

На основу члана 36. став 1. тачка 68. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 18.12.2020. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ** Програм пословања "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за 2021. годину - који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 30.11.2020. године под бројем: 51/10.

2. Саставни део Програма пословања "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за 2021. годину чини и ценовник за услуге које пружа предузеће.

3. Доношењем овог Закључка престају да важе сви претходно донети Закључци од стране Градског већа и Скупштине града Зрењанина, а који се односе на усвајање цена, односно ценовника које предузеће примењује у свом пословању.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави Извештај о средствима утрошеним на реализацију Програма.

5. **ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин
- Одељењу за финансије
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

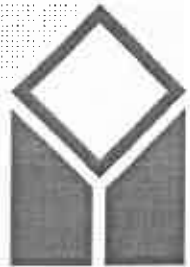
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-116-52/20-1
Дана: 18.12.2020. године
ЗРЕЊАНИН



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 51/10
Дана: 30.11.2020

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
„ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
ЗА 2021. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ: „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“

СЕДИШТЕ: ЗРЕЊАНИН

ДЕЛАТНОСТ: 7111

МАТИЧНИ БРОЈ: 0834659

ПИБ: 101165196

ЛБКЈС: 61910

ОСНИВАЧ: ГРАД ЗРЕЊАНИН

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, новембар 2020. године

С А Д Р Ж А Ј		Страна
1)	ОПШТИ ПОДАЦИ	3
1.1.	Стаус и правна форма	3
1.2.	Визија и мисија	4
	Законски оквир којим се уређује пословање предузећа	4
1.3.	Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја	5
1.4.	Организациона структура - шема	6
1.5.	Орган управљања	6
2)	АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА у 2020.г.	7
2.1.	Процена физичког обима активности у 2020.г.	7
2.2.	Процена финансијских показатеља у 2020.г.	7
2.2.1.	Биланс стања на дан 31.12. 2020.г. план и извршење	8
2.2.2.	Биланс успеха у периоду 01.01.-31.12. 2020.г. план и извршење	8
2.2.3.	Извештај о токовима готовине	8
2.2.4.	Анализа остварених индикатора пословања	8
2.2.5.	Разлози одступања у односу на планиране индикаторе	9
3)	ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ за 2021.г	9
3.1.	Циљеви	9
3.2.	Кључне активности потребне за достизање циљева	9
3.3.	Анализа тржишта	9
3.4.	Ризици у пословању и управљање ризицима	10
3.5.	План/мапу управљања ризицима	10
3.6.	Планиране активности у области корпоративног управљања	10
4)	ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈА РАСХОДА	10
4.1.	Биланс стања, биланс успеха и извештај о ток. готовине за 2021.г.	10
4.2.	Структура прихода и расхода	11
4.3.	Начин планирања прихода	12
4.4.	Цене	13
4.5.	Износ и динамика прихода из буџета града Зрењанина	14
4.6.	Намена коришћења средстава из буџета града Зрењанина	14
4.7.	Трошкови запослених	14
5)	ПЛАН ДОБИТИ/ГУБИТКА	14
6)	ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	14
6.1.	Планирана структура запослених	14
6.2.	Квалификациона, старосна и полна структура запослених према времену проведеном у радном односу и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора	14
6.3.	Динамика запошљавања	14
6.4.	Исплаћене зараде у 2020.г и план зарада за 2021.г.	15
6.5.	Планиране накнаде члановима Надзорног одбора	15
6.6.	Накнаде комисије за ревизију	15
7)	КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	15
8)	ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	15
8.1.	Финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за 2021.г.	15
8.2-8.3	Набавка возила и рачунарске опреме	15-16
9)	ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	16
10)	КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОС. НАМЕНЕ	16
	Прилози	17 – 82

1) ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Статус и правна форма

Народни одбор општине Зрењанин је 1961. године донео Одлуку о оснивању Завода за урбанизам са задатком обављања свих стручних послова из области урбанизма за град Зрењанин. У протеклим годинама мењале су се организационе форме али је континуитет урбанистичког планирања одржан и унапређиван захваљујући квалитетном кадровском потенцијалу.

Битна промена организационе форме догодила се 1992. године када је основано ЈП „Дирекција за уређење и изградњу града Зрењанина“ у чији састав је ушао и Завод за урбанизам.

Изменом Закона о буџетском систему из 2015. године и у складу са истим ЈП „Дирекција за уређење и изградњу града Зрењанина“ је променила правну форму изменом оснивачког акта и Статута. Од 30.11.2016. године мења назив у „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин и наставља са радом као јавно предузеће са тржишним финансирањем и претежном архитектонском делатношћу.

Пословно име:	„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ Зрењанин
Седиште:	23000 Зрењанин, Раде Кончара бб.
Претежна делатност:	71.11 Архитектонска делатност
Остала дел. предузећа:	71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање.
Матични број:	08314659
ПИБ:	101165196
Надлежно министарство:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Власништво предузећа је 100% државни капитал.

У оквиру делатности предузеће обавља следеће послове:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- припремање документације за рани јавни увид пре израде нацрта планских докумената,
- припремање иницијалних предлога за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припремање и израда просторних и урбанистичких планова и предлагање мере за њихово спровођење и других аката који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израда стратешких процена утицаја планова на животну средину,
- израда пројеката парцелације и препарцелације, пројеката исправке границе суседних парцела и урбанистичких пројеката,
- израда правила уређења и грађења за прибављање локацијских услова,
- давање мишљења о могућности озакоњења објеката и давање других стручних мишљења органима Градске управе,
- израда информације о локацији,
- израда-издавање услова из планских докумената за потребе решавања имовинскоправних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израда елабората о уређењу јавних површина и израда урбанистичких услова и сагласности,
- обављање и других стручних послова у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- вођење информационе основе, односно праћење, обрада и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- вршење послова истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентирање и чување документације која се односи на планирање и уређење простора,
- развијање информационог система за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- предлагање Скупштини града критеријума за категоризацију јавних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- управљање јавним путевима (општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.), заштита јавног пута, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издавање саобраћајно-техничких услова,
- издавање сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на јавни пут,
- издавање сагласности за грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. на јавном путу,

- издавање сагласности за грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. у заштитном појасу јавног пута,
- издавање сагласности за измену саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута,
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге манифестације на јавном путу,
- издавање посебне дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу,
- издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних панова, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно поред тог пута,
- на захтев Оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- вођење књиге основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у Градској управи,
- обезбеђивање јавног осветљења,
- вршење послова вештачења у области грађевинарства и у економско-финансијској области,
- вршење и других послова које Предузећу повери Оснивач.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања, као и друге стручне послове и за друге кориснике.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, ако за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

1.2. Визија и мисија

Понудом свих обима услуга из делатности предузећа, обезбедити потребе које оснивач, инвеститори и грађани имају за плановима, техничком документацијом и стручним надзором.

Уз стручне и оспособљене запослене пружити најбољу услугу у региону.

Услугама из области израде планске документације, ићи у сусрет стварању позитивне инвестиционе климе у граду, али и ка стварању предуслова који омогућавају његово адекватно функционисање у односу на све његове примарне функционалне аспекте попут односа према: јавном комуналном сектору, култури, образовању, здравству и посебно према потребама становника као и примарних функционалних јединки простора. Подизање степена оспособљености појединаца, кроз њихово перманентно усавршавање за потребе обављање свих нивоа пословања из области делатности предузећа, представља непрекидну мисију постојања оваквог типа предузећа са циљем давања најквалитетнијих решења за планирање простора.

Предузеће као управљач јавних путева газдује и управља путевима у смислу да континуирано контролише стање и предузима мере у смислу очувања путева као јавног добра и објеката на истим у циљу повећања безбедности одвијања саобраћаја.

Наша визија је да будемо синоним за предузеће која стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи развој града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него их и предвиђа и креира, да послујемо у дослуху с временом које долази, у којем се урбано планирање директно повезује са привлачењем инвестиција, да функционишемо као регионални центар чиме се обезбеђује равномерни развој региона и да на себе преуземо одговорност за улогу кључног стратешког партнера града, који прати и усмерава развој града као привредног, образовног, здравственог и културно-историјског средишта Баната.

Законски оквир који уређује пословање предузећа

„Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: предузеће) у смислу Закона о буџетском систему није ни директни ни индиректни корисник буџетских средстава, али као корисник јавних средстава потпада под укупну регулативу која проистиче из овог такође системског прописа.

Код пројекције пословања предузећа, треба имати у виду одредбе секторских прописа пре свега Закона о путевима, Закона о планирању и изградњи, Закона о комуналним делатностима, Закона о енергетици, Закона о раду и других прописа.

Законски оквири који уређују пословање предузећа су:

- Закон о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018);
- Закон о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - усклађени дин. изн., 86/2019 - усклађени дин. изн. и

- 126/2020 - усклађени дин. изн.);
- Закон о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019);
- Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење);
- Закон о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 91/2019);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020);
- Закон о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/220 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон);

Акта предузећа:

- Статут „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин,
- Правилник о организацији и систематизацији послова „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин,
- Колективни уговор код послодавца „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин,
- Правилник о безбедности и здрављу на раду запослених у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин,
- Правилник о канцеларијском пословању и архивској грађи,
- Правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке,
- Правилник о рачуноводственим политикама у складу са међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица,
- Правилник о коришћењу средстава за репрезентацију у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин,
- Правилник о ближим условима за спровођење континуиране едукације за запослене у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин,
- Правилник о увођењу процедуре за плаћање рачуна у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин,
- Стратегија за управљање ризиком и процену ризика у „Јавном предузећа за урбанизам“ Зрењанин,
- Правилник о финансијском управљању и контроли у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин,
- Кодекс понашања запослених у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин,
- Акт о мапирању пословних процеса у „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин.

1.3. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја

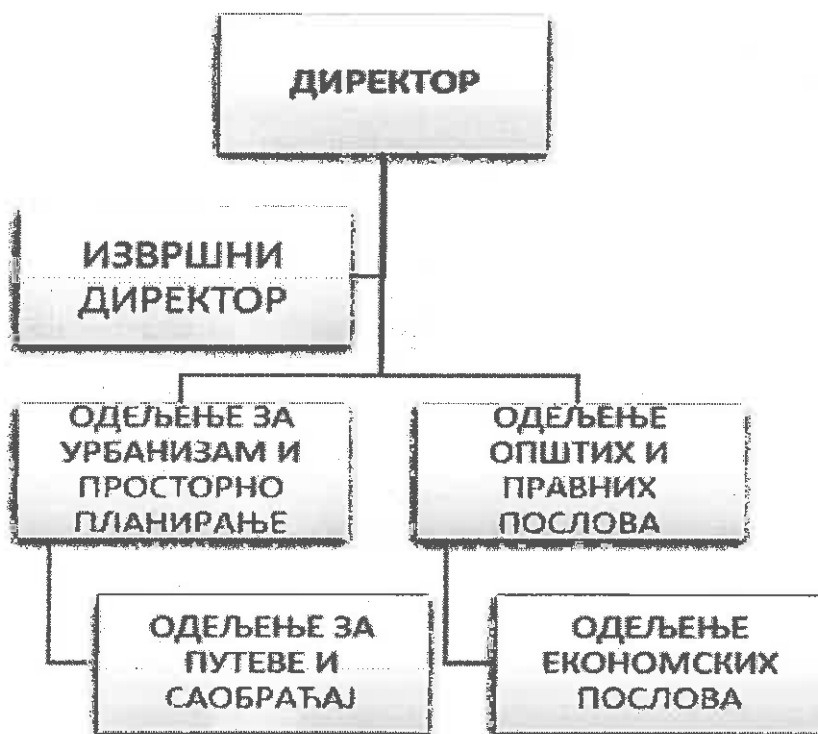
Понудом свих обима услуга из делатности предузећа обезбедити потребе које оснивач, инвеститори и грађани имају за плановима, техничком документацијом, надзором над одржавањем и изградњом објеката у нискоградњи, високоградњи, јавној расвети и техничким прегледима.

Уз стручне и оспособљене запослене пружити најбољу услугу у региону.

