>	Бруто потраживања јавног предузећа - образац 11 (прилог 13)	

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај за други квартал пословне 2021. године урађен је у складу са статусом Предузећа од 01.12.2016. године, од када је Предузеће је добило статус осталих буџетских корисника, који оставурују своје приходе, у највећем делу, на тржишту.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“**

Седиште: **Зрењанин**

Претежна делатност: **Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (шифра делатности 68.32.)**

Матични број: **08187231**

ПИБ: **101170309**

Надлежно министарство:

**Министарство локалне самоуправе**

### 1.1 Делатност јавног предузећа/друштва капитала:

Предузеће је основано ради управљања непокретностима у власништви града Зрењанина, у име и за рачун Оснивача:

1. издавања у закуп комерцијалних непокретности - пословни простор,
2. издавања у закуп и откуп некомерцијалних непокретности - стамбени простор,
3. послови евидентирања и контроле пословног и стамбеног простора,
4. послови планирања у вези текућег и инвестиционог одржавања поменутих непокретности.
5. послови на тржишту у вези непокретности са трећим лицима.

Претежна делатност Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ са потпуном одговорношћу, уписана у Регистру привредних субјеката је:

68.2 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

68.3 – Делатност агенције за некретнине

Основна делатност предузећа, управљање некретнинама, са становишта извора финансирања може се класификовати на:

1. Послови за у име и за рачун Оснивача – Град Зрењанин:
  - 1.1. Издавање у закуп пословног простора у власништву Града и наплата закупнине;
  - 1.2. Израда планова за текуће и капитално одржавање пословног простора и надзор на радовима;
  - 1.3. Издавање у закуп станова у власништву Града и наплата закупнине;
  - 1.4. Израда планова за текуће и капитално одржавање стамбеног простора и надзор на радовима;
  - 1.5. Послови у вези коришћења и откупа стамбеног фонда;
  - 1.6. Изградња стамбених објеката социјалног становања.
2. Пословање на тржишту:
  - 2.1 Управљање некретнинама за туђ рачун;
  - 2.2 Издавање у закуп пословног простора за туђ рачун;
  - 2.3 Издавање у закуп станова за туђ рачун;
  - 2.4 Послови укњижбе станова за туђ рачун.

Одлуком о изменама и допунама Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин „Службени лист града Зрењанина, број 14“ од 11.05.2017. године додате су и следеће делатности:

- 55.10 – Хотели и сличан смештај
- 55.20 – Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак
- 55.30 – Делатност кампова, аутокампова и кампова за туристичке приколице
- 55.90 – Остали смештај
- 93.29 – Остале забавне и рекреативне делатности.

Додавањем ових делатности Предузеће је отпочело да управља Спортско – рекреационим центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“. такође, су додате и следеће делатности: 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда и делатност под шифром 68 Услуге закупаодавца, агената или посредника у једној или више делатности: продаји или куповини некретнина, изнајмљивања некретнина и пружање других услуга у вези некретнина.

## **1.2 Годишњи/трогодишњи програм пословања:**

Програм пословања за 2021. годину усвојен је на 4. седници Скупштине града Зрењанина 18. децембра 2020. године.

Измене програма пословања, до краја израде овог Извештаја нису вршене.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.2021. – 30.06.2021. године реализовани су следећи резултати:

Пословање Предузећа се реализовало у складу са регистрованом делатношћу. У овом извештајном периоду Предузеће је обављало следеће делатности, као што је наведено у одељку 1.1 делатности: издавање у закуп пословног и стамбеног простора, продаја станова у целисти и на рате, незнатан део послова у вези капиталног и текућег одржавање пословног и стамбеног фонда (хитне интервенције), издавање у закуп пословног и стамбеног простора за туђ рачун, послови укњижбе станова и земљишно књижно спровођење.

Осим претходно наведених послова, Предузеће се бави и управљањем Спортско рекреативним центрима: „Пескара“, „Тиса“ и „Мотел“.

Пословање и резултати пословања Предузећа условно се могу посматрати са два аспекта:

- а) пословање и резултат пословања Предузећа у вези наплате јавног прихода буџета Града, на основу уговора о управљању пословним и стамбеним простором града Зрењанина.
- б) пословање и резултат пословања Предузећа од продаје услуга на тржишту.

### а) Резултат пословања Предузећа – управљање пословним и стамбеним фондом

Сви приходи од наплате закупнине пословног и стамбеног фонда у власништву Града, као и откупне рате од продаје станова су приходи буџета Града.

**Табела 1** Резултат на пословима наплате буџетских прихода Града у динарима

Р.бр.	Опис	Фактурисани јавни приходи	Наплаћени јавни приходи	% наплате
1	Пословни простор	26,222,050	23,815,779	90.82
3	Закуп станова и станарина	4,565,642	3,423,009	74.97
4	Откуп станова	8,229,345	5,966,497	72.50
5	<i>Пословни простор</i>	<i>26,222,050</i>	<i>23,815,779</i>	<i>90.82</i>
6	<i>Стамбени простор</i>	<i>12,794,987</i>	<i>9,389,506</i>	<i>73.38</i>
7	<b>Укупно</b>	<b>39,017,037</b>	<b>33,205,285</b>	<b>85.10</b>
8	<i>Фактурисана услуга 1 и 2 Оснивачу (брutto)</i>		<i>20,813,582</i>	
9	<i>Разлика- нето буџетски приход</i>		<i>12,391,703</i>	

Фактурисани јавни приход од закупа пословног и стамбеног простора износи 39.017.037 динара, а наплаћен јавни приход износи 33.205.285 динара. Процент наплате буџетског - јавног прихода износи 85,10.

