

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОР 16 bar МРС БОТОШ-МРС ТОМАШЕВАЦ- МРС ОРЛОВАТ-МРС ФАРКАЖДИН



НАРУЧИЛАЦ : „БОБАР БЕШКА“ д.о.о.



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
П.Ј.МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
Сектор за урбанизам и
просторно планирање

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА:
ЧЕДОМИР ЈАЊИЋ**

Децембар 2021. године

Носилац израде Плана детаљне регулације:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ- Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе 10
23101 Зрењанин

Инвеститор израде Плана детаљне регулације:

“БОБАР БЕШКА” доо Нови Сад
Бранка Бајића 9
Нови Сад

Обрађивач Плана детаљне регулације:

„Сапутник-М“ д.о.о.
ПЈ „Меридијанпројект“
урбанистичко и просторно планирање
Сомбор

Одговорни урбаниста: Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.


Бранка М.
Радуловић
бр. лиценце ИКС 200 158 17
* 200 158 17 *
ДИПЛОМНИ УРБАНИСТА

Радни тим: Координатор израде ПДР:
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.

Стручни тим: Милан Марковић, дипл. инж.маш.
Тихомир Кљајић, дипл. инж.грађ.
Саша Крстић, дипл.инж.саоб.
Милица Матијевић, маст.инж.геод.
Борислав Станић, дипл.инж.геод.
Далибор Момчиловић, геом.
Андраш Кањо, геом.

Директор: Милан Мартић дипл. инж. маш.


SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
OGRANAK SOMBOR

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	7
I) ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	8
1.1. Правни основ	8
1.2. Плански основ-извод из планова вишег реда	8
1.2.1. Просторни план Града Зрењанина	8
1.2.2. ППППН Предела изузетних одлика "Потамишје"	9
1.2.3. ППППН мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин	15
2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	16
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	22
3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја	22
3.2. Постојећа намена површина	23
3.3. Инфраструктурни системи	23
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	23
3.3.2. Водна инфраструктура	24
3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура	24
4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА	25
4.1. Заштићена природна и културна добра	25
4.2. Заштита животне средине	25



II) ПЛАНСКИ ДЕО	26
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	26
5.1. Подела на карактеристичне целине и зоне.....	26
5.2. Опис детаљне намене површина и објекта са билансом површина	30
5.2.1. Детаљна намена површина	30
5.2.2. Површине јавних намене са пописом парцела	32
5.2.3. Површине осталих намена.....	33
5.2.4. Биланс површина.....	35
5.3. Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења.....	36
5.3.1. Термоенергетска инфраструктура.....	36
5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.....	36
5.3.1.2. Мерно регулационе гасне станице (MPC)	45
5.3.1.3. Геологија и рударство	48
5.3.2. Саобраћајна инфраструктура	48
5.3.3. Хидротехничка инфраструктура	53
5.3.3.1. Водоснабдевање	53
5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода.....	53
5.3.3.3. Одвођење атмосферских вода	54
5.3.3.4. Мелиорација и заштита од поплава	54
5.3.4. Електронергетска инфраструктура.....	54
5.3.5. Електронско-комуникациона инфраструктура.....	57
5.3.6. Мере енергетске ефикасности.....	59
5.4. Заштита добара и животне средине.....	59

5.4.1. Заштита културних добара.....	59
5.4.2. Заштита природних добара.....	59
5.4.3. Заштита животне средине.....	63
5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.....	66
5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом.....	68
5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина.....	68
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	68
6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом.....	68
6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле-правила парцелације за МРС Орловат.....	69
6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу.....	69
7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	69
8. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДОБИЈЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА.....	70

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

- **Графички приказ бр.1** – Извод из плана вишег реда, Р-1:50000
- **Графички приказ бр.2** –Постојећа намена простора, Р-1:2500
- **Графички приказ бр.3** – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р-1:2500
- **Графички приказ бр.4** – План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене Р-1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о именовану одговорног урбанисте



3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Г) ПРИЛОЗИ

- Услови за израду плана од надлежних имаоца јавних овлашћења

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода MOP 16 bar MPC Ботош-MPC Томашевац-MPC Орловат-MPC Фаркаждин ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020) приступа се изради Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу дистрибутивног гасовода MOP 16 bar MPC Ботош-MPC Томашевац-MPC Орловат-MPC Фаркаждин (у даљем тексту:План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Финансијер израде Плана је предузеће "БОБАР БЕШКА" доо Нови Сад Бранка Бајића 9, Нови Сад.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“, Батинска 1/16, Сомбор.

Основни повод за израду Плана је потреба насеља и становништва на подручју Града Зрењанина за системским снабдевањем топлотном енергијом које ће се омогућити кроз изградњу дистрибутивног гасовода, мерно-регулационих станица и пратеће гасне мреже.

Основни циљ израде и доношења Плана је стицање услова за изградњу дистрибутивног гасовода и мерно-регулационих гасних станица (MPC) у Томашевцу, Орловату и Фаркаждину, уз поштовање обавеза које проистичу из Просторног Плана Града Зрењанина и важеће законске регулативе.

Да би се то омогућило потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови и параметри за регулацију, уређење и грађење, као и услови заштите добара и животне средине. Тај плански основ ће представљати управо овај План детаљне регулације.

У тексту Плана се дефинише правни и плански основ за израду Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита простора и у планском делу правила уређења и правила грађења.

План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђеном од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за геодезију“, као и на основу дигиталне копије плана добијене од Републичког геодетског завода-СКН Зрењанин.

Заједно са израдом Плана, а на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода MOP 16 bar MPC Ботош-MPC Томашевац-MPC Орловат-MPC Фаркаждин ("Службени лист Града Зрењанина", бр. 32/2020), израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

I ОПШТИ ДЕО

1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.Правни основ

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон , 9/20 и 52/2021) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2.Плански основ - извод из планова вишег реда

1.2.1.Просторни план Града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина", 11/11 и 32/15)

„III Имплементација

1.Смернице за израду планске документације за подручје плана

План детаљне регулације регулације

Планови детаљне регулације израђиваће се увек када је неопходно успостављање нове регулације и у случајевима када је предвиђено утврђивање јавног интереса.

План детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре може се донети и ако овим планом није одређена његова израда.

2.Приоритетна планска решења и пројекти

Термоенергетска инфраструктура

У периоду до 2014. године, у складу са приоритетним пројектима јавних предузећа енергетске инфраструктуре:

- Гасификација насељених места: Тараш, Лукино Село, Орловат, Томашевац, Бело Блато, Книћанин, Перлез, Чента, Фаркаждин;

II пропозиције просторног развоја

Правила грађења

3.4. Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

Правила грађења за челичне гасоводе притиска до 16 бара

Челичне гасоводе притиска до 16 бара изградити у потпуности према важећим



законима, правилницима и стандардима за ову област, условима управљача и према следећим правилима:

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Изградња нпр. паркиралишта изнад гасовода је дозвољена уз усаглашавање с надлежним предузећем за снабдевање гасом.

Ширину заштитног појаса утврђује управљач у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0.8 m.

Код полагања у отворене ровове, препоручује се да минимално одстојање износи 0.2 m за паралелно положене или 0.1 m за укритене водове с другим инсталацијама за снабдевање. При паралелном полагању минимално одстојање одговара половини спољног пречника вода с највећим пречником.

Уколико се ово одстојање не може испоштовати, потребно је заштитити цеви са одговарајућим мерама.

Правила грађења за мерно регулационе станице

Мерне, регулационе и мерно-регулационе станице (у даљем тексту: МРС) са пратећим инсталацијама, могу бити изграђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

МРС станице морају бити оградањене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограде су мин. висине 2m и обухватају зоне опасности. Пројектант мора да предвиди приступни пут ван или у оквиру ограде МРС ширине 3.5 m за ватрогасно возило осовинског оптерећења од 13 KN.”

1.2.2.Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” (“Службени лист АПВ” бр. 47/2019)

5.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Потрошачи топлотне енергије, као енергент за производњу исте, могу користити електричну енергију, чврста и течна горива (дрво, пелет, лако лож-уље), био гас, ТНГ (течни нафтни гас) и природни гас. С обзиром на осетљивост овог заштићеног подручја треба напоменути да је природни гас еколошки најчистије фосилно гориво.



1.1.3. Правила уређења за водно земљиште у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“

Осим за наведене намене, водно земљиште у ПИО „Потамишје“ може да се користи и за:

- изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;*

1.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Правила за одржавање, заштиту, уређења и грађења за објекте термоенергетске инфраструктуре

За одржавање, заштиту, уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре на целом подручју ПИО „Потамишје“ морају се прибавити посебни услови заштите природе.

Нови потрошачи природног гаса могу се прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу изградњом нове дистрибутивне гасоводне мреже и прикључењем на постојећу, а све према условима надлежног дистрибутера за гас који ће, сагледавањем потребних количина гаса, за ове потрошаче одредити место и услове прикључења на гасну мрежу.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурни коридорима.“

1.5.2.1. Заштићено подручје са заштитном зоном

На простору ПИО „Потамишје“ и у његовој заштитној зони, спроводити мере заштите дате Просторним планом, а преузете из Студије заштите: Предео изузетних одлика „Потамишје“, предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије (Студија заштите), урађене од стране Покрајинског завода за заштиту природе (Нови Сад, 2013. година), које ће се примењивати до доношења акта о заштити за ПИО „Потамишје“. Граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне преузете су из услова добијених за потребе израде Просторног плана од стране Покрајинског завода за заштиту природе. По режимима заштите ПИО „Потамишје“ дат је попис парцела, који је преузет из Студије заштите. Опис граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне, као и попис парцела по режимима заштите су саставни део Прилога текста Просторног плана.



ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПИО „ПОТАМИШЈЕ“

Мере заштите за цело заштићено подручје

Забрањује се:

- 1. примена хидротехничких мера и друге интервенције којима се трајно нарушава водни режим заштићеног подручја;*
- 2. обрада, заоравање, мелиорација, пошумљавање и други видови нарушавања травних станишта: ливада и пашњака;*
- 3. уклањање травног покривача са слојем земљишта;*
- 4. непланско паљење вегетације;*
- 5. конверзија (замена) састојина и групација а утохтоних врста дрвећа у засаде алохтоних врста, варијетета и клонова;*
- 6. крчење, непланска сеча и оштећивање шума;*
- 7. сеча и оштећивање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа;*
- 8. уношење инванзивних врста;*
- 9. ширење подручја на којима се гаје шумске културе алохтоних врста дрвећа које се понашају инвазивно у Панонском биогеографском региону;*
- 10. узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање вегетације, дивљих врста биљака, животиња и гљива;*
- 11. радови на газдовању шумама унутар круга полупречника 100 m у чијем центру се налазе гнезда орла белорепана (*Haliaeetus albicilla*) и црне роде (*Ciconia nigra*);*
- 12. употреба инсектицида и акарицида у периоду и на локалитетима ројења тиског цвета *Palingenia longicauda*;*
- 13. прекидање миграторних праваца риба;*
- 14. изградња постројења за коришћење енергије ветра;*
- 15. обављање активности којима се угрожава проходност и функционалност обале;*
- 16. одлагање опасних материја, као и успостављање транспортне руте опасног отпада;*
- 17. непланско одлагање и складиштење инертног материјала (песак, шљунак, земља и др.);*
- 18. остали радови и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;*
- 19. извођење било којих активности на начин да угрожавају интегритет подручја, станишта и јединке заштићених и строго заштићених врста, као и типове станишта приоритетне за заштиту.*

Ограничава се:

- 1. промене намене и културе површина (земљишта), на промене у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих*



површина у пашњаке и сл.), као и на промене у сврху ревитализације станишта;

2. подизање и гајење шума на катастарске парцеле намењене за шумску производњу, као и на планско подизање заштитног зеленила на обрадивом пољопривредном земљишту;

3. подизање и гајење састојина и групација алохтоних врста, клонова и варијетета дрвећа и жбуња на удаљеност већу од 20 m од обале главног корита Тамиша, рукаваца и мртваја, као и нанудаљеност већу од 10 m од руба приобалне водене вегетације;

4. испаша, кошење и сеча вегетације на просторно, временски и технички планиране активностинкоје су усклађене са циљевима заштите подручја;

5. коришћење инсектицида и акарицида, на подручја ван појаса од 50 m у односу на деониценобале на којима су регистровани локалитети развоја тиског цвета (*Palingenia longicauda*);