Услугама из области урбанистичког планирања ићи у сусрет стварању позитивне инвестиционе климе у граду али и ка стварању предуслова који омогућавају његово адекватно функционисање у односу на све примарне функционалне аспекте попут односа према јавно комуналном сектору, култури, образовању, здравству и посебно према потребама становника као и примарних функционалних јединки простора. Подизања степена оспособљености појединача (запослених) кроз њихово перманентно усавршавање за потребе обављања свих нивоа пословања из области делатности предузећа представља непрекидну мисију постојања оваквог типа предузећа са циљем давања најквалитетнијих решења за планирање простора.

Архитектонска делатност као основна делатност предузећа и све што проистиче из ње једним делом инкорпорирана је у документу Стратегији одрживог развоја града Зрењанина. Из тог разлога неопходно је континуирано праћење и анализирање урађених краткорочних и средњорочних обавеза предузећа.

1.4. Организациона структура – шема



1.5. Органи управљања:

НАДЗОРНИ ОДБОР	
ПРЕДСЕДНИК	Пандуров Жарко - именован 05.07.2017.
ЧЛАН - представник оснивача	Марковић Горан - именован 05.07.2017.
ЧЛАН - представник запослених	Карапанџин Зорица - именована 05.07.2017.
РУКОВОДСТВО ПРЕДУЗЕЋА	
ДИРЕКТОР	Цветић Јован
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	Бајовић Бранка
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	Карапанџин Зорица
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ	Влаисављевић Бранислав
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	Стајић Драган

2) АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ

Изменом Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр.68/2015), јавна предузећа, фондови и дирекције, су изостављени из списка индиректних корисника буџетских средстава.

У складу са законом, ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција) је променила правну форму изменом оснивачког акта и Статута. Од 30.11.2016.год. мења назив у „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин и наставља са радом као јавно предузеће на тржишту.

Основ за израду програма пословања предузећа су послови које нам је оснивач поверио Одлуком о оснивању, Статутом и уговором.

2.1. Процена физичког обима активности у 2020.г.

План за 2020. годину конципиран је између значајних потреба града за повереним пословима предузећу и ограниченим потенцијом буџета града. Пословање у 2020. години карактеришу и пренета потраживања за извршене услуге граду Зрењанину у 2019. години у износу од 19.273.371,00 динар чије је плаћање извршено у 2020. години. У току 2020. године извршена је једна измена Програма пословања (Ребаланс 1) у фебруара месецу, а односила се на незнатну измену ценовника као и прерасподеле одређених трошкова не мењајући укупне трошкове и приходе. Због повећаних потреба града за израдом урбанистичких планова пре свега, планирани приходи су увећани док је код трошкова дошло до значајних уштеда што је резултирало значајно већом нето добити од планиране, и она је пројектована у тренутку израде овог плана на износ од 8.484 хиљаде динара.

Такође је важно напоменути да је предузеће донело Одлуку, уз сагласност оснивача, о расподели добити за 2019.годину тако да се 50% добити преноси оснивачу, у складу са динамиком коју он одреди.

Ресурси предузећа

Предузеће своје пословне активности обавља у објекту у улици Раде Кончара бб у Зрењанину који је јавна својина локалне самоуправе.

Од имовине која нам је дата на коришћење имамо следећу опрему:

		у дин.
БРСТА ОПРЕМЕ (на дан 01.01.2020)		ВРЕДНОСТ
1.	Канцеларијска опрема	0
2.	Рачунарска опрема	434.735
3.	Опрема за домаћинства	10.656
4.	Комуникациона опрема	0
5.	Опрема за саобраћај	63.980
6.	Опрема за безбедност	0,00
7.	Компјутерски софтвер	102.553
8.	Мерни и контролни инструменти	0,00
9.	Опрема за заштиту животне средине	0
10.	Електро и фотографска опрема	0
УКУПНО :		611.924

Вредност опреме је као што се види из приложене табеле изузетно ниска, што значи да је највећим делом отписана и потребно је њено обнављање. У односу на наведену вредност у току 2020. године дошло је до повећања вредности канцеларијске опреме (набавка столица 100 хиљада динара). На крају године ради се обрачун амортизације, тако да је предвиђена садашња вредност у Билансу стања на дан 31.12.2020. пројектована на 220. хиљада динара, што још једном потврђује стање средстава и опреме за рад.

Највреднији ресурс предузећа су кадрови. Од укупног броја тренутно запослених (32) 72% је запослених са високом и вишом стручном спремом који поседују све потребне лиценце за обављање делатности предузећа.

2.2. Процена финансијских показатеља за 2020. годину

Подаци за 2020. годину су приказани у обрасцима за систем вођења књиговодства на обрачунској основи.

2.2.1. Биланс стања на дан 31.12.2020. г. план и извршење

Процењено стање активе и пасиве предузећа до краја 2020. године показује следеће:

- предузеће је имало потребу и намеру да купи опрему за боље функционисање али због објективних разлога и ризика ликвидности није се извршила набавка предвиђена програмом пословања за 2020. годину;
- ако посматрамо имовину предузећа (кретање по годинама), може се видети стално смањење, а разлог за то су трошкови амортизације, као и изостанак набавки нових основних средстава;
- обртна имовина је знатно већа од плана за 9,6 милиона;
- повећање обртне имовине последица је пре свега знатно већег потраживања од купаца у односу на планирану и односи се углавном на потраживања од пружених услуга граду;
- смањена су планирана средства на конту „готовински еквиваленти и готовина“ али су још увек значајна и износе 12,2 милиона динара.

Образац у прилогу: Прилог 1. - БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. план и процена

2.2.2. Биланс успеха у периоду 01.01.-31.12.2020. план и извршење

Пројектовани пословни приходи (реализација за 2020. годину) износе 66,15 милиона динара и виши су у односу на првобитно планиране за 4,65 милиона. Узрок повећања прихода су велике потребе града за израдом планске документације као и других послова поверених предузећу од стране оснивача. Пословни расходи ће бити нижи у односу на планиране за 5,07 милиона, што је резултат уштеда на трошковима личних примања (планирано је 35 запослених од четвртог месеца а стварно запослених у реализацији је било 32), уштеда на трошковима производних услуга, нематеријалних трошкова и трпкова горива и енергије. Повећање пословних прихода и смањење пословних расхода резултирало је исказивањем нето добити што је и у овој години далеко више у односу на план.

Крајњи ефекат пословања у 2020. години је нето добитак у висини од 8,48 милиона динара.

Образац у прилогу: Прилог 1а. – БИЛАНС УСПЕХА на дан 31.12.2020. план и процена

2.2.3. Извештај о токовима готовине

У 2020. години прилив готовине из пословних активности је мањи у односу на планирани за 1,4 милиона, одлив готовине из пословних активности је такође мањи за 9,45 милиона хиљада динара и од плана и одлив готовине из пословних активности мањи од плана за око 500 хиљада динара. Нето прилив готовине из пословних активности 863 хиљаде је већи од планиране.

Код прилива готовине из активности финансирања смо имали нижи прилив а виши одлив од плана. Углавном се ради о наплати потраживања за СОН и одлива за обавезе СОН-а.

Нето одлив готовине из активности финансирања износи 1.510 хиљаде динара.

Заједно са почетним салдом готовине на почетку 2020. године (12.847 мил. дин.) прилив и одлив готовине у току године резултирао је салдом готовине на крају године од 12.2 милиона динара.

Образац у прилогу: Прилог 1б. – ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ. на дан 31.12.2020. план и процена

2.2.4. Анализа остварених индикатора пословања

Приказани подаци за 2018. и 2019. годину и 2020. годину исказани су по обрачунској основи. Пословање предузећа се обављало у оквиру планираних активности. Предузеће је своје пословање и своје обавезе усагласило са динамиком и обимом средстава која смо добијали из буџета града и остварених сопствених средстава.

Укупан капитал - Предузеће је повећало капитал за 25% у односу на 2019. годину захваљујући оствареној добити у 2020. години.

Укупна средства - Због необнављања средстава и годишње амортизације у предузећу се стално смањује укупна имовина.

Пословни приходи - Предузеће је остварило пословне приходе за 1,06% веће од прихода остварених претходне године.

Пословни расходи - Остварени су за 5,7% већи од претходне године, али за 8% мањи од плана.

Пословни резултат - Пословни резултат је већи од планираног за 9,7 милиона динара и мањи је за 19% у односу на претходну годину.

Нето резултат - Предузеће је остварило нето добитак у висини од 8,4 милиона динара, што је нешто мање у односу на претходну годину.

Број запослених - Планирани број запослених у 2020. години је 35, кроз реализацију стварно запослена 32 уз евентуална запошљавања нових запослених (+2) све у складу са планом за 2020. годину.

Просечне зарде - Зарде су за 5,% веће од претходне године а за 2% мање од плана.

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камата и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију. Показује колико је предузеће способно да зарађује без утицаја кредитних средстава и без обнављања основних средстава. У 2020. години он износи 10,5 милиона динара.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит / укупна средства) *100. У 2020. години она износи 12,23% и мања је и од претходни године.

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит / капитал)*100. Стопа показује колико је остварено добити у односу на уложени капитал. У 2020. години ова стопа је висока и износи 44,53% (у 2019. години је износила око 60,84%).

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности. У 2020. години он износи 863 хиљаде динара док је 2019. године био негативан.

Дуг / капитал - представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100. У 2020. години а и ранијим годинама овај показатељ је веома лош. Дуг је око 3 пута већи од капитала. Овај показатељ би био много бољи кад предузеће не би имало потраживања и обавезе за СОН и накнаду за уређење грађевинског земљишта још из времена кад је пословало као Дирекција.

Ликвидност - представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100. Предузеће је током свих година ликвидно захваљујући великим обртним средствима која су у 2020. години 37% већа од обавеза.

Процент зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100. У 2020. години овај износи 74% за разлику од свих претходних и наредне године (од 84% до 85%).

Кредитно задужење – Предузеће нема ни краткорочних ни дугорочних кредита.

Субвенције и остали приходи из буџета – Предузеће нема ни субвенција ни осталих прихода из буџета.

2.2.5. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе

Одступања су значајна у делу остварене добити у односу на планирану. Назначајнији купац у предузећу је град Зрењанин и највећим делом зависимо од планираних (расположивих) средстава у буџету за израду планова. И најмања промена планираних прихода могла би да доведе предузеће у губитак или добитак. Због тога се трудимо да трошкове држимо под строгим контролом, како би се што боље уклопили у планиране приходе.

2020. година је била специфична по томе што су потребе за израдом планова биле велике, па је и остварен овако добар резултат. Надамо се да ће се овај тренд наставити, али ипак опрезно планирамо будуће пословање, нарочито у домену трошкова.

И поред специфичних и отежавајућих околности у 2020. години (COVID-19) предузеће је остварило солидан резултат.

3) ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ

3.1. Циљеви

Циљ предузећа је стално повећање конкурентности, ширење тржишта за своје услуге, повећање прихода као и смањење оперативних трошкова на свим нивоима и фазама реализације пословних процеса.

3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева

- јачање кадровских капацитета,
- инвестирање у опрему,
- развој информационог система у функцији оптимизације,
- унапређење система управљања, руковођења и организације на нивоу предузећа, линије руковођења, надзора и контрола,
- увођење стандардизованих процедура,
- базе података, интегрисани информациони систем.

3.3. Анализа тржишта

Од 1.12.2016. године „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин је предузеће које највећим делом остварује приходе пружајући услуге граду Зрењанину, али је једним делом и тржишно оријентисано. Организација предузећа, број и структура запослених, цене услуга, планови и програми рада су у надлежности оснивача - града Зрењанина.

Обим послова које предузеће обавља за оснивача је толики да не оставља простора за значајнију оријентацију према тржишту.

3.4. Ризици у пословању и управљање ризицима

Ценовни ризик

Предузеће није у значајној мери изложено ценовном ризику обзиром да већину услуга пружа оснивачу који и даје сагласност на ценовник услуга предузећа. За сада нема флукуација цена наших услуга.

Кредитни ризик

Предузеће није изложено кредитном ризику јер готово све услуге на тржишту наплаћује авансно, а град Зрењанин се труди да своје обавезе измирује у роковима доспећа.