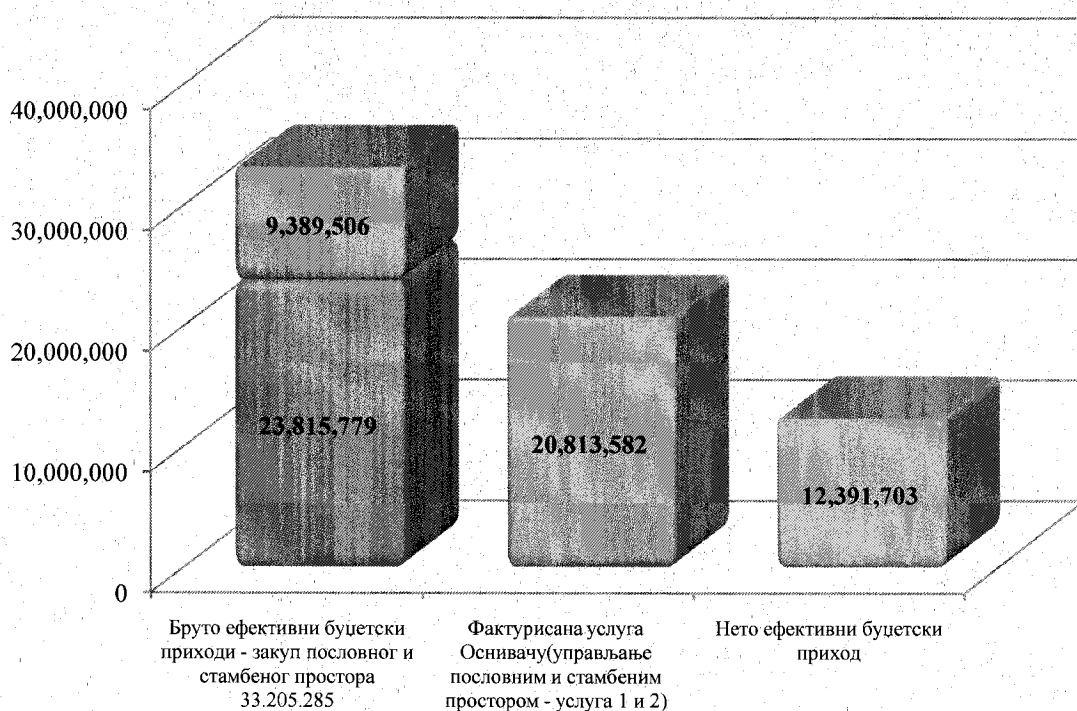
Напомињемо да је фактурисани приход од закупа пословног простора умањен на основу Одлуке Градског већа града Зрењанина у периоду јануар-јун 2021. године у износу око пца 9.800.000 динара.

Фактурисане услуге Оснивачу за управљање пословним и стамбеним простором (услуге 1 и 2) износе 20.813.582 динара. Нето буџетски приход износи 12.391.703 динара.

**Пословни простор:** Фактурисана закупнина за пословни простор износи 25.427.585 динара. Осим тога закупци пословног простора су задужени и за нанаду за коришћење пословног простора у износу од 177.525 и камату у износу од 616.940 динара. Укупно задужење износи 26.222.050 динара. Наплаћена закупнина и камата износе 23.815.779 динара. Процент наплате је 90,82.

**Стамбени простор:** Фактурисана закупнина за станове у власништву Града и фактурисани откуп на рате и у целости износи 12.794.987 динара, а наплата везана за стамбени фонд износи 9.389.506 динара. Процент наплате је 73,38.

**Графикон 1** Веза са буџетом – пословни и стамбени фонд 01.01. – 30.06.2021. године



У току 2020. године Предузеће је поред фактурисаних услуга Оснивачу, већ поменуте услуге управљања пословним простором (услуга 1) у бруто износу од 13.223.529 динара и услуге управљања стамбеним фондом (услуга 2) у бруто износу од 7.590.053 динара. фактурисало Граду и услуге управљања Спортско-рекреационим центрима (услуга 3) у бруто износу од 3.373.359 динара, као и услугу одржавање Спортско – рекреационих центара (услуга 4) у бруто износу од 3.312.799 динара.

Укупан бруто износ фактура за извршене услуге (услуге 1–4) износи 27.499.740 динара. У односу на укупно наплаћен јавни приход од закупа пословног и стамбеног фонда у износу од 33.205.285 динара у буџету је остало 5.705.545 динара.

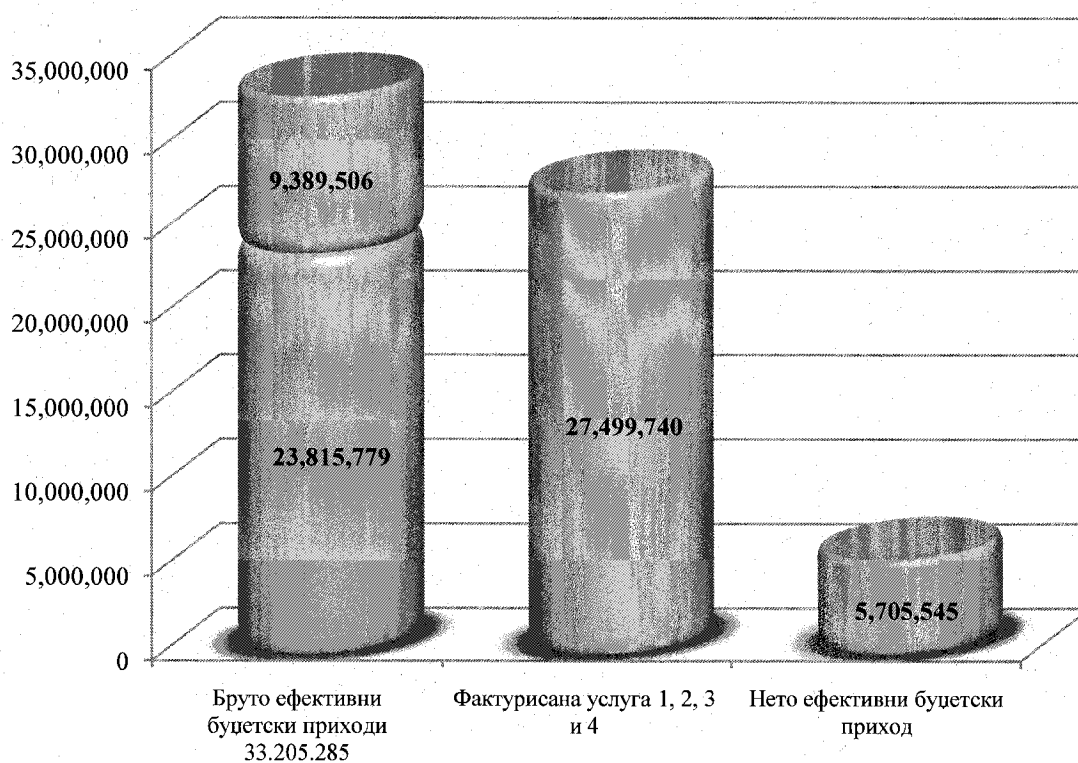
**Табела 2** Веза са буџетом Града - услуге управљања

у динарима

Редни број	Јавни приход	Наплаћен јавни приход	Фактурисана услуга буџету	Резултат
1	Пословни простор - комерцијалне непокретности (услуга 1)	23,815,779	13,223,529	10,592,250
2	Стамбени простор - некомерцијалне непокретности (услуга 2)	9,389,506	7,590,053	1,799,453
3	Спортско рекреациони центри (услуга 3)		3,373,359	-3,373,359
4	Спортско рекреациони центри - одржавање (услуга 4)		3,312,799	-3,312,799
	<b>Укупно:</b>	<b>33,205,285</b>	<b>27,499,740</b>	<b>5,705,545</b>

Графички приказ односа са буџетом, у вези поверених послова управљања непокретностима у власништву града Зрењанина, дат је наредном графикању.