6. риболов на рекреативни и спортски на за то планским документима предвиђеним местима нанводи и обали;

7. формирање новог грађевинског земљишта, на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених просторно-планском документацијом која је усвојена до покретања поступка заштите;

8. планирање и изградња нових објеката ван грађевинског земљишта на привремене;

9. промена морфологије терена, на планске активности у грађевинском подручју насеља, као и на активности за потребе ревитализације станишта;

10. коришћење рекреативних пловних објеката на површине унутар подручја у режиму заштите III степена;

11. приступ води са обале на постављање типских молова унутар подручја у режиму заштите III степена која су плански дефинисана, као и на монтажано-демонтажне објекте који не ометају проходност обале и не нарушавају вегетацију;

12. подизање о града, н а о не које о безбеђују н есметану миграцију д ивљих животиња и несметано кретање чувара заштићеног подручја;

13. лоцирање садржаја и обављање активности, који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света, на просторе који су од границе простора под режимом заштите II степена удаљени најмање: а) 20 m унутар грађевинског земљишта и

б) 200 m ван грађевинског подручја;

14. изградња електроенергетске инфраструктуре на ону која се гради применом посебних техничких решења која спречавају колизију и електрокуцију летећих животиња са елементима инфраструктуре;



15. осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница и туристичких садржаја;

16. формирање плажа на подручја са режимом заштите III степена и деонице на којима постоје услови за приступ и уређење обале;

17. уређење обала на биотехничке мере унутар подручја у режиму заштите III степена;

18. одлагање свих врста отпадних материја на подручја унутар грађевинског земљишта;

19. изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I и IIА реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите и које најкраћом трасом прелазе преко заштићеног подручја;

20. упуштање отпадних вода након завршетка изградње канализационог система и пречистача насеља, на оне код којих концентрације материја испуштених у крајњи водени реципијент не прелазе законски утврђене граничне вредности емисије;

21. сузбијање и уништавање вегетације у склопу радова на редовном одржавању објеката система за одводњавање и одбрану од поплава, на оно приликом кога се не користе пестициди.

Мере очувања и унапређења:

1. традиционално коришћење природних ресурса (испаша, кошење, сеча трске и друге вегетације);

2. управљање стаништима строго заштићених и заштићених врста, односно значајним типовима станишта и њихова ревитализација;

3. сузбијање алохтоних инвазивних врста, као и аутохтоних врста на местима на којима се појављују инвазивно;

4. усмеравање сукцесије вегетације путем контролисаних испаша и кошења травних станишта, као и сече трске;

5. очување екотона и мозаичности станишта;

6. унапређење стања еколошких коридора;

7. реинтродукција аутохтоних врста;

8. планске активности и интервентне мере на заштити и унапређењу станишта и врста и побољшању квалитета воде;

9. газдовање шумама у складу са принципима сертификације шума;

10. обележавање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа;

11. усклађивање лова и управљања дивљачи са принципима одрживог управљања и циљевима заштите подручја, нарочито: зонирањем подручја на којима ће се ловити и оних које ће бити ослобођене од ловног притиска и изостављањем лова у близини одморишта строго заштићених врста птица;



12. изловљавање алохтоних врста риба;
13. спречавање доспевања алохтоних и инвазивних врста риба из рибњака током испуштања воде у водоток за време излова рибе, изградњом и/или постављањем решеткастих преграда и/или других физичких баријера;
14. усклађивање активностима на управљању рибњацима са циљевима заштите подручја;
15. примена техничких решења за безбедно кретање дивљих врста на местима укрштања саобраћајне инфраструктуре са еколошким коридорима;
16. унапређење природних и полуприродних елемената коридора у складу са предеоним и вегетационим карактеристикама подручја планирањем намене површина, као и активним мерама заштите;
17. обележавање, уређивање и опремање посетилачке инфраструктуре;
18. побољшања проходности еколошких коридора у урбанизованим подручјима непоредном окружењу мостова и надвожњака и уређење обалне зоне;
19. откуп и/или замена површина у циљу рестаурације станишта и унапређења еколошких коридора;
20. промена намене обрађених у необрадиве пољопривредне површине;
21. стимулисање традиционалних видова коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
22. планске активности на промоцији гајења и гајењу аутохтоних раса стоке;
23. успостављање екстензивних пашњака на обрађеном земљишту на коме није могуће спречити периодичне утицаје високих подземних вода;
24. развој органске пољопривреде и производња здраве хране;
25. плављење инундационих простора приликом одбране од поплава;
26. хидролошка повезаност главног корита реке Тамиш са деловима корита или рукавцима који супрродно или вештачки одвојени од главног корит а;
27. периодична ревизија планских докумената о управљању водама и њихово усаглашавање са циљевима заштите подручја;
28. научно-истраживачки рад;
29. мониторинг компонената животне средине, а нарочито воде, биодиверзитета, станишта заштићених и строго заштићених врста и типова станишта;
30. презентација и промоција заштићеног подручја;
31. образовнање посетилаца заштићеног подручја, као и власника и корисника парцела у заштићеном подручју и њихово укључивање у активну заштиту;



32. очување значајних природних и антропогених предеоних елемената који сведоче о историјским фазама формирања предела и живота људи у Потамишју: популаризацијом, просторном заштитом, обележавањем и разматрањем у просторно-планској документацији;

33. примена компензацијских мера ради ублажавања штетних последица на заштићено подручје изазваних реализацијом радова и активности у природи;

34. усклађивање свих планских и урбанистичких докумената, као и основа и планова управљања природним ресурсима са актом о заштити подручја.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III (трећег) СТЕПЕНА

За подручје под режимом заштите III (трећег) степена примењују се „Мере заштите за цело заштићено подручје“.

1.2.3. Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 19/17)

3.3.2. Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Основно стратешко опредељење је гасификација свих насељених места на подручју обухвата Просторног плана.

Развој гасоводне инфраструктуре треба да индустријским центрима омогући безбедно и ефикасно снабдевање природним гасом као најквалитетнијим примарним енергентом. Енергетски потенцијал гасоводне система омогућава развој хемијске, прехранбене, машинске, фармацеутске, текстилне и других индустријских грана у његовом непосредном окружењу и на радијалним правцима, као и интензивнији развој пољопривреде у зимским месецима (коришћење стакленика), што представља једну од смерница за избор приоритета развоја

1.3.2.3. Термоенергетска инфраструктура

На месту укрштања пута и гасовода, нафтовода и продуктовода, цевовод испод саобраћајнице мора бити заштићен.

Допуштене су две варијанте заштите:

- у заштитној цеви, чија дужина мора бити већа најмање за по 1,0 m од ивице путног појаса са једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од спољне ивице атмосферског одводног канала и која је за најмање 100 mm већег пречника од спољног пречника цеви гасовода. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135



ст, а минимално растојање од дна атмосферског одводног канала износи 50 см;

- у армирано-бетонском каналу који је прекривен плочама. Цевовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад и испод цеви. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135 см.

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Укрштање гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Укрштање гасовода са државним путевима I и II реда и аутопу-тевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 т, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправданодозвољено је смањити на минимално 60°.

2. Обухват и опис границе Планског документа

Граница Плана детаљне регулације почиње у тачки ДР 01, која се налази на катастарској парцели бр. 3923 К.О. Ботош (парцела МРС-а) и наставља северозападно, дужином од 13м до тачке ДР 02, најсеверније тачке Плана. Даље, граница се пружа југозападно до ДР 03, двоумеђе кат. парцела бр. 25(или 3) К.О. Ботош и 3923 К.О.Ботош; наставља истим правцем до тачке бр. ДР 04 удаљене цца 10м и ДР 05, најсеверније тачке кат. парцеле бр. 929 (или 1) К.О. Ботош и прати западну међу катастарске парцеле бр. 923 К.О. Ботош (Ул. Жарка Зрењанина) кроз тачке ДР 06, ДР 07, ДР 08, ДР 09, ДР 10, Др 11, ДР 12, ДР 13, ДР 14, ДР 15, ДР 16, ДР 17, ДР 18, ДР 19 и ДР 20. Тачка ДР 21 налази се на двоумеђи кат. парцела 3511/8 и 3511/11 и граница Плана даље наставља јужном међом катастарске парцеле бр. 982 (или 743) К.О. Ботош (Ул. Рашков Ђуре) до двоумеђе кат. парцела бр. 982 (или 743) и 988(или 740/1) К.О. Ботош (Ул. Торњански Гене), односно тачке ДР 22 и наставља до тачке ДР 23, двоумеђе кат. парцела бр. 740/2 и 734 К.О. Ботош. У наставку, граница Плана поклапа се са јужном границом катастарске парцеле бр. 734 К.О. Ботош, до тачке бр. ДР 24, на двоумеђи катастарских парцела бр. 734 и 735/1 К.О. Ботош. Од тачке бр. ДР 24 граница Плана пружа се у правцу југозапада, пратећи западну границу катастарске парцеле бр. 555/2 К.О. Ботош (Ул. Тозе Марковића), даље, до тачака бр. ДР 25 (двоумеђа кат. парцела бр. 555/2 и 1655 К.О. Ботош), ДР 26 (двоумеђа кат. парцела бр. 1655 и 3680, парцеле локалног пута, К.О. Ботош), ДР 27 (граница грађевинског подручја) и ДР 28, све на западној међи кат. парцеле бр. 1655 К.О. Ботош.



У наставку, граница Плана обухвата тачку ДР 29, двоумеђа катастарских парцела бр. 2254 и 2255 К.О. Орловат и наставља западном међом катастарске парцеле бр. 2255 К.О. Орловат кроз тачке ДР 30 ДР 31, ДР 32, ДР 33, ДР 34 до ДР 35 (граница грађевинског подручја, односно, тромеђа катастарских парцела бр. 2255, 1960 и 1959 К.О. Орловат). Даље, граница Плана се поклапа са западном међом катастарске парцеле бр. 1960 кроз тачке ДР 36 и ДР 37 (тростеђа катастарских парцела бр. 1962/1, 1961 и 1960 К.О. Орловат), јужном међом кат. парцеле бр. 1962/1 до ДР 38, тростеђа кат. парцела бр. 1962/1, 1961 и 1956/1 К.О. Орловат и ДР 39, тростеђом кат. парцела бр. 1956/1, 1961 и 312 К.О. Орловат. Даље, граница Плана прати западну међу кат. парцеле бр. 312 К.О. Орловат кроз тачке ДР 40 (двоумеђа кат. парцела бр. 320 и 321), ДР 41 (двоумеђа кат. парцела бр. 321 и 322), ДР 42 (налази се на кат. парцели бр. 330, увучена од РЛ за 40цм) до двоумеђа кат. парцела бр. 330 и 331/1 К.О. Орловат и наставља западном међом кат. парцеле бр. 312 К.О. Орловат до тачке ДР 43 која се налази југозападно у односу на двоумеђу катастарских парцела бр. 331/2 и 334 К.О. Орловат. Од тачке бр. ДР 43 граница Плана пружа се у правцу југозапада под углом од цца 3° у односу на РЛ до тачке ДР 44, двоумеђе кат. парцела бр. 312 и 335 К.О. Орловат; даље наставља кроз тачку ДР 45 (тростеђу кат. парцела бр. 312, 336 и 338 К.О. Орловат), тачку ДР 46 (двоумеђу кат. парцела бр. 312 и 341 К.О. Орловат) и у правцу југозапад пресеца кат. парцеле бр. 311 (Ул. Капета Ђорђа Радивојевића) и 510 К.О. Орловат до тачке ДР 47, пратећи западну међу кат. парцеле бр. 598 (општински пут) К.О. Орловат, кроз тачке ДР 48, ДР 49 (двоумеђа кат. парцела бр. 479 и 742/1, Ул. У. Предића), ДР 50 (двоумеђа кат. парцела бр. 717 и 742/1 К.О. Орловат) и ДР 51, где граница Плана скреће ка западу под углом од цца 19° у односу на РЛ. Тачка ДР 52 налази се на кат. парцели бр. 751 (Подолинска улица) К.О. Орловат (удаљена је од ДР 51 цца 11.4м, од РЛ цца 2.2м) и од ње се граница Плана пружа у правцу југозапада под углом од цца 9° до тачке ДР 53 (која се налази на јужној међи кат. парцеле бр. 751 К.О. Орловат (Подолинска улица), удаљена од ДР 52 13,8м. Од тачке ДР 53 граница Плана се надаље пружа јужном међом кат. парцеле бр. 751 (Подолинска улица) до тачке ДР 54 (двоумеђа кат. парцела бр. 751 и 752/1 К.О. Орловат, односно, тачке ДР 55 (двоумеђа кат. парцела бр. 752/1 и 752/2 К.О. Орловат); наставља у правцу југозапада, под углом од 5° у односу на РЛ до тачке ДР 56 (пресецајући међу кат. парцела бр. 752/2 и 757/1), ДР 57 пресецајући међу кат. парцела бр. 757/1 и 757/2), ДР 58 (пресецајући међу кат. парцела бр. 757/2 и 758), ДР 59, ДР 60 (двоумеђа кат. парцела бр. 598 и 761 К.О. Орловат) и пратећи северну међу кат. парцеле бр. 598 до тачке ДР 61 (тростеђа кат. парцела бр. 771, 598 и 1953 К.О. Орловат); даље, пратећи северну међу кат. парцеле бр. 1953 К.О. Орловат до тачака ДР 62, односно, ДР 63 (четворостеђа кат. парцела бр. 1953, 1223/1, 1911 и 1319), ДР 64, пратећи северну међу кат. парцеле бр. 1223/1 К.О. Орловат до тачака ДР 64 (тростеђа