Ризик ликвидности новчаног тока

Ризик ликвидности новчаног тока постоји само у случају да буџет не буде у могућности да измирује своје обавезе према предузећу, што је мало вероватно. Преузете обавезе према добављачима, запосленим и осталим повериоцима предузеће измирује у законским роковима. У 2020. години (као ни у преходним) нисмо имали блокаде рачуна и кашњења по основу закона о роковима измирења новчаних обавеза.

Остали ризици

Од осталих ризика можемо издвојити само ризик одласка из предузећа кључних кадрова због одласка у пензију (старосна).

3.5. План/мапу управљања ризицима

Предузеће је усвојило „Стратегију за управљање ризиком и процену ризика у Јавном предузећа за урбанизам“ Зрењанин.

3.6. Планиране активности у области корпоративног управљања

У циљу унапређења корпоративног управљања предузеће планира да континуирано спроводи активности механизма надзора и контроле, заштите од злоупотреба привилегованих информација, спречавања тржишне манипулације, одобрењу послова где постоји сукоб интереса и борбе против корупције. Усвојен је и Правилник о финансијском управљању и контроли. Предузеће планира да у току 2021. године успостави систем ФУК-а у пуном капацитету.

Планира се едукација запослених на руководећим радним местима и члана Надзорног одбора из реда запослених из области корпоративног управљања.

4) ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

Предузеће се финансира из

- сопствених прихода
 - остварених пружањем услуга граду (израда планова и надзор),
 - приходи са тржишта,
- осталих прихода (рефундирани трошкови боловања, осигурања запослених, наплата штете као и остали ванредни приходи).

4.1. Биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине за 2021.г.

Обрасци у прилогу:

Прилог 3 Биланс стања

Прилог 3а Биланс успеха и

Прилог 3б Извештај о токовима готовине

4.2. Структура прихода и расхода

Структура прихода

ПЛАН ПРИЛИВА ОД ГРАДА ЗРЕЊАНИНА (са ПДВ-ом)

у дин.

КОНТО	ИЗВОРИ ПРИЛИВА (ПС)	ПЛАН 2020	ИЗВРШЕЊЕ	ПЛАН 2021
511	Салдо дуга из 2020.год.	7.397.043	10.324.365	15.500.000
423	Салдо дуга из 2020.год.	4.931.362	8.949.006	4.500.000
ПС	УКУПАН ДУГ ИЗ 2020.ГОД.:	12.328.405	19.273.371	20.000.000
	ПЛАН 2021 год. (плаћање фактура из 2020-2021)			
511	Израда просторних и урбанистичких планова	35.000.000	31.675.635	26.500.000
423	Урбанистички пројекти, сагласности, елаборати, услови, мишљења,... Надзор над извођењем радова	25.000.000	21.050.994	25.500.000
	ПЛАНИРАНИ ПРИЛИВИ ПО ФАКТУРАМА ОД ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2020-2021.ГОД.	60.000.000	52.726.629	52.000.000
	УКУПНО:(ПС+текућа година)	72.328.405	72.000.000	72.000.000

ПЛАН ПРИХОДА ЈП ЗА УРБАНИЗАМ (без ПДВ-а)

у дин.

КОНТО	ИЗВОРИ ПРИХОДА	ПЛАН 2020	ИЗВРШЕЊЕ	ПЛАН 2021
511	Израда просторних и урбанистичких планова	29.167.000	39.000.000	35.000.000
423	Урбанистички пројекти, сагласности, елаборати, услови, мишљења,... Надзор над извођењем радова	20.833.000	23.000.000	25.000.000
	ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ПО ФАКТУРАМА ОД ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2021.ГОД.	50.000.000	62.000.000	60.000.000
	ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ СА ТРЖИШТА	11.500.000	5.000.000	5.000.000
	УКУПНО:	61.500.000	67.000.000	65.000.000

Структура расхода

у дин.

Контно	ОПИС	План 2020.год.	Извршење 2020.год.	План 2021.год.
512	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	950.000	880.000	1.120.000
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	2.350.000	1.300.000	1.450.000
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	200.000	5.000	100.000
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	36.916.000	34.965.126	38.427.000
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗА НА ЗАРАДЕ	6.146.000	5.821.693	6.398.000
522	УГОВОР О ДЕЛУ	500.000	0	0
524	УГОВОР ППП	1.800.000	1.700.000	1.800.000
526	ТРОШКОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.892.000	1.868.536	1.920.000
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	4.480.000	4.365.000	5.830.000
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	930.000	930.000	960.000
532	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	850.000	600.000	800.000

535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	50.000	0	50.000
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	400.000	300.000	330.000
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	500.000	500.000	300.000
550	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (Адвокатске усл. Ревизија, ЗУП, регистрација,...)	1.260.000	1.170.000	1.620.000
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	250.000	250.000	250.000
552	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	300.000	220.000	260.000
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	155.000	85.000	110.000
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА- лиценце	180.000	180.000	250.000
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	50.000	50.000	50.000
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (Судски спорови, таксе, вештачења, семинари огласи, конкурси, новине, књиге, инвалиди)	1.050.000	950.000	1.105.000
562	РАСХОДИ КАМАТЕ (према трећим лицима)	20.000	15.000	20.000
570	ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ РАСХОДОВАЊА И ПРОДАЈЕ	30.000	30.000	30.000
574	МАЊКОВИ	0	0	0
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ДИРЕКТНОГ ОТПИСА		20.000	100.000
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ (накнаде штета, и ост. ванредни расходи из доба пословања ЈП Дирекције)	100.000	810.000	1.100.000
592	ИСПРАВКА ГРЕШКЕ ИЗ РАНИЛИХ ГОДИНА		1.000	20.000
	УКУПНО:	61.359.000	57.016.355	64.400.000
	ДОБИТ - БРУТО	141.000	9.983.645	600.000

4.3. Начин планирања прихода

Приходи су планирани на основу важеће одлуке о ценама, наручених услуга израде планова, потребе за надзором над текућим и инвестиционим одржавањем објеката инфраструктуре, у складу са могућностима буџета.

Планирани приходи из буџета за 2021 су за 2 милиона динара мањи од процене извршења за 2020 годину. Приходи са тржишта су планирани у нивоу реализације у 2020 години.

Пројекција израде планских докумената у 2021. години:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Одељење за урбанизам и просторно планирање бави се израдом просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације. Одељење израђује информације о локацији и правила уређења и грађења (локацијски услови). Одељење се бави израдом анализа и других докумената израђених у оквиру припремних радова за планирање и уређење простора, учествује у изради докумената са подацима из информационог система о простору, израђује елаборате о уређењу јавних површина, других елабората неопходних за спровођење одлука Градске управе и даје стручна мишљења органима Градске управе, Јавном правобранилаштву, јавним предузећима, Основном суду, Републичком геодетском заводу, правним и физичким лицима.

Одељење на захтеве Одељења за урбанизам – Одсека за озакоњење даје мишљења о могућностима озакоњења објеката.

У 2021. планира се израда:

- Израда Просторног плана града Зрењанина.
Извештај о стратешкој процени утицаја просторног плана града Зрењанина на животну средину.
- Израда Генералног урбанистичког плана Зрењанина – стратешки развојни план (донета Одлука о изради плана)
Извештаја о стратешкој процени утицаја генералног урбанистичког плана Зрењанина на животну средину (донета одлука о изради Извештаја о стратешкој процени)
- Израда плана генералне регулације Ечка (донета Одлука о изради плана).
Урађен материјал за рани јавни увид
Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације Ечка на животну средину (донета одлука о изради Извештаја о стратешкој процени)

- Израда плана генералне регулације Арадац (донета Одлука о изради плана)
Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације Арадац на животну средину (донета одлука о изради Извештаја о стратешкој процени)
- Израда плана генералне регулације Перлез (донета Одлука о изради плана)
Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације Перлез на животну средину (донета одлука о изради Извештаја о стратешкој процени)
- Израда плана генералне регулације Чента (донета Одлука о изради плана)
Урађен материјал за рани јавни увид
- Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације Чента на животну средину (донета одлука о изради Извештаја о стратешкој процени).
- План детаљне регулације радне зоне „Југ“ у Зрењанину (донета Одлука о изради плана).
- План детаљне радне зоне „Перлез“ КО Перлез
- План детаљне регулације радне зоне „Арадац“ у Зрењанину
- План детаљне регулације планираног општинског пута ка „Регионалној депонији“ (донета Одлука о изради плана)
- План детаљне регулације спортско-рекреативног туристичког комплекса „Тиса“ КО Српски Елемир“ (донета Одлука о изради плана).
- Израда измена и допуна Плана генералне регулације „Мала Америка“ у Зрењанину (донета Одлука о изради плана)
- Израда планске документације по захтеву инвеститора
- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације, исправке границе парцеле по захтеву градске управе и других правних и физичких лица.
- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и информације о локацији
- Израда извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.
- Праћење реализације планских докумената, анализа локалитета, израда елбората о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама и других елабората неопходних за спровођење одлука Градске управе, вођење информационе основе простора и давање стручног мишљења органима Градске управе у поступку озакоњења и по другим захтевима.

За реализацију Програма - 2021. неопходно је повећати број запослених у одељењу за три запослена.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ

Ово Одељење се бави надзором над изградњом и надзором над одржавањем путева и улица у граду Зрењанину и насељеним местима, као и атарским путевима (редовно и зимско). У надлежности овог Одељења је и надзор над одржавањем хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, као и јавне расвете.

Планирење прихода овог Одељења директно зависи од висине средстава које град Зрењанин определи за изградњу и реконструкцију путева са пратећом сигнализацијом и јавном расветом.

4.4. Цене

Када су у питању услуге које предузеће обавља за оснивача сагласност на ценовник даје Скупштина града Зрењанина.

Цене према другим корисницима услуга формирају се према условима тендера на којима се учествује водећи рачуна о конкурентности предузећа и финансијском бенефиту.

Утврђени су и стварни трошкови издавања услова:

- за пројектовање и прикључење прилазних путева на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве,
- за укрштање и паралелно вођење јавне комуналне инфраструктуре са општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима

за потребе издавања локацијских услова у поступцима обједињене процедуре према класи и намени објеката.

Ценовник је делимично измењен у фебруару 2020. године и даље је на снази.

Образац у прилог 16 - ЦЕНОВНИК

4.5. Износ и динамика прихода из буџета града Зрењанина

У 2021. години не планирамо средства од субвенција.

Прилог 4 - СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА.

4.6. Намена коришћења средстава из буџета града Зрењанина

У 2021. години се не предвиђају субвенције.

4.7. Трошкови запослених

Структура трошкова запослених дата је кроз *Образац у прилогу 5 - ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ*

5) ПЛАН ДОБИТИ / ГУБИТКА ЗА 2021.Г.

Процењена нето добит за 2020.год у износу од 8.484 хиљада динара распоредиће се у складу са Одлуком о буџету града Зрењанина за 2021.год.

План је да приходи и трошкови буду уравнотежени, тј. предузеће у 2021. планира да оствари нето добитак у износу од 510 хиљада динара.

6) ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

6.1. Планирана структура запослених

У Прилогу 6 – Структура запослених по секторима-организационим јединицама, дата је планирана структура запослених у 2021. години по организационим јединицама и по стручним спремама. Број систематизованих радних места је 27, а број запослених – извршилаца је 35 (33 на неодређено време и 2 на одређено)

6.2. Квалификациона, старосна и полна структура запослених према времену проведеном у радном односу и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора

Квалификациона, старосна и полна структура запослених према времену проведеном у радном односу и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора дата је у Прилогу 7.

Проблем је старосна структура јер је већина запослених старија од 50 година, од којих су чак 4 запослених старији од 60 година. Наведене чињенице указују на неопходност подмлађивања стручног кадра. Ограничавајући фактор за решавање овог проблема је забрана запошљавања.

Образац у Прилогу 7 – Квалификациона, старосна, полна структура и структура по времену проведеном у радном односу

6.3. Динамика запошљавања

На почетку 2020. године број извршилаца по систематизацији послова и задатака је био је 36, и на крају године је 36. За 2021. годину се не планира промена систематизације, али пошто тренутно на неодређено време имамо 32 запослена, чим се дозволи запошљавање, упражњена радна места због одласка запослених у старосну пензију (4) ће бити попуњена.