**Графикон 2** Веза са буџетом – услуге управљања 01.01. – 30.06.2021.



## б) Пословање Предузећа на тржишту

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило приходе од продаје услуга на тржишту и остале приходе у износу од 29.588.556 динара, а реализовало је расходе у



износу од 26.062.033 динара. Добит, односно позитивна разлика прихода и расхода је 3.526.523 динара.

**Табела 3** Резултат пословања Предузећа

у динарима

Редни број	Опис	Резултат пословања 30.06.2021.		Индекс
		План	Реализација	
1	2	3	4	4/3
1	Укупно приходи	33,532,000	29,588,556	88
2	Укупно расходи	39,332,000	26,062,033	66
	Добит/губитак	-5,800,000	3,526,523	

## 2.1 БИЛАНС УСПЕХА – Прилог 1

Реализоване вредности прихода у односу на планиране у периоду 01.01. – 30.06.2021. године на појединим позицијама крећу се у распону од 94% (приходе од продатих услуга) до 65% (остали приходи). Расходи су реализовани у односу на планиране у распону од 73% (пословни расходи) до 12% (финансијски расходи).

Укупни приходи су реализовани 88% у односу на план за прво полугодиште. Укупни расходи су реализовани 66% у односу на квартални план за прво полугодиште. Реализоване вредности прихода и расхода одступају од планираних за 12%, односно за 34%.

Структура расхода по портфолијима тржишног пословања је следећа: расходи Предузећа износе 18.835.472 динара, расходи везани за Излетишта износе 2.186.153 динара, расходи за пословни простор износе 7.363 динара и префактурисани трошкови за режисјке трошкове закупаца и празних локала и станова износе 5.033.046 динара.

Структура прихода, расходи и резултат пословања приказани су у следећој табели.

**Табела 4** Детаљан приказ прихода остварених на тржишту

у динарима

Редни број	Конто	Опис	Износ
1	61401000	Приходи од фактурисаних услуга Граду	22,916,449.60
2	61402000	Приходи од услуга етажирања и земљ. књиж. спровођењај	239,600.00
3	61403000	Приходи од услуга издавања станова за туђ рачун	9,440.30
4	61404000	Приходи од префактурисаних заједничких трошкова	108,957.86
5	65000004	Приходи од закупа Пескара, Тиса, Мотел	1,235,155.33
6	66901000	Приходи од закупа социјалног становања Ф. Клуза	299,496.00
7	67901002	Приходи од префактурисане струје ПП	2,478,098.13
8	67901008	Приходи од префактурисане струје Пивара	600,064.07

9	67902003	Приходи од префактурисане струје СТ	402,618.72
10	67903002	Приходи од префактурисаног грејања ПП	439,431.24
11	67904003	Приходи од префактурисаног грејања СТ	281,329.64
12	67904022	Приходи из буџета струја празан ПП	188,601.16
13	67904088	Приходи из буџета струја Пивара	124,257.70
14	67905003	Приходи из буџета префактурисана вода празан СТ	21,308.65
15	67905033	Приходи из буџета префактурисана струја празан СТ	41,965.31
16	67906003	Приходи из буџета префактурисана смеће празан СТ	513.63
17	67906022	Приходи из буџета префактурисана грејање празан ПП	18,355.25
18	67907033	Приходи из буџета префактурисана смеће празан СТ	182,851.67
19	67990001	Остали приходи	62.31
		<b>Укупно:</b>	<b>29,588,556.57</b>

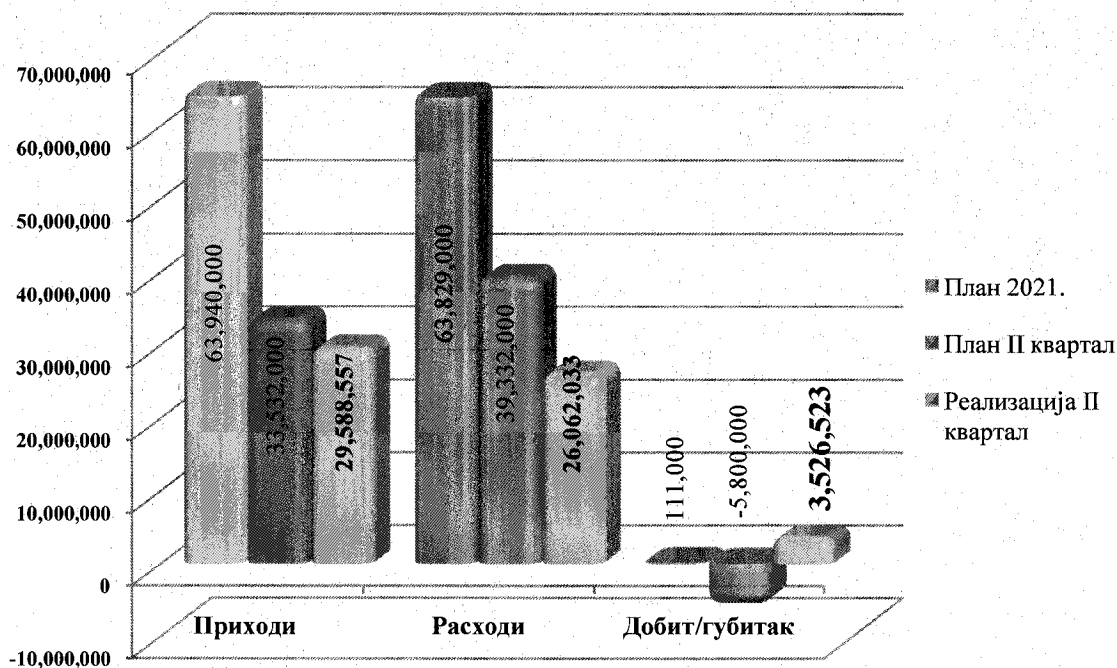
Сажетак биланса успеха приказан је у наредној табели:

**Табела 5** Приходи и расходи и резултат пословања из биланса успеха у 000 динара

Р.бр.	АОП	Опис	План 2021.	План II квартал	Реализација II квартал	Индекс	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5
		<b>Приходи из редовног пословања</b>					
1а	1009	Приходи од продаје производа и услуга	48,270	24,702	23,274	48	94
	1016	Приходи од премија, субвенција и дотација	0	0	0		
	1017	Други пословни приходи	1,590	1,590	1,235	78	78
	1001	Укупно пословни приходи	49,860	26,292	24,509	49	93
2а	1018	Пословни расходи	49,584	28,962	21,002	42	73
3а	1030/1031	Добитак/губитак		-2,670	3,507		131
4б	1033	Финансијски приходи	580	290	300	52	103
5б	1040	Финансијски расходи	745	370	46	6	12
6б	1048	Добитак/губитак	-165	-80	254	-154	318
7ц	1052	Остали приходи	13,500	6,950	4,780	35	69
8ц	1053	Остали расходи	13,500	10,000	5,014	37	50
8д		Добитак/губитак	0	-3,050	-234		8
9	1050	Приходи од усклађивања имовине	0	0	0		
10а		Укупно приходи	63,940	33,532	29,589	46	88
10б		Укупно расходи	63,829	39,332	26,062	41	66
10ц	1054	Укупан резултат - добитак	111	-5,800	3,527	3177	-61
12	1057	Исправка грешака ранијих година	80	0	0	0	
13	1064	Укупан резултат - добитак/губитак	31	-5,800	3,527	11377	-61
13	1065	Нето губитак 2020. године			8,808		
13	1065	Нето губитак 01.01.-30.06.2021.			-5,281		

**Резултат пословања:** У овом извештајном периоду исказана је добит у пословању у износу од 3.526.523 динара.

**Графикон 3** Планирани и реализовани приходи, расходи и резултат пословања на тржишту



## 2.2 БИЛАНС СТАЊА – Прилог 2

Обе билансне перспективе не одступају значајно од планираних на највећем броју позиција.