кат. парцеле бр. 1225 и 1223/1 К.О. Орловат и 4903 К.О. Фаркаждин) и ДР 65 (троемеђа кат. парцела бр. 1225 К.О. Орловат и 4929 и 4903 К.О. Фаркаждин). Даље, граница Плана прати северну међу катастарске парцеле бр. 4903 К.О. Фаркаждин кроз тачке ДР 66, ДР 67 (троемеђа кат. парцела бр. 4927, 4929 и 4903 К.О. Фаркаждин), ДР 68, ДР 69, ДР 70, ДР 71, ДР 72, ДР 73 (троемеђа катастарских парцела бр. 4946, 4945 и 4909 К.О. Фаркаждин), ДР 74, ДР 75 (троемеђа кат. парцела бр. 3689/20, 4903 и 1 К.О. Фаркаждин) где се ломи ка југоистоку, пратећи северну међу катастарске парцеле. Бр. 1 до тачке ДР 76 (четвороемеђа кат. парцела бр. 4903, 4907, 1 и 775 К.О. Фаркаждин). До тачака ДР 77, ДР 78, ДР 79 и ДР 80 граница Плана пружа се пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 776 К.О. Фаркаждин и у тачки ДР 80 (троемеђа кат. парцела бр.2, 775 и 3 К.О. Фаркаждин) наставља у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 3 К.О. Фаркаждин кроз тачке ДР 81 и ДР 82 (троемеђа катастарских парцела бр. 3, 1 и 4989 К.О. Фаркаждин) након чега граница Плана наставља у правцу југа пратећи западну границу катастарске парцеле бр. 777 К.О. Фаркаждин до тачке ДР 83 (четвороемеђа катастарских парцела бр. 40, 777, 45/1 и 774/1 К.О. Фаркаждин); даље, граница Плана наставља кроз тачке ДР 84 (двоемеђа катастарских парцела бр. 32 и 45/1) , ДР 85 (двоемеђа катастарских парцела бр. 30 и 45/1), у правцу југозапада пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 45/1 К.О. Фаркаждин до тачке ДР 86 и скреће у правцу југа, под углом од цца 101° до тачке ДР 87 (троемеђа катастарских парцела бр. 45/1, 45/2 и 188) након чега наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 188 К.О. Фаркаждин, односно, западну и северну међу катастарске парцеле бр. 187 кроз тачке ДР 88 и ДР 89 до тачке ДР 90 (троемеђа катастарских парцела бр. 187,45/1 и 205 К.О. Фаркаждин) и наставља да прати јужну границу катастарске парцеле бр. 45/1 кроз тачке ДР 91 (четвороемеђа катастарских парцела бр. 205, 186, 153 и 45/1 К.О. Фаркаждин), ДР 92, ДР 93, ДР 94 (двоемеђа катастарских парцела бр. 45/1 и 104 К.О. Фаркаждин) након чега пресеца катастарску парцелу бр. 774/1 у дужини од цца 36,6м, управцу истока до тачке ДР 95 (двоемеђа катастарских парцела бр. 46 и 24 К.О. Фаркаждин) и даље у правцу севера, пратећи западну међу катастарске парцеле бр. 24 (Ул. Виноградска), кроз тачке ДР 96 (двоемеђа катастарских парцела бр. 24 и 774/1 К.О. Фаркаждин), ДР 97, ДР 98 (западна међа катастарске парцеле бр. 23 К.О. Фаркаждин), ДР 99 (троемеђа катастарских парцела бр. 775, 23 и 774/1 К.О. Фаркаждин) и до тачке ДР 100 граница Плана прати западну међу катастарске парцеле бр. 775 К.О. Фаркаждин. Даље, пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 777 К.О. Фаркаждин, граница Плана пружа се у правцу севера до тачке ДР 101 (троемеђа катастарских парцела бр. 777, 3 и 5 К.О. Фаркаждин), након чега скреће у правцу истока, пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 3, кроз тачку ДР 102 (двоемеђа катастарских парцела бр. 3, 4 и 5 К.О. Фаркаждин) до тачке ДР 103 (двоемеђа



катастарских парцела бр. 3 и 4 К.О. Фаркаждин) и даље у правцу истока, пресецајући катастарску парцелу бр. 775 у дужини од цца 34м до тачке ДР 104 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 4981 и 4426/2 К.О. Фаркаждин). Пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 775 К.О. Фаркаждин, граница пролази кроз тачке ДР 105 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 4981 и 3688 К.О. Фаркаждин), настављајући источном међом катастарске парцеле бр. 4907 кроз тачку ДР106, ДР 107, ДР 108 где граница Плана скреће у правцу североистока под углом од цца 10° у односу на РЛ до тачке ДР 109, удаљене цца 58,5м од тачке ДР 108, односно, до тачке ДР 110, удаљене цца 34,5м од тачке ДР 109. Даље, граница Плана наставља до тачака ДР 111 (која се налази на северној међи катастарске парцеле бр. 3568 К.О. Фаркаждин, удаљене цца 53,7м од тачке ДР 110), ДР 112 (која се налази на трOMEЋи катастарских парцела бр. 3568, 4903 и 4907 К.О. Фаркаждин) и ДР 113 у правцу североистока, под углом од цца 1° у односу на РЛ. Тачке ДР 113, ДР 114, ДР 115 и ДР 116 налазе се на пресеку границе Плана и катастарских парцела бр. 3568, 4974, 3419 К.О. Фаркаждин, удаљених од РЛ за цца 0,8м; односно, катастарске парцеле бр. 4973 удаљене цца 1,7м и 1,3м од РЛ. Граница обухвата Плана даље наставља до тачке ДР 117 (која се налази на двOMEЋи катастарских парцела бр. 4903 и 4909 К.О. Фаркаждин) и даље прати јужну међу катастарске парцеле бр. 4909 К.О. Фаркаждин кроз тачке ДР 118 и ДР 119 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 4909 и 4903 К.О. Фаркаждин),односно, јужну међу катастарске парцеле бр. 4910 К.О. Фаркаждин кроз тачку ДР 120 (удаљене цца 824 м од тачке ДР 119);након чега наставља јужном међом катастарске парцеле бр. 4903 К.О. Фаркаждин до тачака ДР 121 и ДР 122 К.О. Фаркаждин (двOMEЋе катастарских парцела бр. 4955 и 4903).

Граница Плана даље се наставља кроз катастарску општину Орловат пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 1223/1, 1223/2 до тачке ДР 123 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 1182 и 1181/2 К.О. Орловат) и наставља јужном међом катастарске парцеле бр. 1953 К.О. Орловат, односно, јужном међом катастарске парцеле бр. 598 К.О. Орловат до тачака ДР 124 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 772/1 и 801 К.О. Орловат) и ДР 125 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 805 и 801 К.О. Орловат); ДР 126 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 802 и 708/2 К.О. Орловат) и ДР 127 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 598 и 708/2 К.О. Орловат); ДР 128 (двOMEЋа катастарских парцела бр. 598 и 708/1 К.О. Орловат); ДР 129 (трOMEЋа катастарских парцела бр. 598, 714/3 и 653 К.О. Орловат); ДР 130 (трOMEЋа катастарских парцела бр. 653, 642 и 598 К.О. Орловат); ДР 131 (трOMEЋа катастарских парцела бр. 649, 599/2 и 598 К.О. Орловат); ДР 132 (трOMEЋа катастарских парцела бр. 598, 599/2 и 600/1 К.О. Орловат); ДР 133 (трOMEЋа катастарских парцела бр. 598, 606 и 650 К.О. Орловат); ДР 134 (трOMEЋа катастарских парцела бр. 598, 650 и 596 К.О. Орловат); ДР 135 (трOMEЋа



катастарских парцела бр. 598, 553 и 552 К.О. Орловат); ДР 136 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 310 и 311 К.О. Орловат). Даље, граница Плана наставља пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 311 К.О. Орловат до тачке ДР 137 (трOMEЃа катастарских парцела бр. 1961, 310 и 311 К.О. Орловат); скреће у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 310 К.О. Орловат до ДР 138 (четворOMEЃа катастарских парцела бр. 307, 311, 1961 и 309/1 К.О. Орловат), наставља пратећи северну међу катастарских парцела бр. 307 и 308 К.О. Орловат до тачке ДР 139 након чега скреће у правцу североистока до тачке ДР 140, односно, ДР 141 које се налазе на јужној међи катастарске парцеле МРС-а. Од тачке ДР 141 граница Плана скреће ка северу пратећи источну међу катастарске парцеле...мрс до тачака ДР 142, ДР 143 и ДР 144 (која се налази на северној међи катастарске парцеле бр. 309/1 К.О. Орловат) одакле се граница Плана ломи ка западу и прати северну међу катастарске парцеле бр. 309/1 К.О. Орловат, односно, РЛ железнице и након тачака ДР 145, ДР 146 и ДР 147 поново ломи ка северу и прати источну границу катастарске парцеле бр. 1960 К.О. Орловат до тачке ДР 148 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1960 и 2032 К.О. Орловат). Од тачке ДР 148 граница Плана се ломи у правцу истока и прати јужну међу катастарске парцеле бр. 2029 К.О. Орловат до тачке ДР 149 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2029 и 2064/1 К.О. Орловат) након чега се ломи и наставља у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 2029 К.О. Орловат кроз тачке ДР 150, ДР 151 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2251 и 2250/2 К.О. Орловат) и ломи се у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 2250/2 К.О. Орловат до тачке ДР ДР 152 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2251 и 2250/2 К.О. Орловат) и од ње продужава у истом правцу до тачке ДР 154 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4170/1 и 4171 К.О. Томашевац) при чему у тачки ДР 153 пресеца катастарску парцелу бр. 2248 К.О. Орловат и 4208 К.О. Томашевац у наставку, до тачке ДР 154.