Образац у прилогу 8 - ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

6.4. Исплаћене зараде у 2020. години и план зарада за 2021. годину

Месечна маса зарада за запослене одређена је изменом програма пословања за 2020.годину. Образац у прилогу 9 – Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020.г. Бруто 1;

Укупна маса средстава за зараде у 2021.г. планирана је на нивоу планиране масе за 2020. годину(35 запослена). Цена рада је на нивоу октобра 2014.године.

Маса средстава је увећана за минули рад, за средства допуне до минималне зараде .

Исплата тако формиране масе средстава за зараде се врши према постојећим коефицијентима и систематизацији, која важи од 01.12.2016.године (када је формирано предузеће).

Образац у прилогу 9 - Исплаћена Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020.г.-Бруто 1.

Образац у прилогу 9 - Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021.г.-Бруто 1.

Образац у прилогу 9 - Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021.г.-Бруто 2.

Образац у прилогу 9а – Распон исплаћених и планираних зарада

6.5. Планиране накнаде члановима Надзорног одбора

Критеријуми за одређивање накнада за рад председника и чланова Надзорног одбора одређени су решењем Комисије за персонална питања број 06-9/2017-I од 12.01.2017. године на следећи начин:

- за председника Надзорног одбора – у висини од 65% од основа за месечну накнаду,
- за члана Надзорног одбора - представника оснивача – у висини од 55% од основа за месечну накнаду,
- за члана Надзорног одбора - представника запослених – у висини од 35% од основа за месечну накнаду.

Основ за месечну накнаду је просек исплаћених нето зарада у јавном предузећу за месец за који се врши исплата накнаде за рад председнику и члановима Надзорног одбора.

У табелама у прилогу су дати планирани износи нето и бруто накнада чланова Надзорног одбора.

Образац у прилогу 10 – Накнаде Надзорног одбора

6.6. Накнаде комисије за ревизију

Предузеће не планира рад комисије за ревизију.

Образац 11- Накнаде комисије за ревизију – НИЈЕ ПОПУЊЕН

7) КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У 2020. предузеће није кредитно задужено, нити планира задуживање у 2021. години.

Образац 12 – Кредитна задуженост – НИЈЕ ПОПУЊЕН

8) ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

8.1. Финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за 2021. годину

У обрасцу у прилогу приказана су планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга које су неопходне за пословање предузећа. Ради се углавном о набавкама мањим од 750.000,00 динара – НАРУЏБЕНИЦЕ. Набавка опреме (рачунарска опрема и возило) прелази овај износ.

8.2. Набавке возила

Због дотрајалости појединих путничких возила чије је одржавање нецелесходно, предузеће је у 2017.години ставило ван употребе три возила од којих су два возила продата отпаду у 2018.год., а у 2019.години је једно возило продато физиком лицу путем лицитације.У 2020 је још једно возило продато отпаду. Намеравамо да набавимо једно возило средње класе за потребе Одељења за путеве и саобраћај односно службе надзора. Из приложене табеле види се бројно и старосно стање возила.

Списак аутомобила којима располаже предузеће

Ред.број	АУТОМОБИЛИ	ГОДИШТЕ	2020
1	ДАЕВУ ЛЕГАНЦА	2002	1
	ЗАСТАВА КОРАЛ 1.1	2003	Продат 2018 -отпаду
	ЛАДА НИВА	2004	Продата 2019-физ.лицу
	ЗАСТАВА 101 СКАЛА 55	2005	Продат 2018-отпаду
2	ЗАСТАВА 101 СКАЛА 55	2005	1
3	ЗАСТАВА 101 СКАЛА 55	2006	1
4	ЗАСТАВА 101 СКАЛА 55	2006	1
5	ЗАСТАВА 101 СКАЛА 55	2006	1
	АУДИ А6	2008	Пренето оснивачу 2018
6	ЗАСТАВА 101 СКАЛА 55	2008	Продат 2020-отпаду
7	ФИАТ ПУНТО КЛАСИК	2013	1
	УКУПНО:		6

8.3. Набавка опреме

Обзиром на очекивану добит у 2021. години предузеће планира неопходну набавку опреме, јер је постојећа застарела и углавном отписана. Ради се рачуварској опреми.

Образац у прилогу 13 - ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

9) ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У 2021.год. не планирају се инвестициона улагања.

Образац 14.- План инвестиција – НИЈЕ ПОПУЊЕН

10) КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Помоћ у случају смрти се исплаћује по приложеним рачунима, а највише до нивоа неопорезивог износа.

Помоћ у медицинском лечењу исплаћује се до висине предвиђене појединачним колективним уговором. Конкретан износ одобрава директор предузећа

Спонзорства, донације, хуманитарне активности и спортске активности Нисмо предвидели средства за ове намене

Издаци за репрезентацију обухватају трошкове репрезентације и угоститељске услуге. Овлашћење за одобрење ових средстава има директор предузећа.

Трошкови рекламе и пропаганде обухватају трошкове обухваћене планом промотивних активности. Овлашћење за одобрење ових средстава има директор предузећа.

Остало - Исплате отпремнина и јубиларних награда вршиће се у складу са законом, колективним уговорима и актима предузећа.

Образац у прилогу 15 - СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Припремили:
Стајић Драгица
Стајић Драган



М.П

директор,

Цветић Јован, дипл.ек.

ПРИЛОЗИ

Прилог 1.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године

у 000

динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	План на дан 31.12.2020	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
	АКТИВА			
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	7.398	220
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	230	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	230	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7.168	220
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	7.168	220
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		
04. осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	План на дан 31.12.2020	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	80	120
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	59.393	69.030
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	15.500	15.000
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
12	3. Готови производи	0047		
13	4. Роба	0048		
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	15.500	15.000
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.000	20.000
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052		
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053		
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054		
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055		
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.000	20.000
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	План на дан 31.12.2020	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	22.500	21.500
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	100	100
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064		
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	16.063	12.200
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	30	30
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	200	200
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	66.871	69.370
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	15.271	19.052
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.947	5.947
300	1. Акцијски капитал	0403		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		
302	3. Улози	0405		
303	4. Државни капитал	0406	5.947	5.947
304	5. Друштвени капитал	0407		
305	6. Зајужни удели	0408		
306	7. Емисиона премија	0409		
309	8. Остали основни капитал	0410		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	9.324	13.105

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	План на дан 31.12.2020	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	9183	4621
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	141	8.484
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		
351	2. Губитак текуће године	0423		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		
41	П. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	51.600	50.318
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	100	100
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	500	500
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452		
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454		
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	План на дан 31.12.2020	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
435	5. Добављачи у земљи	0456	500	500
436	6. Добављачи у иностранству	0457		
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	29.000	28.518
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	1.500	1.200
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	500	500
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	20.000	19.500
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463		
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	66.871	69.370
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		

Дана: 30.11.2020.год.



Прилог 1а

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	61.500	66.150
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	61.500	66.150
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	61.500	66.150
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	61.209	56.140
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1.150	885
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	2.350	1.300

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	51.734	48.720
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	2.230	1.830
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	500	500
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3.245	2905
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	291	10.010
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031		
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	0	2
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
669	4. Остали финансијски приходи	1037		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		2
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	20	15
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	20	15
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048		
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	20	13
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	0	50
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	0	798
57 и 58,	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	130	860

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01- 31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2020.
осим 583 и 585				
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	141	9.985
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055		
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	141	9.984
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059		
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		1.500
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	141	8.484
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1070		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

Дана: 30.11.2020.год.



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
		1	2
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	76.500	75.103
1. Продаја и примљени аванси	3002	76.100	74.200
2. Примљене камате из пословних активности	3003	0	3
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	400	900
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	83.694	74.240
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	16.200	7.500
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	51.734	48.720
3. Плаћене камате	3008	20	0
4. Порез на добитак	3009	3.240	3.415
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	12.500	14.605
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		863
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	7.194	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	4.000	5.015
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		825
4. Остале дугорочне обавезе	3029		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
5. Остале краткорочне обавезе	3030	4.000	4.190
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	2.543	6.525
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		825
4. Остале обавезе (одливи)	3035	2.543	5.700
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	1.457	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III-I)	3039	0	1.510
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	80.500	80.118
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	86.237	80.765
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043	5.737	647
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	21.800	12.847
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	16.063	12.200

Дана: 30.11.2020.год.



Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	2021 година
Укупни капитал	План	4.408	16.219	15.271	19.562
	Реализација	5.947	15.190	19.052	-
	% одступања реализације од плана	+35%	-6%	+25%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+155%	+25%	+3%
Укупна имовина	План	92.938	74.278	66.871	68.660
	Реализација	72.265	71.565	69.370	-
	% одступања реализације од плана	-22%	-4%	+4%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-1%	-3	-1
Пословни приходи	План	52.555	67.500	61.500	64.200
	Реализација	52.546	65.453	66.150	-
	% одступања реализације од плана	-0	-3%	+8%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+25%	+1%	-3%
Пословни расходи	План	53.046	57.078	61.209	63.130
	Реализација	50.596	53.081	56.140	-
	% одступања реализације од плана	-5%	-7%	-8%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+5%	+6%	+12%
Пословни резултат	План	-491	10.422	291	1070
	Реализација	1.950	12.372	10.010	-
	% одступања реализације од плана	+497%	+19%	+3.340%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+534%	-19%	-835%
Нето резултат	План	40	10.272	141	510
	Реализација	1.579	9.243	8.484	-
	% одступања реализације од плана	+3.848%	-10%	+5.917%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+485%	-8%	-1563%
Број запослених на дан 31.12.2021	План	38	36	35	35
	Реализација	34	32	34	-
	% одступања реализације од плана	-11%	-11%	-3%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-6	+6	+3%

		године			
Просечна нето зарада	План	51.140	54.962	63.159	65.762
	Реализација	52.956	57.848	61.613	-
	% одступања реализације од плана	4%	+5%	-2%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+9%	+7%	+7%
Инвестиције	План	0	0	0	0
	Реализација	0	0	0	-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	0%

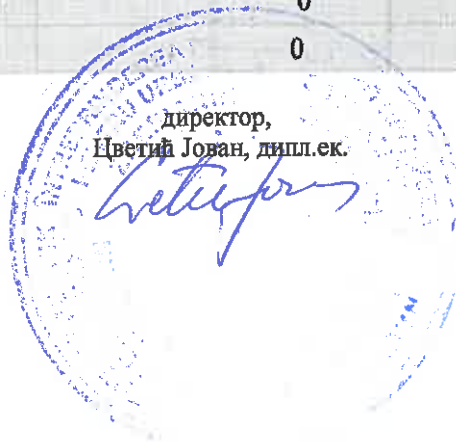
Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2021. годину и реализација из 2020. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

		2018. година реализација	2019. година реализација	2020 година реализација (процена)	План 2021. година
ЕБИТДА		1.798	11.631	10.499	920
ROA		26,55	12,91	12,23	0,74
ROE		1,97	60,84	44,53	2,6
Оперативни новчани ток		-1136	-362	863	910
Дуг / капитал		16,26	3,72	2,64	2,52
Ликвидност		107,25	125,64	137,18	133,91
% зарада у пословним приходима		83,72	69,37	73,65	84,69
					у 000 динара
		Стање на дан 31.12.2018.	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	План на дан 31.12.2021.
Кредитно задужење без гаранције државе		0	0	0	0
Кредитно задужење са гаранцијом државе		0	0	0	0
Укупно кредитно задужење		0	0	0	0
					у 000 динара
		2018.година	2019. година	2020. година	План 2021. година
Субвенције	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Остали приходи из буџета	План	279.527		0	0
	Пренето	276.400		0	0
	Реализовано	276.400		0	0
Укупно приходи из буџета	План	279.527		0	0

Пренето	276.400	0	0
Реализовано	276.400	0	0

Дата: 30.11.2020.год.



директор,
Цветин Јован, дипл.ек.