- Билансну активу чине: опрема, ситан инвентар, дати аванси и потраживања од купаца.
- Билансну пасиву чине: Капитал и обавезе (обавезе према запосленима и добављачима, обавезе за авансе).

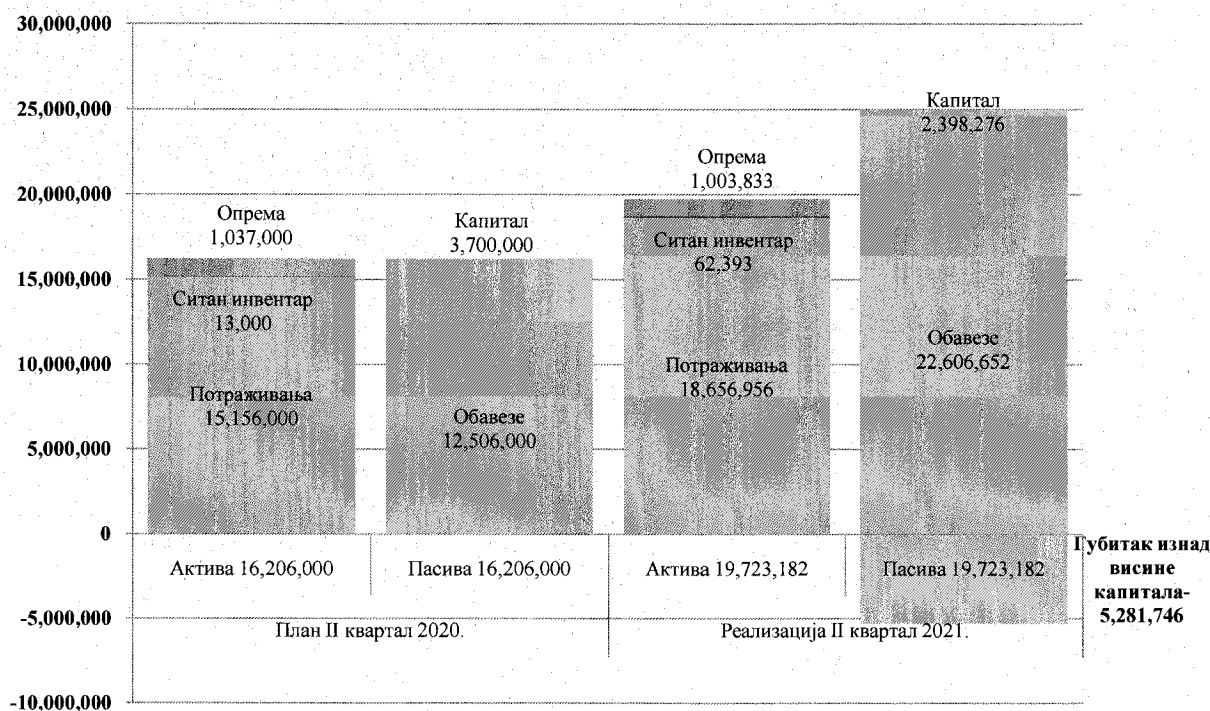
У периоду 01.01.- 30.06.2021. године план је остварен са одступањима на појединим позицијама од 20% на ниже до индекса 1.325 за потраживања од купаца у земљи.

Одступања на појединим билансним позицијама постоје, јер Предузеће није у могућности да тачно, односно прецизно планира трошкове закупаца пословног и дела стамбеног фонда у вези струје, грејања и осталих комуналних услуга. Остала одступања реализованих вредности у односу на планиране резултат су раније или касније реализације у односу на квартал за који се извештава и исказаног губитка у пословању за претходну годину који је планиран у мањем износу.

Укупна актива износи 19.723.182 динара, а у истом износу је реализована и пасива. У односу на планиране вредности активе и пасиве реализована вредност је већа за 21,70%.

Напомињемо да су обавезе за овај извештајни период приказане у износу од 22.606.652 динара и да оне превазилазе износ укупне пасиве за 5.281.746 динара, као последица исказаног губитка изнад вредности капитала из прошле године.

**Графикон 4** Планирани и реализовани приходи, расходи и резултат пословања на тржишту



### 2.3 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ – Прилог 3

Стање на рачунима на дан 30.06.2021. године износи 9.064.914,93 динара.

3 **Табела 6** Планирани и реализовани новчани токови у II кварталу 2021. године у 000 динара

Редни број	Опис	План II квартал 2021.	Реализација II квартал 2021.	Индекс
1	Свега прилив готовине	36,922	34,838	94
2	Свега одлив готовине	37,536	31,104	83
3	Нето прилив готовине	0	3,734	
4	Нето одлив готовине	-614	0	0
5	Готовина на почетку обрачуноског периода	10,941	5,331	49
6	Готовина на крају обрачуноског периода	10,327	9,065	88

#### 4 ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 4

Трошкови запослених су реализовани у складу са планом, без већих одступања.

**Табела 7** Трошкови запослених, чланова НО и физичких лица по уговорима 01.01. -30.06.2021

Редни број	Конто	Опис	План II квартал 2021.	Реализација 01.01.-30.06.2021.		Индекс
1	52011201	Трошкови нето зарада	13,187,323	8,446,558	11,750,205	89.10
2	52021201	Трошкови пореза на зараде		965,356		
3	52031201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на		1,645,029		
4	52041201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет радника		605,136		
5	52051201	Трошкови доприноса за незапосленост на зараде на терет радника		88,126		
6	52111201	Трошкови доприноса за ПИО на зараде на терет послодавца	2,195,677	1,351,274	1,956,410	89.10
7	52121201	Трошкови доприноса за здравство на зараде на терет послодавца		605,136		
8	52500001	Трошкови уговора о допунском раду	0	361,659	361,659	
9	52590004	Трошкови физичким лицима по уговору	50,000	14,118	14,118	28.24
10	52600239	Трошкови бруто накнаде за Надзорни одбор	1,260,000	1,102,232	1,102,232	87.48
11	52900201	Трошкови превоза радника на посао бруто	300,000	239,876	239,876	79.96
12	52901001	Трошкови јубиларних награда	330,000	288,108	288,108	87.31
13	52904101	Трошкови помоћи породици запосленог у случају смрти - бруто	100,000	94,794	94,794	94.79
14	52908001	Трошкови дневница у земљи	300,000	4,850	4,850	1.62
15	52909000	Трошкови солидарне помоћи	1,484,000	0	0	0.00
16	52912001	Накнаде трошкова запосленом за коришћење сопственог возила	13,000	5,400	5,400	41.54
		<b>Укупно:</b>	<b>19,220,000</b>	<b>15,817,652</b>	<b>15,817,652</b>	<b>82.30</b>

#### 4 ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ – Прилог 5

На крају овог извештајног периода, због смрти директора дипл. инг. Радише Дупљановића и истека уговора за једног запосленог, у односу на претходни извештајни период запослено је мање 2 радника. Укупан број запослених на дан 30.06.2021. године је 19.