Граница Плана даље се прати јужну међу катастарске парцеле бр. 4171 К.О. Томашевац до тачке ДР 155 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4171 и 5 К.О. Томашевац и ломи се ка северу пресецајући катастарску парцелу бр. 5 до тачке ДР 156 (двOMEЃа катастарске парцеле бр. 4/2 и 3 К.О. Томашевац); прати источну међу катастарске парцеле бр. 4/2 до тачке ДР 157, односно, северну међу катастарске парцеле бр. 4/2 до ДР 158 и ломи се ка југу претећи западну међу катастарске парцеле бр. 4/2 до тачке ДР 159 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4/1 и 4/2 К.О. Томашевац), затим скреће ка западу пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 5 К.О. Томашевац до тачака ДР 160 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 4171 и 4175 К.О. Томашевац) и ДР 161 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2248 и 2252/1 К.О. Орловат). Од тачке ДР 161 граница Плана даље прати северну међу катастарске парцеле бр. 2251 К.О. Орловат до тачке ДР 162 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 2251 и 2252/1 К.О. Орловат);



даље се ломи ка северу пратећи јужну међу катастарске парцеле бр. 2255 К.О. Орловат односно, јужну међу катастарске парцеле бр. 1655 К.О. Ботош кроз тачке ДР 163 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1960/4 и 1655 К.О. Ботош); ДР164 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1658/2 и 1658/3 К.О. Ботош); ДР 165 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 1656/1 и 397/1 К.О. Ботош); ДР 166 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 401 и 402 К.О. Ботош) и ДР 167 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 402 и 405 К.О. Ботош) где се граница Плана ломи у правцу запада и пресеца катастарску парцелу бр. 925 К.О. Ботош до тачке ДР 168 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 727/2 и 734 К.О. Ботош). Даље, граница Плана прати северну међу катастарске парцеле бр. 734 К.О. Ботош, Ул. Рашков Ђуре до тачака ДР 169 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 734 и 731 К.О. Ботош), ДР 170 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 744 и 743 К.О. Ботош) при чему пресеца катастарску парцелу бр. 924 (Ул. Торњански Гене); наставља да прати северну међу катастарске парцеле бр. 743 К.О. Ботош до тачке ДР 171 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 747/41 и 743 К.О. Ботош) где се ломи и скреће у правцу севера при томе пратећи источну међу катастарске парцеле бр. 923 К.О. Ботош (Ул. Жарка Зрењанина) кроз тачке ДР 172 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 772/1 и 773 К.О. Ботош), ДР 173 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 774/1 и 773 К.О. Ботош), ДР 174 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 799 и 803 К.О. Ботош), ДР 175 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 809 и 803 К.О. Ботош), ДР 176 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 830 и 831/1 К.О. Ботош), ДР 178 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 863 и 870 К.О. Ботош), ДР 179 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 870 и 876/1 К.О. Ботош), ДР 180 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 888/2 и 889 К.О. Ботош), ДР 181 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 890/1 и 889 К.О. Ботош), ДР 182 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 911 и 912 К.О. Ботош), ДР 183 (двOMEЃа катастарских парцела бр. 912 и 915 К.О. Ботош), ДР 184 (крајња северна тачка катастарске парцеле бр. 931 К.О. Ботош) и наставља у правцу севера пресецајући катастарску парцелу бр. 929 К.О. Ботош у дужини од цца 41,4м у тачки ДР 185 (на јужној међи катастарске парцеле бр. 937 К.О. Ботош); наставља у истом правцу и пресеца катастарску парцелу бр.937 К.О. Ботош у дужини од цца 10,5м до тачке ДР 186, односно, катастарску парцелу бр. 3 К.О. Ботош до тачке ДР 187 (у дужини од цца 10 м) и 3923 К.О. Ботош до тачке ДР 188 (у дужини од цца 48м) након чега граница Плана скреће ка истоку до тачке ДР 189, удаљене цца 7,7 м (парцела МРС).

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 75,72 ха (757.185,9 м²).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Подручје у обухвату Плана се налази у средњебанатском округу, јужно и југоисточно од града Зрењанина.

На подручју преовлађују саобраћајне површине – део државног пута IIа реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево, насељске саобраћајнице, атарски путеви и железничко подручје.

Карактеристике земљишта

Земљиште у обухвату Плана је изузетног квалитета, погодно за ратарство, повртарство, виноградарство, говедарство и свињарство. Најзаступљенији тип земљишта је чернозем и његови варијетети.

Климатске карактеристике

На подручју Града Зрењанина влада умерено-континентална клима са великим годишњим колебањима температуре ваздуха. Топла лета, хладне зиме и променљиве пролећне и јесење температуре карактеришу ово подручје. Клима је условљена и струјањем ваздушних маса из Руске низије и средње Европе, струјањем са југа и југозапада и ваздушним масама са Атлантског океана. Прве доносе континенталне и поларне одлике, док масе са Атлантика доносе влажно и нестабилно време.

Доминирајући ветар на територији града Зрењанина је југо - источни, познат под називом кошава. Присутни су повремено и олујни ветрови који спадају у групу опасних хидрометеоролошких појава када удари ветра прелазе 17,2 м/сек.

Површинске и подземне воде

У обухвату Плана постоји водно земљиште које пресеца планско подручје. То је подручје реке Тамиш која заједно са мелиорационом каналима представља битан фактор за наводњавање околног пољопривредног земљишта.

Ниво подземних вода зна да буде доста висок у време обилних падавина.

Друштвено-економске карактеристике

Део обухвата Плана који обухвата насељена места представља углавном насељске саобраћајнице које се свакодневно користе и експлоатишу. Ови саобраћајни правци су веома битни у повезивању становника друштвено-економским везама.



Подручје изван насељених места не користи се много у друштвено-економском погледу. С обзиром да не постоје изграђени објекти, целокупан друштвено-економски утицај на развој подручја односи се на коришћење природних карактеристика подручја – водног и околног пољопривредног земљишта, као и на коришћење постојеће железничке пруге.

3.2. Постојећа намена површина

План највећим делом обухвата површине јавне намене-саобраћајнице, те се обухваћено подручје користи за одвијање пешачког, бицикличког, колског и теретног саобраћаја, као и за пролаз подземне и надземне инфраструктуре у насељима у обухвату Плана. Мањи део подручја обухвата део трасе који се води паралелно са регионалном железничком пругом бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште, земљиште уз Канал ДТД код насељеног места Ботош и водно земљиште-међународни еколошки коридор реке Тамиш. Према Просторном плану подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”, овај део подручја спада у режим заштите III степена.

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- Улица I реда (део Улице Иве Лоле Рибара - деоница државног пута IIА реда број 130, (Ечка –Ковачица – Панчево) у деоници од око 300 m) и Улица Иве Лоле Рибара (од Улице Банатска до Улице Михајла Пупина) у насељеном месту Орловат;
- улице у насељеном месту Ботош у дужини од око 2500 m (Улица Жарка Зрењанина (деоница из правца Банатског Деспотовца до Улице Катана Ђоке) и Улица Тозе Марковића;
- Општински пут 22-4 (Ботош-Томашевац-Орловат) у дужини од око 7300 m;
- улице у насељеном месту Фаркаждин у дужини од око 2150 m (Улица Маршала Тита (улица II реда) и Улица Тозе Марковић (сабирно дистрибутивна улица));



- регионална железничка пруга бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште у дужини од око 8100 m;
- регионална железничка пруга бр.202 Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница

Сви путеви у насељима су асфалтирани и опремљени за одвијање путничког и теретног саобраћаја.

3.3.2.Водна инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана, на деоници огранка ка мерно-регулационој гасној станици (МРС) „Томашевац“ се налази и река Тамиш.

У насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин, у оквиру регулација улица обухваћених Планом се налазе и инсталације водовода и атмосферске канализације-отворени канали.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница је решено нивелацијом терена и отвореним уличним каналима.

3.3.3.Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се налазе следећи објекти линијске електроенергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре:

- далековод 220 kV трансформаторска станица (ТС) „Зрењанин 2“-ТС „Панчево 2“;
- далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“-ТС „Томашевац“;
- два 20 kV надземна огранка за Томашевац од 20 kV далековода Ботош-Орловат;
- улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин;
- Дистрибутивна гасоводна мрежа у насељима Ботош, Томашевац, Орловат и Фаркаждин (није још у употреби), од РЕ цеви, пречника d40-d160, максималног радног притиска 4bar;
- телекомуникациона мрежа у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин.

Сви објекти енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре задовољавају потребе постојећих корисника простора.

4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.1. Заштићена природна и културна добра

Траса гасовода у делу који се одваја према мерно-регулационој станици у насељеном месту Томашевац улази у подручје међународног еколошког коридора реке Тамиш. Према Просторном плану подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”, овај део подручја спада у режим заштите III степена.

У близини трасе гасовода се на потесу Ботош-Орловат и Орловат-Фаркаждин налази зона потенцијалних археолошких локалитета из периода неолита до средњег века.

4.2. Заштита животне средине

Подручје у обухвату Плана спада делом у руралне пределе које одликује доминантна матрица пољопривредног земљишта, а делом у насељене пределе које карактерише изграђене саобраћајнице са свим пратећим садржајима.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а највећи потенцијални загађивачи су моторна возила која се крећу саобраћајницама у обухвату Плана. Потенцијални загађивачи ваздуха могу бити и котларнице и индивидуална ложишта у насељима.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а односи се на земљиште које се налази у оквиру регулације саобраћајница у ванграђевинском подручју кроз које ће пролазити планирани гасовод. Ово земљиште се углавном не обрађује већ служи за пролаз пољопривредних возила, садњу травнатих површина, одвођење атмосферских вода и сл. Земљиште у грађевинском подручју је искоришћено за пролаз моторних возила, садњу травнатих површина, одвођење атмосферских вода, пролаз подземне и надземне инфраструктуре и оно је изложено повременом девастирању. На загађење земљишта највише утиче близина путева, односно моторна возила.

У обухвату Плана нема присутних сталних извора јонизујућег зрачења, а као извор нејонизујућег зрачења могу бити 220 kV, 35 kV и 20 kV далеководи који се укрштају са планираним гасоводом.

II ПЛАНСКИ ДЕО

5.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1.Подела на карактеристичне целине и зоне

У простору обухвата Плана дефинисане су две карактеристичне целине:

- целина 1 - простор који обухвата заштитни појас планираног гасовода МОР 16 bar и мерно-регулационе станице (MPC) Томашевац, MPC Орловат и MPC Фаркаждин и
- целина 2- простор изван заштитног појаса планираног гасовода МОР 16 bar и изван MPC Томашевац, MPC Орловат и MPC Фаркаждин.

У целини 1 важе правила уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правила уређења и правила грађења из планова вишег реда - Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин. Површина коју обухвата целина 1 износи 134.102,0 m².

У целини 2 важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин. Површина коју обухвата целина 2 износи 623.083,9 m².

У оквиру целина дефинисане су зоне:

Целина 1

- **зона 1.1.** – улице у насељу

Ова зона обухвата улице у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин као површине јавне намене унутар грађевинског подручја насељених места, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијасгас“;



- **зона 2.1.** – општински путеви

Ова зона обухвата планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош, деоницу општинског пута (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац) у насељу Ботош и деоницу општинског пута у насељеном месту Фаркаждин, као површине јавне намене унутар и изван грађевинског подручја насељених места, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 3.1.** – државни пут

Ова зона обухвата државни пут IIa реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево кроз насеље Орловат, као површину јавне намене унутар грађевинског подручја насеља Орловат кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ове површине вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, према правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, као и према условима ЈП „Путеви Србије“ док се не изгради планирана обилазница око Орловата као део т.з.в. „Банатске магистрале“.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 4.1.** – железничко подручје

Ова зона обухвата део железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) у насељу Орловат и део железничког подручја уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин. Железничка подручја представљају површину јавне намене кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.



Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 5.1.** – водоток – река Тамиш

Ова зона обухвата део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 6.1.** – заштитно зеленило и породично становање

Ова зона обухвата делове парцела у насељеним местима Орловат и Ботош намењеним заштитном зеленилу (Орловат) и породичном становању (Орловат и Ботош) кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијагас“;

- **зона 7.1.** – пољопривредно земљиште

Ова зона обухвата део пољопривредног земљишта у северном делу К.О. Ботош и делове парцела пољопривредног земљишта у К.О. Фаркаждин, кроз које пролази траса и заштитни појас планираног гасовода;

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата овим Планом, као и правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.



За све активности у оквиру заштитног појаса гасовода потребно је прибавити сагласност, односно услове ЈП „Србијасгас“;

- **зона 8.1.** – мерно-регулационе гасне станице (MPC)
Ова зона обухвата парцеле планираних MPC у насељеним местима Томашевац, Орловат и Фаркаждин.
Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења, заштите и парцелације која су дата овим Планом.
На парцелама планираних MPC се могу градити само објекти у функцији гасовода (саобраћајне површине, подземна и надземна енергетска инфраструктура, гасоводна мрежа ниског притиска и сл.).

Целина 2

- **зона 1.2.** – улице у насељу
Ова зона обухвата улице у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин као површине јавне намене унутар грађевинског подручја насељених места, изван заштитног појаса планираног гасовода.
Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина;
- **зона 2.2.** – општински путеви
Ова зона обухвата планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош, деоницу општинског пута (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац) у насељу Ботош и део општинског пута у насељеном месту Фаркаждин, као површине јавне намене унутар и изван грађевинског подручја насељених места, изван заштитног појаса планираног гасовода.
Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин;
- **зона 3.2.** – државни пут;
Ова зона обухвата државни пут IIа реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево кроз насеље Орловат, као површину јавне намене унутар грађевинског подручја насеља Орловат изван заштитног појаса планираног гасовода.



Уређење ове површине вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и према условима ЈП „Путеви Србије“ док се не изгради планирана обилазница око Орловата као део т.з.в. „Банатске магистрале“.