Прилог 3.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачуи	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2021. 4	План 30.06.2021. 5	План 30.09.2021. 6	План 31.12.2021. 7
1	2	3	4	5	6	7
0	АКТИВА					
	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	220	2.670	2.820	2.770
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	0	0	0	250
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	0	0	0	250
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	220	2.670	2.820	2.520
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	220	2670	2.820	2.520
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 +	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
	0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)					
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	130	130	130	140
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	67.775	66.525	66.570	65.750
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	14.500	15.000	15.600	16.000
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недоршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	14.500	15.000	15.600	16.000
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	15.000	14.900	14.750	14.790
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	Износ			
		АОП	План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.
202 и део 209	3. Кулци у земљи – остала повезана правна лица	0054			
203 и део 209	4. Кулци у иностранству – остала повезана правна лица	0055			
204 и део 209	5. Кулци у земљи	0056	15.000	14.900	14.790
205 и део 209	6. Кулци у иностранству	0057			
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	22.000	21.000	21.000
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	100	80	70
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	600	0	600
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063			
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064			
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	600	0	600
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	15.200	14.845	13.450
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	0	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	375	700	1.100
88	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	68.125	69.325	69.520
	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072			
	ПАСИВА				
30	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	19.652	20.605	20.914
300	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.947	5.947	5.947
301	1. Акцијски капитал	0403			
302	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
303	3. Улози	0405			
304	4. Државни капитал	0406	5.947	5.947	5.947
305	5. Друштвени капитал	0407			
306	6. Задружни удели	0408			
309	7. Емисиона премија	0409			
31	8. Остали основни капитал	0410			
	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			

Група рачуна, рачуна	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ		
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021. План 31.12.2021.
047 и 237 32	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
	IV. РЕЗЕРВЕ	0413			
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414			
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	13.705	14.658	14.967
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	13.105	13.105	13.105
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	600	1.553	1.862
35	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЈЕ	0420			
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421			
351	1. Губитак ранијих година	0422			
	2. Губитак текуће године	0423			
40	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424			
400	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425			
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	48.473	48.720	48.606	49.098
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУПИЈЕ	0450	120	150	100	120
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	100	120	150	500
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	100	120	150	500
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЈЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	27.953	28.000	28.306	28.000
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	1.000	1.200	1.200	1.400
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	300	350	350	478
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	19.000	18.900	18.500	18.600
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421)	0463				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
	- 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0					
	Ъ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	68.125	69.325	69.520	68.660
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				



Дана: 30.11.2020.год.

Прилог За

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01- 31.03.2021. 4	План 01.01- 30.06.2021. 5	План 01.01- 30.09.2021. 6	План 01.01- 31.12.2021. 7
1	2	3				
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	16.000	32.000	48.000	64.200
60	І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	ІІ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	16.000	32.000	48.000	64.200
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	16.000	32.000	48.000	64.200
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				

ИЗНОС

ПОЗИЦИЈА

Група рачуна, рачун	АОП	План 01.01- 31.03.2021.	План 01.01- 30.06.2021.	План 01.01- 30.09.2021.	План 01.01- 31.12.2021.
64	1016				
65	1017				
50 до 55, 62 и 63	1018	15.305	30.260	45.957	63.130
50	1019				
62	1020				
630	1021				
631	1022				
51 осим 513	1023	300	600	900	1.220
513	1024	500	700	900	1.450
52	1025	13.195	26.560	40.107	54.375
53	1026	540	1.000	1.500	2.140
540	1027	0	0	0	300
541 до 549	1028				
55	1029	770	1.400	2.550	3.645
	1030	695	1.740	2.043	1070
66	1031				
66, осим 662, 663 и 664	1032		3	4	5
660	1033				
661	1034				
665	1035				
669	1036				
662	1037				
663 и 664	1038		3	4	5
	1039				

ИЗНОС

ПОЗИЦИЈА

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01-31.03.2021. 5	План 01.01-30.06.2021. 10	План 01.01-30.09.2021. 15	План 01.01-31.12.2021. 20
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040				
56, осим 562, 563 и 564	Г. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	П. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5	10	15	20
563 и 564	Ш. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЈУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	5	7	11	15
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	10	20	30	55
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	100	300	500	740
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	200	500	700	1.230
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	600	1.553	1.862	620
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				20
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА,	1057				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01- 31.03.2021.	План 01.01- 30.06.2021.	План 01.01- 30.09.2021.	План 01.01- 31.12.2021.
	РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА					
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	600	1.553	1.862	600
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059	0	0	0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				90
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)	1064	600	1.553	1.862	510
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

Дана: 30.11.2020. год.



Прилог 36

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)					
1. Продаја и примљени аванси	3001	23.765	45.180	63.975	83.055
2. Примљене камате из пословних активности	3002	23.465	44.677	63.371	82.255
3. Остали приливи из редовног пословања	3003		3	4	5
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)					
1. Исплате добављачима и дати аванси	3004	300	500	600	795
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3005	19.565	41.860	61.700	82.145
3. Плаћене камате	3006	2.700	7.450	10.100	12.500
4. Порез на добитак	3007	13.200	26.500	40.110	54.375
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3008	5	10	15	20
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3009	460	1.500	1.875	2.250
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3010	3.200	6.400	9.600	13.000
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3011	4.200	3.320	2.275	910
1. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3012	0			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3013				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3014				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3015				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3016				
5. Примљене дивиденде	3017				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3018				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3019				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3020				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3021				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3022				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3023				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ	3024				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	850	1.875	3075	3.850
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	350	875	1.575	1.850
4. Остале дугорочне обавезе	3029				
5. Остале краткорочне обавезе	3030	500	1.000	1.500	2.000
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	2.050	1.500	4.100	4.600
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	1.050	1.050	2.100	2.100
4. Остале обавезе (одливи)	3035	1.000	1.500	2.000	2.500
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	1.200	675	1.025	750
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	24.615	47.055	67.050	86.905
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	21.615	44.410	65.800	86.745
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	3.000	2.645	1.250	160
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	0	0	0	0
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	12.200	12.200	12.200	12.200
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	15.200	14.845	13.450	12.360



Дана: 30.11.2020. год.

Прилог 4.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Приход	01.01-31.12.2020. године				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
Субвенције	1	2	3	4 (2-3)	5
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

Субвенције	План за период 01.01-31.12.2021. године		
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.
Остали приходи из буџета*			01.01. до 31.12.
УКУПНО			

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

Дана: 30.11.2020..год.



Прилог 5.

У динарима

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2020	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2020.	План 01.01- 31.03.2021.	План 01.01- 30.06.2021.	План 01.01- 30.09.2021.	План 01.01- 31.12.2021.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	26.527.045	25.138.309	6.904.956	13.809.991	20.714.947	27.619.903
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	36.916.000	34.965.126	9.606.000	19.212.000	28.818.000	38.427.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	43.062.000	40.786.819	11.205.000	22.410.000	33.617.000	44.825.000
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	35	34	35	35	35	35
4.1.	- на неодређено време	32	32	33	34	34	34
4.2.	- на одређено време	3	2	2	1	1	1
5	Накнаде по уговору о делу	500.000	0				
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	1					
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.800.000	1.700.000	400.000	800.000	1.200.000	1.800.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	3	1	1	2	3	3
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима Надзорног одбора	1.892.000	1.868.536	480.000	960.000	1.440.000	1.920.000
16	Број чланова Надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.250.000	1.200.000	330.000	660.000	990.000	1.300.000
20	Дневнице на службеном путу	150.000	150.000	50.000	80.000	110.000	150.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	60.000	60.000	20.000	30.000	50.000	60.000

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2020	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2020.	План 01.01- 31.03.2021.	План 01.01- 30.06.2021.	План 01.01- 30.09.2021.	План 01.01- 31.12.2021.
22	Отпремнина за одлазак у пензију	400.000	385.000	0	300.000	750.000	1.400.000
23	Број прималаца отпремнине	1	1		1	2	4
24	Јубиларне награде	700.000	650.000	100.000	100.000	100.000	350.000
25	Број прималаца јубиларних награда	4	4	1	1	1	2
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ запосленом и породици запосленог	1.600.000	1.600.000	410.000	820.000	1.250.000	1.700.000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	320.000	320.000	200.000	400.000	600.000	870.000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 28 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Дана: 30.11.2020.год.



директор,
Цветић Јован, д.ш.г.г.

Прилог б.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2020. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	ДИРЕКТОР	1	1	1	1	
2	ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	1	1	1	1	
3	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	7	15	13	12	1
4	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ	7	8	7	7	
5	ОДЕЉЕЊЕ ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	5	5	5	5	
6	ОДЕЉЕЊЕ ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	6	6	7	6	1
...						
	УКУПНО:	27	36	34	32	2

Дана: 30.11.2020 .год.

директор,
Цветић Јован, дипл.ек.

Прилог 7.

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021	Број на дан 31.12.2020	Број на дан 31.12.2021.
1	ВСС	22	23	3	3
2	ВС	3	3		
3	ВКВ				
4	ССС	8	8		
5	КВ				
6	ПК	1	1		
7	НК				
	УКУПНО	34	35	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 30 година	1	1
2	30 до 40	6	5
3	40 до 50	9	13
4	50 до 60	13	12
5	Преко 60	5	4
	УКУПНО	34	35
	Просечна старост	51	50

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2020	Број на дан 31.12.2021.	Број на дан 31.12.2020	Број на дан 31.12.2021.
1	Мушки	15	15	2	2
2	Женски	19	20	1	1
	УКУПНО	34	35	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 5 година	1	2
2	5 до 10	4	5
3	10 до 15	5	5
4	15 до 20	6	7
5	20 до 25	4	4
6	25 до 30	2	2
7	30 до 35	5	6
8	Преко 35	7	4
	УКУПНО	34	35

Дана: 30.11.2020 год.



ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	34		Стање на дан 30.06.2021. године	35
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.			Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	-1
1			1	одлазак у старосну пензију	-1
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	1		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	1
1	замена за преминулог запосленог у 2020	1	1	потреба за новим запосленим уместо пензионисаног	1
2			2		
	Стање на дан 31.03.2021. године	35		Стање на дан 30.09.2021. године	35
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2021. године	35		Стање на дан 30.09.2021. године	34
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.	-1		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	-2
1	одлазак у превремену старосну пензију	-1	1	одлазак у старосну пензију	-2
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.	1		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	2
1	потреба за новим запосленим уместо пензионисаног	1	1	потреба за новим запосленим уместо пензионисаних	2
2			2		
	Стање на дан 30.06.2021. године	35		Стање на дан 31.12.2020. године	35

Дана: 30.11.2020 .год.

директор,
Цветањ Јован, дипл.ек.



Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2019.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	33	2.855.371	86.526	32	2.680.319	83.760				1	175.052	175.052
II	33	2.955.920	89.573	32	2.775.781	86.743				1	180.139	180.139
III	32	2.868.106	89.628	31	2.688.791	86.735				1	179.315	179.315
IV	33	2.894.143	87.701	31	2.689.090	86.745	1	26.232	26.232	1	178.821	178.821
V	32	2.856.598	89.269	30	2.598.958	86.632	1	79.036	79.036	1	178.604	178.604
VI	32	2.856.792	89.274	30	2.598.706	86.624	1	79.752	79.752	1	178.334	178.334
VII	33	2.907.431	88.104	31	2.643.234	85.266	1	82.296	82.296	1	181.901	181.901
VIII	32	2.808.763	87.774	29	2.515.415	86.738	2	112.264	56.132	1	181.084	181.084
IX	32	2.858.028	89.313	29	2.515.584	86.744	2	162.321	81.161	1	180.123	180.123
X	32	2.849.974	89.062	29	2.504.003	86.345	2	164.494	82.247	1	181.477	181.477
XI	35	3.127.000	89.342	32	2.777.680	86.803	2	165.020	82.510	1	184.300	184.300
XII	35	3.127.000	89.342	32	2.777.680	86.803	2	165.020	82.510	1	184.300	184.300
УКУПНО	394	34.965.126	1.064.909	368	31.765.241	1.035.937	14	1.036.435	651.876	12	2.163.450	2.163.450
ПРОСЕК	33	2.913.761	88.742	31	2.647.103	86.328	2	115.159	72.431	1	180.288	180.288