#### 5 КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – Прилог 6

Ценовник се није мењао у овом извештајном периоду.

## 6 СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА – Прилог 7

Планирани остали приходи из буџета Града за 2021. године износе 3.000.000 динара и односе се на трошкове струје, грејања и трошкове везане за заједничке просторије и празан простор у оквиру портфолија пословни и стамбени простор. Реализација у овом кварталу износи 577.853 динара, односно 19,26% у односу на планирани годишњи износ, односно на планирани шестомесечни износ 38,52%.

## 7 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – Прилог 8

У овом извештајном периоду средства за посебне намене су реализована су у односу на план за други квартал 11,25%. Реализација средства за донације, у односу на план је 13,33% а репрезентација 27,08%. Укупна реализација у односу на годишњи план износи 8,44%

Табела 8 Средства за посебне намене запослених 01.01. -.30.06.2021.

у динарима

Редни број	Опис	План 2021.	План II квартал 2021.	Реализација 30.06.2021.	Мања реализација	Индекс	
1	2	3	4	5	6=4-5	5/3	5/4
1	Донације	150,000	150,000	20,000	130,000	13.33	13.33
2	Спортске активности	200,000	200,000	0	200,000	0.00	0.00
3	Репрезентација	500,000	300,000	81,252	218,748	16.25	27.08
4	Реклама и пропаганда	250,000	150,000	0	150,000	0.00	0.00
5	Остало	100,000	100,000	0	100,000	0.00	0.00
	<b>Укупно:</b>	<b>1,200,000</b>	<b>900,000</b>	<b>101,252</b>	<b>798,748</b>	<b>8.44</b>	<b>11.25</b>

## 8 НЕТО ДОБИТ/ГУБИТАК – Прилог 9

Предузеће је у овом извештајном периоду остварило добит у износу од 3.526.523 динара.

## 9 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ – Прилог 10

Предузеће није кредитно задужено.

## 10 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – Прилог 11

Стање на рачунима на дан 30.06.2021. године износи 9.064.914,93 динара.

## 11 ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА – Прилог 12

У овом извештајном периоду за 2021. годину инвестиције у смислу изградње нових објеката нису планиране. Такође, није вршена ни набавка опреме.

## 12 БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА... – Прилог 13


Бруто потраживања Предузећа односе се на потраживања за извршене услуге, дате авансе и префактурисане услуге износе 9.592.041 динара. Исправка вредности потраживања износи 6.822.066 динара.

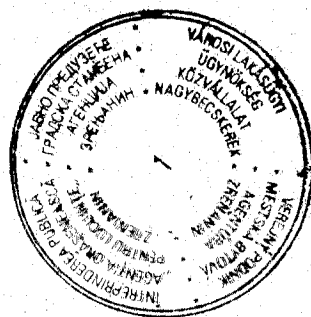
### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће је у току априла 2021. године предало Оснивачу Измене програма пословања, које је усвојио Надзорни одбор предузећа, али до момента израде овог документа Оснивач није разматрао поменуте измене. Очекујемо, у кратком року, усвајање Измена програма пословања од стране Оснивача за 2021. годину, због недостатка средстава на појединим позицијама прихода и расхода.

У току периода, на који се односи садржај овог извештаја, деловали су и даље неповољни параметри локалног економског амбијента, који су настали услед утицаја COVID 19 епидемије. У априлу је преминуо и директор Предузећа дипл. инг. Радиша Дупљановић од последица поменуте епидемије. Наведене околности су отежавале целокупан рад Предузећа, али на крају овог извештајног периода уз велике напоре руководства и свих запослених остварен је позитиван резултат пословања.

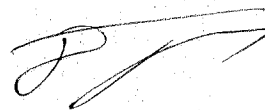
Иако је још рано за прогнозу, односно давање прецизних процена о томе какав ће утицај COVID 19 у наредној години имати на пословање Предузећа, ликвидност буџета Града и кориснике наших услуга, ипак се очекује да ће Предузеће, са великом извесношћу, остварити позитивне резултате пословања и покрити део негативног резултата пословања оствареног за 2020.годину.

Обрадила:  
  
Милица Вуковић



Председник надзорног одбора

Александар Перин





Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин  
Матични број: 08187231

## БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 30.06.2021

у 000 динара

Група рачуна, рачуи	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачуи 01.01- 31.12.2020. Претходна	План 01.01- 31.12.2021. Текућа година	01.01- 30.06.2021.		Индекс реализација 01.01. -30.06/ план 01.01. -30.06
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	<b>1001</b>	44,108	49,860	26,292	24,509	93
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	<b>1002</b>	0	0	0	0	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	<b>1009</b>	<b>42,431</b>	<b>48,270</b>	<b>24,702</b>	<b>23,274</b>	94
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	42,431	48,270	24,702	23,274	94
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	<b>1016</b>	0	0	0	0	
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1017</b>	1,677	1,590	1,590	1,235	
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	48,108	49,584	28,962	21,002	73
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	766	1,180	780	411	53
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,362	1,650	750	663	88
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	33,145	36,884	19,377	15,818	82
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	7,206	3,950	3,950	2,727	69
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	241	300	0	0	
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5,388	5,620	4,105	1,383	34
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>		276		3,507	21
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	<b>4,000</b>		<b>2,670</b>		
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	<b>1032</b>	<b>603</b>	580	290	300	103
66, осим 662, 663 и 664	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>	<b>1033</b>	<b>603</b>	580	290	300	103
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	603	580	290	300	103
662	<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	<b>1038</b>					
663 и 664	<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1039</b>					
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	<b>1040</b>	170	745	370	46	12
56, осим 562, 563 и 564	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)</b>	<b>1041</b>	3	500	250	0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	3	500	250	0	0
562	<b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1046</b>	167	245	120	46	38
563 и 564	<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1047</b>					
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)</b>	<b>1048</b>	433			254	
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)</b>	<b>1049</b>		165	80		
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1050</b>	90	0	0	0	