- **зона 4.2.** – железничко подручје

Ова зона обухвата део железничког подручја регионалне железничке пруге Панчево Главна-Зрењанин-Киkinда-државна граница- (Jimbolia) у насељу Орловат и део железничког подручја уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин. Ова железничка подручја представљају површину јавне намене изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења, грађења и заштите гасовода која су дата правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина;

- **зона 5.2.** – водоток – река Тамиш

Ова зона обухвата део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје”.

- **зона 6.2.** - заштитно зеленило

Ова зона обухвата делове парцела у насељеним местима Орловат и Фаркаждин намењеним заштитном зеленилу изван заштитног појаса планираног гасовода.

Уређење ових површина вршиће се у складу са правилима уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина.

5.2.Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

5.2.1.Детаљна намена површина

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом, изградња гасовода са заштитним појасом и мерно-регулационих гасних станица је планирана у површинама следећих намена:

А. Грађевинско земљиште

А.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места

А.1.1. саобраћајне површине

- Државни пут - државни пут IIа реда број 130, Ечка – Ковачица – Панчево кроз насеље Орловат;
- Општински пут – деонице општинских путева у насељеним местима Орловат (део Улице Иве Лоле Рибара), Томашевац (Улица ЈНА), Ботош (Улица капетана Радивојевића, Улица Жарка Зрењанина) и Фаркаждин (Улица Иве Лоле Рибара);
- Улице у насељу – улице у насељеним местима Ботош (Улица Жарка Зрењанина и Улица Рашков Ђуре), Орловат (део Улице Иве Лоле Рибара) и Фаркаждин (Улица Соње Маринковић);
- Железничко подручје - део железничког подручја регионалних железничких пруга: *Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) и (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште* у насељу Орловат.

А.1.2. Мерно-регулационе гасне станице (MPC)

- MPC Томашевац, MPC Орловат и MPC Фаркаждин.

А.1.3. Зелене површине

- Заштитно зеленило - делови парцела у насељеним местима Орловат и Фаркаждин.

А.1.4. Становање

- Породично становање - делови парцела у насељеним местима Орловат и Ботош.

А.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељених места - саобраћајне површине:

- Општински пут – планирани општински пут Орловат-(Томашевац)-Ботош

- Железничко подручје - део железничког подручја уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин.

Б. Водно земљиште

- Водоток Тамиш - део водног земљишта реке Тамиш у ванграђевинском подручју К.О. Томашевац и К.О. Орловат.

В. Пољопривредно земљиште

- Пољопривредно земљиште уз канал ДТД код насељеног места Ботош и делови парцела пољопривредног земљишта у К.О. Фаркаждин;

Изградња планираног гасовода не условљава промену постојећих намена површина осим дефинисања нове површине јавне намене за изградњу мерно-регулационих гасних станица.

5.2.2. Површине јавних намена са пописом парцела

Површине јавних намена у обухвату плана су:

- Грађевинско земљиште:

Саобраћајне површине

- државни пут IIа реда број 130, Ечка –Ковачица – Панчево;
- општински путеви;
- улице у насељима;
- железничко подручје;

Планиране мерно-регулационе гасне станице (МРС):

- МРС Томашевац;
- МРС Орловат и
- МРС Фаркаждин.

Заштитно зеленило у насељу Орловат

- Водно земљиште:

- водоток Тамиш;

За све површине јавне намена важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне



намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин, уз правила уређења, грађења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом у делу 5.3.1.1. Гасовод МОР 16 bar.

Tabela 1. Попис катастарских парцела јавне намене у обухвату Плана

	Број парцеле	Катастарска општина
Саобраћајне површине државни пут IIa реда број 130	1961,311 део	К.О. Орловат
Саобраћајне површине општински пут Ботош-Орловат и огранак ка Томашевцу	1655	К.О. Ботош
	2029, 2818, 2255, 2251	К.О. Орловат
	4171	К.О. Томашевац
Саобраћајне површине улице у насељеним местима	555/2 део, 734, 740/1 део, 743 део, 941 део	К.О. Ботош
	1953 део, 598, 312 део, 1960	К.О. Орловат
	5	К.О. Томашевац
	45, 774/1 део, 777, 3	К.О. Фаркаждин
Саобраћајне површине железничко подручје	1223/1, 1223/2, 1960, 1953 део	К.О. Орловат
	4903, 4907, 4908, 4909, 4910	К.О. Фаркаждин
водоток Тамиш	2248	К.О. Орловат
	4208, 4171	К.О. Томашевац
Мерно-регулационе гасне станице (MPC)	4/2	К.О. Томашевац
	309/1 део	К.О. Орловат
	45/2	К.О. Фаркаждин
Заштитно зеленило	309/1 део	К.О. Орловат

5.2.3. Површине осталих намена

Површине осталих намена у обухвату плана су:

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља:
 - Породично становање - делови парцела породичног становања у насељу Ботош (део парцеле 3923 К.О. Ботош) и у насељу Орловат (761, 758, 757/1, 757/2, 752/2, 336, 335, 333, 334 и 730 К.О. Орловат);
 - Заштитно зеленило - у насељу Фаркаждин (део кат. парц. 775 К.О. Фаркаждин)
- Пољопривредно земљиште:
 - земљиште уз канал ДТД код насељеног места Ботош (кат. парц. 3923 К.О. Ботош);
 - делови парцела у ванграђевинском подручју насеља Фаркаждин (3574, 4975, 3568, 4973, 4974, 3419, 4973, 3414 К.О. Фаркаждин);

За све површине осталих намена важе правила уређења, правила грађења и заштите простора из Просторног плана Града Зрењанина и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика

“Потамишје”, уз правила уређења, грађења и заштите гасовода у заштитном појасу гасовода која су дата овим Планом, у делу 5.3.1.1. Гасовод MOP 16 bar.

5.2.4. Биланс Површина

Tabela 2. Биланс површина у обухвату Плана

Планирана намена површина	Површина (m ²)	%
А. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	754.148,2	99,6
А.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места	220.928,8	29,3
А.1.1. Саобраћајне површине	213.472,3	96,6
државни пут IIа реда број 130	7.663,1	3,6
општински пут Ботош--(Томашевац)-Орловат и део општинског пута у насељеном месту Фаркаждин	96.056,9	45,0
Улице у насељу	104.022,2	48,7
железничко подручје - регионална железничка пруга Панчево Главна-Зрењанин-Киинда-државна граница- (Jimbolia) и регионална железничка пруга бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште у насељу Орловат	5.730,1	2,7
А.1.2. Мерно-регулационе гасне станице	552,2	0,3
Планирана MPC Орловат	154,4	28,0
Планирана MPC Томашевац	225,0	40,7
Планирана MPC Фаркаждин	172,8	31,3
А.1.3. Зелене површине-заштитно зеленило	6538,3	2,9
А.1.4. Породично становање	366,0	0,2
А.2. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељених места-саобраћајне површине	533.219,4	70,7
општински пут Ботош--(Томашевац)-Орловат	225.472,1	42,3
железничко подручје- регионална железничка пруга бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште између насеља Орловат и Фаркаждин	307.747,3	57,7
Б. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - Водоток Тамиш	1676.6	0,2
В. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - Пољопривредно земљиште уз канал ДТД код насељеног места Ботош и делови парцела пољопривредног земљишта у К.О. Фаркаждин	1361.1	0,2
Укупна површина у обухвату Плана	757.185,9	100



НАПОМЕНА : У случају неусаглашености свих наведених катастарских парцела и делова катастарских парцела са графичким прилозима, меродаван је графички прилог.

5.3.Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења

5.3.1.Термоенергетска инфраструктура

5.3.1.1.Гасовод МОР 16 bar

Изградња дистрибутивног гасовода МОР 16 bar је основни предмет овог Плана. Планирана траса гасовода са координатама темена гасовода је дата у графичком приказу бр. 4-План мреже и објеката инфраструктуре са планом грађевинских парцела јавне намене.

Приликом планирања трасе, поштовани су услови дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (у даљем тексту: Правилник) ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015). На основу овог Правилника, за гасовод од челичних цеви и притиска од 10 до 16 bar, одређен је заштитни појас који износи укупно 6 m (3 m лево и десно од осе гасовода).

Планирани дистрибутивни гасовод МОР 16 bar се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод МОР 16 bar деоница ГМРС Ботош – РС Ботош на катастарској парцели број 3923 К.О. Ботош, у близини MPC „Ботош“. Главна деоница гасовода се води од места прикључења до MPC Фаркаждин, са два одвојка, према MPC Томашевац и према MPC Орловат. Дужина главне деонице је око 21 km.

Траса одвојка према MPC Томашевац почиње на стационажи km 5+572,0 главне деонице на катастарској парцели број 2255 К.О. Орловат и завршава се у MPC Томашевац. Дужина овог одвојка је око 0,8 km.

Траса одвојка према MPC Орловат почиње на стационажи km 9+126,49 главне деонице на катастарској парцели број 1961 К.О. Орловат и завршава се у MPC Орловат. Дужина овог одвојка је око 0,2 km.

Гасовод ће се градити од челичних хидропредизолованих цеви према SRPS EN ISO 3183 од материјала L245 или према API 5L од материјала Grade B или од челика истих механичких особина и гарантованог хемијског састава као и одговарајући челични фитинзи.

Основни технички подаци о гасоводу:

- радни притисак: 6 - 16 bar;
- максимални дозвољени потисак: 16 bar;



- испитни притисак: је 24 bar;
- природни гас у гасоводу је одорисан;
- деоница DN100 (\varnothing 114,3 x 3,6mm) L= 22.281,0 m;
- гасовод се полаже у ров дубине 0,8 - 1,2 m.

НАПОМЕНА: Траса гасовода је планирана у складу са Идејним решењем гасовода израђеним од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ (G-IDR-3113/18). У даљој пројектно-техничкој документацији могућа су мања одступања од планиране трасе у оквиру парцела које су дате овим Планом. Уколико се укаже потреба, приликом пројектовања и изградње планираног општинског пута Орловат-Ботош, потребно је да власник, односно управљач гасовода изврши измештање гасовода о свом трошку, а према условима имаоца јавног овлашћења који је надлежан за путеве на подручју Града Зрењанина.

Услови за изградњу, паралелно вођење и укрштање са инфраструктуром

Према Правилнику и условима ЈП Србијасгас бр. 06-01/929 од 22.03.2021. године, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 3. Минимална дозвољена растојања од подземних челичних и ПЕ гасовода

	Минимално дозвољено растојање* (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6



Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar		

**ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.*

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Tabela 4.



Називни напон	Минимално растојање*	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

*минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система;
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију;
- За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке;
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени;
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm;
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну



- мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге;
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m;
 - Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја;
 - Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°;
 - Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Tabela 5.

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцка које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта (на дугачким деоницама) његова градња изнад гасовода није дозвољена;
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштитити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад или



- испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице;
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката;
 - У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену;
 - Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
 - У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
 - Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен;
 - Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
 - Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са државним путем

Планирана траса гасовода се води паралелно и укршта са државним путем IIа, реда број 130, Ечка –Ковачица –Јабучка-Панчево деоница број 13001,



са почетним чвором број 1311, Ечка (km 0+000,00) и завршним чвором 12901, Ковачица (ЈНА) (km 34+074,00).

Планирана траса гасовода се води паралелно уз државни пут IIа, реда број 130, Ечка –Ковачица - Панчево, од km 13+385 до km 13+685 у кп.бр. 1961 КО Орловат, у дужини од 327,7 m (осим дела који пресеца железничку пругу Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia)).

Пројектована траса гасовода се укршта са државним путем IIа, реда број 130, Ечка –Ковачица - Панчево на тачки укрштања број:

- **УК 6** - На стационажи пута km 13+685, челични гасовод се провлачи кроз челичну заштитну цев у дужини од 33.0 m, под углом од 90° у кп.бр. 1960 КО Орловат.

Укрштање дистрибутивне гасне мреже са државним путевима I и II реда и регионалним путевима врши се проласком у заштитној челичној цеви. Пролаз гасне мреже испод државног пута II реда је на минималном растојању 1,50 m од коте нивелете коловоза до горње ивице заштитне челичне цеви, уз услов да задовољи одстојање 1,00 m од коте путних јаркова до коте горње ивице заштитне челичне цеви.

Укрштање гасовода са улицама

Укрштање дистрибутивног гасовода од челика и осталих улица које нису државни путеви I и II реда ће се вршити у монтажној полиетиленској цеви или заштитној челичној цеви у зависности какво је саобраћајно оптерећење на улицама са којима гасовод укршта.