* исплата са проценom до краја године

** старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2019. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	35	3.202.000	91.486	32	2.805.000	87.656	1	91.000	91.000	2	306.000	153.000
II	35	3.202.000	91.486	32	2.805.000	87.656	1	91.000	91.000	2	306.000	153.000
III	35	3.202.000	91.486	32	2.805.000	87.656	1	91.000	91.000	2	306.000	153.000
IV	35	3.202.000	91.486	32	2.805.000	87.656	1	91.000	91.000	2	306.000	153.000
V	35	3.202.000	91.486	32	2.805.000	87.656	1	91.000	91.000	2	306.000	153.000
VI	35	3.202.000	91.486	31	2.722.000	87.806	2	174.000	87.000	2	306.000	153.000
VII	35	3.202.000	91.486	31	2.722.000	87.806	2	174.000	87.000	2	306.000	153.000
VIII	35	3.202.000	91.486	31	2.722.000	87.806	2	174.000	87.000	2	306.000	153.000
IX	35	3.202.000	91.486	30	2.634.000	87.800	3	262.000	87.333	2	306.000	153.000
X	35	3.202.000	91.486	30	2.634.000	87.800	3	262.000	87.333	2	306.000	153.000
XI	35	3.203.000	91.514	30	2.635.000	87.833	3	262.000	87.333	2	306.000	153.000
XII	35	3.204.000	91.543	29	2.544.000	87.724	4	354.000	88.500	2	306.000	153.000
УКУПНО	420	38.427.000	1.097.914	372	32.638.000	1.052.858	24	2.117.000	1.066.500	24	3.672.000	1.836.153
ПРОСЕК	35	3.202.250	91.493	31	2.719.833	87.738	2	176.417	88.875	2	306.000	153.000

*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2020. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	35	3.735.000	106.714	32	3.272.000	102.250	1	106.000	106.000	2	357.000	178.500
II	35	3.735.000	106.714	32	3.272.000	102.250	1	106.000	106.000	2	357.000	178.500
III	35	3.735.000	106.714	32	3.272.000	102.250	1	106.000	106.000	2	357.000	178.500
IV	35	3.735.000	106.714	32	3.272.000	102.250	1	106.000	106.000	2	357.000	178.500
V	35	3.735.000	106.714	32	3.272.000	102.250	1	106.000	106.000	2	357.000	178.500
VI	35	3.735.000	106.714	31	3.175.000	102.419	2	203.000	101.500	2	357.000	178.500
VII	35	3.735.000	106.714	31	3.175.000	102.419	2	203.000	101.500	2	357.000	178.500
VIII	35	3.736.000	106.743	31	3.176.000	102.452	2	203.000	102.000	2	357.000	178.500
IX	35	3.736.000	106.743	30	3.073.000	102.433	3	306.000	102.000	2	357.000	178.500
X	35	3.736.000	106.743	30	3.073.000	102.433	3	306.000	102.000	2	357.000	178.500
XI	35	3.736.000	106.743	30	3.073.000	102.433	3	306.000	102.000	2	357.000	178.500
XII	35	3.736.000	106.743	29	2.967.000	102.310	4	412.000	103.000	2	357.000	178.500
УКУПНО	420	44.825.000	1.280.714	372	38.072.000	1.228.151	24	2.469.000	1.243.500	24	4.284.000	2.142.000
ПРОСЕК	35	3.735.417	106.726	31	3.172.667	102.346	2	205.750	103.625	2	357.000	178.500

*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2020. године

Дана: 30.11.2020.год.



Прилог 9а

Распон исплаћених и планираних зарада

	Исплаћена у 2020. години		Планирана у 2021. години		у динарима
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	55.659	40.647	58.000	42.000
	Највиша зарада	118.655	84.807	120.000	86.000
Пословодство	Најнижа зарада	181.477	128.845	122.000	87.000
	Највиша зарада	181.477	128.845	179.746	129.000

Дана: 30.11.2020.год.



Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	96.541	40.485	28.028	2	101.250	42.650	29.300	2
II	99.830	41.864	28.983	2	101.250	42.650	29.300	2
III	99.910	41.898	29.006	2	101.250	42.650	29.300	2
IV	97.757	40.995	28.381	2	101.250	42.650	29.300	2
V	99.521	41.735	28.893	2	101.250	42.650	29.300	2
VI	99.527	41.737	28.895	2	101.250	42.650	29.300	2
VII	98.171	41.167	28.502	2	101.250	42.650	29.300	2
VIII	97.842	41.030	28.406	2	101.250	42.650	29.300	2
IX	99.569	41.755	28.907	2	101.250	42.650	29.300	2
X	99.296	41.640	28.828	2	101.250	42.650	29.300	2
XI	99.421	41.693	28.864	2	101.250	42.650	29.300	2
XII	99.421	41.693	28.864	2	101.250	42.650	29.300	2
УКУПНО	1.186.806	497.692	344.557	24	1.215.000	511.800	351.600	24
ПРОСЕК	98.901	41.474	28.713	2	101.250	42.650	29.300	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана.	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	151.795	63.655	44.070	2	159.500	66.500	46.500	2
II	156.964	65.824	45.570	2	159.500	66.500	46.500	2
III	157.091	65.877	45.607	2	159.500	66.500	46.500	2
IV	153.708	64.458	44.625	2	159.500	66.500	46.500	2
V	156.481	65.621	45.430	2	159.500	66.500	46.500	2
VI	156.491	65.625	45.433	2	159.500	66.500	46.500	2
VII	154.359	64.731	44.814	2	159.500	66.500	46.500	2
VIII	153.838	64.512	44.663	2	159.500	66.500	46.500	2
IX	156.557	65.653	45.452	2	161.000	67.000	47.000	2
X	156.126	65.472	45.327	2	161.000	67.000	47.000	2
XI	157.563	65.965	45.799	2	161.000	67.000	47.000	2
XII	157.563	65.965	45.799	2	161.000	67.000	47.000	2
УКУПНО	1.868.536	783.358	542.589	24	1.920.000	800.000	560.000	24
ПРОСЕК	155.711	65.280	45.216	2	160.000	66.667	46.667	2

Дана: 30.11.2020.год.



Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2020 година			Комисија за ревизију - план 2021. година				
	Укупан износ 1+(2*3)	Накнада председника 1	Накнада члана 2	Број чланова 3	Укупан износ 1+(2*3)	Накнада председника 1	Накнада члана 2	Број чланова 3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2020. година				Комисија за ревизију - план 2021. година					
	Укупан износ 1+(2*3)	Накнада председника 1	Накнада члана 2	Број чланова 3	Уплата у буџет 4	Укупан износ 1+(2*3)	Накнада председника 1	Накнада члана 2	Број чланова 3	Уплата у буџет 4
I	0					0				
II	0					0				
III	0					0				
IV	0					0				
V	0					0				
VI	0					0				
VII	0					0				
VIII	0					0				
IX	0					0				
X	0					0				
XI	0					0				
XII	0					0				
УКУПНО	0					0				
ПРОСЕК										

Дана: 30.11.2020.год.



КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2019. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2019. године	Година повлачења кредита	Рок отплате без перода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током Једне године	План плаћања по кредиту за 2020.		Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2020. године
											Укупно главница	Укупно камата	
Домашни кредитор		Да/Не											
Страни кредитор													
Укупно кредитно задужење													
од чега за ликвидности													
од чега за капиталне пројекте													

Дана: 30.11.2020..год.



Прилог 13.

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2020. години	План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
	Добра					
1.	Материјал за одржавање возила	300.000	300.000			300.000
2.	Материјал за сигне поправке-режијски	15.000	20.000			20.000
3.	Канцеларијски материјал	350.000	400.000			400.000
4.	Материјал за одржавање хигијене	200.000	250.000			250.000
5.	Материјал-гуме за возила	10.000	50.000			50.000
6	Набавка горива за возила	600.000	650.000			650.000
7.	Набавка воде за водомат	66.000	66.000			66.000
8.	Трошкови репрезентације-роба	184.000	184.000			184.000
9.	Аутомобил средње класе			1.500.000		1.500.000
10.	Набавка рачунара и пратеће опреме	0		950.000		950.000
11.	Набавка софтвера-Е рачун (законс.обавеза)					250.000
12.	Набавка намештаја (долице, столице)	100.000			150.000	150.000
	Укупно добра:	1.825.000	1.920.000	2.450.000	150.000	4.770.000
	Услуге					
1	Услуге интернета	300.000	350.000			350.000
2	Услуге мобилне телефоније	340.000	350.000			350.000

3	Услуге фиксне телефоније	90.000	90.000				90.000
4	Услуге одржавања и поправке утомобила	200.000	400.000				400.000
5	Услуге одржавања рачунарске опреме	120.000	120.000				120.000
6	Услуге одржавања копир апарата	180.000	180.000				180.000
7	Услуга ревизије финансијских извештаја	350.000	0			320.000	320.000
8	Услуга безбедност и здравље на раду	130.000	130.000				130.000
9	Услуге одржавања елек. инсталације	0	50.000				50.000
10	Услуге одржавања вод. инсталације	0	50.000				50.000
11.	Услуге одржавања климе	50.000	50.000				50.000
12.	Услуга осигурања имовине и лица	120.000	180.000				180.000
13.	Услуга-стручна-увођење ФУКа					250.000	250.000
...							
	Укупно услуге:	1.880.000	1.950.000	373.000	570.000	2.520.000	
	Радови						
1							
2							
...							
	Укупно радови:	3.705.000	3.870.000	2.450.000	720.000	7.290.000	
	УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ						



Дана: 30.11.2020.год.

Прилог 14.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2020 године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2020. година			План 2023 година
								План 01.01.-31.03.2021.	План 01.01.-30.06.2021.	План 01.01.-30.09.2021.	
1						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Остало					
						Укупно:					
2						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Остало					
						Укупно:					
3						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Остало					
						Укупно:					
4						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Остало					
						Укупно:					
5						Сопствена средства					
						Позајмљена средства					
						Остало					
						Укупно:					
Укупно инвестиције											

Дана: 30.11.2020..год.

директор,
Цветић Јован, дипл. ек.



Прилог 15.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2020. година	Реализација (процена) 2020. година	План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спорте активности						
5.	Репрезентација	250.000	250.000	100.000	150.000	200.000	250.000
6.	Реклама и пропаганда	50.000	0	10.000	25.000	35.000	50.000
7.	Остало						

Дана: 30.11.2020.год.



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
 тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
 e-mail: office@direkcijazr.co.rs
 www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
 Матични број: 08314659
 Текући рачун: 200-2866970101009-49
 Банка: Поштанска штедионица
 Шифра делатности: 71.11; 71.12

**Ц Е Н О В Н И К****УСЛУГА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ -
ЗРЕЊАНИН****Члан 1.**

Овим Ценовником услуга „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Ценовник) утврђују се цене услуга чијим се вршењем бави „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће). Делатност Предузећа је дефинисана Одлуком о оснивању „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 2/2019 – пречишћен текст и 32/2019).

Члан 2.

Одређивање цене израде просторног плана града Зрењанина односно просторних планова других градова и општина врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора

km ²	≤50	50-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	900-1000	≥1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

2. Број становника

Број становника	≤10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	≥200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

3. Број насеља

Број становника	≤5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	≥125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ)

Градски центар	ОЈ
Макрорегионални центри	6000
Регионални центри	4000
Субрегионални центри	2500
Развијени градски центри	2000
Већи градски центри	1500
Градски центри	1000
Мали градови/општински центри	750
Секундарни центри (центри заједнице села)	500

5. Специфичности простора

Специфичности простора	ОЈ
Рељеф – обрачунава се ако површине $\geq 600m$ надморске висине заузимају:	
20%-50%	1000
50%-75%	1800
$\geq 75\%$	2500
Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторни план	3000
Посебане технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки објект из члана 135 (у случају да нема ППППН или одговарајући урбанистички план) с тим што збир не може бити већи од 10000	1000

6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
Недостатак важећег просторног плана	3500
Недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
Недостатак стратегије/програма развоја града	1500
Секторске студије (дефинисане програмом развоја)	посебно се обрачунава
Сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом –концептом израде)	посебно се обрачунава
Анкете (дефинисане програмом –концептом израде)	посебно се обрачунава

Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу предходних критеријума, одређује минималну цену израде просторног плана града представљен у бодовима, и то на следећи начин.

ОЈ	Број бодова
10000-11999	24454
12000-13999	28936
14000-15999	33361
16000-17999	37736
18000-19999	42070
20000-21999	46430
22000-23999	50630

ОЈ	Број бодова
24000-25999	54865
26000-27999	59072
28000-29999	63253
30000-31999	67412
32000-33999	71550
34000-35999	75667
36000-37999	79767
38000-39999	83849
40000-42499	87914
42500-44999	92973
45000-47499	98010
47500-49999	103025
50000-54999	108020
55000-59999	117953
60000-69999	127817
70000-79999	147360
80000-89999	166690
90000-99999	185832
>100000	204812

Вредност једног бода износи 1 еуро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС.