583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5,599					
<b>67 и 68, осмм</b> <b>683 и 685</b>	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>1052</b>	10,784	13,500	6,950	<b>4,780</b>		69
<b>57 и 58, осмм</b> <b>583 и 585</b>	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>1053</b>	10,466	13,500	10,000	<b>5,014</b>		50
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054		111			3,527	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055	8,758		5,800			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1056	1					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1057		80	0	0		
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)</b>			31			3,527	
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)</b>	<b>1059</b>	8,757		5,800			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК							
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	51					
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	0					
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	0					
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063						
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)</b>	<b>1064</b>		31			3,527	
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)</b>	<b>1065</b>	8,808		5,800			
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066						
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067						
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068						
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069						
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ							
	1. Основна зарада по акцији	1070						
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071						

У Зрењанину 27.07.2021. године  
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



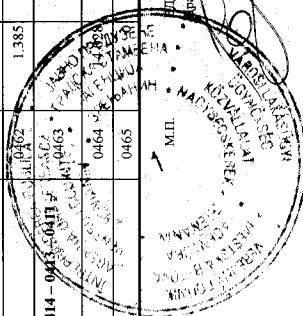
ВД директор  
Драгомир Радованац

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршне рачуни на дан 31.12.2020. Претходна година	План на дан 31.12.2021. Текућа година	30.06.2021.		Индекс реализација 30.06.2021. / план 30.06.2021.
					План	Реализација	
	<b>АКТИВА</b>						
0	<b>А. УПСАНА А НЕУПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ</b>	001					
	<b>Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>	002	1.004	1.037	1.037	1.004	96,82
1	<b>Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	003	0	0	0	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	005					
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	009					
2	<b>Д. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	010	1.004	1.037	1.037	1.004	96,82
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	1.004	1.037	1.037	1.004	96,82
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	014					
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	016					
028 и део 029	7. Улагања на губрима некретности, постројењима и опреми	017					
	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	018					
3	<b>Е. ФИЗИЧКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	019	0	0	0	0	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04, осим 047	<b>Ж. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	024	0	0	0	0	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге харџе од вредности расположиве за продају	027				0	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Харџе од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033				0	
5	<b>З. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>	034	0	0	0	0	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања за продају по уговорима о робним кредитима	037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лингању	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					

у 000 динара

056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања														
<b>288</b>	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>														
	<b>Г. ОБЕТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>								18.061	15.169	18.719				
<b>Класа I</b>	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>								13.024	13	62				
10	1. Материјал, резервни делови, alat и ситан инвентар								61	13	0				
11	2. Неодвршена произвођача и недовршене услуге														
12	3. Готови производи														
13	4. Роба														
14	5. Стална средства намењена продаји														
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге								61	13	62				
200 и део 209	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>								2.851	408	5.406				
201 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица														
202 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица														
203 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица														
204 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица														
205 и део 209	5. Купци у земљи								2.851	3.300	5.406				
206 и део 209	6. Купци у иностранству														
	7. Остала потраживања по основу продаје														
<b>21</b>	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>														
<b>22</b>	<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>								4.571	4.371	4.136				
<b>236</b>	<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>														
<b>23 осмв 236 и 237</b>	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>								50	50	50				
230 и део 239	1. Крајкорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица														
231 и део 239	2. Крајкорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица														
232 и део 239	3. Крајкорочни кредити и зармови у земљи														
233 и део 239	4. Крајкорочни кредити и зармови у иностранству														
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани								50	50	50				
<b>24</b>	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>								5.331	10.327	9.065				
<b>27</b>	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>														
<b>28 осмв 288</b>	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕВА</b>								160	0	0				
<b>88</b>	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>								14.028	16.206	19.723				
	<b>Б. ВАБИЛАНСНА АКТИВА</b>								0		0				
	<b>ПАСИВА</b>														
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 (0071 – 0424 – 0441 – 0442)</b>								6.410	3.700	2.883				
<b>30</b>	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 – 0408 – 0409 + 0410)</b>								50	50	50				
300	1. Акцијски капитал														
301	2. Удели у друштвима с ограниченом одговорношћу								0404						
302	3. Улоси														
303	4. Државни капитал								50	50	50				
305	6. Задржани узели														
306	7. Емисиона преција														
309	8. Остали основни капитал														
<b>31</b>	<b>III. ОТПУЏЕЊЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>														
<b>047 и 237</b>	<b>II. УПСАНИ А НЕУПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ</b>														
<b>32</b>	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>														
<b>330</b>	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>														
<b>33 осмв 330</b>	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осмв 330)</b>														

33 осам 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна салда рачуна групе 33 осам 330)	0416						
34	VI. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	2.348	2.081	2.050	5.875	286,59	
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	0418	2.348	2.050	2.050	2.348	114,54	
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	0419		31	0	3.527		
35	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	8.808	0	5.800	8.808		
351	1. Губитак ранијих година	0422	8.808	0	5.800	8.808		
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0	0		
400	1. Резервисања за трошкове у гарантног року	0426						
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0427						
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428						
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429						
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430						
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0	0	0		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433						
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434						
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435						
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436						
414	5. Дугорочни кредити и zajmови у земљи	0437						
415	6. Дугорочни кредити и zajmови у иностранству	0438						
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439						
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440						
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441						
42 до 49 (осам 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	20.438	16.967	19.906	22.606	113,56	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	0	0	0		
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444						
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445						
422	3. Краткорочни кредити и zajmови у земљи	0446						
423	4. Краткорочни кредити и zajmови у иностранству	0447						
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448						
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	7.699	7.845	7.845	8.140	103,76	
43 осам 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	8.965	6.146	9.085	10.397	114,44	
431	1. Добљивачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432	2. Добљивачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433	3. Добљивачи – остала повезана правна лица у земљи	0454						
434	4. Добљивачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435	5. Добљивачи у земљи	0456	8.613	5.707	8.646	10.045	116,18	
436	6. Добљивачи у иностранству	0457						
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	352	439	439	352	80,18	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	1.455	1.214	1.214	1.447	119,19	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	782	627	627	841	134,13	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	152	108	108	149	137,96	
49 осам 498	VI. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	1.385	1.027	1.027	1.632	158,91	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0418 + 0419 + 0420 + 0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431) ≥ 0							
	B. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 + 0463) ≥ 0	0464	19.098	16.206	19.098	19.723	121,70	
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	0	0	0	0		



Директор  
Богомир Радоковић

У Зрењанину, 27.07.2021. године  
Личе одговорно за подукавање обрасца: Јасмина Дауљанковић