Према условима "Јавно предузеће за Урбанизам" Зрењанин, цевне водове је обавезно пројектовати на удаљености мин. 1,5 m од ивице коловоза, односно на мин. 1,0 m од спољне ивице бициклистичке стазе и тротоара, односно сервисне саобраћајнице, на дубини мин. 1,0 m од најниже тачке терена. Ровне јаме је потребно копати на мин. 1,5 m како се не би угрозила стабилност пута, односно коловоза. Сходно томе, пролаз гасовода у улицама насељених места Ботош, Орловат и Фаркаждин се планира на минималном растојању од 1,50 m од ивице коловоза, а тамо где то није могуће извести обавезно је применити додатне мере заштите. Ове мере подразумевају већу дубину укопавања гасовод, заштиту гасовода челичним цевима (бетонским плочама) или повећање фактора сигурности. Укрштања са коловозом се изводе хидрауличким потискивањем и увлачењем полиетиленске монтажне цеви, односно заштитне челичне цеви. На местима укрштања гасовода и улица где није могуће извршити хидраулично потискивање, укрштање се врши раскопавањем пута (улице) уз обавезно враћање коловозне конструкције у првобитно стање.



Остали услови за укрштање и паралелно вођење:

- Ако се у истим рововима постављају друге инсталације морају се поштовати минимална прописана растојања заштите у складу са законским и подзаконским актима;
- При укрштању каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m , а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити мин. 0,5 m;
- У истом рову никада не полагасти трасе гасовода са трасама нафтовода, каблова, топоводима или пароводима;
- на местима где постоје укрштања са изграђеним прикључцима прилазних путева, а који су изграђени од бетона неопходно је темљне јаме ископати на мин. удаљености од 1,5 m од спољне ивице изведеног прикључка како се не би угрозила бочна стабилност;
- све надземне објекте је потребно дефинисати ван зоне раскрсница чак и на некатегорисаним путевима и на довољној удаљености мин1,5 m од ивице тротоара, коловоза и сл.;
- сва укрштања преко инфраструктуре вршити искључиво под правим углом и у заштитној цеви одређеног пречника.

Укрштање са водотоковима

Планирана траса гасовода ће се укрштати са водотоком на тачки укрштања број:

- **УК 4-** укрштање са реком Тамиш на катастарској парцели број 2248 К.О. Орловат и катастарској парцели број 4208 К.О. Томашевац;

Предвиђено укрштање гасовода са водотоком је планирано као подземно.

Укрштање гасовода са водотоком ће се вршити подбушивањем испод корита реке.

Све водне објекте са којима се укршта траса гасовода је потребно довести у првобитно функционално стање. Укрштање трасе гасовода са водотоковима вршиће се у свему према водним условима који ће се добити у даљој пројектно-техничкој процедури.

Укрштање са железничком пругом

Планирана траса гасовода се укршта на једном месту са регионалном железничком пругом Панчево Главна-Зрењанин-Кикинда-државна граница- (Jimbolia) и то:



- **УК 7** – укрштање са железничком пругом на катастарској парцели број 1960 К.О. Орловат, на стационажи железничке пруге km 63+774.

Укрштање гасовода са железничком пругом је предвиђено на удаљености 12,5 m од осе путног прелаза. Само укрштатање се изводи под углом од 90° са осом пруге. Гасоводна цев на месту укрштања ће се поставити у заштитну челичну цев која је дужине 33,0 m и налази се на дубини минимално 1,8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m од најниже коте терена до горње ивице заштитне цеви. Код вођења трасе ван зоне укрштаја са железничком пругом, гасоводну цев положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терена.

Планирана траса гасовода ће се водити паралелно уз регионалну железничку пругу бр. 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште у дужини од око 8100 m и то:

- на катастарским парцелама број 1223/1 и 1223/2 К.О. Орловат и на катастарским парцелама број 4903, 4910, 4909, 4908, 4907 и 775 К.О. Фаркаждин.

Траса гасовода ће се водити на удаљености не мањој од 16 m од осе колосека пруге.

НАПОМЕНА: Уколико се у условима за пројектовање надлежних имаоца јавних овлашћења захтева измена трасе гасовода у зони пруге, могуће су корекције у оквиру граница обухвата Плана.

Укрштање гасовода са осталим инсталацијама

Паралелно вођење гасовода и инсталација комуналне инфраструктуре остварује се на минималном растојању од 0,3-0,5 m. Положај подземних инсталација утврђује се шлицовањем.

Укрштање кућних прикључака и тротоара врши се такође бушењем испод тротоара и увлачењем гасне цеви.

Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно их обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. Само укрштање изводи се проласком гасовода испод инсталација на мин. одстојању од 30 cm. Изузетак чини канализациона мрежа где се укрштање изводи проласком гасовода изнад



канализације. Ако ово укрштање није могуће извести онда се укрштање изводи проласком гасовода испод канализационе цеви али у заштитној колони.

У Табели 6 су дате тачке укрштања гасовода са инфраструктуром и планирана активност коју је потребно извршити приликом израде даље пројектно-техничке документације због неадекватног укрштања (измештање постојеће инсталације или мере додатне заштите инсталације или гасовода и сл.). Такође, адекватне мере је потребно применити код међусобног приближавања гасовода и осталих инсталација које је мање од прописаних удаљења.

Табела 6- Тачке укрштања гасовода са инфраструктуром

Ознака тачке укрштања	Инфраструктура са којом се укршта	Планирана активност
УК 1	Надземни 20 kV вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 2	Далековод 220 kV	Елаборат о међусобном утицају далековод и гасовода – прописује ЕМС а.д.
УК 3	Далековод 35 kV	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 4	Река Тамиш	подбушивање испод корита реке према условима надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 5	Надземни 20 kV вод	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 6	Државни пут IIа реда бр. 130	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења
УК 7	Регионална железничка пруга бр. 202	Услови надлежног имаоца јавних овлашћења

НАПОМЕНА: У табели 6 су дате тачке укрштања са енергетском инфраструктуром. С обзиром да за трасе комуналне инфраструктуре углавном не постоји катастар подземних водова (преузете су из услова надлежних имаоца јавних овлашћења и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина), прецизне тачке укрштања и паралелно вођење комуналне инфраструктуре са предметним гасоводом ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, а на основу услова из овог Плана.

Укрштање трасе планираног гасовода са објектима линијске термоенергетске инфраструктуре је предвиђено и са планираним магистралним гасоводом МГ– 01/II Елемир – Панчево – Београд Југ који ће прелазити преко општинског пута Ботош-Орловат. Тачна траса овог гасовода још није дефинисана.

5.3.1.2. Мерно-регулационе гасне станице (MPC)

Мерно-регулациона гасна станица (MPC) служи да обори притисак природног гаса са улазног притиска од 16 bar на ниво притиска у дистрибутивној гасоводној мрежи до 4 bar. Планом су одређене локације за три MPC у насељеним местима Томашевац, Орловат и Фаркаждин.

За MPC Томашевац и MPC Фаркаждин су већ издвојене парцеле. Локација MPC Томашевац се налази на ободу насеља Томашевац, у улици 7. јули, на катастарској парцели број 4/2 К.О Томашевац, а локација MPC Фаркаждин у северном делу насеља, на катастарској парцели број 45/2 К.О. Фаркаждин.

MPC Орловат ће се налазити на површини намењеној заштитном зеленилу у северном делу насеља, на делу катастарске парцеле број 309/1, К.О. Орловат. За ову MPC је у графичком приказу бр.03-6-Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, координатним тачкама тачно дефинисана парцела која ће се одвојити пројектом парцелације. Планираној MPC ће се приступати преко постојећег земљаног пута који се налази на површини јавне намене-заштитном зеленилу.

Положај свих MPC у односу на остале објекте дефинисан је прописаним растојањима, како у односу на објекте на суседним парцелама тако и у кругу MPC.

У свим MPC ће се поставити одговарајућа гасна и друга опрема потребна за функционисање MPC (пп шахови, опрема за филтрирање гаса, опрема за мерење испоручене количине гаса, опрема за контролу и редукцију притиска и одоризацију и др.).

Основне техничке карактеристике MPC:

- капацитет $Q = 100 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- улазни притисак $P_{ul} = 6-12(16) \text{ bar}$
- излазни притисак $P_{izl} = 2,5 \text{ bar}$
- испитни притисак: 24 bar.

Tabela 7. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

	MOP на улазу	
Капацитет m^3/h	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$



до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Tabela 8. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката

Објекат	MOP на улазу	
	MOP ≤ 4 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$I \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*



	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м		
** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте MPC, MC и PC постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Око MPC се планира постављање транспарентне жичане или панелне оградe одговарајуће висине.

5.3.1.3. Геологија и рударство

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у обухвату Плана одобрење за истраживање на локалитету средњи Банат, истражни простор бр. 6175, има НИС ад Нови Сад, а оверене резерве има Циглана "Орловат" у Орловату.

Изградња гасовода неће имати утицаја на горе наведени истражни простор и простор са утврђеним и овереним резервама, а самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

5.3.2. Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору, предметним Планом се не предвиђају измене саобраћајног решења, односно овај план није основ за реализацију саобраћајних површина.

Вођење и укрштање дистрибутивног гасовода са друмском и железничком инфраструктуром планирано је у складу са важећом планском документацијом на обухваћеном простору и прибављеним условима надлежних предузећа.



У правцу север – југ, простор обухваћен Планом почиње у насељу Ботош Улицом Жарка Зрењанина (општински пут ознаке 22-4). Непосредно уз северну границу обухвата, предметни гасовод укршта се под правим углом са коловозом, односно са источне стране прелази на западну страну регулације Улице Жарка Зрењанина. Даље у правцу југа, па све до Улице Катана Ђоке, Улица Жарка Зрењанина представља деоницу општинског пута ознаке 22-4 (Банатски Деспотовац – Ботош – Томашевац). Након раскрснице са Улицом Катана Ђоке, траса гасовода прати правац Улице Жарка Зрењанина, све до Улице Рашков Ђуре, где се под правим углом укршта са коловозом и пружа северном страном регулације ове улице, паралелно са коловозом.

Даље, у правцу југа, траса гасовода прати Улицу капетана Радивојевића (општински пут ознаке 22-4) односно пружа се источно од постојеће ивице коловоза. Коловоз са чврстом конструкцијом се завршава код скретања ка насељу Томашевац где траса гасовода након моста изнад реке Тамиш пресеца коловоз под правим углом и наставља уз северну регулације овог пута и завршава се у МРС Томашевац.

Деоница која прати Улицу капетана Радивојевића, након скретања ка мосту преко реке Тамиш (ка Ботошком путу), наставља у правцу југа дуж некатегорисаног пута од туцаника, који је планиран за модернизацију и представља планирану трасу општинског пута Ботош – Орловат. Од укрштаја овог пута са приступним путем за гробље, па до раскрснице са државним путем IIА реда број 130 (Ечка - Ковачица - Јабука -Панчево (на стационажи km 13+985)) коловозна конструкција је асфалтирана, односно са чврстим коловозним застором. Траса гасовода се укршта под правим углом у односу на наведени државни пут, а након приближно 11,0 m и са једноколосечном железничком пругом (Панчево главна - Зрењанин - Кикинда - државна граница (Јимболија)).

Даље, у правцу југа (на уласку у насеље Орловат), траса гасовода налази се на источној страни Улице Иве Лоле Рибара, која до Улице Банатске представља деоницу државног пута IIА реда број 130. Приступ МРС "Орловат" планирана је са ове саобраћајнице. На приближно 10,0 m јужно од зоне раскрснице Улице Иве Лоле Рибара и Улице Банатске, траса гасовода под правим углом прелази на источну страну регулације Улице Иве Лоле Рибара и наставља се до самог краја ове улице.

Траса гасовода наставља у правцу југозапада паралелно са регионалном железничком пругом бр. 208 (Нови Сад – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште) у дужини од приближно 8.100,0 m а на удаљености не мањој од 16,0 m од осе пружног колосека. Наспрам железничке станице Фаркаждин траса гасовода напушта трасу пруге и одваја се у правцу југа ка насељу Фаркаждин. Наставак трасе је уз општински пут (који је планиран за измештање), чији је северни део од туцаника, а јужни од асфалта. На



раскрсници овог пута са улицама Маршала Тита и Тозе Марковић, траса гасовода и правцу југозапада прати Улицу Тозе Марковић све до њеног слепог завршетка, односно до МРС Фаркаждин.