Члан 2а

Одређивање цене израда измена и допуна просторног плана града Зрењанина односно просторних планова других градова и општина утврђује се на следећи начин:

- 10% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе само на текстуални део плана;
- 20% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе на текстуални део плана и једну шему насељеног места;
- 50% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе на текстуални и графички део плана у смислу да се у графичком делу мењају максимално две рефералне карте и до три шеме насељених места;
- 70% од вредности израде просторног плана уколико се измене и допуне односе на текстуални и графички део плана у смислу да се у графичком делу мењају више од две рефералне карте и три и више шема насељених места.

Члан 2б

Цена за израду извештаја о стратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину износи 15% од вредности израде плана или измена и допуна плана.

Члан 2в

Утврђује се следећа динамика плаћања израде просторних планова:

- 20% од утврђене цене плана након обављеног раног јавног увида;
- 20% од утврђене цене плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;

- 10% од утврђене цене плана након прибављања сагласности надлежног органа аутономне покрајине у погледу усклађености плана са планским документима ширег значаја.

Члан 2г

Утврђује се следећа динамика плаћања израде извештаја о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину:

- 50% од утврђене цене предметног извештаја након упућивања плана на јавни увид;
- 50% од утврђене цене предметног извештаја након обављеног јавног увида.

Члан 2д

У случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа, наплаћује се након обављеног поновљеног јавног увида и додатних:

- 10% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи и на текстуални и на графички део плана или само на графички део плана,
- 5% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи само на текстуални део плана.

Члан 3.

Цена израде урбанистичких планова одређује се у складу са методологијом приказаном у тачкама 1 – 4. и утврђује се одлуком Скупштине града.

Цена израде измена и допуна урбанистичког плана, уколико се измене и допуне односе само на текстуални део плана, износи 30% од вредности израде плана.

Уколико се измене и допуне урбанистичког плана односе на текстуални део и све графичке прилоге, цена израде износи 50% од вредности израде плана, а уколико се измене и допуне урбанистичког плана односе на текстуални део и графички прилог намене површина, цена израде износи 40% од вредности израде плана.

Уколико се измене и допуне урбанистичког плана раде по скраћеном поступку тј. без спровођења поступка раног јавног увида цена израде износи 25% од вредности израде плана.

Цена за израду извештаја о стратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину износи 15% од вредности израде плана.

Методологија за формирање цена израде урбанистичких планова

1. Генерални план

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

- ПП -Почетна површина у хектарима;
- ВТ- коефицијент корекције величине територије
- $РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене генералног плана

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x40 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

Ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

2. План општег уређења

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

$РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене плана општег уређења

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x 140 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	2,0
Б.2.	40 до 60 хектара	1,7
Б.3.	60 до 80 хектара	1,4
Б.4.	80 до 100 хектара	1,2
Б.5.	100 до 120 хектара	1,0
Б.6.	120 до 140 хектара	0,9
Б.7.	140 до 170 хектара	0,8
Б.8.	170 до 200 хектара	0,7
Б.9.	преко 200 хектара	0,6

3. План генералне регулације

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ.

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

$РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене плана генералне регулације

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x 360 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијен корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

4. План детаљне регулације

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

$РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене плана детаљне регулације

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x 570 бодова(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијен корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7

Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

Члан 3а

Утврђује се следећа динамика плаћања израде урбанистичких планова:

- 10% од утврђене цене плана након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене плана након усвајања плана од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у "Службеном листу града Зрењанина".

Утврђује се следећа динамика плаћања измена и допуна урбанистичких планова које се не раде по скраћеном поступку тј. раде се са спровођењем поступка раног јавног увида:

- 10% од утврђене цене предметних измена након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене предметних измена након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене предметних измена након упућивања предметних измена на јавни увид;
- 20% од утврђене цене предметних измена након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене предметних измена након усвајања предметних измена од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у - "Службеном листу града Зрењанина".

Утврђује се следећа динамика плаћања израде измена и допуна урбанистичких планова које се раде по скраћеном поступку тј. раде се без спровођења поступка раног јавног увида:

- 50% од утврђене цене предметних измена након упућивања предметних измена на јавни увид;
- 40% од утврђене цене након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене након усвајања предметних измена од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања плана у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 3б

Утврђује се следећа динамика плаћања израде извештаја о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину:

- 50% од утврђене цене предметног извештаја након упућивања плана на јавни увид;
- 50% од утврђене цене предметног извештаја након обављеног јавног увида.

Члан 3в

У случају да надлежни орган донесе одлуку о понављању јавног увида за део нацрта планског документа, наплаћује се након обављеног поновљеног јавног увида и додатних:

- 10% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи и на текстуални и на графички део плана или само на графички део плана,
- 5% од утврђене цене плана уколико се поновљени јавни увид односи само на текстуални део плана.

Члан 3г

За планове генералне регулације насељених места Меленци, Арадац, Клек, Ечка, Перлез и Чента, чија је израда започета у ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењани

на“ Зрењанин (обављен рани јавни увид у вредности од 10% од утврђене цене плана), утврђује се следећа динамика плаћања:

- 30% од утврђене цене плана процентуално умањене за вредност која је до сада фактурисана од стране Предузећа, а након обављених активности: консултације са јавним предузећима и надлежним службама, усаглашавање са планским документима вишег реда, обиласка терена, израде карте планиране намене површина, израда сепарата инфраструктуре;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене плана након усвајања плана од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања у „Службеном листу града Града Зрењанина.

Члан 4.

Цена израде урбанистичког пројекта одређује се у складу са приказаном методологијом.

Методологија за формирање цена израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса НК, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г,Д,Ђ,Е,Ж) и помножена са коефицијетом региона (КР)

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

НК – коефицијент намене комплекса

КК = (Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КП – коефицијент региона

РП=ПП x ВТ x НК xКК xКП (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене урбанистичког пројекта

РП (рачунска површина) помножена са са бодовима

ЦЕНА = РП x 140 бодова(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

Ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6,0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5,0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4,0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3,0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2,0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1,5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1,0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0,9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0,8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0,7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА

Ознака	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	СТАНОВАЊЕ -индивидуално	2,0
В.2.	- вишепородично	3,0
В.3.	- мешовито	2,5
В.4.	- викенд зоне	1,5
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ -пољопривреда	2,5
В.6.	- грађевинарство и складишта	4,5
В.7.	- трговина и услуге	7,0
В.8.	- индустрија	5,5
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ у оквиру градских насеља	4,5
В.10.	посебне пословне зоне	5,5
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ – становање великих густина	6,5
В.12.	капацитетни градски центри	7,5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8,5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9,0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ – слободне површине	1,5
В.16.	- паркови	2,0
В.17.	- рекреативне површине	2,2
В.18.	- спортски терени	2,5
В.19.	САОБРАЋАЛНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7,5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Ознака	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0,8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

Ознака	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	убичајени ниво сложености	0,8
Д.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

Ознака	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

Ознака	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20%	0,8
Е.2.	20 – 40%	1,0
Е.3.	преко 40%	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Ознака	ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КП)

Ознака	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
З.2.	мање развијено подручје Војводине	0,9
З.3.	развијено подручје централне Србије	1,0
З.4.	развијено подручје Војводине	1,1
З.5.	шире подручје Београда	1,1
З.6.	уже подручје Београда	1,2

Члан 5.

Цена израде пројеката парцелације и препарцелације одређује се у складу са приказаном методологијом.

Методологија за формирање цена израде пројеката парцелације и препарцелације**Пројекат парцелације**

БРОЈ ОСНОВНИХ ПАРЦЕЛА	БРОЈ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	УКУПНО НОРМА ЧАСОВА ПО ПАРЦЕЛИ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
А	Б	В	Г	Д
1	2	18	1.380,00	24.840,00
1	3-6	25	1.380,00	34.500,00
1	7-10	35	1.380,00	48.300,00
1	11-20	45	1.380,00	62.100,00
1	више од 21	60	1.380,00	82.800,00

Пројекат препарцелације

БРОЈ ОСНОВНИХ ПАРЦЕЛА	БРОЈ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	УКУПНО НОРМА ЧАСОВА ПО ПАРЦЕЛИ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
А	Б	В	Г	Д
2	1	16	1380.00	22,080.00
3-6	1	22	1380.00	30,360.00
7-10	1	32	1380.00	44,160.00
11-20	1	40	1380.00	55,200.00
више од 21	1	55	1380.00	75,900.00

За већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%.

Вредност радног сата за VII степен стручне спреме (за одговорног урбанисту) износи 1.380,00 динара.

Члан 6.

Предузеће ће фактурисати граду Зрењанину издавање информација о локацији у висини од 90% од цена дефинисаних у Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа – Тарифни број 2. тачка 1. („Сл. лист Града Зрењанина“, бр. 14/2010, 15/2010-испр., 5/2011, 11/2011, 14/2011, 6/2012, 17/2013, 37/2013, 6/2014, 15/2015, 19/2017, 37/2017 и 7/2018).

Предузеће ће фактурисати граду Зрењанину издавање правила уређења и правила грађења (локацијски услови) у висини од 70% од цена дефинисаних у Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа – Тарифни број 2. тачка 2. („Сл. лист Града Зрењанина“, бр. 14/2010, 15/2010-испр., 5/2011, 11/2011, 14/2011, 6/2012, 17/2013, 37/2013, 6/2014, 15/2015, 19/2017, 37/2017 и 7/2018).

Члан 7.

За давање стручних мишљења у поступку озакоњења објеката, редовне употребе објеката, исправке границе парцеле и других непоменутих стручних мишљења за Градску управу града Зрењанина, цена се утврђује на основу броја радних часова при чему вредност радног сата за VII степен стручне спреме износи 1.380,00 динара по сату.

За израду анализа, студија и друге документације за Градску управу града Зрењанина, цена се утврђује на основу сложености посла, броја радних часова, а вредност радног сата за VII степен стручне спреме износи 1.380,00 динара по сату. Цена ће се утврђивати за сваки посао појединачно, што ће се регулисати посебним уговором.

Члан 8.

У складу са чланом 4. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина Предузећу је поверена услуга израде Елабората, по следећим ценама:

Елаборат

НАЗИВ		БРОЈ РАДИХ ЧАСОВА	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
рекламни панони				
текстуални и графички део		94		
терен		60		
укупно:		154	1.380,00	212.520,00
комерцијални киосци - насељено место Зрењанин				
текстуални и графички део		106		
терен		71		
укупно:		177	1.380,00	244.260,00
комерцијални киосци - остала насељена места (категорије су дефинисане посебном табелом)				
категорија I	текстуални и графички део	55		
	терен	37		
	укупно:	92	1.380,00	126.960,00
категорија II	текстуални и графички део	55		
	терен	45		
	укупно:	100	1.380,00	138.000,00
категорија III	текстуални и графички део	55		
	терен	53		
	укупно:	108	1.380,00	149.040,00
летње баште				
текстуални и графички део		55		
терен		37		
укупно:		92	1.380,00	126.960,00
зимске баште				
текстуални и графички део		55		
терен		37		
укупно:		92	1.380,00	126.960,00
остали елаборати				
текстуални и графички део		55		
терен		37		
укупно:		92	1.380,00	126.960,00

Цене измена и допуна Елабората израчунавају се тако што се цена основног Елабората множи са коефицијентима дефинисаним у следећој табели:

Измена и допуна елабората

НАЗИВ	БРОЈ ЛОКАЦИЈА			БРОЈ ОБЈЕКТА		
	КОЕФИЦИЈЕНТИ	КОЕФИЦИЈЕНТИ	КОЕФИЦИЈЕНТИ	КОЕФИЦИЈЕНТИ	КОЕФИЦИЈЕНТИ	КОЕФИЦИЈЕНТИ
рекламни панони						
	≤4	5-20	≥21			
	0.20	0.35	0.50			
комерцијални киосци - насељено место Зрењанин						
	≤9	10-24	≥25	≤4	5-20	≥21

	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
комерцијални киосци - остала насељена места						
категорија I	≤2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
категорија II	≤2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7
	0.25	0.3	0.35	0.10	0.15	0.20
категорија III	≤2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7
	0.30	0.35	0.40	0.10	0.15	0.20
летње баште						
	≤2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
зимске баште						
	≥2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
остали елаборати						
	≥2	3-6	≥7	≤3	4-6	≥7
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20

КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА		
категорија I (удаљеност до 10 km)	категорија II (удаљеност од 11 - 20 km)	категорија III (удаљеност преко 21 km)
Арадац	Елемир	Банатски Деспотовац
Лазарево	Лукићево	Ботош
Клек	Златица	Книћанин
Ечка	Бело Блато	Орловат
Стајићево	Меленци	Перлез
Лукино Село	Михајлово	Тарап
	Јанков Мост	Томашевац
		Фаркаждин
		Чента

Члан 9.