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 30.06.2021. године

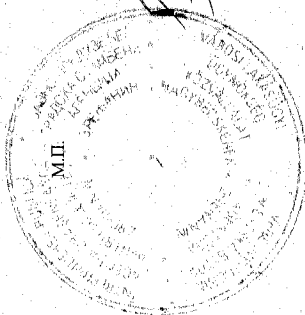
у 000 динара

1	ПОЗИЦИЈА	АОП	Завршни рачун 01.01- 31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 30.06.2021		Индекс реализација 01.01. -30.06.21/ план 01.01. -30.06.21
					План	Реализација	
1	<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
2	<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	3001	66.298	71.482	36.922	34.838	94,36
3	1. Продаја и примљени аванси	3002	66.298	71.482	36.922	34.838	
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0	0	
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004					
6	<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	70.654	72.096	37.536	31.104	82,86
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	28.638	28.986	14.493	10.592	73,08
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	33.787	33.777	19.377	15.990	82,52
9	3. Плаћене камате	3008					
10	4. Порез на добитак	3009					
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	8.229	9.333	3.666	4.522	123,35
12	<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011				3.734	
13	<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012	4.356	614	614		
14	<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
15	<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3013	0	0	0	0	
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				0	
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				0	
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				0	
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				0	
20	5. Примљене дивиденде	3018				0	

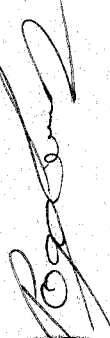
21	<b>III. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>		3019	0	0	0	0	0	
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)		3020					0	
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава		3021						
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)		3022					0	
25	<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>		3023						
26	<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (III-I)</b>		3024		0		0	0	
27	<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>								
28	<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>		3025	0	0	0	0	0	
29	1. Увећање основног капитала		3026					0	
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)		3027					0	
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)		3028					0	
32	4. Остале дугорочне обавезе		3029					0	
33	5. Остале краткорочне обавезе		3030					0	
34	<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>		3031	0	0	0	0	0	
35	1. Откуп сопствених акција и удела		3032					0	
36	2. Дугорочни кредити (одливи)		3033					0	
37	3. Краткорочни кредити (одливи)		3034					0	
38	4. Остале обавезе (одливи)		3035					0	
39	5. Финансијски лизинг		3036					0	
40	6. Исплаћене дивиденде		3037					0	
41	<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>		3038						
42	<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III-I)</b>		3039		0			0	
43	<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>		3040	66.298	71.482	36.922	34.838	94,36	
44	<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>		3041	70.654	72.096	37.536	31.104	82,86	
45	<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)</b>		3042				3.734		
46	<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)</b>		3043	4.356	614	614			
47	<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>		3044	9.687	10.941	10.941	5.331	48,72	

48	<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045						
49	<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046						
50	<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046) (АОР0068ВS)</b>	3047	5.331	10.327	10.327	9.065	87,78	

У Зрењанину, 28.07.2021. године  
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

В.Д. директор  
 Драгомир Галованац



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин  
Матични број: 08187231

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План 01.01-31.12.2021. Текућа година	01.01. - 30.06.2021		Индекс реализација 01.01.- 30.06.2021/ план 01.01. - 30.06.2021
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	17.906.921	18.945.100	9.462.000	8.446.558	89%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	24.953.638	26.403.773	13.187.323	11.750.205	89%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	29.108.418	30.800.000	15.383.000	13.706.614	89%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	21	22	22	19	86%
4.1.	- на неодређено време	18	18	18	17	94%
4.2.	- на одређено време	3	4	4	2	50%
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		50.000	50.000	375.777	752%
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		1	1	2	200%
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	2.143.610	2.320.000	1.260.000	1.102.233	87%
16.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18.	Број чланова Комисије за ревизију					
19.	Превоз запослених на посао и са посла	493.138	600.000	300.000	239.876	80%
20.	Дневнице на службеном путу	73.017	400.000	300.000	4.850	2%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	0	50.000	50.000	0	0%
22.	Отпремнина за одлазак у пензију					
23.	Број прималаца					
24.	Јубиларне награде	278.312	790.000	330.000	288.108	0%
25.	Број прималаца	2	4	2	2	0%
26.	Смештај и исхрана на терену	0	20.000	20.000	0	0%
27.	Помоћ радницима и породици радника	929.919	1.484.000	1.484.000	0	0%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	76.186	200.000	200.000	100.194	50%

Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2021. годину, али је овде у укупном броју запослених

\* број запослених последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 26.07.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



в.д. директора ЈП "ГСА"  
Драгомир Радованац



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" Зрењанин  
Матични број: 08187231

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.03.2021. године*	18	3	
1.	Одлив кадрова			
2.	уговор о привр. и повр. пословима			
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем			
7.	уговор о привр. и повр. пословима			
8.				
9.				
	Стање на дан 30.06.2021. године**	17	2	

Напомена: Једном старозапосленом мирује радни однос у Предузећу стога није у плану за зараде за 2021. годину, али се налази у броју запослених

\* последњи дан претходног тромесећа

\*\* последњи дан тромесећа за који се извештај доставља

У Зрењанину, 26.07.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јованка Достанић



в.д. директора ЈП "ГСА"  
Драгомир Радованац





	A-3 формат	20		20		20		20		20		20							
		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12								
	A-4 формат																		
<b>II ПРАВНИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА</b>																			
8	Откуп и укључба стана																		
8.1	Наклада за послове откупа стана у целиности	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00
8.2	Наклада за послове откупа идеалног дела стана	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00
8.3	Услуге етажирања у сврху спровођења купопродајног уговора	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00
8.4	Израда земљишно књижног прелога	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
8.5	Израда уговорара	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
8.6	Брисање хипотеке задложеног права и других терета	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
8.7	Издавање потврде о статусу корисника стана или члана породичног домаћинства	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540
8.8	Давање података о неисплаћеној вредности купопродајне цене стана из откупа	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
8.9	Израда промене стажног елабората у случају претварања зај. просторија у ПП - СТ	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
8.1	Друге правне услуге (издавање фотокопија уговора из докумената издавачке предузећа и др.)	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
9	Агенцијски послови (основ утврђени % од вредности некретности)																		
9.1	Посредовање - обе странке су евидентиране з агенцијској служби Предузећа	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %
9.2	Замена некретнина	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %	1-3 %
9.3	Замена некретнина - само једна страна је у евиденцији агенцијске службе Предузећа	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %	до 2 %
9.4	Посредовање у сарадњи са другим агенцијама	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%
9.5	Наклада за посредовање у случају да су странке мимо агенције постигле споразум	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%	мин 1%
10	Награда за повољније извршени посао у име странке од 50% на + разлику плус наклада 9.1-9.5	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.10	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6	(Ugr- Izp)*1/2+9.1 или до 9.6
11	Израда уговора или анекса уговора који нису обухваћени у прелходним услугама по захтеву странке	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
12	Издавање потврде о субјекту који је био власник стана пре откупа стана из друштвене својине	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
13	Издавање потврда о површини стана	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
14	Издавање друге потврде или документа из евиденције којом предузеће располаже	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<b>III ЕКОНОМСКИ СЕКТОР - ЦЕНЕ УСЛУГА</b>																			
15	Издавање фотокопије рачуна по захтеву странке (по рачуну)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Издавање аналитичке карте по захтеву странке	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV ЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА</b>																			
17	Процена вредности сопственог улагања закупца пословног простора	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
18	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у насељена места	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
19	Процена вредности сопственог улагања закупца пословног простора	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
20	Процена вредности сопственог улагања корисника стана у насељена места	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
<b>V ЦЕНЕ ОСТАЛИХ УСЛУГА</b>																			







СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2020					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021 текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0			
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	0	0	0	0

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	
Остали приходи из буџета*				0	
УКУПНО	0	0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2021					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета*		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		0	0	0	
Остали приходи из буџета		0	0	0	
УКУПНО		0	0	0	

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	0	0	0	0	

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

У Зрењанину, 28.07.2021 године  
Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



ВД директор  
Драгомир Радованац



СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

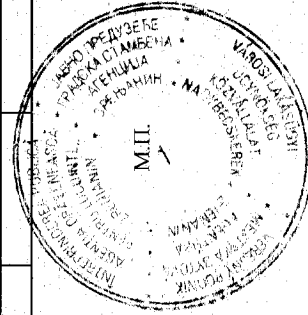
Р. бр.	Позиција	Реализација 01.12.31.12.2020. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2021. Текућа година	01.01.-30.06.2021.		Индекс реализација 01.01.- 30.06.21./ план 01.01.- 30.06.21.
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	30000	150.000	60.000	20.000	0,33
3.	Хуманитарне активности	0	0	0	0	
4.	Спортске активности		200.000	0	0	
5.	Репрезентација	308414	700.000	250.000	81.252	0,33
6.	Реклама и пропаганда	0	250.000	0	0	
7.	Остало (5290,5291,5292,5293,52981)		100.000	100.000	0	

Редни број	Спонзорство	Донације			Хуманитарне активности			
		2 Намена	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1	Прималац							
2		Намена	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
			FK Mladost-Lukisevo		20.000			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

У Зрењанину, 28.07.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца:

Јасмина Дамјановић

В.Д. директор  
 Драгомир Радованац



Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН  
 Матични број: 08187231

Образац 7

### НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година <sup>3</sup>	Укупно уплаћено у буџет
		3	4	5	6	7	8	9=4+7
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2017	49.622	-	-	-	-	-	-	-
2018	38.832							
2019	314.602							
2020	gubitak							

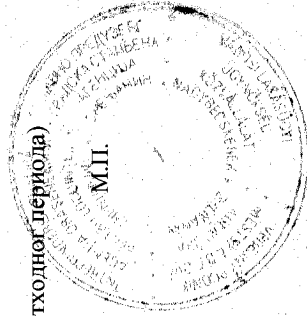
<sup>1</sup> претходна година

<sup>2</sup> текућа година

<sup>3</sup> навести основ уплате (нпр: нераспоредена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

У Зрењанину, 28.07.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић



ВД директор  
 Драгомир Радованац

Предузеће: ЈП "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" ЗРЕЊАНИН  
 Матични број: 08187231

**КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

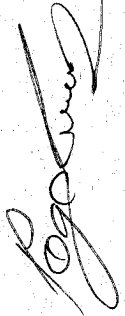
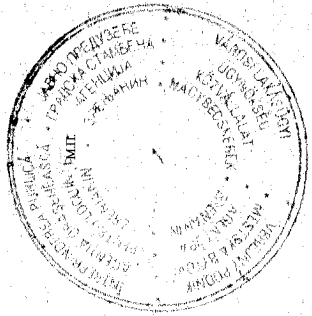
Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција зреломе Делте	Стање кредитне задужености на 31.12.2020. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2021 године у динарима	Година поплаћена кредита	Рок отплате без периода почаска	Период почаска (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину				У динарима				
												Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал	
Кредитор																				
Домћи кредитор																				
Страни кредитор																				
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност					0															
од чега за капиталне профите																				

\*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.  
 \*\*Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збору позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

У Зрењанину, 28.07.2021 године  
 Лице овлашћено за попуњавање обрасца: Јасмина Дворничкић



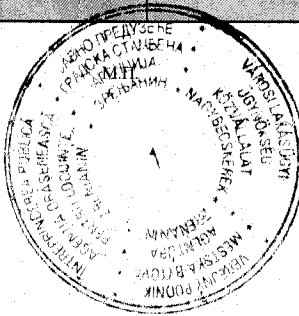
В.Д. директор  
 Драгомир Радовацкић

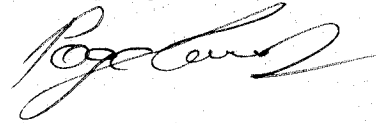
### ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна,	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2020. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор		4.695.792
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		634.911
	Укупно у динарима				5.330.703
31.03.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		2.473.328
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		1.367.562
	Укупно у динарима				3.840.890
30.06.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		3.950.970
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		5.113.945
	Укупно у динарима				9.064.915
30.09.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				
31.12.2021.	068	Текући рачун	Управа за трезор		
	068	Текући рачун	Уникредит Банк		
	Укупно у динарима				0

У Зрењанину, 28.07.2021. године  
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

ВД директор  
 Драгомир Радованац



**ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

у 000 дин

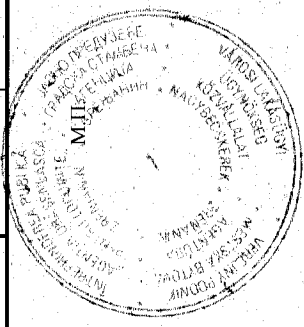
Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава <sup>1</sup>	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином	
						План	Реализација
1							
2							
	Укупно:				0		0

<sup>1</sup> 1 - сопствена средства; 2 - удружена средства; 3 - финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4 - из средстава државних органа и органа локалне самоуправе; у 000 дин

Р.бр.	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		01.01.-31.03.2021.		01.01.-30.06.2021.		01.01.-30.09.2021.		01.01.-31.12.2021.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1			0								
2			0								
	Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

У Зрењанину, 28.07.2021. године  
 Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

ВД директор  
 Драгомир Радованац



**БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

на дан 30.06.2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)</b>	<b>9108</b>			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)</b>	<b>9113</b>	0		0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	0		0
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)</b>	<b>9117</b>	<b>35.445</b>	<b>5.310</b>	<b>30.135</b>
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	7.291	5.310	1.981
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	28.154		28.154
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	<b>4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)</b>	<b>9124</b>	<b>3.622</b>	<b>3.622</b>	<b>0</b>
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	0		0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			0
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			0
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	3.622	3.622	0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			0

У Зрењанину, 28.07.2021. године

Лице одговорно за попуњавање обрасца: Јасмина Дамјановић

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2014-16 од 13. новембра 2014. године



М.П. директор  
Миломир Радованац