У оквиру граница предметног Плана пролази и траса планиране саобраћајнице Суботица - Зрењанин - Ковин. т.з.в. „Банатска магистрала“, која је оквирно дефинисана у Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IB реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист Аутономне покрајине Војводине“ бр. 19/17). С обзиром да тачна траса овог пута још увек није прецизно дефинисана (у току је израда Плана детаљне регулације дела обилазнице око Орловата), у графичком приказу бр.3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање приказан је оквирна траса планираног државног пута са којим се укршта траса планираног гасовода. Уколико буде потребе, након израде плана детаљне регулације и пројектне документације обилазнице око Орловата траса гасовода ће се прилагодити наведеној документацији и по потреби изместити поштујући све услове за укрштање и изградњу у зони планираног пута. У складу са трасом овог пута дефинисаће се и обезбедити и заштитни појас и појас контролисане градње.

Услови за укрштање и вођење инсталација уз друмске саобраћајнице

Општи услови за пројектовање и постављање инсталација за путеве које не припадају мрежи државних путева:

- Цевне водове обавезно пројектовати у заштитне цеви и то ван коловоза на удаљености мин. 1,50 m од ивице коловоза. Ровне јаме копати на мин 1,5 m како се не би угрозила бочна стабилност пута односно коловоза. Сви елементи предметног објекта морају бити дефинисани у складу са Законом о планирању и изградњи, односно у складу са Законом о путевима.
- На местима где постоје укрштања са изграђеним прикључцима прилазних путева а који су изграђени од бетона неопходно је темељне јаме ископати на мин удаљености од мин 1,5 m од спољне ивице изведеног прикључка како се не би угрозила бочна стабилност.
- Приликом извођења радова не сме се ометати саобраћај возила и пешака.
- Све надземне објекте је потребно дефинисати ван зоне раскрсница чак и на некатегорисаним путевима и на довољној удаљености мин



- 1,5 m од ивице објекта тротоара, коловоза и сл. (уколико постоје и планирају се у близини раскрснице, потребно је дефинисати прегледност у техничкој документацији).
- Сва укрштања преко инфраструктуре (коловоза општинског пута или улице, бицикличке стазе и сл.) вршити искључиво под правим углом и у заштитној цеви одређеног пречника, док темељне јаме копати на довољној удаљености како се не би угрозила бочна стабилност објекта који је предмет подбушивања мин 0,5 m (није дозвољено раскопавање коловоза).
 - Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу,
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
 - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање са путем мора се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила постојеће трасе пута, увећана за по 3,00m са сваке стране пута,
- заштитна цев мора бити планирана и на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, у складу са профилем пута који ће се дефинисати у Просторном плану подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IБ реда бр. 24 Суботица - Зрењанин - Ковин - (функционалне и геометријске карактеристике изабране варијанте планираног државног пута), и увећана за по 3,00m са сваке стране пута,



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за укрштање и вођење инсталација уз железничку инфраструктуру

- Гасоводну цев у зони укрштаја са железничком пругом пројектовати да се постави у заштитну челичну и од корозије изоловану цев. Заштитну цев испод трупа пруге поставити на дубину од минимум 1,8 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 m мерено од коте терена до горње ивице заштитне цеви.
- Код вођења трасе гасовода ван зоне укрштаја са железничком пругом, гасоводну цев положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терена.
- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу (од коте терена).
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
- У инфраструктурном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25,0 m мерено управно на осу крајњих колосека) могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви



елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних Техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Приликом израде пројектне документације обавезно је поштовати све законе, правилнике и остале правне законске одредбе које регулишу предметну област.

5.3.3. Хидротехничка инфраструктура

5.3.3.1. Водоснабдевање

Водоснабдевање насељених места Ботош, Томашевац, Орловат и Фаркаждин решено је преко локалних насељских водовода. Свако насеље има своје засебно извориште воде из ког се напаја водом. Дуж свих постојећих улица изграђена је водоводна мрежа.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се водоводни систем Града Зрењанина повеже на регионални водоводни систем Новог Сада или регионални систем Срема, па се у том смислу планира изградња доводника воде до насељених места. Планиране трасе доводника воде у односу на планирани гасовод полагају према условима укрштања која су дата у поднаслову „5.2.1.1. Гасовод МОР 16 bar“.

Трасе водоводне мреже су оквирне, преузете из услова ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, као и из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина, пошто катастар подзмених водова не постоји. На местима где се траса постојећег водовода преклапа са трасом планираног гасовода, потребно је предвидети измештање водоводних цеви.

5.3.3.2. Одвођење употребљених отпадних вода

Канализациона мрежа фекалних вода не постоји ни у једном од ова четири насељена места. Употребљене отпадне (фекалне) воде одводе се у септичке јаме.

Просторним планом Града Зрењанина предвиђено је да се изгради канализациона мрежа употребљених отпадних вода у свим насељима, као и да се реализују планирани насељски пречистачи отпадних вода.



У поднаслову „5.2.1.1.Гасовод МОР 16 bar“ дата су укрштања планираног гасовода у односу на канализациону мрежу употребљених вода. Трасе планиране канализационе мреже употребљених вода су оквирне, прузете из шема насељених места из Просторног плана Града Зрењанина. Приликом пројектовања будуће канализационе мреже употребљених вода, потребно је придржавати се датих растојања у односу на гасовод.

5.3.3.3.Одвођење атмосферских вода

Насељена места Ботош, Орловат, Томашевац и Фаркаждин имају изграђене отворене уличне канале у виду јаркова поред пута који служе за евакуацију атмосферских вода, као и за снижавање нивоа подземних вода. Прикупљене атмосферске воде се одводе у мелиорационе канале у близини насеља. Главни реципијент атмосферских вода је река Тамиш.

Трасе отворених канала преузете су или са катастарско топографског плана, или из шема насеља.

Изградњом новог гасовода не сме се нарушити функционисање постојеће атмосферске канализације, пошто је у питању гравитациони систем па услед померања кота дна канала може доћи до поремећаја у отицању атмосферских вода, нарочито при јачим кишама.

Приликом изградње гасовода, уколико дође до оштећења отворене уличне каналске мреже, неопходно је да се она врати у првобитан положај и да се сва оштећења благовремено отклоне.

5.3.3.4.Мелиорације и заштита од поплава

Новопланирани гасовод не укршта се са мелиорационим каналима, па у том смислу нема посебних услова по овом питању.

Новопланирани гасовод укршта се са реком Тамиш код насеља Томашевац. По Закону о водама не издају се водни услови за израду планова детаљне регулације, па је потребно у поступку обједињене процедуре исходovati водне услове, и трасу новопланираног гасовода, као и укрштање са реком Тамиш извести у свему према водним условима.

Око реке Тамиш код насеља Томашевац постоје природна ретенциона подручја које се повремено плаве када дође до повећања водостаја и преливања воде из основног корита, па је потребно ову чињеницу имати у виду приликом извођења радова на изградњи гасовода, као и код касније експлоатације гасовода. Нивелета гасовода не сме нарушити природне коте



терена на ретанзионим подручјима како би се омогућило равномерно повлачење воде ка реци Тамиш, када дође до опадања водостаја.

5.3.4. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру границе обухвата Плана се од средњенапонских и нисконапонских водова налазе далековод 35 kV ТС „Зрењанин 1“–ТС „Томашевац“, два 20 kV надземна огранка за Томашевац од 20 kV далековода Ботош-Орловат и улична подземна и надземна 20 kV и 0,4 kV мрежа у насељеним местима Ботош, Орловат и Фаркаждин. Сва постојећа мрежа се задржава, а правила укрштања и паралелног вођења у односу на планирани гасовод су дата у делу „5.2.1.1. Гасовод МОР 16 bar“. У случају да технички услови то захтевају, на појединим местима може доћи до потребе измештања електроенергетских водова, при чему је потребно за услове измештања путем посебног захтева обратити се надлежном електродистрибутивном предузећу.

Осим правила и услова датих у Просторном плану града Зрењанина, услови изградње електроенергетске мреже и објеката, а на основу услова ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Зрењанин, су следећи:

- Средњенапонска мрежа се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3x(1x150 mm²). НН мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа РР00 или ХР00, за снаге објекта до 200 kW.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.), или се део трасе надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, уз прибављање услова Електродистрибуције. Приликом одређивања траса потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021);
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова Електродистрибуције.



У обухвату Плана се налази и далековод 220 kV бр. 254/2 ПРП Ковачица-ТС Зрењанин 2. Према условима Електромрежа Србије а.д. планирана је адаптација далековода 220 kV са уградњом специјалног проводника.

Свака градња у заштитном појасу далековода условљена је Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др.закон и 9/2020), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сп. лист СФРЈ” број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сп. лист СРЈ” број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС” број 36/2009), Правилником о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/2009), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009), као и другим важећим правилницима, прописима и стандардима.

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација.
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода 220 kV износи 30 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, односно укупно 35 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова



Угао укрштања гасовода са далеководом не сме бити мањи од 30°, без обзира на материјал објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. Укрштање почиње и завршава се на оним местима планираног гасовода у којима се он удаљује од пројекције најближег проводника далековода за 10 m.

У коридору далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Услови за заштиту далековода 220 kV

- Водити рачуна да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом и у случају пада дрвета може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m проводницима далековода напонског нивоа 220 kV;
- Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делаова далековода под напоном.

5.3.5. Електронско-комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоје изграђене инсталације електронско-комуникационих мрежа Телеком Србија а.д и то кабловска канализација, оптички каблови и бакарни каблови. Према условима СББ д.о.о. постоји и укрштање гасовода са оптичким каблом на парцели 3923, К.О. Ботош, међутим, увидом у приложене податке, констатовано је да се планирани гасовод не укршта са оптичким каблом СББ д.о.о. Приликом изградње гасовода поштовати следеће услове у односу на водове електронско-комуникационе инфраструктуре:

- Приликом извођења радова на изградњи гасовода, мора се водити рачуна да се не проузрокују сметње на ТТ водовима. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.
 - На местима укрштања гасну мрежу обавезно положити испод ТТ каблова.
 - На местима приближавања инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 9.

Табела 9.

Гасоводи	Радни притисак	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска	Више од 16 bar	1,5 m
	Мање од 16 bar	0,6 m
Гасоводи средњег притиска	0,5-1 bar	0,4 m
Гасоводи ниског притиска	До 0,5 bar	0,4 m

- При укрштању инсталација за развод гаса и ТТ објеката треба да су задовољена растојања наведена у Табели 10.

Табела 10.

Гасоводи	Растојање од тт објеката
Гасоводи високог притиска више од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег притиска мање од 16 bar	0,4 m
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4 m

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- Од гасовода високог притиска више од 16 bar: 1,5 m
 - Од гасовода средњег притиска мање од 16 bar: 1,0 m
 - Од гасовода средњег и ниског притиска: 0,4 m
- Каблове у подручју укрштања треба заштитити. Дужина заштите са обе стране укрштања не сме бити мања од 1 m. Уколико се наведене

удаљености не могу испунити, кабел треба заштитити са челичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставака.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица:

- Црвени чот, са координатама 45⁰09'3.96"N 19⁰42'40.02"E;
- Кикинда, са координатама 45⁰51'16.9"N 20⁰29'05.89"E и
- Зрењанин, са координатама 45⁰22'48.31"N 20⁰23'30.15"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности

Изградња објекта и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

Коришћење природног гаса у насељеним местима Орловат, Томашевац и Фаркаждин ће утицати на смањење енергетске потрошње у објектима, тако да ће објекти који буду прикључени у гасоводни систем путем гасовода МОР 16 bar и дистрибутивне мреже имати могућност преласка у виши енергетски разред, а самим тим и смањење трошкова за грејање и хлађење и повећање тржишне вредности објекта.

5.4. Заштита добара и животне средине

5.4.1. Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, утврђено је да планирани гасовод пролази у близини насељених места и потесом на којем су откривени археолошки локалитети и на којем су вршена истраживања од половине седамдесетих година прошлог века до данас. Приликом досадашњих истраживања пронађени су налази из периода неолита до средњег века.

Обзиром да постоје археолошки локалитети, одређује се мера повремениог археолошког надзора приликом извођења земљаних радова. Обавезује се инвеститор да обавести Завод 15 дана пре почетка извођења земљаних радова.



Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, потребно је прекинути радове и обавестити Завод, као и предузети мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/2011- др.закони, 99/2011-др.закони и 6/2020-др.закони)).

5.4.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације налазе се: заштићено подручје Предео изузетних одлика (ПИО) „Потамишје“ у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони, еколошки коридор река Тамиш од Међународног значаја еколошке мреже Републике Србије и еколошки значајно подручје „Потамишје“ (бр. 15) еколошке мреже Републике Србије. Ово подручје се сматра заштићеним у складу са Законом о заштити природе ("Сл.гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите. У близини обухвата Плана налази се и станиште строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ06д "ДТД - Созов канал код Ботоша".

Сходно томе, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе, дефинишу се следећи услови заштите природе:

Посебни услови:

- На подручју у поступку заштите, све планиране активности се могу спроводити до доношења аката о његовом проглашењу само у складу са мерама прописаним у студији заштите која представља научну и/или стручну основу којом се утврђују вредности подручја које се ставља под заштиту;
- У границама заштићеног подручја и станишта строго заштићених и заштићених врста није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета подручја и постојећих природних вредности;
- На подручју ПИО "Потамишје" и међународног еколошког коридора реке Тамиш, у случају потребе отварања ископа (јаркови, рупе) који су отворени дуже од једног дана, неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којима се спречава упадање ситних животиња у њих или обезбедити рампе (даске, летве шире од 10 cm постављене под углом мањим од



45° између дна рова и површине земље) за излаз животиња из ровова;

- Ради смањења дистурбације ноћних животињских врста утицајем светлости, није дозвољено усмерење извора светлости изван градилишног простора, као и примена покретних светлосних снопова;

Општи услови:

- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Планиране активности на изградњи трасе гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе гасовода;
- На месту укрштања трасе гасовода са реком Тамиш, каналима и постојећом саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде. Уколико је потребно, приликом подбушења као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за



- амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају квара на бушећој гарнитурџ, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
 - Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
 - На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др);
 - Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 - Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
 - Током извођења радова на изградњи гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
 - У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
 - Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
 - Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана



од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја ЗРЕОбд "ДТД - Созов канал код Ботоша" које се налази у близини обухвата Плана регистровано је у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕОбд "ДТД - Созов канал код Ботоша" забележено је присуство строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: пољска шева (*Alauda arvensis*), црвенотрби мукач (*Bombina bothta*), кркетуша (*Hyla arborea*), ливадски гуштер (*Lacerta agilis*), руси сврачак (*Lanius сојипо*), белоушка (*Natrix natrix*), зелена жаба (*Kapa kl. esculenta*), мала зелена жаба (*Kapa lessonae*) и црноглава траварка (*Saxicola torquatus*).

5.4.3. Заштита животне средине

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16 и 76/18) утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- одреде мере заштите животне средине.

У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметног дистрибутивног гасовода, обезбедити:

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,



- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), за потребе прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу гасовода, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Заштита земљишта се обезбеђује:

- заштитом основне функције земљишта, заустављањем деградације земљишта и рекултивацијом деградираних површина;
- рекултивацијом и ревитализацијом површина деградираних услед полагања гасовода са ремедијацијом деградираних површина у функцији заштите животне средине;
- забраном неорганизованог одлагања отпада на територији обухвата плана;

Приликом изградње гасовода неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази у близини саобраћајница у оквиру којих ће пролазити гасовод је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.



Земљиште треба контролисати у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма, Службени гласник РС, бр. 88/10 и 30/2018 – други пропис.

Заштита вода

Приликом планирања и пројектовања придржавати се следећих закона и подзаконских аката из ове области:

- Закон о водама (Службени гласник РС бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

По Закону о водама, за израду планова детаљне регулације не издају се водни услови, па је потребно у поступку обједињене процедуре исходovati водне услове, и трасу новопланираног гасовода, као и укрштање са мелиоративним каналима и каналом ДТД извести у свему према водним условима.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др.важећом регулативом из ове области.

Заштита од акцидента

Ради спречавања неконтролисаног ослобађања природног гаса на траси дистрибутивног гасовода, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о пројектовању и извођењу цевовода и инсталација и објеката, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Превентивне мере заштите од удеса:

- спречавање цурења,
- спречавање појаве пожара на гасним инсталацијама,
- поступање у случају удеса.

Уколико до удеса ипак дође неопходно је, уз санацију гасовода, извршити и санацију и рекултивацију места удеса.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину која је саставни део овог планског документа, утврђен је **Резиме значајних утицаја плана** који наводи следеће:

„На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Негативни утицаји који су идентификовани немају стратешки значајан утицај, а последица су извођења радова на реализацији инфраструктурног пројекта који је предмет Плана. Ови утицаји су ограниченог карактера и по интензитету и по просторној размери. Са друге стране, идентификован је читав низ позитивних значајних утицаја плана од којих су најзначајнији:

- квалитет ваздуха и клима: смањење загађености ваздуха и смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште услед гасификације планског подручја, односно преласка са конвенционалних начина коришћења енергије на гасификацију;
- здравље становништва: смањење изложености становништва загађујућим материјама из ваздуха које настају као последица конвенционалног коришћења енергије и постојања великог броја индивидуалних ложишта.“

5.4.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких несрећа на територији града Зрењанина неопходно је примењивати Одлуку о заштити од елементарних и других већих непогода и техничко-технолошких удеса („Службени лист општине Зрењанин“, број 24/08 и 03/09).

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграде како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења.

Мере заштите од пожара

Према условима Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, у обухвату Плана потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18);
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);
- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације;
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину;



- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцену усаглашености („Службени гласник РС”, број 36/09);
- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности;
- У поступку обједињене процедуре прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија уз претходно прибављање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину.

5.4.5. Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

5.5. Услови за уређење зелених и слободних површина

Планирани гасовод ће се у појединим деоницама водити кроз зелене површине у регулацији насељских саобраћајница и општинских путева, као и кроз површину намењену заштитном зеленилу у насељу Орловат.

Приликом изградње гасовода потребно је да буде удаљен минимално 1,5 m од високог зеленила, а где то није могуће применити одговарајуће мере заштите. Након полагања гасовода на местима где су постојеће и планиране зелене површине, површински слој вратити у првобитно стање, односно озеленити ниским растињем.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Врста и намена објеката који се могу градити у обухвату Плана под условима утврђеним планским документом

У обухвату Плана се под условима утврђеним планским документом може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција дистрибутивног гасовода притиска 16 bar, који према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) припада категорији Г, класификациони број 222100. За све остале објекте линијске инфраструктуре које се налазе у заштитном појасу планираног гасовода, под условима утврђеним овим планским документом и планским документима вишег реда се може вршити изградња, адаптација, санација и реконструкција.

За све остале објекте у обухвату Плана важе правила уређења и грађења из Просторног плана Града Зрењанина, Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика “Потамишје” и Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута Ib реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

6.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле-правила парцелације за MPC Орловат

Овим Планом, у графичком приказу бр. 3- Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, дате су преломне тачке новоформиране границе парцеле MPC Орловат. На основу датих координата ових тачака могуће је на терену извршити тачно геодетско обележавање границе парцела ове MPC. У графичком приказу дат је и положај грађевинске линије за MPC Орловат.

MPC Томашевац ће се градити на катастарској парцели 4/2 КО Томашевац, а MPC Фаркаждин на катастарској парцели 45/2, КО Фаркаждин.

6.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

На основу Геотехничких елабората о условима изградње за ДГМ (дистрибутивну гасну мрежу) у насељеним местима Фаркаждин, Орловат и Томашевац (израдио Geobalkan d.o.o., бројеви елабората: GE 378-7/19, GE 378-8/19 и GE 378-9/19 из 2019.године), донети су следећи закључци и препоруке за изградњу гасовода MOP 16 bar:



- Терен дуж трасе гасовода на подручју насеља Фаркаждин, Орловат и Томашевац, у основи изграђују неогени седименти, који су прекривени квартарним седиментима, плеистоценске и холоценске старости;
- Претходним и новим истраживањима, нису утврђени елиминарајући фактори, који би довели до немогућности извођења гасовода;
- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Орловат је на дубини од 4.5-6 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;
- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Фаркаждин је на дубини од 4.0-5.0 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;
- Ниво поземне воде на највећем делу насеља Томашевац је на дубини од 2.5-3 м од површине терена, тако да ће се ископ обављати у сувом;
- Терен је у природним условима стабилан;
- Категорија ископа према ГН-200 класификацији земљишта припада највећим делом II а мањим делом и III;
- На подручју Орловата, највећи део ископа ће се изводити у изводити терасним заглињеним прашинама, лесоидног састава, чија је дебљина 1- 2 м и глиновитим прашинама, чија је дебљина око 4.0 м. и где је ниво подземне воде је на дубини већој од 4 м од површине терена;
- На подручју Фаркаждина, највећи део ископа ће се изводити у изводити терасним заглињеним прашинама, лесоидног састава, чија је дебљина 3- 4 м и где је ниво подземне воде је на дубини већој од 4 м од површине терена;
- На подручју Томашевца, највећи део ископа ће се изводити у терасним заглињеним прашинама, чија је дебљина око 3 м и где је ниво подземне воде на дубини већој од 2.5 м од површине терена.

На основу свега горе наведеног генерални закључак свих елабората је да је за пројектовање и изградњу гасовода на подручју насељених места Томашевац, Орловат и Фаркаждин у обухвату Плана са аспекта геотехничких услова терена стање повољно. Приликом израде даље пројектно-техничке документације потребно је извршити геомеханичка испитивања тла и на подручју насеља Ботош, као и на подручјима изван насељених места.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији за парцеле у обухвату Плана, Локацијских услова за изградњу гасовода МОР 16



бар и за изградњу мерно-регулационих гасних станица (MPC) у Томашевцу, Орловату и Фаркаждину, као и за формирање грађевинских парцела јавне намене за MPC, у складу са Законом о планирању и изградњи.

При подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе, кроз поступак обједињене процедуре ће се одлучити о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

8. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ОД НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Услови “Електро mreжа Србије” а.д. Београд, број: 130-00УТД-003-323/2021-002, од 13.04.2021. год.
2. Услови “Емисиона техника и везе” ЈП Београд, број: 1366/21-1, од 12.03.2021. год
3. Услови “Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Зрењанин” Зрењанин, број: 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-77232/2-21, од 27.05.2021. год
4. Услови “Инфраструктура Железнице Србије” а.д. Београд, број: 3/2021-343, од 17.03.2021. год
5. Услови “Путеви Србије” ЈП Београд, број: 953-6471/21-2, од 01.04.2021. год
6. Услови “Министарство Одбране” Београд, број: 4912-2, од 30.03.2021. год
7. Услови “Министарство Унутрашњих Послова” Зрењанин, број: 217-3366/2021, од 17.03.2021. год
8. Услови “Покрајински секретаријат за пољопривреду водопривреду и шумарство” Нови Сад, број: 104-325-293/2021-04, од 26.03.2021. год
9. Услови “Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај” Нови Сад, број: 143-310-193/2021-03, од 12.04.2021. год
10. Услови “Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине” Нови Сад, број: 140-501-383/2021-05, од 30.03.2021. год
11. Услови “Покрајински секретаријат за здравство” Зрењанин, број: 138-53-00078-1/2021-10, од 06.04.2021. год
12. Услови “Покрајински завод за заштиту природе” Нови Сад, број: 019-726/2, од 12.04.2021. год
13. Услови “СББ . Српске кабловске мреже” д.о.о Београд, број: 0036/ТР, од 26.04.2021. год
14. Услови “Србијасгас” ЈП Нови Сад, број: 06-01/929, од 22.03.2021. год
15. Услови “Телеком Србија” а.д. Београд, број: а335-100965/1-2021, од 23.03.2021. год
16. Услови “ЦЕТИН” д.о.о. Београд, број: 13/145/2021, од 25.05.2021. год
17. Услови “УРБАНИЗАМ” ЈП Зрењанин, број: 271/2, од 25.03.2021. год
18. Услови “ВИП” Београд, од 01.04.2021. год
19. Услови “Јавно Водопривредно Предузеће Vode Vojvodine Novi Sad” Novi Sad, број: I-406/4-21, од 14.05.2021. год



20. Услови “Водовод и канализација” ЈКП, Зрењанин, број: 10/052, од 11.03.2021. год
21. Услови “Завод за заштиту споменика културе Зрењанин” Зрењанин, број: I-30-4/21, од 19.03.2021. год.

Б) ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