У складу са Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина Предузеће ће обављати услуге издавања урбанистичких услова и урбанистичких сагласности, по следећим ценама:

Урбанистички услови

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
киоск – комерцијални и наменски	
- до 10 m ²	10.000,00 динара
- од 11 до 20 m ²	12.000,00 динара
- преко 21 m ²	13.000,00 динара
мањи монтажни објекат	
- краља Александра I Карађорђевића и трг слободе у Зрењанину	13.000,00 динара
билборд	
- за 1 комад	13.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	12.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	11.000,00 динара
- преко 11 комада	10.000,00 динара

Урбанистичка сагласност

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
летња башта	6.000,00 динара
зимска башта	6.000,00 динара
изложбени пулт	3.000,00 динара
покретна тезга	3.000,00 динара
пулт за излагање и продају украсних предмета, рекламирање производа и сл.	3.000,00 динара
слободно стојећа и зидна витрина	3.600,00 динара
уређај за кокице	3.600,00 динара
расхладни уређај	
- пословни објекат	3.600,00 динара
- комерцијални киоск	7.200,00 динара
објекат за извођење забавног програма	6.000,00 динара
јарбол	6.000,00 динара
city-light	
- за 1 комад	6.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	5.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	4.000,00 динара
- преко 11 комада	3.000,00 динара
тотем	6.000,00 динара
рекламна табла на површини јавне намене и стубу јавне расвете	
- за 1 комад	6.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	5.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	4.000,00 динара
- преко 11 комада	3.000,00 динара
city scap	6.000,00 динара
рекламни панои на фасади	6.000,00 динара
тотем 1	6.000,00 динара
рекламни медији	6.000,00 динара
хоризонтални реклани панои	6.000,00 динара
поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице	6.000,00 динара
перда	3.000,00 динара
клуца	3.000,00 динара
дечији аутићи	6.000,00 динара
украсна жардињера	3.000,00 динара
стубићи, кугле, ограде и друге врсте запрека	3.000,00 динара
дечије игралиште, стативе за голове и кошери	3.000,00 динара
канте за сакупљање смећа и секундарних сировина	3.000,00 динара
носачи за бицикле	3.000,00 динара
огласна табла	3.000,00 динара

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
балон хале спортске намене	6.000,00 динара
надстрешнице на аутобуским стајалиштима	6.000,00 динара

Члан 10.

У складу са Одлуком о уређењу града Зрењанина Предузеће ће обављати услуге издавања урбанистичких услова, сагласности и мишљења за које ће се примењивати следеће цене:

Урбанистичка услови

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
споменик	6.000,00 дин

Сагласност

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
мурал	6.000,00 дин

Мишљење

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
споменик	3.000,00 дин

Члан 11.

Утврђују се цене услуга за поверене послове који се односе на јавне путеве, саобраћај и јавно осветљење:

- Стручни надзор над изградњом и реконструкцијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева.
Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничкој документацији 3,00%.
- Стручни надзор над рехабилитацијом општинских путева, улица и некатегорисаних путева.
Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничком опису уз предмер радова 3,00%.
- Стручни надзор над одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева.
Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова на основу оверених ситуација извођача радова 3,00%.
- Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут и паркинга на јавним површинама.
Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничкој документацији 5,00%.
- Послови координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и у фази извођења радова (са израдом одговарајућих планова превентивних мера).
Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова и то:

- израда планова превентивних мера.....0,5%,
 - надзор у фази извођења радова0,5%.
6. Израда пројеката радне саобраћајне сигнализације и надзор над применом истих.
Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова.....1,00%.
7. Обилазак јавних путева, јавног осветљења и објеката, преглед и израда записника.
Цена је одређена на основу јединичних цена истих позиција радова у уговорима додељених у поступку јавних набавки, као најповољнијих250,00 дин/км.
8. Дежурство и рад инжењера на обављању послова одржавања општинских путева, улица и некатегорисаних путева у зимском периоду, обилазак јавног осветљења ради контроле исправности и контрола отклањања кварова од стране надлежне електродистрибуције, ван радног времена.
Цена је одређена на основу јединичних цена истих позиција радова у уговорима додељених у поступку јавних набавки, као најповољнијих750,00 дин/х.
9. Контролни прегледи путних објеката (мостови, надвожњаци, пропуси и др.)
.....40.000,00 дин/објекту.
10. Инжењерски послови (израда техничке документације, израда предмера и предрачуна, саветодавне и консалтинг услуге, услуге вештачења, технички прегледи објеката, техничке услуге у поступцима јавних набавки, ванредно ангажовање око организације културних дешавања, манифестација и др.)
.....1.380,00 дин/х.
11. Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица ван локалне управе
.....1.500,00 дин/х.
12. Надзор на ископом јавних површина и враћањем истих у првобитно стање према задатим условима
.....2.760,00 динара.
13. Техничка контрола техничке документације.
Цена се одређује процентуално у односу на вредност израде техничке документације
.....7,50%.
14. Изнајмљивање саобраћајних знакова (до 5 дана)
дин/ком.600,00
15. Изнајмљивање саобраћајних знакова за сваки наредни дан
.....150,00 дин/ком.
16. Изнајмљивање баријере (до 5 дана)
.....1.400 дин/ком.
17. Изнајмљивање баријере за сваки наредни дан.....
.....150,00 дин/ком.
18. Изнајмљивање трептача:

- до 5 дана600,00 динара по комаду,
- преко 5 дана150,00 динара по комаду.

19. Изнајмљивање стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом -400,00 дин/ком.

20. Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом за сваки наредни дан150,00 дин/ком.

21. За коришћење возила цена се увећава за трошкове горива по пређеном километру у висини од 30% од цене горива у слободној продаји.

22. Издавање сагласности, мишљења, услова (који се не односе на обједињену процедуру), састављање одштетних захтева и других докумената који се односе на јавне путеве и јавно осветљење, са изласком на терен и обрадом предмета4.500,00 динара.

Члан 12.

Утврђују се и цене следећих услуга:

- провера података из евиденције Предузећа за потребе других органа, установа или појединаца, и издавање потврда о тим подацима - 1.000,00 динара без ПДВ-а;
- издавање потврда о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта или о плаћеној закубини, издавање брисовних дозвола - 1.000,00 динара без ПДВ-а.

Члан 13.

Утврђују се стварни трошкови издавања услова, према класи и намени објеката:

- за пројектовање и прикључење прилазних путева на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве,
- за укрштање и паралелно вођење јавне комуналне инфраструктуре са општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима

а за потребе издавања локацијских услова у поступцима обједињене процедуре, као и за потребе издавања услова имаоцима јавних овлашћења за потребе прибављања решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи, и то:

НАЗИВ ОБЈЕКТА	КЛАСИФИКАЦИОНИ	БРОЈ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ЦЕНА СА ПДВ-ом (RSD)
ЗГРАДЕ	1			
Стамбене зграде	11			
Стамбене зграде са једним станом	111 111011, 111012, 111013, 111021, 111022		4.500,00	5.400,00

НАЗИВ ОБЈЕКТА	КЛАСИФИКАЦИОНИ	БРОЈ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ЦЕНА СА ПДВ-ом (RSD)
Стамбене зграде са два или више станова	112 112111, 112112, 112113, 112121, 112122, 112211, 112212, 112213, 112221, 112222		7.000,00	8.400,00
Зграде за становање заједница	113 113001, 113002		10.000,00	12.000,00
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ	12			
Хотели и сличне зграде	121 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202		15.000,00	18.000,00
Пословне зграде	122 122011, 122012, 122021, 122022		9.000,00	10.800,00
Зграде за трговину на велико и мало	123 123001, 123002		8.000,00	9.600,00
Зграде за саобраћај и комуникације	124 124110, 124121, 124122, 124131, 124132, 124133, 124141, 124142, 124151, 124152, 124160, 124170, 124210, 124220		7.000,00	8.400,00
Индустријске зграде и складишта	125 125101, 125102, 125103, 125211, 125212, 125213, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232		8.000,00	9.600,00
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	126 126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500		8.000,00	9.600,00
Остале нестамбене зграде	127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 127123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127210, 127221, 127222, 127223, 127230, 127301, 127302, 127303, 127410, 127420		5.000,00	6.000,00
ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ	2			
Саобраћајна инфраструктура	21			
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201, 211202		10.000,00	12.000,00
Железничке пруге	212 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222		10.000,00	12.000,00

НАЗИВ ОБЈЕКТА	КЛАСИФИКАЦИОНИ	БРОЈ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ЦЕНА СА ПДВ-ом (RSD)
Аеродромске стазе	213 213001, 213002		15.000,00	18.000,00
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	214 214101, 214102, 214103, 214201, 214202, 214203		15.000,00	18.000,00
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	215 215111, 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303		15.000,00	18.000,00
Цевоводи, комуникациони и електрични водови	22			
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420		25.000,00	30.000,00
Локални цевоводи и водови	222 222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432		15.000,00	18.000,00
Сложене индустријске грађевине	23			
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400		15.000,00	18.000,00
Остале непоменуте грађевине	24			
Грађевине за спорт и рекреацију	241 241100, 241210, 241221, 241222		10.000,00	12.000,00
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	242 242001, 242002, 242003		10.000,00	12.000,00

Утврђују се стварни трошкови издавања услова:

- за изградњу паркинга на јавним површинама у висини од 7.000,00 динара без ПДВ-а, (што са обрачунатим ПДВ-ом износи 8.400,00 динара);
- за пројектовања и прикључења која се односе на јавну расвету у висини од 7.000,00 динара без ПДВ-а, (што са обрачунатим ПДВ-ом износи 8.400,00 динара).

У случају да поднет захтев за пројектовање и прикључење прилазних путева на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве садржи и захтев за изградњу паркинга на јавним површинама, утврђена цена за пројектовање и прикључење увећава се за 50% од цене стварних трошкова издавања услова за изградњу паркинга на јавним површинама.

Наведени трошкови се уплаћују на текући рачун „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин број 200-2866970101009-49 код Банке Поштанска штедионица АД Зрењанин.

Обавеза плаћања горе наведених трошкова дослева пре издавања локацијских услова.

Износе стварних трошкова за издавање локацијских услова и услова за пројектовање и прикључење утврђених овим чланом објавити на интернет страници предузећа и доставити Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина – Одсеку за спровођење обједињене процедуре.

Члан 14.

Све предложене цене услуга Предузећа су исказане без ПДВ-а.

Члан 15.

Ступањем на снагу овог Ценовника престаје да важи прилог 16. Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2020. годину усвојеног од стране Надзорног одбора дана 19.02.2020. године под бр.42/10, који је прихваћен Закључком Скупштине града Зрењанина бр.06-24-23/20-I од 28.02.2020. године.

Члан 16.

Овај Ценовник ступа на снагу и примењује се од дана давања сагласности од стране Скупштине града Зрењанина.

Дана: 30.11.2020. године



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 51/10
ДАНА: 30.11.2020.

На основу члана 28. став 1. тачка 2. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 10/2018- пречишћен текст, 14/2018 и 7/19) Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 30.11.2020. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

Доноси се Програм пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2021. годину број 51/10 од 30.11.2020.

Програм пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2021. годину број 51/10 од 30.11.2020. године доставити Скупштини града Зрењанина путем Одељења за финансије Градске управе града Зрењанина на даљу надлежност.



Председник Надзорног одбора

Jarko Pandurovic
Жарко Пандуров, дипл. правник